

# OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE



## Interná smernica OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE č. 2/2023

### Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie

---

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 118 zo dňa 12.12.2023

Platnosť nadobúda dňom schválenia v obecnom zastupiteľstve a účinnosť dňom : 12.12.2023

---

## PRVÁ ČASŤ

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie (ďalej len „OZ“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov určuje tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie (ďalej aj len „zásady“).
2. Zásady sú záväzné pre Obec Veľké Zálužie (ďalej len „obec“), čím sa rozumejú všetky orgány obce a poradné orgány obecného zastupiteľstva a starostu obce. Zásady sú záväzné pre jeho organizačné zložky, ako aj pre právnické osoby zriadené alebo založené obcou vo vymedzenom rozsahu.
3. Právnickými osobami zriadenými obcou sa na účely týchto zásad rozumejú:
  - a) rozpočtová organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu – Základná škola Veľké Zálužie,
  - b) obchodné spoločnosti založené obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.
4. Zásady upravujú najmä:
  - a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
  - b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
  - c) postup prenechávania majetku obce do užívania,
  - d) nakladanie s cennými papiermi,
  - e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
  - f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (Napríklad [§ 66a Obchodného zákonníka](#), [§ 8 ods. 1 písm. b\) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní](#)) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
  - g) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - i) dôvody hodného osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - j) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce; tým nie je dotknutá právomoc obecného zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom obce, ktorý vždy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
5. Zásady sa nevzťahujú na
  - a) nakladanie s finančnými prostriedkami obce, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom obce,

- b) nakladanie s majetkom a majetkovými právami, ktoré vykonáva obec na základe prenesených úloh štátnej správy<sup>1</sup>, pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch<sup>2</sup>,
- c) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní) s výnimkou podľa §9ab ods. 2 zákona o majetku obcí,
- d) postup pri prenajímaní bytov a pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve obce, ktorý je upravený v osobitných predpisoch<sup>3</sup>.
- e) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy)
- f) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy (napríklad zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).

## Článok II. Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva obce a právnických osôb založených alebo zriadených obcou, najmä:
  - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
  - c) pohľadávky a iné majetkové práva,
  - d) finančné prostriedky a cenné papiere,
  - e) hnutel'né a nehnuteľné veci,
  - f) veci získané obcou na základe ďalších právnych predpisov.
2. Základné účtovné členenie majetku je: dlhodobý majetok, zásoby, finančné účty, zúčtovacie vzťahy. Majetkom podľa účtovníctva sa rozumie: dlhodobý majetok členený na dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok odpisovaný, dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný, obstaranie dlhodobého majetku, poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok, opravné položky k zásobám, finančné účty.
3. Majetok obce možno použiť najmä na:
  - a) verejné účely,
  - b) výkon samosprávy obce,
  - c) podnikateľskú činnosť obce,
  - d) činnosť právnických osôb zriadených alebo založených obcou.
4. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.

<sup>1</sup> § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<sup>2</sup> zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>3</sup> Napr. zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní