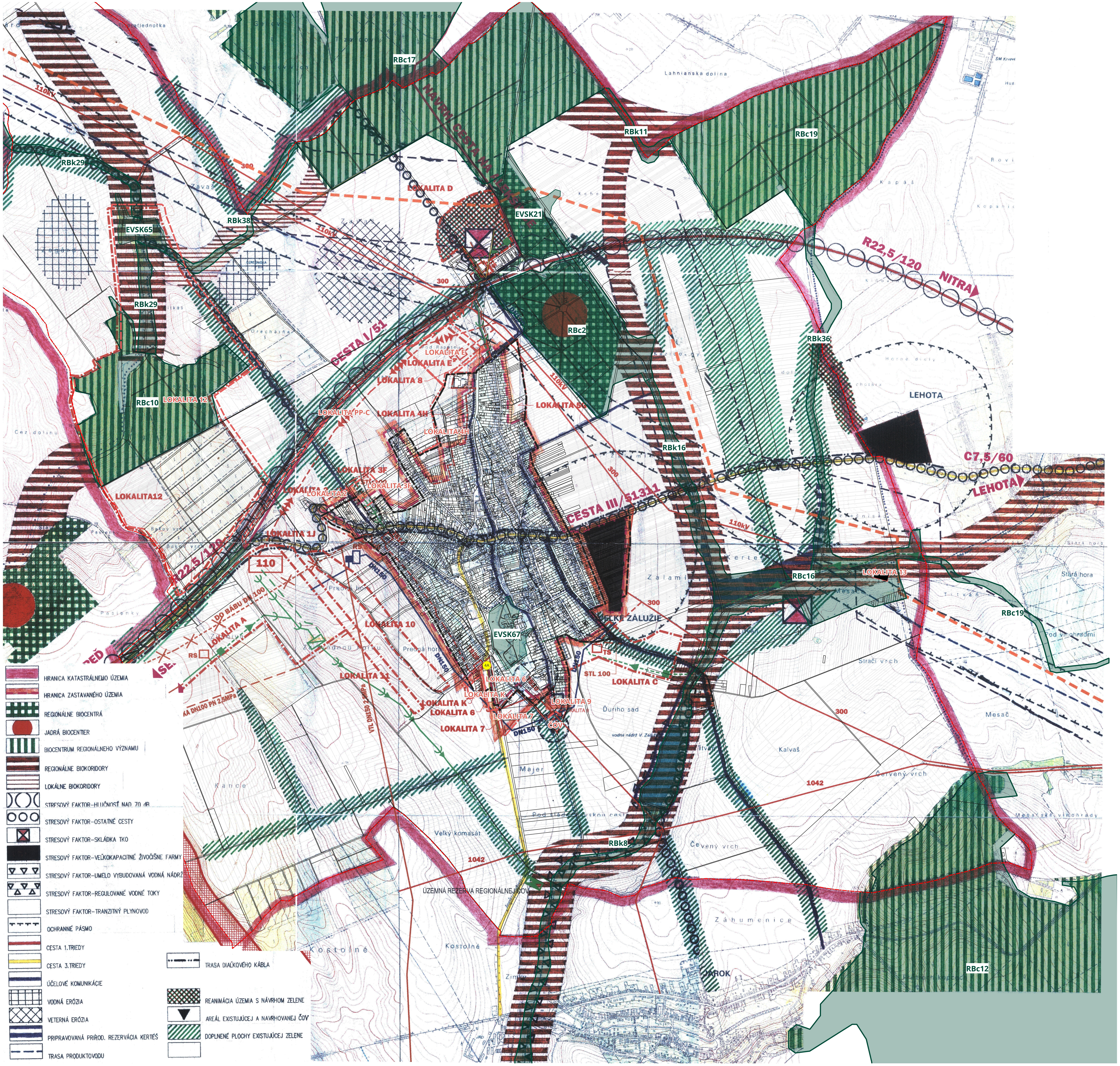
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová

VEĹKÉ ZÁLUŹIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE /ÚPN-O/



Legenda:

- ▨ HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- ▨ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ▦ REGIONÁLNE BIOCENTRÁ
- ● JADRÁ BIOCENTIER
- ▥ BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- ▤ REGIONÁLNE BIOKORIDORY
- ▤ LOKÁLNE BIOKORIDORY
-)(STRESOVÝ FAKTOR–HLUČNOSŤ NAD 70 dB
- ○○○ STRESOVÝ FAKTOR–OSTATNÉ CESTY
- ☒ STRESOVÝ FAKTOR–SKLÁDKA TKO
- ■ STRESOVÝ FAKTOR–VEĽKOKAPACITNÉ ŽIVOČÍŠNE FARMY
- ▽ ▽ ▽ STRESOVÝ FAKTOR–UMELO VYBUDOVANÁ VODNÁ NÁDRŽ
- ▽△▽△ STRESOVÝ FAKTOR–REGULOVANÉ VODNÉ TOKY
- ☐ STRESOVÝ FAKTOR–TRANZITNÝ PLYNOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO
- CESTA 1.TRIEDY
- CESTA 3.TRIEDY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- ▦ VODNÁ ERÓZIA
- ▩ VETERNÁ ERÓZIA
- PRIPRAVOVANÁ PRÍROD. REZERVÁCIA KERTÉŠ
- TRASA PRODUKTOVODU
- TRASA DIAĽKOVÉHO KÁBLA
- ▩ REANIMÁCIA ÚZEMIA S NÁVRHOM ZELENE
- ▼ AREÁL EXISTUJÚCEJ A NAVRHOVANEJ ČOV
- ▨ DOPLNENÉ PLOCHY EXISTUJÚCEJ ZELENE

- NAVRHOVANÉ VN VEDENIE, OP 10M
- NAVRHOVANÉ VN VEDENIE PODZEMNÉ ALEBO NADZEMNÉ KÁBLOVÉ, OP 1M
- HRANICA NAVRHOVANEJ LOKALITY
- EXIST. 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE
- 110kV EXIST. 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ 110kV VZDUŠNÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ 22kV VEDENIE
- ☐ NAVRHOVANÁ KIOSKOVÁ TRANSFORMOVŇA
- 110 NAVRHOVANÁ 110kV ROZVODŇA
- NAVRHOVANÁ CESTA C 7,5/60
- C7,5/60 PARAMETRE KOMUNIKÁCIE
- EXISTUJÚCE PLYNOVÉ ROZVODY
- NAVRHOVANÉ PLYNOVÉ ROZVODY
- VTL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
- ☐ NAVRHOVANÝ VODOJEM
- ■ NAVRHOVANÁ AT STANICA
- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- NAVRHOVANÉ ZATESNENIE EXIST. JARKU
- NAVRHOVANÉ ODPADNÉ POTRUBIE Z ČOV
- NAVRHOVANÁ SPLAŠK. KANALIZAČNÁ SIEŤ
- ☒ NAVRHOVANÁ ČOV
- TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA
- ■ NAVRH. ČERP. STANICA SPLAŠK. ODPAD. VOD
- NAVRHOVANÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE ČSOV
- EXISTUJÚCI PRODUKTOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
- SKLÁDKA TKO
- ☒ ÚZEMNÁ REZERVA REGIONÁLNEJ ČOV
- PRIESTRANSTVO CESTA
  PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU ÚČELOVÝ DOPRAVNÝ PRÍSTUP
- ▥ ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP
  ZÁSTAVBA TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ DISTRIBUČNÁ
- EXISTUJÚCA ÚČELOVÁ CESTA

RUSES
- RB REGIONÁLNE BIOCENTRUM (RBc)/ BIOKORIDOR (RBk)
- EVSK EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY

OBSTARÁVATEĽ	OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE
SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. MILAN CSANDA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, SKA REG. Č. : 1121 AA
SPOLUPRÁCA	ING. LUCIA MELUŠOVÁ
NÁZOV	**ZMENY A DOPLNKY 2**
DÁTUM	MAREC 2026
	5A - PLATNÝ ÚPNO VEĽKÉ ZÁLUŽIE V ZNENÍ ZaD 1

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
CSANDA-PITERKA

Ing. arch. Martin CIFRA
autorizovaný architekt
0524 AA

2

SPRACOVATEĽ : URBANISTICKÁ KONCEPCIA STAVOPROJEKT NITRA & AVENIR NITRA		
ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	ING.ARCH.MARTIN CIFRA	DPT. VOJTECH PÓCSIK
ING.ARCH.JÁN SÝKORA	ING.ARCH.ADAM CIFRA	ING. VOJTECH SUCHÝ
ING.ARCH.JÁN VÁLEK	ING.ARCH.MONIKA POLONSKÁ	
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE	

STAVOPROJEKT
NITRA a.s.

NÁZOV : SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová
ÚPN-O VEĹKÉ ZÁLUŹIE

OBSAH : URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

ZÁKAZ. Č.	
DÁTUM	02/2005
FORMÁT	8 A4
MERÍTKO	1:10000
PROFESIA	ARCH.
Č.PRÍLOHY	

5