

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 220

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD. a členov: Tomáša Hollého a Ing. Vladislava Omelinu.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 221

**K bodu 3/ Schválenie návrhu programu šestnásteho zasadnutia
obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.;
Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský;
Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnástého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 222

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 223

K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 2/2025 vybavovanie sťažností a petícií,

b) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 4/2025 o kontrole zmlúv.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.;
Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský;
Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 224

K bodu 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025,

b) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025 s doplnením bodu č. 6

Kontrola účtovníctva Základnej školy vo Veľkom Záluží za vybrané obdobie.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 225

K bodu 7/ Záverečný účet obce za r. 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2024,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2024 **bez výhrad.**

Hlasovanie:

za: 9 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 226

K bodu 8/ Prvá úprava rozpočtu za r. 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prvej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k prvej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šesťnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 227

**K bodu 9/ Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie NFP z Programu Slovensko –
Zníženie energetickej náročnosti existujúcich verejných budov v obci**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, pre projekty integrovaných investícií,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 595 000,00€ (t.j. vo výške 89.250€),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, pre projekty integrovaných investícií,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 595 000,00€ (t.j. vo výške 89.250€),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhD. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 228

K bodu 10/ Návrh na spôsob financovania rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie a možnosť financovania projektu cez Enviromentálny fond,

b) berie na vedomie

rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Veľké Zálužie a možnosť financovania projektu cez Enviromentálny fond.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 229

K bodu 11/ Návrh VZN č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnástého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 230

K bodu 12/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:

- Andrea Čirková, byt č. 14, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 01.04.2025 do 31.03.2028;
- Monika Hollá, byt č. 11, na ulici Podvinohrady 1344/57 a to od 01.06.2025 do 31.05.2028.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 231

K bodu 13/ Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov
MVDr. Mikuláš Zakucia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.03.2013 pre nájomcu MVDr. Mikuláš Zakucia, Hornozoborská 3154/167, 949 01 Nitra,
- návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre nájomcu MVDr. Tomáš Palágyi, IČO:55556132, Ižkovce 26, 076 72 Ižkovce,

b) schvaľuje

- **ukončenie** Nájomnej zmluvy zo dňa 27.03.2013 pre nájomcu MVDr. Mikuláš Zakucia, Hornozoborská 3154/167, 949 01 Nitra, predmetom ktorej je prenájom budovy obchodu a služieb s.č. 1528 postavenej na pozemku parc. KN-C parc.č. 78/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a parc.č. 78/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², katastrálne územie Veľké Zálužie. Predmetom nájmu sú 2 miestnosti, ktoré sa v budove nachádzajú s celkovou výmerou podlahovej plochy 37 m²,
- **uzatvorenie** Nájomnej zmluvy pre nájomcu MVDr. Tomáš Palágyi, IČO: 55556132, Ižkovce 26, 076 72 Ižkovce, predmetom ktorej je prenájom budovy obchodu a služieb s.č. 1528 postavenej na pozemku parc. KN-C parc.č. 78/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a parc.č. 78/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², katastrálne územie Veľké Zálužie. Predmetom nájmu sú 2 miestnosti, ktoré sa v budove nachádzajú s celkovou výmerou podlahovej plochy 37 m².

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnástého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 232

**K bodu 14/ Zrušenie uznesenia č. 78 o určenie ceny pri prevode pozemkov vo
vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na zrušenie uznesenia č. 78/2023 zo dňa 27.06.2023,

b) ruší

uznesenie č. 78/2023 zo dňa 27.06.2023.

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 233

K bodu 15/ Schválenie prevodu časti obecného pozemku – Miloš Kudry

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

- a) predaj obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 384/2024, vyhotoveného GEO Tom s.r.o., dňa 30.10.2024, úradne overeného dňa 14.11.2024, pod č. G1-2195/2024 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 712 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5506 m² odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 712/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- b) text kúpnej zmluvy,
- c) cenu pozemku : 20,00 EUR/m².

Hlasovanie:

za: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

proti: 6 - Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Martina Vavříková, Ing.;

zdržal sa: 2 – Tomáš Hollý; Lukáš Šimončík;

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 234

K bodu 15/ Schválenie prevodu časti obecného pozemku – Miloš Kudry

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

- a) predaj obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 384/2024, vyhotoveného GEO Tom s.r.o., dňa 30.10.2024, úradne overeného dňa 14.11.2024, pod č. G1-2195/2024 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 712 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5506 m² odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 712/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I., nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a je priľahlý k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúceho p.č. 661/12, ako i je spolu s ním oplotený zároveň je na ňom zriadená prístavba – prístrešok pre auto. Pozemok nie je pre obec využiteľný. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.
- b) text kúpnej zmluvy,
- c) cenu pozemku : 37,78 EUR/m².

