



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Nájomné byty vo vlastníctve obce – poradovník																														
Predkladateľ:	Mgr. Zdenka Kratochvílová																														
Dátum:	04.06.2024																														
Odôvodnenie:	Dňa 13.05.2024 zasadala Sociálna komisia, ktorá vyhodnotila Výzvu na podávanie žiadostí na obecné nájomné byty, ktorá bola vyhlásená od 01.02.2024 do 31.03.2024. Celkovo bolo v termíne podaných 19 žiadostí. Žiadosti sociálna komisia preverila a skonštatovala, že podľa VZN č. 4/2023, zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 601/2003 Z.z. 15 žiadostí splnilo kritériá a boli zaradené do zoznamu žiadateľov podľa dátumu podania. Sociálna komisia skonštatovala, že 4 žiadosti kritériá nespĺnili. Zoznamy žiadateľov, ktorí splnili aj tí ktorí nespĺnili kritériá, bol zverejnený na úradnej tabuli a to od 21.05.2024 do 07.06.2024. Následne zo zoznamu žiadateľov, ktorí splnili podmienky a kritériá bol vytvorený návrh poradovníka, ktorý predkladáme rokovanie obecného zastupiteľstva na schválenie.																														
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovala návrh poradovníka na obecné nájomné byty, b) schvaľuje poradovník žiadateľov o obecné nájomné byty, ktorí splnili podmienky a kritériá na pridelenie obecného nájomného bytu podľa VZN č. 4/2023 o podmienkach a kritériách pridelenia a užívania bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania: <table><tbody><tr><td>1.Peter Hargaš, Veľké Zálužie, Družstevná 32/61</td><td>45 bodov</td></tr><tr><td>2.Slávka Blahová, Veľké Zálužie, Vinohrady 635/76</td><td>45 bodov</td></tr><tr><td>3.Kristína Červeňanská, Veľké Zálužie, Hlavná 669/73</td><td>45 bodov</td></tr><tr><td>4.Monika Hozáková, Veľké Zálužie, Družstevná 59/34</td><td>45 bodov</td></tr><tr><td>5.Štefan Šofa, Veľké Zálužie, Budín 1126/18</td><td>40 bodov</td></tr><tr><td>6.Tomáš Bíro, Veľké Zálužie, Rínok 256/1</td><td>30 bodov</td></tr><tr><td>7.Viera Škvareninová, Veľké Zálužie, Hlavná 1/1</td><td>30 bodov</td></tr><tr><td>8.Miloš Slovák, Veľké Zálužie, Pod kaštieľom 295/27</td><td>30 bodov</td></tr><tr><td>9.Tomáš Letko, Veľké Zálužie, Okružná 431/6</td><td>30 bodov</td></tr><tr><td>10.Zdenko Audy, Veľké Zálužie, Hlavná 1239/8</td><td>30 bodov</td></tr><tr><td>11.Bystrík Janík, Veľké Zálužie, Cintorínska 384/35</td><td>30 bodov</td></tr><tr><td>12.Matej Baláži, Veľké Zálužie, Sliváše 993/13</td><td>30 bodov</td></tr><tr><td>13.Ján Bíro, Veľké Zálužie, Veľká Urbankova 767/46</td><td>30 bodov</td></tr><tr><td>14.Pavol Šipoš, Veľké Zálužie, Cintorínska 373/11</td><td>30 bodov</td></tr><tr><td>15.Michaela Blašková, Veľké Zálužie, Cintorínska 1388/20</td><td>30 bodov</td></tr></tbody></table>	1.Peter Hargaš, Veľké Zálužie, Družstevná 32/61	45 bodov	2.Slávka Blahová, Veľké Zálužie, Vinohrady 635/76	45 bodov	3.Kristína Červeňanská, Veľké Zálužie, Hlavná 669/73	45 bodov	4.Monika Hozáková, Veľké Zálužie, Družstevná 59/34	45 bodov	5.Štefan Šofa, Veľké Zálužie, Budín 1126/18	40 bodov	6.Tomáš Bíro, Veľké Zálužie, Rínok 256/1	30 bodov	7.Viera Škvareninová, Veľké Zálužie, Hlavná 1/1	30 bodov	8.Miloš Slovák, Veľké Zálužie, Pod kaštieľom 295/27	30 bodov	9.Tomáš Letko, Veľké Zálužie, Okružná 431/6	30 bodov	10.Zdenko Audy, Veľké Zálužie, Hlavná 1239/8	30 bodov	11.Bystrík Janík, Veľké Zálužie, Cintorínska 384/35	30 bodov	12.Matej Baláži, Veľké Zálužie, Sliváše 993/13	30 bodov	13.Ján Bíro, Veľké Zálužie, Veľká Urbankova 767/46	30 bodov	14.Pavol Šipoš, Veľké Zálužie, Cintorínska 373/11	30 bodov	15.Michaela Blašková, Veľké Zálužie, Cintorínska 1388/20	30 bodov
1.Peter Hargaš, Veľké Zálužie, Družstevná 32/61	45 bodov																														
2.Slávka Blahová, Veľké Zálužie, Vinohrady 635/76	45 bodov																														
3.Kristína Červeňanská, Veľké Zálužie, Hlavná 669/73	45 bodov																														
4.Monika Hozáková, Veľké Zálužie, Družstevná 59/34	45 bodov																														
5.Štefan Šofa, Veľké Zálužie, Budín 1126/18	40 bodov																														
6.Tomáš Bíro, Veľké Zálužie, Rínok 256/1	30 bodov																														
7.Viera Škvareninová, Veľké Zálužie, Hlavná 1/1	30 bodov																														
8.Miloš Slovák, Veľké Zálužie, Pod kaštieľom 295/27	30 bodov																														
9.Tomáš Letko, Veľké Zálužie, Okružná 431/6	30 bodov																														
10.Zdenko Audy, Veľké Zálužie, Hlavná 1239/8	30 bodov																														
11.Bystrík Janík, Veľké Zálužie, Cintorínska 384/35	30 bodov																														
12.Matej Baláži, Veľké Zálužie, Sliváše 993/13	30 bodov																														
13.Ján Bíro, Veľké Zálužie, Veľká Urbankova 767/46	30 bodov																														
14.Pavol Šipoš, Veľké Zálužie, Cintorínska 373/11	30 bodov																														
15.Michaela Blašková, Veľké Zálužie, Cintorínska 1388/20	30 bodov																														

Sociálna komisia vyhodnotila Výzvu na podávanie žiadostí na obecné nájomné byty, ktorá bola vyhlásená od 01.02.2024 do 31.03.2024. Celkovo bolo v termíne podaných 19 žiadostí. Žiadosti sociálna komisia preverila a skonštatovala, že podľa VZN č. 4/2023, zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 601/2003 Z.z. 15 žiadostí splnilo kritériá a boli zaradené do zoznamu žiadateľov podľa dátumu podania. Sociálna komisia skonštatovala, že 4 žiadosti kritériá nespĺnili.

Zoznamy žiadateľov, ktorí splnili aj tí ktorí nespĺnili kritériá, bol zverejnený na úradnej tabuli a to od 21.05.2024 do 07.06.2024.

Následne zo zoznamu žiadateľov, ktorí splnili podmienky a kritériá bol vytvorený návrh poradovníka, ktorý predkladáme na rokovanie obecného zastupiteľstva na schválenie.





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

*stísluný k s rozhodnutia o.
na d. 16.4
M. Bíro*

Zverejnenie zámeru

prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Veľké Zálužie v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. predkladá zámer na prevod majetku obce – nehnuteľnosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti spoločnosti FIJO s.r.o. so sídlom Budín 1129/12 Veľké Zálužie. (ďalej len žiadateľ).

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, zapísanej na LV č. 2061 katastrálne územie Veľké Zálužie reg. „C“ parc. č. 218/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v celosti (1/1).

Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti spoločnosti FIJO s.r.o. so sídlom Budín 1129/12 Veľké Zálužie zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľa k parcele 218/2 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v celosti 1/1 dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je v reálnom stave takto oplotený a využívaný ešte predošlými majiteľmi niekoľko desiatok rokov.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym a podľa Internej smernice č. 2/2023 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie čl. V odsek 2 písm. e) medzi dôvody osobitného zreteľa patrí pozemok s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce dňa 12.03.2024 uznesením č. 151.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli : 20 -05- 2024



Milan Bíro
starosta obce Veľké Zálužie

[Handwritten signatures]



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie, žiadateľ: FIJO s.r.o. so sídlom Budín 1129/12, Veľké Zálužie – konateľ Jozef Chňapek;
Predkladateľ:	Starosta obce Veľké Zálužie
Dátum:	03.06.2024
Odôvodnenie:	Dňa 12.03.2024 bol na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Veľké Zálužie uznesením č.151 schválený zámer prevodu pozemku reg.“C“ parc. číslo 218/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 20 m², ktorý je vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - formou osobitného zreteľa, nakoľko pozemok žiadateľa bol takto oplotený a využívaný ešte predošlými majiteľmi niekoľko desiatok rokov a podľa Internej smernice č. 2/2023 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie čl.V odsek 2 písm.e) medzi dôvody osobitného zreteľa patrí pozemok s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Zámer na prevod majetku obce bol zverejnený dňa 22.05.2024 na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie a tiež na webovej stránke Obce Veľké Zálužie.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> schvaľuje : a) predaj obecného pozemku reg. „C“, parc.č. 218/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 20 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok žiadateľa bol takto oplotený a využívaný ešte predošlými majiteľmi niekoľko desiatok rokov; b) text kúpnej zmluvy; c) cenu za 1m² vo výške 30,00 Eur, t.j. za 20 m² spolu 600,00 Eur (slovom šesťsto Eur).

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

FIJO s.r.o., IČO: 47 527 170, so sídlom Budín 1129, 951 35 Veľké, zastúpená konateľom Jozefom Chňapekom, zapísaná v OR Nitra, odd. Sro vložka č. 36093/N
(ďalej ako kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, reg. „C“, ako parc. č. 218/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v celosti (1/1).

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k reg. „C“ č. 218/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², do jeho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi a podľa internej smernice č. 2/2023 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie č. V. odsek 5 písmeno f) medzi dôvody osobitného zreteľa patrí pozemok s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že obci si sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Pozemok nie je pre obec využiteľný. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. **151/2024** zo dňa **12.03.2024**, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.



II.

Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť reg. „C“ č. 218/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², do výlučného vlastníctva v celosti 1/1, a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške €/m², t.j. celkom €. Kúpna cena vo výške € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom

vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
FIJOs.r.o.
Zast. konateľom Jozef Chňapek

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

Splnomocnenie prijímam:





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o prenájom majetku obce – prenájom predajného stánku na ihrisku ŠK Žiadateľ: Ján Škorec , bytom Malá Urbánková 1620/A, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Martina Vavříková – predseda finančnej komisie
Dátum:	03.06.2024
Odôvodnenie:	21.05.2024 sa na obec obrátil Ján Škorec so žiadosťou o prenájom časti majetku obce zapísaný na LV č. 2061 pozemok reg. „C“ parcela č. 509/7 vedený ako záhrada vo vlastníctve obce Veľké Zálužie. Jedná sa o časť pozemku o výmere 15 m² na uvedenej parcele v športovom areáli. Doba prenájmu je na obdobie 5 rokov a to od 01.07.2024 do 30.06.2029. Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 29.05.2024. Žiadateľ si prenajíma pozemok za účelom realizácie bufetu pre prijímanie voľnočasových aktivít v rámci športového areálu Obce Veľké Zálužie.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť Jána Škorca bytom Malá Urbánková 1620/A, Veľké Zálužie o prenájom časti obecného pozemku C KN parc.č. 590/7 k.ú. Veľké Zálužie za obvyklú cenu porovnateľného pozemku vo výške 7,18 €/m²/rok na obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2029. Výmera prenajatej plochy je 204 m² vrátane priestoru terasy, z toho výmera stánku je 15 m². Minimálna doba fungovania prevádzky je 6 mesiacov za jeden rok. b) berie na vedomie stanovisko finančnej komisie c) súhlasí so stanoviskom finančnej komisie d) schvaľuje prenajať žiadateľovi časť obecného pozemku C KN parc.č. 590/7 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 204 m² podľa IS 02/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, čl. VI. Ods. 2 písm. c). e) odporúča starostovi obce nájomnú zmluvu podpísať.

Ján Škorec, Malá Urbánková 1620/1A, Veľké Zálužie 95135, tel.
0911 799 680

Žiadosť:

Dolupodpísaný Ján Škorec, narodený 17.12.1972, týmto žiadam o prenájom časti obecného pozemku parcela číslo 590/7 za účelom realizácie sezónneho bufetu, pre spríjemnenie voľnočasových aktivít v rámci športového areálu obci Veľké Zálužie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti srdečne ďakujem.

Škorec Ján

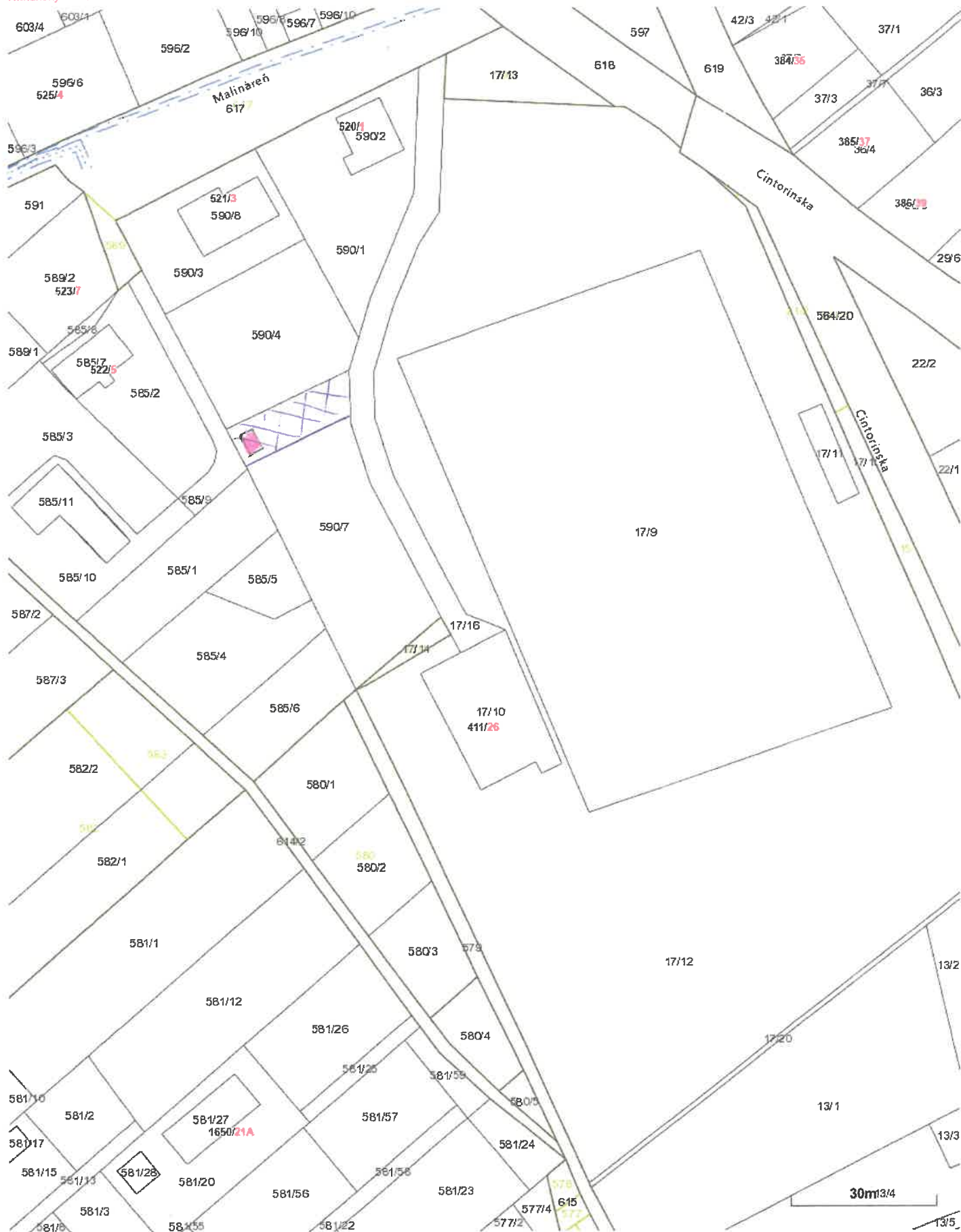


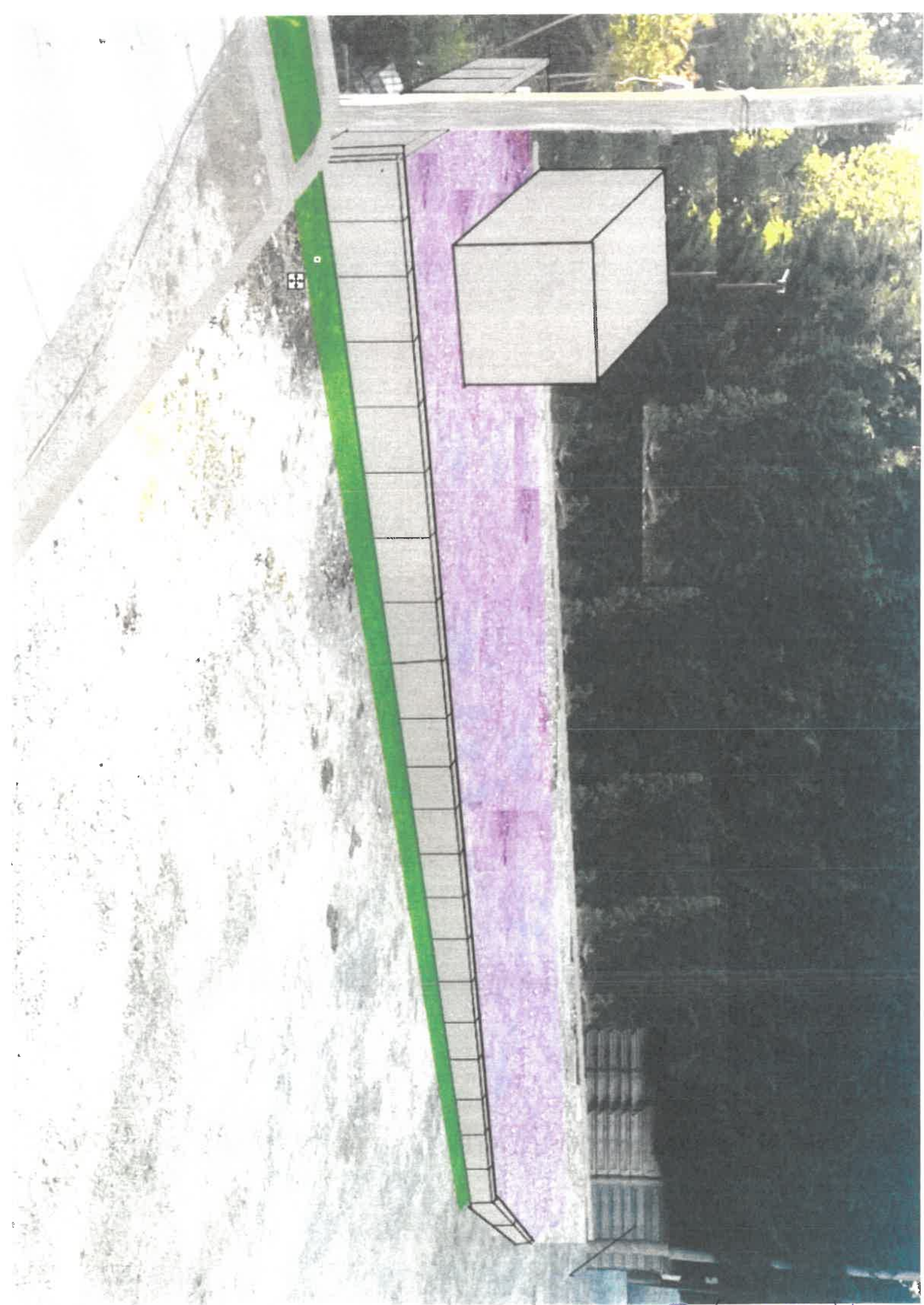
Vo Veľkom Záluží 20.5.2024



Názov

Nitriansky > Nitra > Veľké Zálužie > k.ú. Veľké Zálužie





Abdullah



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľnosti

V súlade s §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom VI. ods. 2 písm. c) IS—02/2023 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, Obec Veľké Zálužie predkladá zámer na prenájom majetku obce žiadateľovi p. Jánovi Škorecovi.

Ide o prenájom časti majetku obce zapísaný na LV č. 2061 pozemok reg. „C“ parcela č. 590/7 vedený ako záhrada vo vlastníctve obce Veľké Zálužie. Jedná sa o časť pozemku o výmere 15 m² na uvedenej parcele v športovom areáli.

Doba prenájmu je na obdobie 5 rokov a to od 01.07.2024 do 30.06.2029. Cena prenájmu je 17,00 Eur/m² a rok čo je obvyklá cena prenájmu v obci.

Žiadateľ p. Ján Škorec žiada o prenájom časti obecného pozemku vo výmere 15 m², ktorý bude žiadateľ využívať za účelom realizácie sezónneho bufetu, pre spríjemnenie voľnočasových aktivít v rámci športového areálu Obce Veľké Zálužie.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli : 24 -05- 2024



Milan Bíro
starosta obce Veľké Zálužie

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi týmito zmluvnými stranami:

na strane jednej:

Prenajímateľ: Obec Veľké Zálužie
IČO: 00 308 595
Adresa: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a na strane druhej:

Nájomca: Ján Škorec,
IČO: 40 688 046,
Miesto podnikania: Malá Urbankova 1620/1A, 95135 Veľké Zálužie

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu „účastníci“ alebo „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, evidovanej na LV č.2061 ako pozemok reg. „C“ p.č. 590/7 (ďalej len „**pozemok**“), v celosti.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť predmetu nájmu a to v rozsahu 168 m², tak ako je vyznačené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a nájomca tento predmet nájmu do užívania od prenajímateľa preberá a zaväzuje sa za užívanie predmetu nájmu platiť nájomné a odplatu za služby poskytované s nájmom podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je predmetom žiadneho záložného práva a nepodlieha výkonu exekúcie. Zároveň prenajímateľ prehlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

II. Účel nájmu



1. Účelom nájmu je výkon podnikateľskej činnosti nájomcu- sezónna prevádzka rýchleho občerstvenia a ďalších súvisiacich činností podľa oprávnení v predmetoch podnikania nájomcu zapísaných v obchodnom registri/živnostenskom registri v tom-ktorom momente trvania nájomnej zmluvy.

III. Doba nájmu a stavebné úpravy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2024 do 30.06.2029.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi dňa 01.07.2024. O odovzdaní predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vyhotoviť a podpísať preberací protokol, v ktorom vyznačia stav predmetu nájmu.

IV. Služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nasledovné služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom:
 - a) možnosť odberu elektrickej energie po uzatvorení zmluvy priamo zo strany nájomcu s dodávateľom elektrickej energie,
 - b) možnosť odberu služby internetu po uzatvorení zmluvy priamo zo strany nájomcu s dodávateľom internetu,
 - c) možnosť dodávky vody a odvod odpadovej vody po uzatvorení zmluvy priamo zo strany nájomcu s dodávateľom vody a odpadovej vody.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť poplatky spojené s odvozom komunálneho odpadu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť daň zo stavieb a pozemkov v rozsahu predmetu nájmu.

V. Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 7,18 EUR m²/ ročne. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za každý aj začatý mesiac prevádzkovania rýchleho občerstvenia na predmete nájmu. Za tým účelom je povinný oznámiť prenajímateľovi predpokladaný čas a termín prevádzkovania rýchleho občerstvenia a to najneskôr do 3 dní od začatia prevádzky. Pre vylúčenie pochybností, nájomca je povinný zaplatiť nájom za celý mesiac aj keď predmet nájmu neužíval na prevádzku rýchleho občerstvenia po celý mesiac. Nájomca nie je povinný zaplatiť nájom za mesiac v ktorom predmet nájmu neužíval vôbec.
2. Prenajímateľ je oprávnený každý rok jednostranne zvýšiť nájomné, jeho jednotlivé zložky a cenu služieb spojených s nájmom (vo vzťahu k službám za predpokladu, že spôsob poskytovania služieb uvedený v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy sa zmení tak, že služby bude fakturovať prenajímateľ) vo výške miery inflácie (CPI) zistenej a



vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo Eurostatom za predošlý kalendárny rok. Prenajímateľ môže takto postupovať prvýkrát v roku 2025 na základe údajov zverejnených týmto úradom za rok 2024. Zvýšenie nájomného a/alebo ceny služieb spojených s nájomom oznámi prenájomcovi, pričom za oznámenie tejto skutočnosti sa považuje i doručenie faktúry obsahujúcej zvýšenú sumu nájomného a/alebo služieb.

3. Úhrada za služby uvedené v čl. IV ods. 1 písm. a) a b) (možnosti odberu elektriny a internetu, nie samotné odbery) tejto zmluvy tvorí súčasť nájomného a nie je predmetom vyúčtovania zo strany prenájomateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že odber elektriny, prístup k internetu, vody a odpadovej vody si zabezpečí nájomca osobitnými zmluvnými vzťahmi s dodávateľmi uvedených energií resp. poskytovateľmi služieb.
4. Vo vzťahu k službám uvedeným v čl. IV ods. 1 písm. c) tejto zmluvy nájomca berie na vedomie, že dodávateľ vody a odvodu splaškovej vody do predmetu nájmu dodáva uvedené energie na základe zmluvy uzatvorenej s odberateľom. Nájomca sa zaväzuje faktúry vystavené riadne uhrádzať v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
5. Nájomné za prvý mesiac trvania nájmu nájomca uhradí najneskôr do 15. dňa na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dohodnuté nájomné za každý ďalší mesiac bude uhrádzané vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúru prenájomateľ vystaví do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktoré sa nájomné platí.
6. V prípade omeškania s akýmkoľvek peňažným plnením podľa tejto zmluvy je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to z dôvodu podstatného porušenia zmluvy. Výpovedná lehota je tri mesiace; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné tiež ukončiť odstúpením zo strany prenájomateľa, a to z dôvodu, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy v akomkoľvek rozsahu po dobu viac ako 60 dní alebo z dôvodu, že nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností nájomcu sa považuje aj neužívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel menej ako 2 mesiace v kalendárnom roku. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.
2. V prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, nájomca sa zaväzuje vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenájomateľovi v posledný deň trvania nájmu. V prípade ukončenia nájmu odstúpením zo strany prenájomateľa, nájomca sa zaväzuje vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenájomateľovi do siedmich dní odo dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany vylučujú aplikáciu ustanovenia § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. O odovzdaní predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vyhotoviť

a podpísať odovzdávací protokol, v ktorom vyznačia stav predmetu nájmu a stavy meračov energií. V prípade, ak nájomca v uvedených lehotách neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu alebo nepodpíše odovzdávací protokol, považuje sa nehnuteľnosť za prevzatú v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou posledným dňom trvania nájmu alebo v prípade ukončenia nájmu odstúpením siedmym dňom od účinnosti odstúpenia s tým, že stav predmetu nájmu bude uvedený v odovzdávacom protokole, ktorý podpíše len prenajímateľ.

3. Nájomca je v prípade ukončenia nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal podľa preberacieho protokolu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Povinnosť uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sa nevzťahuje na stavebné úpravy, ktoré boli v predmete nájmu vykonané so súhlasom prenajímateľa a o ktoré zároveň prenajímateľ prejavil záujem, aby nájomca z predmetu nájmu neodstraňoval. Zmluvné strany sú si zároveň v lehote 3 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu povinné poskytnúť súčinnosť vo vzťahu k zmene odberateľa energií na prenajímateľa. Ku dňu ukončenia nájmu resp. v lehote 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy (v závislosti od spôsobu ukončenia nájmu) je nájomca povinný vypratať z predmetu nájmu hnuťelný majetok ako aj dočasné stavby vo svojom vlastníctve. V opačnom prípade sa dňom nasledujúcim po dni ukončenia nájmu resp. dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy vlastníkom hnuťelného majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu stane prenajímateľ, ktorý bude povinný zaň uhradiť nájomcovi odplatu vo výške 1,- €. Uvedený postup bude považovaný za kúpnu zmluvu, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že predmet kúpy a kúpna cena sú dostatočne určité a prenajímateľ je v postavení kupujúceho a nájomca je v postavení predávajúceho. Pokiaľ nedôjde k odovzdaniu predmetu nájmu v dojednanom čase alebo v dojednanom stave, nájomca sa zaväzuje neuplatňovať si nároky na náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia ani žiadne iné nároky týkajúce sa zhodnotenia predmetu nájmu vykonaním stavebných úprav alebo inštaláciou zariadení a technológií.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie tejto zmluvy nájomcom a vyžadovať jej dodržiavanie počas celej doby trvania nájmu, ako aj kontrolovať stav predmetu nájmu. O termíne vykonania kontroly je povinný informovať nájomcu aspoň 10 dní vopred. Kontrolu je možné vykonať iba za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby.
2. V prípade vzniku škody v predmete nájmu podnikne prenajímateľ nevyhnutné kroky na odstránenie prekážok v prevádzkovaní prenajatých priestorov na dohodnutý účel. Uvedené neplatí, pokiaľ škoda vznikla pričinením nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca do predmetu nájmu umožnil prístup. V prípade vzniku havarijného stavu, ktorý bráni nájomcovi užívať predmet prenájmu na dohodnutý účel a ktorý nebol spôsobený nájomcom, jeho činnosťou alebo činnosťou osôb, ktorým nájomca umožnil do predmetu nájmu vstúpiť, je prenajímateľ povinný bezodkladne, s prihliadnutím na rozsah a charakter vzniknutého stavu, tento havarijný stav odstrániť.
3. V prípade bezprostredného nebezpečenstva vzniku škody je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez informovania nájomcu, výlučne za účelom odvrátenia hroziacich škôd tak na majetku prenajímateľa, ako i na majetku nájomcu.



4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi zabezpečiť si, aby bol predmet nájmu spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu.

VIII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a za účelom dohodnutým v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu označenie prevádzky. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu dočasnú stavbu, ktorú je povinný demontovať v súlade s ustanoveniami zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi riadne a včas nájomné a uhrádzať fakturovanú odplatu za služby v zmysle tejto zmluvy.
3. V prípade vykonávania stavebných úprav, na ktoré sa vyžaduje povolenie príslušného orgánu, tieto je oprávnený nájomca vykonávať až po povolení príslušného orgánu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť bežnú údržbu a upratovanie predmetu nájmu na vlastné náklady. V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný vykonať všetky opatrenia na nápravu a uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca je zodpovedný na vlastné náklady zabezpečiť a plniť všetky legislatívne požiadavky a úlohy protipožiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, rovnako aj vo vzťahu k revíziám, opravám a kontrolám komínu, bleskozvodu a elektrorozvodnej skrine nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody na zdraví, živote a majetku osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v predmete nájmu. Nájomca je povinný splniť všetky platné predpisy vo vzťahu k umiestneniu akejkoľvek prevádzky v priestoroch predmetu nájmu.
7. Nájomca má právo a zároveň povinnosť umiestniť bežný odpad charakteru domového odpadu do kontajnerov určených na tento účel. Odpad z obchodnej a skladovej činnosti, prípadne nebezpečný odpad je povinný likvidovať na vlastné náklady odborne spôsobilou spoločnosťou. O tejto likvidácii je v prípade potreby na požiadanie prenajímateľa povinný predložiť prenajímateľovi príslušné doklady, za ktorých vedenie a evidenciu nájomca zodpovedá.
8. Nájomca je povinný v prípade prevádzkovania elektrických a technických zariadení v predmete nájmu mať k dispozícii platné revízie na tieto stroje a zariadenia, pričom je zodpovedný za zaškolenie obsluhy.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu akýchkoľvek údajov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.



IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti umiestnenia reklamných tabúl' nájomcu na predmete nájmu. Reklamné tabule musia byť demontovateľné.
2. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa bude robiť prostredníctvom doporučeného listu zaslaného Slovenskou poštou, a.s. alebo iným subjektom oprávneným doručovať zásielky, do vlastných rúk adresáta, a to na aktuálnu adresu prenajímateľa alebo nájomcu uvedenú v obchodnom registri alebo oznámenú druhej zmluvnej strane. V prípade, ak si adresát písomnosť do 3 dní od jej uloženia na pošte alebo u doručovateľa nevyzdvihne z akéhokoľvek dôvodu, má sa za to, že písomnosť bola adresátovi doručená tretím dňom od jej odoslania. V prípade, ak si adresát odmietne písomnosť prevziať, písomnosť sa považuje za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením OZ Veľké Zálužie, zo dňa č.....
2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vyhotovené formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmena zmluvy formou dodatku nie je potrebná v prípade, kedy je prenajímateľ podľa zmluvy oprávnený jednostranne alebo bez súhlasu nájomcu upravovať a určovať podmienky zmluvy a nájmu (napr. zvýšenie nájomného a ceny za služby poskytované s nájmom o zistenú infláciu alebo o navýšenie dane z nehnuteľností). Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – poloha a rozloha prenajatých miestností.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich slobodným a vážnym prejavom vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. S jej obsahom sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú v 2. vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V, dňa _____

Obec Veľké Zálužie

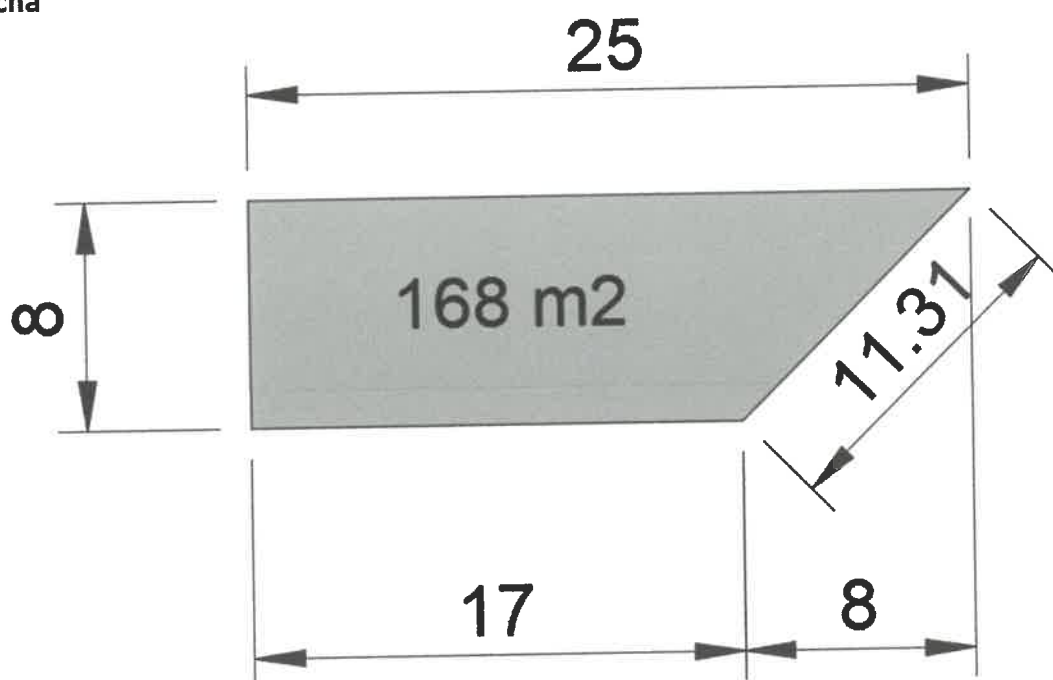
ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Príloha č.1

Zaujmové územie – p.č. 590/7 LV2061 KU Veľké Zálužie



Plocha



Handwritten signature and initials.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh zmeny Internej smernice obce Veľké Zálužie č. 1/2024 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie“
Predkladateľ:	Ing. Martina Vavříková – predseda finančnej komisie
Dátum:	03.06.2024
Odôvodnenie:	Súčasnú zásadu hospodárenia sa v záujme zvýšenia príjmov obce z prenájmu nehnuteľného majetku ukázali ako neefektívne. V rámci Zásad je potrebné prehodnotenie kompetencií organizácií založených alebo zriadených obcou, definovať neupotrebitelný a prebytočný majetok obce a zadefinovať dôvody pri prevode majetku či prenájme majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa. Návrh nových zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie boli prerokované vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 29.05.2024. Finančná komisia prediskutovala Internú smernicu č.1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, pripravila návrhy na sumy, do výšky ktorých je oprávnený rozhodovať starosta obce a o ktorých bude rozhodovať výhradne obecné zastupiteľstvo.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo Internú smernicu č.1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie. b) berie na vedomie stanovisko finančnej komisie c) schvaľuje Internú smernicu č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie. d) ruší Internú smernicu č. 2/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie.

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE



Interná smernica OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

č. 1/2024

Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo zo dňa 11.06.2024

Platnosť nadobúda dňom schválenia v obecnom zastupiteľstve a účinnosť dňom : 11.06.2024

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Veľké Zálužie je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
2. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie (ďalej len „Zásady“) upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, vlastníctvo majetku, správu majetku, nakladanie s majetkom a osobitné prípady nakladania s majetkom
3. Tieto Zásady sa nevzťahujú na obvyklé hospodárenie vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré obec založila alebo zriadila (ďalej len „právnické osoby zriadené obcou“).

II. Majetok obce

1. Majetok obce ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v § 1 ods. 2 a 3, a § 2, ktorým zákon definuje prechod vlastníctva na obce a majetkové postavenie obcí.
2. Majetok obce slúži podľa zákona 369/1990 Zb. o majetku obcí podľa § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.
3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce
- c) právnické osoby zriadené obcou

Majetok obce môže byť v spoluvlastníctve obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby. Všetky úkony orgánov samosprávy obce a právnických osôb zriadených obcou pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné.

4. Subjekty sú povinné najmä majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.:

- a) udržiavať a užívať majetok v súlade s jeho určením,
- b) chrániť majetok pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených nárokov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
- e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a nariadenia starostu obce,
- f) poistiť majetok.

5. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých najmä:

- a) majetok prenajíma, vypožičiava,
- b) majetok predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku; darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ osobitná právna úprava neustanoví inak),
- c) zveruje majetok do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
- d) vkladá majetok do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným subjektom,
- e) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, vymáha alebo odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.



III. Vlastníctvo majetku obce

1. Obec nadobúda veci do majetku podľa všeobecných pravidiel, ktoré vyplývajú zo zákona. (Občiansky zákonník, Zákon o majetku obcí...)
2. O nadobudnutí nehnuteľných vecí a hnutel'ných vecí za kúpnu hodnotu rovnú a vyššiu ako 5 000 eur rozhoduje vždy Obecné zastupiteľ'stvo. O nadobudnutí hnutel'ných vecí za kúpnu hodnotu nižšiu ako 5 000 eur rozhoduje starosta obce. Ak sa kupuje viacej hnutel'ných vecí, posudzuje sa kúpna cena každej veci jednotlivo.
3. Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo ne hospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v súlade so schválenými zámermi obce. Neupotrebitel'ným majetkom nemôže byť pozemok.
4. Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok zisťuje inventarizačná komisia menovaná starostom, ktorá podá návrh na zaradenie takéhoto majetku medzi prebytočný, príp. aj neupotrebitel'ný majetok. Návrh na zaradenie majetku medzi prebytočný, resp. neupotrebitel'ný majetok obsahuje jednoznačné označenie (definovanie) tohto majetku, nadobúdaciú a zostatkovú hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie, zdôvodnenie návrhu na zaradenie majetku medzi prebytočný, resp. neupotrebitel'ný majetok a návrh na ďalšie nakladanie s týmto majetkom.
5. O prebytočnosti a neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku a prebytočnosti a neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku vo výške rovnej a vyššej ako 5 000 eur zostatkovej hodnoty písomne rozhoduje Obecné zastupiteľ'stvo, po vyjadrení na inventarizačnej komisii a zároveň rozhodne o spôsobe akým sa naloží s týmto majetkom.
6. O prebytočnosti a neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku do 5 000 eur zostatkovej hodnoty, písomne rozhoduje starosta obce a zároveň rozhodne o spôsobe akým sa naloží s týmto majetkom.
7. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

IV. Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. O odovzdaní majetku do správy a postúpení majetkových práv a záväzkov do správy právnických osôb zriadených obcou sa vyhotovia vždy písomné protokoly medzi obcou a príslušnou právnickou osobou zriadenou obcou.
3. Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku do správy Správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou Správcu.
4. Majetok obce, zverený do správy určí obec v zriaďovacej listine. Zveriť ďalší majetok do správy alebo odňať zverený majetok Správcovi je možné v súlade s ustanovením týchto Zásad.
5. Prenechanie nehnuteľného majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľ'stvom.
6. Prenechanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho obstarávacia cena je 3500 € alebo vyššia, podlieha schváleniu obecným zastupiteľ'stvom.
7. Prenechanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho obstarávacia cena je nižšia ako 3500 €, schvaľuje starosta.
8. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy. Subjekty, ktorým bol zverený majetok do správy, sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane



stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

9. Obec môže subjektom, ktorým bol majetok zverený do správy, odňať majetok za týchto podmienok:

- ak si neplnia povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- ak neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách, resp. v zmluve,
- ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
- ak je to v záujme obce.

10. Odňatie výkonu správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku, pokiaľ jeho obstarávacia cena je 3500 € alebo vyššia.

12. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku, pokiaľ jeho obstarávacia cena je nižšia ako 3500 €.

13. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať jeho úžitky a nakladať s nimi v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami. Správca nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý Správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

V. Vyraďenie a likvidácia majetku

1. Vyradiť a zlikvidovať možno len neupotrebitelný majetok.

2. V prípade, ak sa s neupotrebitelným majetkom nepodarilo naložiť v súlade s inými ustanoveniami týchto Zásad (napr. prevod vlastníctva, prenájom), môže obec v riadne odôvodnených prípadoch rozhodnúť o vyraďení a likvidácii tohto majetku. Rozhodnutie o vyraďení a likvidácii takéhoto majetku je v kompetencii:

- a) starostu, ak obstarávacia cena majetku je nižšia ako 5 000 €,
- b) obecného zastupiteľstva, ak obstarávacia cena majetku je 5 000 € alebo vyššia.

Návrh na vyraďenie a likvidáciu majetku podľa ods. 1 alebo 2 musí obsahovať:

- a) zdôvodnenie návrhu na vyraďenie majetku,
- b) obstarávaciu hodnotu vyrad'ovaného majetku,
- c) zostatkovú hodnotu vyrad'ovaného majetku podľa účtovnej evidencie,
- d) fotodokumentáciu,
- e) návrh spôsobu likvidácie, vrátane odhadu predpokladaných nákladov na likvidáciu vyrad'ovaného majetku.

VI. Nakladanie s majetkom obce

1. Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje § 9 ods. 2 zákona o obecnom majetku.

2. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.

3. Obecné zastupiteľstvo môže na návrh starostu alebo poslanca rozhodnúť, že prebytočný alebo neupotrebitelný hnutel'ný majetok bez ohľadu na výšku jeho zostatkovej ceny bude tvoriť predmet daru v prospech subjektu, poskytujúceho pre obyvateľov obce Veľké Zálužie verejnoprospešné služby.



4. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže ,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu .

5. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom (CUET). Ak ide o prevod formou obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou, musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

6. Zámer predat' svoj majetok a spôsob predaja vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

7. Pri predaji majetku podľa § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí, okrem prípadov podľa ods. 15 písm. e) a f), musí byť vypracovaný znalecký posudok na predmet predaja, pričom obec je povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

8. V prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku musí uznesenie obecného zastupiteľstva (ak sa uznesenie obecného zastupiteľstva v zmysle zákona o majetku obcí a týchto Zásad vyžaduje) obsahovať:

- a) nezameniteľnú identifikáciu predmetu prevodu (čo sa predáva) v rozsahu podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona,
- b) riadne vymedzenie nadobúdateľov prevádzanej nehnuteľnosti (komu sa predáva),
- c) riadne vymedzenie kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti (za čo sa predáva).

9. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorý sa vykonáva spôsobom priameho predaja alebo podľa § 9a ods. 15 písm. a), b), e) a f) zákona o majetku obcí, podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

10. O prevode vlastníctva hnutel'ného majetku rozhoduje

- a) starosta, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 000 €,
- b) obecné zastupiteľstvo, ak jeho zostatková cena je 3 000 € alebo vyššia a zároveň nižšia ako 5 000 €; v takom prípade sa prevod vlastníctva vykoná na základe „jednoduchého“ uznesenia obecného zastupiteľstva (nadpolovičná väčšina prítomných), 5 000 € alebo vyššia; v takom prípade sa prevod vlastníctva musí vykonať spôsobom obchodnej verejnej súťaže, dražby alebo priameho predaja.

10. Pri prevode majetku na základe tzv. zákonnej výnimky (podľa § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí) sa ustanovenia § 9a ods. 13 a 14 zákona o majetku obcí nepoužijú [tzn., že v týchto prípadoch sa majetok obce môže previesť aj na starostu obce, poslanca obecného zastupiteľstva a ďalšie (v § 9a ods. 13 a 14 zákona o majetku obce uvedené) osoby, vrátane im blízkych osôb].

11. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo vlastní v obci nehnuteľnosť alebo osoba, ktorá má na veci právny záujem, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný v súlade s § 9a a 9ab zákona o majetku obcí.



12. Ak je predmetom predaja spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel najprv ostatným spoluvlastníkom.

ČASŤ A: POSTUP OBCE PRI OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI

1. Postup podľa odsekov 2 až 4 tejto časti sa vzťahuje na predaj nehnuteľného majetku obce (okrem zákonných výnimiek podľa § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí) a na predaj hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková cena je 5 000 € alebo vyššia (ak sa obecné zastupiteľstvo uznesie, že nehnuteľný majetok, resp. hnuteľný majetok v zostatkovej hodnote 5 000 € alebo vyššej sa bude predávať spôsobom obchodnej verejnej súťaže). Postup obce pri obchodnej verejnej súťaži (ďalej aj „OVS“) sa riadi ustanoveniami § 281 až 288 Obchodného zákonníka a týchto Zásad.

2. Postup obce pri prevodoch majetku spôsobom obchodnej verejnej súťaže je nasledovný:

- I. obecné zastupiteľstvo schváli zámer, spôsob predaja (tzn., že majetok obce sa bude prevádzať spôsobom obchodnej verejnej súťaže) a podmienky obchodnej verejnej súťaže (ktoré musia byť v súlade s Prílohou č. 1 týchto Zásad),
- II. obecný úrad zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob predaja na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom (napr. vyvesením na vstupe do obecného úradu),
- III. obecný úrad minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS uverejní podmienky tejto OVS, a to na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, príp. aj iným vhodným spôsobom,
- IV. obecný úrad do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov zverejní všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže, a to po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce,
- V. komisia zriadená v súlade s Prílohou č. 1 týchto Zásad uskutoční vyhodnotenie návrhov; najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov vyhotoví komisia protokol z vyhodnotenia návrhov,
- VI. ak ide o predaj nehnuteľného majetku obce a v podmienkach OVS nebola určená požadovaná cena tohto nehnuteľného majetku obce, obecné zastupiteľstvo schváli prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku obce (ak cena určená bola, tento bod VI. sa neuplatní a starosta môže rovno uzavrieť zmluvu v zmysle nasledujúceho bodu VII.),
- VII. starosta uzavrie zmluvu so záujemcom, ktorý splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bol v zmysle protokolu z vyhodnotenia návrhov, vyhotoveného komisiou, identifikovaný ako najvýhodnejší; obecný úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- VIII. starosta o výsledku OVS informuje obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadnutí po uskutočnení vyhodnotenia návrhov komisiou.

3. Obec Veľké Zálužie môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž iba spôsobom a za dodržania podmienok podľa § 9a ods. 7 a 8 zákona o majetku obcí a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

4. Ak do obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej podľa odseku 2 tejto časti, nebol predložený žiadny návrh, môže obec Veľké Zálužie za dodržania všetkých ustanovení odseku 2 tejto časti

vyhlásiť novú OVS s tým, že minimálna súťažná cena bude oproti minimálnej súťažnej cene uvedenej v pôvodnej OVS znížená až o 50 % a upravené môžu byť aj ďalšie podmienky OVS oproti podmienkam pôvodnej OVS. Ak ani do OVS vyhlásenej podľa prvej vety nebude predložený žiadny návrh, môže obec vyhlásiť ďalšiu OVS s akoukoľvek minimálnou súťažnou cenou alebo obec vyberie iný spôsob predaja, príp. zväži iné nakladanie s týmto majetkom.

ČASŤ B: POSTUP OBCE PRI DRAŽBE

1. Postup podľa odseku 2 tejto časti sa vzťahuje na predaj nehnuteľného majetku obce (okrem zákonných výnimiek podľa § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí) a na predaj hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková cena je 5 000 € alebo vyššia (ak sa obecné zastupiteľstvo uznesie, že nehnuteľný majetok, resp. hnuteľný majetok v zostatkovej hodnote 5 000 € alebo vyššej sa bude predávať spôsobom dražby).

