



O b e c V e ľ k é Z á l u ž i e
Z á p i s n i c a

**zo štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 12. decembra 2024 o 08,00 hodine**

- Príloha č. 1 - pozvánka**
- Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov**
- Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov**
- Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení**
- Príloha č. 5 – správy o výsledku kontrol**
- Príloha č. 6 – Návrh Plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok r. 2025**
- Príloha č. 7 – Návrh VZN č. 2/2024 + dôvodová správa**
- Príloha č. 8 – Návrh VZN č. 3/2024 + dôvodová správa**
- Príloha č. 9 – Návrh VZN č. 4/2024 + dôvodová správa**
- Príloha č. 10 – Zmeny a doplnky územného plánu obce**
- Príloha č. 11 – Návrh tretej úpravy rozpočtu za r. 2024**
- Príloha č. 12 – Návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie na rok 2025**
- Príloha č. 13 – Nájomné byty + dôvodová správa**
- Príloha č. 14 – Obchodná verejná súťaž + dôvodová správa**
- Príloha č. 15 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku**
- Príloha č. 16 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena + dôvodová správa**
- Príloha č. 17 – Zoznam kníh na vyradenie + dôvodová správa**
- Príloha č. 18 – Príkaz starostu obce k vykonaniu inventarizácie**

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

Zápisnica

zo štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 12. decembra 2024 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

Neprítomní: Branislav Práznovský, Ing.; Martina Vavříková, Ing.;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Katarínu Kováčovú, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú a ostatných prítomných. Poslanci Branislav Práznovský a Martina Vavříková sa ospravedlnili. Oznámil, že prítomných je 9 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a zároveň obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: Mgr. Roman Vančo a členovia: Tomáš Hollý a PhDr. Janka Moravčíková, PhD.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 185

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Mgr. Romana Vanča a členov: Tomáša Hollého a PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Ing. Vladislava Omelinu a Lukáša Šimončíka.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok r. 2025
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 za rozvoj obce
10. Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie
11. Návrh tretej úpravy rozpočtu obce na r. 2024
12. Návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie na r. 2025 s výhľadom na r. 2026 a r. 2027
13. Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom
14. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - predaj obecného pozemku
15. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku Kristína a Jozef Pavilkovi
16. Žiadosť o zriadenie vecného bremena pán Andrej Sombat
17. Návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu
18. Príkaz starostu obce k vykonaniu riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Veľké Zálužie k 31.12.2024
19. Rôzne
20. Interpelácia poslancov
21. Diskusia
22. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 186

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 187

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonaných kontrolách

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo so správami z vykonaných kontrol.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla správy z vykonaných kontrol.

Poslanec Bédi: chcem sa opýtať, kedy boli zverejnené tieto Vaše správy? Prečo sme ich nedostali dopredu, aby sme sa s nimi mohli oboznámiť?

Hlavná kontrolórka obce: ja nemám povinnosť Vám to predkladať dopredu, mne stačí Vás s týmito správami oboznámiť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Poslanec Bédi požiadal hlavnú kontrolórku obce, aby prečítala celé správy z vykonaných kontrol.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce, ktorá prečítala celé správy z vykonaných kontrol.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 188

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 7/2024 Dodržiavanie rozpočtových pravidiel Základnej školy, Školská 851/ 4, Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 8/2024 Hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami za rok 2023 v príspevkovej organizácii zriadenej obcou - Centre voľného času Slniečko Veľké Zálužie.

c) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 9/2024 Dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci v podmienkach zriadenej Základnej školy v obci Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 6/ Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok r. 2025

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku, aby predniesla svoj Plán kontrolnej činnosti na I. polrok r. 2025. Zároveň oznámil, že materiál bol zverejnený v podkladoch na rokovanie OZ, súčasne návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote.

Do dnešného dňa nebola zaslaná ani jedna doplňujúca pripomienka, ktorá bola zapracovaná do predkladaného návrhu.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla svoj návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok r. 2025.

Poslanec Pekar: chcem sa opýtať, či to znamená aj kontrolu hydrantov v obci?

Starosta: to áno, ale nie hydrantov na uliciach.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 189

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025,

b) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

K bodu 7/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie

Starosta obce informoval, že obce majú od 1. januára 2025 povinnosť zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre textil. V dôsledku toho sme pripravili nové VZN kde je doplnený § 2 o základné pojmy, § 7 typy a počet používaných zberných nádob – výmena nádob pre rodinné domy, intervaly vývozov – zmesového komunálneho odpadu a drobné slovné úpravy. Materiál bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli zákon predpísanej lehote. K uvedenému návrhu boli podané pripomienky. Prosím prednostku obecného úradu o vyjadrenie sa k tomuto VZN a k pripomienkam.

