

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 27.11.2015

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

07. decembra 2015 o 18,00 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie programu deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o plnení uznesení
6. Schválenie zámeru na spracovanie komunitného plánu sociálnych služieb
7. Schválenie pridelenia obecných bytov (p. Pekar, p. Krieger, p. Blahová)
8. Schválenie návrhu na vyradenie kníh z obecnej knižnice
9. Schválenie prenájmu obecného priestoru pani Ďurinovej
10. Schválenie zámeru prenájmu obecného priestoru pani Ďurinovej
11. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve so Západoslovenskou distribučnou a.s.
12. Schválenie zámeru Západoslovenskej distribučnej a.s. vybudovať trafostanicu na ulici Výmoľ
13. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad
14. Dodatok č. 1/2015 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2008 o dodržiavaní verejného poriadku, verejnej čistoty a údržby verejnej zelene
15. Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly ZŠ
16. Návrh plánu hlavného kontrolóra kontrolnej činnosti na 1. polrok 2016
17. Druhá úprava rozpočtu za rok 2015
18. Návrh rozpočtu na r. 2016 s výhľadom na r. 2017 a r. 2018
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Záver

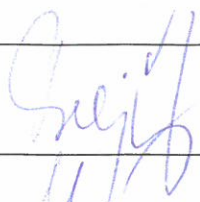
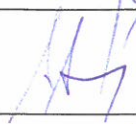
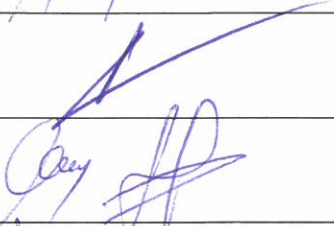
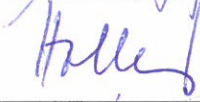
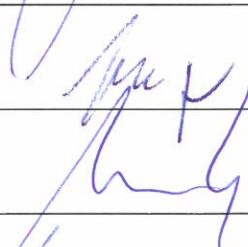
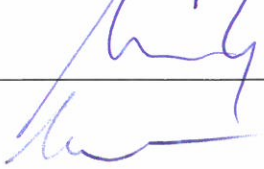
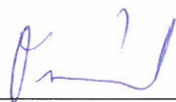
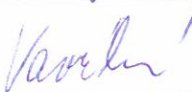
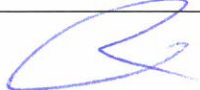
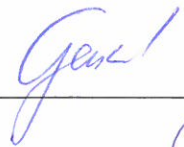
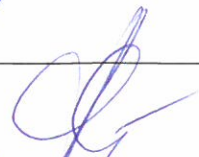
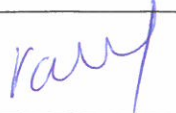


Milan Bíro v.r.
starosta obce

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including 'VYPUŠTIL SA', '19.12.2015', and various initials.]

**Prezenčná listina poslancov z deviateho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného dňa 07.12. 2015**

Mgr. Daniela Beličková	
Jaroslav Bozán	
PhDr. Peter Cocher	
Bc. Michal Halveland	
Ing. Daniela Hollá	
Mgr. et Bc. Jana Chňapeková	
Juraj Mego	
Ing. Andrej Moravčík	
Ing. Ján Murín	
Iveta Ovčíková	
Ing. Martina Vavříková	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka	
Ing. Alica Uharčeková – hl. kontrolór	
Ing. Lucia Valašíková - ekonóm	

**Prezenčná listina občanov z deviateho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného dňa 07.12. 2015**

1) *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Adamko Vindis

**Správa z kontroly plnenia uznesení
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
zo dňa 28. septembra 2015**

V zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží materiál na 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 95/2015

K bodu č. 2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s c h v a ľ u j e

predsedu návrhovej komisie Martinu Vavříkovú, Ing. a členov Janu Chňapekovú, Mgr. a Petra Cochera. PhDr.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 96/2015

K bodu č. 2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice ôsmeho zasadnutia p. Jaroslava Bozáňa a p. Ivetu Ovčíkovú.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 97/2015

K bodu č. 3. Schválenie programu ôsmeho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s c h v a ľ u j e

program ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží pričom vypúšťa bod č. 7. Druhá úprava rozpočtu.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 98/2015

K bodu č. 5. Správa o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu o plnení uznesení.

Plnenie: Uznesenie bolo vzaté na vedomie.

Uznesenie č. 99/2015

k bodu č. 6/ Prenájom obecného priestoru (pani Ďurinová)

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Sylvii Ďurinovej o prenájom obecných priestorov v budove pošty vo výmere podlahovej plochy 29,61 m²,

b) schvaľuje

zámer prenajať časť majetku obce, ktorý je zapísaný na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (administratívna budova – budova Pošty vo Veľkom Záluží) postavený na parcele č. 220/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere podlahovej plochy 29,61 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že priestory v budove pošty vo výmere 29,61 m² sú od 01.06.2015 prázdne. Záujemcovia o prenájom obecných priestorov, po osobnej prehliadke týchto priestorov nemali o prenájom záujem, iní oslovení (lekári, podnikatelia), nemali o priestor záujem.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie č. 100/2015

K bodu č. 7/ Schválenie textu zmluvy so spoločenskými organizáciami

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

text zmluvy so spoločenskými organizáciami

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 101/2015

K bodu č. 8/ Schválenie cenníku inzercie v obecných novinách

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

cenník inzercie v obecných novinách - Veľké Zálužie, časopis obyvateľov obce Veľké Zálužie.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 102/2015

k bodu č. 9/ Schválenie textu zmluvy na obecné byty

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s ch v a ľ u j e

text nájomnej zmluvy na obecné byty.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 103/2015

**k bodu č. 10/ Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Zálužie 2/2015
o sociálnych službách, spôsobe a výške úhrad za sociálne služby**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Veľké Zálužie č. 2/2015 o sociálnych službách, spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 104/2015

k bodu č. 11/ Schválenie prevodu majetku – p. Gabaj

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) s ch v a ľ u j e

prevodu pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa, a to predajom pozemku vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na LV 3534, parcely „E“ č. 564/1 v k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m², a prevod pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie na LV 2061 a parcely „C“ č.564/25 v k.ú. Veľké Zálužie, o výmere 59m².

b) s ch v a ľ u j e

text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a pánom Jozefom Gabajom.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 106/2015

k bodu č. 14/ Súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve so Západoslovenskou distribučnou a.s.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *prerokovalo*

zámer spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava so zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve obce a to parc. č. „E“ 3634/1 na LV 3534 vo výmere 1931m², parc. č. „E“ 563 na LV 3534 vo výmere 33 473m², parc. č. „E“ 4/10 na LV 3534 vo výmere 9180m², prac. č. „E“ 2567 na LV 3534 vo výmere 532m², parc. č. „C“ 2566/2 na LV 2061 vo výmere 3266m² za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami 8,00 Eur/m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.,

b) *s ch v a ľ u j e*

zámer spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava so zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve obce a to parc. č. „E“ 3634/1 na LV 3534 vo výmere 1931m², parc. č. „E“ 563 na LV 3534 vo výmere 33 473m², parc. č. „E“ 4/10 na LV 3534 vo výmere 9180m², prac. č. „E“ 2567 na LV 3534 vo výmere 532m², parc. č. „C“ 2566/2 na LV 2061 vo výmere 3266m² za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami 8,00 Eur/m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.,

c) *o d p o r ú č a*

postupovať pri zriadení vecného bremena ako dôvod hodný osobitného zreteľa, t.j. pred schvaľovaním v OZ zverejniť zámer na 15 dní na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce. Osobitným zreteľom je realizácia stavby NA_Veľké Zálužie VN 1031, VNK, ktorú realizuje Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (SZSD, a.s.). Cena za odplatu dohodnutá oboma zmluvnými stranami je určená cenovou mapou vypracovanou znalcami.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie č. 107/2015

k bodu č. 15/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *prerokovalo*

zámer spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava s predbežným odpredajom pozemku vo vlastníctve obce a to parc. č. 2577 vo výmere 18m², za cenu dohodnutú oboma zmluvnými stranami, z dôvodu zlepšenia kvality dodávky elektrickej energie v obci Veľké Zálužie a umiestnenie kioskovej transformačnej stanice typ Elektro Haramia EH6 o rozmere 3,2x2,7m,

b) *s ch v a ľ u j e*

zámer spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava s predbežným odpredajom pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. 2577 o výmere 18m², za cenu dohodnutú oboma zmluvnými stranami, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa v tomto prípade znamená, že sa jedná o zlepšenie kvality dodávky elektrickej energie v obci Veľké Zálužie a umiestnenie kioskovej transformačnej stanice typ Elektro Haramia EH6 o rozmere 3,2x2,7 m.

Plnenie: Uznesenie nebolo chválené.

Hlasovanie:

za: 4 - Jaroslav Bozán; Michal Halveland, Bc.; Juraj Mego; Martina Vavříková Ing.

proti: 0

zdržal sa: 6 - Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr., Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Ján Murín, Ing.; Iveta Ovčíková.

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 108/2015

k bodu č. 15/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

poslanecký návrh Bc. Michala Halvelanda

b) schvaľuje

poslanecký návrh Bc. Michala Halvelanda nasledovne:

- navýšiť bežné výdavky na program 5 Kultúra, šport, voľný čas, podprogram 5.1.3 Podpora spolkovej činnosti, FK 642001, zdroj 41 Športový klub vo Veľkom Záluží – futbalisti o 3.000,- eur a
- súčasne znížiť kapitálové výdavky Program 3 Služby občanom, podprogram 3.2.2 Verejné osvetlenie FK 6.4.0, EK 712 002, zdroj 41 Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia o 3.000,- eur.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 109/2015

K bodu č. 15/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky z kontroly poskytnutia dotácií záujmovým a spolkovým organizáciám vo Veľkom Záluží za r. 2015.

Plnenie: Uznesenie je vzaté na vedomie.

Uznesenie č. 110/2015

K bodu č. 15/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

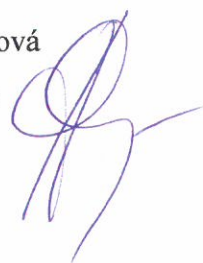
o d p o r ú ě a

starostovi obce dať upraviť pôvodný projekt p. Ing. Bodlalu, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie tak, aby zahŕňal vybudovanie prioritne 8 tried v rámci stanoveného finančného limitu 350.000,- eur.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

V Nitre dňa 23.10.2015

Ing. Alica Uharčeková
hl. kontrolór obce





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Schválenie zámeru na vypracovanie komunitného plánu sociálnych služieb Obce Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Bc. Zdenka Kratochvílová – referentka pre sociálne záležitosti
Dátum:	18.11.2015
Odôvodnenie:	Dňa 1. januára 2009 nadobudol účinnosť zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Uvedený zákon mestám a obciam ukladá povinnosť vypracovať a schváliť komunitný plán sociálnych služieb. Obec Veľké Zálužie nemá vypracovaný komunitný plán sociálnych služieb. Preto by bolo potrebné takýto plán vypracovať, aby sa prípadne obec mohla uchádzať o financie z EÚ, prípadne o dotácie. Bez komunitného plánu obec prostriedky na sociálne služby, keby o ne žiadala, nedostane. Vypracovanie komunitného plánu je dlhodobější proces (6-9 mesiacov). Najprv treba, aby obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanie komunitného plánu, až potom obec môže začať vypracovávať komunitný plán sociálnych služieb.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží <i>schvaľuje</i> zámer na vypracovanie Komunitného plánu Obce Veľké Zálužie

Dôvodová správa

- 1. k prideleniu 2-izbového bytu č. 20 v BD Cintorínska 1388/4, od 1.10.2015,**
- 2. k prideleniu 2-izbového bytu č.32 v BD Podvinohrady 1344/2, od od 1.11.2015,**
- 3. k prideleniu 3-izbového bytu č. 6 v BD Podvinohrady 1344/2, od 1.11.2015,**
- 4. k prideleniu 2-izbového bytu č. 15 v BD Podvinohrady 1344/2, od 1.12.2015**

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží pri návrhu na pridelenie bytu postupovala podľa poradovníka žiadateľov o nájomné byty, vytvoreného v zmysle VZN č. 1/2015 o podmienkach a kritériách prideľovania, užívania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní s účinnosťou od 1.1.2011.

1. Dňa 02.09.2015 podala žiadosť o výpoveď z nájmu 2-izbového bytu na ul. Cintorínska 1388 Helena Mochnacká, nájomca bytu č. 20, k dátumu 01.10.2015. Uvedený byt navrhuje komisia prideliť žiadateľke o výmenu malého 2-izbového bytu za väčší byt Mgr. Kataríne Batíkovej k termínu 1.10.2015 s dobou nájmu na tri roky. Uvoľnený malý 2-izbový byt po Mgr. Kataríne Batíkovej navrhuje komisia prideliť žiadateľovi z poradovníka Pavlovi Pekárovi, Pieskova 1039, Veľké Zálužie k dátumu 1.11.2015 na žiadosť pani Kataríny Batíkovej.
2. Komisia na svojom zasadnutí dňa 19.10.2015 odporúča prideliť uvoľnený 3-izb. byt č. 6 po nájomcovi Zuzana Ondra v BD Podvinohrady 1344, žiadateľke v prvom poradí z nového poradovníka pani Andrei Blahovej, Vinohrady 649, Veľké Zálužie. Žiadateľka nie je vlastníkom domu ani inej nehnuteľnosti, žije s deťmi v domácnosti u svojich rodičov. Žiadateľka spĺňa podmienku príjmu spoločne posudzovaných osôb za rok 2014.
3. Komisia na svojom zasadnutí dňa 19.10.2015 uvoľnený byt č. 15 na ul. Podvinohrady 1344, po nájomcovi Ivanovi Pakozdymu odporúča prideliť žiadateľovi Vladimírovi Kriegerovi, Báb č. 351 poslednému žiadateľovi zo starého poradovníka od termínu 1.12.2015 s dobou nájmu na 3 roky. Žiadateľ spĺňa podmienku príjmu spoločne posudzovaných osôb za rok 2014.

Spracovala na základe zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývania pri Obecnom zastupiteľstve: Lýdia Matuškovičová

Vo Veľkom Záluží, dňa 18.11.2015





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu - informácia
Predkladateľ:	Oľga Lukáčová Beáta Boledovičová
Dátum:	23.11.2015
Odôvodnenie:	Dňa 22.6.2015 bola v Obecnej knižnici vo Veľkom Záluží metodická návšteva pracovníkov oddelenia metodiky, bibliografie a koordinácie Krajskej knižnice Karola Kmeťka. V správe z metodickej kontroly sa odporúča uskutočniť revíziu knižničného fondu, nakoľko posledná revízia knižničného fondu bola uskutočnená v roku 2011. Pracovnícky obecnej knižnice pri nahrávaní kníh do nového elektronického knižničného systému realizovali aktualizáciu knižničného fondu, v rámci ktorej zistili, že 363 kníh, ktoré sa nachádzajú v knižničnom fonde, sú vhodné na vyradenie. Najstaršie knihy sú z roku 1962, najmladšie z roku 2002. Niektoré knihy navrhované na vyradenie neboli požičané ani raz. Na základe tejto aktualizácie pracovníci obecnej knižnice informujú obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží o aktualizácii knižničného fondu OK vo Veľkom Záluží, elektronizácii knižného fondu a zozname kníh odporúčaných na vyradenie. Uvedený zoznam bude slúžiť ako podklad pre revíziu knižného fondu a následné vyradenie kníh.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo informáciu o aktualizácii knižničného fondu OK vo Veľkom Záluží, elektronizáciu knižničného fondu a zoznam kníh odporúčaných na vyradenie. b) berie na vedomie informáciu o aktualizácii knižničného fondu OK vo Veľkom Záluží, elektronizáciu knižničného fondu a zoznam kníh odporúčaných na vyradenie.

Obecná knižnica vo Veľkom Záluží

Poslanci OZ vo Veľkom Záluží

Vec: Návrh na vyradenie kníh č.1.

Na základe starostlivosti o knižničný fond, ktorej súčasťou je aj jeho permanentná aktualizácia, Vám predkladám : Návrh na vyradenie kníh č.1.

Pri spracovávaní návrhu som sa zameriavala na aktualizáciu fondu, obsahovú náročnosť, zastaranosť, účelnosť uchovávania a využívanie používateľmi.

Pri vyradovaní **náučných dokumentov** som brala do úvahy obsahovú stránku, či daný odbor je dostatočne pokrytý novšou literatúrou a či je obsah aktuálny.

Pri vyradovaní **beletrie** bolo hlavným kritériom počet výpožičiek, hodnota diela a poradie vydania.

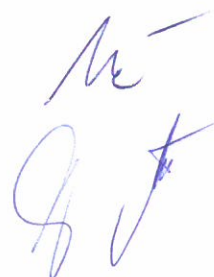
Pri vyradovaní **kníh pre deti** bola podstatná opotrebovanosť a počet výpožičiek .

V tabuľke je uvedené: a) poradové číslo,
b) prírastkové číslo,
c) názov knihy,
d) rok poslednej výpožičky
(ak je ? - je stratený výpožičný lístok)
e) rok nadobudnutia.

Po schválení predloženého návrhu OZ, bude s knižničným fondom naložené podľa platného zákona o knižniciach.

Beáta Boledovičová
knihovníčka

Veľké Zálužie, 7.9.2015



P.č.	Prír.č.	Názov knihy	Naposledy vypožičané	Rok kúpy
1	80	Zakládáme zahrádku	2002	1962
2	118	Hnojenie v záhrade	1989	1962
3	292	Rytmy života	1998	1962
4	554	Kvety lesov a lúk	2001	1962
5	573	Kniha anekdot	1987	1962
6	1224	Prehľad fyziky	1997	1962
7	1268	Dievčatko a jarabina	?	1962
8	1442	1000 dobrých rád	1995	1962
9	1458	Vesmír zem člověk	2003	1962
10	1463	Stany na řadovci	?	1962
11	1470	Na ostrove kormoránov	1997	1962
12	1510	Sadovníctvo	1995	1962
13	1589	Ovocinárstvo	1987	1962
14	1763	Dielenská trigonometria	1980	1963
15	1842	Energia atómu	2003	1963
16	1847	Zostup do priepasti Pierre Saint-Martin	1985	1963
17	1918	Rastlinná výroba	2009	1963
18	2000	Malá pomológia	1989	1963
19	2030	Elektrotechn. Příručka	2004	1963
20	2064	Tranzistor nič jednoduchšie !	1999	1963
21	2086	Zradný končiar	1999	1963
22	2241	Buď dobrý až do smrti	1986	1964
23	2284	Liečivé rastliny a lesné plody	2004	1964
24	2436	Červený mak	1997	1965
25	2462	1000 dobrých rád	2002	1965
26	2485	Čo sa sluší a čo nie	2007	1965
27	2549	Abeceda záhradkára	1996	1965
28	2553	Plyn v domácnosti	1998	1965
29	2620	Rastlinná výroba	1990	1965
30	2621	Rastlinná výroba	2009	1965
31	2624	Výživa a hnojenie ovocných stromov a bobuřovín	1989	1965
32	2718	Okrasné rastliny	1982	1966
33	2721	Kvetiny okolo nás	1991	1966
34	2723	Rastliny lesov	2001	1966
35	2740	Zabudnuté ostrovy	1993	1966
36	2746	Zmätky chovanca Torlessa	1966	1966
37	2800	Žena a šport	1996	1966
38	2808	Klíč na určovanie rastlín	2001	1966
39	2810	Výživa rastlín	1999	1966
40	2956	V pralesoch Slovenska	?	1966
41	2980	Slováci a ich národný vývin	?	1966
42	3030	Život zeme	2000	1966
43	3035	Kvety Tatier	2001	1966
44	3153	Rastliny lesov	1997	1967
45	3225	Klíč na určovanie drevín	1997	1967
46	3271	Zvárač I.	1997	1967
47	3272	Zvárač II	1994	1967

48	3445	žena a prechod	1987	1967
49	3484	Čierne diamanty	2006	1967
50	3588	Rok v prírode	2003	1968
51	3594	Kalendár záhradkára	1987	1968
52	3597	Živočíšna výroba	1996	1968
53	3598	Poľnohospodárska botanika	2004	1968
54	3610	Mačka s mnohými chvostami	?	1968
55	3712	Egyptčan Sinuhe	1998	1968
56	3718	Živočíšna výroba	2001	1968
57	3754	Mečíky a ostatní hlizovité kvetiny	1984	1968
58	3840	Prehľad fyziky	1990	1968
59	3904	Wunderwelt kakteen	2002	1969
60	4024	Zámočník I.	1989	1969
61	4025	Zámočník II.	1986	1969
62	4044	Príbehy Hodžu Nasreddína	1994	1969
63	4178	Bibliografia slov. liter. 1945-1964	ani raz	1969
64	4259	Okrasné keře	1999	1970
65	4316	Abeceda života	1995	1970
66	4323	Generál jeho veličenstva	1997	1970
67	4352	Pokožkové kvetiny	2002	1970
68	4365	Príbehy Hang Tuaha	1987	1970
69	4423	Čarovný lukostrelec	2006	1970
70	4448	Záhradníctvo	1986	1970
71	4464	Skrytá krása rastlín	1999	1970
72	4466	Škola fotografie pre začiatočníkov	2005	1970
73	4503	ZOO v domácnosti	2004	1970
74	4518	Šialenci lásky	1994	1970
75	4540	Kvety a hory	2002	1970
76	4562	Abeceda života	2002	1971
77	4563	Naše dieťa od 6 po 10	2002	1971
78	4566	Mária Antoineta	1994	1971
79	4673	Rastliny vôd	1998	1971
80	4675	Praktikus sprav si sám	1997	1971
81	4733	Láska na mori	1996	1971
82	4817	Kapesní atlas světa	2006	1971
83	4902	Kvetinárstvo	2006	1971
84	4905	Malý lexikon architektúry	2002	1971
85	4990	Elektrické osvetlenie v praxi	1987	1971
86	5009	Zázrak v púšti	1994	1971
87	5021	Robíme si hračky	1996	1971
88	5024	Ako si zariadime byt	1970	1971
89	5162	Kapesní atlas nerostů a hornin	2003	1972
90	5164	Úprava bytu	?	1972
91	5190	Zrkadlo	1988	1972
92	5205	V močiaroch Slovenska	1989	1972
93	5220	Pastierča	2005	1972
94	5245	Kratochvíľne príbehy kráľa Mateja	1996	1972
95	5261	Atlas plemien hosp. zvierat	2003	1972
96	5369	Kalendár menín a kvetín	2002	1972
97	5457	První pomoc pro motoristy	2008	1972

98	5478	Z kalicha ibišového kvetu	1996	1972
99	5485	Zlatý zvon	1979	1972
100	5578	Pastierča	2006	1972
101	5798	Sústava knižníc na Slovensku	1999	1973
102	5802	ABC opravy rádioprijímačov	2003	1973
103	5879	Elektrotechnika II.	2000	1973
104	5880	Elektrotechnika 3	2002	1973
105	5916	Z kalicha ibišového kvetu	1996	1973
106	5917	Z kalicha ibišového kvetu	1998	1973
107	5932	Marnosť lásky	1991	1973
108	5958	Čarovné zrkadlo	1992	1973
109	5993	Vteřiny z polí, luk a strání	1998	1973
110	5995	Malý atlas liečivých rastlín	2005	1973
111	6009	Chemie pro každého	2005	1973
112	6023	400rád pre milovníkov psov	2003	1973
113	6025	Detektívi atómového veku	?	1973
114	6078	Purpurová múmia	1986	1973
115	6104	Živé skvosty našej prírody	?	1973
116	6137	Z môjho kráľovstva	1999	1973
117	6141	1000 dobrých rád	1990	1973
118	6150	Rok na našej záhrádke	1984	1973
119	6151	Živé skvosty našej prírody	2003	1973
120	6152	ABC obsluhy a opravy domác. Elekt. Spotrebičov	2002	1973
121	6228	Z môjho kráľovstva	1996	1973
122	6275	Purpurová múmia	1999	1973
123	6282	Povesti spod Sitna	1998	1973
124	6360	Kroky do neba	?	1973
125	6374	Nikolaj šuhaj loupežník	1992	1973
126	6467	Zdá sa, že sme torpédovaní	1984	1973
127	6485	Vlastenecká a internacionalistická výchova	1982	1973
128	6496	Slaboproudá elektrotechnika	1987	1973
129	6550	Zachar Berkut	1993	1973
130	6557	Jednoduché slová	2002	1973
131	6561	Móda nemóda	1991	1973
132	6613	Nikolaj šuhaj loupežník	1997	1974
133	6717	Obed v kaštieli	1975	1974
134	6721	Naše ryby	2006	1974
135	6731	Záhrada so siedmimi bránami	1987	1974
136	6732	Záhrada so siedmimi bránami	1980	1974
137	6747	Abeceda krížovkára	1989	1974
138	6767	Záhrada so siedmimi bránami	1983	1974
139	6769	Zakopal som kalamár	1993	1974
140	6944	Flóra Olomouc	1991	1974
141	6974	Sociálny svet človeka	1999	1974
142	6975	Výživa a kŕmenie vysokoúžitkových zvierat v podm. Veľkochovu	1997	1974
143	7016	Hospodárske dejiny Československa	1982	1974
144	7125	Zaniknuté civilizácie	1998	1974
145	7177	Moderný automobil v obrazoch	2003	1974
146	7215	Sklené zázraky	1994	1974
147	7291	Kým neprišli mušketieri	1996	1974

148	7292	Kým neprišli mušketeri	1995	1974
149	7293	Kým neprišli mušketeri	1990	1974
150	7353	Flóra Olomouc	1995	1974
151	7359	Legenda o Montrosovi	1982	1974
152	7367	Príroda	2005	1974
153	7378	Osviežujúce nápoje	2007	1974
154	7379	Kuchyně chovatele a záhradkáře	1985	1974
155	7405	Legenda o Montrosovi	1986	1974
156	7406	Legenda o Montrosovi	1975	1974
157	7416	Žobrákov poklad	1996	1974
158	7473	Žobrákov poklad	1996	1974
159	7484	Minehava	1998	1974
160	7576	Stretnutia v hlbínach	1995	1975
161	7577	Stretnutia v hlbínach	1996	1975
162	7591	Izbové rastliny	1997	1975
163	7592	Izbové rastliny	2002	1975
164	7593	Kapesní atlas světa	2005	1975
165	7601	Kalendár ochrany rastlín v záhrade	1993	1975
166	7739	Úvod do Marxistickej sociálnej psychológie	1995	1975
167	7739	Úvod do Marxistickej sociálnej psychológie	1995	1975
168	7742	Mlynské kamene	ani raz	1975
169	7769	O 12 mesiačikoch	1992	1975
170	7790	Babička	2001	1975
171	7887	Bieli vlci	1993	1975
172	7889	Bieli vlci	2002	1975
173	7904	Vieme si organizovať prácu ?	2005	1975
174	8040	Leopard z Kilimandžára	1986	1975
175	8156	Dômyselný rytier DonQuijote	1990	1975
176	8211	Biológia pre postgrad. Štúdium stred. Učiteľov	?	1975
177	8319	Praktická elektrotechnika	2010	1975
178	8421	Legenda o Montrosovi	ani raz	1976
179	8450	Viktorine zvony	1990	1976
180	8453	Vreckový atlas sveta	2004	1976
181	8469	Dokumenty Helsinky 1975		1976
182	8472	Ozimná pšenica	?	1976
183	8473	Radíme záhradkárom	2002	1976
184	8479	Vkus a kultúra ľudu	1993	1976
185	8482	Světový tenis	1996	1976
186	8484	Vôňa domoviny	ani raz	1976
187	8489	"Madagaskar" ukrutný čarodej	1981	1976
188	8490	Rovina Tortilla	1976	1976
189	8521	Komu padajú jablká	1996	1976
190	8598	Válka s mloky	1995	1976
191	8601	Rovina Tortilla	ani raz	1976
192	8608	Ostrov belasích delfínov	1993	1976
193	8625	Výživa hovädzieho dobytky	1992	1976
194	8626	Atlas plemien hosp. zvierat	2005	1976
195	8628	Kvety a hory	2003	1976
196	8749	Občianske obrady a slávnosti	2001	1976
197	8756	Konferencie o bezpečnosti a spol. v európe	1979	1976
198	8778	Vesmír dokorán	2006	1976

199	8779	Jak sbírat mince	2001	1976
200	8838	O práci triedneho učiteľa	2006	1976
201	8845	Slovenský raj	2006	1976
202	8897	Audiovizuálne pomôcky v chémii	1998	1976
203	8901	Príklady zo štatistických metód	?	1976
204	8997	Čierny trpaslík	1992	1976
205	9075	Ako sa správajú zvieratá	1997	1976
206	9103	Periodická sústava prvkov	2003	1976
207	9106	Kvety na balkónoch	1994	1976
208	9179	Naše stavební památky	1997	1976
209	9216	Kvety na balkónoch	1997	1976
210	9406	Supersenzory	1989	1977
211	9413	Tvarvané krmivá	1991	1977
212	9465	Najnovšie obzory vedy a techniky	2002	1977
213	9480	Biela pionierka	1997	1977
214	9578	Po čom chodí svet do sveta	?	1977
215	9592	Zlatá Rybka	1997	1977
216	9600	Naše stromy a kry	1995	1977
217	9624	Vojenské pamiatky v Bratislave	2004	1977
218	9714	Rastliny pieskov a strání	2006	1977
219	9715	Rastliny pieskov a strání	2001	1977
220	9724	Otázky a odpovede z automob. Elektrotechn.	2004	1977
221	9733	Antifašistické prejavy	1985	1977
222	9747	Efezský príbeh o láske	1978	1977
223	9878	Podolínske strašidlo	1978	1977
224	9883	Košický vládny program	1989	1977
225	9884	Moderná žena	1993	1977
226	9901	Môj chlapec a ja	1989	1977
227	10010	Sladká žena	1986	1977
228	10046	Potapači na koralových útesoch	1999	1977
229	10154	Peniaze	2000	1977
230	10173	Spracúvanie informácií	2002	1978
231	10177	Botanické záhrady	2002	1978
232	10178	Člověk a rostliny	1987	1978
233	10179	Moderní zahrada	2000	1978
234	10213	Myšlienky vynálezcovia patenty	2004	1978
235	10214	Pohyb a ríša zvierat	1993	1978
236	10217	Rozprávky pani Husi	1996	1978
237	10258	Urobme si z plastových hmôt	1997	1978
238	10259	Progresivní metody plemenářské práce	1998	1978
239	10282	Hľadáme kozmické civilizácie	2002	1978
240	10288	Kniha o povolaniach	1995	1978
241	10311	Rady pro záhradkáře a chataře	1998	1978
242	10339	Republiky ZSSR	1992	1978
243	10340	Republiky ZSSR	1995	1978
244	10359	Automatizované systémy riadenia	1981	1978
245	10460	Album L. Podjavorinskej	1978	1978
246	10612	10 Rokov Československej federácie	ani raz	1978
247	10627	Svet živočíšnej ríše	2003	1978
248	10636	Mrazená káva so šľahačkou	1981	1978

249	10637	Mrazená káva so šľahačkou	1994	1978
250	10691	Vývoj poľnohosp. Vysokého školstva na Slovensku	1983	1978
251	10801	Spoločnosť a životné prostredie	2007	1979
252	10803	Elektrotechnika	2010	1979
253	10839	Urob si bábky	2003	1979
254	10846	Tulák a Čakanka	1997	1979
255	10860	Cesta poznávania	1982	1979
256	10875	Život treba chrániť	2003	1979
257	10885	Antológia rukopisej poézie Levočsk. študentov	ani raz	1979
258	10939	MU-TORERE, TABLUT, GO	2001	1979
259	11005	Zdravotnícka branná príprava	1987	1979
260	11040	Babička	1997	1979
261	11096	K dejinám nemeckej filozofie	2004	1979
262	11131	Kráľ moravských vodníkov	2006	1979
263	11135	Plachetnice všetkých čias	2001	1979
264	11139	Rastliny známe neznáme	2000	1979
265	11140	Malá kronika ručných strelných zbraní	1991	1979
266	11234	Zlatý Vábnik	1996	1979
267	11256	Žijeme v storočí počítačov	2002	1979
268	11299	Rastliny známe neznáme	2003	1979
269	11323	Malá rádio-technická príručka	1992	1979
270	11324	Malá rádio-technická príručka	1990	1979
271	11325	Jak zařídiť byt	1997	1979
272	11472	Žofkine rozprávky	1989	1979
273	11509	Šijeme doma	1996	1980
274	11614	Hnojíme v záhradkách	2001	1980
275	11626	Úskočný milenec	1994	1980
276	11745	Partizánsky ostrov	1995	1980
277	11747	Kvety moja záľuba	2004	1980
278	11775	Utešené, zábavné ale i príkladné rytierske príbehy	1996	1980
279	11788	Novodobé olympiády	1995	1980
280	11789	Novodobé olympiády	2003	1980
281	11799	400rád pre milovníkov psov	2005	1980
282	11857	Skaza planéty Faena	1992	1980
283	11980	Zlatá kniha rozprávok	2008	1980
284	11986	Dorka 1978	2009	1980
285	11987	Dorka 1979	1990	1980
286	12084	Zázračný kvet Mandragora	1996	1981
287	12095	Život bez mikróbov	2003	1981
288	12099	Ženička malá ako čajová lyžička	1996	1981
289	12101	Ženička malá ako čajová lyžička	1995	1981
290	12116	Urob si z handričiek	1999	1981
291	12222	Skúšky odbornej spôsobilosti elektrotechnikov	2002	1981
292	12252	Izbové rastliny	2000	1981
293	12316	Okrasné dreviny parkov a záhrad	2004	1981
294	12317	Okrasné dreviny parkov a záhrad	2001	1981
295	12410	Malá škola slušnosti	2002	1981
296	12455	Zázračný jeleň	1999	1981
297	12502	Dialektický materializmus	1996	1981
298	12510	Výroba jatočnej hydiny v klieťkach	?	1981

299	12596	Zlatá jaskyňa	1995	1982
300	12620	Problémy modernej bioklimatológie	ani raz	1982
301	12635	Náučný slovník z výživy a kŕmenia hosp. zvierat	1997	1982
302	12720	Kultúra v každodennom živote	2001	1982
303	12739	Pletieme	?	1982
304	12764	Bibliografia slov. liter. 1945-1964	ani raz	1982
305	12816	Čarovné zrkadlo	1988	1983
306	12843	Hľadanie istôt	ani raz	1983
307	12849	Zodpovednosť v medzinárodnom práve	1983	1983
308	12909	Celioskopia a ženská sterilita	1984	1983
309	12912	Šport vo svete	1991	1983
310	12949	Čarovná píšťala	1999	1983
311	12986	Zodpovednosť za škody spôsobené prevádzkou mot. Vozidla	ani raz	1983
312	12996	Zvárame pod tavivom	1994	1983
313	13025	Rozprávky z krakonošovej záhrady	1993	1983
314	13042	Vysoká škola dievčenskej zručnosti	1995	1983
315	13098	Vreckový atlas sveta	2005	1983
316	13110	Dejinné poučenie KSČ a kultúra	1986	1983
317	13116	Umenie a životné prostredie	2003	1983
318	13151	Náš priateľ Jules	1998	1983
319	13157	Nartský epos	1996	1983
320	13165	Dary mora	2007	1983
321	13206	Technika amatersk. Filmu	1993	1983
322	13223	Slovenské rozprávky 2	1999	1983
323	13359	Záhradka pri dome	2000	1983
324	13412	Čarovná píšťala	1998	1983
325	13430	Náš priateľ Jules	1993	1983
326	13485	Heptameron	1996	1983
327	13516	Vzory pracovnoprávných podaní	1987	1984
328	13652	Výživa a kŕmenie zvierat v drobnochovoch	2004	1984
329	13685	Bojoval národ	1994	1984
330	13791	Vrúcna ľúbosť	ani raz	1985
331	14063	Automobily BAZ 2103	2008	1986
332	14075	Naveky odsúdení I.	1998	1986
333	14305	Rozárium	1997	1987
334	14358	Vreckový atlas sveta	2007	1987
335	14428	Svet na pneumatikách	2002	1987
336	14532	Chlieb s rosou	2007	1987
337	14732	Cesta do vyhnanstva	1992	1987
338	14902	Vesmírne hry	ani raz	1987
339	14921	Ľudia a rastliny	2000	1987
340	15064	Bytové textilie	ani raz	1988
341	15184	Jaskyňa v čiernych horách	1999	1988
342	15200	Umenie stolovať	2003	1988
343	15329	Čertov mlynček	2003	1988
344	15339	Návrat k Dakotom	2002	1988
345	15420	Otázky a odpovede z elektrot. Meraní	1990	1988
346	15424	Jazdime hospodárne	1994	1988
347	15533	Dejiny MRH	1988	1989
348	15571	Mladý náčelník	1998	1989

349	15667	Atletika	2000	1989
350	15668	Atletika	1995	1989
351	15788	Substráty na pestovanie rastlín	1995	1989
352	15873	Šijeme deťom	2001	1989
353	16026	Možno predvídať zemetrasenie	2003	1990
354	16099	Nové pravidlá cestnej premávky	2008	1990
355	16253	Zákonník práce	2002	1991
356	16255	Šijeme	2000	1991
357	16371	Obch.zákonník	2006	1992
358	16754	Prvé kroky s počítačom	2004	1996
359	16757	Ako sa používa Word 6,0	2009	1996
360	16758	Ako sa používa Windows ?	2009	1996
361	16798	Zákonník práce	2005	1996
362	17236	Chémia 1.ročník str. ekon.škôl	2005	2000
363	17633	Gýmešský hárem	ani raz	2002



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zámer prenajať obecný majetok – p. Sylvia Ďurinová
Predkladateľ:	Ing. Ivana Geciková, PhD., prednostka OcU
Dátum:	27.11.2015
Odôvodnenie:	Dňa 25.6.2015 sa so žiadosťou o prenájom obecného majetku obrátila p. Sylvia Ďurinová. Zámerom jej podnikania je výroba kozmetických výrobkov z prírodných materiálov s vlastnou receptúrou. P. Ďurinová má záujem o prenájom priestorov po bývalej gynekologickej ambulancii s výmerou 29,61m². MUDr. Trajanov (U starostlivého medvedíka s.r.o.) vypovedal nájom ku dňu 01.06.2015, pričom už od 30.3.2015 avizoval, že bude nájom končiť a tieto priestory budú nevyužívané. Priestory boli ponúknuté na prenájom viacerým lekárom či podnikateľom, avšak vzhľadom na malú výmeru priestorov. Nikto z oslovených neprejavil záujem. P. Ďurinová si uvedený priestor prezrela, premerala a odkonzultovala s príslušnými štátnymi orgánmi. Uvedené priestory sú súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kar. Úz. Veľké Zálužie na adrese Hlavná 859, 951 35 Veľké Zálužie, ktorá je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (administratívna budova – budova Pošty vo Veľkom Záluží) postavená na parcele č. 220/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1678 m² (ďalej len „Budova Pošty“), ktorých výlučným vlastníkom je obec. Vzhľadom na skutočnosť, že dlhodobu nebol záujem o prenajatie uvedených priestorov, odporúčame pre nájme obecného majetku p. Sylvii Ďurinovej použiť ako spôsob prenájmu „dôvod hodný osobitného zreteľa“. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že priestory v Budove Pošty vo výmere 29,61 m² s príslušenstvom sú od 01.06.2015 prázdne. Obec tak prichádza o príjem z prenájmu, obci vznikajú náklady s udržiavaním priestorov v primeranom stave a súčasne majetok obce sa nevyužíva v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení. Záujemcovia o prenájom obecných priestorov po osobnej prehliadke týchto priestorov nemali o prenájom záujem, iní oslovení (lekári, podnikatelia), nemali o priestor záujem. Odporúčaná výška prenájmu za m2 na rok je 17,00 Eur Ceny prenájmov v obci – Slov. pošta: 94,24 m2 x 14,95 Eur/m2/rok = 1.564,00 Eur – Pavelová A.: 32,58 m2 x 5,48 Eur /m2/rok = 178,45 Eur – MUDr. Trajanov: 29,61m2 (+príslušenstvo 15,89 m2)x 16,60 Eur /m2/rok = 754,47 Eur – úľava 50 % z dôvodu vlastnej investície – MVDr. Zakucia: 37 m2 x 17,00 Eur/m2/rok = 629,00 Eur – úľava 50 % z dôvodu vlastnej investície – Bíro J.: 29,23 m2 x 17,00 Eur/m2/rok = 496,91 Eur – úľava 50 % z dôvodu vlastnej investície

Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo <i>DM</i> zámer prenájmu obecných priestorov v budove pošty vo výmere podlahovej plochy 29,61 m² s príslušenstvom na základe žiadosti p. Sylvii Ďurinovej – Jasmin ako dôvod hodný osobitného zreteľa b) schvaľuje zámer prenajať časť majetku obce, ktorý je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (administratívna budova – budova Pošty vo Veľkom Záluží) postavený na parcele č. 220/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere podlahovej plochy 29,61 m² s príslušenstvom ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že priestory v budove pošty vo výmere 29,61 m² sú od 01.06.2015 prázdne. Zájemcovia o prenájom obecných priestorov, po osobnej prehliadke týchto priestorov nemali o prenájom záujem, iní oslovení (lekári, podnikatelia), nemali o priestor záujem. c) schvaľuje text zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Veľké Zálužie a p. Sylviou Ďurinovou - Jasmin
--------------------	--



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzavretá podľa ustan. §-u 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Obec Veľké Zálužie Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie IČO: 00 308 595 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra číslo bankového účtu: 08011688001/5600 v zast. Milan Bíro, starosta obce (d ďalej len „prijímateľ“)
Nájomca:	Sylvia Ďurinová – Jasmin Rapatská 921 951 35 Veľké Zálužie IČO: 41437845 DIČ: 1074984988 (d ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

- 1.1.** Prenajímateľ je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kar. Úz. Veľké Zálužie na adrese Hlavná 859, 951 35 Veľké Zálužie, ktorá je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (administratívna budova – budova Pošty vo Veľkom Záluží) postavená na parcele č. 220/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1678 m² (ďalej len „Budova Pošty“).
- 1.2. Predmetom nájmu** (ďalej Predmet nájmu) podľa tejto zmluvy je **nebytový priestor** (t.j. 1 miestnosť) nachádzajúci sa v Budove Pošty podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, o výmere podlahovej plochy **29,61 m²** (4,70m x 6,30m) s príslušenstvom (chodba o výmere podlahovej plochy 4,40 m² (2m x 2,20m), chodba o výmere podlahovej plochy 9,24 m² (2,20 m x 4,20 m), WC o výmere podlahovej plochy 2,20 m² (1m x 2,20m)).

