

OBEC Veľké Zálužie

**Pre zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
vo Veľkom Záluží, 21.9.2020**

K bodu rokovania číslo: 5

Názov materiálu:

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení OZ vo Veľkom Záluží

Predkladá: Mgr. Jana Chňapeková, hlavná kontrolórka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží na svojom zasadnutí dňa 21.09.2020

prerokovalo a berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva bez pripomienok

Obec Veľké Zálužie, Hlavná kontrolórka obce Veľké Zálužie

Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom OZ správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutí OZ konaného dňa 21.09.2020.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení 12. OZ konaného dňa 27.07.2020 konštatujem:

Uznesenie č. 89- procedurálne uznesenie-návrhová komisia:

OZ vo Veľkom Záluží

schvaľuje predsedu návrhovej komisie Ing. Jána Bédiho a členov návrhovej komisie Ing. Danielu Hollú a Mgr. Tomáša Tkáča.

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 90 – schválenie programu 12.OZ

OZ vo Veľkom Záluží

schvaľuje program 12. zasadnutia OZ vo Veľkom Záluží s pozmeňujúcim návrhom poslanca Bédiho.

Nebol dodržaný postup pri zmene programu OZ, podľa zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení, v znení § 12.

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 91 – plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

OZ vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2020

b) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2020

Plán bol zverejnený na úradnej tabuli 03.06.2020.

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 92 - plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

OZ vo Veľkom Záluží

poveruje hlavnú kontrolórku obce, aby v rámci svojej kontrolnej činnosti skontrolovala čerpanie rozpočtu obce v bodoch dostavba MŠ a ZŠ, kde boli narozpočtované sumy prečerpané.

Kontrola bola oznámená 27.08.2020 a otvorená 09.09.2020.

Uznesenie je v plnení

Uznesenie č. 93 – schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve obce Veľké Zálužie priamym predajom (Kalúz a Rošková)

OZ vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo návrh cenovej ponuky na prevod obecného pozemku priamym predajom,

b) schvaľuje prevod obecného pozemku, a to pozemok p.č. 562/6 C-KN o výmere 631 m² evidovaným na katastrálnej mape ako záhrada k.ú. Veľké Zálužie a pozemok p.č. 562/12 C-KN o výmere 37 m² evidovaným na katastrálnej mape ako zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Veľké Zálužie do podielového spoluvlastníctva každému v rozsahu ½ v pomere k celku, odčlenených na základe GP 0182/2019 zo dňa 28.05.2019 overenom na OU Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-1272/2019 dňa 12.06.2019 priamym predajom V. Kalúzom a K. Roškovou ako kupujúcimi,

c) schvaľuje cenu 10 555,00 eur (slovom desaťtisícpäťstopäťdesiatpäť eur) spolu za oba pozemky, ktorá je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 130/2020 zo dňa 24.07.2020, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Račekom,

d) schvaľuje text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie ako predávajúcim a V. Kalúzom a K. Roškovou ako kupujúcimi.

Zmluva bola podpísaná, zverejnená v súlade s platnou právnou úpravou zákona č. 211/2000 Z. z. infozákon. Bol povolený vklad do katastra nehnuteľností a zápis na LV 562/2.

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 94 – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Andrášikovi

a) prerokovalo žiadosť Róberta Andrášika a manž. Denisy Andrášikovej, bytom Dubina 1196/6, V. Zálužie o odkúpenie pozemkov parc.č. 564/99 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9m², a parc. Č. 564/100 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m²,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje zámer odpredať pozemky parc.č. 564/99 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9m², a parc. Č. 564/100 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť, ktorú Róbert Andrášik a manž. Denisa Andrášiková kúpili v roku 2013, bola postavená z časti na obecnom pozemku bývalými majiteľmi ešte pred rokom 1976.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 03.08.2020

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 95 - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Peniaškovi

a) prerokovalo žiadosť Michala Peniašku a manž. Zuzany Peniaškovej, bytom Okružná 423/7, V. Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m²,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje zámer odpredať pozemok parc.č. 564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetný pozemok tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku nielen žiadateľmi, ale ešte aj starými rodičmi p. Michala Peniašku.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 03.08.2020

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 96- zvýšenie výmery na prevod obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa

a) prerokovalo návrh stavebnej komisie zvýšiť výmeru na prevod obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa zo 100 m² na 200m²,

b) ruší uznesenie č. 63/2015 prijaté OZ dňa 27.04.2015,

c) určuje ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie z dôvodu osobitného zreteľa, ak ich výmera je maximálne 200m², a to 10,00, eur/m². V prípade, ak pozemok predstavuje jediný a nevyhnutný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, je cena vo výške 3,00 eur/m².

-hlasovaním poslancov- 7 proti a 2 sa zdržali, nebolo uznesenie schválené

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 97- žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce Peniaško

a) prerokovalo žiadosť Michala Peniašku a manž. Zuzany Peniaškovej, bytom Okružná 423/7, V. Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m²,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje zámer odpredať pozemok parc.č. 564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetný pozemok tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku nielen žiadateľmi, ale ešte aj starými rodičmi p. Michala Peniašku.

Do 09.09.2020 nebol znalecký posudok na OcÚ doručený.

Uznesenie je v plnení.

Uznesenie č. 98 – žiadosť predĺženie nájmu Pekarová

a) prerokovalo žiadosť Ludmily Pekarovej o predĺženie nájomnej zmluvy,

b) schvaľuje predĺženie nájmu a to v trvaní do 31.03.2024

c) schvaľuje cenu prenájmu 17,00 eur /m² na jeden rok

Dodatok k zmluve bol podpísaný 03.08.2020 a zverejnený na úradnej tabuli 09.09.2020.

V uznesení nie je uvedené číslo zmluvy- resp. identifikačné údaje zmluvy, ktorá sa predlžovala uvedeným Dodatkom.

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 99- žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Bíro

OZ vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo žiadosť Ing. Mareka Bíra, bytom Kostolná 1244/5, V. Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 57/11 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý na základe LV č. 2061 vo vlastníctve obce,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie,

d) nevyhovuje žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. 57/11 k.ú. Veľké Zálužie

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 100- výzva SAŽP Bratislava na určenie formy zabezpečenia pohľadávky (blankozmenka) obstaranie strojtotechnologického vybavenia zberného dvora

Uznesenie je splnené v časti a) a v časti b) c) d) zostávajú v plnení

U Z N E S E N I E
z dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 27. júla 2020

UZNESENIE č. 100

K bodu 12/ Výzva SAŽP Bratislava na určenie formy zabezpečenia pohľadávky (blankozmenka) projektu Obstaranie strojnotechnologického vybavenia zberného dvora.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/48 zo dňa 04.05.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme záložného práva na majetok nadobudnutý z NFP, ktorý je vo vlastníctve prijímateľa – obce Veľké Zálužie vo výške poskytnutého NFP.

Jedná sa o nasledovný majetok:

Por. č.	Názov hmotnej veci a popis príslušenstva	Rok nadobudnutia	Nadobudacia hodnota v EUR
1	Kolesový traktor SAME EXPLORER 100 MD	2020	93840,00
2	Čelný nakladač FERRO FLEX FF 1800	2020	28560,00
3	Náves jednoosový trojstranný sklápač BIG 7.5	2020	29040,00
4	Štrepkovač PEZZOLATO PZ 140	2020	22920,00
5	Ramenový nakladač RMR BV na podvozku GRAND SUPER	2020	75120,00
6	Šmykom riadený nakladač CATERPILLAR 226D	2020	68160,00
7	Drvič stavebného odpadu DB ENGINEERING - DB-225	2020	83760,00
8	Závesné kontajnery - ELKOLAST 6 ks	2020	10008,00

b) odporúča

starostovi obce podať žiadosť na Slovenskú agentúru životného prostredia o vypracovanie zmluvy o zriadení záložného práva v prospech Ministerstva životného prostredia SR zastúpeného na základe splnomocnenia obsiahnutého v zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom č. 22/2015/5.1 zo dňa 13.apríla 2015 Slovenskou agentúrou pre životné prostredie.

e) odporáča

starostovi obce podpísať návrh zmluvy o zriadení záložného práva, ktorý zašle MŽP SR resp. SAŽP,

d) odporáča

starostovi obce registrovať záložné právo na hnuteľný majetok obce Veľké Zálužie vymenovaný v bode a) tohto uznesenia v Notárskom centrálnom registri záložných práv

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 27. júla 2020



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

Uznesenie č. 101- žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Veľké Zálužie – Chlebcoví

a) prerokovalo žiadosť Miroslava Chlebca a manž. Evy Chlebcovej, bytom Podvinohrady 544/44, V. Zálužie o odkúpenie pozemku reg. C, parc.č. 1799/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m²,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie,

c) *súhlasí so* stanoviskom stavebnej komisie,

d) *schvaľuje* zámer odpredať žiadateľom Miroslavovi Chlebcovi a manž. Eve Chlebcovej, bytom Podvinohrady 544/44, V. Zálužie o odkúpenie pozemku reg. C, parc.č. 1799/2 o výmere 47 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetný pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady k rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľmi (26 rokov) a predtým aj príbuznými žiadateľky.

Zámer je zverejnený na úradnej tabuli obce od 03.08.2020

Uznesenie je splnené v bodoch a) b) c) a plnení v bode d).

Podľa zverejnených uznesení z 12. OZ obce Veľké Zálužie, konaného dňa 27.07.2020, boli všetky uznesenia podpísané starostom obce Milanom Bírom a vo všetkých hlasovaniach bol **započítaný hlas poslankyne Mgr. Daniely Beličkovej.**

Vo Veľkom Záluží 21.09.2020

Mgr. Jana Chňapeková, hlavná kontrolórka obce