Predstúpila prednostka OcÚ: v pripomienkovom konaní boli zapracované dve doručené pripomienky. Dopracovali sme drobné textové úpravy, počet zberných nádob na zmesový komunálny odpad, plast, papier, bio, počet výsypov nádob, upravený popis, že podnikateľom zostávajú 240 litrové nádoby. Zberné nádoby sa vydávajú na domácnosť, nie na počet členov domácnosti. Táto úprava bola vykonaná 06.12.2024.

Poslanec Bédi: my sme sa 28.10.2024 stretli na pracovnej porade aj so zástupcami PZO, ktorý pre nás zabezpečujú vývoz odpadu. Bol prezentovaný nový systém vývozu odpadu, ide o podobný systém ako majú v Bábě, nejde o váženie, ale bude sa platiť počet vývozov. Na tomto stretnutí sme sa zhodli a dohodli na tom, že ideme na takýto systém, ktorý nám pomôže ušetriť a dohodli sme sa na tom, že nechávame 240 l nádoby, a ktorý budú chcieť ušetriť viac, a bude im stačiť 120 l nádoba, nie je problém ich vymeniť. Boli dva týždne pred obecným zastupiteľstvom, zverejnili ste VZN a toto VZN tomuto absolútne nezodpovedá. Idete na silu vymeniť nádoby a idete zdvihnúť poplatok na 46,- Eur. A zrazu sú veci inak. Andrej ty ako vnímaš túto zmenu.

Poslanec Andrej Práznovský: od toho stretnutia prebehlo veľa rokovaní a veľa zmien, snažili sme sa nájsť najlepšie riešenie pre obec aj pre občana a takto nám to vyšlo. Tam bol veľký problém aj s čipmi, všetky nové nádoby budú mať nové čipy, malo by to fungovať. PZO v tom nevidí problém, máme elektronický systém, dávajú nám údaje a všetko by malo postupne začať fungovať.

Prednostka: 07.11.2024 vláda upravila zákon, preto sme sa takto rozhodli, pre variantu na tento rok a to platbu za osobu, nakoľko na zbernom dvore nemáme váhu. A taktiež tieto 240 litrové nádoby, bol by veľký problém s vývozom a cena pre občana by nebola tak výhodná. Chceme zaviesť kartičky pre našich občanov na zberový dvor, musí sa kúpiť váha, je to dlhodobejší proces, musí sa to najprv zabehnúť a potom budeme vedieť na čom sme.

Starosta: v tej dobe sme nemali, teda PZO nemala vysúťaženu firmu na vývoz odpadu a zmenili sa podmienky v PZO na vývoz odpadu a toto sme ešte vtedy nevedeli.

Poslanec Pekar: pani prednostka, Vy ste k pripomienke napísali, že akceptované, čo si mám pod tým predstaviť?

Prednostka OcÚ: áno niektoré tie pripomienky sme akceptovali a zapracovali tak, ako som ich prečítala.

Poslanec Bozáň opustil rokovanie OZ o 8.42 hodine.

Poslanec Bozáň sa vrátil na rokovanie OZ o 8.44 hodine.

Poslanec Pekar: a tie kartičky dúfam, že budú kontrolované spolu s občianskym preukazom?

Starosta: áno, aj teraz sa to kontroluje na občiansky, ale nedá sa to presne všetko ustriehnuť, uvidíme ako to všetko pôjde, bude to aj pre nás niečo nové.

Poslanec Pekar: ako to bude s podnikateľmi?

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

Starosta: podnikatelia kartu nedostanú. A keď je to náš občan - podnikateľ, nikdy nevieš či to priviezol ako podnikateľ alebo ako súkromná osoba. Ako mu to chceš dokázať?

Poslanec Bédi: my ideme ľudom zdvihnúť poplatok a znížiť nádoby.

Poslankyňa Moravčíková opustila rokovanie OZ o 08.53 hodine.

Poslankyňa Moravčíková sa vrátila na rokovanie OZ o 08.55 hodine.

Občan Tkáč: aktuálny spôsob zberu je taký, že my bývame dva domy vedľa seba, kde v jednom dome je jeden človek a v našom viac. Za ten istý obsah teda za tú jednu nádobu, jeden človek zaplatí 46,- Eur a napr. naša rodina zaplatí skoro 350,- Eur, zdá sa mi to veľmi nefér.