2. Postup obce pri prevodoch majetku spôsobom dražby je nasledovný:

- I. obecné zastupiteľstvo schváli zámer, spôsob predaja (tzn., že majetok obce sa bude prevádzať spôsobom dražby) a podstatné náležitosti návrhu zmluvy o vykonaní dražby (zmluvy podľa § 16 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách),
- II. obecný úrad zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob predaja na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom (napr. vyvesením na vstupe do obecného úradu),
- III. starosta uzavrie zmluvu s dražobníkom; obecný úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy
- IV. v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- V. celý proces dražby sa realizuje v súlade s osobitným predpisom ,
- VI. starosta uzavrie zmluvu so subjektom, ktorému bol udelený príklep; obecný úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

ČASŤ C: POSTUP OBCE PRI PRIAMOM PREDAJI

1. Postup podľa odsekov 2 a 3 tejto časti sa vzťahuje na predaj nehnuteľného majetku obce (okrem zákonných výnimiek podľa § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí) a na predaj hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková cena je 5 000 € alebo vyššia (ak sa obecné zastupiteľstvo uznesie, že nehnuteľný majetok, resp. hnuteľný majetok v zostatkovej hodnote 5 000 € alebo vyššej sa bude predávať spôsobom priameho predaja); tento postup zároveň NIE JE MOŽNÉ uplatniť, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 €.

2. Postup obce pri prevodoch majetku spôsobom priameho predaja je nasledovný:

- I. obecný úrad zabezpečí znalecký posudok na predmet predaja,
- II. obecné zastupiteľstvo schváli zámer, spôsob predaja (tzn., že majetok obce sa bude prevádzať spôsobom priameho predaja), minimálnu predajnú cenu, ktorá nesmie byť nižšia, ako cena zistená znaleckým posudkom a lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov (ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní; táto lehota začína plynúť buď od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce alebo neskoršieho dátumu, ktorý obec určí v zámere),



- III. obecny úrad zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom a spôsob predaja na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom (napr. vyvesením na vstupe do obecného úradu), a to najmenej na 15 dní; spolu so zámerom zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov;
 - IV. obecny úrad do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk zverejní cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce, a to po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce,
 - V. obecné zastupiteľstvo schváli prevod vlastníctva majetku obce záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu (znalecký posudok zabezpečený podľa bodu I. v deň schválenia prevodu nesmie byť starší ako 6 mesiacov),
 - VI. starosta uzavrie zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkol najvyššiu cenu; obecny úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Pri priamom predaji sa uplatní zákaz previesť vlastníctvo svojho majetku fyzickým a právnickým osobám podľa § 9a ods. 13 a 14 zákona o majetku obcí.

ČASŤ D: POSTUP OBCE PRI PREDAJI Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Postup podľa odsekov 2 až 4 tejto časti sa vzťahuje na predaj majetku obce, u ktorého existuje aspoň jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 2 tejto časti.

2. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa na účely predaja majetku považujú:

a) ide o prípad, keď:

- I. dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladienie skutkového a právneho stavu (napr. v minulosti (v zásade viac ako 10 rokov) vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, dlhodobou užívaný záujemcom alebo právnym predchodcom),
- II. ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom prístupu záujemcu k jeho pozemku alebo stavbe v jeho vlastníctve:
 - v prípade, ak tento pozemok slúži ako prístup i k ďalším pozemkom a vlastníci pozemkov nemajú výhrady k prevodu pozemku na záujemcu, ktorý slúži ako prístup k ich pozemkom
- III. ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru (napr. roklina, strmý svah, zamokrené územie a pod.) obec reálne nevyužíva pre svoje potreby a nepredpokladá sa jeho využívanie v budúcnosti,
- IV. ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať (napr. je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcu, k pozemku vo vlastníctve obce nie je prístup cez iné pozemky vo vlastníctve obce apd.)

b) ide o prípady podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorými sú:

- I. prevod majetku v prospech poskytovateľa sociálnych/zdravotníckych služieb, pričom majetok bude slúžiť na poskytovanie týchto služieb alebo na účely, bezprostredne súvisiace s poskytovaním služieb (napr. zriadenie denného stacionára v odkúpených priestoroch, záhrada slúžiaca klientom zariadenia sociálnych služieb a pod.),



- II. prevod majetku v prospech školy, zdravotníckeho zariadenia, charitatívnej organizácie, príp. inej neziskovej organizácie, pričom majetok bude slúžiť na účely vzdelávania, prevencie alebo zlepšovania zdravia, starostlivosti o ZŤP osoby alebo o osoby ohrozené sociálnym vylúčením, na účely športu, príp. na iný vhodný účel v prospech verejnosti,
- c) prevody majetku, pri ktorých náklady (vypracovanie GP, ZP, náklady na zverejnenie zámeru apd.) spojené s iným spôsobom predaja by boli vyššie ako cena majetku)
- d) prípady, kedy z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného zabezpečovania hlavných funkcií obce nie je hospodárne a efektívne konkrétny majetok držať a prevádzkovať (napr. budova v takom stavebno-technickom stave, pri ktorej náklady na rekonštrukciu pre udržanie v prevádzky schopnom stave sú vyššie ako hodnota majetku resp. vyžaduje investície obce, ktoré obec nedokáže pokryť zo svojich príjmov alebo prostriedkov/prípadný rozvoj podnikateľského prostredia, zlepšenie dostupnosti služieb v obci)
- e) prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.
- f) prevod pozemkov zastavaných poľnohospodárskymi stavbami
- g) prevod pozemkov na záhradkárské účely v záhradkárskych osadách
- h) nehnuteľností dlhodobo užívaných nájomcami resp. ich právnymi predchodcami a títo investovali vlastné finančné prostriedky na údržbu, rekonštrukciu, opravu so súhlasom obce

3. Postup obce pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nasledovný:

- I. záujemca o prevod majetku zabezpečí na vlastné náklady znalecký posudok na predmet predaja; v prípade majetku s hodnotou neprevyšujúcou 3 000 € sa znalecký posudok nevyžaduje, v takom prípade obec na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci ,
- II. obecné zastupiteľstvo schváli trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer (v ktorom bude riadne zdôvodnený osobitný zreteľ v súlade s týmito Zásadami, kúpna cena a ďalšie relevantné skutočnosti) a spôsob predaja (tzn., že majetok obce sa bude prevádzať z dôvodu hodného osobitného zreteľa),
- III. obecný úrad zverejní zámer predat' svoj majetok a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku (tzn. hodnotu zistenú podľa bodu I.) na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom (napr. vyvesením na vstupe do obecného úradu), pričom zámer a všeobecná hodnota prevádzaného majetku sú zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a zároveň sú tieto údaje zverejnené najmenej do schválenia prevodu v obecnom zastupiteľstve,
- IV. obecné zastupiteľstvo schváli trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod majetku obce; ak bol na predmet prevodu vypracovaný znalecký posudok (tzn. že všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vyššia ako 3 000 €), tento znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 9 mesiacov,
- V. štatutárny orgán obce uzavrie s príslušným záujemcom zmluvu o prevode majetku; obecný úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšiu kúpnu cenu ako je všeobecná hodnota prevádzaného majetku, zistená podľa ods. 3 bod I. tejto časti, avšak len v prípadoch prevodu



nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci alebo v prípadoch prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to za dodržania nasledovných podmienok:

- a) ide o prípad malej výmery **do 300 m²**
- b) ide o prípad keď hodnota majetku zistená postupom podľa týchto zásad je nižšia ako náklady spojené s prevodom majetku (vypracovanie GP, ZP, náklady na zverejnenie zámeru apd.)
- c) ide o prípady podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa odseku 2 písm. b) tejto časti,
- d) ide o prípady, kedy z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného zabezpečovania hlavných funkcií obce nie je hospodárne a efektívne konkrétny majetok držať a prevádzkovať (napr. budova v takom stavebno-technickom stave, pri ktorej náklady na rekonštrukciu pre udržanie v prevádzky schopnom stave sú vyššie ako hodnota majetku resp. vyžaduje investície obce, ktoré obec nedokáže pokryť zo svojich príjmov alebo prostriedkov/prípadný rozvoj podnikateľského prostredia, zlepšenie dostupnosti služieb v obci)
- e) ide o prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, pričom zámena sa môže realizovať bez finančného dorovnania alebo s finančným dorovnaním podľa odseku 2 písm. f) tejto časti,

ČASŤ E: POSTUP OBCE PRI ZÁKONNÝCH VÝNIMKÁCH PREDAJA

1. Postup podľa odsekov 2 až 6 tejto časti sa vzťahuje na predaj majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. a) až e) zákona o majetku obcí.

Povinný prevod podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

2. V prípade prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí:

- obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných ~~hlasov~~ poslancov schváli uznesenie o prevode majetku obce za cenu podľa znaleckého posudku,
- štatutárny orgán obce uzavrie s príslušným záujemcom zmluvu o prevode majetku; obecný úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Prevod pozemku zastavaného stavbou

3. V prípade prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí:

- obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných ~~hlasov~~ poslancov schváli uznesenie o prevode majetku obce za cenu najmenej podľa znaleckého posudku,
- štatutárny orgán obce uzavrie s príslušným subjektom zmluvu o prevode majetku; obecný úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Realizácia zákonného predkupného práva

4. V prípade prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí:

- ak ide o majetkový podiel k nehnuteľnému majetku alebo k hnuťelnej veci, ktorej zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 €, obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schváli uznesenie o prevode majetku obce za cenu najmenej podľa znaleckého posudku,



- ak ide o majetkový podiel k hnuťelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5 000 €, starosta uzavrie s príslušným subjektom zmluvu o prevode majetku za cenu najmenej podľa znaleckého posudku,
- obecný úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Prevod hnuťelnej veci

5. V prípade prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. d) zákona o majetku obcí:

- ak ide o hnuťelnú vec, ktorej zostatková hodnota je 3 000 € alebo vyššia a zároveň nižšia ako 5 000 €, obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schváli uznesenie o prevode majetku obce za cenu najmenej podľa znaleckého posudku; následne starosta uzavrie s príslušným subjektom zmluvu o prevode majetku,
- ak ide o hnuťelnú vec, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 €, štatutárny orgán obce uzavrie s príslušným subjektom zmluvu o prevode majetku za cenu najmenej podľa znaleckého posudku,
- obecný úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku

6. V prípade prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. e) zákona o majetku obcí:

- obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ~~hlasov~~ schváli uznesenie o prevode nehnuteľného majetku obce za cenu podľa úvahy obecného zastupiteľstva,
- štatutárny orgán obce uzavrie zmluvu o prevode majetku obce; obecný úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

VII. Nájom majetku obce

1. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia týchto zásad hospodárenia pri prevode nehnuteľností je obec Veľké Zálužie povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

2. Nájom majetku sa môže realizovať formou písomnej zmluvy (spravidla pri dlhodobom nájme, ktorý prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci), ako aj bez písomnej zmluvy (spravidla pri krátkodobom nájme, ktorý neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci).

3. Ak sa uzatvára písomná nájomná zmluva, nemožno v nej dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností. V nájomnej zmluve sa zároveň pre nájomcu upraví zákaz prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

4. Obec môže pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských, športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí, schôdzkovej činnosti, ako aj na uplatňovanie ďalších záujmov a činností právnických a fyzických osôb poskytnúť svoj majetok do krátkodobého nájmu (nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci) – napr. kultúrny dom, iné nebytové priestory vo vlastníctve obce, hnuťelný majetok obce (napr. poľnohospodárske alebo iné stroje a zariadenia, stoly, stoličky, jedálenské súpravy, automobil a pod.). Výšku nájomného za krátkodobý nájom majetku a výšku poplatkov za poskytovanie s tým spojených služieb upraví obec v samostatnom predpise, ktorý vydá obecné zastupiteľstvo.

5. O nájme majetku obce rozhoduje:

a) starosta, ak ide o:

- I. krátkodobý nájom (nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci),
 - II. nájom hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - III. nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 5500 €,
- b) obecné zastupiteľstvo vo všetkých ostatných prípadoch okrem písm. a).
6. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce, ktorý im bol zverený do správy, prostredníctvom:
- a) svojho štatutárneho orgánu, a to na dobu určitú, najviac na dobu 1 kalendárny rok,
 - b) svojho štatutárneho orgánu po predchádzajúcom súhlase starostu vo všetkých ostatných prípadoch.
7. Majetok obce sa môže poskytnúť do nájmu iba záujemcovi, voči ktorému obec neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.
8. Užívatelia obecného majetku sú povinní hospodárne užívať majetok obce, chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou.
9. Vzájomné započítanie investičných nákladov a nájomného pri stavbách a nebytových priestoroch je prípustné výlučne vtedy, ak bolo takéto započítanie vopred schválené obecným zastupiteľstvom, pričom plánovaná investícia nájomcu je v súlade s potrebami a záujmami obce. V prípade vzájomného započítania investičných nákladov je nájomca povinný vždy do 1. decembra bežného roka predložiť obci podrobný rozpis nákladov vrátane faktúr, pokladničných dokladov, príp. iných účtovných dokladov; započítanie nákladov sa vykoná ku koncu kalendárneho roka.
10. O prípadnom ukončení zmluvného vzťahu rozhoduje ten orgán obce alebo správca majetku obce, ktorý schválil uzatvorenie nájomnej zmluvy.
11. Nájom obecných nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení je upravený osobitným všeobecne záväzným nariadením obce.

ČASŤ A: POSTUP OBCE PRI NÁJME Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Postup podľa odsekov 2 až 4 tejto časti sa vzťahuje na nájom majetku obce, u ktorého existuje aspoň jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 2 tejto časti.
2. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa na účely nájmu majetku považujú:
 - a) ide o prípad malej výmery **do 300 m²**, pričom:
 - I. ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom prístupu záujemcu k jeho pozemku alebo stavbe v jeho vlastníctve:
 - v prípade, ak tento pozemok slúži ako prístup i k ďalším pozemkom a vlastníci pozemkov nemajú výhrady k prevodu pozemku na záujemcu, ktorý slúži ako prístup k ich pozemkom
 - II. ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru (napr. roklina, strmý svah, zamokrené územie a pod.) obec reálne nevyužíva pre svoje potreby a nepredpokladá sa jeho využívanie v budúcnosti,

III. ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať (napr. je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcu, k pozemku vo vlastníctve obce nie je prístup cez iné pozemky vo vlastníctve obce apd.)

b) ide o prípady podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorými sú:

- I. nájom majetku v prospech poskytovateľa sociálnych služieb, pričom majetok bude slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb alebo na účely, bezprostredne súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb (napr. zriadenie denného stacionára v prenajatých priestoroch, záhrada slúžiaca klientom zariadenia sociálnych služieb a pod.),
- II. nájom majetku v prospech školy, zdravotníckeho zariadenia, charitatívnej organizácie, príp. inej neziskovej právnickej osoby, pričom prenajatý majetok bude slúžiť na účely vzdelávania, prevencie alebo zlepšovania zdravia, starostlivosti o ZŤP osoby alebo o osoby ohrozené sociálnym vylúčením, na účely športu, príp. na iný vhodný účel v prospech obyvateľov obce,
- III. potreba zabezpečenia niektorých nedostatkových služieb v obci (napr. zdravotná starostlivosť, školské vyučovanie, sociálne služby, podpora podnikateľských aktivít za účelom zvýšenia dostupnosti služieb pre občanov a pod.),
- IV. podpora aktívneho života seniorov, detí a mládeže alebo ťažko zdravotne postihnutých osôb,

c) nájom pôdy postupom podľa z. 504/2003 Z.z.