II.

Predmet zmluvy

- 2.1.** Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, aby ho v dohodnutom čase užíval a nájomca tento Predmet nájmu berie od prenajímateľa do užívania a zaväzuje sa za to platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

- 3.1. Účelom nájmu** Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je jeho užívanie nájomcom na zriadenie a prevádzkovanie výroby mydla a kozmetických prostriedkov, pracích

prostriedkov a éterických olejov, čistiacich, leštiacich, parfumérskych a toaletných prípravkov (v rozsahu danej živnosti),baliareň výrobkov, veľkoobchod a malopredaj výrobkov.

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 17,00 eur/1rok za každý 1m2 Predmetu nájmu prenechaného do užívania nájomcovi 45,50 m2 podľa tejto zmluvy, t.j. spolu vo výške 754,47 eur (slovom sedemstopäťdesiatštyri eur štyridsaťsedem eurocentov) ročne.
- 4.2. Nájomné je splatné polročne, a to v 2 splátkach, prvá splátka nájomného vždy k 15.06. a druhá splátka vždy k 15.12. príslušného kalendárneho roka trvania nájmu podľa tejto zmluvy.
- 4.3. Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné v lehote splatnosti podľa bodu 4.2. tejto zmluvy prevodom alebo vkladom hotovosti na bankový účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.4. Spolu s nájomným podľa tejto zmluvy ja nájomca povinný platiť prenájomateľovi aj úhrady za služby poskytované spolu s nájomom Predmetu nájmu:
 - a) vodné a stočné, smetné – a to na základe faktúry a platobného výmeru vystavených prenájomateľom.
- 4.5. Úhrady za dodávku a odber plynu, elektrickej energie a telefónne poplatky je nájomca povinný platiť priamo dodávateľovi plynu, elektrickej energie, resp. poskytovateľovi služieb.

V.

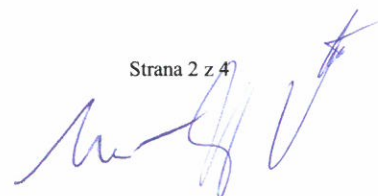
Čas trvania nájmu

- 5.1. Nájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je dohodnutý zmluvnými stranami na dobu neurčitú.
- 5.2. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Nájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy tiež zaniká zánikom Predmetu nájmu alebo smrťou nájomcu, ak dedičia po porúčiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenájomateľovi, že pokračujú v nájme.
- 5.4. Nájomca je povinný Predmet nájmu uvoľniť a vypratať a vrátiť prenájomateľovi v stave, v akom mu bol odovzdaný prenájomateľom, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň doby nájmu Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu podľa tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.



- 6.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu podľa tejto zmluve v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 6.3. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady drobné opravy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a bežnú údržbu, t.j. na vlastné náklady zabezpečovať úkony spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu (napríklad maľovanie, oprava a výmena vodovodných batérií, sifónov, zámkov, kľúčiek, výmena žiaroviek a podobne).
- 6.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 6.5. Nájomca je povinný v Predmete nájmu podľa tejto zmluvy plniť úlohy a povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi, za ktorú ochranu pred požiarmi nájomca zodpovedá v plnom rozsahu.
- 6.6. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do Predmetu nájmu vnášať a obsadzovať akékoľvek elektrospotrebiče, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
- 6.7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nájomca zamestnáva.
- 6.8. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sa pre účely ochrany osobných údajov riadia ustanoveniami zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi (ďalej len „zákon“). V zmysle zákona sa nájomca označuje ako dotknutá osoba (ďalej len „dotknutá osoba“) a prenajímateľ ako prevádzkovateľ (ďalej len „prevádzkovateľ“).

a) Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie osobných údajov dotknutej osoby pre ním nižšie uvedený účel a prostredníctvom ním, pre tento účel oprávnených osôb.

b) Pre účely zabezpečenia všetkých aktivít v rámci nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, najmä pre účely vedenia evidencie o nájomcovi (ďalej len „účel spracovania“) bude prevádzkovateľ spracovávať najmä nasledovné osobné údaje dotknutej osoby: meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, pohlavie, číslo identifikačného preukazu, adresu trvalého a prechodného bydliska, titul, kontaktné údaje ako sú číslo telefónu, príp. faxu, mailovú adresu (ďalej len „osobné údaje“).

c) Dotknutá osoba v súlade s obsahom tohto zmluvného ustanovenia podpisom na tejto zmluve slobodne, výslovne a zrozumiteľne vyjadruje a dáva svoj písomný súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z., a tým aj na získavanie osobných údajov nevyhnutných na dosiahnutie účelu spracúvania ich kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a na poskytnutie osobných údajov z informačného systému inej právnickej osobe, fyzickej osobe, prípadne subjektu v cudzine, ak zákon takýto súhlas vyžaduje (ďalej len „súhlas dotknutej osoby“). Súhlas dotknutej osoby je na dobu neurčitú, príp. do písomného odvolania súhlasu spracovania osobných údajov dotknutou osobou, pokiaľ takéto odvolanie nie je v rozpore so zákonom a ďalšími súvisiacimi predpismi.

VII Podnájom

- 7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom všetkými účastníkmi zmluvy odo dňa
- 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 8.3. Súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie č. ... zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vo Veľkom Záluží konaného dňa o schválení nájmu nebytových priestorov na podklade tejto zmluvy.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží nájomca a 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 8.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi.

Vo Veľkom Záluží dňa DD.12.2015

Nájomca:
Sylvia Ďurinová - Jasmin

Prenajímateľ:
Obec Veľké Zálužie
v zast. Milan Bíro, starosta



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zámer prenajať obecný majetok – p. Sylvia Ďurinová - Jasmin
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka OcU
Dátum:	28.11.2015
Odôvodnenie:	Dňa 10.11. 2015 sa so žiadosťou o prenájom obecného majetku obrátila p. Sylvia Ďurinová. Zámerom jej žiadosti je rozšírenie prenajímaných priestorov na výrobu kozmetických výrobkov z prírodných materiálov s vlastnou receptúrou. Jedná sa o priestory, v ktorých mala prevádzku Slovenská sporiteľňa, a.s. a ktoré sú od roku 2007 prázdne a nevyužívané. Celková výmera tejto plochy je 30 m². Uvedené priestory sú súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kar. Úz. Veľké Zálužie na adrese Hlavná 859, 951 35 Veľké Zálužie, ktorá je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (administratívna budova – budova Pošty vo Veľkom Záluží) postavená na parcele č. 220/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1678 m² (ďalej len „Budova Pošty“), ktorých výlučným vlastníkom je obec. Pri prenájme obecného majetku je možné primerane použiť ust. § 9a Zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne: - dobrovoľná verejná súťaž, - priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, - dôvod hodný osobitného zreteľa. a. Dobrovoľná verejná súťaž Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. <i>Výhoda:</i> zabezpečená rovnosť pre potencionálnych záujemcov. <i>Nevýhody:</i> - predĺženie doby na realizáciu zámeru (podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, následne prebieha otváranie ponúk a ich vyhodnotenie); - do súťaže sa môže prihlásiť aj iný záujemca, čo môže odradiť súčasného záujemcu o podnikanie v obci. b. Priamy prenájom Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok priamym prenájomom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. <i>Výhoda:</i> previesť užívacie právo na konkrétneho žiadateľa <i>Nevýhody:</i> - zverejnenie zámeru prenajať obecný majetok 15 dní pred rokaním OZ; - o prenájom sa môže prihlásiť aj iný záujemca,

	c. Dôvod hodný osobitného zreteľa Pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo. <i>Výhoda:</i> nehnuteľnosť sa prenajme konkrétnemu záujemcovi, obci plynú kontinuálne príjmy do rozpočtu, výšku sumy, ktorú má nadobúdateľ zaplatiť si OZ určí osobitným predpisom. <i>Nevýhoda:</i> • rozhodnutie musí byť schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, • osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Vzhľadom na skutočnosť, že dlhodobo nebol záujem o prenajatie uvedených priestorov, odporúčame pre nájme obecného majetku p. Sylvii Ďurinovej použiť ako spôsob prenájmu „dôvod hodný osobitného zreteľa“. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že priestory v Budove Pošty vo výmere 30 m² sú od roku 2007 prázdne. Obec tak prichádza o príjem z prenájmu, obci vznikajú náklady s udržiavaním priestorov v primeranom stave a súčasne majetok obce sa nevyužíva v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení. Jediní záujemcovia o prenájom týchto obecných priestorov po ďalších rokovaníach o prenájom nejavili záujem.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť p. Sylvii Ďurinovej – Jasmin o prenájom obecných priestorov v budove pošty vo výmere podlahovej plochy 30 m². b) schvaľuje zámer prenajať časť majetku obce, ktorý je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (administratívna budova – budova Pošty vo Veľkom Záluží) postavený na parcele č. 220/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere podlahovej plochy 30 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že priestory v budove pošty vo výmere 30 m² sú od roku 2007 prázdne. Jediní záujemcovia o prenájom týchto obecných priestorov po ďalších rokovaníach o prenájom nejavili záujem. Samotný prenájom a zmluva o nájme budú predmetom rokovania najbližšieho zasadnutia OZ vo Veľkom Záluží.

PRÍLOHA č. 10

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 15/666/L13.1054.14.0006/ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Obec Veľké Zálužie**
Sídlo: Veľké Zálužie č. 955, 951 35 Veľké Zálužie
Zastúpená: Milan Bíro - starosta
IČO: 00 308 595
- (ďalej len ako „budúci povinný“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3634/1	E	3534	1931	Zastavané plochy a nádvoria	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
563	E	3534	33473	Zastavané plochy a nádvoria	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
4/10	E	3534	9180	Zastavané plochy a nádvoria	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2567	E	3534	532	Zastavané plochy a nádvoria	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2566/2	C	2061	3266	Orná pôda	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „NA_Veľké Zálužie VN 1031, VNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a pripojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „predbežný plán“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci

oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. b) sa zriadi na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. c) sa zriadi na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 6.4 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.5 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.6 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 6.1 tejto zmluvy vo výške **8,- €**, slovom: **osem eur** za 1 m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.7 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa [REDAKOVANÉ]. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo [REDAKOVANÉ] tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností

vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3534 a č. 2061,
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu,
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo [REDACTED].
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkom Záluží dňa

V Bratislave dňa

Obec Veľké Zálužie

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Milan Bíro
funkcia : starosta

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodossy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

4/4

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Doslu: 2. 10. 2015	Ukladací
Číslo: SK015/01089-01	znaki:
Príloha: T	Skartovaný
Referencia: 558/1131	znaki:

Obecný úrad Veľké Zálužie
ul. Obecná č. 955
951 35 Veľké Zálužie

Nitra, 28.9.2015

Žiadosť o predbežný súhlas k odpredaju pozemku

Vážení pán starosta,

naša spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem v rámci zlepšenia kvality dodávky el.energie v obci Veľké Zálužie o umiestnenie novej kioskovej transformačnej stanice typ Elektro Haramia EH6 o rozmere 3,2 x 2,7 m na pozemku č.parcely 2577 pri rodinnom dome č.290.

Vzhľadom k tomu Vás chceme požiadať o predbežný súhlas k odpredaju pozemku na parcele č. 2577 s rozmerom 4x4,5 m pre umiestnenie uvedenej kioskovej trafostanice.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
88
BRATISLAVA

Miroslav Kišš

špecialista správy ener. zariadení

Rastislav Melničák

špecialista správy ener. zariadení

1/1

Obec Veľké Zálužie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 3/2015

na území Obce Veľké Zálužie

PRVÁ ČASŤ

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **z a v á d z a** s účinnosťou **od 1. januára 2016** miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie (ďalej len "Obec").

DRUHÁ ČASŤ

§ 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona o miestnych daniach, ktoré určujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladať daňové priznanie, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach.
2. Správca dane ustanovuje na území Obce hodnotu pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

„ N Á V R H “

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,65 €/m²
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach.

§ 4

Sadzba dane

Správca dane na území celej Obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške 0,40 % ,
- záhrady vo výške 0,40 % ,
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške 0,40 % ,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,40 % ,
- stavebné pozemky vo výške 0,25 % .

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území Obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :

- 0,090 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,**
 - 0,090 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
 - 0,275 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
 - 0,250 € za samostatne stojace garáže,**
 - 0,250 € za stavby hromadných garáží,**
 - 0,250 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
 - 0,310 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
 - 0,800 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,**
 - 0,310 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,040 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :
 - a. 0,090 € za byty
 - b. 0,090 € za nebytové priestory.

TRETIA ČASŤ

§ 7

DAŇ ZA PSA

Základné ustanovenia, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, sú uvedené v tretej časti zákona o miestnych daniach.

§ 8

Sadzba dane

Správca dane určuje daň za psa vo výške **4 € za jedného psa a kalendárny rok.**

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 9

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Základné ustanovenia, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovaciu povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane sú uvedené v štvrtej časti zákona o miestnych daniach.
2. Obec určuje ako verejné priestranstvo cesty, miestne komunikácie, námestia, chodníky, trhoviská, všetky verejnosti prístupné pozemky v obci okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Verejným priestranstvom sú aj všetky pozemky verejne prístupné vo vlastníctve obce (okrem pozemkov, ktoré boli prenajaté na užívanie fyzickým alebo právnickým osobám na základe platnej nájomnej zmluvy).

§ 10

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je :

- a. **0,50 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia,**
- b. **40 €/deň za umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,**
- c. **1,50 €/mesiac za príležitostnú skládku stavebného materiálu uloženého na ploche do 10 m², ak objektívne dôvody neumožňujú daňovníkovi skladovať materiál na vlastnom pozemku,**
- d. **3 €/mesiac za príležitostnú skládku stavebného materiálu uloženého na ploche od 10,01 m² do 25 m², ak objektívne dôvody neumožňujú daňovníkovi skladovať materiál na vlastnom pozemku,**
- e. **4 € za príležitostný predaj zeleniny a ovocia na obecnej tržnici,**
- f. **4 €/m² za predaj ostatného tovaru na obecnej tržnici,**
- g. **10 €/m² ročne za užívanie verejného priestranstva za účelom umiestnenia reklamných, propagačných a informačných tabúl.**

„ N Á V R H “

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 11

Základné ustanovenia, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane a vyberanie dane sú uvedené v piatej časti zákona o miestnych daniach.

§ 12

Sadzba dane

Sadzba dane je 0,50 € na osobu a prenocovanie.

§ 13

Platiteľ dane, evidencia ubytovaných a platenie dane

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Daň za ubytovanie vyberá prevádzkovateľ zariadenia v hotovosti.
2. Platiteľ dane je povinný vznik a zánik činnosti ubytovacieho zariadenia písomne oznámiť najneskôr do 15 dní Obecnému úradu vo Veľkom Záluží.
3. Platiteľ dane je povinný na účely dane za ubytovanie viesť preukaznú evidenciu ubytovaných hostí v zariadení, ktorá musí obsahovať údaje :
 - a. meno, priezvisko, rok narodenia a miesto trvalého pobytu ubytovaného,
 - b. počet prenocovaní s uvedením dátumu príchodu a dátumu odchodu ubytovaného.Tieto údaje je prevádzkovateľ zariadenia povinný zapisovať v deň ubytovania, okrem údajov o dni odchodu ubytovaného. Ukončenie ubytovania je prevádzkovateľ povinný vyznačiť ihneď po odchode ubytovaného.
4. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný do 10 dní po ukončení štvrťroka predložiť správcovi dane výkaz o vybranej dani za ubytovanie, ktorý musí obsahovať identifikačné údaje platiteľa dane, počet osôb a počet prenocovaní.
5. Prevádzkovateľ zariadenia a teda platiteľ dane je povinný vybrať daň za ubytovanie odvieť na účet správcu dane alebo vyplatiť v hotovosti v pokladni OcÚ do 15. dňa v mesiaci po ukončení štvrťroka.

§ 14

Oslobodenie od dane

Daň za ubytovanie neplatí :

1. nevidomá osoba, držiteľ preukazu ŤZP alebo ŤZP/S (zdravotne ťažko postihnutý, prípadne zdravotne ťažko postihnutý so sprievodcom),
2. dieťa do 1 roku veku,
3. osoba, ktorá je účastníkom kultúrnych, športových a spoločenských akcií, družobných návštev a pod., ktoré sú organizované obcou, alebo jej príspevkovými a rozpočtovými organizáciami.

ŠIESTA ČASŤ

§ 15

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Základné ustanovenia, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti a oznamovaciu povinnosť, sú uvedené v šiestej časti zákona o miestnych daniach.

§ 16

Sadzba dane

Obec určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok vo výške **65 €**.

§ 17

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane z príjmov podľa sobitných predpisov.
2. Daň za predajné automaty je splatná do 31. januára zdaňovacieho obdobia v hotovosti do pokladne obce alebo na účet správcu dane.

SIEDMA ČASŤ

§ 18

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Základné ustanovenia, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovaciu povinnosť, sú uvedené v siedmej časti zákona o miestnych daniach.

§ 19

Sadzba dane

Obec určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok vo výške **65 €**.

§ 20

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane z príjmov podľa osobitných predpisov.
2. Daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 31. januára zdaňovacieho obdobia v hotovosti do pokladne obce alebo na účet správcu dane.

ÓSMA ČASŤ

§ 21

POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Základné ustanovenia, ktoré upravujú miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, poplatníka a platiteľa, vznik a zánik poplatkovej povinnosti, vyrubenie poplatku, platenie poplatku, vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti zákona o miestnych daniach.

§ 22

Určenie poplatku

1. Obec určuje :
 - a. **poplatok za komunálne odpady na osobu a kalendárny deň** pre všetky fyzické osoby (občan prihlásený na trvalý pobyt, občan prihlásený na prechodný pobyt, vlastník nehnuteľnosti - stavby, ak nie je prihlásený na trvalý alebo prechodný pobyt) **vo výške 0,055 €/deň,**
 - b. **poplatok za 1 kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín vo výške 0,0159 €.**

§ 23

Množstvový zber

1. Obec zabezpečuje množstvový zber komunálneho odpadu pre :
 - a) právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území Obce na iný účel ako je podnikanie,
 - b) podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území Obce na účel podnikania.
2. Sadzba poplatku za jeden liter komunálneho odpadu je 0,006 €: **návrh 0,012 € alebo 0,015 €.**
3. Výška poplatku je určená ako súčin sadzby poplatku za jeden liter objemu zbernej nádoby, objemu zbernej nádoby v litroch a počtu vykonaných odvozov komunálneho odpadu v danom roku.
4. Obec uzatvorí s každou právnickou osobou alebo podnikateľom zmluvu na zabezpečenie množstvového zberu komunálneho odpadu, ktorá obsahuje minimálne nasledovné náležitosti:
 - identifikačné údaje poplatníka,
 - množstvo zberných nádob podľa druhu a ich celkový objem,
 - frekvencia vývozov komunálneho odpadu za kalendárny rok,
 - spôsob uhrádzania poplatkov.
5. Poplatník definovaný v odseku 1/ je v zmysle § 80 zákona o miestnych daniach povinný oznámiť vznik povinnosti platiť obci poplatok.

§ 24

Vznik a zánik povinnosti platiť poplatok, oznamovacia povinnosť

1. Povinnosť platiť miestny poplatok za komunálne odpady vzniká 1. januára a končí 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
2. Poplatník, ktorý sa do obce prihlási na trvalý alebo prechodný pobyt v priebehu kalendárneho roka, je povinný odo dňa prihlásenia platiť miestny poplatok za komunálne odpady v alikvotnej čiastke.
3. Poplatník, ktorý sa z obce odhlasuje z trvalého alebo prechodného pobytu, je povinný túto skutočnosť oznámiť obci. Obec na základe oznámenia upraví výšku poplatku, vydá rozhodnutie o znížení poplatku a preplatok vyšší ako 3 € poplatníkovi vráti do 30 dní.
4. Poplatník je povinný oznámiť obci všetky zmeny osobných údajov, taktiež údaje, ktoré ovplyvňujú výšku poplatku (narodenie dieťaťa, úmrtie člena rodiny, dlhodobý pobyt člena rodiny v zahraničí, nástup na výkon väzby a pod.) do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
5. Žiadosť o zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady si poplatník uplatní do 30 dní odo dňa, kedy nastala skutočnosť ovplyvňujúca výšku poplatku. Poplatník je povinný k žiadosti o zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady preukázať svoju neprítomnosť v obci v období, na ktoré požaduje zníženie, nasledovným spôsobom :
 - a. pri dlhodobom výkone práce mimo trvalého bydliska – ak je v mieste výkonu práce prihlásený na prechodný pobyt, potvrdenie o zaplatení poplatku za prechodný pobyt na území inej obce alebo mesta. Ak nie je prihlásený na prechodný pobyt v inej obci alebo meste, je povinný predložiť potvrdenie zamestnávateľa o mieste jeho výkonu práce. Ak nepredloží žiadny z uvedených dokladov, je povinný zaplatiť poplatok za komunálny odpad v plnej výške za trvalý pobyt,
 - b. pri dlhodobom pobyte v zahraničí – povolenie na pobyt v inom štáte, potvrdenie, že sa zdržiava určitú dobu na území iného štátu, resp. fotokópiu vycestovacej doložky, pracovného povolenia, pracovnej zmluvy a pod.,

- c. pri štúdiu - študent, ktorý študuje mimo miesta trvalého bydliska a je ubytovaný v študentskom domove, dokladuje potvrdenie o návšteve školy a o ubytovaní v študentskom domove,
 - d. pri výkone väzby – potvrdenie z ústavu pre výkon väzby.
6. Žiadosť o zníženie poplatku môže podať aj fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá uzatvorila **samostatnú** zmluvu na vývoz **komunálneho odpadu** s firmou, oprávnenou na vývoz komunálneho odpadu. K žiadosti priloží kópiu zmluvy a žiadosť predloží do 15 dní odo dňa uzavretia takejto zmluvy správcovi poplatku.
 7. Pri vyrubení miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec vychádza z počtu osôb prihlásených na trvalý pobyt alebo prechodný pobyt k 1.1. kalendárneho roka. Pri vyrubení miestneho poplatku pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby, ktoré sú oprávnené podnikat' na území obce, vychádza z uzavretej zmluvy na vývoz komunálneho odpadu - množstvový zber.

§ 25

Zníženie alebo odpustenie poplatku

1. Obec ustanovuje z n í ž e n i e poplatku za komunálny odpad :
 - a. poplatníkovi, ktorým je držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom o 7 €. Držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím je povinný predložiť tento preukaz k nahliadnutiu.
 - b. poplatníkovi, ktorým je študent ubytovaný v študentskom domove mimo svojho trvalého bydliska sa poskytuje zľava 50 % z ročného poplatku.
2. O o d p u s t e n í poplatku rozhoduje starosta obce na základe individuálnej žiadosti poplatníka.

§ 26

Záverečné ustanovenia

1. Na Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 3/2015 na území Obce Veľké Zálužie sa uznieslo zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa, uznesením číslo
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 3/2015 na území Obce Veľké Zálužie nadobúda účinnosť dňom
3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší :
 - a. VZN č. 8/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
 - b. dodatok č. 1 k VZN č. 8/2012.

Milan B í r o
starosta obce

Poznámka :

Pripomienky k tomuto návrhu VZN je možné podať písomne v podateľni Obecného úradu vo Veľkom Záluží do 02. decembra 2015 do 15.00 hod.

Zverejnené na internetovej stránke obce pred schválením dňa :

Vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa :

Zverejnené na internetovej stránke obce po schválení dňa :

Vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa :

Zvesené dňa :



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh VZN č.3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a DSO
Predkladateľ:	Veronika Kolaříková, referent pre správu daní a poplatkov
Dátum:	23.11.2015
Odôvodnenie:	Obec v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia. V aktuálnom znení VZN 8/2012 v zmysle jeho dodatku 1 je potrebné uskutočniť nasledovné zmeny: 1. Vzhľadom k tomu, že je účinná novela zákona o miestnych daniach a poplatku za KO a DSO, Obec Veľké Zálužie v zmysle ustanovení tohto zákona je povinná vyrubiť poplatok za drobný stavebný odpad (ďalej DSO). V zákone je odporúčaná hranica pre určenie sadzby dane za DSO v rozpätí : Výšky sadzby poplatku za 1 kg DSO bola v návrhu VZN určená na sumu 0,045 Eur. Na základe odporúčania ZMOS a stretnutí starostov OZ VITIS navrhujeme znížiť sadzbu poplatku na 0,0159 Eur za každý kg DSO. 2. Na základe odporúčaní ZMOS, zhodnotení nákladov obce na zber a likvidáciu množstevného zberu komunálneho odpadu navrhujeme upraviť aj sadzbu poplatku za množstevný zber (§23 ods.2 VZN 8/2012) zo súčasných 0,006 Eur/1 liter smerom na hor. Obec takto vyrubí 6.303,20 Eur. Firma ENVIGeos, ktorú má obec zazmluvnenú na zber a likvidáciu množstevného odpadu si na základe zmluvných podmienok účtuje na 1 liter takéhoto odpadu 0,01 Eur. Náklady na zber a likvidáciu množstevného zberu budú odhadom k 31.12.2015 11.208,00 Eur. Obec tak dopláca na každý liter 0,004 Eur, čo v sumáre predstavuje rozdiel -4.976,80 Eur. Z filozofie poplatku však vyplýva, že by mal byť vyrubený minimálne v takej výške, akej obci vzniká náklad. Navrhujeme dve alternatívy zvýšenia poplatku: a) 00,012 Eur/1 liter, kedy obec pri súčasnom počte PS celkový objem poplatku vyrubí 12.597,60 Eur alebo b) 00,015 Eur/1 liter, kedy obec pri súčasnom počte PS celkový objem poplatku vyrubí 15.747,00 Eur 3. Úprava sadzieb miestnych daní na celé čísla podľa návrhu. VZN o miestnych daniach a poplatku za KO a DSO bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a web-stránke obce dňa 16.11.2015

Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo Návrh VZN č.3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a DSO b) uznáva sa na VZN č.3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a DSO
-----------------------	--





priloha č. 14

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh Dodatku č.1/2015 k VZN č.1/2008 o dodržiavaní verejného poriadku, verejnej čistoty a údržby verejnej zelene
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka obecného úradu
Dátum:	16.11.2015
Odôvodnenie:	Obec Veľké Zálužie predkladá návrh na dodatok č.1/2015 k VZN č.1/2008 o dodržiavaní verejného poriadku, verejnej čistoty a údržby verejnej zelene, ktorý sa týka úpravy §5 ods.1 písmena g) a doplnenia písm.k). Parkovanie vozidiel na miestnych komunikáciách, ale aj na príľahlej verejnej zeleni či chodníkoch obmedzuje resp. úplne zabraňuje obci pri vykonávaní údržby a čistení miestnych komunikácií a chodníkov, najmä v zimných mesiacoch. Súčasne obmedzuje prechod vozidiel záchranných zložiek pri ich zásahoch. Pôvodný navrhovaný textu VZN je doplnený o návrh právnej zástupkyne obce. Upraviť text písm. g) §5 Povinnosti fyzických a právnických osôb odst.1 Na území obce je zakázané nasledovne: Pôvodný text: g) jazdiť po verejnej zeleni, chodníkoch a parkovať na nich Nové znenie: g) jazdiť, zastaviť a stáť vozidlami na miestach verejnej zelene Doplniť písm. k) do §5 Povinnosti fyzických a právnických osôb odst.1 Na území obce je zakázané: k) zastaviť alebo stáť vozidlami na chodníkoch, pri ktorom neostane voľná šírka chodníka menej ako 1,5 m
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo Návrh Dodatku č.1/2015 k VZN č.1/2008 o dodržiavaní verejného poriadku, verejnej čistoty a údržby verejnej zelene b) sa uznáva na Dodatku č.1/2015 k VZN 1/2008 o dodržiavaní verejného poriadku, verejnej čistoty a údržby verejnej zelene

N Á V R H

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

vydáva

Dodatok č.1/2015 k VZN č.1/2008

o dodržiavaní verejného poriadku, verejnej čistoty a údržby verejnej zelene

Upraviť text písm. g) §5 Povinnosti fyzických a právnických osôb odst.1 Na území obce je zakázané nasledovne:

Pôvodný text:

g) jazdiť po verejnej zeleni, chodníkoch a parkovať na nich

Nové znenie:

g) jazdiť, zastaviť a stát vozidlami na miestach verejnej zelene,

Doplniť písm. k) do §5 Povinnosti fyzických a právnických osôb odst.1 Na území obce je zakázané:

k) zastaviť alebo stát vozidlami na chodníkoch, pri ktorom ^{ych} neostane voľná šírka chodníka menej ako 1, 5 m.

Dodatok č. 1 k VZN č.1/2008 bol vyvesený na úradnej tabuli obce Veľké Zálužie dňa 16.11.2015

Dodatok č. 1 k VZN č.1/2008 bol prerokovaný na zasadnutí OZ vo Veľkom Záluží dňa 7.12.2015

Dodatok č. 1 k VZN č.1/2008 bol schválený Uznesením/2015 zo dňa 7.12.2015

Dodatok č. 1 k VZN č.1/2008 sa stáva účinným pätnástym dňom od jeho schválenia od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce po schválení, a to12.2015

Milan Bíro
starosta obce



Príloha č. 1

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh Dodatku č.1/2015 k VZN č.1/2008 o dodržiavaní verejného poriadku, verejnej čistoty a údržby verejnej zelene
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka obecného úradu
Dátum:	16.11.2015
Odôvodnenie:	Obec Veľké Zálužie predkladá návrh na dodatok č.1/2015 k VZN č.1/2008 o dodržiavaní verejného poriadku, verejnej čistoty a údržby verejnej zelene, ktorý sa týka úpravy §5 ods.1 písmena g) a doplnenia písm.k). Parkovanie vozidiel na miestnych komunikáciách, ale aj na priľahlej verejnej zeleni či chodníkoch obmedzuje resp. úplne zabraňuje obci pri vykonávaní údržby a čistení miestnych komunikácií a chodníkov, najmä v zimných mesiacoch. Súčasne obmedzuje prechod vozidiel záchranných zložiek pri ich zásahoch.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží sa uznáva na dodatku č.1/2015 k VZN 1/2008

M. Gecíková

Správa o výsledku finančnej kontroly

Základnej školy, Školská 851, 951 35 Veľké Zálužie v 3. kvartáli 2015

V zmysle § 18 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží materiál na 9. zasadnutie, ktoré sa bude konať dňa 7. decembra 2015.

Plán kontroly:

1. Kontrola evidencie pedagogických a nepedagogických zamestnancov v školskom roku 2015/2016
2. Kontrola efektívnosti, účinnosti a hospodárnosti čerpania finančných prostriedkov,
3. Kontrola pokladničných dokladov a došlých faktúr,
4. Inventarizácia majetku – porovnanie účtovného stavu so stavom skutočným,
5. Dodržiavanie Zákona č. 502/2001 Zb.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
6. Dodržiavanie Zákona č. 25/2006 Zb.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

Výsledok kontroly:

Kontrolou ZŠ Veľké Zálužie v 3. kvartáli 2015 neboli zistené žiadne nedostatky. Okrem bežných výdavkov ZŠ boli v 3. kvartáli zaradené výdavky za školské pomôcky a kancelárske potreby súvisiace so začiatkom školského roka 2015/2016, na zakúpenie encyklopédií, na projekt Finančná gramotnosť a potreby pre technickú údržbu ZŠ.

Konečný stav k 31.9.2015 bol v príjmoch 4 774,00 EUR, vo výdajoch 4 241,74 EUR a v zostatku 532,26 EUR.

V Nitre, dňa 30. októbra 2015

Ing. Alica UHARČEKOVÁ
hlavný kontrolór obce



Hlavný kontrolór Obce Veľké Zálužie

v súlade s ustanovením § 18f, ods. 1, písm. b) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, o zmene a doplnení niektorých zákonov, predkladá Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží na prerokovanie

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2016

Výkon pravidelnej následnej kontroly:

1. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.
T : priebežne 2016
2. Následná kontrola plnenia prijatých opatrení z vykonaných kontrol.
T : priebežne 2016
3. Následná finančná kontrola, kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a s majetkom obce.
T : priebežne 2016
4. Následná finančná kontrola, kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a s majetkom v rozpočtovej organizácii Základná škola vo Veľkom Záluží so sídlom Školská 851, 951 35 Veľké Zálužie. Kontrola pokladničných dokladov, účtovných zápisov, došlých faktúr a interných dokladov.
T : kvartálne 2016

Ostatné kontroly:

1. Kontroly vykonávané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.
T : priebežne 2016
2. Kontrola uverejňovania zmlúv, faktúr, objednávok a uverejňovanie zákaziek verejného obstarávania Obce Veľké Zálužie.
T : apríl 2016
3. Kontrola platieb za miestny poplatok - komunálny odpad a drobné stavebné odpady; systém, spôsob a účinnosť vymáhania pohľadávok za tento miestny poplatok.
T : máj 2016

Stanoviská a iná činnosť:

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2016.
2. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2015.
3. Vypracovanie správy kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015.

V Nitre dňa 2. novembra 2015

Ing. Alica UHARČEKOVÁ
hlavný kontrolór obce

Advokátska kancelária Mgr. Ľudmila Krajičáková Blahová. Na základe požiadavky poslancov OZ ohľadne zaujatia stanoviska k vyjadreniu ÚVO- obstaranie úveru uvádzam nasledovné:

Obec je povinná postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko sa na úver nevzťahujú ustanovenia o výnimke podľa § 1 ods. 2 z. 25/2006 ZOV.

Avšak čo sa týka predmetu VO- úver vo výške 350.000,- € nie je predmetom zákazky nakoľko podľa vyjadrenia ÚVO pri istine úveru ide len o „výmenu“ rovnocenných nositeľov hodnôt, preto mám zato, že rešpektujúc metodické usmernenie je **predmetom VO príslušenstvo** úveru a to najmä:

Úrok

Zmluvná pokuta, úrok z omeškania

Poplatok za predčasné splatenie

Poplatok za spracovanie

A iné....

Upozorňujem Vás, že metodické usmernenie nie je právne záväzným výkladom zákona o verejnom obstarávaní, ani individuálny správny akt s konštitutívnymi účinkami. Podľa rozsudku NSSR sp.zn.5Sžf/39/2009 zo dňa 17.03.2010 metodické usmernenie úradu nepredstavuje záväzný výklad zákona o verejnom obstarávaní a ani nesprávne metodické usmernenie nemôže priniesť účastníkovi procesu verejného obstarávania priaznivejšie rozhodnutie vo veci.

Nakoľko v novej smernici EP 2014/24 EÚ, je táto problematika riešená nasledovne:
2014/24 EÚ

bod (4) Vzhľadom na čoraz rozmanitejšie formy verejných činností je potrebné jasnejšie vymedziť pojem samotného obstarávania, pričom by sa však týmto spresnením ako takým nemal v porovnaní so smernicou 2004/18/ES rozšíriť rozsah pôsobnosti tejto smernice. Účelom pravidiel Únie upravujúcich verejné obstarávanie nie je zahrnúť všetky formy **čerpania verejných finančných prostriedkov**, ale len tie, ktoré sú určené na **nadobudnutie stavebných prác, tovaru alebo služieb za odplatu prostredníctvom verejnej zákazky**. Malo by sa spresniť, že na takéto nadobudnutia stavebných prác, tovaru alebo služieb by sa mala vzťahovať táto smernica bez ohľadu na to, či sú nadobudnuté na základe kúpy, lízingu alebo inou zmluvnou formou.

navrhujem postupovať v zmysle usmernenia ÚVO nakoľko sa s ich názorom stotožňujem. Je teda potrebné prijať uznesenie OZ, ktorým bude stanovený predmet zákazky ako príslušenstvo úveru (nie samotná suma úveru).

Protokol ohľadne vysporiadania vlastníckych vzťahov ulice Dubina, Konopniská, Družstevná, Agátová, Vodná

K dnešnému dňu boli vykonané nasledovné úkony:

Vyhľadanie všetkých vlastníkov na ul. Dubina -61 vlastníkov,
Vykonané stretnutie s občanmi, pripravené podklady na podpis (kúpne zmluvy)
Pozitívny záujem občanov o odpredaj za 1€/občan (zo zúčastnených občanov t.j. 74 % vlastníkov ul. Dubina, majú záujem podpísať všetci)
Ul. Konopniská, Družstevná, Agátová, Vodná atď..- spolu 2326 vlastníkov- vyhľadani vlastníci, pripravené podklady pre stretnutie občanov (t.j. Geo.plán, zoznam vlastníkov, pozvánky)
Konzultácia ohľadne nehnuteľností zaťažených exekučnými konaniami s príslušnými exekútormi, získanie súhlasu s predajom (exekútor následne kontaktuje oprávneného na udelenie súhlasu)
Konzultácia s OÚ v Nitre, katastrálny odbor- forma a termín zápisu všetkých ulíc podľa GP (žiadost' OÚ o zasielanie zmlúv a GP až v 1/2016 z dôvodu vykonávania zápisu zmlúv pre automobilku Jaguár- vládna priorita)
Konzultácia na SPF v Nitre- súhlas so zápisom GP ohľadne nezistených vlastníkov v správe SPF
(žiadost' SPF o zaslanie našej žiadosti a GP až v 1/2016, dôvod- vládna priorita- automobilka Jaguár)- súhlas vydajú
Konzultácia KRPZ NR ohľadne trestných konaní zapísaných na príslušných LV
(trestné konania nie sú právoplatne skončené, prevod t.č. nemožný – týka sa 4 parciel)

Advokátska kancelária Mgr. Ľudmila Krajičáková Blahová. Na základe požiadavky obecného úradu ohľadne právneho posúdenia

pripraveného návrhu dodatku č.1/2015 k VZN 1/2008 Vám uvádzam nasledovné:

Návrh nového znenia resp. doplnenie § 5 nekorešponduje so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke, kde je upravené aj parkovanie vozidlami na chodníku a to konkrétne § 52 zákona, kde sa ustanovuje, že "Iní účastníci cestnej premávky než chodci nesmú chodník používať. To neplatí, ak dopravnou značkou alebo dopravným zariadením je určené inak alebo ak ide o zastavenie alebo státie vozidla, pri ktorom ostane voľná šírka chodníka najmenej 1, 5 m okrem zóny s dopravným obmedzením spočívajúcim v zákaze zastavenia alebo státia a zóny s plateným alebo regulovaným státím.

To znamená, že ak dopravným obmedzením napr. obmedzujúcimi dopravnými značkami vodorovnými či zvislými nie je zakázané zastavenie a státie, tak je možné parkovať aj na chodníku ak zvyšná voľná časť chodníka je najmenej 1,5 m resp. možno teda parkovať i priamo na ceste.

Preto navrhujem zmeniť pôvodný text na nové znenie:

g) jazda, zastavenie a státie vozidlami na miestach verejnej zelene

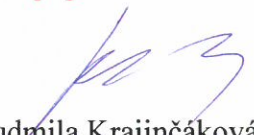
k) zastavenie alebo státie vozidlami na chodníkoch, pri ktorom neostane voľná šírka chodníka menej ako 1, 5 m

návrh k VZN 4/2015

odporúčam prepracovať § 2 dohoda o cene, nakoľko uvedené „**súčasťou ceny je aj daň z pridanej hodnoty**“ táto formulácia je zmätočná nakoľko obec nie je platiteľom DPH, predpokladám, že ide o DPH spojenú s platením odplaty za spotrebované energie. Keďže je vždy pri prenájme vyhotovovaná zmluva nie je potrebné to uvádzať aj vo VZN.

návrh k VZN 3/2015

v § 25 zníženie alebo odpustenie poplatku navrhujem doplniť v odseku a) za sumu 7€ slová **z ročného poplatku**


Mgr. Ľudmila Krajičáková Blahová

