



O b e c Veľké Zálužie
Zápisnica
z dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Veľkom Záluží,
konaného dňa 02. júna 2026 o 08,00 hodine

Príloha č. 1 - pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení

Príloha č. 5 – Správy hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

Príloha č. 6 – Záverečný účet obce

Príloha č. 7 – Prvá úprava rozpočtu obce za r. 2025

Príloha č. 8 – Znovuzvolenie prísediaceho pre Okresný súd Nitra

Príloha č. 9 – Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom

Príloha č. 10 – Žiadosť o zmenu pozemku – MEIER s.r.o.

Príloha č. 11 – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – zámer – manželia Desatoví

Príloha č. 12 – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – prevod pozemku Andrea Kubíni a manželia Križanoví

Príloha č. 13 - Predloženie projektového zámeru a žiadosti o NFP: „Spoločenský dom Veľké Zálužie – Zvyšovanie energetickej hospodárnosti“

Príloha č. 14 – Interná smernica č. 1/2026 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie

Overovatelia: Tomáš Holly
Ing. Vladislav Omelina

Zápisnica

z dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 02. júna 2026 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

Neprítomní: Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Roman Vančo, Mgr.;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Katarínu Kováčovú, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú a ostatných prítomných. Poslanci Janka Moravčíková, Andrej Práznovský a Roman Vančo sa ospravedlnili. Oznamil, že prítomných je 8 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a pánom poslancom Ing. Jánom Bédim aj obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Vol'ba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: Ing. Martina Vavříková a členovia: Branislav Práznovský a Lukáš Šimončík.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 325

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Ing. Martinu Vavříkovú a členov: Branislava Práznovského a Lukáša Šimončíka.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Overovatelia: Tomáš Hollý
Ing. Vladislav Omelina



Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.
Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Ing. Vladislav Omelina a Tomáš Hollý.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách
6. Záverečný účet obce za r. 2025
7. Prvá úprava rozpočtu obce na rok 2026
8. Znovuzvolenie príseďiaceho pre Okresný súd Nitra
9. Nájomné byty vo vlastníctve obce – opakovaný nájom
10. Žiadosť o zámenu pozemku – MEIER s.r.o.
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – zámer – manželia Desatoví
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – prevod pozemku Andrea Kubíni a manželia Križanoví
13. Rôzne
14. Interpelácia poslancov
15. Diskusia
16. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 326

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

Overovatelia: Tomáš Hollý
Ing. Vladislav Omelina

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 327

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5/ Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo so správou o vykonaných kontrolách. Správa bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla Správy o vykonaných kontrolách.

Poslanec Ing. Ján Bédi: chcem sa opýtať, či bolo kontrolované aj zverejnenie súhrnných správ?
HK: nie, ja som kontrolovala iba samotný proces verejného obstarávania.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 328

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 2/2026 verejného obstarávania zákaziek s nízkou hodnotou v podmienkach územnej samosprávy,

b) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 3/2026 vykonávania preventívnych protipožiarnych kontrol v obci.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Tomáš Holly
Ing. Vladislav Omelina

K bodu 6/ Závěrečný účet obce za rok 2025

Starosta obce informoval, že obec spracovala Závěrečný účet za predchádzajúci hospodársky rok. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote. Do dnešného dňa boli k záverečnému účtu vznesené pripomienky a to zo strany hlavnej kontrolórky a zo strany poslanca Ing. Bédiho, ktoré boli zapracované a takto predložené poslancom na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla stanovisko k záverečnému účtu.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu obce.

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, predsedníčka finančnej komisie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu záverečný účet schváliť.

Predstúpil poslanec Ing. Bédi: pani hlavná kontrolórka hovorila, že sa opravili súčtové chyby, prečo sa tieto chyby neopravili aj v texte?

Hlavná kontrolórka: ja som kontrolovala, či reálne sedia čísla, ja nie som predkladateľ, kolegyňa ekonómka to určite opraví.

Ekonomka: moja chyba, opravila som iba tabuľku, v texte som to zabudla opraviť. Opravím a takto bude zverejnený záverečný účet.

Poslanec Bédi: chcem sa opýtať, či peniaze vybraté od rodičov za družinu, či sú príjmom školy alebo zriaďovateľa?

Ekonomka: je to príjem školy a prevedie sa to na účet obce, ale od tohto roka to už takto nebude.

Poslanec Bédi: Vyberieme za družinu, škola to prevedie na účet obce a my jej to potom vraciame, nedáva to zmysel.

Hlavná kontrolórka: je to zákonná povinnosť, my sme si to nevymysleli.