3. Postup obce pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nasledovný:

- I. záujemca o nájom majetku zabezpečí na vlastné náklady znalecký posudok na predmet nájmu za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného; znalecký posudok sa nevyžaduje v prípade:
 - ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € - v takom prípade sa hodnota nájomného stanoví na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, alebo
 - ak obec v deň schválenia nájmu v obecnom zastupiteľstve disponuje všeobecnou hodnotou nájomného (tzn. má k dispozícii znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov, resp. preukázateľné porovnanie s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci),
- II. obecné zastupiteľstvo schváli trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer (v ktorom bude riadne zdôvodnený osobitný zreteľ v súlade s týmito Zásadami, všeobecná hodnota nájomného a ďalšie relevantné skutočnosti) a spôsob prenájmu (tzn., že majetok obce sa bude prenechávať do užívania z dôvodu hodného osobitného zreteľa),
- III. obecný úrad zverejní zámer prenajať svoj majetok a všeobecnú hodnotu nájomného (tzn. hodnotu zistenú podľa bodu I.) na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom (napr. vyvesením na informačnej tabuli alebo inom vhodnom mieste v obci, v obecných novinách, ak také obec vydáva, v regionálnej tlači, na vstupe do obecného úradu, príp. iným spôsobom), pričom zámer a všeobecná hodnota nájomného sú zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a zároveň sú tieto údaje zverejnené najmenej do schválenia nájmu v obecnom zastupiteľstve,



- IV. obecné zastupiteľstvo schváli trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom majetku obce; ak bol na predmet prenájmu vypracovaný znalecký posudok (tzn., že všeobecná hodnota nájomného je 7 500 € alebo vyššia), tento znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia nájmu obecným zastupiteľstvom starší ako 9 mesiacov,
- V. štatutárny zástupca obce uzavrie s príslušným subjektom nájomnú zmluvu; obecný úrad zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného v prípadoch nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to za dodržania nasledovných podmienok:
- a) ide o prípad malej výmery **do 300 m²**
 - b) ide o prípady podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
 - c) ide o prípady, kedy z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného zabezpečovania hlavných funkcií obce nie je hospodárne a efektívne konkrétny majetok držať a prevádzkovať (napr. budova v takom stavebno-technickom stave, pri ktorej náklady na rekonštrukciu pre udržanie v prevádzky schopnom stave sú vyššie ako hodnota majetku resp. vyžaduje investície obce, ktoré obec nedokáže pokryť zo svojich príjmov alebo prostriedkov/prípadný rozvoj podnikateľského prostredia, zlepšenie dostupnosti služieb v obci)
 - d) ide o nájom majetku, pri ktorých sa obec preukázateľne najmenej 2x pokúsila majetok prenajať, pričom sa neprihlásil žiadny záujemca o uzatvorenie nájomnej zmluvy
 - e) iný dôvod určený uznesením OZ vyplývajúci z potrieb obce s ohľadom na rozvoj a podporu podnikateľského prostredia, zlepšenie dostupnosti služieb v obci pričom obec alebo obyvatelia z takého prenájmu môžu čerpať iné benefity (napr. nadobudnutie majetku do vlastníctva obce ako kompenzácia ceny nájmu, zvýhodnené ceny pre obyvateľov obce apd.).

VII. Osobitné prípady nakladania s majetkom obce

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok (podmienky musia byť splnené kumulatívne):
- a) ide o nehnuteľný majetok,
 - b) ide o prebytočný alebo neupotrebitelný majetok obce,
 - c) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - d) bezodplatné poskytnutie majetku obce do užívania neodporuje cieľom a záujmom obce.
2. O uzavretí Zmluvy o výpožičke rozhoduje starosta obce.
3. Starosta je povinný na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva informovať o nových uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

VIII. Vecné bremená a záložné právo

1. Vecné bremeno môže byť zriadené zo zákona alebo zmluvne, na dobu určitú alebo neurčitú, bezodplatne alebo za odplatu. Zriadenie vecného bremena schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
2. Všetky náklady ohľadom zriadenia vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Obec môže k svojmu nehnuteľnému alebo hnuteľnému majetku zriadiť záložné právo. Zriadenie záložného práva schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

IX. Nakladanie s majetkovými právami obce

1. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma, platobná neschopnosť a pod.) môže obec zastúpená starostom obce na žiadosť dlžníka

dlh celkom alebo čiastočne odpustiť, najviac však do výšky 200 eur. Na odpustenie dlhu presahujúceho túto čiastku je potrebné schválenie Obecného zastupiteľstva.

2. Obec v zastúpení starostom obce môže dlžníkovi povoliť splátky alebo odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Doba splátok a odklad zaplatenia dlhu povolených starostom obce nesmie presiahnuť dobu 6 mesiacov od splatnosti dlhu. Na povolenie splátok a odklad zaplatenia dlhu na dobu dlhšiu ako 6 mesiacov sa vyžaduje schválenie Obecným zastupiteľstvom.

3. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselným trestným činom.

4. Ak je pohľadávka obce prechodne nevykázateľná, je obec v zastúpení starostom obce oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná usilovať o jej včasné vymoženie.

5. Obec v zastúpení starostom obce je oprávnená trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky obce od výšky 200 eur v jednotlivom prípade, v súhrne ročne maximálne do výšky 600 eur ak:

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšky podľa úvahy,
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaná od dedičov dlžníka,
- c) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné a neefektívne.

6. Upustiť od vymáhania pohľadávky nad uvedené sumy je možné iba so súhlasom Obecného zastupiteľstva.

7. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan obce sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku, ibaže by súčet pohľadávky od vymáhania ktorej sa upustilo a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol sumu 700 eur v kalendárnom roku.

8. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu. Pohľadávky musia byť priebežne sledované a vymáhané. Obec v zastúpení starostom obce môže postúpiť pohľadávku v zmysle Občianskeho zákonníka za odplatu vo výške pohľadávky na inú právnickú alebo fyzickú osobu ak výška postúpenej pohľadávky neprevyšuje sumu 5 000 eur. Nad túto sumu je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva.

9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov – daňovými nedoplatkami sa riadi osobitným zákonom.

10. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) nadobúdanie a prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, vrátane zámeru a spôsobu prevodu,
- b) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku obce za kúpnu cenu rovnú alebo vyššiu ako 5 000 eur jednotlivo,
- c) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene rovnej alebo vyššej ako 5 000 eur vrátane zámeru a spôsobu prevodu,
- d) nájom a výpožičku hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene rovnej alebo vyššej ako 5 000 eur na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, vrátane každej zmeny takejto zmluvy, ako aj vrátane zámeru prenajať takýto majetok a spôsobu prenájmu,
- e) zriadenie vecného bremena a záložného práva k nehnuteľnému majetku obce a finančným prostriedkom,

- f) odovzdanie majetku obce do správy a odňatie spravovaného majetku právnickej osobe zriadenej obcou, ak sa jedná o nehnuteľnosť a pri hnuťelnej veci, ak jej zostatková hodnota je rovná alebo vyššia ako 5 000 eur,
 - g) prebytočnosť a neupotrebitel'nosť nehnuteľného majetku a prebytočnosť a neupotrebitel'nosť hnuťelného majetku v hodnote rovnej alebo vyššej ako 5 000 eur zostatkovej hodnoty, ktorou sa rozumie zostatková hodnota za jednu vec,
 - h) odplatné postúpenie pohľadávky na inú právnickú a fyzickú osobu vo výške rovnej a vyššej ako 5 000 eur,
 - i) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky) v sume vyššej ako 700 eur, prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu, vzájomné započítanie pohľadávok v sume vyššej ako 700 eur, postúpenie pohľadávok podľa Čl. IX. bod 8 týchto Zásad a prevzatie záruky alebo ručiteľského záväzku,
 - j) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné) vklady na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - k) odpustenie dlhu nad sumu 700 eur a upustenie od vymáhania pohľadávok nad sumy uvedené v článku IX. bod 5 týchto Zásad,
 - l) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - m) vydávanie dlhopisov (komunálne obligácie),
 - n) združovanie finančných prostriedkov,
 - o) výstavbu a umiestnenie trvalej stavby na prenajatom pozemku vo vlastníctve obce,
 - p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
11. V prípadoch neuvedených v bode 10. tohto článku týchto Zásad rozhoduje vždy starosta obce.
12. Obec a právnické osoby zriadené obcou si zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
13. Pokladničná hotovosť obce nesmie po skončení pracovnej doby presiahnuť pokladničný limit, ktorý sa určuje na sumu 2 500 €. V prípade právnickej osoby zriadenej obcou rozhoduje o dennom limite pokladničnom zostatku jej štatutárny orgán.
14. Kúpu, predaj cenných papierov a majetkový vstup do kapitálovej spoločnosti schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
15. Emisiu cenných papierov obce a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
16. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis .
17. Na nakladanie s cennými papiermi sa vzťahujú osobitné predpisy .
15. Prijatie úveru, poskytnutie úveru alebo pôžičky v sume vyššej ako 700 eur, prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a vstupovanie do úverových vzťahov ako ručiteľ podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom. Osoba, ktorej sa poskytuje pôžička, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky splatné záväzky voči obci a voči právnickým osobám zriadeným alebo založeným obcou.

X. Nakladanie s majetkovými právami obce v podnikateľských subjektoch

1. Obec môže použiť svoj majetok formou, ktorú určí

a) ako majetkový základ v správe právnických osôb, v ktorých plní zakladateľskú funkciu podľa zákona, alebo



- b) vkladu do právnických osôb – predovšetkým obchodných spoločností – za účelom získania majetkovej účasti v týchto právnických osobách, alebo
 - c) ako vklad do nadácií alebo neziskových organizácií
2. Účasť obce na riadení a kontrole činnosti podnikateľských subjektov, v ktorých má obec majetkový podiel, sa uskutočňuje prostredníctvom členov v štatutárnych a kontrolných orgánoch týchto subjektov určených Obecným zastupiteľstvom. Obec musí zastupovať minimálne jedna osoba.
3. V prípade majetkových práv obce v nadáciách alebo neziskových organizáciách sa ustanovenia tohto článku použijú primerane.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce
2. Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva
3. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. zo dňa 11.12.2024 a nadobúdajú účinnosť Týmto dňom strácajú účinnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Zálužie schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. zo dňa 12.12.2023

PRÍLOHA Č. 1 – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Pravidlá pri obchodnej verejnej súťaži

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú najmä:
- a) minimálnu súťažnú cenu,
 - b) splatnosť kúpnej ceny / ceny prenájmu,
 - c) účel využitia prevádzaného / prenajímaného majetku,
 - d) lehotu na predkladanie ponúk,
 - e) ustanovenie, že komisia na vyhodnocovanie ponúk si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov,
 - f) ustanovenie, že vyhlasovateľ súťaže (obec Veľké Zálužie) si vyhradzuje právo uznesením obecného zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
 - g) prípadne iné podmienky, relevantné z hľadiska predmetu prevodu / prenájmu majetku obce.
2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vykonáva najmenej päťčlenná komisia na vyhodnocovanie ponúk. Počet členov komisie, menovité zloženie komisie a predsedu komisie z radov členov komisie schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Členom komisie podľa ods. 2 musia byť:
- a) najmenej dvaja poslanci obecného zastupiteľstva,
 - b) poslanec obecného zastupiteľstva, ak o členstvo v komisii na vyhodnocovanie ponúk požiada,
 - c) najmenej jeden odborný zamestnanec obce, pracujúci na obecnom úrade.

4. Ak nie je možné zriadiť päťčlennú komisiu na vyhodnocovanie ponúk z osôb podľa odseku 3, zostávajúcich členov komisie do počtu 5 menuje starosta obce.

5. Rokovanie komisie vedie predseda komisie.

6. Komisia je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na prijatie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov.

7. Komisia je povinná vyhodnotiť súťažné návrhy najneskôr v lehote do 15 pracovných dní od uplynutia lehoty určenej na podávanie súťažných návrhov.

8. Komisia je povinná vyhotoviť z vyhodnotenia ponúk protokol, ktorý obsahuje najmä:

- a) počet všetkých predložených návrhov,
- b) počet návrhov, ktoré splnili podmienky OVS a boli doručené v stanovenej lehote (aj s uvedením identifikačných údajov subjektov, ktoré takéto návrhy predložili, v rozsahu meno a priezvisko/názov záujemcu, adresa/sídlo záujemcu),
- c) počet návrhov, ktoré nesplnili podmienky OVS alebo ktoré neboli doručené v stanovenej lehote (aj s uvedením identifikačných údajov subjektov, ktoré takéto návrhy predložili, v rozsahu meno a priezvisko/názov záujemcu, adresa/sídlo záujemcu),
- d) stručný zápis zo zasadnutia komisie s uvedením výsledkov hlasovaní (vrátane menovitého uvedenia členov komisie – ktorý člen ako hlasoval),
- e) identifikáciu víťazného návrhu, ktorý splnil podmienky OVS a ktorý je pre obec Veľké Zálužie najvýhodnejší (ak niektorý z návrhov bol komisiou vybraný ako najvýhodnejší),
- f) dátum vyhodnotenia protokolu,
- g) podpisy predsedu komisie a všetkých členov komisie (v prípade, ak niektorý člen komisie odmietne podpísať protokol, uvedie sa táto skutočnosť do protokolu)
- h) prílohou protokolu je prezenčná listina zo zasadnutia komisie.





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Pohrebná služba ASTRA s.r.o. Žiadateľ: Pohrebná služba ASTRA s.r.o. Podvinohrady 547/38 Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Martina Vavříková – predseda finančnej komisie
Dátum:	05.06.2024
Odôvodnenie:	Dňa 31.05.2024 sa na obec obrátila Pohrebná služba ASTRA s.r.o. so žiadosťou o prenájom časti majetku obce zapísaného na LV č. 2061 pozemok reg. „C“ parcela č. 60 vedený ako záhrada vo vlastníctve obce Veľké Zálužie. Jedná sa o pozemok o výmere 392 m² na uvedenej parcele v katastri obce Veľké Zálužie. Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 05.06.2024. Žiadateľ si prenajíma pozemok za účelom výstavby budovy na prevádzkovanie pohrebných služieb. Vlastníkom budovy bude obec a predmetom prenájmu bude od kolaudácie budovy obec. Obec teda nadobudne budovu do výlučného vlastníctva pričom náklady na výstavbu bude znášať ASTRA s.r.o.. Benefit pre spoločnosť ASTRA s.r.o. spočíva v právnej istote prevádzkovania podnikateľskej činnosti na obdobie 15 rokov a benefit obce spočíva v nadobudnutí budovy do výlučného vlastníctva pričom investorom stavby bude ASTRA s.r.o. Obec dala vypracovať ZP, pretože má v zmysle zákona povinnosť nechať vypracovať ZP, keďže výška nájmu za dobu nájmu presahuje sumu 7500 Eur. Podmienky nájmu vypracuje právny zástupca a budú predmetom rokovania na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť Pohrebnej služby ASTRA s.r.o. Podvinohrady 547/38 Veľké Zálužie o prenájom obecného pozemku C KN parc.č. 60 k.ú. Veľké Zálužie za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 21.05.2024 vo výške 7,18 €/m²/rok. Výmera prenajatej plochy je 392 m², b) berie na vedomie stanovisko finančnej komisie, c) súhlasí so stanoviskom finančnej komisie d) schvaľuje zámer prenajať žiadateľovi obecný pozemok C KN parc.č. 60 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 392 m² podľa IS 01/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, čl. VI. ods. 2 písm. c).

Pohrebná služba ASTRA s. r. o., Podvinohrady 547/38, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 52 087 204, IČ DPH: SK2120916963

OBECNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum 31-05-2024	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vec: Žiadosť o nájom pozemku

Pohrebná služba ASTRA s. r. o., Podvinohrady 547/38, 951 35 Veľké Zálužie, týmto žiadam o nájom pozemku, ktorý je zapísaný na LV 2061.

katastrálne územie: Veľké Zálužie
lokalita: ulica Kostolná
parcelné číslo: 60
výmera v m²: 392
účel nájmu: vybudovanie pohrebnej služby

Prílohy k žiadosti:
- kópia LV .

Pohrebná služba ASTRA s. r. o.
Podvinohrady 547/38
951 35 Veľké Zálužie
IČO: 52 087 204
IČ DPH: SK2120916963

scas'

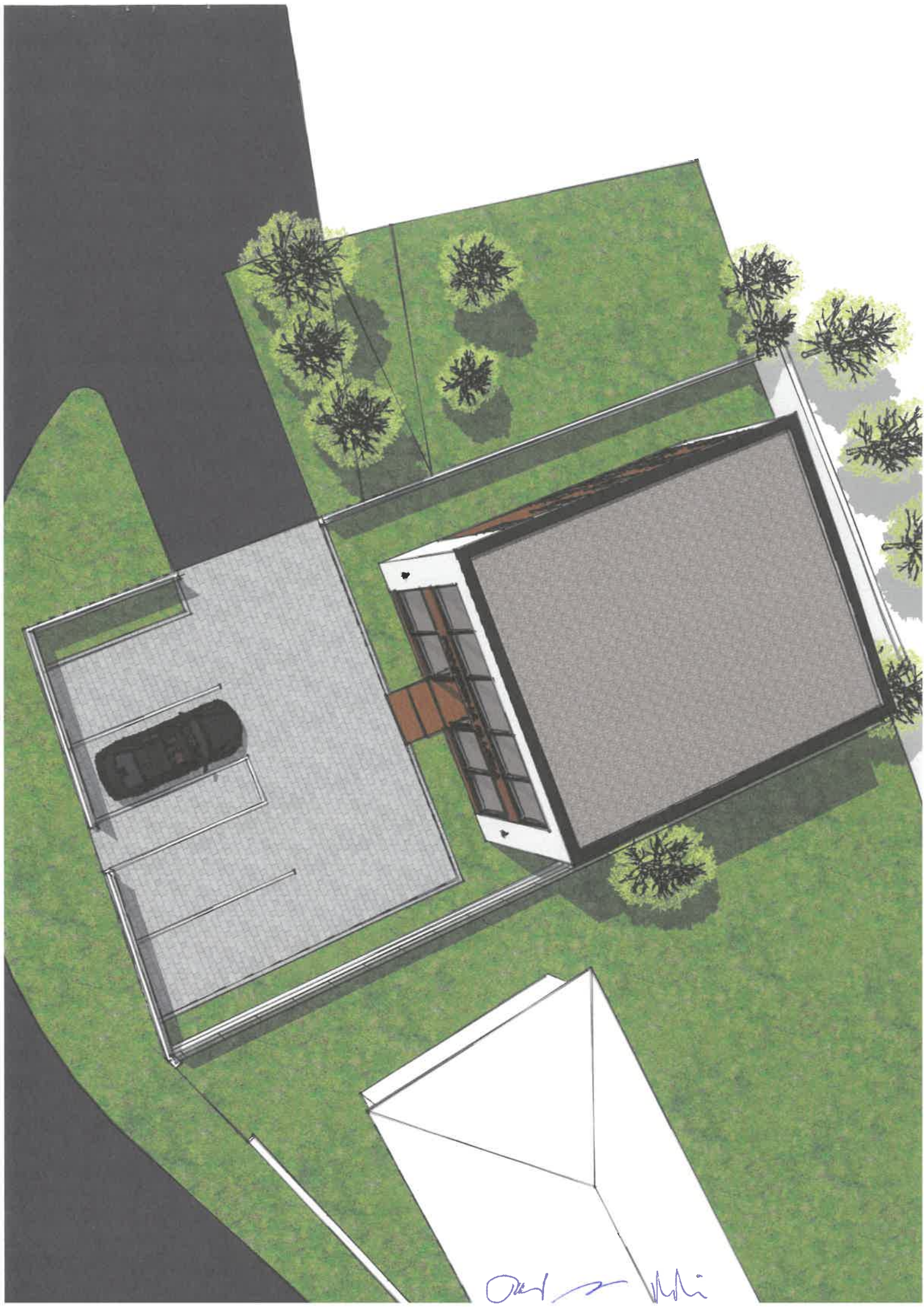
.....
Natália Blahová (konateľ)

Olga *mi*



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Nitra	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 60 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	31.5.2024 11:50:02	Bez autorizácie	
Údaje platné k	30.5.2024 18:00:00		

[Handwritten signature]





Architect's signature and initials.

Meno, adresa znalca:

Ing. Ľuboš Fuska, 951 42 Zbehy 674
evidenčné číslo znalca č. 910815, mobil.: +421 905 388 072, e-mail: lubos.fuska@meb.sk

Zadávateľ: Obec Veľké Zálužie, Obecný úrad, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Číslo spisu (objednávky):

ústna zo dňa 25.4.2024

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 43/2024

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty výšky ročného nájmu za pozemok parc.č. 60,
evidovaný v liste vlastníctva č. 2061, ul. Rínok, Veľké Zálužie, k.ú. Veľké Zálužie.

Počet strán (z toho príloh):
Počet vyhotovení:
V Zbehoch, dňa:

19 (7)
4
21.5.2024



OBSAH:

I. ÚVOD	3
II. POSUDOK	4
1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE	4
a./ Výber použitej metódy	4
2. VSTUPNÉ INFORMÁCIE	6
3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU POZEMKOV	7
3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV	7
3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE	7
3.1.1.1 Zastavaná plocha v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie	7
4. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU	8
4.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty	8
4.1.1.1 Zastavaná plocha v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie	8
III. ZÁVER	10
IV. PRÍLOHY	11
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA	19



I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu výšky ročného nájmu za pozemok parc.č. 60, evidovaný v liste vlastníctva č. 2061, ul. Rínok, Veľké Zálužie, k.ú. Veľké Zálužie.

2. Účel znaleckého posudku:

Stanovenie výšky ročného nájmu za pozemok.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:

(rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu): 25.4.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

21.5.2024

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

a) Dodané zadávateľom :

-

b) Obstarané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2061-čiast., k.ú. Veľké Zálužie, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 25.4.2024
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Veľké Zálužie, vytvorená cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 28.4.2024
- Údaje o ponukách na predaj nehnuteľností - www.reality.sk; www.nehnutehnosti.sk
- Štatistické údaje - www.nbs.sk; www.upsvar.sk; www.statistic.sk
- Údaje o obci a územnom pláne - www.velkezaluzie.sk
- Miestne šetrenie, obhliadka skutkového stavu nehnuteľností.
- Fotodokumentácia.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl.č. 626/2007 Z. z., vyhl.č. 605/2008 Z. z., vyhl.č. 254/2010 Z. z. a vyhl.č. 213/2017 Z. z.
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z. v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na memú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a./ Výber použitej metódy:

Všeobecná hodnota:

Na stanovenie všeobecnej hodnoty sú použité postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, podľa ktorej sú prípustné tieto postupy:

a) Metóda polohovej diferenciácie

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot (VH_{MJ} \cdot k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví nasledovne :

a) Bratislava	66,39 €/ m2
b) Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Tmava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56 €/ m2
c) Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60 €/ m2
d) Ostatné okresné mestá so sídlom okresných alebo obvodných úradov	9,96 €/ m2
e) Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64 €/ m2
f) Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98 €/ m2
g) Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32 €/ m2

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80% z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60% z východiskovej hodnoty obce(mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50% z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

Koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu :

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_F \cdot k_Z \cdot k_R [-],$$

kde:

k_S – koeficient všeobecnej situácie
 k_V – koeficient intenzity využitia
 k_D – koeficient dopravných vzťahov
 k_F – koeficient funkčného využitia pozemku
 k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov
 k_R – koeficient redukujúcich faktorov

b) Metóda porovnávania

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpno predajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,
 $V\dot{S}H_{MJ}$ - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- 1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- 2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),

- 3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod). Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika. Na toto porovnanie je potrebný tak veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.

c) Výnosová hodnota

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VSH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

Ako objektívna metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bola zvolená :

Metóda polohovej diferenciácie

Zdôvodnenie vylúčenia ostatných metód:

a) Dôvody vylúčenia použitia výnosovej metódy

Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty je vylúčené z dôvodu, že v danej lokalite neexistuje prirodzený (voľný) trh s nájmom obdobných pozemkov.

b) Dôvody vylúčenia použitia metódy porovnávania

Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (zastavaná plocha) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných a ohodnocovaných pozemkov. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod). V danom prípade neboli k rozhodujúcemu dátumu (21.5.2024) pre dané miesto (lokalitu) získané potrebné doklady na objektívne použitie tejto metódy - na webových realitných portáloch sú k dispozícii ponuky na predaj voľných stavebných pozemkov, ktorých počet je nižší ako nevyhnutný minimálny počet porovnateľných pozemkov (k rozhodnému dátumu boli v ponuke realitných kancelárií pre obec Veľké Zálužie dva pozemky).

b./ Vlastnícke a evidenčné údaje:

b.1./ Hodnotené nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 2061-čiasť č. 1, k. ú. Veľké Zálužie. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc.č. 60 - zastavaná plocha a nádvorie v ZÚO o výmere 392 m² Spôsob využitia pozemku 18

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok na ktorom je dvor

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník:

1. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, IČO: 308595

spoluvlastnícky podiel 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

pre hodnotený pozemok bez zápisu

Iné údaje:

pre hodnotený pozemok bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu.

c./ Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná znalcom dňa 25.4.2024 za prítomnosti starostu obce p. Milana Bira.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom dňa 25.4.2024.

d./ Technická dokumentácia:

K vypracovaniu znaleckého posudku boli predložené nasledovné doklady:

1. Projektová dokumentácia

-

2. Stavebná dokumentácia

-

e./ Údaje katastra nehnuteľností:

Zadávateľom doložené a znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistený stav:

- pozemok parc.č. 60 je v registri C KN evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m² (Spôsob využívania pozemku 18 - Pozemok na ktorom je dvor). Evidovaný spôsob využívania súhlasil v čase obhliadky so skutočnosťou.

f./ Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré sú predmetom hodnotenia: Pozemky C KN:

- parc.č. 60 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO o výmere 392 m²

g./ Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom hodnotenia:

Ostatné pozemky registra "C" a registra "E" a stavby, evidované v popisných údajoch katastra na LV č. 2061.

h./ Informácia z územného plánu:

Informácie z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia hodnoteného pozemku sú prístupné na internetovej stránke obce www.velkezaluzie.sk.

2. VSTUPNÉ INFORMÁCIE

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotený pozemok sa nachádza v užšom centre zastavaného územia obce Veľké Zálužie, k.ú. Veľké Zálužie a je situovaný na rovinatom teréne v obytnej lokalite obce s priamym prístupom z verejného priestranstva - ulice Rínok. V lokalite sú vybudované obecné rozvody vody, elektrickej energie, kanalizácie a zemného plynu na ktoré je možnosť napojenia. Dostupnosť do centra obce je do 5 minút pešou chôdzou a dopravné spojenie s obcou je zabezpečené prímestskou autobusovou dopravou. Od krajského mesta Nitra je obec vzdialená približne 14 km a tvorí jeho obytnej satelit. Pozemok priamo susedí s areálom rímskokatolíckeho kostola a cintorína. V blízkosti je situovaný areál bývalého grófskeho sídla rodu Forgáčovcov a neskôr Esterházyovcov – empírový kaštieľ s príslušným anglickým parkom, v čase obhliadky využívaný ako psychiatrická liečebňa vo vlastníctve Slovenskej republiky.

V okolí sa nachádza Obecný úrad, supermarket COOP Jednota, kultúrny dom, Materská škola, Penzión Vendelín, drobné obchodné prevádzky ...

Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Nitra bola podľa štatistiky základných ukazovateľov nezamestnanosti v SR, vydané UPSVaR za mesiac apríl 2024 na úrovni 1,99 %.

V obci Veľké Zálužie je vybudovaná rozšírená občianska vybavenosť - obecný úrad, dom kultúry, pohostinstvá, reštaurácie, výrobné prevádzky (Hydinárska spol. HSH, kovospracujúce spoločnosti, nákladná doprava a stavebné práce ...) a rozšírená sieť občianskej vybavenosti a služieb.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok parc.č. 60 bol v čase obhliadky bez bližšieho využitia, nezastavaný, zarastený trávny porastom. Vzhľadom k umiestneniu pozemku v rámci obce, možnosti pripojenia na technickú infraštruktúru a priameho prístupu z verejného priestranstva a na základe platných regulatív územného plánu obce Veľké Zálužie je jeho možnosť využitia ako plochy doporučených polyfunkcií.



Handwritten signatures and initials.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Neboli zistené.

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU POZEMKOV**3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV****3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.1.1.1 Zastavaná plocha v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie**

Hodnotený pozemok sa nachádza v užšom centre zastavaného územia obce Veľké Zálužie, k.ú. Veľké Zálužie a je situovaný na rovinnom teréne v obytnej lokalite obce s priamym prístupom z verejného priestranstva - ulice Rínok. Pozemok bol v čase obhliadky bez konkrétneho účelu využitia a bol zarastený trávnatým porastom. V hodnotenej lokalite sú vybudované obecné rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie a zemného plynu na ktoré je možnosť napojenia. Dostupnosť do centra obce je do 5 minút pešou chôdzou a dopravné spojenie s obcou je zabezpečené prímestskou autobusovou dopravou. Od krajského mesta Nitra je obec vzdialená približne 14 km a tvorí jeho obytňú satelit.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
60	zastavaná plocha a nádvorie	392,00	1/1	392,00

Obec:

Veľké Zálužie

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 26,56 \text{ Eur/m}^2 = 21,25 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. obytne zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov <i>Hodnotený pozemok je situovaný v úzkom centre obce popri obecnej komunikácii - ulici Rínok.</i>	1,25
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>Pozemok bol v čase obhliadky bez konkrétneho využitia, nezastavaný a situovaný v lokalite, zastavanej nízkou skupinovú zástavbou rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti.</i>	1,04
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca <i>Obec Veľké Zálužie je vzdialená od krajského mesta Nitra do 14 km s dobrým dopravným spojením s mestom.</i>	0,85
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytňích území (obytná poloha) <i>Prevažujúca zástavba sú rodinné domy štandardného aj nadštandardného vyhotovenia v kombinácii s areálom rímsko-katolíckeho kostola s príslušným cintorínom.</i>	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>V lokalite sú vybudované obecné rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie a zemného plynu.</i>	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote <i>Jedná sa o obec so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností.</i>	1,85
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>Neboli zistené.</i>	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,25 * 1,04 * 0,85 * 1,30 * 1,50 * 1,85 * 1,00$	3,9863
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 21,25 \text{ Eur/m}^2 * 3,9863$	84,71 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcels č. 60	392,00 m ² * 84,71 Eur/m ² * 1/1	33 206,32
Spolu		33 206,32

4. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

4.1. NÁJOM POZEMKU STANOVENÝ VÝPOČTOM

Všeobecnú hodnotu nájmu pozemkov možno stanoviť na báze všeobecnej hodnoty pozemku alebo porovnávaním. V tomto posudku je stanovená všeobecná hodnota nájmu na báze všeobecnej hodnoty pozemku (stanovená metódou polohovej diferenciácie). Podklady pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov na báze priameho porovnávania neboli k dispozícii.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty nájmu sú použité okrem všeobecnej hodnoty pozemku aj ďalšie veličiny, ktoré majú vplyv na výšku nájmu pozemku :

- a/ Úroková miera – pri jej stanovení sa spravidla používa rozpätie, určené intervalom v dolnej hranici vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky a v hornej hranici úrokovej sadzby termínovaných vkladov v peňažných ústavoch. V tomto prípade bola stanovená úroková miera ako priemerná hodnota úrokovej sadzby NBS za posledných 12 mesiacov, ktorá činí 3,46 % za rok – pre právnické osoby. (Zdroj údajov : tabuľka úrokovej miery zo stavu vkladov za rozhodné obdobie (nefinančné spoločnosti) , zdroj webové sídlo Národnej banky Slovenska – úroková štatistika)

[illegible]

- b/ Koefficient daňového zaťaženia, ktorý zohľadňuje daňové zaťaženie daňou z príjmu je vlastníka nehnuteľnosti – povinného z vecného bremena uplatnený na úrovni dane z príjmu právnických osôb – 21 %.
- c/ Obdobie predpokladanej návratnosti investície, ktoré v zmysle platnej legislatívy je stanovené v intervale od 15 do 40 rokov. Spodná hranica intervalu sa spravidla používa pre pozemky s vysokým predpokladom návratnosti investície, umiestnené v centrálnych častiach sídelných útvarov, s dobrými možnosťami napojenia na technickú infraštruktúru, s prípadnou možnosťou zastavania viacpodlažnými polyfunkčnými budovami v zmysle územného plánu. Horná hranica intervalu je používaná pre pozemky s nízkou návratnosťou, umiestneným v okrajových polohách sídelných útvarov, s jednoduchoým využitím. V prípade stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu posudzovaných pozemkov je spracovateľom posudku stanovená doba návratnosti na 20 rokov.

4.1.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty

4.1.1.1 Zastavaná plocha v ZÚO, k.ú. Veľké Zálužie

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	84,710 Eur
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	3,46 %
Daň z príjmu:	21 %

Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 392,00 m²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$
 $V\dot{S}H_{NPMJ} = 84,710 * \left[\frac{(1+0,0346)^{20} * 0,0346}{(1+0,0346)^{20} - 1} \right] * 1,21 = 7,186 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$

Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 392,00 \text{ m}^2 * 7,186 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 2\,816,91 \text{ Eur/rok}$



III. ZÁVER

Úloha znaleckého posudku :

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc.č. 60 evidovaného v popisných údajoch katastra na liste vlastníctva č. 2061, ul. Rínok v obci Veľké Zálužie, k.ú. Veľké Zálužie pre účel stanovenia výšky ročného nájmu za hodnotený pozemok.

Odpoveď :

Výška ročného nájmu za hodnotený pozemok C KN parc.č. 60, k.ú. Veľké Zálužie, evidovaný v popisných údajoch katastra na liste vlastníctva č. 2061 je stanovená nasledovne:

7,186 €/m² pozemku C KN parc.č. 60 ročne

**2 816,91 €, zaokrúhlené 2 820,00 € za pozemok C KN parc.č. 60 ročne,
slovom: dvetisícosemstodvadsať EUR**

V Zbehoch, dňa 21.05.2024



Ing. Ľuboš Fúška



OBEK VEEKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie, žiadatelia: Dušan Segén a manž. Jana Segénová obaja bytom Pod Kaštieľom 289/15, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Martina Vavříková – predseda finančnej komisie
Dátum:	03.06.2024
Odôvodnenie:	Dňa 28.03.2024 sa na obec obrátil Dušan Segén, Jana Segénová so žiadosťou o odkúpenie časti obecných pozemkov s par.č. 564/90 KNC s výmerou 3 m² – zastavané plochy. Jedná sa o časť stavby hospodárskej budovy, ktorá bola postavená v 50-tych rokoch a zasahuje do obecného pozemku, z tohto dôvodu žiadajú o vysporiadanie. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o časť stavby hospodárskej budovy, ktorá bola postavená v 50-tych rokoch a zasahuje do obecného pozemku a výmera predávanej plochy je menšia ako 100 m². Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 29.05.2024.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Dušana Segéna a manželky Jany Segénovej, obaja bytom Pod Kaštieľom 289/15, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č. 564/90 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3 m². b) berie na vedomie stanovisko finančnej komisie c) súhlasí so stanoviskom finančnej komisie d) schvaľuje zámer odpredať žiadateľom časť obecného pozemku C KN parc.č. 564/90 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3m² dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dušan Segeň, Pod Kaštieľom 289/15, 951 35 Veľké Zálužie
Jana Segeňová, Pod Kaštieľom 289/15, 951 35 Veľké Zálužie

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 28. 03. 2024	
Podacie číslo: 668	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Vybavuje: EMH

Veľké Zálužie, 27.3.2024

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku.**

Dolupodpísaní Dušan Segeň, nar. 19.08.1964, bytom Pod Kaštieľom 289/15, Veľké Zálužie a manželka Jana Segeňová rod. Ligasová, nar. 13.03.1967, bytom Pod Kaštieľom 289/15, Veľké Zálužie, žiadame o odkúpenie pozemku – parcela 564/90 vo výmere 3m², nakoľko sa jedná o časť stavby hospodárskej budovy, ktorá bola postavená v 50 tých rokoch a zasahuje do obecného pozemku, a chceli by sme o jeho vysporiadanie.

Súčasťou žiadosti je geometrický plán zo dňa 10.11.2016 vyhotovené: Tomáš Bíro, číslo plánu: 0254/2016, mapový list: ZS XI-20-17, Obec: Veľké Zálužie.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme.

S úctou

Dušan Segěň

Jana Segeňová



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav podľa registra C KN.															
1868		321		770	zast.pl.						321/4	494		zast.pl. 18	Doterajší
											321/5	138		zast.pl. 15 10	Dušan Segeň a Jana r. Ligasová Pod Kaštieľom 289 Veľké Zálužie
											321/6	120		zast.pl. 17 20	detto
											321/7	18		zast.pl. 17 7	detto
		564/20	3	8029	zast.pl.						564/20	3	8026	zast.pl. 22	Doterajší
											564/90	3		zast.pl. 17 20	Dušan Segeň a Jana r. Ligasová Pod Kaštieľom 289 Veľké Zálužie
Spolu:			3	8799								3	8799		

Legenda :

Kód spôsobu využívania

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby

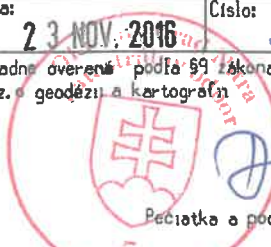
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova

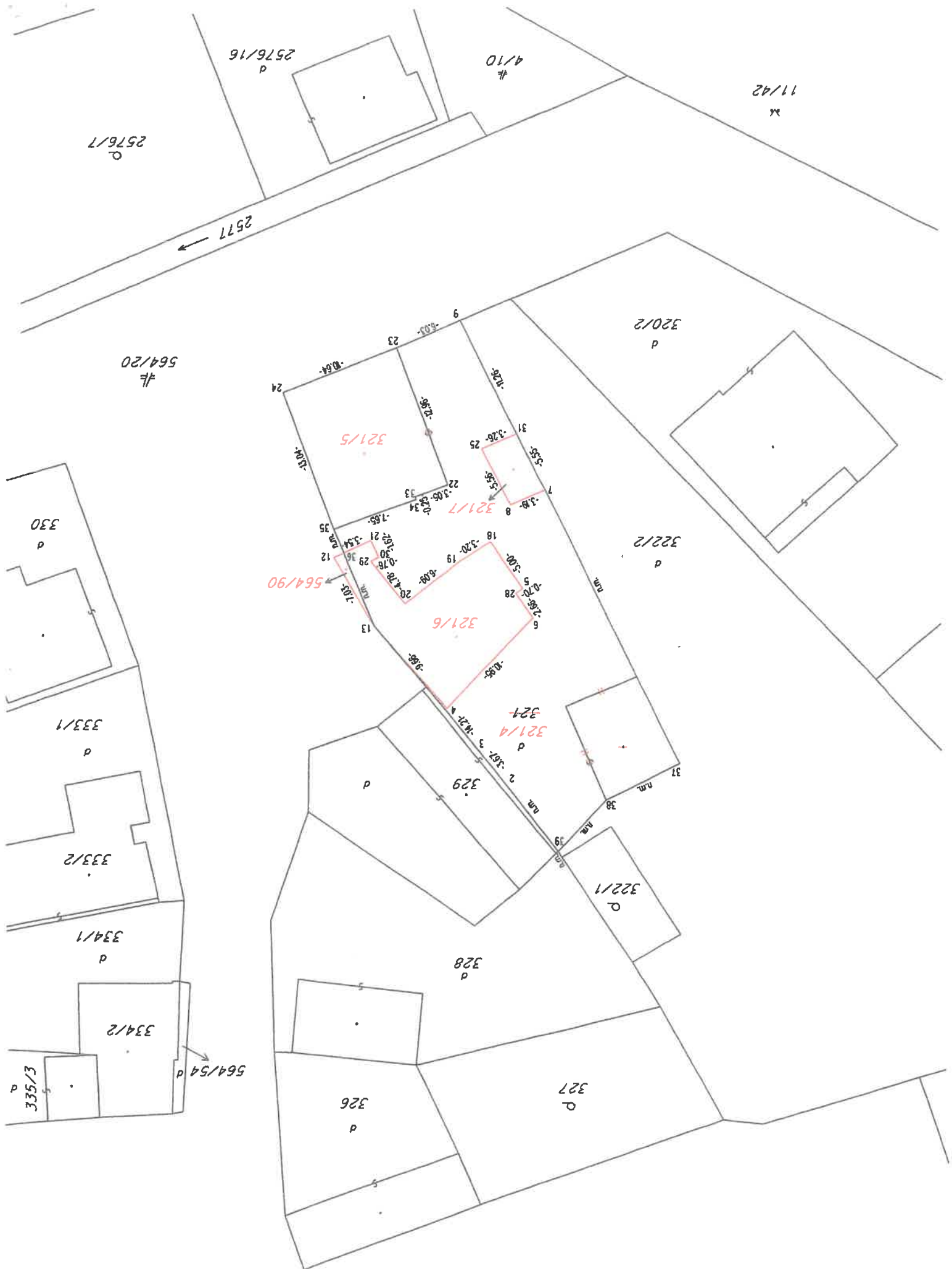
Poznámka:

Rodinný dom p.č.321/5 je pôvodná stavba, ktorej zobrazenie je opravené na základe nového zamerania.

Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовitel  GEOTOM s.r.o. ul. Ríbnok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo:44671181		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Veľké Zálužie
Kat. územie Veľké Zálužie		Číslo plánu 0254/2016	Mapový list č. ZS XI-20-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb parc.č.321/5, 321/6, 321/7 a stavby na majetkovoprávne neusporiadanom pozemku parc.č.564/90.				
Vyhотовil Dňa: 10.11.2016 Meno: Tomáš Bíro		Autorizačne overil Dňa: 10.11.2016 Meno: Ing. Dagoslava Pastieriková		Úradne overil Meno: Ing. Jana Dermeková Dňa: 23. NOV. 2016 Číslo: 2157/2016
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a prenosnou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1315				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



On the



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – žiadateľ: Jaroslav Bíro, Adriana Bírová , bytom Lúčna 691, Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Martina Vavříková – predseda finančnej komisie
Dátum:	03.06.2024
Odôvodnenie:	Dňa 09.06.2024 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou Jaroslav Bíro a Adriana Bírová bytom Lúčna 691, Veľké Zálužie, o odkúpenie obecného pozemku s parc. registra E č. 694 o výmere 296 m² – ostatná plocha KNC k.ú. Veľké Zálužie. Ako dôvod uvádza, že ide o pozemok susediaci s ich pozemkom. Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 29.05.2024. Komisia neodporúča takúto veľkú výmeru odpredať.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Jaroslav Bíro, Adriana Bírová, bytom Lúčna 691, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku s parc. registra E č. 694 o výmere 296 m²; b) berie na vedomie stanovisko finančnej komisie c) súhlasí so stanoviskom finančnej komisie. * d) neschvaľuje predaj obecného pozemku parc. registra E č. 694 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 372 m². 296 m²

*

Handwritten signatures in blue ink.

Jaroslav a Adriana Bíroví, Lúčna 691, 95135 Veľké Zálužie, 0903479113

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum:	28. 03. 2024
Podacie číslo:	669
Číslo spisu:	
Prílohy:	X
Vybavuje:	PM-1

Obecný úrad Veľké Zálužie

Obecná 955/2

95135 Veľké Zálužie

Vec: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Žiadame o odkúpenie obecného pozemku parcely registra E č.694 o výmere 296m², druh pozemku ostatná plocha. Pozemok sa nachádza v katastrálnej oblasti Veľké Zálužie. Ide o pozemok susediaci s mojím pozemkom.

Vo Veľkom Záluží dňa 2024

Jaroslav Bíro



Adriana Bírová





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2023 o o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie.
Predkladateľ:	Mgr. Lucia Cibul'ová – riaditeľka CVČ Slniečko
Dátum:	03.06.2024
Odôvodnenie:	Dňa 21.05.2024 doručila v tom čase zastupujúca riaditeľka CVČ Slniečko Mgr. Lucia Cibul'ová návrh na zvýšenie poplatkov do CVČ Slniečko. Riaditeľka CVČ Slniečko navrhuje zvýšiť poplatok za krúžkovú činnosť v CVČ Slniečko pre deti s iným trvalým pobytom ako je obec Veľké Zálužie na 10 €/mesiac. Výšku poplatku pre deti s trvalým pobytom v obci Veľké Zálužie, navrhuje ponechať na 5 €/mesiac. Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 29.05.2024. Finančná komisia odporúča vymenovanej riaditeľke CVČ Slniečko Mgr. Lucii Cibul'ovej <u>prepracovať predložený návrh</u>.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo návrh na zvýšenie poplatku za krúžkovú činnosť v CVČ Slniečko a prekladá bod rokovania na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU SLNIEČKO

Hlavná 788/48, 951 35 Veľké Zálužie

slniecko@velkezaluzie.eu, 0903 740 982



OBECNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum: 21-05-2024	
Podacia číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

Vaša značka/z

Naša značka
CVČ37/2024

Vybavuje
Mgr. Lucia Cibulová

Dátum
17.5.2024

Vec: Návrh na zvýšenie poplatkov do CVČ Slniečko

Vážený pán starosta, vážení poslanci. Obraciam sa na Vás s prosbou o prehodnotenie výšky členských poplatkov do CVČ Slniečko.

Centrum voľného času Slniečko funguje v našej obci už pomerne dlho 21 rokov. Ponúka široké spektrum činnosti, na ktorú sa hlási množstvo detí, prevažne s trvalým pobytom v obci Veľké Zálužie, ale krúžky si obľúbili aj deti z okolitých obcí.

1. Navrhujem zvýšiť poplatok pre deti z okolitých obcí, z mesta

Odôvodnenie:

V súčasnosti je výška ročných nákladov na 1 dieťa v CVČ určených vo všeobecnom nariadení obce vo výške 543,48/ dieťa (Dodatok č.4, VZN 1/2016). Obec každoročne žiada na základe zoznamu od riaditeľky CVČ okolité obce a mesto o dofinancovanie krúžkovej činnosti. Obce zvyčajne nedofinancujú vôbec alebo v minimálnej výške. **Preto navrhujeme zvýšiť poplatok za krúžkovú činnosť v CVČ Slniečko pre deti s iným trvalým pobytom ako je obec Veľké Zálužie na 10€/mesiac.** V prípade, že by si uplatnili vzdelávací poukaz na krúžkovej činnosti by tento poplatok bol znížený o 50€, t.j. na 5€/mesiac. Pre predstavu koľko detí je v ZÚ z iných obcí prikladám tabuľku.

Obec Veľké Zálužie
Obecná ul. 955/2
951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595
tel. 037/ 65 922 01
www.velkezaluzie.eu

Bankové spojenie: Prima banka
IBAN:SK17 5600 0000 0008 0168 8001
ou@velkezaluzie.eu

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU SLNIEČKO

Hlavná 788/48, 951 35 Veľké Zálužie

slniecko@velkezaluzie.eu, 0903 740 982



obec	výška príspevku	počet detí
Báb	0 €	15
Cabaj	0 €	1
Jarok	882€, 63e/dieťa	14
Jelšovce	0 €	1
Lužianky	0 €	2
Nitra	0 €	15
Rumanová	0 €	6
Šúrovce	0 €	1
Kolíňany	50 €	1
Vinodol	80 €	1
Rišňovce	0 €	1
Topoľčianky	0 €	1
Lehota	105 €	13
Spolu		72

Zapísaných detí v školskom roku 2023/2024 (stav k 1.5.2024) je 235

Uplatnených poukazov v školskom roku 2023/2024 je 136.

- Výšku poplatku pre deti s trvalým pobytom v obci Veľké Zálužie nenavyšovať.

Odôvodnenie :

Doterajšia spolupráca s rodičmi detí z obce Veľké Zálužie, ktoré navštevujú krúžky v CVČ je na veľmi dobrej úrovni, poplatky platia v termíne. Deti s trvalým pobytom v našej obci navštevujú našu materskú školu, základnú školu, využívajú športoviská v obci, ihriská. Rodičia platia dane, zúčastňujú sa podujatiach organizovaných obcou, prispievajú k rozvoju

Obec Veľké Zálužie
Obecná ul. 955/2
951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595
tel. 037/ 65 922 01
www.velkezaluzie.eu

Bankové spojenie: Prima banka
IBAN:SK17 5600 0000 0008 0168 8001
ou@velkezaluzie.eu

CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLNIEČKO

Hlavná 788/48, 951 35 Veľké Zálužie

slniecko@velkezaluzie.eu, 0903 740 982



obce. Myslím si, že nie je dôvod našim občanom zvýšiť poplatok za krúžkovú činnosť v CVC, t.j. ponechať výšku 5€/mesiac, pri uplatnení vzdelávacieho poukazu poplatok znížiť o 50%

2. Ďalším našim návrhom je platenie členského príspevku za celý školský rok vopred pre deti, ktoré CVC poskytnú vzdelávací poukaz, ostatní žiaci, t.j. bez vzdelávacieho poukazu tak ako doteraz – na polrok vopred do 25.dňa
3. Posledným návrhom je otvoriť záujmový útvar v prípade, že 75% prihlásených detí budú občania s trvalým pobytom v obci Veľké Zálužie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

Mgr. Lucia Cibulová
Poverená riadením CVC

Všeobecne záväzné nariadenie

č.2/2023

o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie

Obec Veľké Zálužie v súlade s ustanoveniami zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ust. paragrafov § 28 ods.5, § 114 ods.6 a § 116 ods.6 zákona vydáva Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2023.

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) určuje výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí pri základnej škole a Centre voľného času Slniečko v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie.
2. Čiastočná úhrada nákladov zákonným zástupcom dieťaťa, žiaka alebo dospelaj osoby v jednotlivých školách a v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach je zákonom stanovená mesačne vo výške najviac 7,5 % životného minima pre jedno nezaopatrené dieťa a pre dospelú osobu.

