



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

vyhlasuje podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľného majetku, zapísaného na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľké Zálužie, **na LV č. 2061** parcela č. 1339/1 – orná pôda o výmere 106 m² a parcela č. 1339/5 - orná pôda o výmere 343 m² evidovaných na katastrálnej mape ako parcela registra „C“.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t. j., návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Predmetom návrhu kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.
3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, meno a priezvisko osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu, podnikateľ doloží originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko (i rodné), rodné číslo, miesto trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
4. **Označenie predávajúceho je nasledovné:**

Obec Veľké Zálužie
zastúpená: Milan Bíro, starosta obce
sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 00 308 595
bankové spojenie: Prima banka
IBAN SK17 5600 0000 0008 0168 8001
5. **Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu**
na celý predmet predaja
6. **Súťažiaci uvedie účel využitia**
na celý predmet predaja



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00 308 595

7. Súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 500,- € (slovom päťsto eur), inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
8. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota na zaplatenie kúpnej ceny (najneskôr do jedného mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy) a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
9. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
10. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
12. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

Zábezpeka:

Sumu 500,- € (slovom päťsto eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa IBAN SK17 5600 0000 0008 0168 8001, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne : do **03. 11. 2017 do 15.⁰⁰ hod.**

na adresu: Obecný úrad vo Veľkom Záluží, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, s označením: „**SÚŤAŽ - predaj nehnuteľností**“ - **NEOTVÁRAŤ**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **06.11.2017 o 16.⁰⁰ hodine** v budove Obecného úradu vo Veľkom Záluží, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa **06.11.2017**, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza je **PONÚKNUTÁ CENA, ÚČEL VYUŽITIA nehnuteľností, príp. INÉ PLNENIE.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2, 951 35 Velké Zálužie, IČO: 00 308 595

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach organizačných a technických na:
Ing. Ivana Gecíková, PhD., tel: 0911/417 716, e-mail: prednosta@velkezaluzie.eu po
vzájomnej dohode.

Vo Veľkom Záluží, 09.10.2017



*Milan Bíro
starosta obce*

*Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo
Veľkom Záluží č. 330/2017 zo dňa 09.10.2017.*