Poslanec Bédi: bol zavedená daň za rozvoj, vo VZN v rámci čl. 6 v bode 2 je uvedené, že obec uvedie výnos, čo je v záverečnom účte aj uvedené a zároveň zverejní to, akým spôsobom bol tento poplatok minúť. Tento poplatok je totiž na základe VZN viazaný na veci, na ktoré sa môžu tieto peniaze minúť. Ja som toto v záverečnom účte nenašiel. Nie je to tam zverejnené ako boli minúť tieto finančné prostriedky z dani za rozvoj.

Hlavná kontrolórka: nie je to povinnosť zverejňovať v záverečnom účte, a podľa nového zákona má obec povinnosť zverejniť to do konca júna.

Poslanec Bédi: ale my máme vo VZN uvedené, že to bude zverejnené v záverečnom účte.

Hlavná kontrolórka: ale obec má postupovať podľa zákona, takže stačí keď to nejakým spôsobom zverejní do konca júna.

Poslanec Bédi: ale my by sme sa mali držať svojho prijatého VZN.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 329

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Závěrečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2025,

b) berie na vedomie

Overovatelia: Tomáš Hollý
Ing. Vladislav Omelina



stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2025 bez výhrad.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Vladislav Omelina, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 7/ Prvá úprava rozpočtu obce na rok 2026

Starosta obce informoval, že referát ekonomiky a účtovníctva aktualizoval rozpočet obce Veľké Zálužie za rok 2026, zapracoval zmeny, ktoré sa v rozpočte očakávajú resp. sa udiali a tak ho zrealizuje. Návrh prvej úpravy rozpočtu bol zverejnený v materiáloch na rokovanie. K dnešnému dňu nebol predložený pozmeňujúci návrh.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k prvej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila predsedníčka finančnej komisie, ktorá predniesla stanovisko finančnej komisie k prvej úprave rozpočtu obce a komisia navrhuje túto úpravu schváliť.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predniesla stanovisko k prvej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla stanovisko k prvej úprave rozpočtu.

Poslanec Bédi: ja som si všimol kolónku opravy miestnych komunikácií, že je tam 0,- Eur, prečo je to takto upravené? My tento rok nebudeme opravovať cesty?

Starosta: nie, tento rok už nebudeme opravovať cesty, lebo ideme robiť kanalizáciu a dedina bude rozkopaná.

Prednostka: tieto výdavky budú presunuté na celkovú opravu a úpravu športového areálu.

Poslanec Bédi: mali sme vyčlenené aj na parkovisko, a tiež to tam už nie je. Máme nejaké neočakávané výdavky?

Prednostka: áno, aj toto bude použité na spolufinancovanie, plánujeme aj obnovu bytovky a to parkovisko by sa aj tak zničilo.

Starosta: chceli by sme tento rok zrekonštruovať a opraviť jednu bytovku a na budúci rok druhú bytovku. Bude to robiť asi 60-70 Eur na byt, ale my vám teraz nevieme povedať presne, všetko sa mení, nevieme povedať presné čísla.

Poslanec Pekar: ale ak bude spravený projekt, rozpočet, musíme mať všetky informácie až potom bude zastupiteľstvo o tom rozhodovať a vtedy už budeme vedieť aj tie čísla.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 330

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2026,

Overovatelia: Tomáš Holly
Ing. Vladislav Omelina

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prvej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k prvej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2026 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 8/ Znovuzvolenie prísediaceho pre Okresný súd Nitra

Starosta obce oznámil, že dňa 27.04.2026 sa na obec Veľké Zálužie obrátil Okresný súd Nitra so žiadosťou o znovuzvolenie prísediacej PhDr. Janky Moravčíkovej PhD. Okresný súd Nitra požaduje prijať uznesenie obecného zastupiteľstva podľa zákona č. 385/2000 o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 331

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh predsedu Okresného súdu Nitra na kandidátky prísediacich pre Okresný súd Nitra na volebné obdobie 2026 – 2028,

b) volí

prísediacu pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie rokov 2026 - 2028 PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD., bytom Lúčna 685/20, 951 35 Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

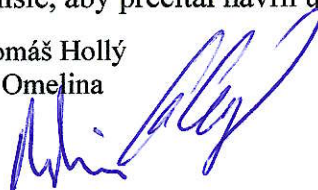
nehlasoval: 0

K bodu 9/ Nájomné byty vo vlastníctve obce opakovaný nájom

Starosta obce informoval, že obec sa zaoberala opakovanými nájmmi, kde preverila všetky skutočnosti a podklady na predĺženie opakovaného nájmu. Nájomníci predložili požadované doklady, ktoré boli preverené a nájomníci splňajú podmienky na uzatvorenie opakovaného nájmu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Overovatelia: Tomáš Hollý
Ing. Vladislav Omelina