Prednostka: ja teda navrhujem zapracovať do VZN to, aby viac ako 5 členná domácnosť mala nárok a dve nádoby.

Poslanec Bédi: a prečo ste to tam nezapracovali hneď keď som to navrhoval?

Prednostka: dobre, tak to zapracujeme teraz tak, že viac ako 5- členná domácnosť, ktorá bude mať záujem, si bude si môcť požiadať o ďalšiu nádobu.

Poslanec Bédi: a zrazu to ide, nechápem prečo sa to nezapracovalo hneď.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 190

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Zálužie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie č. 2/2024,

b) uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Veľké Zálužie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie č. 2/2024 so zapracovanými pripomienkami.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce informoval, že obec na základe zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 79/2015 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov vykonala úpravy v sadzbách dane z nehnuteľností a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh zvýšenia miestnych daní a poplatkov je spôsobené faktormi, ktoré ovplyvňujú finančnú situáciu samospráv a ich schopnosť zabezpečiť služby pre obyvateľov. Prosím prednostku obecného úradu o vyjadrenie sa k tomuto VZN a k predloženým pripomienkam.

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

Predstúpila prednostka obecného úradu: návrh zvýšenia miestnych daní a poplatkov je spôsobené faktormi, ktoré ovplyvňujú finančnú situáciu samospráv a ich schopnosť zabezpečiť služby pre obyvateľov. Medzi hlavné dôvody uvádzame:

1. Zvýšené náklady na verejné služby

- Inflácia a rast cien energií, pohonných hmôt alebo materiálov.
- Vyššie náklady na údržbu infraštruktúry, ako sú cesty, verejné osvetlenie alebo verejné budovy.
- Potreba zlepšiť kvalitu služieb, napr. školstvo, sociálne služby, odpadové hospodárstvo.
- Vytvorenie finančnej rezervy pre budúce potreby.

2. Investičné potreby

- Financovanie nových projektov, ako sú školy, športoviská, parky alebo rozvojová infraštruktúra.

3. Legislatívne zmeny

- Zavedenie nových povinností zo strany štátu, ktoré vyžadujú financovanie z miestnych rozpočtov (napr. zákonné povinnosti týkajúce sa sociálnych služieb alebo ochrany životného prostredia).
- Zvýšenie miezd zamestnancov samosprávy na základe zákona alebo kolektívneho vyjednávania.

4. Demografické zmeny

- Starnutie populácie a rast potreby financovania sociálnych a zdravotníckych služieb.
- Rast počtu obyvateľov a tým aj zvýšený dopyt po službách.

5. Zmeny v environmentálnych a odpadových požiadavkách

- Znižovanie uhlíkovej stopy, investície do obnoviteľných zdrojov energie a ekologických projektov.
- Náklady na separáciu odpadu, recykláciu a spracovanie odpadov podľa európskych noriem.

Výška poplatku za odvoz komunálneho odpadu v roku 2025 je vypočítaná zo všetkých prijatých faktúr na obec za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu z domácností, od podnikateľov a verejných priestranstiev v roku 2024 a následne prepočítaná na občana a podnikateľa, tak aby pokrývala predpokladané náklady v roku 2025. Zavedenie benefitov pre občanov s najlepšou separáciou odpadu v jednotlivých kategóriách. Boli zapracované aj pripomienky, ktoré prišli na obecný úrad a to bolo zníženie týchto sadzieb tak, ako sme Vám ich dodatočne doplnili do materiálov a to konkrétne v položkách Sadzba dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu z navrhovaných 0,30 Eur na 0,20 Eur, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu z pôvodne navrhnutých 0,30 Eur na 0,20 Eur, a príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia z pôvodne navrhovaných 0,50 na 0,20 Eur. Pán poslanec Šimončík má však pozmeňujúci návrh k tomuto VZN.

Predstúpil poslanec Šimončík s pozmeňujúcim návrhom, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanec Bédi: toto je už asi piata verzia, čo máte nejakých bulharských odborníkov, alebo sme tu na Egyptskom trhu, či budeme tu licitovať, alebo ako to bude? Ale vy ste chceli zvýšiť za ďalšie podlažia 10 násobne, to je šialené, rovnako ste chceli zvyšovať dane za stavby a na ornú pôdu o 20%, prečo? Z akých výpočtov vychádzate, žiadal som, aby ste to zreflektovali v príjmovej časti rozpočtu. Obec reálne nebude mať nižšie príjmy ako tento rok a ďalší faktor je to, že idete od ľudí vyťahovať peniaze na daniach, tak nech si aj pán starosta utiahne opasok a vy milí poslanci ste mu jeho plat schválili. Tak keď chce obec šetriť tak nech

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

starosta začne od seba. Vy idete zdierať ľudí na daniach, na platbe smetného a čo ja viem za čo ešte.

