



**Obec Veľké Zálužie, so sídlom obecného úradu**

**Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie,**

**identifikačné číslo 00 308 59**

## **Zverejnenie zámeru**

### **prevodu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejňujeme zámer predaja majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

(zámer prevodu, resp. prenechania majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve)

Predmetom prevodu je v zmysle geometrického plánu č. 77/2026, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 17.3.2026, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 13.04.2026 pod č. G1 – 537/2026 pozemok vo vlastníctve obce, nachádzajúci sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

| Parcela | Parcela register | Druh pozemku                | Spolu výmera (m <sup>2</sup> ) | Spoluvlastnícky podiel |
|---------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 564/127 | KN C             | Zastavaná plocha a nádvorie | 45,00                          | 1/1                    |

Nadobúdateľom nehnuteľnosti CKN 564/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, bude pani Mária Desatová, rod. Žáčiková bytom Okružná 432/4, 951 35 Veľké Zálužie a pán Pavol Desat, bytom Okružná 432/4, 951 35 Veľké Zálužie, v rozsahu 1/1.

Obec Veľké Zálužie zároveň na základe tejto zmluvy nadobudne pozemok, ktorého vlastníckmi sú pani Mária Desatová, rod. Žáčiková bytom Okružná 432/4, 951 35 Veľké Zálužie a pán Pavol Desat, bytom Okružná 432/4, 951 35 Veľké Zálužie, označený v GP č. 77/2026, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 17.3.2026, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 13.04.2026 pod č. G1 – 537/2026 nachádzajúci sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

| Parcela | Parcela register | Druh pozemku                | Spolu výmera (m <sup>2</sup> ) | Spoluvlastnícky podiel |
|---------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 103/2   | KN C             | Zastavaná plocha a nádvorie | 12,00                          | 1/1                    |

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí a to ako obdobná trhovú cenu ako v zmysle Znaleckého posudku č. 42/2025 vypracovaného Ing. Ľubošom Fuskom, zo dňa 5.5.2025, na hodnotu 37,78 eur/m<sup>2</sup>. Hodnota majetku prevádzaného na obec bola stanovená obdobným spôsobom na hodnotu 37,78 €/m<sup>2</sup>.

**Dôvod prevodu spôsobom hodným osobitného zreteľa** je v súlade Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie (Interná smernica č. 1/2024 dodatok č.1. v plnom znení), ktorý je v súlade s časťou D: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **odsek 2, písm. a), bod I. zosúladienie skutkového a právneho vzťahu, nakoľko parcela nie je pre obec využiteľná.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** zosúladienie skutkového a právneho stav, pozemok obce je dlhodobo užívaný záujemcami a je spoločne oplotený s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Rodinný dom na príľahlom pozemku je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o majetko-právne usporiadanie pozemku a zosúladienie skutkového a právneho stavu.

Obec nadobudne parcelu KN C 103/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou verejného priestranstva obce, ktorej majetkoprávne vysporiadanie je vo verejnom záujme.

Číslo spisu: Ocú-s2026/00369

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Veľké Zálužie dňa: 16.09.2026

Zámer prevodu nehnuteľností bol zvesený dňa:

**Milan Bíro**  
starosta obce