Uznesenie č. 332

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:

- Lucia Blašková, byt č. 8 na ulici Cintorínska 1388/20 a to od 01.01.2026 do 31.12.2026;
- Jana Vindišová, byt č. 10, na ulici Cintorínska 1388/20 a to od 01.05.2026 do 30.04.2029;
- Valentína Zajková, byt č. 13, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 01.05.2026 do 30.04.2029;
- Simona Gregorová, byt č. 28, na ulici Cintorínska 1388/16 a to do 01.05.2026 do 30.04.2029.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 10/ Žiadosť o zámenu pozemku – MEIER s.r.o.

Starosta obce informoval, že dňa 13.8.2025 sa na obec Veľké Zálužie obrátila spoločnosť MEIER, spol. s r.o., so žiadosťou o zámenu pozemkov. Zámer zámény prevodu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Veľké Zálužie dňa 15.5.2026. Cieľom zámény je úprava priestoru pred budovou, tak aby mohlo byť vybudované miesto na parkovanie motorových vozidiel. Stavebná komisia zasadala dňa 18.05.2026 a odporúča obecnému zastupiteľstvu zámenu pozemku schváliť.

Poslanec Bédi: veď predsa toto sa už schvaľovalo v decembri, už je zverejnená aj zmluva, ktorá sa mimochodom viackrát opravovala. Ja sa pýtam, prečo sme v decembri schvaľovali samotnú zámenu? Už sa uzatvorila aj zmluva a teraz sa schvaľuje zámer. Prečo to takto robíme?

Prednostka: my to doplníme tak ako to požaduje kataster. Schvaľovalo sa to prvým krokom, ale kataster požaduje dvojkrokové schvaľovanie. Takto to máme od právničky.

Poslanec Pekar: čo schvaľujeme teraz? Schvaľujeme zámer alebo prevod? Budeme potom ešte raz schvaľovať prevod?

Prednostka: nie, veď zámena je už schválená, musíme schváliť ešte zámer, takto mi to povedala pani na katastri.

Poslanec Bédi: celé je to zmätočné, my sme najprv schválili samotnú zámenu a teraz schvaľujeme zámer? Veď takto sa to nerobí.

Poslanec Pekar: je tam spomenuté aj parkovisko v dôvodovej správe, tak ako to vlastne je s tým parkoviskom?

Prednostka: v žiadosti to bolo tak napísané, že chcú zarovnať pozemok, aby tam mohli parkovať autá.

Poslanec Pekar: ale plocha na parkovanie zostáva obci?

Starosta: áno, oni zamieňajú iba tú časť, kde je chodník, lebo keby si to nechali pôvodne, tak ako to bolo krížom, tak auto nezaparkuje na tomto priestranstve. Ale celé to zostáva nám. Im ostáva ten chodník.

Overovatelia: Tomáš Holly
Ing. Vladislav Omelina

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 333

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo žiadosť

spoločnosti MEIER, spol. s r. o., IČO 36522899, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, o zámenu pozemku medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, spol. s r. o.,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie

c) súhlasí

so zámerom zámeny prevodu obecného pozemku označeného v geometrickom pláne č. 215/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 18.6.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G1 –1959/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

| Parcela | Parcela register | Druh pozemku | Spolu výmera (m ²) | Spoluvlastnícky podiel |
|---------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 712/6 | KN C | Zastavaná plocha a nádvorie | 19,00 | 1/1 |

v celosti (1/1) v pomere k celku

za pozemok v označený v geometrickom pláne č. 215/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 18.6.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G1 –1959/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

| Parcela | Parcela register | Druh pozemku | Spolu výmera (m ²) | Spoluvlastnícky podiel |
|---------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 243/9 | KN C | Zastavaná plocha a nádvorie | 19,00 | 1/1 |

v celosti (1/1) v pomere k celku

zmluvné strany si titulom zámeny nič nevyplácajú

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí.