Poslanec Hollý: ja chcem len poukázať, že tu bulharský odborník pán poslanec Bédi, nám rozpráva ako to počítame, kritizuje nás za bodky čiarky dlžne. Janko ty si obyčajný pokrytec, lebo v tom počítači nie je tvoja práca, nemáš výbavu na to aby si riešil takéto výpočty. A čo sa týka toho tvojho prepočtu na internete v tom tvojom článku sú úplné hlúposti, že dvesto percent a podobne. Potom si to síce opravil, neviem či ťa osvietilo alebo to bola učiteľka matematiky, čo ťa opravila, ale vôbec to nie je tak, ako si to ty vypočítal.

Poslanec Bozáň: chodia ku mne aj iní ľudia, všade sa zdvíhajú poplatky, toto je všade, u nás je to okolo možno 100%, ja som vás na to upozornil, že to je zle vypočítané, porovnajte to aj s okolitými dedinami. Janko, zbytočne si strašil ľudí na facebooku a vyvolal paniku, nie je to taký nárast ako si napísal, zbytočne sa strašia ľudia tým, čo nie je.

Poslančka Moravčíková: nie Janko, nie sme na egyptskom trhu, ale každý poslanec má nárok na svoj návrh a my by sme sa mali týmto návrhom zaoberať, či už predtým, alebo tu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Poslanec Pekar: kedy k tomu zasadala finančná komisia? Ja sa teraz pýtam, ktorý návrh nám odporúča finančná komisia.

Poslanec Andrej Práznovský: komisia zasadala k tomu prvému návrhu VZN a následne sme nezasadali, ale iba sa vyhodnotili pripomienky a tie sa zapracovali.

Poslanec Hollý: máme tu nejaký návrh tak o ňom rokujme, sme na zasadnutí zastupiteľstva.

Občan Tkáč: tu nám unikol pohľad na to celé, bavíme sa o ekonomickej situácii obce a nebavíme sa o situácii občanov. Vláda prijala konsolidačné opatrenia, ktoré zasahujú rodiny s deťmi a dôchodcov. Viete o koľko príde občan na príjme a chcete na pleciah občanov pridať ďalšie náklady na zvyšovanie daní v tejto obci. Chcem vás poprosiť, aby ste mysleli na týchto ľuďoch.

Občan Bédi: ja som mal pripomienku, prečo je tak nízka sadzba za psy, v okolitých dedinách je to viac. Stále sú problémy s týmito psami v dedine, túlajú sa po uliciach, prečo ste nerozmýšľali aj o zvýšení tohto poplatku.

Starosta: poprosím Vás občania, toto nie je diskusia, ideme ďalej.

Starosta: dobre tak teraz budeme hlasovať o poslaneckom návrhu poslanca Lukáša Šimončíka.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 191

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

pozneňujúci návrh poslanca Lukáša Šimončíka k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie s účinnosťou od 1. januára 2025,

b) uznáva sa

na pozmeňujúcom návrhu poslanca Lukáša Šimončíka Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie s účinnosťou od 1. januára 2025.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

za: 7 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 192

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie s účinnosťou od 1. januára 2025 so zapracovanými pripomienkami.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 9/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 za rozvoj obce

Starosta obce informoval, že obec na základe zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov zavádza miestny poplatok za rozvoj v obci. Zavedenie poplatku za rozvoj, ktorý schválila Národná rada SR pre samosprávy bol očakávaný a pochopiteľný. Hospodárenie samospráv ovplyvnilo za posledné roky viacero faktorov: inflácia, vojna na Ukrajine, rast cien energií, stavebných materiálov a prác, zavedenie tzv. daňového bonusu či zvyšovanie plátov v školách. Materiál bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli zákon predpísanej lehote. K uvedenému návrhu nebola podaná žiadna pripomienka. Návrh VZN bol prerokovaný aj vo finančnej komisii.

Poslanec Pekar: kedy bol prijatý tento zákon?

Prednostka OcÚ: zákon bol prijatý v roku 2015.

Poslanec Pekar: takže tie argumentácie, ktoré tu predniesol starosta sú dosť zlé.

Starosta: toto je môj návrh, doteraz sme tento poplatok nemali, niektoré okolité obce ho už majú dlhodobejšie, my sme sa rozhodli predložiť ho teraz.

Poslanec Bédi: no teraz na to nie je najvhodnejšia chvíľa.

Starosta: pre Vás nikdy nebude vhodná doba.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 193

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Veľké Zálužie,

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

b) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Veľké Zálužie s účinnosťou od 1. januára 2025.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 10/ Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie

Starosta obce oznámil, že dôvodom otvorenia územného plánu je investičný zámer spoločnosti Green Energy Holding. Spoločnosť má záujem v katastrálnom území našej obce vybudovať stavbu „Elektrickú stanicu Veľké Zálužie“ v extraviláne obce mimo územia definovaného aktuálne platným Územným plánom obce Veľké Zálužie. Požiadala prednostku obecného úradu, aby vás poinformovala o zmenách a doplnkoch územného plánu obce.

Predstúpila prednostka OcÚ: Predmetom zmien a doplnkov je umiestnenie objektu elektrickej stanice na dotknutých pozemkoch. Spoločnosť Green Energy Holding, s.r.o., ktorý má potrebu tento zámer zapracovať do ÚPN formou Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento investičný zámer. Zmenami a doplnkami územného plánu sa zaoberala aj stavebná komisia a súhlasí so začatím procesu obstarávania zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie.

Poslanec Bédi: teraz tá firma, čo tam bude budovať trafostanicu, tak aj jej sa bude týkať tento poplatok za rozvoj? Rátajú s tým?

Starosta: áno bude sa ich týkať tento poplatok.

Poslanec Jaroslav Bozáň opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 9,41 hodine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 194

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadost' a dôvody začatia procesu obstarania zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje

- požiadavku na zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľké Zálužie v uvedenom rozsahu,
- začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie,
- že, náklady na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 budú hradené žiadateľmi, ktorí požiadali o zmenu a doplnenie Územného plánu obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Jaroslav Bozán (nebol prítomný v rokovacej miestnosti)

Poslanec Jaroslav Bozán sa vrátil na rokovanie obecného zastupiteľstva o 9,44 hodine.

K bodu 11/ Návrh tretej úpravy rozpočtu obce na r. 2024

Starosta obce informoval, že ekonómka obce aktualizovala rozpočet obce Veľké Zálužie za rok 2024, zapracovala zmeny, ktoré sa v rozpočte očakávajú resp. sa udiali a tak ho zrealizuje. Návrh úpravy rozpočtu bol zverejnený v materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva. K dnešnému dňu nebol predložený pozmeňujúci návrh tretej úpravy rozpočtu.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla svoje stanovisko k úprave rozpočtu obce.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla správu k úprave rozpočtu.

Poslanec Bédi: položka poslanci mzdy, akým spôsobom to bolo čerpané?

Ekonómka: tak, že decembrová výplata sa vždy vypláca v januári.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 195

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

tretiu úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2024,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k tretej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) schvaľuje

tretiu úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2024 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

Starosta vyhlásil 5 minútovú prestávku o 9,50 hodine.

Pokračuje sa v rokovaní obecného zastupiteľstva o 9,55 hodine.

K bodu 12/ Návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie na r. 2025 s výhľadom na r. 2026 a r. 2027

Starosta obce oznámil, že predkladá návrh rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027. Materiál bol zverejnený v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva, súčasne bol návrh rozpočtu zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote. Do dnešného dňa nebola zaslaná ani jedna doplňujúca pripomienka.

K návrhu rozpočtu obce predkladá svoje odborné stanovisko aj hlavný kontrolór obce. Požiadal hlavnú kontrolórku Zuzanu Švarc Harisovú, aby predniesla jej odborné stanovisko. Hlavná kontrolórka obce predniesla svoje stanovisko k návrhu rozpočtu.

Poslanec Bédi: ja som k rozpočtu pripomienky mal, aby sa zreflektovali, pripomienky.
Prednostka OcÚ: pripomienky sme zapracovali.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 196

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh rozpočtu obce na rok 2025, s výhľadom na roky 2026 a 2027,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu Obce Veľké Zálužie na r. 2025,

c) schvaľuje

návrh rozpočtu na rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie, so zapracovanými pripomienkami,

d) berie na vedomie

výhľad rozpočtu obce na roky 2026 a 2027.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 13/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom

Starosta obce informoval, že zasadala Sociálna komisia, ktorá sa zaoberala opakovanými nájmi v obecných nájomných bytoch. Sociálna komisia skonštatovala, že všetci žiadatelia splnili podmienky na uzatvorenie opakovaného nájmu a preto odporučila uzatvoriť opakované nájom s týmito nájomníkmi. Taktiež sa zaoberala aj pridelením uvoľneného 2-izbového bytu, ktorý odporučila prideliť žiadateľovi z poradovníka.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 197

