



O b e c V e ľ k é Z á l u ž i e
Z á p i s n i c a

**zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 03. júna 2025 o 08,00 hodine**

Príloha č. 1 - pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení

Príloha č. 5 – správy hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

Príloha č. 6 – plán kontrolnej činnosti na II. polrok r. 2025

Príloha č. 7 – záverečný účet obce

Príloha č. 8 – prvá úprava rozpočtu

Príloha č. 9 – poskytnutie NFP z Programu Slovensko – zníženie energetickej náročnosti verejných budov

Príloha č. 10 – spôsob financovania rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci

Príloha č. 11 – Návrh VZN č. 1/2025

Príloha č. 12 – dôvodová správa – opakované nájmy

Príloha č. 13 – žiadosť MVDr. Zakucia

Príloha č. 14 – dôvodová správa

Príloha č. 15 – dôvodová správa + kúpna zmluva

Príloha č. 16 – dôvodová správa + žiadosti + návrhy zmlúv

Príloha č. 17 – dôvodová správa + žiadosť + návrh zmluvy

Príloha č. 18 – žiadosť + GP + dôvodová správa

Príloha č. 19 – oprava uznesení č. 167 a č. 181 + zdôvodnenie

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský

Zápisnica

zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 03. júna 2025 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

Neprítomní: Roman Vančo, Mgr.;

Predstúpil poslanec Ing. Ján Bédi, ktorí oboznámil, že z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva bude vyhotovovaný obrazovo zvukový záznam.

Predstúpila právna zástupkyňa obce Mgr. Blahová sa dopytovala poslanca Bédiho ako zabezpečí, aby toto video nebolo zneužívané, aby nebolo zosrihané. Či si to pán Bédi zoberie na zodpovednosť, lebo zodpovednosť preberá ten, kto nahráva a zverejňuje. Tak ho ešte raz upozornila na to, aby videozáznam bol zabezpečený proti zneužitiu, nelegálnemu šíreniu.

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Katarínu Kováčovú, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, právnu zástupkyňu obce Mgr. Ludmilu Blahovú a ostatných prítomných. Poslanec Mgr. Roman Vančo sa ospravedlnil. Oznámil, že prítomných je 10 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a tak ako sme boli oboznámení poslancom Bédim aj obrazovo zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: PhDr. Janka Moravčíková a členovia: Tomáš Hollý a Ing. Vladislav Omelina.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 220

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD. a členov: Tomáša Hollého a Ing. Vladislava Omelinu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.
Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Ing. Andreja Práznovského a Branislava Práznovského.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025
7. Záverečný účet obce za r. 2024
8. Prvá úprava rozpočtu obce na rok 2025
9. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie NFP z Programu Slovensko – Zníženie energetickej náročnosti existujúcich verejných budov v obci
10. Návrh na spôsob financovania rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci
11. Návrh VZN č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie
12. Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom
13. Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov – MVDr. Mikuláš Zakucia
14. Zrušenie uznesenia č. 78 o určení ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce
15. Schválenie prevodu časti obecného pozemku - Miloš Kudry
16. Zmluva o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– polozenie VN prípojky
17. HSH Reality – schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.
18. Schválenie zámeru odpredať časť obecného pozemku – Vladimír Kalúz a manželka
19. Preschválenie uznesenia – žiadosť manželia Segéňovi
20. Rôzne
21. Interpelácia poslancov
22. Diskusia
23. Záver

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský



Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 221

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 222

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo so svojimi správami.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla Správy o vykonaných kontrolách.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 223

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský



Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 2/2025 vybavovanie sťažností a petícií,

b) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 4/2025 o kontrole zmlúv.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku, aby predniesla svoj Plán kontrolnej činnosti na II. polrok r. 2025. Zároveň oznámil, že materiál bol zverejnený v podkladoch na rokovanie OZ, súčasne návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote.

Do dnešného dňa nebola zaslaná ani jedna doplňujúca pripomienka.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla svoj návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok r. 2025 a doplnila ho ešte o jeden bod a to kontrola účtovníctva základnej školy za vybrané obdobie.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 224

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025,

b) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025 s doplnením bodu č. 6 Kontrola účtovníctva Základnej školy vo Veľkom Záluží za vybrané obdobie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 7/ Záverečný účet obce za r. 2024

Starosta obce informoval, že obec spracovala Záverečný účet za predchádzajúci hospodársky rok. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote. Do dnešného dňa boli k záverečnému účtu vznesené pripomienky zo strany poslanca Ing. Bédiho.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce.

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský



Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla stanovisko k záverečnému účtu.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu obce.

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, predsedníčka finančnej komisie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu záverečný účet schváliť, pretože to nezmení celkovú bilanciu.

Predstúpil poslanec Ing. Bédi: chcem poukázať na to, že aj tento rok prišlo k tej istej chybe čo aj minulý rok. Vy ste pani hlavná kontrolórka navrhovali, aby obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet bez výhrad. Aj keď ste záverečný účet kontrolovali, na tieto závažné skutočnosti ste neprišli a ja som navrhoval lepšiu kontrolu. V tomto roku bol opäť záverečný účet zverejnený s nedostatkami a chybami a pokiaľ by som na to neupozornil, tak by sa na to neprišlo. Žiadal som aj stanovisko finančnej komisie ešte minulý týždeň a nedostal som ho. Obecné zastupiteľstvo minulý rok pri schvaľovaní záverečného účtu navrhovalo opatrenia, tieto neboli vykonané žiadne. Ak by boli vykonané, tak by sa nezverejnil záverečný účet tak, ako sa zverejnil. Ja som to bol skonzultovať aj na ministerstve financií. Keby som ja na to neupozornil, všetci sú ticho.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 225

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2024,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2024 **bez výhrad.**

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhD. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 8/ Prvá úprava rozpočtu za r. 2025

Starosta obce informoval, že referát ekonomiky a účtovníctva aktualizoval rozpočet obce Veľké Zálužie za rok 2025, zapracoval zmeny, ktoré sa v rozpočte očakávajú resp. sa udiali a tak ho zrealizuje. Návrh prvej úpravy rozpočtu bol zverejnený v materiáloch na rokovanie OZ. K dnešnému dňu nebol predložený pozmeňujúci návrh.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k prvej úprave rozpočtu obce.

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský



Predstúpila predsedníčka finančnej komisie, ktorá predniesla stanovisko finančnej komisie k prvej úprave rozpočtu obce a komisia navrhuje túto úpravu schváliť.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predniesla stanovisko k prvej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla stanovisko k prvej úprave rozpočtu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 226

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prvej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k prvej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 9/ Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie NFP z Programu Slovensko – Zníženie energetickej náročnosti existujúcich verejných budov v obci

Starosta obce informoval, že obec sa plánuje zapojiť prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry do vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií. Názov projektu je Zníženie energetickej náročnosti existujúcich verejných budov v obci Veľké Zálužie. Termín realizácie projektu je február 2026 až september 2026. Išlo by o budovu obecnej knižnice a budovu komunitného centra.

Návrh bol prerokovaný aj vo finančnej komisii. Požiadal predsedu finančnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, predsedníčka finančnej komisie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu, prijať uznesenie o spolufinancovaní.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 227

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, pre projekty integrovaných investícií,

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský



- zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 595 000,00€ (t.j. vo výške 89.250€),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, pre projekty integrovaných investícií,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 595 000,00€ (t.j. vo výške 89.250€),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 10/ Návrh na spôsob financovania rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci

Starosta obce informoval o záujme kompletnej rekonštrukcie verejného osvetlenia. Hlavným zámerom je modernizácia verejného osvetlenia v obci, kedy príde k úspore elektrickej energie. Prišla na obec firma, ktorá dodávala lampy na verejné osvetlenie, potom prestala obec s nimi komunikovať, lebo boli pre nás tie svetlá drahé. Potom prišli s tým, že vymeníme osvetlenie v celej obci a musíme vymeniť hlavne rozvážače, nedržia nám to ističe, stále nám vypadáva to verejné osvetlenie na uliciach, mali by sme mať úsporu. Dali sme si spracovať návrh, malo by to byť tak, že by sme doplácali možno 200-300€ na elektriku a teraz dávame na údržbu 10.000€ ročne. Toto by odpadlo, vymenili by sme celú dedinu, odpadli by nám baterky na rozhlase a na kamerách. Keď to bude v kope, tak vám to predložím.

Poslanec Pekar: to že budeme platiť viac, to si myslel za správu osvetlenia?

Starosta: my budeme platiť zatiaľ len elektriku a v tom budeme mať aj platby za to osvetlenie.

Prednostka: náklady by mali byť také, že spolu s platbami za elektriku plus náklady na údržbu, tak by to mohlo byť 100-200€ hore dole.

Poslanec Bédi: spomínali ste, že ste volali len niektorých poslancov, mňa ste nevolali, prečo iba niektorých?

