

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva)

medzi zmluvnými stranami:

1. Požičiavateľ:

Názov: **Obec Veľké Zálužie**
Sídlo: **Obecná č. 955/2, Veľké Zálužie**
Zastúpený: **Milan Bíro, starosta**
IČO: **00 308 595**
DIČ: **202 110 2919**
Bankové spojenie: **Prima Banka**
IBAN: **SK17 5600 0000 0008 0168 8001**

(ďalej len „požičiavateľ“)

2. Vypožičiavateľ:

Názov: **Ujľak s.r.o.**
Sídlo: **Obecná č. 955/2, Veľké Zálužie**
Zastúpený: **Milan Bíro, konateľ**
IČO: **56 270 348**
DIČ: **212 226 2417**
Bankové spojenie: **Prima Banka**
IBAN: **SK41 5600 0000 0000 1628 4001**

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Preambula

Požičiavateľ je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Vypožičiavateľ je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorého jediným spoločníkom je obec Veľké Zálužie. Na základe Zmluvy o prevode činností a úloh a prechode zamestnancov zo dňa 1.8.2024 medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom došlo i k prevodu úloh a činností z obce Veľké Zálužie na Ujľak s.r.o.. Touto zmluvou si zmluvné strany upravujú práva a povinnosti k hmotnému majetku slúžiacemu na zabezpečovanie úloh zamestnancov pri plnení činnosti a úloh, ktoré boli predmetom vyššie uvedenej zmluvy.

3. Pôvodný zamestnávateľ plní úlohy a činnosti na úseku komunálnych služieb:

Referát komunálnych služieb vykonáva činnosti na úsekoch:

1. **čistoty a údržby verejných priestranstiev a verejnej zelene:**
 - a. údržba a čistenie miestnych komunikácií a chodníkov,
 - b. údržba a čistenie verejných priestranstiev,
 - c. kosenie trávnych porastov na verejných priestranstvách a miestnych cintorínoch,
 - d. zabezpečuje správu a dopravné značenie miestnych komunikácií,
 - e. zabezpečuje opravu a údržbu dopravného značenia na miestnych a účelových komunikáciách,
 - f. zabezpečuje údržbu verejných cyklistických tras,
 - g. koordinuje činnosť štábu zimnej údržby,
2. **odpadového hospodárstva:**
 - a. zabezpečuje prevádzku zemného dvora,
 - b. zabezpečuje vyvoz fekálií zo žúmp,
 - c. zabezpečuje plynulý chod ČOV,
 - d. sleduje a monitoruje kvalitu vypúšťanej odpadovej vody do recipienta,
 - e. zabezpečuje údržbu kanalizačných vpusti miestnych a účelových komunikácií,
 - f. vykonáva prepravu drobných stavebných odpadov a haluziny,
3. **údržba obecných budov:**
 - a. zabezpečuje upratovanie budovy obecného úradu a jeho bezprostredného okolia
 - b. zabezpečuje bežne údržbárske práce v budovách vo vlastníctve obce,
 - c. zabezpečuje plynulý chod zariadení, technických prostriedkov a vybavenia v budovách vo vlastníctve obce,
 - d. vedie evidenciu oprav v užívaní,
 - e. zabezpečuje vykonávanie revízií
4. **verejnoprospešne služby (VPS),**
 - a. zabezpečuje správu a údržbu detských ihrísk,
 - b. zabezpečuje funkčnosť miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia,
 - c. zabezpečuje realizáciu výstavby drobnej architektúry, kontajnerových stojísk na verejných priestranstvách,
5. **služobnej autoprevádzky:**
 - a. používa a stará sa o služobné osobné motorové vozidlá,
 - b. vedie záznam o ich prevádzke s presným stavom tachometra a vyhodnocuje spotrebu pohonných hmôt a olejov,
 - c. zabezpečuje umývanie vozidiel, bežné opravy, kontroly a údržby,
6. **aktivačných prác:**
 - a. vedie evidenciu dennej a mesačnej dochádzky uchádzačov o zamestnanie a kontroluje dodržiavanie rozsahu aktivačných prác,
 - b. predkladá obecnému úradu evidenciu dochádzky uchádzačov o zamestnanie a údaje o počte odpracovaných hodín,
 - c. oznamuje úradu práce, sociálnych vecí a rodiny nedodržanie rozsahu hodín, neúčast', neskončenie alebo odmietnutie vykonávania aktivačnej činnosti uchádzačmi o zamestnanie bezodkladne,
 - d. vedie evidenciu osobných ochranných pomôcok poskytnutých uchádzačom o zamestnanie vykonávajúcim aktivačné práce
7. **protipožiarnej ochrany a BOZP:**
 - a. v spolupráci s referátom protipožiarnej ochrany a hliadky PPO zabezpečuje plnenie úloh obce na úseku ochrany pred požiarmi ako aj povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ktoré vyplývajú zo zákona o ochrane pred požiarmi,
 - b. zabezpečuje úlohy bezpečnostno-technickej služby na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - c. zabezpečuje nákup a odovzdanie OOPP pre pracovníkov referátu na základe

- podkladov z referátu PaM,
- d. vedie evidenciu kontroly bezpečnosti rebríkov, regálov, hydraulickéj plošiny a ostatných strojov a prístrojov používaných pracovníkmi referátu.

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa v súlade so Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenechať vypožičiavateľovi do bezplatného užívania dočasne svoj majetok:

Ide o prenájom časti majetku obce zapísaný na LV č. 2061 pozemok reg. „C“ parcela č. 564/91 vedený ako ostatná plocha vo vlastníctve obce Veľké Zálužie. Jedná sa o časť pozemku o výmere 454 m² na uvedenej parcele.

(ďalej len „predmet výpožičky“)

2. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie plnenia úloh a činností vypožičiavateľa.

Článok II.

Odobzдание a prevzatie predmetu výpožičky

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy, a to formou písomného protokolu o odovzdaní a prebratí predmetu výpožičky podpísaného oboma zmluvnými stranami, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „protokol“).
2. Po zániku tejto zmluvy odovzdá vypožičiavateľ požičiavateľovi predmet výpožičky nepoškodený a úplný, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v termíne stanovenom požičiavateľom a to formou protokolu.
3. Po zániku tejto zmluvy má vypožičiavateľ predkupné právo na odkúpenie predmetu výpožičky.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
- a) zabezpečiť, aby predmet výpožičky bol riadne užívaný v súlade s jeho určením vzhľadom na jeho konštrukciu a vybavenie, a to výhradne na účely plnenia úloh a činností (čl. I. bod 2. tejto zmluvy),
- b) udržiavať na vlastné náklady predmet výpožičky v technicky bezchybnom stave, riadne ho užívať v súlade s jeho určením, dodržiavať výrobcom stanovený návod na jeho obsluhu a údržbu vrátane príslušenstva a dodržiavať všetky lehoty záručných a servisných opráv podľa dispozícií výrobcu/dodávateľa a ich vykonávanie v potrebných časových intervaloch,
- c) uhrádzať z vlastných prostriedkov všetky náklady spojené s prevádzkou a s údržbou predmetu výpožičky a jeho opravami vrátane nákladov spojených s vykonaním povinných technických kontrol, odborných prehliadok, revízií a podobne,

- d) zabezpečiť, aby všetci zamestnanci oprávnení používať predmet výpožičky mali absolvovanú určenú odbornú prípravu, školenia BOZP, resp. odbornú spôsobilosť ak je vyžadovaná
 - e) zabezpečiť po dobu výpožičky na vlastné náklady nákup prevádzkových kvapalín (nafta, benzín, mazivá a podobne) nevyhnutných na prevádzku predmetu výpožičky,
 - f) zabezpečiť, aby predmet výpožičky bol po dobu výpožičky chránený pred krádežou, poškodením vandalmi.
 - g) uhrádzať po dobu výpožičky povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou predmetu výpožičky podľa zákona č. 381/2001 Z.z. o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak je právnou normou vyžadované.
2. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak by vypožičiatel' prenechal predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, taká zmluva je neplatná.
 3. Ak má byť predmet výpožičky použitý na cestu do zahraničia, je vypožičiatel' povinný ohlásiť to písomne najneskôr tri (3) dni vopred požičiatel'ovi; to neplatí, ak ide o poskytnutie pomoci a vykonávaní záchranárskych prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach v zahraničí v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná; v takom prípade sa použitie predmetu výpožičky na cestu do zahraničia oznámi vypožičiatel'ovi bez zbytočného odkladu po návrate na územie Slovenskej republiky.
 4. Vypožičiatel' je povinný po dobu výpožičky chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením a uhrádzať všetky škody spôsobené na predmete výpožičky.
 5. Vypožičiatel' je povinný ohlásiť každé poškodenie predmetu výpožičky, každú poruchu alebo iný nedostatok (závalu), ktoré nie je možné odstrániť v rámci bežnej údržby alebo opravy požičiatel'ovi a v prípade účasti na dopravnej nehode vždy aj najbližšiemu útvaru Policajného zboru.
 6. Vypožičiatel' je povinný umožniť osobe, ktorá sa preukáže písomným poverením vydaným požičiatel'om, prístup k predmetu výpožičky, aby mohla vykonať kontrolu dodržiavania povinností vypožičiatel'om, ako aj technický stav predmetu výpožičky.
 7. Vypožičiatel' je povinný umožniť osobe, ktorá sa preukáže písomným poverením vydaným požičiatel'om, vykonať najmenej raz za rok fyzickú inventarizáciu predmetu výpožičky.
 8. Požičiatel' je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodutej doby výpožičky podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, ak vypožičiatel' neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži (článok I. bod 2. tejto zmluvy)/ aj bez uvedenia dôvodu.

Článok IV.

Doba trvania a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára od 1.1.2026 na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v predmetnej dohode,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

- c) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade jej podstatného porušenia, pričom za podstatné porušenie sa považuje porušenie akejkol'vek povinnosti stanovenej touto zmluvnou. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Člnok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvu zverejní vypožičiavateľ i požičiavateľ.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po ich odsúhlasení oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť. Ďalej zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 „Protokol o odovzdaní a prevzatí“.

Vo Veľkom Záluží 15.12.2025

Vo Veľkom Záluží dňa 15.12.202

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Milan Bíro, v.r.
starosta obce Veľké Zálužie

.....
Milan Bíro, v.r.
konateľ Ujlak s.r.o.

**Príloha č. 1 Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy o výpožičke, článok č. I.
Predmet a účel zmluvy**

Odovzdávajúci: *Obec Veľké Zálužie*
(požičiavateľ)
sídlo: Obecná č. 955/2, Veľké Zálužie
zastúpený: Milan Bíro, starosta
IČO: 00 308 595

Preberajúci: *Ujlak s.r.o.*
(vypožičiavateľ)
Sídlo: Obecná č. 955/2, Veľké Zálužie
zastúpené: Milan Bíro, konateľ
IČO: 56 270 348

Vo Veľkom Záluží, dňa: 15.12.2025

Vo Veľkom Záluží, dňa: 15.12.2025

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
Milan Bíro , v.r.
starosta obce Veľké Zálužie

.....
Milan Bíro, v.r.
konateľ Ujlak s.r.o.