Jednotková hodnota oboch pozemkov ako obdobná trhovú cenu je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 42/2025 vypracovaného Ing. Ľubošom Fuskom, zo dňa 24.4.2025, na hodnotu 37,78 eur/m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozák; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 11/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – manželia Desatovi - zámer

Starosta obce informoval, že dňa 16.04.2026 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili manželia Desatovi, so žiadosťou o odkúpenie časti obecného pozemku. Žiadatelia pri zameraní svojich nehnuteľností tak ako sú oplotené zistili, že časť pozemku, ktorý vlastní je v skutočnosti čiastočne užívaný obcou a tvorí verejné priestranstvo. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej

Overovatelia: Tomáš Hollý
Ing. Vladislav Omelina

komisii, preto požiadal predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil predseda stavebnej komisie Jaroslav Bozák: my v zásade s tým žiadny problém nemáme.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 334

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pani: Mária Desatová, rod. Žáčiková bytom Okružná 432/4, 951 35 Veľké Zálužie a pán: Pavol Desat, bytom Okružná 432/4, 951 35 Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku parcely reg. „C“ č. 564/127, zastavaná plocha o výmere 45m², v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie.

b) berie na vedomie stanovisko finančnej a stavebnej komisie

c) schvaľuje zámer

- odpredať žiadateľovi **pani Mária Desatová, rod. Žáčiková bytom Okružná 432/4, 951 35 Veľké Zálužie a pán Pavol Desat, bytom Okružná 432/4, 951 35 Veľké Zálužie, parcelu reg. „C“ č. 564/127, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45m²**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu 1/1 v pomere k celku, vytvorený na základe GP č. 5372026, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Ing. Máriom Sekerešom, dňa 17.03.2026 úradne overeného dňa 13.04.2026, pod č. G1-537/2026, ktorým sa pôvodnej parc. reg. „E“ 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77692 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ **564/127 – zastavaná plocha o výmere 45 m²**, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I.,

Dôvod hodný osobitného zreteľa: zosúladienie skutkového a právneho stav, pozemok obce je dlhodobo užívaný záujemcami a je spoločne oplotený s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Rodinný dom na príľahlom pozemku je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o majetko právne usporiadanie svojho pozemku a zosúladienie skutkového a právneho stavu.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie(dodatok č. 1 v plnom znení) **čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.**

Za kúpnu cenu 37,78 €/m² (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.42/2025, znalca Ing. Ľuboš Fusku, zo dňa. 5.5.2025)

d) berie na vedomie

odkúpenie novovytvorenej parc. reg. „C“ 103/2– zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²** do vlastníctve obce Veľké Zálužie v rozsahu 1/1 v pomere k celku od **Mária Desatová, rod. Žáčiková bytom Okružná 432/4, 951 35 Veľké Zálužie a Pavol Desat, bytom Okružná 432/4, 951 35 Veľké Zálužie**, vytvorený na základe GP č. 5372026, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Ing. Máriom Sekerešom, dňa 17.03.2026 úradne overeného dňa 13.04.2026, pod č. G1-537/2026, ktorým sa pôvodnej parc. reg. „C“ 103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ **103/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok III ods. 2, článok X, odsek 10 a 11.

Overovatelia: Tomáš Hollý
Ing. Vladislav Omelina

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 12/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – prevod pozemku Andrea Kubíni a manželia Križanoví

Starosta obce informoval, že dňa 03.03.2026 bol schválený zámer odpredaja pozemku žiadateľom. Dnes schvaľujeme už iba samotný prevod, čiže predaj pozemku pani Andrei Kubíni a manželom Križanovým.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 335

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje:

a) predaj

obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie odčleneného od parcely reg. „C“ 896/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Na základe geometrického plánu GP č. 479/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Ing. Máriom Sekerešom, dňa 24.11.2025 úradne overeného dňa 03.12.2025, pod č. G1-2529/2025 sa z pôvodnej parc. reg. „C“ 896/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² odčlenil „C“ diel č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a „C“ diel č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Predmetom prevodu je „C“ diel č. 2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m² na žiadateľku Andreu Kubíni do jej výlučného vlastníctva (1/1) a C“ diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² na žiadateľov Peter Križan a manželka Oľga Križanová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkoprávneho vysporiadania a zosúladenia skutkového a právneho stavu nehnuteľnosti, keďže predmetný pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi a je tak i oplotený.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie (dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

b) text kúpnej zmluvy

c) cenu pozemku: 37,78 EUR/m² (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.42/2025 znalca Ing. Ľuboš Fusku, zo dňa 05.05.2025).

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Tomáš Holly
Ing. Vladislav Omelina

K bodu 13/ Rôzne**Starosta predkladá do bodu rôzne ďalšie body rokovania:**

- Návrh na predloženie projektového zámeru a žiadosti o NFP: „Spoločenský dom Veľké Zálužie – Zvyšovanie energetickej hospodárnosti“
a
- Interná smernica č. 1/2026 - Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie

A/ Návrh na predloženie projektového zámeru a žiadosti o NFP: „Spoločenský dom Veľké Zálužie – Zvyšovanie energetickej hospodárnosti“

Starosta obce požiadal prednostku obecného úradu, aby predniesla informácie ohľadne projektu Spoločenského domu.

Predstúpila prednostka obecného úradu: Obec Veľké Zálužie sa plánuje zapojiť prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry do vyhlásenej výzvy o poskytnutie NFP pre projekty integrovaných územných investícií. Prvým krokom je schválenie projektového zámeru. Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu a predbežný stavebný rozpočet. Cieľom projektu zateplenia a modernizácie budovy spoločenského domu je dosiahnuť úsporu energie min. vo výške 30%. Plánujeme zateplenie strechy, výmena okien, modernizácia vykurovacieho systému, inštalácia systémov vetrania a chladenia, rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia, a iné.

Poslanec Pekar: chcem sa spýtať, či sa budú meniť aj povrchy? Lebo dúfam, že sa budú dávať parkety a nie dlažba?

Starosta: budeme dávať dlažbu, budeme dávať podlahové kúrenie, tak to bude lepšie. Robíme ešte len projekt, tak daj návrh a dáme to projektantovi, nech to preráta, uvidíme čo sa lepšie opláti.

Poslanec Pekar: môžeme ako stavebná komisia byť nápomocná. Ja navrhujem určite parkety, je to lepšie na tancovanie, patrí to do tej spoločenskej sály.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 336

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR)
- realizáciu investície: Spoločenský dom Veľké Zálužie – Zvyšovanie energetickej hospodárnosti, celkové oprávnené výdavky 833 069,00 EUR, výška spolufinancovania 0%
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov zo Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry
- Zabezpečenie financovania prípadných **neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (výzva č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR)
- realizáciu investície: Spoločenský dom Veľké Zálužie – Zvyšovanie energetickej hospodárnosti, celkové oprávnené výdavky 833 069,00 EUR, výška spolufinancovania 0%

Overovatelia: Tomáš Hollý
Ing. Vladislav Omelina

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov zo Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry
- zabezpečenie financovania prípadných **neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Martina Vavríková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

B/ Interná smernica č. 1-2026 - Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie

Starosta obce požiadal poslanca Ing. Jána Bédiho, aby predložil svoj návrh na rokovanie. Predstúpila poslanec Ing. Ján Bédi: dôvodom podania tohto návrhu je situácia, ktorá vznikla ohľadom umiestnenia parkovacej rampy pred Psychiatrickou nemocnicou. Rampa bola osadená na obecnom pozemku bez toho, aby bola na tento účel uzatvorená nájomná zmluva. Starosta obce nájomnú zmluvu uzatvoril až dodatočne, bez konzultácie s obecným zastupiteľstvom a až na dobu 20 rokov. Navyše, táto nájomná zmluva je len veľmi ťažko vypovedateľná. Zmenou Zásad hospodárenia sa dosiahne stav, že o každom prenájme nehnuteľného majetku bude okrem starostu obce spolurozhodovať aj obecné zastupiteľstvo (okrem krátkodobého prenájmu do 10 dní), čo zabezpečí vyššiu mieru kontroly a transparentnosti pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce. Ja som tento návrh rozoslal všetkým poslancom, nedostal som žiadne návrhy pripomienky.

Starosta: áno, ja som to takto rozhodol s tou rampou, myslel som to dobre. Chaos bol v prvých dňoch, ale už sa to ukludnilo, aj doktor hovoril, že už je tá situácia pred zdravotným strediskom lepšia. Požiadalo ma o to vedenie Psychiatrickej nemocnice, lebo majú problém s parkovaním vo vnútri areálu.

Poslanec Pekar: vy ste vyšli v ústrety vedeniu Psychiatrickej nemocnice a tým sa to celé začalo. Aj zamestnanci majú spor s pánom riaditeľom, že im nedovolí parkovať autá v areáli nemocnice.

Poslanec Bédi: tá rampa je len špička ľadovca, spôsobilo to vedenie Psychiatrickej nemocnice, vy ste im to takto umožnili, zdôvodnili ste to, že to je pre dobro obce. Myslím si, že takto sa to nemá robiť. Tá situácia je pred lekárom neúnosná. Je to úplne to isté ako z rozhlasom, hovorili ste, že to funguje a nefunguje to, ale to je iná téma.

Hlavná kontrolórka: hovorili ste, že zmluva je veľmi ťažko vypovedateľná, ale je tam aj odstúpenie od zmluvy v prípade ak prenajatú časť pozemku chce obec využiť pre verejnoprospešný účel, musí ju nájomca vypratať.

Prednostka: nechceme si zhoršiť vzťahy so Psychiatrickou nemocnicou a chceme, aby sme spolu dobre vychádzali.

Overovatelia: Tomáš Hollý
Ing. Vladislav Omelina