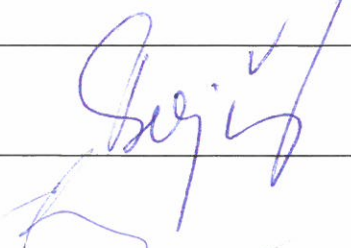
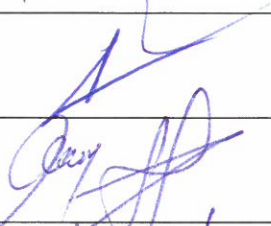
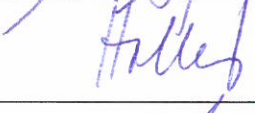
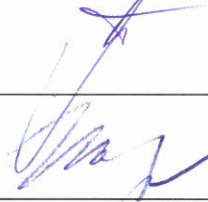
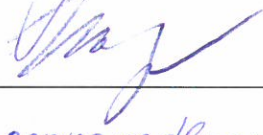
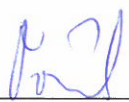
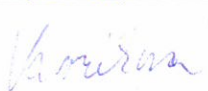
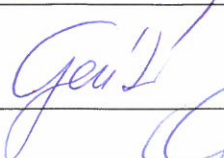
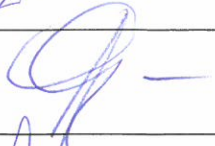
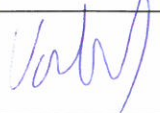


**Prezenčná listina poslancov zo siedmeho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného dňa 28. 09. 2015**

Mgr. Daniela Beličková	
Jaroslav Bozán	
PhDr. Peter Cocher	
Michal Halveland	
Ing. Daniela Hollá	
Mgr. et Bc. Jana Chňapeková	
Juraj Mego	
Ing. Andrej Moravčík	 ospravedlnený
Ing. Ján Murín	
Iveta Ovčíková	
Ing. Martina Vavříková	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka	
Ing. Alica Uharčeková – hl. kontrolór	
Ing. Lucia Valašiková - ekonóm	

*
popis
Václav

**Prezenčná listina občanov zo siedmeho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného dňa 28.09. 2015**

Milica
Blahová
palmová

Bidi Jarol
Bidi Jarol
Bidi Jarol

h

mut
Vajant

Spis
Spis

Správa z kontroly plnenia uznesení
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
zo dňa 13. júla 2015

V zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží materiál na 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 90/2015

K bodu č. 2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s c h v a ľ u j e

predsedu návrhovej komisie Martinu Vavříkovú, Ing. a členov Janu Chňápekovic, Mgr. a Ivetu Ovčíkovú.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 91/2015

K bodu č. 2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice siedmeho zasadnutia Danielu Beličkovú, Mgr. a Jána Murína, Ing.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 92/2015

K bodu č. 3. Schválenie programu siedmeho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s c h v a ľ u j e

program siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 93/2015

K bodu č. 5. Správa o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží



a) *s c h v a ľ u j e*

prijatie úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky vo výške 600.000,- eur na dostavbu a modernizáciu Základnej školy vo Veľkom Záluží,

b) *s ú h l a s í*

so zabezpečením úveru na dostavbu a modernizáciu základnej školy blankozmenkou,

c) *s ú h l a s í*

so SEPA inkasom finančných prostriedkov z bankového účtu vedeného v Prima banke SK17 5600 0000 0008 0168 8001.

Plnenie: Uznesenie nebolo schválené.

Hlasovanie:

za: 4 - Jaroslav Bozán; Michal Halveland; Juraj Mego; Martina Vavříková, Ing.

proti: 5 - Daniela Belíčková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Ján Murín, Ing.;

zdržal sa: 2 - Iveta Ovčíková; Andrej Moravčík, Ing.;

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 94/2015

k bodu č. 5/ Schválenie prijatia úveru obcou

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *s c h v a ľ u j e*

zámer prijatia úveru obcou vo výške 350.000,- euro, na dobu splácania maximálne 8 rokov, s tým, že finančné prostriedky z tohto úveru budú výlučne určené na realizáciu dostavby budovy ZŠ vo Veľkom Záluží,

b) *u k l a d á*

pripraviť ako samostatný bod programu na najbližšie rokovanie OZ finančne tri najvýhodnejšie indikatívne ponuky bánk na schválenie úveru obcou, podľa vyššie uvedených kritérií.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

V Nitre dňa 20.7.2015

Ing. Alica Uharčeková

hl. kontrolór obce





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zámer prenajať obecný majetok – p. Sylvia Ďurinová
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka OcU
Dátum:	28.9.2015
Odôvodnenie:	Dňa 25.6.2015 sa so žiadosťou o prenájom obecného majetku obrátila p. Sylvia Ďurinová. Zámerom jej podnikania je výroba kozmetických výrobkov z prírodných materiálov s vlastnou receptúrou. P. Ďurinová má záujem o prenájom priestorov po bývalej gynekologickej ambulancii s výmerou 29,61m². MUDr. Trajanov (U starostlivého medvedíka s.r.o.) vypovedal nájom ku dňu 01.06.2015 a tieto priestory ostali dlhodobo nevyužívané. Boli ponúknuté na prenájom viacerým lekárom či podnikateľom, avšak vzhľadom na malú výmeru priestorov. Nikto z oslovených neprejavil záujem. P. Ďurinová si uvedený priestor prezrela, premerala a odkonzultovala s príslušnými štátnymi orgánmi. Uvedené priestory sú súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kar. Úz. Veľké Zálužie na adrese Hlavná 859, 951 35 Veľké Zálužie, ktorá je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (administratívna budova – budova Pošty vo Veľkom Záluží) postavená na parcele č. 220/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1678 m² (ďalej len „Budova Pošty“), ktorých výlučným vlastníkom je obec. Pri prenájme obecného majetku je možné primerane použiť ust. § 9a Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne: - dobrovoľná verejná súťaž, - priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, - dôvod hodný osobitného zreteľa. a. Dobrovoľná verejná súťaž Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. <i>Výhoda:</i> zabezpečená rovnosť pre potencionálnych záujemcov. <i>Nevýhody:</i> - predĺženie doby na realizáciu zámeru (podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, následne prebieha otváranie ponúk a ich vyhodnotenie); - do súťaže sa môže prihlásiť aj iný záujemca, čo môže odradiť súčasného záujemcu o podnikanie v obci. b. Priamy predaj Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok priamym prenájomom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.

	<i>Výhoda:</i> previesť užívacie právo na konkrétneho žiadateľa <i>Nevýhody:</i> • zverejnenie zámeru prenajať obecný majetok 15 dní pred rokovaním OZ; • o prenájom sa môže prihlásiť aj iný záujemca, c. Dôvod hodný osobitného zreteľa Pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo. <i>Výhoda:</i> nehnuteľnosť sa prenajme konkrétnemu záujemcovi, obci plynú kontinuálne príjmy do rozpočtu, výšku sumy, ktorú má nadobúdateľ zaplatiť si OZ určí osobitným predpisom. <i>Nevýhoda:</i> • rozhodnutie musí byť schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, • osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Vzhľadom na skutočnosť, že dlhodobo nebol záujem o prenajatie uvedených priestorov, odporúčame pre nájme obecného majetku p. Sylvii Ďurinovej použiť ako spôsob prenájmu „dôvod hodný osobitného zreteľa“. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že priestory v Budove Pošty vo výmere 29,61 m² sú od 01.06.2015 prázdne. Obec tak prichádza o príjem z prenájmu, obci vznikajú náklady s udržiavaním priestorov v primeranom stave a súčasne majetok obce sa nevyužíva v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení. Záujemcovia o prenájom obecných priestorov po osobnej prehliadke týchto priestorov nemali o prenájom záujem, iní oslovení (lekári, podnikatelia), nemali o priestor záujem.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť p. Sylvii Ďurinovej o prenájom obecných priestorov v budove pošty vo výmere podlahovej plochy 29,61 m². b) schvaľuje zámer prenajať časť majetku obce, ktorý je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (administratívna budova – budova Pošty vo Veľkom Záluží) postavený na parcele č. 220/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere podlahovej plochy 29,61 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že priestory v budove pošty vo výmere 29,61 m² sú od 01.06.2015 prázdne. Záujemcovia o prenájom obecných priestorov, po osobnej prehliadke týchto priestorov nemali o prenájom záujem, iní oslovení (lekári, podnikatelia), nemali o priestor záujem. Samotný prenájom a zmluva o prenájme budú predmetom rokovania najbližšieho zasadnutia OZ vo Veľkom Záluží.



ZMLUVA O UŽÍVANÍ MAJETKU OBCE

Uzavretá podľa ustan. §-u 118 ods. 2 a §-u 119 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník: **Obec Veľké Zálužie**
Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 00 308 595
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra
číslo bankového účtu: 08011688001/5600
v zast. Milan Bíro, starosta obce
(ďalej len „vlastník“)

Užívateľ: **doplní sa organizácia**
.....
.....
v zast.
(ďalej len „užívateľ“)

I.

Predmet užívania

- 1.1. Vlastník je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastr. uz. Veľké Zálužie na adrese XXXXX, 951 35 Veľké Zálužie, ktorá je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (budova vo Veľkom Záluží – špecifikuje podľa budovy) postavená na parcele č. 220/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1678 m² (ďalej len „Budova XXX“).
- 1.2. **Predmetom užívania** podľa tejto zmluvy je **nebytový priestor vo vlastníctve obce** (t.j. **1 miestnosť**) nachádzajúci sa v **budove XXX** podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, o výmere podlahovej plochy **29,61 m²** – bude upravené podľa aktuálneho stavu

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Vlastník touto zmluvou prenecháva bezodplatne užívateľovi predmet užívania uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, aby ho v dohodnutom čase užíval a užívateľ tento predmet užívania berie od vlastníka do užívania a zaväzuje sa ho udržiavať v prevádzky schopnom stave.

III.

Účel užívania

- 3.1. **Účelom užívania** predmetu zmluvy užívania podľa tejto zmluvy je jeho užívanie na činnosťšpecifikuje sa podľa organizácie

IV.

Čas trvania doby užívania

- 4.1. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy je dohodnutý zmluvnými stranami na dobu neurčitú.

- 4.2. Vlastník aj užívateľ sú oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane resp. je možné ju ukončiť dohodou.
- 4.3. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy tiež zaniká zánikom predmetu zmluvy alebo zrušením organizácie/spolku.
- 4.4. Užívateľ je povinný predmet zmluvy uvoľniť a vypratať a vrátiť vlastníčkovi v stave, v akom mu bol odovzdaný vlastníčkovi, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň doby užívania predmetu zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Vlastník je povinný odovzdať predmet zmluvy užívateľovi v stave spôsobilom na užívanie dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
- 5.2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.3. Užívateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu zmluvy a bežnú údržbu, t.j. na vlastné náklady zabezpečovať úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu užívania (napríklad maľovanie, oprava a výmena vodovodných batérií, sifónov, zámkov, kľučiek, výmena žiaroviek, upratovanie a podobne).
- 5.4. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má vlastník urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5.5. Užívateľ je povinný v predmete zmluvy plniť úlohy a povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi, za ktorú ochranu pred požiarmi užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu.
- 5.6. Užívateľ zodpovedá vlastníčkovi za škodu, ktorá vznikne na predmete zmluvy vlastníčkovi vinou užívateľa alebo osôb, ktoré užívateľ zamestnáva, resp. sa v priestoroch zdržujú.
- 5.7. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sa pre účely ochrany osobných údajov riadia ustanoveniami zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi (ďalej len „zákon“). V zmysle zákona sa užívateľ označuje ako dotknutá osoba (ďalej len „dotknutá osoba“) a vlastník ako prevádzkovateľ (ďalej len „prevádzkovateľ“).
 - a) Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie osobných údajov dotknutej osoby pre ním nižšie uvedený účel a prostredníctvom ním, pre tento účel oprávnených osôb.
 - b) Pre účely zabezpečenia všetkých aktivít v rámci vzájomného vzťahu založeného touto zmluvou, najmä pre účely vedenia evidencie o užívateľovi (ďalej len „účel spracovania“) bude prevádzkovateľ spracovávať najmä nasledovné osobné údaje dotknutej osoby: meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, pohlavie, číslo identifikačného preukazu, adresu trvalého a prechodného bydliska, titul, kontaktné údaje ako sú číslo telefónu, príp. faxu, mailovú adresu (ďalej len „osobné údaje“).
 - c) Dotknutá osoba v súlade s obsahom tohto zmluvného ustanovenia podpisom na tejto zmluve slobodne, výslovne a zrozumiteľne vyjadruje a dáva svoj písomný súhlas vlastníčkovi na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z., a tým aj na získavanie osobných údajov nevyhnutných na dosiahnutie účelu spracúvania ich kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič

informácií a na poskytnutie osobných údajov z informačného systému inej právnickej osobe, fyzickej osobe, prípadne subjektu v cudzine, ak zákon takýto súhlas vyžaduje (ďalej len „súhlas dotknutej osoby“). Súhlas dotknutej osoby je na dobu neurčitú, príp. do písomného odvolania súhlasu spracovania osobných údajov dotknutou osobou, pokiaľ takéto odvolanie nie je v rozpore so zákonom a ďalšími súvisiacimi predpismi.

VI.

Podnájom

6.1. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom všetkými účastníkmi zmluvy odo dňa

7.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve.

7.3. Súčasťou tejto zmluvy je **Uznesenie č. ...** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vo Veľkom Záluží **konaného dňa** o schválení užívania obecného majetku na podklade tejto zmluvy.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží užívateľ a 2 rovnopisy obdrží vlastník.

7.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi.

Vo Veľkom Záluží dňa

Užívateľ:
Organizácia

Vlastník:
Obec Veľké Zálužie
v zast. Milan Bíro, starosta



Zásady a pokyny pri podávaní príspevkov do časopisu obyvateľov obce „Veľké Zálužie“

Uzávierky čísiel v roku 2015:

3/2015	4. septembra 2015
4/2015	3. decembra 2015

Uzávierky čísiel v roku 2016:

1/2016	4. marec 2016
2/2016	3. jún 2016
3/2016	15. septembra 2016
4/2016	7. december 2016

Textová časť:

- Spracovávať v programoch MS Word, príp. MS Excel
- Typ a veľkosť písma: Times New Roman 12
- V texte nezvýrazňovať ani nepodčiarkovať slová a vety. Taktiež farebne nevyznačovať ani nezvýrazňovať.
- Do poznámky za textom poznačiť, ktorá časť textu sa má zvýrazniť.
- Do textových častí **nevklaďať** obrázky, fotografie, tabuľky, grafy a pod.