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

a) pridelenie uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu na ul. Cintorínska 1388/16 Veľké Zálužie žiadateľke z poradovníka pani Kristíne Červeňanskej a to od 01.12.2024,

b) uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:

- Katarína Batíková, na ulici Cintorínska 1388/18,
- Jana a Vladimír Zaujecoví, na ulici Podvinohrady 1344/59,

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

- Peter a Helena Kukloví, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Martina Pavelová, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Ivana Moravčíková, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Eva Droběnová, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Juraj a Miroslava Kollárikoví, na ulici Podvinohrady 1344/55,
- Silvia Meszarošová, na ulici Podvinohrady 1344/55,
- Stanislava Vargová, na ulici Podvinohrady 1344/55,
- Pavel a Jana Fašangoví, na ulici Podvinohrady 1344/55,
- Norbert Fekete, na ulici Podvinohrady 1344/57,
- Pavol Pekar, na ulici Podvinohrady 1344/57,
- Andrea Tkáč-Zabáková, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Ľudmila Pekarová, na ulici Cintorínska 1388/20.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 14/ Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - predaj obecného pozemku

Starosta obce oznámil, že predkladá návrh na odpredaj majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok. Predmetom predaja je pozemok - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², k.ú., obec Veľké Zálužie. V súčasnosti je pozemok dlhšie nevyužívaný. Obci sa nepodarilo prenajať daný pozemok. Obci v súčasnosti vznikajú iba náklady na jeho údržbu. Požiadal prednostku obecného úradu, aby oboznámila prítomných s obchodnou verejnou súťažou.

Predstúpila prednostka OcÚ: ide o schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže. Predmetom predaja je pozemok o výmere 392 m², k.ú., obec Veľké Zálužie. Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti po zaokrúhlení v sume 33.200,00 EUR. Prioritné požadované podmienky predaja pre uchádzačov:

- Minimálna cena predmetu predaja je 50.000,00 EUR.

Návrh musí obsahovať vizualizáciu alebo projektovú dokumentáciu nebytového priestoru, ktorého účelom bude poskytovanie pohrebných služieb najmenej počas doby 15 rokov.

- Minimálna doba trvania poskytovanej pohrebnej služby – 15 rokov
- Odstúpiť od uzatvorenej kúpnej zmluvy, ak zistí, že kupujúci predmet súťaže nevyužíva na účel využitia pozemku podľa bodu 3. týchto podmienok, resp. ho užíva v rozpore s týmto účelom alebo stavbu podľa účelu využitia nezačal budovať najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia pozemku do vlastníctva.

V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže komisia menovaná obecným zastupiteľstvom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom. Podmienky predaja – kúpna zmluva bola vypracovaná právnym zástupcom bola predložená poslancom.

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

Poslanec Bédi: takto, ako ste nám to predložili, to bude aj vyhlásené? Už tam nebude žiadna zmena?

Prednostka OcÚ: jediná zmena čo tam bude je iba v dátumoch.

Poslanec Bédi: a je to tu znova, zase nemáme predložené materiály tak, ako by sme mali.

Prednostka OcÚ: jediná zmena sa týka dátumu, ktorý je naviazaný na obecné zastupiteľstvo. Keďže pôvodne malo byť zastupiteľstvo 09.12. a nekonalo sa, koná sa až dnes, takže tie dátumy sa odrážajú od dnešného zasadnutia. Žiadna iná zmena tam nebude.

Poslanec Pekar: prečo to ideme predat? Starosta ty si vždy bol za to, aby sme majetok obce nepredávali.

Starosta: chceme, aby bol tento pozemok zhodnotený. My sme veľká obec a bolo by pekné, keby tu bolo vybudované niečo na úrovni. Aj naši občania si zaslúžia, aby sme tu mali dôstojnú pohrebnú službu.

Poslanec Pekar: ja s týmto predajom nesúhlasím.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 198

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo:

- 1) **zámer predaj majetku obce C KN parc.č. 60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², k.ú., obec Veľké Zálužie.**
- 2) **návrh spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**
- 3) **podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.**

4) **nominovanie členov komisie na vyhodnocovanie ponúk**

b) schvaľuje

- 1) **zámer predaj majetku obce C KN parc.č. 60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², k.ú., obec Veľké Zálužie**
- 2) **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na predmet prevodu:**
 - a) **pozemok registra C KN parc.č. 60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², k.ú. Veľké Zálužie,**
vo vlastníctve obce Veľké Zálužie evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 2061, vlastnícky podiel 1/1
- 3) **podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku, ktoré je súčasťou uznesenia.**
- 4) **nominovaných členov komisie na vyhodnocovanie ponúk v zložení:**
 - predseda - Roman Vančo
 - člen - Andrej Práznovský

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík



člen - Vladislav Omelina
 člen - Jaroslav Bozán
 člen - Katarína Križanová.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Ján Bédi, Ing.;

K bodu 15/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku Kristína a Jozef Pavilkoví

Starosta obce informoval, že na obec sa obrátili so žiadosťou o odkúpenie pozemkov Kristína Pavilková a manžel Jozef Pavilek. Ide o prevod pozemku za účelom prístupu k jeho stavbe. Obec trvá na tom, aby bol dodržaný právny stav a navrhuje odpredaj pozemku iba pod danou stavbou. Odporúča dať vytýčiť hranicu, aby sa plot umiestnil na pôvodné miesto. Žiadosť bola prerokovaná aj v stavebnej komisii. Prosím predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpil Jaroslav Bozán, predseda stavebnej komisie: Stavebná komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj predmetného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa v rozsahu podanej žiadosti.

Poslanec Pekar: ja som nebol na komisii, ale pozrel som si to a tadiaľ nad tou budovou ide aj elektrické vedenie. Ja navrhujem, aby sa to neodpredávalo vôbec, ani len pod tou stavbou.

Starosta: ako povieť vy poslanci, keď sa to nebude predávať, tak to nepredáme.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 199

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Kristíny Pavilkovej a manžela Jozefa Pavileka, obaja bytom ul. Jozefa Petroviča 378/5, Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje zámer

prevodu časti obecného pozemku C KN parc.č. 564/119 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 25 m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 0

proti: 9 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Poslanec Jaroslav Bozán opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 10,20 hodine.

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
 Lukáš Šimončík

K bodu 16/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena pán Andrej Sombat

Starosta obce informoval, že na obec sa obrátil so žiadosťou o zriadenie vecného bremena pán Andrej Sombat. Ide o zriadenie a vybudovanie trafostanice, kde je do budúcnosti plánovaná výstavba rodinných domov. Ide o prínos pre obec a to tak, že žiadateľ vybuduje trafostanicu, na ktorú sa bude môcť napojiť viac novostavieb.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 200

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena, žiadateľ: Andrej Sombat, bytom Dubina 1183/9, 951 35 Veľké Zálužie,

b) schvaľuje,

zriadenie vecného bremena na pozemku EKN p.č. 896/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8719 m2 patriaci obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 17/ Návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu

Starosta obce informoval, že v zmysle vyhlášky č. 201/2016 Z.z. Ministerstva kultúry SR, predkladá Obecná knižnica zoznam knižničných dokumentov navrhnutých na vyradenie z knižničného fondu. Zoznam obsahuje 500 kníh. Po schválení zoznamu bude tento na obdobie 15 dní zverejnený na knižnično-informačnom portáli. Po uplynutí tejto lehoty budú knihy ponúknuté miestnym obyvateľom formou burzy.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 201

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Obcej knižnice vo Veľkom Záluží na hromadné vyradenie knižničných dokumentov podľa priloženého zoznamu,

b) schvaľuje,

Zoznam knižničných dokumentov (kníh) navrhnutých Obecnou knižnicou vo Veľkom Záluží na vyradenie z knižničného fondu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

nehlasoval:0

K bodu 18/ Príkaz starostu obce k vykonaniu riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Veľké Zálužie k 31.12.2024

Starosta obce informoval, že povinnosť inventarizovať majetok obce je ustanovená podľa zákona o účtovníctve. Inventarizáciou sa overuje, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Z uvedeného dôvodu vydávam Príkaz k vykonaniu riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Veľké Zálužie k 31.12.2024.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 202

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

príkaz starostu obce k vykonaniu riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Veľké Zálužie k 31.12.2024 a zloženie členov dielčích inventarizačných komisií.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

K bodu 19/ Rôzne

Starosta obce oznámil, že ak má niekto z prítomných poslancov niečo do bodu rôzne, nech prednesie.

Poslanec Vančo: navrhujem na základe dnešného rokovania, aby na rokovaní obecného zastupiteľstva bola prítomná naša právnička.

Uznesenie č. 203

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

navrhuje

účasť právneho zástupcu obce na každom rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

Poslankyňa PhDr. Janka Moravčíková, PhD. opustila rokovanie obecného zastupiteľstva o 10,25 hodine.

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

K bodu 20/ Interpelácia poslancov

Starosta obce oslovil prítomných, ak má niekto z poslancov otázku resp. podnet, ktorý prispeje k zlepšeniu chodu obce, resp. otázku na mňa, na ostatných poslancov, nech ich predloží.

Poslanec Bédi: chcem sa opýtať na jednu faktúru, čo bola pre Ujlak s.r.o., bolo to konkrétne za frézovanie ciest.

Starosta odpovedal: obec si u Ujlak s.r.o. objednala túto službu, aby ušetrila financie obci

Poslanec Bédi: a čo kanalizácia?

Starosta: už máme stavebné povolenie.

Poslanec Bédi: tak to ste museli prekresliť trasovanie, lebo bola podaná námietka od občana, že kanalizácia ide cez jeho pozemok.

Starosta: nič sme nemuseli prekreslovať, kanalizácia nejde cez súkromný pozemok, keby to tak bolo nemáme stavebné povolenie.

Poslanec Bédi: ale Okresný úrad Nitra dal za pravdu občanovi, takže ste projekty museli zmeniť.

Starosta: nič sme nemenili, stavebné povolenie na kanalizáciu máme. Tá kanalizácia tam je už roky, patrí Staveku, takže aj keby sme s tým niečo chceli robiť, tak nemôžeme.

Poslanec Bédi: ale Okresný úrad Nitra

Poslanec Vančo: máme stavebné povolenie, čo viac chcete?

Poslanec Pekar: v obci sa niečo šušká, chcem sa opýtať ako to bude s obedmi pre dôchodcov?

Starosta: od nového roku pre dôchodcov nám bude variť naša škola. Dôchodcovia nebudú mať možnosť výberu, škola varí iba jedno kvalitné jedlo z kvalitných surovín a varia naozaj dobre.

Poslanec Pekar: takže my ideme rušiť to, čo máme zaužívané, dôchodcovia si mohli vybrať z piatich jedál, a teraz táto možnosť padá a čo majú teda robiť takí diabetici alebo iní dôchodcovia, čo majú diétu?

Starosta: chceme to vyskúšať, možnosť výberu tu nie je, prijali sme do školskej jedálne ešte jednu kuchárku na výpomoc. Ja si myslím, že to bude takto dobre, aj jedáleň si privyrobí. Uvidíme ako to bude, ak to nebude fungovať, nehovorím, možno sa vrátíme k starému systému.

Poslanec Pekar: no uvidíme ako to dopadne, keď sa začnú dôchodcovia odhlasovať z obedov.

K bodu 21/ Diskusia

Starosta vyzval, kto má niečo do diskusie, aby sa prihlásil.

Občan Bédi: ja sa chcem opýtať, kto zaplatí za smetiaky, čo sa nám budú od nového roka meniť?

Starosta: zaplatí to obec.

Občan Bédi: takže v konečnom dôsledku to zaplatíme my občania. A teda keď už k tomu chcete pristúpiť, ja len, aby boli tie smetiaky kvalitné, lebo teraz čo sme si kupovali aj na bio odpad, tie smetiaky sa lámu, sú nekvalitné a smetiari to lámu a my si musíme kupovať nové.

Starosta: smetiaky sme kupovali cez PZO, snažili sme sa vybrať tie najkvalitnejšie, je to nejaká nemecká firma. Bude platiť aj záruka na tieto 120 litrové smetiaky na zmesový odpad, keď sa niekomu poláme, príde na úrad, nahlási a my mu ho dáme vymeniť.

Občan Bédi: a ešte chcem povedať, že na ringu sú lipy, ktoré sa tam opilovali, ale na vrchu sú polámané haluze, aby to na niekoho nepadlo.

Starosta: áno, vieme o tom, urobíme to čo najskôr.

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík

Občan Bédi: a ešte jarok oproti Vendelínovi je zapchatý, bolo by dobré, aby tento jarok sa vyčistil, aby netiekla voda po hlavnej ceste a na autobusovú zastávku.

Starosta: budeme sa to snažiť vyčistiť.

K bodu 22/ Záver

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, zamestnancom obecného úradu a prítomným občanom a ukončil štrnásť zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta poprial všetkým prítomným a všetkým občanom v obci príjemné prežitie vianočných sviatkov.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 12. decembra 2024 o 10,55 hodine.

Zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvílová

Ing. Katarína Kováčová
prednostka obecného úradu



Milan Bíro
starosta obce

Overovatelia: Ing. Vladislav Omelina
Lukáš Šimončík