



O b e c V e l k é Z á l u ž í e
Z á p i s n i c a
z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 28. decembra 2023 o 08,00 hodine

- Príloha č. 1 - pozvánka**
Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov
Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov
Príloha č. 4 – Návrh textu zmluvy o prenájme

Overovatelia: Branislav Práznovský a Lukáš Šimončík

Zápisnica

z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 28. decembra 2023 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.; Vladislav Omelina, Ing.

Neprítomní: Ján Bédi, Ing.; Roman Vančo, Mgr.; Pavol Pekar, Ing.

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Ivanu Šulekovú Gecíkovú, PhD., hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú a ostatných prítomných. Oznámil, že je prítomných 8 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: Ing. Vladislav Omelina a členovia: Jaroslav Bozán a Ing. Andrej Práznovský.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 134

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predseda návrhovej komisie Ing. Vladislava Omelinu a členov: Jaroslava Bozáňa a Ing. Andreja Práznovského.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.; Vladislav Omelina, Ing.

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľa z dnešného rokovania Ing. Martinu Vavříkovú.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Branislava Práznovského a Lukáša Šimončíka.

Overovatelia: Branislav Práznovský a Lukáš Šimončík

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Prenájom majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa – p. Kyžňanská
5. Diskusia
6. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 135

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.; Vladislav Omelina, Ing.

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4/ Prenájom majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa – p. Kyžňanská

Starosta obce informoval, že na 8. zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve obce dôvodom hodným zreteľa žiadateľke p. Jane Kyžňanskej. Zámer bol zverejnený v zákonom predpísanej lehote na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a centrálnej elektronickej tabuli. Materiály na dnešné rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce. Stanovisko finančnej komisie sme počuli na 8. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 136

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

prenájom časti majetku obce pre p. Janu Kyžňanskú na základe žiadosti zo dňa 25.09.2023 dôvodom hodným osobitného zreteľa, zapísaný na LV č. 2061 ako stavba so súpis. č. 859, s výmerou podlahovej plochy 76,7m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť uvedená v článku VI. ods. 6 písm. h) Internej smernice č. 02/2023 – Zásady hospodárenia

Overovatelia: Branislav Práznovský a Lukáš Šimončík



s majetkom obce, čiže priestory vo vlastníctve obce bude mať žiadateľka prenajaté za rovnakým účelom, aký mal predtým v prenájme predchádzajúci nájomca, t.j. žiadateľka bude v uvedených priestoroch poskytovať služby osobného charakteru.

b) schvaľuje

dobu prenájmu od 01.01.2024 do 31.12.2028,

c) schvaľuje

cenu prenájmu 17,- Eur/m² na rok, čo je obvyklá cena prenájmu,

d) odporúča

starostovi obce zmluvu o prenájme podpísať.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.; Vladislav Omelina, Ing.

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5/ Záver

Starosta sa poďakoval všetkým prítomným poslancom obecného zastupiteľstva, zamestnancom obecného úradu, hlavnej kontrolórke obce, občanom a ostatným prítomným za účasť a ukončil deviate zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Súčasne pán starosta pozval všetkých občanov na slávnostné privítanie nového roka, ktoré bude v pondelok 1.1.2024 o 17.00 hod. na ihrisku za školou.

Zápisnica z dnešného rokovania bude zverejnená na webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 28. decembra 2023 o 08,10 hodine.

Zapisovateľ: Ing. Martina Vavříková

Ing. Ivana Šuleková Gecíková, PhD.
prednostka obecného úradu



Milan Bíro
starosta obce

Overovatelia: Branislav Práznovský a Lukáš Šimončík

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 21.12.2023

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

28. decembra 2023 o 08,00 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Prenájom majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa – p. Kyžňanská
5. Záver



Milan B í r o
starosta obce

Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú zverejnené na web – sídle Obce Veľké Zálužie.

**Prezenčná listina poslancov z deviateho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 28. decembra 2023**

Ing. Ján Bédi	
Jaroslav Bozán	
Tomáš Hollý	
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	
Ing. Vladislav Omelina	
Ing. Pavol Pekar	
Ing. Andrej Práznovský	
Branislav Práznovský	
Lukáš Šimončík	
Ing. Martina Vavříková	
Mgr. Roman Vančo	
Mgr. Zuzana Švarc Harisová - HK	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Šuleková Gecíková PhD. - prednostka	



**Prezenčná listina občanov z deviateho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 28. decembra 2023**

PETER ŠUCER - *Šuc*

Mi

Návrhy uznesení pre deviate Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží konané dňa 28. decembra 2023

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 134

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Joz. Vladislav Omelucia a členov:

Joz. Andrej Bakučinský, Ján Borzán

za: 8

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 135

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

za: 8

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

K bodu 4/ Prenájom majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa – p. Kyžňanská

Uznesenie č. 136

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

prenájom časti majetku obce pre p. Janu Kyžňanskú, IČO: 41439902, Agátová 1314/11, 951 35 Veľké Zálužie, na základe žiadosti zo dňa 25.09.2023 dôvodom hodným osobitného zreteľa, zapísaný na LV č. 2061 ako stavba so súpis.č.859, s výmerou podlahovej plochy 76,7m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť uvedená v článku VI. ods. 6 písm. h) Internej smernice č. 02/2023 – Zásady hospodárenia s majetkom obce, čiže priestory vo vlastníctve obce bude mať žiadateľka prenajaté za rovnakým účelom, aký mal predtým v prenájme predchádzajúci nájomca, t.j. žiadateľka bude v uvedených priestoroch poskytovať služby osobného charakteru.

b) schvaľuje

dobu prenájmu od 01.01.2024 do 31.12.2028,

c) schvaľuje

cenu prenájmu 17,- Eur/m² na rok, čo je obvyklá cena prenájmu,

d) odporúča

starostovi obce zmluvu o prenájme podpísať.

za 8

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi týmito zmluvnými stranami:

na strane jednej:

Prenajímateľ: Obec Veľké Zálužie
Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 00308595
Zastúpený: Milan Bíro, starosta obce
Telefonický kontakt, e-mail: +421 37 6592201; ou@velkezaluzie.eu
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a na strane druhej:

Nájomca: Jana Kyžňanská
Sídlo: Agátová 1314/11, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 41439902
Zastúpený: Jana Kyžňanská
Telefonický kontakt, e-mail: 0911 859 142, kyznanskajana@gmail.com
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK39 1100 0000 0029 3038 8717
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu „účastníci“ alebo „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, evidovanej na LV č. 2061 ako stavba s.č. 859 postavená na pozemku č. 220/1 (ďalej len „**stavba**“), v celosti.
2. V stavbe sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré tvoria časť vnútorných priestorov uvedenej stavby, tak ako sú označené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a to 3 miestnosti o celkovej výmere 76,7 m² (ďalej len „**nebytové priestory**“).
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy a nájomca tento predmet nájmu do užívania od prenájomcu preberá a zaväzuje sa za užívanie predmetu nájmu platiť nájomné a odplatu za služby poskytované s nájmom podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je predmetom žiadneho záložného práva a nepodlieha výkonu exekúcie. Zároveň prenasímateľ prehlasuje, že ku dñu uzavretia zmluvy nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je výkon podnikateľskej činnosti nájomcu podľa živnostenských oprávnení v predmetoch podnikania nájomcu zapísaných v živnostenskom registri v tom-ktorom momente trvania nájomnej zmluvy.

III. Doba nájmu a stavebné úpravy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2024 do 31.12.2028
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi dña 01.01.2024. O odovzdaní predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vyhotoviť a podpísať preberací protokol, v ktorom vyznačia stav predmetu nájmu ku dñu začiatku trvania nájmu. Zároveň sa v preberacom protokole uvedie množstvo a typ kľúčov, ktoré odovzdal prenasímateľ nájomcovi.

IV. Služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nasledovné služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom:
 - a) možnosť odberu elektrickej energie po uzatvorení zmluvy priamo zo strany nájomcu s dodávateľom elektrickej energie, (nie samotný odber)
 - b) možnosť odberu služby internetu po uzatvorení zmluvy priamo zo strany nájomcu s dodávateľom internetu, (nie samotný odber)
 - c) dodávka vody po uzatvorení zmluvy priamo zo strany nájomcu s dodávateľom (nie samotný odber),
 - d) možnosť odberu plynu po uzatvorení zmluvy priamo zo strany nájomcu s dodávateľom plynu, (nie samotný odber).
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť poplatky spojené s odvozom komunálneho odpadu.

V. Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 17,00/m² EUR na rok, t.j. 108,66 Eur/mesiac. Prenajímateľ je oprávnený každý rok jednostranne zvýšiť nájomné, jeho jednotlivé zložky a cenu služieb spojených s nájmom (vo vzťahu k službám za predpokladu, že spôsob poskytovania služieb uvedený v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy sa zmení tak, že služby bude fakturovať prenasímateľ) vo výške miery inflácie (CPI) zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo Eurostatom za predošlý kalendárny rok. Prenajímateľ môže takto postupovať prvýkrát v roku 2025 na základe údajov zverejnených týmto úradom za rok 2024. Zvýšenie nájomného a/alebo