Obrázky, fotky

- Fotografie nevkladať do wordu, excelu.
- Formát fotografií: JPG
- Fotografie pomenovať podľa názvu článku, ku ktorému patria.
- Veľkosť fotografie – min. 1 Mb, inzercia: tlačové PDF

„Cenník inzercie“

Miesto pre inzerciu/ formát inzercie	A4	A5	A6
Obálka – zadná strana	150,00 €	100,00 €	70,00 €
Obálka – vnútorná strana	130,00 €	80,00 €	50,00 €
Vnútorné strany	60,00 €	40,00 €	20,00 €

Riadková inzercia: občianska inzercia	1 slovo (3 a viac znakov)	0,15 €
firemná inzercia	1 slovo (3 a viac znakov)	0,30 €

ZMLUVA O NÁJME BYTU - opakovaná

uzavretá v zmysle ustan. §-u 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj § 12, odst. 4. zák. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní a podľa VZN č. 1/2015 Obce Veľké Zálužie

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

Zastúpená: Milanom Bírom, starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

XXXXX

nar.: DD.MM.RRRR, r.č.: RRMMDD/XXXX

bytom: Podvinohrady / Cintorínska, 951 35 Veľké Zálužie

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

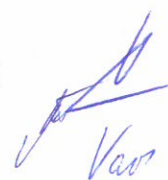
Táto nájomná zmluva upravuje nájom bytu postaveného s podporou štátu, prostredníctvom príspevkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a je uzatvorená podľa ustanovení § 685 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Zálužie č. 1/2015 o podmienkach pridelenia nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov zo dňa 27.4.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 17.5.2015 v súlade s ustanovením § 10 zákona č. 607/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ako aj zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní.

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, okres Nitra, zapísanej na LV č. 5068 ako stavba - bytový dom – 24.b.j. so súpis. č. 1344, o.č. 1, 2, 3, postavenom na parc.č. 598/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m², v ktorom bytovom dome sa nachádza spolu 35 bytov.

Článok II.**Predmet zmluvy**

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tejto zmluvy do užívania a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je:
- **byt č. 1** na 1. nadzemnom podlaží vo vchode o.č. 1 nachádzajúci sa na adrese Podvinohrady 1344/1, 951 35 Veľké Zálužie, v bytovom dome – 24.b.j. so súpis. č. 1344,



o.č. 1, 2, 3, postavenom na pozemku parc. č. 598/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 823 m² (ďalej len „byt“).

Článok III.

Popis, podlahová plocha a vnútorné vybavenie bytu

- 3.1. Byt pozostáva z 3 obytných miestností: 1.izba o výmere 27,75 m², 2.izba o výmere 13,98 m², 3.izba o výmere 17,48 m², kuchyňa o výmere 9,81 m² a z príslušenstva, ktorým je: chodba 5,66 m², kúpeľňa 3,91 m² a WC 1,28 m².
- 3.2. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 79,87 m².
- 3.3. Byt má štandardné vnútorné vybavenie, ktoré tvorí plynový sporák, plynová rúra, kuchynská linka, nerezový dres s výtokom studenej vody a TUV, digestor, smaltovaná vaňa, umývadlo, plynový kotol Viessmann VITOPEND s ohrevom TUV, ústredno-panelové radiátory, elektrická inštalácia svetelná/poistky.

Článok IV.

Spoločné zariadenia a spoločné časti bytového domu a služby spojené s užívaním bytu

- 4.1. Nájomca bytu a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné časti a spoločné zariadenia domu.
- 4.2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, schodiskový priestor, chodba, obvodové múry, zvislé a vnútorné konštrukcie domu, sedlová strecha vrátane vetracích šachiet a komínov.
- 4.3. Spoločné zariadenia domu sú: rozvodné potrubie studenej vody, plynu od prípojky do bytu, zvislé a ležaté kanalizačné potrubie až po prvú revíziu šachty, kanalizačná prípojka od revíznej šachty po betónovú žumpu, vodovodná prípojka od vodného zdroja, rozvody elektroinštalácie v schodišti, bleskozvod.
- 4.4. S užívaním bytu je spojené poskytovanie tejto služby prenajímateľom: osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Článok V.

Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeka za užívanie bytu

- 5.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie bytu nájomné vo výške **156,25 EUR** (slovom jednostonpäťdesiatšesť eur dvadsaťpäť centov) mesačne.
- 5.2. V nájomnom podľa bodu 5.1. tejto zmluvy nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním bytu. **Výpočet nájomného je v súlade s príslušnými ustanoveniami Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.**
- 5.3. Za služby spojené s užívaním bytu podľa bodu 4.4. tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi cenu vo výške 1 EURO (slovom jedno euro) mesačne za každú 1 osobu žijúcu v byte – 3 osoby, t.j. **3 EURÁ**.
- 5.4. Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu sú splatné vždy mesačne vopred, a to k 25. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.
- 5.5. Nájomca uhrádza nájomné a cenu za služby spojené s užívaním bytu prevodom na bankový účet prenajímateľa, vedený v Prima banke a.s., č. účtu: **0801689012/5600**, variabilný symbol: **1**, konštantný symbol: **0308**.
- 5.6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa tejto zmluvy do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania. **Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca berie na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 písm. d) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.**

- 5.7. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene skutočností rozhodných pre určenie výšky nájomného a ceny za služby spojených s užívaním bytu, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu **osobitným predpisom tak, ako to umožňuje ustanovenie § 696 ods. 1 Obč. zákonníka**. Na zmenu výšky nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ povinný nájomcu písomne upozorniť najmenej 60 dní vopred.
- 5.8. Nájomca zložil pred podpísaním tejto zmluvy prenajímateľovi finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške **1.844,25 €** (slovom jedentisíc osemstoštyridsaťštyri eur dvadsaťpäť centov).

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenia domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
- 6.2. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom výkon ich práv, najmä nesmie narúšať pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozovať bezpečnosť v dome a porušovať dobré mravy v dome.
- 6.3. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa meniť inventár a zariadenie v byte, ktoré sú majetkom prenajímateľa.
- 6.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 6.5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
- 6.6. Bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady, nesmie nájomca vykonať stavebné úpravy, ani inú podstatnú zmenu v byte, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa zákona o stavebnom konaní.
- 6.7. Nájomca je povinný po dobu trvania nájmu bytu podľa tejto zmluvy umožniť vstup do bytu zamestnancom Ministerstva regionálneho rozvoja a bývania SR, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
- 6.8. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nedoplatok z ročného vyúčtovania nájomného a služieb poskytovaných s užívaním bytu do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
- 6.9. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky ceny za služby poskytované s užívaním bytu, najmä zmenu počtu osôb žijúcich s nájomcom v byte, a to najneskôr do 30 dní od vzniku týchto skutočností.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
- 7.2. **Prenajímateľ je povinný oznamovať nájomcovi všetky skutočnosti týkajúce sa prenajatého bytu pokiaľ majú vplyv na užívanie bytu.**
- 7.3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 7.4. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.

Článok VIII.
Doba trvania nájmu

- 8.1. Táto zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami od 20.10.2015 do 19.10.2018.
- 8.2. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve o nájme bytu, v ustanoveniach Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vo Všeobecne záväznom nariadení Obce Veľké Zálužie (ďalej len „VZN“) č. 1/2015. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o možnosti opakovaného nájmu bytu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.

Článok IX.
Zánik nájmu bytu

- 9.1. Nájom bytu zaniká uplynutím doby uvedenej v bode 8.1. tejto zmluvy, na ktorú bol nájom bytu dohodnutý.
- 9.2. Nájom bytu môže pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu podľa bodu 8.1. tejto zmluvy zaniknúť písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže písomne vypovedať nájom bytu iba z dôvodov taxatívne vymedzených v ustan. §-u 711 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vo VZN č. 1/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov.
- 9.4. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať nájom bytu kedykoľvek, aj bez udania dôvodu.
- 9.5. Ak bola daná písomná výpoveď, nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcovi, prípadne prenajímateľovi doručená.
- 9.6. Nájomca nemá pri zániku nájmu bytu podľa tejto zmluvy právo na bytovú náhradu.
- 9.7. V prípade zániku nájmu bytu je nájomca povinný vystať sa z bytu a byť vypratať, a to najneskôr do 14 dní od zániku nájmu a odovzdať byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok X.
Podnájom bytu (časti bytu)

- 10.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Článok XI.
Ochrana osobných údajov

- 11.1. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sa pre účely ochrany osobných údajov riadia ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi (ďalej len „zákon“). V zmysle zákona sa nájomca označuje ako dotknutá osoba (ďalej len „dotknutá osoba“) a prenajímateľ ako prevádzkovateľ (ďalej len „prevádzkovateľ“).
- 11.2. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie osobných údajov dotknutej osoby pre ním nižšie uvedený účel a prostredníctvom ním, pre tento účel oprávnených osôb.
- 11.3. Pre účely zabezpečenia všetkých aktivít v rámci nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, najmä pre účely vedenia evidencie o nájomcoch (ďalej len „účel spracovania“) bude prevádzkovateľ spracovávať najmä nasledovné osobné údaje dotknutej osoby: meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, pohlavie, číslo identifikačného preukazu, adresu trvalého a prechodného bydliska, titul,

kontaktné údaje ako sú číslo telefónu, príp. faxu, mailovú adresu (ďalej len „osobné údaje“).

- 11.4. Dotknutá osoba v súlade s obsahom tohto zmluvného ustanovenia podpisom na tejto zmluve slobodne, výslovne a zrozumiteľne vyjadruje a dáva svoj písomný súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z., a tým aj na získavanie osobných údajov nevyhnutných na dosiahnutie účelu spracúvania ich kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a na poskytnutie osobných údajov z informačného systému inej právnickej osobe, fyzickej osobe, prípadne subjektu v cudzine, ak zákon takýto súhlas vyžaduje (ďalej len „súhlas dotknutej osoby“). Súhlas dotknutej osoby je **na dobu trvania tejto zmluvy a jej povinnej archivácie**, príp. do písomného odvolania súhlasu spracovania osobných údajov dotknutou osobou, pokiaľ takéto odvolanie nie je v rozpore so zákonom a ďalšími súvisiacimi predpismi.

Článok XII.

Osobitné ustanovenia

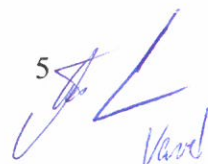
- 12.1. Finančná zábezpeka prijatá v súlade s § 5 ods. 1 písm. e) Výnosu MV a RR zo dňa 7.12.2006 č. V-2006 bude slúžiť na zabezpečenie prípadných úhrad podľa § 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z. z. (Výnos č. V-2006 zo dňa 4.12.2006 bol zákonom č. 443/2010 Z. z. zrušený). V prípade novo uzatvorených nájomných zmlúv finančná zábezpeka bude inkasovaná v súlade s § 12 ods. 7 zákona 443/2010 Z. z.
- 12.2. V prípade, že počas doby nájmu nevznikne dôvod na použitie vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na splácanie nájomného, úhrady plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v plnej výške a to do 30 kalendárnych dní od skončenia nájmu.
- 12.3. V prípade, že počas doby nájmu vznikne dôvod na použitie uvedenej finančnej zábezpeky na splácanie nájomného, úhrady za plnenie spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v zostávajúcej výške zodpovedajúcej o zníženie sumy z finančnej zábezpeky, ktorá bola prenajímateľom použitá na splácanie nájomného, úhrady spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a a ods. 1 Zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 13.2. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nevymedzené touto zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi.
- 13.3. Nájomca svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy s ustanoveniami VZN riadne oboznámený.
- 13.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník zmluvy dostane 1 rovnopis zmluvy.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, a sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vo Veľkom Záluží dňa 20.10.2015

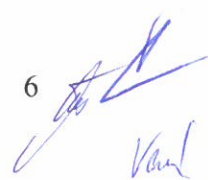
5

Vard

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Veľké Zálužie
Milan B í r o, starosta obce

XXXXXXXXXX



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Vani", located at the bottom right of the page.

Návrh
Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Zálužie č. 2/2015
o poskytovaní sociálnych služieb,
o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

Obec Veľké Zálužie (ďalej len „Obec“) v zmysle § 4 ods. 3 písm. p), § 6 a § 11 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

PRVÁ ČASŤ
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) podrobnejšie upravuje pôsobnosť Obce vo veciach:
 - a) rozhodovanie o odkázanosti na sociálne služby,
 - b) zabezpečovania sociálnych služieb,
 - c) poskytovania opatrovateľskej služby,
 - d) poskytovania prepravnej služby,
 - e) rozvozu a donášky jedla,
 - f) požičiavanie pomôcok,
 - g) spôsobu a výšky úhrady za poskytovanie sociálnych služieb.

§ 2

Všeobecné ustanovenia

1. Obec v rozsahu svojej pôsobnosti fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na sociálnu službu:
 - a) poskytne sociálnu službu,
 - b) zabezpečí poskytovanie sociálnej služby u iného poskytovateľa sociálnej služby, ak nemôže poskytnúť sociálnu službu ani zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby prostredníctvom právnickej osoby, ktorú zriadila alebo založila na tento účel, a ak s týmto fyzická osoba, ktorá žiada o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby súhlasí.
2. Obec zabezpečí poskytovanie sociálnej služby v zmysle ods. 1 písm. b) tak, že uzatvorí zmluvu s budúcim poskytovateľom sociálnej služby, v ktorej sa budúci poskytovateľ sociálnej služby zaväzuje túto službu poskytnúť.

DRUHÁ ČASŤ

ŽIADOSŤ A ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

§ 3

Konanie vo veci odkázanosti na sociálnu službu

1. Žiadosť o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu podľa § 1 ods. 1 písm. a) tohto VZN sa podáva na Obecný úrad vo Veľkom Záluží.

výzvy, ak Obec v písomnej výzve neurčí dlhšiu lehotu. Ak fyzická osoba nevyhoví výzve v určenej lehote, rozhodne Obec o zániku odkázanosti fyzickej osoby na sociálnu službu, ak bola vo výzve na tento následok upozornená.

3. Fyzická osoba, ktorá žiada o poskytnutie sociálnej služby alebo prijímateľ sociálnej služby sú povinní na výzvu Obce zúčastniť sa posúdenia zdravotného stavu a opätovného posúdenia zdravotného stavu v termíne určenom lekárom. Ak sa fyzické osoby uvedené tohto posúdenia nezúčastnia, konanie o odkázanosti na sociálnu službu sa zastaví, alebo sa rozhodne o zániku odkázanosti na sociálnu službu.
4. Prijímateľ sociálnej služby je povinný Obci alebo poskytovateľovi sociálnej služby oznámiť výšku svojich príjmov a čestným vyhlásením (príloha č. 4) preukázať výšku úspor a hodnotu majetku, ohlásiť zmeny vo výške príjmu, úspor a zmeny v hodnote majetku, ktoré sú rozhodujúce na určenie sumy úhrady za sociálnu službu. Ak fyzická osoba nesplní túto povinnosť, Obec pri určení sumy úhrady za sociálnu službu postupuje podľa tohto nariadenia.

§ 5

Zmluva o poskytovaní sociálnej služby

1. Fyzická osoba, ktorá má záujem o poskytovanie sociálnej služby podáva písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby obci. Vzor žiadosti je uvedený v prílohe č. 2 tohto VZN.
2. Zmluva o poskytovaní sociálnej služby musí byť uzatvorená písomne a spôsobom, ktorý je pre prijímateľa sociálnej služby zrozumiteľný.
3. Zmluva o poskytovaní sociálnej služby obsahuje:
 - a) označenie zmluvných strán,
 - b) druh poskytovanej sociálnej služby,
 - c) vecný rozsah sociálnej služby podľa § 15 zákona č. 448/2008 Z.z. a formu poskytovania sociálnej služby,
 - d) deň začatia poskytovania sociálnej služby,
 - e) čas poskytovania sociálnej služby,
 - f) miesto poskytovania sociálnej služby,
 - g) sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a spôsob jej platenia,
 - h) sumu úhrady za sociálnu službu po uplatnení § 73 ods. 1 až 7 zákona č. 448/2008 Z.z. a spôsob jej určenia, podmienky jej vrátenia, podmienky jej zúčtovania a lehotu na jej zúčtovanie,
 - i) podmienky zvyšovania sumy úhrady za sociálnu službu,
 - j) dôvody jednostrannej výpovede zmluvy a
 - k) sumu nezaplatenej úhrady za sociálnu službu podľa § 73 ods. 12 zákona č. 448/2008 Z.z.
4. V zmluve o poskytovaní sociálnej služby sa môžu dohodnúť aj ďalšie náležitosti podľa druhu sociálnej služby.
5. Ak osoba odmietne uzatvoriť zmluvu o poskytovaní sociálnej služby, povinnosť Obce poskytnúť sociálnu službu sa považuje za splnenú.



4. Na účely úhrady za sociálnu službu sa do príjmu občana započítava aj zvýšenie dôchodku pre bezvládnosť občana, ktorému sa sociálna služba poskytuje a príplatok k prídavkom na dieťa, ktorému sa sociálna služba poskytuje.
5. Úhrada za poskytnutú sociálnu službu sa určuje podľa druhu poskytovanej sociálnej služby a rozsahu poskytovanej služby podľa § 72 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z.z..

§ 7

Právna ochrana občana pred platením úhrady neprimeranej jeho príjmu, majetku a rodinným pomerom

1. Prijímateľ sociálnej služby nie je povinný platiť za sociálnu službu, ak jeho príjem je nižší alebo sa rovná sume ustanovenej v tomto paragrafe, a to v závislosti od druhu a formy sociálnej služby.
2. Prijímateľ sociálnej služby platí len časť úhrady za sociálnu službu, aj jeho príjem je vyšší ako sú sumy ustanovené v tomto paragrafe a jeho výška nepostačuje na zaplatenie určenej úhrady za sociálnu službu.
3. Po zaplatení úhrady za opatrovateľskú službu a pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa musí prijímateľovi sociálnej služby zostať mesačne z jeho príjmu najmenej 1, 4-násobku sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu ustanovenej osobitným predpisom.
4. Po zaplatení úhrady za celoročnú pobytovú sociálnu službu musí prijímateľovi sociálnej služby zostať mesačne z jeho príjmu najmenej 25 % sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu ustanovenej osobitným predpisom. Po zaplatení úhrady za celoročnú pobytovú sociálnu službu v zariadení bez poskytovania stravovania musí prijímateľovi sociálnej služby zostať mesačne z jeho príjmu najmenej 75 % sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu ustanovenej osobitným predpisom.
5. Ak sa príjem prijímateľa sociálnej služby spoločne posudzuje a spoločne započítava s príjmami osôb, ktorých príjmy sa spoločne posudzujú a spoločne započítavajú, po zaplatení úhrady za sociálnu službu musí prijímateľovi sociálnej služby zostať suma uvedená v odsekoch 2 až 5 a fyzickým osobám, ktorých príjmy sa spoločne posudzujú a spoločne započítavajú s príjmom prijímateľa sociálnej služby, musí zostať mesačne z ich príjmu najmenej 1, 65-násobok sumy životného minima ustanovenej osobitným predpisom.
6. Na účely zisťovania príjmu podľa tohto zákona u fyzických osôb sa za fyzické osoby, ktoré sa s týmito osobami spoločne posudzujú, považujú osoby podľa osobitného predpisu.

§ 8

Účasť rodiny na úhradách

1. Ak prijímateľ sociálnej služby nemá príjem alebo jeho príjem nepostačuje na platenie úhrady za sociálnu službu, môže úhradu za sociálnu službu alebo jej časť platiť aj iná osoba, pričom táto osoba môže uzatvoriť s poskytovateľom sociálnej služby zmluvu o platení úhrady za sociálnu službu.
2. Ak podľa tohto nariadenia nevznikne prijímateľovi sociálnej služby povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť, prechádza táto povinnosť postupne na



§ 11

Poskytovanie opatrovateľskej služby

1. Opatrovateľská služba je poskytovaná fyzickej osobe, ktorá spĺňa podmienky tohto nariadenia a má právoplatné rozhodnutie Obce o odkázanosti na poskytovanie sociálnej služby.
2. Úkony a rozsah poskytovaných sociálnych služieb sú uvedené v zmluve, ktorú Obec s prijímateľom služby uzatvorí na základe rozhodnutia.
3. Opatrovateľská služba sa poskytuje prednostne v domácnosti občana.
4. Opatrovateľská služba sa poskytuje po dobu splnenia podmienok na poskytovanie opatrovateľskej služby.
5. Opatrovateľská služba sa poskytuje v pracovné dni v čase od 8.00 hodiny do 15.00 hodiny.
6. Pri hospitalizácii klienta, pri umiestnení klienta do zariadenia sociálnych služieb alebo pri prerušení poskytovania opatrovateľskej služby na dobu dlhšiu ako 30 dní je prijímateľ sociálnej služby alebo rodinný príslušníci, povinní písomne vyzvať poskytovateľa k zmene zmluvných podmienok zmluvy o poskytovaní sociálnej služby formou dodatku alebo jej zrušenie. V prípade ak prijímateľ opatrovateľskej služby alebo rodinní príslušníci nedoručia Obci do 30 dní výzvu podľa predchádzajúcej vety, Obec môže odstúpiť od uzatvorenej zmluvy.
7. V prípade ak prijímateľ opatrovateľskej služby odmietne prijať poskytnutie opatrovateľskej služby (napr. odmietnutie opatrovateľky, neodomknutie bytu), je povinný zaplatiť úhradu za poskytovanie opatrovateľskej služby vo výške, ako keď mu je opatrovateľská služba poskytnutá.
8. V prípadoch, keď zdravotný stav prijímateľa vyžaduje neodkladnú pomoc, môžu byť sociálne služby v nevyhnutnom rozsahu poskytované aj bez predchádzajúceho posúdenia odkázanosti a uzatvorenia zmluvy.

§ 12

Úhrady za opatrovateľskú službu

1. Cenník úhrad za opatrovateľskú službu tvorí prílohu č. 3 tohto nariadenia.
2. Úhrada za opatrovateľskú službu v príslušnom mesiaci sa určí podľa skutočného rozsahu hodín poskytovanej opatrovateľskej služby.
3. Úhradu za opatrovateľskú službu platí prijímateľ služby najneskôr do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa opatrovateľská služba poskytla.
4. Podmienky úhrady za poskytovanie opatrovateľskej služby si prijímateľ opatrovateľskej služby dohodne s poskytovateľom opatrovateľskej služby v zmluve o poskytovaní opatrovateľskej služby.

PIATA ČASŤ PREPRAVNÁ SLUŽBA

§ 13

Okruh prijímateľov služby

1. Prepravná služba je sociálna služba, ktorá sa poskytuje:
 - a) fyzickej osobe s ŤZP s trvalým pobytom v obci, ktorá je odkázaná na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom. Odkázanosť na individuálnu prepravu



2. Pomôcka sa môže požičiavať fyzickým osobám uvedeným v odseku 1 na dohodnutý čas, najdlhšie do zabezpečenia pomôcky na základe verejného zdravotného poistenia, formou peňažného príspevku na zaobstaranie pomôcky podľa osobitného predpisu, z iných zdrojov alebo do doby trvania podmienok pre poskytnutie pomôcky.
3. Nepriaznivý zdravotný stav podľa odseku 1 fyzická osoba preukazuje potvrdením poskytovateľa zdravotnej starostlivosti podľa osobitného predpisu. Fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím preukazuje odkázanosť na pomôcku posudkom vydaným príslušným úradom práce, sociálnych vecí a rodiny na účely kompenzácie sociálnych dôsledkov ťažkého zdravotného postihnutia podľa osobitného predpisu.
4. Žiadosť o zapožičanie pomôcky sa podáva na Obecný úrad vo Veľkom Záluží spolu s hore uvedenými dokladmi.

