

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany**1. Objednávateľ:**

Obchodné meno:	Obec Veľké Zálužie
Sídlo:	Obecná 955/2, 95135 Veľké Zálužie
V jeho mene konajúci:	Milan Bíro, starosta obce
IČO:	00308595
DIČ:	2021248570

/ďalej len ako „objednávateľ“/

2. Zhotoviteľ:

Názov:	Ujlak s.r.o.
Sídlo:	Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
IČO:	56270348
DIČ:	2122262417
IČ DPH:	SK2122262417
Zapísaný:	v OR OS Nitra, v.č. 63451/N, oddiel: Sro
Zastúpený:	Milan Bíro, štatutárny orgán

/ďalej len ako „zhotoviteľ“/

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe zadávania zákazky vnútorným obstarávaním (in house) podľa § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bude realizovať dodávku a zhotovenie diela s názvom **Komplexná obnova územia s parkom a športovou infraštruktúrou**. V rámci diela sa zrealizujú stavebné práce, ktoré zahŕňajú výstavbu športovej infraštruktúry s betónovou hracou plochou s integrovaným chladiacim systémom umožňujúcim jej celoročné využitie, ako aj realizáciu oporného múru na stabilizáciu terénu. Súčasťou predmetu zmluvy je zhotovenie spevnených plôch, mlatového chodníka, výmena oplatenia, dodávka a montáž mantinelov a prvkov drobnej architektúry. Projekt zahŕňa aj výsadbu stromovej a kríkovej zelene a osadenie pitnej fontány, na pozemkoch parc. č. 17/9, 17/11, 17/12 a 17/13, LV č. 2061, k. ú. Veľké Zálužie.
2. Zhotovenie diela zahŕňa dodávku prác a stavebných materiálov vrátane dopravy a odovzdania do plnohodnotnej funkčnosti a užívania, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej aj len „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s ustanoveniami § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa zhotoviť dielo s názvom **Komplexná obnova územia s parkom a športovou infraštruktúrou**, za podmienok stanovených v tejto zmluve a povinnosť objednávateľa prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, za podmienok stanovených v tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.
6. Predmet diela je daný položkovitým rozpočtom ceny diela zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela (vrátane dopravy, demontáže, montáže, osadenia, inštalácie a odovzdania do plnohodnotnej funkčnosti a užívania).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
8. Predmet tejto zmluvy bude spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku:

Názov projektu:	Komplexná obnova územia s parkom a športovou infraštruktúrou
Program:	Program Slovensko
Výzva:	PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR
Sprostredkovateľský orgán PSK:	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Článok III. Termíny a čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom zrealizuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodov článku II. tejto zmluvy, a to v nasledovných termínoch:
Termín začatia realizácie prác: dňom odovzdania/prevzatia staveniska,
Termín ukončenia realizácie prác: do 12 mesiacov odo dňa odovzdania/prevzatia staveniska.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo zrealizované podľa položkovitého rozpočtu a projektovej dokumentácii prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Za ukončenie realizácie prác je považované riadne, včasné a úplne ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane vykonania montáže, ako aj odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.

Článok IV. Cena predmetu plnenia

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je určená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Cena diela bez DPH:	485 217,12 Eur
výška DPH 5 %:	24 260,86 Eur
cena diela vrátane DPH:	509 477,98 Eur

- Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za vady vo vlastnom rozpočte tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy, spočívajúcu v tom, že v rozpočte sú obsiahnuté všetky položky na úplné a riadne zhotovenie diela.
- Zhotoviteľ je platcom DPH – registrovaný sociálny podnik.
- K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán, ktoré musia byť riadne a včas zdokumentované a predložené objednávateľovi v čase realizácie prác:
 - v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie prác a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.

Článok V. Platobné podmienky

- Úhrada zmluvnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku.
- Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry, pričom zhotoviteľ je oprávnený vystavovať priebežné (čiastkové) faktúry za jednotlivé časti plnenia. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe zmluvnými stranami podpísaného súpisu vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie.
- Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
- Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami. Prílohou k faktúre bude: zmluvnými stranami podpísaný súpis vykonaných prác.

5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené iba riadne a preukázateľne vykonané a prevzaté práce ku dňu doručenia oznámenia o ukončení zmluvy, ponížené o výšku objednávateľom uplatnených sankcií.
8. Ak budú voči objednávateľovi uplatnené sankcie alebo pokuty od iných orgánov štátnej správy súvisiace s vykonaním diela, a to aj po zániku tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba cenu diela poníženú o výšku týchto pokút alebo sankcií.

Článok VI.

Podmienky vykonania diela a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na zhotovenie predmetu zmluvy použije zariadenia, technológiu, výrobky a materiály, ktoré zodpovedajú príslušným platným technickým normám a majú platný certifikát akosti, vydaný resp. overený štátnou skúšobňou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a kvalitu diela vykonaného podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a súvisiacej legislatíve, vrátane príslušných technických noriem.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela vzniknuté po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom a to počas trvania záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a. splnením všetkých záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - c. písomným vypovedaním zmluvy s uvedením výpovedného dôvodu,
 - d. písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, a to v prípade, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje túto zmluvu. Okrem podmienok určených zákonom, dôvodom jej podstatného porušenia je, ak: (i) zhotoviteľ riadne neodovzdal dielo alebo jeho časť ani v náhradnej lehote, určenej objednávateľom, alebo (ii) zhotoviteľ nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou, alebo (iii) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s pokynmi objednávateľa, alebo (iv) zhotoviteľ závažne porušuje iné povinnosti uvedené v tejto zmluve, resp. ak ani na výzvu objednávateľa nesplní povinnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, okrem podmienok určených zákonom, v prípade, ak objednávateľ požaduje vykonanie diela, ktoré je v rozpore so zákonom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné vypovedať s uvedením výpovedného dôvodu v prípade opakovaného porušenia (viac ako 2 x) menej závažných zmluvných povinností a po márnom uplynutí lehoty na ich odstránenie. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.
4. Táto zmluva je vyhotovená v (2) rovnopisoch, každý vo forme originálu, z ktorých obdrží každá zmluvná zmluva jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou zmieru a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
6. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy NFP medzi objednávateľom a príslušným poskytovateľom NFP a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Objednávateľ:
Obec Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží, 21.04.2026

Zhotoviteľ:
UjlaK s.r.o.

Vo Veľkom Záluží, 21.04.2026

.....
Milan Bíro, starosta obce, v.r.

.....
Milan Bíro, štatutárny orgán v.r.

Prílohy:

- č. 1 – Ocenený výkaz výmer