ceny služieb spojených s nájomom oznámi prenajímateľ nájomcovi, pričom za oznámenie tejto skutočnosti sa považuje i doručenie faktúry obsahujúcej zvýšenú sumu nájomného a/alebo služieb.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odber elektriny, vody, plynu a prístup k internetu si zabezpečí nájomca osobitnými zmluvnými vzťahmi s dodávateľmi uvedených energií resp. poskytovateľmi služieb.
4. Nájomné za prvý mesiac trvania nájmu nájomca uhradí najneskôr dňa 10.01.2024 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dohodnuté nájomné za každý ďalší mesiac bude uhrádzané vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúru prenajímateľ vystaví do 5. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktoré sa nájomné platí.
5. V prípade omeškania s akýmkoľvek peňažným plnením podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to zo strany nájomcu bez udania dôvodov alebo strany prenajímateľa z dôvodu podstatného porušenia zmluvy. Výpovedná lehota je tri mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné tiež ukončiť odstúpením zo strany prenajímateľa, a to z dôvodu, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy v akomkoľvek rozsahu po dobu viac ako 30 dní alebo z dôvodu, že nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.
2. V prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, nájomca sa zaväzuje vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu. V prípade ukončenia nájmu odstúpením zo strany prenajímateľa, nájomca sa zaväzuje vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi do siedmich dní odo dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany vylučujú aplikáciu ustanovenia § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. O odovzdaní predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vyhotoviť a podpísať odovzdávací protokol, v ktorom vyznačia stav predmetu nájmu a stavy meračov energií. V prípade, ak nájomca v uvedených lehotách neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu alebo nepodpíše odovzdávací protokol, považuje sa nehnuteľnosť za prevzatú v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou posledným dňom trvania nájmu alebo v prípade ukončenia nájmu odstúpením siedmym dňom od účinnosti odstúpenia s tým, že stav predmetu nájmu bude uvedený v odovzdávacom protokole, ktorý podpíše len prenajímateľ.
3. Nájomca je v prípade ukončenia nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal podľa preberacieho protokolu, s prihliadnutím na



obvyklé opotrebenie. Povinnosť uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sa nevzťahuje na stavebné úpravy, ktoré boli v predmete nájmu vykonané so súhlasom prenajímateľa a o ktoré zároveň prenajímateľ prejavil záujem, aby nájomca z predmetu nájmu neodstraňoval. Zmluvné strany sú si zároveň v lehote 3 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu povinné poskytnúť súčinnosť vo vzťahu k zmene odberateľa energií na prenajímateľa. Ku dňu ukončenia nájmu resp. v lehote 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy (v závislosti od spôsobu ukončenia nájmu) je nájomca povinný vypratať z predmetu nájmu hnutel'ný majetok vo svojom vlastníctve. V opačnom prípade sa dňom nasledujúcim po dni ukončenia nájmu resp. dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy vlastníkom hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu stane prenajímateľ, ktorý bude povinný zaň uhradiť nájomcovi odplatu vo výške 1,- €. Uvedený postup bude považovaný za kúpnu zmluvu, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že predmet kúpy a kúpna cena sú dostatočne určité a prenajímateľ je v postavení kupujúceho a nájomca je v postavení predávajúceho. Pokiaľ nedôjde k odovzdaniu predmetu nájmu v dojednanom čase alebo v dojednanom stave, nájomca sa zaväzuje neuplatňovať si nároky na náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia ani žiadne iné nároky týkajúce sa zhodnotenia predmetu nájmu vykonaním stavebných úprav alebo inštaláciou zariadení a technológií.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie tejto zmluvy nájomcom a vyžadovať jej dodržiavanie počas celej doby trvania nájmu, ako aj kontrolovať stav predmetu nájmu. O termíne vykonania kontroly je povinný informovať nájomcu aspoň 3 dni vopred. Kontrolu je možné vykonať iba za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby.
2. V prípade vzniku škody v predmete nájmu podnikne prenajímateľ nevyhnutné kroky na odstránenie prekážok v prevádzkovaní prenajatých priestorov na dohodnutý účel. Uvedené neplatí, pokiaľ škoda vznikla pričinením nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca do predmetu nájmu umožnil prístup. V prípade vzniku havarijného stavu, ktorý bráni nájomcovi užívať predmet prenájmu na dohodnutý účel a ktorý nebol spôsobený nájomcom, jeho činnosťou alebo činnosťou osôb, ktorým nájomca umožnil do predmetu nájmu vstúpiť, je prenajímateľ povinný bezodkladne, s prihliadnutím na rozsah a charakter vzniknutého stavu, tento havarijný stav odstrániť.
3. V prípade bezprostredného nebezpečenstva vzniku škody je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez informovania nájomcu, výlučne za účelom odvrátenia hroziacich škôd tak na majetku prenajímateľa, ako i na majetku nájomcu.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi zabezpečiť si, aby bol predmet nájmu spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu.

VIII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a za účelom dohodnutým v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu označenie prevádzky. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.



2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi riadne a včas nájomné a uhrádzať fakturovanú odplatu za služby v zmysle tejto zmluvy.
4. V prípade vykonávania stavebných úprav, na ktoré sa vyžaduje povolenie príslušného orgánu, tieto je oprávnený nájomca vykonávať až po povolení príslušného orgánu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť bežnú údržbu a upratovanie predmetu nájmu na vlastné náklady. V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný vykonať všetky opatrenia na nápravu a uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Nájomca je zodpovedný na vlastné náklady zabezpečiť a plniť všetky legislatívne požiadavky a úlohy protipožiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, rovnako aj vo vzťahu k revíziám, opravám a kontrolám komínu, bleskozvodu a elektrorozvodnej skrine nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody na zdraví, živote a majetku osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v predmete nájmu. Nájomca je povinný splniť všetky platné predpisy vo vzťahu k umiestneniu akejkoľvek prevádzky v priestoroch predmetu nájmu.
9. Nájomca má právo a zároveň povinnosť umiestniť bežný odpad charakteru domového odpadu do kontajnerov určených na tento účel. Odpad z obchodnej a skladovej činnosti, prípadne nebezpečný odpad je povinný likvidovať na vlastné náklady odborne spôsobilou spoločnosťou. O tejto likvidácii je v prípade potreby na požiadanie prenajímateľa povinný predložiť prenajímateľovi príslušné doklady, za ktorých vedenie a evidenciu nájomca zodpovedá.
10. Nájomca je povinný v prípade prevádzkovania elektrických a technických zariadení v predmete nájmu mať k dispozícii platnú revíziu na tieto stroje a zariadenia, pričom je zodpovedný za zaškolenie obsluhy.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu akýchkoľvek údajov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti umiestnenia reklamných tabúl nájomcu na predmete nájmu. Reklamné tabule musia byť demontovateľné. Rozsah a umiestnenie reklamných tabúl musí vopred odsúhlasiť prenajímateľ. Tento súhlas prenajímateľa oprávňuje nájomcu na konanie pred správnym orgánom vo veci povolenia reklamného zariadenia podľa príslušných predpisov.
2. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa bude robiť prostredníctvom doporučeného listu zaslaného Slovenskou poštou, a.s. alebo iným subjektom oprávneným doručovať zásielky, do vlastných rúk



adresáta, a to na aktuálnu adresu prenajímateľa alebo nájomcu uvedenú v obchodnom registri alebo oznámenú druhej zmluvnej strane. V prípade, ak si adresát písomnosť do 3 dní od jej uloženia na pošte alebo u doručovateľa nevyzdvihne z akéhokoľvek dôvodu, má sa za to, že písomnosť bola adresátovi doručená tretím dňom od jej odoslania. V prípade, ak si adresát odmietne písomnosť prevziať, písomnosť sa považuje za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením č.136, zo dňa 28.12.2023.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vyhotovené formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmena zmluvy formou dodatku nie je potrebná v prípade, kedy je prenajímateľ podľa zmluvy oprávnený jednostranne alebo bez súhlasu nájomcu upravovať a určovať podmienky zmluvy a nájmu (napr. zvýšenie nájomného a ceny za služby poskytované s nájomom o zistenú infláciu alebo o navýšenie dane z nehnuteľností).
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich slobodným a vážnym prejavom vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. S jej obsahom sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú v 2. vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkom Záluží, dňa 28.12.2023

prenajímateľ
Obec Veľké Zálužie

nájomca
Jana Kyžňanská



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží, 13.12.2023

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9aa ods.2 písm. e) č.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s Článkom VI ods.2 písm. e) a ods.3 IS-02/2023 - Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie Obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke p. Jane Kyžňanskej.

Ide o prenájom časti majetku obce zapísaný na LV č.2061 ako stavba so súpis.č. 859 objekt verejnej správy postavená na pozemku RNC s par.č. 220/1 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce Veľké Zálužie. Jedná sa o priestory s výmerou podlahovej plochy 76,7 m² v predmetnej stavbe. Doba prenájmu bola schválená od 1.1.2024 na obdobie 5 rokov. Cena prenájmu je 17,00 Eur /m² a rok, čo je obvyklá cena prenájmu podobných priestorov v obci.

Zámer prenájmu majetku obce žiadateľke dôvodom hodným osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Zálužie Uznesením č. 130 zo dňa 12.12.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť uvedená v Článku VI. ods.6 písm. h), čiže priestory vo vlastníctve obce bude mať žiadateľka prenajaté za rovnakým účelom, aký mal predtým v prenájme predchádzajúci nájomca, t.j. žiadateľka bude v uvedených priestoroch poskytovať služby osobného charakteru.

Zverejnené na úradnej tabuli: 13.12.2023



Milan *Bíro*
starosta obce