OSMA ČASŤ PRECHODNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 17

Spoločné ustanovenia

1. Sociálne služby, ktoré sa fyzickej osobe poskytovali k (účinnosť nového VZN) ..., sa po tomto dni poskytujú podľa tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

§ 18

Zrušovacie ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 7/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

§ 19

Záverové ustanovenie

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 11.09.2015
2. Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č. .../2015 zo dňa 28.09.2015, vyvesené po schválení dňa 29.09.2015 a nadobúda účinnosť dňa

Milan B í r o

starosta obce



5. V súčasnosti je mi poskytovaná služba:

- Opatrovateľská služba (terénna sociálna služba)
- Zariadenie opatrovateľskej služby (pobytová forma)
- Zariadenie pre seniorov
- Domov sociálnych služieb
- Denný stacionár

6. Odôvodnenie potreby poskytovania sociálnej služby a dôvod, prečo sa rodinní príslušníci nemôžu sami opatrovať žiadateľa:

.....

.....

.....

7. Osoby žijúce so žiadateľom v spoločnej domácnosti (manželka, deti, iní príbuzní)

Meno a priezvisko	Príbuzenský vzťah

Iní rodinní príslušníci, ktorí nežijú so žiadateľom v spoločnej domácnosti

Meno a priezvisko	Príbuzenský vzťah

8. Čestné vyhlásenie žiadateľa (resp. zákonného zástupcu)

Vyhlasujem, že všetky uvedené údaje v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

Dňa

.....
čitateľný vlastnoručný podpis žiadateľa
(resp. zákonného zástupcu)





OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE, OBECNÁ 955, 951 35 VELKÉ ZÁLUŽIE

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnych služieb

1. Žiadateľ

(meno a priezvisko, rodné priezvisko)

2. Narodený(á)

(dátum narodenia) (miesto)

3. Bydlisko

(adresa trvalého pobytu):

(ulica, číslo domu) (obec) (PSČ)

Adresa pobytu (ak nie je zhodná s adresou trvalého pobytu) :

(ulica, číslo domu) (obec) (PSČ)

(telefón) (email)

4. Štátne občianstvo : národnosť :

5. Rodinný stav :

6. Druh sociálnej služby :

- opatrovateľská služba
- donáška stravy
- prepravná služba

7. Dátum odkedy majú byť služby poskytované, čas odkedy dokedy majú byť služby poskytované a miesto kde majú byť služby poskytované:

8. Rozsah požadovaných služieb (úkony) :

osobných údajov v znení neskorších predpisov, súhlasím so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti na účel posúdenia odkázanosti na sociálnu službu a vedenia evidencie žiadostí v súlade s osobitnými právnymi predpismi v oblasti archívnictva a registratúry.

Dátum :

.....
čitateľný vlastnoručný podpis žiadateľa (zákonného zástupcu)

15. Čestné vyhlásenie o pravdivosti a úplnosti uvádzaných údajov :

Čestne vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a som si vedomý(á) právnych následkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov.

Vo Veľkom Záluží, dňa :
vlastnoručný podpis žiadateľa (zákonného zástupcu)

16. Zoznam príloh :

- posudok o odkázanosti na sociálnu službu vydaný obcou Veľkou Zálužie
- posudok o odkázanosti na sociálnu službu vydaný inou obcou
- potvrdenie o príjme za predchádzajúci kalendárny rok
- kópia výmeru o dôchodku
- doklady o majetkových pomeroch (čestné vyhlásenie)
- iné doklady (uveďte, aké) :

17. Potvrdenie o prijatí žiadosti :

Žiadosť prijal a jej úplnosť skontroloval :
(meno a priezvisko pracovníka obecného úradu)

Dátum :

.....
(podpis pracovníka)

Čestné vyhlásenie

o výške úspor a hodnote majetku fyzickej osoby, ktorá žiada o poskytnutie sociálnej služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1881 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

Meno, priezvisko, titul:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Vyhlasujem na svoju česť, že vlastním*/nevlastním* majetok** v hodnote presahujúcej 33 833,00 €. Uvedené údaje sú pravdivé a úplné, som si vedomá/vedomý právnych následkov nepravdivého vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V, dňa

.....
Podpis fyzickej osoby, ktorá
žiada o poskytnutie sociálnej služby

* Nehodiace sa prečiarknuť

** Za majetok sa považujú nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorá žiada o poskytnutie sociálnej služby, vrátane peňažných úspor okrem majetku uvedeného ďalej, a ak to ich povaha pripúšťa, aj práva a iné majetkové hodnoty. Majetok sa preukazuje podľa stavu majetku v čase podania žiadosti o poskytnutie sociálnej služby. Za hodnotu majetku je možné považovať len podiel majetku pripadajúci na fyzickú osobu, ktorá žiada poskytnutie sociálnej služby.

Za majetok za **nepovažujú**:

- a) nehnuteľnosť, ktorú užíva na trvalé bývanie,
- b) poľnohospodárska pôda a lesná pôda, ktorú užíva pre svoju potrebu,
- c) hnutel'né veci, ktoré tvoria nevyhnutné vybavenie domácnosti, hnutel'né veci, ktorými sú ošatenie a obuv, a hnutel'né veci, na ktoré sa poskytla jednorázová dávka v hmotnej núdzi alebo peňažný príspevok na kompenzáciu,
- d) osobné motorové vozidlo, ktorého je držiteľom alebo vlastníkom a využíva ho na individuálnu prepravu z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia,
- e) hnutel'né veci, ak by bol ich predaj alebo iné nakladanie s nimi v rozpore s dobrými mravmi.



**Dôvodová správa
k VZN o sociálnych službách**

Dňa 12.02.2015 Okresná prokuratúra Nitra požiadala o spoluprácu a to oznámením informácií a to počet vydaných rozhodnutí, ktoré nadobudli právoplatnosť v období od 01.01.2013 do 31.12.2014, v konaniach podľa § 80 písmeno c) Zákona č. 448/2008 Z.z. o:

1. odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, v zariadení opatrovateľskej služby, v dennom stacionári, o odkázanosti na opatrovateľskú službu,
2. zániku odkázanosti na sociálnu službu uvedenú v prvom bode,
3. odkázanosti na sociálnu službu uvedenú v prvom bode po zmene stupňa odkázanosti
4. povinnosti zaopatrených plnoletých detí alebo rodičov platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť podľa § 73 ods. 11.

Následne obec poslala odpoveď na Okresnú prokuratúru dňa 17.02.2015. Dňa 22.02.2015 si okresný prokurátor JUDr. Vladimír Bezák prevzal spisový materiál k požadovaným informáciám za účelom preverky o poskytovaní sociálnych služieb.

Dňa 28.05.2015 bol spísaný protokol, kde účelom preverky bolo zistenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní obce Veľké Zálužie v agende rozhodovania o odkázanosti na sociálnu službu podľa zákona č. 448/2008 Z.z. Predmetom preverky boli veci z danej agendy a na ne vzťahujúce sa listiny – spisové materiály.

Dňa 24.06.2015 bola spísaná zápisnica na Okresnej prokuratúre v Nitre za účasti starostu obce, referentky pre sociálne záležitosti a prokurátora OP Nitra.

Následne dňa 26.06.2015 bol zaslaný protest prokurátora voči VZN č. 7/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby. V ten istý deň bolo zaslané aj upozornenie prokurátora na nedostatky v konaniach podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. Prokurátor odporúčal predmetné VZN č. 7/2012 **zrušiť**, prípadne nahradiť ustanoveniami, ktoré budú v súlade so zákonom a s ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Dňa 09.07.2015 a 10.08.2015 bola zaslaná odpoveď zo strany obce na OP Nitra k uvedenému protestu a k upozorneniu. Zároveň obec požiadala, aby OP Nitra predĺžila lehotu na rozhodnutie o proteste prokurátora, nakoľko Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží je naplánované na 28.09.2015, čomu po telefonickom dohovore s prokurátorom bolo vyhovené.

Dňa 18.09.2015

Dôvodovú správu spísala Bc. Zdenka Kratochvílová

Právny rozbor návrh VZN 2/2015

Mám zato, že p. Kratochvílová, pripravila návrh VZN v súlade s upozorneniami prokurátora a tomuto v plnom rozsahu vyhovel. Navrhujem však ešte doplniť resp. zmeniť ustanovenie § 8 ods. 2 z dôvodu poslednej zmeny zákona a to nasledovne:

§ 8 ods. 2,4

2. Ak podľa tohto nariadenia nevznikne prijímateľovi sociálnej služby povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť, prechádza táto povinnosť postupne na zaopatrené plnoleté deti a rodičov, ak sa ich príjem spoločne neposudzuje a spoločne nezapočítava s príjmom prijímateľa sociálnej služby; zaopatreným plnoletým deťom alebo rodičom po zaplatení úhrady za sociálnu službu musí mesačne zostať 1,65-násobok sumy životného minima ustanovenej osobitným predpisom.

4. Ak podľa tohto nariadenia nedôjde k uzatvoreniu zmluvy medzi poskytovateľom sociálnej služby a zaopatrenými plnoletými deťmi alebo rodičmi, obec alebo vyšší územný celok vydá rozhodnutie v rozsahu svojej pôsobnosti o povinnosti týchto fyzických osôb zaplatiť úhradu tomuto poskytovateľovi sociálnej služby za sociálnu službu alebo jej časť za prijímateľa sociálnej služby, ktorému nevznikne povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť. Na účely rozhodovania podľa prvej vety má v konaní zaopatrené plnoleté dieťa, rodič a poskytovateľ sociálnej služby podľa prvej vety postavenie účastníka konania. Prijímateľ sociálnej služby má na účely tohto rozhodovania postavenie zúčastnenej osoby.

Taktiež upozorňujem na chýbajúce označenia cit. zákona a to:

§ 5 ods. c) doplniť

Návrh druhu sociálnej služby s prihliadnutím na potreby a návrhy fyzickej osoby uvedenej v § 50 ods. 9 **z. č. 448/2008 Z.z.**

§ 6 ods. 5) doplniť

Úhrada za poskytnutú sociálnu službu sa určuje podľa druhu poskytovanej sociálnej služby a rozsahu poskytovanej služby podľa § 72 ods. 2 zákona **č. 448/2008 Z.z.**

Rovnako v žiadosti o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnych služieb navrhujem z dôvodu poslednej zmeny zákona doplniť podľa § 74 ods. 3 písm. b) d) z. 448/2008 Z.z.:

DOPLNIŤ V 30DE 7.

Miesto a čas poskytovania sociálnej služby



Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

1. Jozef Gabaj, rodený Gabaj, rodné číslo 640115/XXXX, narodený 15.1.1964, bytom 951 35 Veľké Zálužie, Rapatská 867

2. Alena Gabajová, rodená Šášiková, rodné číslo 696121/XXXX, narodená 21.11.1969, bytom 951 35 Veľké Zálužie, Rapatská 867

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 564/25- zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m², v celosti.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 564/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 79581 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 187/2013 vyhotoveného firmou GEOTOM s.r.o., dňa 3.2.2014, úradne overeného dňa 18.2.2014 sa z pôvodnej parc. č. 564/25 –odčlenil diel č. 1 o výmere 59 m² a z pôvodnej parc. č. 564/1 –odčlenil diel č. 2 o výmere 40 m²

Diel č. 1 a Diel č. 2 spolu tvoria novovytvorenú parc.č. 564/85- zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k parc. č. 564/85- zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², v celosti.

Obec Veľké Zálužie schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 85/2015 zo dňa 29.6.2015, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.zo dňa....., ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 564/85- zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.



Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 63/2015, na základe ktorého bola stanovená cena za odpredaj obecného majetku v sume 3,00 Eur/m². Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená ihneď po podpise tejto zmluvy v celosti na číslo účtu 0801688001/5600, VS: rodné číslo kupujúcej.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Jozef Gabaj

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milanom Bírom

.....
Alena Gabajová

Prílohy: uznesenie 2x, prehlásenie starostu 1x, súhlas so spracovaním údajov, znalecký posudok, potvrdenie o zverejnení, menovací dekrét, potvrdenie o IČO

Základná škola Veľké Zálužie, Školská 851, 951 35 Veľké Zálužie

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

184/2015

VEC: **Oznámenie**

Riaditeľstvo Základnej školy vo Veľkom Záluží, Vám týmto oznamuje, že v školskom roku 2015/2015 navštevuje základnú školu 352 žiakov a školský klub 79 žiakov.

S pozdravom

Základná škola Veľké Zálužie
Školská 851
951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Došlo: 28. 09. 2015	Ukladací znak:
Číslo:	Skartačný znak:
Predčíslo:	
Referent:	

Mgr. Darina Lahučká
riaditeľka ZŠ

Lahučková

Vo Veľkom Záluží 28. 9. 2015

Vám!

Materská škola, Podvinohrady 519, 951 35 Veľké Zálužie

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje :	Miesto / Dátum
	A 2015/67	Baková Malgorzata, Mgr.	Veľké Zálužie, 28.9.2015

Vec : Počet detí v MŠ

Riaditeľka horeuvedenej školy Vám oznamujem , že v školskom roku 2015/16 materskú školu navštevuje 135 detí. Rozdelenie tried je nasledovné:

1. Malá trieda22 detí
2. Stredná 123 detí
3. Stredná 223 detí
4. Stredná 317 detí
5. Veľká 1 25 detí
6. Veľká 2 25 detí

O B E C N Ý Ú R A D	
Veľké Zálužie	
Došlo: 28. 09. 2015	Ukladací znak:
Číslo:	Skartačný znak:
Predčíslo:	
Referent:	

MATERSKÁ SKOLA
Podvinohrady 519
Veľké Zálužie

Malgorzata Baková, Mgr.
Riad. MŠ

Materská škola, Podvinohrady 519, 951 35 Veľké Zálužie

tel.č. +421 37 922 12

ms@velkezaluzie.sk

www.mszaluzie.sk

zriaďovateľ : Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO : 00308 595

tel.č. +421 37 65 922 01

Vau!

CVČ Slniečko, Hlavná 788. 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D	
Veľké Zálužie	
Došlo: 28. 09. 2015	Ukladací
Číslo:	znak:
Predčíslo:	Skartačný
Referent:	znak:

Obecný úrad

Veľké Zálužie

951 35

28.9.2015, Veľké Zálužie

CVČ Slniečko Vám oznamuje, že ku dňu 28.9.2015 sme prijali 221 žiakov. 32 záujmových útvarov bude navštevovať 288 žiakov od 1.10. 2015, kedy začína činnosť v CVČ.

Do 25.9. 2015 si vzdelávací poukaz uplatnilo v CVČ Slniečko 185 žiakov.

S pozdravom



Centrum voľného času
Slniečko
Hlavná 788,
951 35 Veľké Zálužie

Mgr. Eva Prekopová

Mgr. Eva Prekopová

riad. CVČ

Vani



OBEK VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve so Západoslovenskou distribučnou, a.s.
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka OcU
Dátum:	28.9.2015
Odôvodnenie:	Dňa 8.9.2015 sa na obec obrátila Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prerokovanie na zastupiteľstve. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve obce, a to parc. č. „E“ 3634/1 na LV 3534 vo výmere 1931m², parc. č. „E“ 563 na LV 3534 vo výmere 33 473m², parc. č. „E“ 4/10 na LV 3534 vo výmere 9180m², prac. č. „E“ 2567 na LV 3534 vo výmere 532m², parc. č. „C“ 2566/2 na LV 2061 vo výmere 3.266,00 m² za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami 8,00 Eur/m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Cena je stanovená na základe cenovej mapy, ktorú pre ZSD každoročne spracovávajú a vyhodnocujú znalci.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo zámer spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava so zriadením vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve obce a to parc. č. „E“ 3634/1 na LV 3534 vo výmere 1931m², parc. č. „E“ 563 na LV 3534 vo výmere 33 473m², parc. č. „E“ 4/10 na LV 3534 vo výmere 9180m², prac. č. „E“ 2567 na LV 3534 vo výmere 532m², parc. č. „C“ 2566/2 na LV 2061 vo výmere 3266m² za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami 8,00 Eur/m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., b) schvaľuje zámer spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava so zriadením vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve obce a to parc. č. „E“ 3634/1 na LV 3534 vo výmere 1931m², parc. č. „E“ 563 na LV 3534 vo výmere 33 473m², parc. č. „E“ 4/10 na LV 3534 vo výmere 9180m², prac. č. „E“ 2567 na LV 3534 vo výmere 532m², parc. č. „C“ 2566/2 na LV 2061 vo výmere 3266m² za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami 8,00 Eur/m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., c) odporúča postupovať pri zriadení vecného bremena ako dôvod hodný osobitného zreteľa, t.j. pred schvaľovaním v OZ zverejniť zámer na 15 dní na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce. Osobitným zreteľom je realizácia stavby NA_Veľké Zálužie VN 1031, VNK, ktorú realizuje Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (SZSD, a.s.). Cena za odplatu dohodnutá oboma zmluvnými stranami je určená cenovou mapou vypracovanou znalcami. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude predmetom rokovania nasledujúce zasadnutia OZ vo Veľkom Záluží.



Príloha č. 15
ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Obecný úrad Veľké Zálužie
ul. Obecná č. 955
951 35 Veľké Zálužie

Nitra, 28.9.2015

Žiadosť o predbežný súhlas k odpredaju pozemku

Vážení pán starosta,

naša spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem v rámci zlepšenia kvality dodávky el.energie v obci Veľké Zálužie o umiestnenie novej kioskovej transformačnej stanice typ Elektro Haramia EH6 o rozmere 3,2 x 2,7 m na pozemku č.parcely 2577 pri rodinnom dome č.290.

Vzhľadom k tomu Vás chceme požiadať o predbežný súhlas k odpredaju pozemku na parcele č. 2577 s rozmerom 4x4,5 m pre umiestnenie uvedenej kioskovej trafostanice.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
88
BRATISLAVA

M. Kišš
Miroslav Kišš

špecialista správy ener. zariadení

R. Melničák
Rastislav Melničák

špecialista správy ener. zariadení

1/1

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná
v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. ú.: 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Operatívna adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava I
Miroslav Kišš, T13400, T:+421(0)377763237, F:+421(0)377763251
Rastislav Melničák, T13400, VZ 201/2015 Kš, T:+421(0)377763265
miroslav.kiss@zsdisk.sk, rastislav.melnicak@zsdisk.sk

Bc. Michal Halveland, Budín 961, 951 35 Veľké Zálužie,
poslanec Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Vo Veľkom Záluží, 24.9.2015

Poslanecký návrh

Dolupodpísaný poslanec Bc. Michal Halveland na základe výsledkov porady Športového klubu vo Veľkom Záluží podávam poslanecký návrh k 2. úprave rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok ~~2015~~ nasledovne:

- navýšiť bežné výdavky na program 5 Kultúra, šport, voľný čas, podprogram 5.1.3 Podpora spolktovej činnosti, FK 642001, zdroj 41 Športový klub vo Veľkom Záluží – futbalisti o 3.000,00 Eur a
- Súčasne znížiť kap. výdavky Program 3 Služby občanom, podprogram 3.2.2 Verejné osvetlenie FK 6.4.0 , EK 712 002, zdroj 41 Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia z 3.000,0 Eur.

Zdôvodnenie:

ŠK vo Veľkom Záluží zmenil na členskej schôdzi vedenie, ktoré následne uskutočnilo hĺbkovú kontrolu financovania a činnosti ŠK. Na základe tejto kontroly konštatuje, že k vyrovnanému hospodáreniu za rok 2015 mu chýba v rozpočte 3.000,00 Eur. Z uvedeného dôvodu si ŠK dovoľuje požiadať OZ o navrhovanú zmenu v rozpočte.

Návrh na uznesenie 108 / 2015

OZ vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie:

poslanecký návrh Bc. Michala Halvelanda

b) schvaľuje:

poslanecký návrh Bc. Michala Halvelanda k 2. úprave rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok ~~2015~~ nasledovne:

- navýšiť bežné výdavky na program 5 Kultúra, šport, voľný čas, podprogram 5.1.3 Podpora spolktovej činnosti, FK 642001, zdroj 41 Športový klub vo Veľkom Záluží – futbalisti o 3.000,00 Eur a
- súčasne znížiť kap. výdavky Program 3 Služby občanom, podprogram 3.2.2 Verejné osvetlenie FK 6.4.0 , EK 712 002, zdroj 41 Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia o 3.000,0 Eur.

O B E C N Ý Ú R A D	
Veľké Zálužie	
Došiel:	24-09-2015
Číslo:	
Príloha:	
Referent:	

Za: 10
Proti: 0

[Signature]

[Signature]
[Signature]

Správa z kontroly poskytnutia dotácií záujmovým a spolkovým organizáciám vo Veľkom Záluží za rok 2015

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2015 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží bola vykonaná finančná kontrola poskytnutia dotácií záujmovým a spolkovým organizáciám vo veľkom Záluží za rok 2015.

Cieľom kontroly bolo preveriť úplnosť podkladov pre získanie dotácie na rok 2015, vyúčtovanie dotácie za rok 2014, podanie žiadosti o dotáciu na rok 2015, výšku schválenej dotácie na rok 2015 a podpísanie dohody o poskytnutí dotácie oboch strán.

P.č.	Organizácia	Výška dotácie 2015	Stav
1.	Folklórna skupina Ujlačka p. Baková	1.200 + 600 (Seniorská pohoda)	úplný
2.	Lovecký spolok Ing. Páleník	1.000	podpis
3.	Spevácky zbor Valaquentia p. Tkáč	1.400	podpisy
4.	Cyklotrial Team p. Mego	1.100	úplný
5.	Slovenský skauting p. Moravčík	1.400	úplný
6.	Športový klub p. Halveland	15.000	úplný
7.	Zväz záhradkárov p. Omelina	1.500	úplný
8.	Dobrovoľný hasičský zbor p. Barantal	1.500	úplný
9.	Dychová hudba Zálužanka p. Vindiš	1.500	úplný
10.	Matica slovenská p. Pavelová	1.000	úplný
11.	OZ Mravec p. Pavelová	1.000	úplný
12.	Lukostrelecký klub p. Velčic	1.500	úplný
13.	Záchrana a Asistencia Záchranná p. Stevík	1.000	úplný
14.	Materské centrum Blšky Ing. Vavříková	1.400	úplný
15.	Jednota dôchodcov p. Hollá	1.500	úplný
16.	Spolok Sl. červený kríž p. Škvareninová	1.000	úplný

Nedostatky zistené kontrolou boli posunuté Ing. Lucke Valašíkovej a budú odstránené do 15.9.2015. Odstránenie nedostatkov bude zistené následnou kontrolou v 4. kvartály 2015.

V Nitre dňa 31.8.2015

Ing. Alica Uharčeková
kontrolór obce