Starosta: ja som sa rozhodol, s kým budem komunikovať.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 228

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský

zámer rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie a možnosť financovania projektu cez Enviromentálny fond,

b) berie na vedomie

rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie a možnosť financovania projektu cez Enviromentálny fond.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 11/ Návrh VZN č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie

Starosta obce informoval poslancov, že na obec bola doručená žiadosť o zmenu VZN č. 1/2022 v časti určujúcej výšku finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo v školskej jedálni Materskej školy. Žiadosť podala riaditeľka MŠ a vychádza z aktuálnej potreby zohľadniť zmenené ekonomické podmienky, predovšetkým nárast cien potravín a nákladov súvisiacich so zabezpečením stravovania. Taktiež bola doručená žiadosť o zmenu VZN č. 1/2022, konkrétne v časti týkajúcej sa výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na režijné náklady v rámci školského stravovania v školskej jedálni Základnej školy. Žiadosť podala vedúca školskej jedálne Základnej školy a predmetom návrhu je zvýšenie tohto príspevku zo súčasnej sumy 0,10 € na sumu 0,30 € za jeden obed.

Návrh bol prerokovaný aj vo finančnej komisii. Požiadal predsedu finančnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, predsedníčka finančnej komisie a oboznámila, že komisia odporúča uznieť sa na tomto VZN a pri ZŠ za jeden obed sme na komisii upravili sumu na 0,40 eur za jeden obed.

Poslanec Pekar: prečo keď vedúca školskej jedálne navrhuje 0,30 € za jeden obed, prečo my ho dávame na 0,40 € za jeden obed?

Prednostka: my sme to vo finančnej komisii narátali a uprednostnili sme vyššiu sumu a tým pádom sa podieľame rovnako aj obec aj ZŠ po 0,40 € za jeden obed, lebo aj obec sa na tom podieľa a vedúca tam nemala narátané všetky položky.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 229

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie.

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský



Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 12/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom

Starosta obce oznámil, že obec sa zaoberala opakovanými nájmi v obecných nájomných bytoch, preverila všetky skutočnosti a po splnení všetkých podmienok boli predĺžené nájmy dvom nájomcom a to pani Čirkovej a pani Hollej.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 230

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:

- Andrea Čirková, byt č. 14, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 01.04.2025 do 31.03.2028;
- Monika Hollá, byt č. 11, na ulici Podvinohrady 1344/57 a to od 01.06.2025 do 31.05.2028.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 13/ Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov – MVDr. Mikuláš Zakucia

Starosta obce informoval, že na obec predložil žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu MVDr. Mikuláš Zakucia. Nájomná zmluva bola s pánom doktorom uzatvorená dňa 27.02.2013 na dobu neurčitú. Žiadateľ žiada o ukončenie nájomného vzťahu dohodou a ako dôvod uviedol ukončenie veterinárnej činnosti. Zároveň sa na obec obrátil so žiadosťou MVDr. Tomáš Palágyi, ktorý má záujem pokračovať v prevádzke veterinárnej ambulancie.

Žiadosť bola prerokovaná aj vo finančnej komisii. Požiadal predsedu finančnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, predsedníčka finančnej komisie a informovala, že komisia odporúča schváliť zmluvu s novým veterinárom v obci.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský



Uznesenie č. 231

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.03.2013 pre nájomcu MVDr. Mikuláš Zakucia, Hornozoborská 3154/167, 949 01 Nitra,
- - návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre nájomcu MVDr. Tomáš Palágyi, IČO:55556132, Ižkovce 26, 076 72 Ižkovce,

b) schvaľuje

- **ukončenie** Nájomnej zmluvy zo dňa 27.03.2013 pre nájomcu MVDr. Mikuláš Zakucia, Hornozoborská 3154/167, 949 01 Nitra, predmetom ktorej je prenájom budovy obchodu a služieb s.č. 1528 postavenej na pozemku parc. KN-C parc.č. 78/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a parc.č. 78/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², katastrálne územie Veľké Zálužie. Predmetom nájmu sú 2 miestnosti, ktoré sa v budove nachádzajú s celkovou výmerou podlahovej plochy 37 m²,
- **uzatvorenie** Nájomnej zmluvy pre nájomcu MVDr. Tomáš Palágyi, IČO: 55556132, Ižkovce 26, 076 72 Ižkovce, predmetom ktorej je prenájom budovy obchodu a služieb s.č. 1528 postavenej na pozemku parc. KN-C parc.č. 78/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a parc.č. 78/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², katastrálne územie Veľké Zálužie. Predmetom nájmu sú 2 miestnosti, ktoré sa v budove nachádzajú s celkovou výmerou podlahovej plochy 37 m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0**zdržal sa:** 0**nehlasoval:** 0**K bodu 14/ Zrušenie uznesenia č. 78 o určenie ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce**

