



O b e c V e ľ k é Z á l u ž i e
Zápisnica
zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 27. júna 2023 o 08,00 hodine

- Príloha č. 1 - prezenčná listina poslancov**
- Príloha č. 2 - prezenčná listina občanov**
- Príloha č. 3 – pozvánka**
- Príloha č. 4 – Správa z kontroly plnenia uznesení**
- Príloha č. 5 – Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2023**
- Príloha č. 6 – Opatrenia prijaté v ZŠ + Správa HK**
- Príloha č. 7 – Záverečný účet obce za r. 2022 + odborné stanovisko HK**
- Príloha č. 8 – Druhá úprava rozpočtu za r. 2023 + dôvodová správa**
- Príloha č. 9 – Protokol o výsledku kontroly NKÚ SR + opatrenia**
- Príloha č. 10 – Informácia o vydaní nového organizačného poriadku**
- Príloha č. 11 – Úprava otváracích hodín na zbernom dvore**
- Príloha č. 12 – Informácia o vydaní príkazu na inventarizáciu knižničného fondu**
- Príloha č. 13 – Zmena Sadzobníka cien k VZN č. 1/2023**
- Príloha č. 14 – Zrušenie Uznesenia č. 63/2015**
- Príloha č. 15 – Žiadosť – zámena pozemkov – Jozef Halveland a manželka a obec**
- Príloha č. 16 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Jozef Halveland a manž.**
- Príloha č. 17 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Alena Hollá**
- Príloha č. 18 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Henrich Halveland a manž.**
- Príloha č. 19 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Miroslav Magyari a manž.**
- Príloha č. 20 – Žiadosť o zámenu pozemkov – Juraj Blaho a manž. a obec**
- Príloha č. 21 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Ján Škorec a manž.**
- Príloha č. 22 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Milan Bíro a manž.**
- Príloha č. 23 – Pridelenie nájomných bytov – dôvodová správa**
- Príloha č. 24 – Návrh na zmenu člena finančnej komisie**
- Príloha č. 25 – Zriadenie DHZO**
- Príloha č. 26 – Dobrovoľná požiarna ochrana – žiadosť o finančný príspevok**
- Príloha č. 27 – Zmluva o výpožičke pre DHZ**
- Príloha č. 28 – Zmluva o nájme kosačky SPIDER**
- Príloha č. 29 – Obecný sociálny podnik – zámer zriadenia**

Zápisnica

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 27. júna 2023 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Nepřítomní: Peter Cocher, PhDr.;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Ivanu Šulekovú Gecíkovú, PhD., hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú a ostatných prítomných. Oznámil, že je prítomných 10 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a zároveň obrazovo-zvukový záznam. Dnešné zastupiteľstvo je vysielané priamym prenosom a zdieľané cez webové sídlo obce: www.velkezaluzie.eu.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: Mgr. Roman Vančo a členovia: Tomáš Hollý a Branislav Práznovský.

Má niekto iný návrh?

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Mgr. Romana Vanča a členov: Tomáša Hollého a Branislava Práznovského.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.



Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Jaroslava Bozáňa a Ing. Andreja Práznovského.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023
6. Opatrenia prijaté na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole hlavnou kontrolórkou Mgr. Chňapekovou v Základnej škole - informácia
7. Záverečný účet obce za r. 2022 - schválenie
8. 2. úprava rozpočtu obce za r. 2023
9. Protokol NKU - oboznámenie
10. Organizačný poriadok obce - informácia
11. Prevádzkový poriadok zberového dvora – schválenie prevádzkových hodín
12. Príkaz starostu obce na inventarizáciu knižničného fondu
13. Schválenie sadzobníka k Všeobecnému záväznému nariadeniu obce č. 1/2023
14. Zrušenie uznesenia č. 63/2015 o určenie ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
15. Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a p. Jozefom Halvelandom a manželkou Emíliou
16. Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Jozef Halveland a manželka
17. Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Alena Hollá
18. Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Henrich Halveland a manželka Melánia
19. Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Miroslav Magyari a manželka Jana
20. Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a Jurajom Blahom a manželkou Jaroslavou
21. Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Ján Škorec a manželka Katarína
22. Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Milan Bíro a manželka Janka - zámer
23. Pridelenie nájomných bytov – informácia
24. Návrh na zmenu člena finančnej komisie
25. Zriadenie DHZO
26. Členský príspevok do DPO - schválenie
27. Zmluva o užívaní automobilov pre DHZ
28. Zmluva o výpožičke svahovej kosačky SPIDER
29. Zámer založenia sociálneho podniku - informácia
30. Rôzne
31. Interpelácia poslancov
32. Diskusia
33. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Veľké Zálužie na II. polrok 2023

Starosta obce informoval, že hlavná kontrolórka predložila Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla Plán kontrolnej činnosti na II. polrok r. 2023.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozán



Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023,

b) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 6/ Opatrenia prijaté na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole hlavnou kontrolórkou Mgr. Chňapekovou v Základnej škole - informácia

Starosta obce informoval, že pred nejakým časom v rámci kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce bola daná požiadavka na vykonanie kontroly v základnej škole. Vtedajšia hlavná kontrolórka Mgr. Jana Chňapeková kontrolu uskutočnila a ešte pred svojím vzdaním sa funkcie odovzdala správu o výsledku kontroly. Správa bola zverejnená v rámci materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva. Vedenie základnej školy prijalo na základe výsledkov tejto správy opatrenie. Jedným z iniciátorov tejto kontroly bol aj poslanec Ján Bédi. Otázku na bývalú pani kontrolórku už adresovať nie je možné, takže predpokladám, že tým je kontrola ukončená.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Opatrenia Základnej školy vo Veľkom Záluží, prijaté na základe kontroly,

b) berie na vedomie

prijaté Opatrenia Základnej školy vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 7/ Záverečný účet obce za r. 2022 - schválenie

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozán

Starosta obce informoval, že obec spracovala Záverečný účet za predchádzajúci hospodársky rok. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote. Do dnešného dňa boli k záverečnému účtu vznesené dve pripomienky zo strany finančnej komisie. Tie sa týkajú rozdelenia výsledku hospodárenia obce za minulý rok.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu obce.

Predstúpila predsedníčka finančnej komisie, ktorá uviedla nasledovné: finančná komisia navrhuje:

- presunúť časť finančných prostriedkov vo výške 8200,- EUR na podprogram 2.X údržba/rekonštrukcia budov a objektov – na rekonštrukciu kríža na starom cintoríne,
- presunúť časť finančných prostriedkov vo výške 10736,- EUR na položku 7,4 na nový prvok „Podpora pohybových a voľnočasových aktivít – bežecká a in-line dráha Veľké Zálužie“. Táto suma predstavuje 5% spolufinancovanie projektu, ktorý obec Veľké Zálužie podala v rámci Výzvy 2/2023 – rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne a rozvoj telesnej kultúry, športu a turistiky.

Poslanec Ing. Ján Bédi: ja som si pozrel ten záverečný účet obce a na výstavbu chodníka Pod kaštieľom, že ten výdavok bol prenesený, ja vidím v tretej úprave za minulý rok, že tam bolo 26.000 Eur, tento údaj nesedí a ja musím skonštatovať ako po minulé roky, neboli dodržiavané zásady hospodárenia obce a nebol dodržiavaný zákon o rozpočtových pravidlách, nesúhlasím so stanoviskom finančnej komisie. Najprv sa niečo urobí a potom sa to predĺži na obecné zastupiteľstvo, aby to zakrylo, takto sa to nerobí. Nepohli sme sa nikam a je stále ten stav, aký bol v minulosti, ten stav stále pokračuje a robíme si z rozpočtu obce trhací kalendár.

Prednosta: túto pripomienku bolo treba dať písomne, ja neviem či je tam len nejaký preklep, alebo ako to vlastne bolo vypočítané. Nevieť to takto z hlavy.

Poslanec Pekar: vidím tu schválenú spoluúčasť na in-line dráhu a nemáme

Starosta: teraz som to chcel povedať.

Poslanec Pekar: nech sa páči

Starosta informuje:

„Vážení občania,

počuli ste, že sa časť výsledku hospodárenia obce bude presúvať na spolufinancovanie projektu „Podpora pohybových a voľnočasových aktivít – bežecká a in-line dráha Veľké Zálužie“. Obec sa zapojila do Výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR zameranej na podporu voľnočasových a pohybových aktivít. V rámci projektu by sme mali vybudovať bežeckú dráhu s tartanovým povrchom, vedľa nej bude vybudovaná dráha pre in-line korčule. Súčasťou tohto projektu bude aj prestrešená plocha, na ktorej budú umiestnené uzamykateľné skrinky a lavičky na prezutie. Celková hodnota stavby cca. 214.719,64 Eur.“

Poslanec Pekar: aké to má byť široké a kde to bude umiestnené?

Starosta: dráha bude na tréningovom ihrisku

Poslanec Pekar: Andrej, my sme sa o tom bavili a dohodli sme sa, že sa bude o tom ešte diskutovať a už to tu teraz vidím predložené. Takže vy ste sa rozhodli a hotovo. Ja s tou dráhou tam, kde ju chcete vy umiestniť nesúhlasím. Súhlasím, aby bola dráha na ihrisku, ale kdekoľvek inde, len nie na tréningovom ihrisku.



Poslanec Práznovský Andrej: ja som hľadal aj iné možnosti a nenašiel som iné miesto na vybudovanie tohto projektu, dostával som spätné informácie od ľudí, že projekt je zaujímavý, páčilo sa to a mali sme málo času na podanie projektu a inde na ihrisku to nejde.

Poslanec Pekar: my nie sme proti tej dráhe, ale nie ste schopní zabezpečiť bezpečnosť. (viď videozáznam)

Poslanec Bédi: ja by som sa chcel opýtať predsedu futbalového klubu, aký je jeho názor.

Poslanec Bozáň: ja sa s tým tiež nestotožňujem, ale nechcem vyvolávať vášne, bolo mi povedané, že sa bude ešte o tom diskutovať. Možno sa zníži počet detí, to ešte uvidíme, nemám k tomu čo viac dodať.

Poslanec Bédi: ja si myslím, že futbalisti aké výsledky dosahujú, koľko detí je do futbalu zapojených a tak je veľká škoda, že aj o dobrých veciach to dopadá takýmto spôsobom. Čo urobiť, kam to umiestniť, o tom treba diskutovať, ale nie, že niekto si postaví hlavu. A toto tu takto úplne bežne funguje, ale nielen ohľadne ihriska, ale aj vo všetkých ostatných veciach, niekto si niečo vymyslí zo dňa na deň.

Poslanec Vančo: keď budeme takto k tomu pristupovať, tak sa nikam nepohneme. Pali tak povedz konkrétny návrh.

Poslanec Pekar: mohlo by to viesť okolo multifunkčného ihriska a zozadu poza budovu.

Poslanec Práznovský Andrej: tam ako ty navrhuješ, tam nie sú všetko naše pozemky a keďže ide o dotáciu, musí sa to vybudovať na pozemkoch obce.

Rozprava poslancov a starostu obce. (viď videozáznam)

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce, ktoré bolo zverejnené v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva (viď príloha)

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2022,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2022 **bez výhrad** so zapracovanými pripomienkami finančnej komisie na rozdelenie prebytku hospodárenia obce.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 8/ Druhá úprava rozpočtu Obce Veľké Zálužie za r. 2023

Starosta obce informoval, že referát ekonomiky a účtovníctva aktualizoval rozpočet obce Veľké Zálužie za rok 2023, zapracoval zmeny, ktoré sa v rozpočte očakávajú resp. sa udiali a tak ho zrealizuje. Návrh II. úpravy rozpočtu bol zverejnený v materiáloch na rokovanie OZ. K dnešnému dňu nebol predložený pozmeňujúci návrh II. úpravy rozpočtu.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k druhej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila predsedníčka finančnej komisie, ktorá predniesla stanovisko finančnej komisie k druhej úprave rozpočtu obce.

Poslanec Bédi: ja by som chcel požiadať predsedníčku finančnej komisie, aby stanoviská boli poskytované aj ostatným poslancom.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predniesla stanovisko k druhej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla stanovisko k druhej úprave rozpočtu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

druhú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2023,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k druhej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k druhej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

druhú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2023 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 9/ Protokol NKÚ - oboznámenie

Starosta obce informoval, že od januára do mája 2023 prebehla na obci Kontrola Najvyššieho kontrolného úradu SR v rámci celoslovenskej kontroly „Rozhodnutia obcí a miest v elektronickej podobe“.

Záverečný protokol a záver kontroly bol prerokovaný dňa 25.5.2023 na obecnom úrade. Záver kontroly bol zverejnený aj v materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva. Obec prijala opatrenia, ktoré je potrebné plniť.

Na margo celej kontroly starosta poznamenal, že naša obec si je vedomá dôležitosti zákona o e-governmente a elektronizácie verejnej správy. Preto ešte v minulom roku podpísala zmluvu

so spoločnosťou DEUS (DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy) a zapojila sa do národného projektu DCOM. Ten umožní obciam efektívne pracovať v prostredí elektronickej komunikácie, vydávať rozhodnutie v elektronickej podobe a postupne zosúladiť administratívne činnosti obce so spomínaným zákonom o e-governmente. To, že zapojenie sa do národného projektu je náročný proces na čas, prostriedky, ľudské zdroje a prepojenie informačných systémov, sme pocíťovali na vlastnej koži. Bližšie sa o tom zmienil na webovom sídle obce, kde uviedol dôvody, prečo bol obecný úrad zatvorený. Starosta považoval za dôležité spomenúť, že celý proces prepájania databáz sa deje mimo obce a obec do neho nevie nijako zasiahnuť. Tiež sme boli nútení čakať na pokyny z centrálnych orgánov. Preto by rád poprosil o trpezlivosť zo strany občanov, kým sa celý proces neukončí. Obec doteraz nikomu nevyrubila pokutu, keď si občan svoje záväzky voči obci (platba za vodu, dane, poplatok za odpad), splnil vždy do konca kalendárneho roku. Skonštatoval, že sme zvládli dva ťažké roky s pandémiou Covid-19, preto pár týždňov s prechodom do národných informačných systémov dokážeme zvládnuť. Celé sa to robí najmä preto, aby obecný úrad mohol našim občanom priniesť kvalitnejšie služby. A to nie je možné z hodiny na hodinu, pýta si tento proces tiež svoj čas. Starosta ku kontrole NKU zameranej na elektronické rozhodnutia ešte poznamenal, že na základe požiadavky poslanca Jána Bédiho boli zverejnené v materiáloch na rokovanie aj opatrenia, ktoré obec prijala a odkonzultovala s kontrolnou skupinou NKU. Jedným z nich bolo aj prerokovanie záverov kontroly na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Poslanec Bédi: ja sa len chcem opýtať, že v rámci tých opatrení bod tri hovorí, že pri zverejňovaných dokumentov majú byť tieto znakové rozpoznateľné, ale nie sú.

Prednostka: áno, je to tak, PDF formáty sa majú ukladať do formátu PDF 1A. Aby to bolo možné konvertovať potrebujeme mať zakúpené veci do tlačiarne. V minulosti sme to mali, a teraz čakáme na komponenty do tlačiarne. Náprava sa deje, všetky opatrenia boli prekonzultované s NKU.

Poslanec Bédi: nič chcem sa ešte spýtať, či v tom čase, keď bola migrácia údajov, či sa naozaj nedalo robiť nič pre občanov, napr. podávanie stavebných vecí a rôzne iné, nie iba zamknúť sa na úrade, zatvoriť bránu a hotovo.

Starosta: robili sme to najlepšie ako sme vedeli, nám tie počítače naozaj nešli a my sme to nevedeli nijako ovplyvniť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

výsledok kontroly „Rozhodnutia obcí a miest v elektronickej podobe“ realizovanej NKU SR,

b) berie na vedomie

opatrenia, ktoré obec Veľké Zálužie prijala na odstránenie nedostatkov.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 10/ Organizačný poriadok obce - informácia

Starosta obce oznámil, že obecný úrad v dôsledku zavádzania nových agend do svojej činnosti, upravil jednotlivé pracovné pozície a referáty. Tieto zmeny už bolo potrebné zapracovať aj do organizačného poriadku obecného úradu. Organizačná zmena, ktorá bola prijatá, je platná od 1.mája tohto roku. Nový organizačný poriadok je zverejnený a dostupný na webovom sídle obce v záložke „kontakty“. Schváliť organizačný poriadok obecného úradu je vyhradenou kompetenciou starostu obce. Na druhej strane však zákon zaväzuje starostu informovať o zmene organizačného poriadku obecného úradu obecné zastupiteľstvo. Z uvedeného dôvodu je tento bod zaradený do rokovania obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informáciu starostu obce o vydaní nového organizačného poriadku Obecného úradu vo Veľkom Záluží .

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 11/ Prevádzkový poriadok zberového dvora – schválenie prevádzkových hodín

Starosta obce oznámil, že naša obec má zriadený zberný dvor, na ktorý môžu naši obyvatelia nosiť niektoré druhy odpadov a to bezplatne. Prevádzková doba bola počas mimoriadnej situácie a pandémie upravená. Zistili sme, že táto doba je plne postačujúca a nie je potrebné mať celodennú a celotýždňovú prevádzku zberného dvora. Veď iné obce majú zberný dvor otvorený len v sobotu a iné ani zberný dvor nemajú zriadený vôbec. Stávalo sa preto, že na náš zberný dvor nosili odpad obyvatelia z okolitých obcí. A keď im zodpovedný pracovník odmietol odpad prevziať, tak ho vyhodili v chotári. A my sme mali náklady na odstraňovanie čiernych skládok. Teraz sa to eliminovalo.

Referentka pre životné prostredie predložila návrh na úpravu prevádzkových hodín zberného dvora, ktorý bol predložený v materiáloch na rokovanie OZ.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

úpravu otváracích hodín na letný a zimný čas na Zbernom dvore

b) schvaľuje

úpravu otváracích hodín:

- letné obdobie od 1. marca do 30. októbra:

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozán

- Pondelok od 14.00 - 17.00 hod.,
 - Streda od 14.00 - 17.00 hod.,
 - Sobota: od 08.00 - 12.00 hod.,
- zimné obdobie: od 2. novembra do 28. februára:
- Pondelok: od 13.00 - 16.00 hod.,
 - Streda od 13.00 - 16.00 hod.,
 - Sobota od 08.00 - 12.00 hod.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 12/ Príkaz starostu obce na inventarizáciu knižničného fondu

Starosta obce oznámil, že pracovníčka obecnej knižnice sa rozhodla odísť do dôchodku, obec ako zriaďovateľ obecnej knižnice z dôvodu zmeny knihovníka je povinná uskutočniť mimoriadnu revíziu knižničného fondu. Preto vydal príkaz na mimoriadnu inventarizáciu knižničného fondu. Po skončení inventarizácie – revízie, bude knižnica opätovne otvorená pre verejnosť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informáciu starostu obce o vydaní príkazu starostu na mimoriadnu inventarizáciu - revíziu knižničného fondu v obecnej knižnici.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 13/ Schválenie sadzobníka k VZN č. 1/2023

Starosta obce oznámil, že na marcovom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo prijaté VZN obce č. 1/2023 o prenájme spoločenského domu, ktorého súčasťou je aj sadzobník poplatkov. V priebehu času a na základe požiadaviek nájomcov sa doplnil inventár spoločenského domu, prehodnotili sa ceny prenajímaného inventáru a pracovníčka spoločenského domu spolu s referentkou pre kultúru a šport prepracovali tento sadzobník.

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozán

Poslanec Bédi: ja k tomu sadzobníku len dodám, že tu je vidieť, ako sa veci robia nekoncepčne, kde boli drakonické pokuty za poškodenie inventáru. Je jasné že majetok obce treba chrániť a ukázalo sa, že na tomto zastupiteľstve to ideme znižovať. Takto to bolo aj so smetami. Skúsme robiť veci koncepčne a premyslene a bude to lepšie ako každú chvíľku chaoticky veci meniť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na zmenu o prenájme, čistení a zoznam položkovitých cien v Sadzobníku cien, ktorý tvorí prílohu č. 1 VZN č. 1/2023 o prenájme spoločenského domu,

b) schvaľuje

Sadzobník cien, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 1/2023 o prenájme spoločenského domu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce poďakoval poslancom.

K bodu 14/ Zrušenie uznesenia č. 63/2015 o určenie ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta informoval, že ešte v roku 2015 bolo prijaté uznesenie, ktoré určovalo cenu a limitovalo veľkosť pozemku pre prevode nehnuteľností z majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa (§9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí). Právna zástupkyňa už v minulosti upozorňovala, že preto sa tento spôsob prevodu volá osobitný zreteľ, lebo sa má každý jeden prípad prevodu posudzovať individuálne. Poslanec Pekar navrhoval úpravu tohto uznesenia, avšak jeho návrh nebol v minulosti akceptovaný. Návrh na zrušenie uznesenia č. 63/2015 bol prerokovaný aj finančnou komisiou.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej komisie poslankyňu Martinu Vavříkovú, aby predniesla stanovisko finančnej komisie.

Predstúpila predsedníčka finančnej komisie a predniesla stanovisko.

Poslanec Bédi: ja v materiáloch čítam, že tam navrhujete obmedziť to na 200m² a tu som teraz počul, že bez obmedzenia, tak ako vlastne a čo schvaľujeme?

Hlavná kontrolórka obce: vždy je to najprv tak, ako sa navrhuje, teda treba hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ak neprejde pozmeňovací, hlasuje sa o pôvodnom.

Poslanec Pekar: bolo v tom návrhu spomenuté moje meno, ja navrhujem, aby si tu osobitným zreteľom nemohol kúpiť kto chce, koľko chce, navrhujem tiež tých 200 m², Nenechávajme to nekonečne! Takto je to podľa mňa správne.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“



Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) ruší

Uznesenie č. 63/2015 zo dňa 27.04.2015,

b) určuje

cenu pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie dôvodom hodným osobitného zreteľa v sume 20,00 Eur/m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 1 - Ján Bédi, Ing.;

zdržal sa: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 15/ Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a p. Jozefom Halvelandom a manželkou Emíliou

Starosta obce informoval, že na obec sa obrátili so žiadosťou o zámenu pozemkov manželia Emília a Jozef Halvelandovi. Pri kolaudácii rodinného domu zistili, že časť ich pozemku, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný rodinou žiadateľov sa nachádza za plotom a na v rámci nimi využívanej a oplotenej plochy sa nachádza obecný pozemok. Na základe vzájomnej diskusie sa dohodla zámena týchto dvoch pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu zámeny.

Zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote. Návrh zámeny bol prerokovaný aj finančnou komisiou OZ a tá so zámenou súhlasí.

Poslanec Pekar: o čom bude rozhodovať stavená komisia? Aký zmysel je stavebnej komisie v tomto volebnom období.

Prednostka: prevody pozemkov je majetok obce, rozhodovanie teda patrí finančnej komisii. V minulosti to síce robila stavebná komisia, ktorej si bol predseda a ty si vedel čo a ako, mal si prehľad preto to bolo v stavebnej komisii, lebo finančná komisia nepracovala ako mala.

Hlavná kontrolórka obce: všetky materiály o majetku obce idú aj v iných obciach do finančnej komisie. Ja preto navrhujem schváliť rokovací poriadok a s poriadkom komisií a tom si presne určiť úlohy tej ktorej komisie.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Jozefa Halvelanda a manželky Emílie Halvelandovej o zámenu pozemkov tak ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 09.06.2023 na úradnej obce, centrálne úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce,

b) schvaľuje

zámer zámeny časti obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdaná novovytvorená parc.č. 2584/83 je pozemkom, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované

miestne komunikácie v obci. Zámer zámeny pozemkov zverejneného 09.06.2023 na úradnej obce, centrálne úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

zámenu nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Jozefa Halvelanda a Emíliu Halvelandovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 2582/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Jozef Halveland a Emília Halvelandová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 2584/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², v celosti (1/1). Novovytvorená parcela parc. reg. „C“ č. 2582/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² zostáva vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Zálužie v celosti (1/1) a novovytvorené parcely reg. „C“ č. 2584/7 – ostatná plocha o výmere 311m² a parc. č. 2584/82 – ostatná plocha o výmere 20 m², zostávajú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Halvelanda a Emílie Halvelandovej, v celosti (1/1).

d) schvaľuje

text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jozefom Halvelandom a Emíliou Halvelandovou s konfiguráciou článku č.1 zámennej zmluvy,

e) odporúča

starostovi obce zámennú zmluvu podpísať.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Poslanec Jaroslav Bozán opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 09.07 hodine.

K bodu 16/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Jozef Halveland a manželka

Starosta obce informoval, že na obec sa obrátili so žiadosťou o odpredaj pozemkov manželia Emília a Jozef Halvelandovi. Pri porovnávaní skutočného a právneho stavu rodinného domu, v ktorom žili dlhé desaťročia zistili, že na časti ich pozemku, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný žiadateľmi, sa nachádza obecný pozemok. Z uvedeného dôvodu si podali žiadosť o odkúpenie tohto pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na prevod.

Zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote. Návrh prevodu bol prerokovaný aj finančnou komisiou OZ a tá s premenou súhlasí.

Poslanec Jaroslav Bozán sa vrátil na rokovanie obecného zastupiteľstva o 09.10 hodine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozán



žiadosť p. Jozefa Halvelanda a Emílie Halvelandovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Dlhý rad 162/31 o odkúpenie pozemkov tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej obce, centrálne úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce od 09.06.2023,

b) schvaľuje

zámer previesť ako dôvod hodný osobitného zreteľa vlastnícke právo na žiadateľov k nehnuteľnostiam, a to k parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov v celosti 1/1. Uvedené pozemky boli odčlenené Geometrickým plánom č. 172/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 28.04.2023, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod č. GI-870/2023 a to tak, že z pôvodnej „E“ parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/55 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ p.č. 563/56 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené parcely sú dlhodobo využívané žiadateľmi, a to od roku 1978, kedy nehnuteľnosť kúpili aj s takto ohradenými pozemkami a bezo zmeny ju od toho roku aj využívajú. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej obce, centrálne úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k nehnuteľnostiam, a to k parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov v celosti 1/1,

d) schvaľuje

cenu za 1m² vo výške 20,-Eur, t.j. za 59 m² spolu 1180,-Eur (slovom jedentisícstoosemdesiat Eur)

e) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jozefom Halvelandom a Emíliou Halvelandovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy,

f) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať.

Starosta: „, Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 17/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Alena Hollá

Starosta obce informoval, že na obec sa obrátila so žiadosťou o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce p. Mgr. Alena Hollá. Pri porovnávaní skutočného a právneho stavu rodinného domu so záhradou, v ktorom dlhé desaťročia žili jej rodičia a teraz je ona vlastníčkou, žiadateľka zistila, že predzáhradka je umiestnená na obecnom pozemku. Z uvedeného dôvodu si podala žiadosť o odkúpenie tohto pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na prevod.

Zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote.

Do dnešného dňa nebol doručený overený GP na obecný úrad, odporúčam OZ schváliť zámer na prevod nehnuteľností dôvodom hodným osobitného zreteľa, a prevod sa schváli na nasledujúcom zasadnutí OZ. Návrh prevodu bol prerokovaný aj finančnou komisiou a tá s prevodom súhlasí.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 81

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Mgr. Aleny Hollej, bytom Veľké Zálužie, Rapatská 9285/12 tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, centrálne úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce od 09.06.2023

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľku k parc. č. 896/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a novovytvorenej parc. v reg. „C“ s č. 896/35 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 27 m² do jej vlastníctva v celosti 1/1. Novovytvorená parcela bola odčlenená a to tak, že sa z pôvodnej „C“ parc. č. 896/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 896/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a parc. reg. „C“ p.č. 896/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte rodičmi žiadateľky ako predzáhradka a vstup do domu. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 18/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Henrich Halveland a manželka Melánia

Starosta obce na obec sa obrátili so žiadosťou o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce manželia Henrich a Melánia Halvelandovi. Pri porovnávaní skutočného a právneho stavu rodinného domu so záhradou, v ktorom dlhé desaťročia žijú, žiadatelia zistili, že predzáhradka je umiestnená na obecnom pozemku. Z uvedeného dôvodu si podali žiadosť o odkúpenie tohto pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na prevod. Zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote.

Do dnešného dňa nebol doručený overený GP na obecný úrad, odporúčam OZ schváliť zámer na prevod nehnuteľností dôvodom hodným osobitného zreteľa, a prevod sa schváli na nasledujúcom zasadnutí OZ. Návrh prevodu bol prerokovaný aj finančnou komisiou a tá s prevodom súhlasí.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Henricha Halvelanda a Melánie Halvelandovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Budín 961/3 o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 563/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1. Uvedený pozemok bol oddelený tak, že sa z pôvodnej „E“ parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² oddelenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; Ph.D.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 19/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Miroslav Magyari a manželka Jana

Starosta obce oznámil, že na obec sa obrátili so žiadosťou o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce manželia Miroslav a Jana Magyariovi. V minulosti kúpili pozemky s rodinným domom, ktoré boli riadne oplotené a ktoré využívajú. Jeden z týchto pozemkov, ktorý je pre obec nevyužiteľný, je v majetkom obce, čo žiadatelia dodatočne zistili. Z uvedeného dôvodu si podali žiadosť o odkúpenie tohto pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na prevod.

Zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote.

Návrh prevodu bol prerokovaný aj finančnou komisiou a tá s prevodom súhlasí.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Miroslava Magyariho a Mgr. Jany Magyariovej o odpredaj pozemku s parc. č. 718/14 - záhrada o výmere 161 m² KNC k.ú. Veľké Zálužie zapísaného v LV č. 2061 ,

b) schvaľuje

zámer prevodu pozemku s parc. č.718/14 – záhrada o výmere 161 m² KNC k.ú. Veľké Zálužie do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov v celosti 1/1 dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi. Parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

prevod vlastníckeho práva na žiadateľov k parc. č.718/14 – záhrada o výmere 161 m² KNC k.ú. Veľké Zálužie do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1,

d) schvaľuje

cenu za 1m² vo výške 20,- Eur, t.j. za 161m² spolu 3220,- Eur (slovom tritisícdeväťsto dvadsať Eur)

e) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Miroslavom Magyarim a Janou Magyariovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy,

f) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 20/ Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a Jurajom Blahom a manželkou Jaroslavou

Starosta obce oznámil, že na obec sa obrátili so žiadosťou o zámenu pozemkov manželia Juraj a Jaroslava Blahoví. Pred pár rokmi sa v tejto istej veci na obec obrátila so žiadosťou o zámenu pozemkov pôvodná vlastníčka nehnuteľností – mama žiadateľa, p. Emília Blahová. OZ v tom čase o tejto záмене nemalo záujem rokovať a zamietli ju. Žiadatelia dlhodobo užívajú pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce, ale je oplotený ako súčasť pozemku, ktorý vlastní žiadatelia a obec ho vôbec nevyužívala a nevyužíva. Na druhej strane žiadatelia sú vlastníci pozemkov pred materskou školou na ulici Podvinohrady, kde sa nachádza odvodňovací rigol. Pre obec by bola táto zámena prospešná, lebo obec sa tak môže starať o rigol a príľahlú cestu, príp. v tejto časti riešiť aj parkovanie pred MŠ.

Zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote. Návrh zámeny bol prerokovaný aj finančnou komisiou OZ a tá so zámenou súhlasí.

Poslanec Ján Bédi opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 09,22 hodine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Juraja Blahu a Mgr. Jaroslavy Blahovej o zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v zámere zámeny zverejneného 09.06.2023 na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce,

b) schvaľuje

zámer zámeny časti obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obcou nadobúdané parc.č. 621 a parc. č. 622 sú pozemkami, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a odvodňovací rigol a súčasne sa jedná aj o areál MŠ a je vo verejnom záujme nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie v obci. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

zámenu nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“. č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1),

d) schvaľuje

text zámennej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jurajom Blahom a Mgr. Jaroslavou Blahovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Zámennej zmluvy

e) odporúča

starostovi obce zámennú zmluvu podpísať.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Ján Bédi, Ing.; (nebol prítomný na rokovaní OZ)

K bodu 21/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Ján Škorec a manželka Katarína

Starosta obce oznámil, že na obec sa obrátili so žiadosťou o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce žiadatelia Ján Škorec s manželkou MUDr. Katarínou Škorecovou. Žiadatelia stavali rodinný dom na pozemku rodičov žiadateľky, ktorý bol oplotený a takto ho využívali jej rodičia vyše dvadsať rokov. Pri kolaudácii rodinného domu však zistili, že skutočný stav nie je identický s právnym stavom a túto nezrovnalosť by mali záujem odstrániť. Z uvedeného dôvodu si podali žiadosť o odkúpenie tohto pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na prevod.

Zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote. Návrh prevodu bol prerokovaný aj finančnou komisiou OZ a tá so zámenou súhlasí.

Poslanec Pekar: ja sa zdržím hlasovania, aby si sa ma nepýtal prečo som sa zdržal, takže zdržím sa preto, lebo nie je tak pravda, že to bolo celé takto oplotené, ale je to na nich, keď to takto odporúčajú.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 85

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Jána Škoreca a MUDr. Kataríny Škorecovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Malá Urbankova 1620/1A o odkúpenie pozemku tak, ako je uvedené v zámere prevodu zverejneného na úradnej tabuli obce, CÚET a webovom sídle obce od 09.06.2023

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej k parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1). Uvedený pozemok bol oddelený Geometrickým plánom č. 252/2023, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o. dňa 02.06.2023, úradne overeným dňa 15.06.2023 pod č. G1-1137/2023, a to tak, že sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78786 m² oddelenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/114, je parcelou príľahlou k pozemkom a domu vo vlastníctve žiadateľov, tvorí k nim prístup a pre obec nevyužitelná. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na ÚT obce, CÚET a webovom sídle obce dňa 09.06.2023,

c) schvaľuje

prevod vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1),

d) schvaľuje

cenu za 1m² vo výške 20,- Eur, t.j. za 80 m² spolu 1600,- Eur (slovom jedentisícšesťsto Eur)

e) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi Jánom Škorecom a MUDr. Katarínou Škorecovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. kúpnej zmluvy,

f) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu podpísať.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 1 - Ján Bédi, Ing.; (nebol prítomný na rokovaní OZ)

K bodu 22/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce – Milan Bíro a manželka Janka - zámer

Starosta obce informoval, že pri kolaudácii domu jeho dcéry spolu s manželkou zistili, že pozemok, ktorý pred vyše dvadsiatimi rokmi kúpili oplotený od pôvodných vlastníkov a na ktorom má postavený prestrešený altánok pre autá, sa z časti nachádza na obecnom pozemku. Preto sa spolu s manželkou obrátil na obec so žiadosťou o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce. Z uvedeného dôvodu žiadal o prevod pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko až

do kolaudácie dcérinho domu nemal vedomosť, že táto časť pozemku je obecná. Starosta spolu s manželkou má záujem zosúladiť stav právny so stavom skutočným.

Žiadosť bola prerokovaná aj finančnou komisiou a tá so zámenou súhlasí..

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 86

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Milana Bíra a Jany Bírovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Školská 800/23 o odkúpenie pozemku reg. „C“ s parc. č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k.ú. Veľké Zálužie

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva ako dôvod hodný osobitného zreteľa na žiadateľov k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. parc. reg. „C“ č. 564/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela 564/115 je parcelou, ktorú vlastní žiadatelia už od roku 1998, od kedy takto oplotený pozemok kúpili od pôvodných vlastníkov a stojí na nej prestrešená plocha pre parkovanie automobilov.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 1 - Ján Bédi, Ing.; (nebol prítomný na rokovaní OZ)

Poslankyňa Martina Vavříková opustila rokovanie obecného zastupiteľstva o 09,31 hodine.

K bodu 23/ Pridelenie nájomných bytov – informácia

Starosta obce informoval, že sa uvoľnili obecné nájomné byty, ktoré boli pridelené žiadateľom podľa poradovníka. Starosta požiadal predsedníčku PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD., aby predniesla stanovisko Sociálnej komisie.

Predstúpila predsedníčka Sociálnej komisie a preniesla správu u pridelení uvoľnených obecných nájomných bytov.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 87

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

pridelenie uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu č. 13 na ul. Cintorínska 1388/18 Veľké Zálužie žiadateľke o výmenu bytu pani Valentíne Zajkovej od 01.05.2023 a následne pridelenie uvoľneného 2-izbového nájomného bytu č. 10 na ul. Cintorínska 1388/20 Veľké Zálužie žiadateľke z poradovníka pani Jane Vindišovej a to od 01.05.2023.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozáň

za: 8 - Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 2 - Ján Bédi, Ing.; Martina Vavříková, Ing.;

K bodu 24/ Návrh na zmenu člena finančnej komisie

Starosta obce oznámil, že vzhľadom k tomu, že sa po dlhodobej PN vrátila ekonómka a účtovníčka obce, Finančná komisia navrhuje zvoliť za člena FK p. Veroniku Bédiovú a odvolať ako člena FK p. Evu Ľapušíkovú. Pani Ľapušíkovej týmto vyjadril poďakovanie za jej prácu a spoluprácu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) odvoláva

členku Finančnej komisie pani Evu Ľapušíkovú,

b) volí

členku Finančnej komisie pani Veroniku Bédiovú.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 2 - Ján Bédi, Ing.; Martina Vavříková, Ing.; (neboli prítomní na rokovaní OZ)

K bodu 25/ Zriadenie DHZO

Starosta obce oznámil, že podľa zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v z.n.p. má obec okrem iného:

- podieľať sa v rozsahu svojej pôsobnosti na vytváraní podmienok na plnenie úloh ochrany pred požiarmi u právnických osôb, ktoré zriadila,
- zriadiť dobrovoľný hasičský zbor obce (ďalej DHZO) na likvidáciu požiarov a vykonávanie záchranných prác, ak ďalej nie je ustanovené inak; udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie,
- určiť veliteľa zásahu a iné.

V obci Veľké Zálužie pôsobí DHZ ako samostatný subjekt, ale tento aj napriek vynikajúcej spolupráci a podpísanej zmluve o spolupráci, nenahrádza obecný hasičský zbor. Na základe podkladov a informácií z Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR a konzultácií, finančná komisia, starosta obce a DHZ odporúčajú obecnému zastupiteľstvu oficiálne zriadiť Dobrovoľný hasičský zbor obce Veľké Zálužie ako súčasť organizačnej štruktúry obce, určiť veliteľa hasičskej jednotky a členov hasičskej jednotky podľa predloženého návrhu. Členovia hasičskej jednotky musia mať absolvované povinné školenia a ich počet musí byť minimálne desať. V súčasnosti má obec splnené všetky podmienky. FK skonštatovala, že obec okrem zriadeného DHZO si povinnosti na úseku protipožiarnej ochrany, ktoré jej vyplývajú zo zákona plní, má vyčlenené aj finančné



prostriedky v rámci programu 3 na túto činnosť. V tejto súvislosti predložil na aj zriaďovaciu listinu DHZO a štatút DHZO na schválenie.

Poslanci Ján Bédi a Martina Vavříková sa vrátili na rokovanie obecného o 09,35 hodine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

informáciu starostu obce o potrebe založiť obecný hasičský zbor,

b) zriaďuje

Dobrovoľný hasičský zbor obce Veľké Zálužie,

c) určuje

veliteľa zásahu DHZO Veľké Zálužie p. Tomáša Košťála,

d) vymenúva

členov hasičskej jednotky OZH Veľké Zálužie:

1. Bíro Miroslav, Veľké Zálužie
2. Hollý Tomáš, Veľké Zálužie
3. Honejšeková Simona, Veľké Zálužie
4. Kalis Pavel, Ing., Veľké Zálužie
5. Kalmancai Miroslav, Veľké Zálužie
6. Komárňanský Ivan, Veľké Zálužie
7. Košťál Tomáš, Veľké Zálužie
8. Melová Natália, Veľké Zálužie
9. Pintér Marek, Veľké Zálužie
10. Práznovský Branislav, Veľké Zálužie
11. Sabová Terézia, Veľké Zálužie
12. Šimončík Lukáš, Veľké Zálužie

e) schvaľuje

Zriaďovaciu listinu DHZO Veľké Zálužie,

f) schvaľuje

Štatút DHZO Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 26/ Členský príspevok do DPO - schválenie

Starosta obce oznámil, že dňa 28.04.2023 bola na obec doručená informácia Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR, v rámci ktorej nám bolo ponúknuté kolektívne členstvo v DPO SR. Obec prispeje do DPO členským príspevkom 0,10 Eur na obyvateľa. Počet obyvateľov našej obce podľa ŠÚ SR k 31.12.2022 bol 4315. Výška členského príspevku by bola 431,50 Eur na rok 2023. Finančná komisia tento zámer prerokovala na svojom zasadnutí dňa 20.06.2023

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozán



a odporúča kolektívne členstvo obce Veľké Zálužie v DPO SR vrátane členského príspevku 0,10 Eur/obyv./rok, schváliť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

informáciu Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR,

b) schvaľuje

zapojenie obce Veľké Zálužie do kolektívneho členstva v DPO SR,

c) schvaľuje

finančný príspevok pre Dobrovoľnú požiarnu ochranu SR vo výške 0,10 Eur/1 obyvateľa.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 27/ Zmluva o užívaní automobilov pre DHZ

Starosta obce informoval, že DHZ Veľké Zálužie okrem pomoci pri požiaroch a mimoriadnych udalostiach má za úlohu najmä osvetu v rámci protipožiarnej prevencie, výchovu detí a mládeže v rámci hasičského športu, účasť na súťažiach a nepovinných školeniach. Pretože na tieto aktivity využívajú obecné hasičské autá, je potrebné z hľadiska presunu techniky mimo obce mať zriadené splnomocnenie a vytvorený zmluvný vzťah medzi obcou a DHZ, aby mohli tieto aktivity realizovať. Je pripravený návrh zmluvy o výpožičke hasičskej techniky, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie OZ.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Zmluvu o výpožičke medzi Obcou Veľké Zálužie a Dobrovoľným hasičským zborom Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

Zmluvu o výpožičke medzi Obcou Veľké Zálužie a Dobrovoľným hasičským zborom Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

Overovatelia: Ing. Andrej Práznovský a Jaroslav Bozán



zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Poslanec Jaroslav Bozán opustil rokovanie OZ o 09,43 hodine.

K bodu 28/ Zmluva o výpožičke svahovej kosačky SPIDER

Starosta obce oznámil, že daždivé, ale teplotne príjemné počasie, ktoré trvalo pomerne dlhú dobu, spôsobilo, že tento rok už robíme tretie kosenie obce. Naši chlapi nestačia, vypomáhala obci aj externá firma, nakoľko zelený porast rástol v mesiacoch apríl a máj neuveriteľne rýchlo a bujne. Firma ESO-stav si zakúpila svahovú kosačku Spider, ktorá dokáže kosiť nielen veľké plochy, ale vie kosiť aj svahy, pričom nie je ohrozené zdravie kosca. Starosta obce preto požiadal poslancov o odsúhlasenie tohto prenájmu, nakoľko je obrovský problém zohnať ľudí, ktorí budú kosiť a najmä tam, kde sú prudšie svahy. Na ihrisku či v areáli ČOV nám už kosci na strmých svahoch niekoľko krát spadli. Na základe konzultácií s touto firmou, sme predbežne dohodli možný mesačný prenájom tejto svahovej kosačky. Prenájom by mal začať 1.7.2023. V súčasnosti sa čaká na súhlas OZ.

Tento návrh bol prerokovaný aj s finančnou komisiou a finančná komisia odporúča schváliť prenájom tejto svahovej kosačky.

Predstúpila predsedníčka finančnej komisie a predniesla návrh finančnej komisie.

Poslanec Bédi: ja s prenájomom kosačky súhlasím, pre obec je nevýhodné, ale nesúhlasím s tým, že sa zmluva uzatvára do 31.12.2023. Dva posledné mesiace sa určite nekosiť a budú to zbytočne vyhodené peniaze za dva mesiace.

Prednostka: v zmluve je preklep, je to 1000,- EUR/ bez DPH nie s DPH.

Poslanec Bédi: no a to je 2400,- EUR zbytočne vyhodенých.

Starosta: minulý rok sme kosili ešte v decembri, je to síce neuveriteľné, ale je to tak.

Poslanec Pekar: prečo obec nekúpi kosačku, aby si ju nemusela prenajímať?

Starosta: je to veľa peňazí, vychádza to okolo 31000,- bez DPH, skoro 40 tisíc s DPH. Takto to skúsime do konca roka a potom uvidíme, ako sa veci vyvinú.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Zmluvu o nájme svahovej kosačky SPIDER pre obec Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

Zmluvu o nájme svahovej kosačky SPIDER pre obec Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 2 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán – nebol prítomný na rokovaní OZ

K bodu 29/ Zámer založenia sociálneho podniku - informácia

Starosta obce informoval, že o založení sociálneho podniku som už diskutoval s viacerými poslancami. Sociálny podnik má mnoho výhod pre obec, na jednej strane ušetrí finančné prostriedky obci, na druhej strane môže sám vytvárať hospodársku činnosť a generovať zisk. A v neposlednom rade podá pomocnú ruku všetkým ľuďom, ktorí sa ocitnú v znevýhodnení na trhu práce, a to zdravotne znevýhodnení, mladé ženy po rodičovskej dovolenky, dlhodobo nezamestnaní atď.

Pre obec by bolo prospešné takýto podnik založiť. V tejto etape je potrebné najmä schváliť zámer obce zriadiť sociálny obecný podnik a navrhnúť, akou právnou formou by mal obecný sociálny podnik formovať.

Poslanec Jaroslav Bozán sa vrátil na rokovanie obecného zastupiteľstva o 09,46 hodine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer založenia obecného sociálneho podniku,

b) schvaľuje

zámer založenia obecného sociálneho podniku,

c) odporúča

starostovi obce pripraviť podnikateľský plán pre obecný sociálny podnik.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr.; PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 30/ Rôzne

Starosta obce vyzval, ak má niektorí z poslancov či hlavná kontrolórka do bodu rôzne, aby to predložili. Ak nie, pokračuje sa ďalším bodom rokovania.

K bodu 31/ Interpelácia poslancov

Starosta obce má niekto z poslancov otázku resp. podnet, ktorý prispeje k zlepšeniu chodu obce, resp. otázku na mňa, na ostatných poslancov, nech ich predloží.

Poslanec Bédi: chcem sa spýtať ako stojíme s kanalizáciou?

Starosta: no pracujeme na tom, dali sme pánovi Deákovi prekresliť projekt, vraciame sa k pôvodnému, teda k prečerpávačkám, čo bude pre našu obec neskutočne nákladné. Vy si ani neviete predstaviť, koľko a čo všetko tie prečerpávačky budú stáť, aj údržba a to budeme musieť zaplatiť my, ja som chcel využiť, že máme obec takú akú máme, chcel som to riešiť spádovo, ale keďže sa s niektorými ľuďmi nedá, musíme sa pohnúť iným smerom. No jednoznačne to bude nákladné na údržbu a spravovanie, ale nemáme iné východisko.

Poslanec Bédi: takže vlastne sa vraciame na začiatok, hlavne, že sme dali do toho nemalé finančné prostriedky, ľudia za to nemôžu, že vy s nimi neviete komunikovať.

Poslanec Pekar: Andrej, ak si pamätáš, ešte v r. 2020 sme boli na SPU ohľadne povodňových opatrení, čaká nás sezóna dažďov, ako sa to pohlo ďalej, čo je s tým.

Prednostka: od toho obdobia uplynula nejaká doba a obaja profesori s nami nekomunikujú, boli tam personálne zmeny. Manželia Pagáčovi pre nás vypracovali protipovodňové opatrenia. A to čo sme sa rozprávali, to sa môže realizovať len na vysporiadaných pozemkoch. Medzitým sa rozbehli veľké pozemkové úpravy extravilánu obce. Komunikovali sme aj s poľnohospodárskym družstvom ako to bude ďalej netušíme. (viď videozáznam)

Poslanec Pekar: my už nepotrebujeme od nich stanoviská, my sa už len do toho musíme pustiť. A ešte sa spýtam, bol som minulý týždeň na vystúpení CAT-WALK, tie deti tam tancovali na takejto podlahe ako je aj tu, či a kedy plánuješ rekonštrukciu podláh v spoločenskom dome.

Starosta: neuvažoval som nad tým, lebo máme spravený projekt rozšírenia spoločenského domu, lebo si myslím, že pre takúto dedinu máme malý spoločenský dom. Sme pripravený s projektom, možno bude nejaká výzva, aby sme získali peniaze na dostavbu.

Poslanec Pekar: ako sme na tom s domovom dôchodcov?

Starosta: zatiaľ to stojí, vychádza draho pre klienta, majú ísť hore úrokové sadzby, jednoducho nevieme čo bude a ja si netrúfam teraz ísť do nejakej veľkej stavby.

Poslanec Pekar: asfaltovanie ciest, prečo to takto robíme? Máme tu malé jamy ale hlboké. Je to nebezpečné pre deti. Čo s tým plánuješ?

Starosta: budeme pokračovať v asfaltovaní, začneme opäť ihneď po Petropavlovskom jarmoku. Ja by som najradšej robil tie cesty v celku, ale je to drahé.

Poslanec Bédi: peniaze na chodník na ulici Pod kaštieľom boli a dali sa na pivnicu pod úradom

Bližšia rozprava k uvedenému bodu (viď videozáznam).

Andrej sa poďakoval poslancom, ktorí sa zúčastnili na prípravách MS v Cyklotriale a obci za zapožičanie stolov, skákacieho hradu.

Starosta poďakoval zástupcovi, že sa snaží robiť akcie pre deti.

Búrliвая rozprava poslancov a starostu obce.

K bodu 32/ Diskusia

Starosta vyzval, kto z občanov má niečo do diskusie, aby sa prihlásil.

Damián Bíro: pán starosta prečítal som si noviny, že obecný úrad a záhradkári, ako sa zaslúžili o opravu sochy sv. Urbana, ja som tam nikde nebol spomenutý. Tu mám aj doklady o zaplatení, chcem, aby boli prílohou zápisnice.

Prednosta: zle ste to čítali, ste spomenutý v novinách aj vy a čo sa týka peňazí, ja viem uviesť iba tie čo sa týkajú obce. Žiadala som Vás, aby ste mi dal zoznam sponzorov, že ich tiež uvediem, ale ste odmietol. Čo ste si vy vyzbieral od sponzorov, to ja nemôžem predsa rátať do výdavkov obce.

Poslanec Bédi: vieme vyčíslieť koľko stála celá rekonštrukcia sochy?

Prednosta: ja neviem čo do toho dal pán Damián Bíro, ja viem a mám k dispozícii iba to, čo do toho dala obec.

Starosta: poďakoval pánovi Jozefovi Halvelandovi za sponzorovanie lavičiek pri križi na starom cintoríne.

K bodu 33/ Záver

Starosta sa poďakoval všetkým prítomným poslancom obecného zastupiteľstva, zamestnancom obecného úradu a prítomným občanom a ukončil šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 27. júna 2023 o 10,30 hodine.


Zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvilová


Ing. Ivana Šuleková Gecíková, PhD.
prednostka obecného úradu



Milan Bíro
starosta obce

