

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 286

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú a členov: Mgr. Romana Vanča
a Tomáša Hollého.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.;
Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský;
Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 287

**K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho zasadnutia
obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.;
Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský;
Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 288

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhD. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 289

K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 5/2025 o kontrole nájomných zmlúv.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 290

K bodu 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026,

b) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 291

K bodu 7/ Návrh štvrtej úpravy rozpočtu obce za r. 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

štvrtú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k štvrtej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k štvrtej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

štvrtú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 292

K bodu 8/ Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a schválenie prijatia úveru od Environmentálneho fondu na financovanie danej investície

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

realizáciu investície v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, kód žiadosti NFP401202G260 a v zmysle záväzného dokumentu Environmentálneho fondu „Špecifikácia činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ – zameranej na projekt „**Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v celkovej výške 22.840.000 EUR,

b) schvaľuje

realizáciu investície v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, kód žiadosti NFP401202G260 a v zmysle záväzného dokumentu Environmentálneho fondu „Špecifikácia činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ – zameranej na projekt „**Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v celkovej výške 22.840.000 EUR a zároveň poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Božán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 293

K bodu 8/ Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a schválenie prijatia úveru od Environmentálneho fondu na financovanie danej investície

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle „Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ vo výške 1.845.000 EUR na financovanie investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“,

b) schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle „Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“ vo výške 1.845.000 EUR na financovanie investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ a zároveň poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy za účelom poskytnutia úveru z Enviromentálneho fondu.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 294

K bodu 9/ Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce
Veľké Zálužie - doplnenie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosti o doplnenie začatých zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie

c) schvaľuje

požiadavku doplnenia zabezpečenia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v uvedenom rozsahu.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Jaroslav Bozán (nebol prítomný v rokovacej miestnosti)

Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 295

K bodu 10/ Zaradenie obce Veľké Zálužie do členstva verejno-súkromného partnerstva VITIS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP na r. 2023-2027

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) súhlasí

so zaradením do členstva verejno-súkromného partnerstva VITIS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027,

b) súhlasí

so zaradením svojho územia do územia pôsobnosti verejno-súkromného partnerstva VITIS,

c) ustanovuje

Milana Bíru, starostu obce na zastupovanie obce Veľké Zálužie v orgánoch verejno-súkromného partnerstva VITIS.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 296

K bodu 11/ Návrh na predloženie žiadosti o NFP: „Komplexná obnova územia so športovou infraštruktúrou“

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (výzva PSK- MIRRI-008-2024-ITI-EFRR),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 8%** z celkovej sumy oprávnených nákladov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

b) schvaľuje

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (výzva PSK- MIRRI-008-2024-ITI-EFRR),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 8%** z celkovej sumy oprávnených nákladov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- zabezpečenie financovania prípadných **neoprávnených výdavkov projektu** z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhD. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 297

**K bodu 12/ Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie:
„Ihrisko pre každé dieťa“**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR (Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 10%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov z rozpočtu obce Veľké Zálužie
- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

b) schvaľuje

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR (Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 10%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 298

K bodu 13/ Žiadosť o zámenu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo žiadosť

spoločnosti MEIER, spol. s r. o., IČO 36522899, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, o zámenu pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie

c) súhlasí

so zámenou obecného pozemku označeného v geometrickom pláne č. 215/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 18.6.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G1 -1959/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

Parcela	Parcela register	Druh pozemku	Spolu výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel
712/6	KN C	Zastav. plocha a nádvorie	19,00	1/1

v celosti (1/1) v pomere k celku

za pozemok v označený v geometrickom pláne č. 215/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 18.6.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G1 -1959/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

Parcela	Parcela register	Druh pozemku	Spolu výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel
243/9	KN C	Zastav. plocha a nádvorie	19,00	1/1

v celosti (1/1) v pomere k celku

zmluvné strany si titulom zámeny nič nevyplácajú. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí. Jednotková hodnota oboch pozemkov ako obdobná trhovú cenu je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 42/2025 vypracovaného Ing. Ľubošom Fuskom, zo dňa 05.05.2025, na hodnotu 37,78 eur/m².

d) schvaľuje

text zámennej zmluvy

Hlasovanie:

za: 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 299

**K bodu 14/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve
Obce Veľké – KALIS s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje:

a) predaj

obecného pozemku oddeleného na základe geometrického plánu GP č. 300/2025, vyhotoveného GEO TOM s.r.o., dňa 29.08.2025 úradne overeného dňa 05.09.2025, pod č. G1-1900/2025 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78653 m² oddelená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 564/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b) text kúpnej zmluvy;

c) cenu pozemku: 37,78 EUR/m².

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 300
K bodu 15/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve
Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Jána Fialu, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku na LV č. 3534, parcely KN E č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m², od ktorej sa GP č. 04/2025, vyhotoveným dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeným dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025 odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 136 m²,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie

c) schvaľuje zámer

odpredať Jánovi Fialovi, Dlhý rad 208/50, 951 35 Veľké Zálužie časť obecného pozemku vo vlastníctve obce. Na základe výkazu výmer GP č. 04/2025, vyhotoveného dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeného dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025 sa z „E“ par.č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m², odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 136 m². Na základe uvedeného GP sa odčlenil i diel č.1 a diel č. 2. Diel č. 1, 2 a 3 tvoria novovytvorenú „C“ parc.č. 347/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m². Diel č. 4 je zároveň novovytvorenou „C“ parc. 563/62- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m².

Predmetom prevodu sú označený diel č. 3 a diel č. 4 v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci a kat. úz. Veľké Zálužie.

Ide o prevod formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I., nakoľko ide o prevod nehnuteľností na ktorých je postavený rodinný dom a oplotenie vo vlastníctve žiadateľa. Parcely nie sú pre obec využiteľné, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym, pričom výmera predávanej plochy je menšia ako 200 m².

Znalecký posudok číslo 107/2025 vypracovaný Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 13.10.2025 bol na obecný úrad predložený. Kúpna cena za odpredaj uvedených nehnuteľností je vo výške podľa ZP č. 107/2025 a to 29,49 eur/m².

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 301

**K bodu 16/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve
Obce Veľké Zálužie - Ing. Pavel Kalis**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť žiadateľa Ing. Pavla Kalisa, Pri Mlyne 1672/1A, 951 35 Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 564/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie

c) schvaľuje zámer

odpredať žiadateľovi Ing. Pavlovi Kalisovi, Pri Mlyne 1672/1A, 951 35 Veľké Zálužie, nehnuteľnosť vytvorenú na základe GP č. 313/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., dňa 28.07.2025 úradne overeného dňa 15.08.2025, pod č. G1-1688/2025, ktorá bola z pôvodnej parc. reg. „E“ 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78656 m² oddelená ako novovytvorená parc. reg. „C“ 564/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku, nachádzajúcu sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitého zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. III.,

Dôvod hodný osobitého zreteľa: ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia a charakteru obec reálne nevyužíva pre svoje potreby ale predpokladá sa jeho využívanie v budúcnosti. Pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ na ňom parkuje osobné motorové vozidlá, vzhľadom na umiestnenie stavby jeho domu a tvar jeho pozemku predpokladá sa využívanie pozemku obcou v budúcnosti.

Za kúpnu cenu 37,78 € (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.42/2025, znalca Ing. Ľuboš Fuska zo dňa. 5.5.2025).

Hlasovanie:

za: 0

proti: 9 - Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 302

**K bodu 17/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve
Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pani Viere Škoríkovej, Dlhý rad 173/53, 951 35 Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie

c) schvaľuje zámer

odpredať žiadateľke pani Viere Škoríkovej, Dlhý rad 173/53, 951 35 Veľké Zálužie, pozemok parcely reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², v rozsahu 1/1, vytvorený na základe GP č. 236/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., dňa 19.09.2025 úradne overeného dňa 20.10.2025, pod č. G1-2051/2025, ktorým sa z pôvodnej parc. reg. „E“ 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 930 m² odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I.,

Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky je postavený na pozemku obce a parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Za kúpnu cenu 29,49 € (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.107/2025, znalca Ing. Ľuboš Fusku, zo dňa. 13.10.2025).

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 303

**K bodu 18/ Návrh na ukončenie nájmu nebytových priestorov dohodou – budova
zdravotného strediska – MUDr. Moravčíková**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2008 pre nájomcu MUDr. Marta Moravčíková, Za humnami 92, 951 35 Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2008 pre nájomcu MUDr. Marta Moravčíková, Za humnami 92, 951 35 Veľké Zálužie, predmetom ktorej je prenájom budovy zdravotného strediska vo výmere 46,25 m², na ulici Rínok 1242/46, katastrálne územie Veľké Zálužie, LV č. 2061, parcela č. 23/2 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 847 m².

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 304

K bodu 19/ Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy
dohodou – budova pošty – Jana Kyžňanská

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na ukončenie nájomného vzťahu dohodou podpísaným medzi prenajímateľom – obcou Veľké Zálužie a nájomcom – Janou Kyžňanskou dňa 28.12.2023,

b) schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu zo dňa 28.12.2023 dohodou, medzi prenajímateľom – obcou Veľké Zálužie a nájomcom – Janou Kyžňanskou, Agátová 1314/11, Veľké Zálužie ku dňu 31.12.2025. Predmetom ukončenia nájomného vzťahu sú nebytové priestory, ktoré tvoria časť vnútorných priestorov budovy s.č. 859 postavenej na pozemku parc. KN-C parc. č. 220/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1678 m² katastrálne územie Veľké Zálužie, 3 nebytové miestnosti o výmere 40m² + nebytový priestor (chodbové priestory, technická miestnosť, šatňa, sklad, WC o výmere 36,7 m²) s celkovou výmerou podlahovej plochy 76,7m².

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 305

K bodu 20/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:

- Eva Droběnová, byt č. 1 na ulici Podvinohrady č. 1344/59 a to od 20.10.2025 do 19.10.2026;
- Michal Halveland a Veronika Halveland, byt č. 35, na ulici Podvinohrady č. 1344/55 a to od 01.11.2025 do 31.10.2028;
- Martina Užovičová, byt č. 22, na ulici Podvinohrady č. 1344/55 a to od 01.12.2025 do 30.11.2028.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhD. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 306

K bodu 21/ Schválenie dotácií a finančného príspevku pre organizácie obce

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh finančnej komisie,

b) schvaľuje

prerozdelenie finančných prostriedkov formou dotácie/finančného príspevku na rok 2026 podľa návrhu finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 09. decembra 2025

UZNESENIE č. 307

K bodu 22/ Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (rozšírenie verejného vodovodu) – stavebník: Medop strechy s.r.o – návrh

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve Zmluvy o spolupráci a postúpení práv stavebníka s investorom Medop strechy s.r.o., IČO: 44 147 091, Novozámocká 128, 949 05 Nitra,

b) schvaľuje

schvaľuje kúpnu cenu predmetu prevodu Zmluvy o budúcej zmluve Zmluvy o spolupráci a postúpení práv stavebníka v hodnote 1,00- Eur,

c) odporúča

starostovi obce Zmluvu o budúcej zmluve Zmluva o spolupráci a postúpení práv stavebníka uzatvoriť.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Vo Veľkom Záluží, 09. decembra 2025

Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie