

# Ohlásenie drobnej stavby

Obec Veľké Zálužie  
Obecná 955/2  
951 35 Veľké Zálužie

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

---

**I. Stavebník (meno, priezvisko, titul, adresa, alebo názov firmy a sídlo , ): TELEF. KONTAKT**

.....

**II. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:**

Názov drobnej stavby (napr. sklad, altánok, oplotenie).....

Rozsah drobnej stavby ( rozmery stavby – dĺžka, šírka, výška ).....

Miesto drobnej stavby (adresa): .....

parc. číslo pozemku: ..... katastrálne územie: .....

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností ( zast.plocha,záhrada) .....

**III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu ( napr. RD)**

.....

**IV. Stavba bude uskutočňovaná**

- **Svojpomocne** (napísať meno a adresu kvalifikovanej osoby, ktorá bude dohliadať na výstavbu + kvalifikovaná osoba vyplní samostatné tlačivo )

.....

- **Dodávateľsky** (názov a adresa zhotoviteľa stavby): .....

Vo ..... dňa .....

.....

Podpis stavebníkov

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva – počítač, nájomná zmluva a pod.) –
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. **jednoduchý situačný výkres - dvojmo** ( drobná stavba zakreslená do katastrálnej mapy) ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb
4. **jednoduchý technický opis stavby** ( základy, nosné steny, strecha – výška, tvar, krytina )
5. **vypísať tlačivo - vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou**; (t.j. osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy – ak to určí stavebný úrad**
7. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu , ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
9. správny poplatok **30 EUR právnická osoba ; 10 eur fyzická osoba**

### Upozornenie

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniam nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Drobné stavby (§ 139b ods. 7 až 9) sú **samostatne stojace stavby**, ktoré :

- majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie - RD, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) • nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie

**Drobné stavby** -prízemné stavby, sú stavby, ak ich zastav. plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a výšku **5 m**, napríklad **kôlne, sklady náradia, letné kuchyne, záhradné domčeky prístrešky, altánky**, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov;

**podzemné stavby**, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy;

- **oplotenie;**

- **prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete;**