Hlasovanie:

za: 9 - Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Ján Bédi, Ing.;

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 235

K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– položené VN prípojky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti HSH s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien a položené VN prípojky,

b) ruší

uznesenie č. 214/2025 zo dňa 11. marca 2025.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 236

K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– položenie VN prípojky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť od HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zrušenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených GP č. 393/2021 uvedených v návrhu zmluvy o zrušení vecného bremena

b) schvaľuje

1. zrušenie vecného bremena v rozsahu: Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parc. reg. C KN č. 10/1 a E KN č. 4/10, 2547, 2550/1, 2552/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1- 2563/2021 ako koridor vecných bremien,
2. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
3. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2169/2022 - 201/22

a to bezodplatne,

c) schvaľuje

text Zmluvy o zrušení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s.. Zmluva je prílohou zápisnice OZ.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 237

K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– položenie VN prípojky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť od HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených GP č. 426/2024 uvedených v návrhu zmluvy v čl. 3 a 4,

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena v nasledovnom rozsahu: Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne GP č. 426/2024 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; **bezodplatne a na dobu neurčitú**

Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Veľké Zálužie a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec
4/10	E	3534	8475	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
10/1	C	3534	3496	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie

V rozsahu vymedzenom GP č. 426/2024, vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., úradne overeného dňa 13.12.2024, pod č. G1-2420/2024.

c) schvaľuje

text Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s.. Zmluva je prílohou zápisnice OZ.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 238

K bodu 16/ Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH s.r.o., Západoslovenská distribučná a.s.– polozenie VN prípojky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

podmienky spolupráce obce Veľké Zálužie a spoločnosti HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie

b) schvaľuje

Zmluvu o spolupráci medzi obcou Veľké Zálužie a HSH spoločnosť s ručením obmedzeným.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Jaroslav Bozán (nebol prítomný v rokovacej miestnosti)

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 239

**K bodu 17/ HSH Reality – schválenie zámeru zriadenia vecných bremien v prospech
Západoslovenskej distribučnej a.s**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti HSH Reality s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených v návrhu zmluvy v čl. 2 bod č. 1,

b) ruší

uznesenie č. 218 zo dňa 11.03.2025.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 240

K bodu 17/ HSH Reality – schválenie zámeru zriadenia vecných bremien v prospech
Západoslovenskej distribučnej a.s

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti HSH Reality s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených GP č. 425/2024 a uvedených v návrhu zmluvy,

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena v nasledovnom rozsahu: Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne GP č. 425/2024 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

bezodplatne a na dobu neurčitú

Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Veľké Zálužie a to:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec
2128/1	E	3534	2221	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
2127/14	C	3534	1338	Orná pôda	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
2552/1	E	3534	4075	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
2550/1	E	3534	1112	Orná pôda	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie

V rozsahu vymedzenom GP č. 425/2024, vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., úradne overeného dňa 29.1.2025, pod č. G1-2481/2024.

c) schvaľuje

text Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. na realizáciu distribučného elektrického rozvodu NN pre HSH Reality s.r.o., Majer 236, Veľké Zálužie.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 241

**K bodu 18/ Schválenie zámeru odpredať časť obecného pozemku – Vladimír Kalúz
a manželka**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Vladimíra Kalúza a Klaudii Kalúzovej, bytom Budín 970/21, 951 35 Veľké Zálužie –
o odkúpenie časti obecného pozemku registra C-KN parc. č. 3631/13, zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 87 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje

zámer prevodu časti obecného pozemku C-KN parc.č. 3631/13 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 87m².

Uznesenie nebolo schválené.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 6 - Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav
Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

zdržal sa: 4 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 242

K bodu 19/ Preschválenie uznesenia – žiadosť manželia Segéňoví

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Dušana Segeňa a manželky Jany Segeňovej, obaja bytom Pod Kaštieľom 289/15, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku k.ú. Veľké Zálužie C KN parc.č. 564/90 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom finančnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať žiadateľom časť obecného pozemku C KN parc.č. 564/90 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3m² dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. júna 2025

UZNESENIE č. 243

K bodu 19/ Preschválenie uznesenia – žiadosť manželia Segěňoví

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

- a) predaj obecného pozemku C KN parc.č. 564/90 - zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o časť stavby hospodárskej budovy, ktorá bola postavená v 50-tych rokoch a zasahuje do obecného pozemku,
- b) text kúpnej zmluvy,
- c) cenu pozemku: 30 Eur/m².

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. júna 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie