



## Informácie zo Všeobecného záväzného nariadenia č. 4/2024 o určení Miestneho poplatku za rozvoj v obci Veľké Zálužie

*Miestny poplatok za rozvoj vychádza zo Zákona č. 447/2015 Z.z.*

### Prečo vznikol zákon?

- Hospodárenie samospráv ovplyvnilo za posledné roky viacero faktorov: inflácia, rast cien energií, stavebných materiálov a prác atď.
- Je nevyužitou možnosťou, ako zlepšiť rozvoj miest a obcí, zvýšiť príjem obci

### Predmet poplatku

- Pozemná stavba na území obce

### Poplatník

- Fyzická alebo právnická osoba uvedená v stavebnom povolení, oznámení, rozhodnutí

### Vznik poplatkovej povinnosti

- Deň právoplatnosti vydania stavebného povolenie, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe

### Základ poplatku

- Výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha = súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby

### Výpočet poplatku

- Súčin základu poplatku (výmera nadzemnej časti podlahovej plochy stavby v m<sup>2</sup>) znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti

*Príklad fyzická osoba: Dom s podlahovou plochou 200m<sup>2</sup> (200-60) x 5= 700 EUR poplatok jednorázový*

### Sadzby poplatku

Obec Veľké Zálužie ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- stavby na bývanie - výška sadzby je **5,00 eur za každý aj začatý**
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby je **15,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>**
- priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby je **15,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>**
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby je 15,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- ostatné stavby - výška sadzby je **15,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> nad 25 m<sup>2</sup>**

### Vyrubenie poplatku

- Vydanie Rozhodnutia poplatníkovi alebo zástupcovi alebo jednému z manželov.

**Výnos je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:**

- zariadenia starostlivosti o deti,
- slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania,
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

- zdravotníckeho zariadenia,
- verejne prístupného parku, úpravu verejnej zelene,
- miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry,
- opatrenia na zadržiavanie vody a na zmierňovanie zmeny klímy.

**V našej obci budeme môcť použiť príjem z Dane za rozvoj na:**

- ✓ Rekonštrukciu a obnovu osvetlenia, rozvoj bývania a obnovu verejných priestorov.
- ✓ Rekonštrukciu školských zariadení, revitalizácia detských a športových ihrísk, verejných priestorov, budovanie parkovacích miest, opravu komunikácií.
- ✓ Poplatky na vybudovanie kanalizácie v dotknutej lokalite.
- ✓ Opravu komunikácií, výstavba chodníkov, investície v ZŠ a MŠ, športovo-oddychový areál
- ✓ Výstavbu športovej haly.
- ✓ Platbu na časť investičných projektov.