Starosta obce oznámil, že dňa 01.11.2023 bol novelizovaný zákon o majetku obcí, na základe ktorého boli aj prijaté nové Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie. Obec má v platnosti Internú smernicu č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktorá sa zaoberá aj cenou pozemkov pri prevode, ktorou sa obec aj riadi a preto predkladáme na zrušenie uznesenie č. 78 z r. 2023, ktorým sa určila cena pri prevode majetku, nakoľko Zásady hospodárenia sú nadradené prijatému uzneseniu.

Poslanec Bédi: odvolávate sa na zmenu zákona a na internú smernicu. V dôvodovej správe ste však opomenuli bod 4, kde môže obec aj znížiť sumu napr. ak ide o výmeru menšiu ako 300 m² a ide o prípad hodný osobitného zreteľa a toto uznesenie bolo prijaté kvôli tomu, aby ľudia čo si vysporiadavajú pozemky, mali rovnakú cenu. Ja nevidím dôvod, aby sme toto uznesenie zrušili. Som za to, aby sme toto uznesenie zachovali, aby to bolo spravodlivé pre všetkých občanov, čo si usporiadavajú pozemky.

Poslanec Pekar: my teda budeme cenu posudzovať podľa čoho? Ak si budú ľudia vysporiadavať svoje predzáhradky, resp. inak dávať na priadok svoje pozemky? Chcem poukázať na občanov, ktorí majú prihradenú malú časť k svojmu pozemku, ktorý obec nijako nevyužije, majú to takto roky a my im máme dávať nejakú cenu znaleckého posudku. A tebe starosta, za čo sme odpredali pozemok? Za 20 €, prečo by teraz občania mali platiť viac?

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský



Právnička: ja som na toto upozorňovala už dlhšie, toto uznesenie nie je v súlade so zákonom. Obec by mala predávať za ceny porovnateľné, obec by sa nemala zbavovať svojho pozemku pod cenu je to proti zákonu. Toto uznesenie je v rozpore so zákonom, ktorý hovorí, že treba rozhodovať v čase a preto je to aj v zákone upravené a my sme na to reflektovali aj v našich zásadách. Páni poslanci, začali sme predávať za 3€ to sa máme vrátiť na cenu tri eurá za meter štvorcový. Zmenil sa zákon, zmenili sa podmienky a postupne sa zvyšovali ceny a teraz sa riadime zákonom.

Poslanec Pekar: takže pani právnička, vy pripúšťate, že podľa našich zásad hospodárenia môžeme dať aj nižšiu cenu?

Právna zástupkyňa obce: áno, ak na to bude dôvod a bude to riadne odôvodnené podľa zásad hospodárenia a podľa zákona, tak áno.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 232

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na zrušenie uznesenia č. 78/2023 zo dňa 27.06.2023,

b) ruší

uznesenie č. 78/2023 zo dňa 27.06.2023.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 15/ Schválenie prevodu časti obecného pozemku – Miloš Kudry

Starosta obce informoval, že na minulom zasadnutí bol schválený zámer prevodu pozemku o odkúpenie časti obecného pozemku pre pána Miloša Kudryho. Dnes nás čaká schválenie samotného prevodu pozemku a schválenie ceny odpredaja tohto pozemku.

Poslanec Bédi: ako sme hovorili v predošlom bode a na základe zásad hospodárenia bod 4, predkladám návrh na zmenu uznesenia. Ak sme starostovi predali za cenu 20 eur, tak preto navrhujem, aby sme aj pánovi Kudrymu predali za dvadsať eur.

Predseda finančnej komisie: tu je znalecký posudok, pán Miloš Kudry s touto sumou súhlasí.

Poslanec Pekar: ja by som to doplnil, to je fajn, že pán Kudry s tým súhlasí a keď tu bude niekto znovu žiadať o odkúpenie pozemku, tak ako budeme určovať cenu?

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na zmenu uznesenia.“

Uznesenie č. 233

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

- a) predaj obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 384/2024, vyhotoveného GEO Tom s.r.o., dňa 30.10.2024, úradne overeného dňa 14.11.2024, pod č. G1-2195/2024 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 712 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5506 m² odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č.

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský
Branislav Práznovský