Čl. 2

Materská škola

1. Za pobyt dieťaťa v materskej škole prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na 1 dieťa sumou vo výške **20,00 Eur**.
2. Pokiaľ materskú školu navštevuje ďalší súrodenec dieťaťa, prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na každé ďalšie dieťa – súrodenca sumou vo výške **15,00 Eur**.
3. Tento príspevok sa uhrádza vopred do 10. dňa v kalendárnom mesiaci.
4. Príspevok v materskej škole sa neuhrádza za dieťa:
 - a. ktoré má jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky,
 - b. ak zákonný zástupca dieťaťa predloží riaditeľovi materskej školy doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi,
 - c. ktoré je umiestnené v zariadení na základe súdu.
5. Príspevok v materskej škole na základe rozhodnutia zriaďovateľa sa neuhrádza za dieťa,
 - a. ktoré má prerušenú dochádzku do materskej školy na viac ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní z dôvodu choroby alebo z rodinných dôvodov preukázateľným spôsobom,
 - b. ktoré nedochádzalo do materskej školy v čase školských prázdnin alebo bola prerušená prevádzka materskej školy zapríčinená zriaďovateľom alebo inými závažnými dôvodmi, v týchto prípadoch uhrádza zákonný zástupca pomernú časť určeného príspevku.

Čl. 3

Školský klub detí pri Základnej škole vo Veľkom Záluží

1. Výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí pri základnej škole je **20,00 Eur**.
2. Pokiaľ ŠKD navštevuje ďalší súrodenec dieťaťa, prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na každé ďalšie dieťa - súrodenca sumou vo výške **15,00 Eur**.

3. Tento príspevok sa uhrádza vopred do 10. dňa v kalendárnom mesiaci.
4. Riaditeľ školy, ktorej je školský klub detí súčasťou, môže rozhodnúť o znížení na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠK na **10,00** Eur alebo odpustení príspevku podľa odseku 1, ak zákonný zástupca predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu.

Čl. 4

Centrum voľného času Slniečko

1. Výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou centra voľného času je vo výške **5,00** Eur.
2. Pri odovzdaní vzdelávacieho poukazu je zvýhodnený príspevok vo výške **50 % hodnoty mesačného príspevku**.
3. Deti v hmotnej núdzi majú príspevok stanovený vo výške **50 % hodnoty mesačného príspevku**.
4. Tento príspevok sa uhrádza 1x za polrok do 25. dňa v každom začatom polroku školského roka.
5. Zriaďovateľ centra voľného času môže rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku podľa odseku 1, 2, 3 ak plnoletý žiak alebo zákonný zástupca nepĺnoletého žiaka o to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu.

Čl. 5

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 07.03.2023 Uznesením č. 42.
2. Účinnosť Čl. 4 začína plynúť dňom 01.09.2023.
3. Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 5/2017 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie v znení neskorších dodatkov.
4. Toto VZN bude prístupné k nahliadnutiu po nadobudnutí účinnosti na Obecnom úrade vo Veľkom Záluží a na webovom sídle obce.





Milan Bíro
 starosta obce

Návrh VZN č.2/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa:	17.02.2023
Návrh VZN č. 2/2023 bol zverejnený na web-sídle obce dňa:	17.02.2023
Návrh VZN č. 2/2023 bol zverejnený na CEUT dňa:	17.02.2023
VZN č. 2/2023 bolo prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2023 vo Veľkom Záluží Uznesením č. 42	07.03.2023
VZN č. 2/2023 bolo zverejnené po schválení dňa:	08.03.2023
VZN č. 2/2023 je účinné odo dňa:	01.04.2023



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zoznam knižničných dokumentov (kníh) navrhnutých obecnou knižnicou na vyradenie z knižničného fondu
Predkladateľ:	Ing. Lenka Práznovská, knihovník
Dátum:	22. mája 2024
Odôvodnenie:	V zmysle Vyhlášky č. 201/2016 Z. z. Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, ktorá ustanovuje podrobnosti o revízií a vyradovaní knižničného fondu v knižniciach, predkladá Obecná knižnica vo Veľkom Záluží zoznam knižničných dokumentov navrhnutých na vyradenie z knižničného fondu obecnej knižnice. Zoznam obsahuje 500 kníh s identifikačnými údajmi o každej knihe s uvedením dôvodu vyradenia. Zoznam bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zoznamu úbytkov.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo Návrh Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží na hromadné vyradenie knižničných dokumentov podľa priloženého zoznamu b) schvaľuje Zoznam knižničných dokumentov navrhnutých Obecnou knižnicou vo Veľkom Záluží na vyradenie z knižničného fondu

Zoznam knižničných dokumentov navrhnutých na vyradenie

Por. číslo	Úbyt. číslo	Prír. číslo	Tem. skupina	Autor	Názov knihy	Cena v €	Rok vydania	Dôvod vyradenia
1.	9503	13160	M	Sonja Peterová	Uplynul čas detských hier	0,76	1983	Zastaralá
2.	9504	12258	M	Maung Htin Aung	Ženích pre slečnu myšku	0,92	1981	Zastaralá
3.	9505	20859	M	Alexej Tolstoj	Zlatý kľúčik čiže Buratinove dobrodružstvá	0,16	1980	Zastaralá
4.	9506	13090	M	Ľubomír Feldek	Zelená kniha rozprávok	1,19	1983	Zastaralá
5.	9507	13091	M	Ľubomír Feldek	Zelená kniha rozprávok	1,19	1983	Zastaralá
6.	9508	4361	M	Ján Martin	Slávni zbojníci kapitáni	0,63	1970	Zastaralá
7.	9509	15480	M	Jan Drda	Zabudnutý čert	1,02	1988	Zastaralá
8.	9510	11806	M	Jan Parandowski	Mytológia	0,76	1980	Zastaralá
9.	9511	13577	M	Nicole Ciravegnová	Leto, čas lásky	0,69	1984	Zastaralá
10.	9512	3168	M	Elena Čepčeková a spol.	O jedno prosím...	0,56	1966	Zastaralá
11.	9513	10675	M	Alta Vášová	Veľkáčky	0,56	1978	Zastaralá
12.	9514	15241	M	Neuvedený	Z rozprávky do rozprávky	1,32	1959	Poškodená
13.	9515	2682	M	Jozef Horák	Povesti spod Sitna	0,82	1973	Zastaralá
14.	9516	6730	M	Vojtěch Cach	Na druhej strane plota	0,82	1973	Zastaralá
15.	9517	10275	M	Rudolf Dobiáš	Hrdličky	0,48	1977	Zastaralá
16.	9518	3558	M	Ján Hrušovský	Jánošík	1,26	1967	Zastaralá
17.	9519	13594	M	Alexej Tolstoj	Zlatý kľúčik alebo Buratinove príhody	0,69	1984	Zastaralá
18.	9520	15242	M	Neuvedený	Z rozprávky do rozprávky	1,32	1988	Poškodená
19.	9521	14639	M	Rudo Moric	Z poľovníckej kapsy	0,69	1987	Zastaralá
20.	9522	6227	M	Jozef Pavlovič	Z môjho kráľovstva	0,43	1973	Zastaralá
21.	9523	5651	M	Elena Čepčeková	Serenáda pre Martinu	0,53	1972	Zastaralá
22.	9524	1670	M	Skeib Dittrich	Stany na ľadovci	0,62	1962	Zastaralá
23.	9525	5305	M	Vlado Hochel	O veselom siloňovi	0,43	1972	Zastaralá
24.	9526	10195	M	Klára Jarunková	Tiché búrky	0,49	1977	Zastaralá
25.	9527	14728	M	Werner Legére	Bol som Timbuktu	0,79	1987	Poškodená



Príloha č. 1 k ÚZ 8
od 9503-10002

52.	9554	11489	I	Ján Juríček	Malá encyklopédia spisovateľov sveta	3,16	1978	Zastaralá
53.	9555	15008	Pv	Anton Hajduk a kol.	Encyklopédia astronómie	4,00	1987	Poškodená
54.	9556	16753	T	Jiří Hlavenka a kol.	Prvé kroky k počítačom	1,96	1996	Zastaralá
55.	9557	14522	Mn	Jurij Dmitrijev	Zachránili husi Rím?	1,66	1986	Zastaralá
56.	9558	14437	I	Ján Juríček	Encyklopédia spisovateľov sveta	3,33	1987	Zastaralá
57.	9559	15407	Pv	Anton Scheber	Databázové systémy	1,00	1988	Zastaralá
58.	9560	301	B	Zdeněk Sobotka	Otázky a odpovede z mikroprocesorov a mikropočítačov	0,46	1981	Zastaralá
59.	9561	14824	Pv	Anton Hajduk a kol.	Encyklopédia astronómie	4,00	1987	Zastaralá
60.	9562	14056	M	Nikolai Nossow	Lustige Freunde	0,80	1985	Zastaralá
61.	9563	11128	M	Jevgenij Čarušin	Moja prvá zoológia	1,53	1979	Zastaralá
62.	9564	9334	Mn	Joy Adamsonová	Škrvritá sfinga	0,80	1976	Poškodená
63.	9565	11866	Mn	Jiří Wolf a kol.	Zvieratá nad priepasťou	1,46	1980	Zastaralá
64.	9566	10849	Mn	Elena Kocianová a spol.	Haló, tu je príroda	0,73	1978	Zastaralá
65.	9567	15826	Mn	Ladislav Hýbal	Od Tsunami po lavíny	1,13	1989	Zastaralá
66.	9568	15026	Mn	Miloš Zapletal	Kniha hlavolamov	0,90	1987	Zastaralá
67.	9569	16987	I	Róbert Čeman	Zemepisný atlas Slovensko	2,37	1997	Zastaralá
68.	9570	13375	Mn	Ján Paulíny	Objavenie Arábie	1,10	1983	Zastaralá
69.	9571	17522	M	Betty Macdonaldová	Ja to zvládnem	1,63	1998	Zastaralá
70.	9572	11846	M	Jack London	Volanie divočiny Biely Tesák	0,80	1980	Zastaralá
71.	9573	16199	Mn	Stanislav Frank	Veľký obrazový atlas rýb	4,16	1989	Zastaralá
72.	9574	3569	M	Eva Lipsová	Kniha o indiánoch	0,83	1967	Zastaralá
73.	9575	15782	M	Astrid Lindgrenová	Zbojníkova dcéra Ronja	0,73	1989	Zastaralá
74.	9576	8383	M	Albert Lichanov	Oklamaný	0,61	1975	Zastaralá
75.	9577	13723	Mn	Heinz Hermann	Do hlbín zeme	1,16	1983	Zastaralá
76.	9578	12565	M	Agnija Kuznecovová	Hlboká poklona	0,73	1981	Zastaralá

Príloha č. 1 k ÚZ 8
od 9503-10002

104.	9606	11025	M	Sieglinde Dicková	So sedlom pod pazuchou	0,51	1979	Poškodená
105.	9607	11852	M	Jozef Repko	Vynálezy uja Elektróna	1,10	1980	Zastaralá
106.	9608	6462	M	Alphonse Daudet	Tartarinove dobrodružstvá	0,83	1973	Zastaralá
107.	9609	13029	M	Jurij Sotnik	Zázračný elixír	0,83	1983	Zastaralá
108.	9610	9821	M	Peter Straka	Zlatý poklad pod babou	0,63	1977	Zastaralá
109.	9611	9472	M	Eva Bernardinová	Veselé stodoliatka	0,73	1976	Zastaralá
110.	9612	16129	M	Ján Šimonovič	Zo strieborného rázcestia	0,66	1990	Zastaralá
111.	9613	11473	M	Mária Jančová	Žofkine rozprávky	0,43	1979	Zastaralá
112.	9614	10338	M	Michelle Gillesová	Keď sa vráti svetlo	0,36	1977	Zastaralá
113.	9615	20692	M	Elizabeth Gnone	Sto čarodejných spôsobov ako si poradiť s láskou	5,00	2006	Poškodená
114.	9616	16522	M	Craig Shaw Gardner	Batman	0,33	1989	Zastaralá
115.	9617	16701	M	Regina Faerberová	Rozdelené srdce	2,63	1993	Poškodená
116.	9618	10738	M	Václav Říha	Vtáčik pre šťastie a iné rozprávky	0,86	1978	Zastaralá
117.	9619	12106	M	Nikolaj Dubov	Veľa strachu	0,70	1980	Zastaralá
118.	9620	11641	M	Anna Minichová	V našom meste býva Gulliver	0,70	1980	Poškodená
119.	9621	15294	M	Smiljan Rozman	Tvrdohlavá urša	0,56	1988	Zastaralá
120.	9622	19927	M	Stanislav Rudolf	Kvietky pre zámockú paniu	1,00	1985	Zastaralá
121.	9623	10235	M	Kolektív autorov	Poviedky slovenských autorov	0,93	1977	Zastaralá
122.	9624	9513	M	Stanislav Rudolf	Nežne háčkovany čas	0,73	1977	Poškodená
123.	9625	14881	M	Dušan Dušek	Dvere do kľúčovej dierky	0,53	1987	Zastaralá
124.	9626	13394	M	Janusz Domagalik	Koniec prázdnin	0,70	1983	Zastaralá
125.	9627	10081	M	Miroslav Válek	Veľká cestovná horúčka	0,93	1977	Zastaralá
126.	9628	14465	M	Neuvedený	V ríši víl a škriatkov	1,10	1987	Zastaralá
127.	9629	15463	M	Halina Rudnická	Malý gladiátor	0,80	1988	Zastaralá
128.	9630	12976	M	Ján Ryska	Podivuhodný pán	0,76	1982	Zastaralá
129.	9631	12291	M	Anatolij Rybakov	Výstrel	0,73	1981	Zastaralá
130.	9632	5121	M	Štefan Rysuľa	Podtatranské povesti	0,56	1971	Zastaralá
131.	9633	5025	Pv	Kolektív autorov	Malá encyklopédia zdravia	2,33	1971	Zastaralá
132.	9634	6238	M	Ana Marshall	A zasa preskakujem kaluže	0,80	1973	Zastaralá
133.	9635	19794	B	Karl May	Winnetou 3. diel	1,00	1973	Poškodená
134.	9636	9492	M	Gennadij Mškin	Belasé more, biela loď	0,51	1976	Zastaralá
135.	9637	12085	M	Michal Nadubinský	Zázračný kvet	0,65	1980	Zastaralá

Príloha č. 1 k ÚZ 8
od 9503-10002

170.	9672	8539	M	Mária Ďuríčková	Zlatá brána	1,50	1975	Poškodená
171.	9673	12808	M	Mária Ďuríčková	Zázračná breza	1,50	1981	Poškodená
172.	9674	3089	M	Mária Ďuríčková	Útek z gramatiky	0,23	1965	Zastaralá
173.	9675	10509	M	Jozef Repko	Udatný idar	0,58	1978	Zastaralá
174.	9676	5959	M	Ján Navrátil	Uzlík a Nitka	0,46	1973	Zastaralá
175.	9677	13693	M	Neuvedený	Turecký šuhaj a krásavica	0,73	1984	Zastaralá
176.	9678	13021	M	Irina Pivovarovová	Tri mínus alebo príhoda v piatej A	0,56	1982	Zastaralá
177.	9679	7435	M	Anton Habovštiak	Viktorine zvony	0,83	1974	Zastaralá
178.	9680	9568	M	Lýdia Dumceiová	Veselý trubač z chichotanie	0,60	1976	Zastaralá
179.	9681	12580	M	Zbyněk Malinský	Veselé vtáčie rozprávky	0,61	1981	Zastaralá
180.	9682	6819	M	J.F. Kunik	Vrchári Beťári	0,40	1974	Zastaralá
181.	9683	16829	M	Anna Dražilová	Veľkonoční zajkovia pri práci	0,58	1993	Zastaralá
182.	9684	12067	M	Alexander Melentievč Volkov	Urfin džús a jeho drevení vojaci	0,80	1980	Zastaralá
183.	9685	15722	M	Christine Nostlingerová	V pondelok je všetko inakšie	0,73	1984	Zastaralá
184.	9686	14670	M	Neuvedený	V ríši víl a škriatkov	1,10	1987	Poškodená
185.	9687	7783	M	Vikto Majerík	Vodníkove zlaté kačky	1,20	1975	Poškodená
186.	9688	16347	M	Karl May	Winnetou I.	1,73	1991	Zastaralá
187.	9689	12350	M	Miklós Rónaszegi	Kráľovnin pirát	1,13	1981	Poškodená
188.	9690	16350	M	Karl Maya	Winnetou II.	1,96	1992	Zastaralá
189.	9691	16019	M	Stanislav Rudolf	Malý vodný had	0,90	1984	Poškodená
190.	9692	13838	M	Marija Priježajevová	Puškinov valčík	0,46	1984	Zastaralá
191.	9693	14648	M	Josef Čapek	Rozprávky o psíčkovi a mačičke	0,41	1956	Poškodená
192.	9694	8612	M	Neuvedený	Rozprávky z radžovej záhrady	0,65	1976	Poškodená
193.	9695	3768	M	Josef Čapek	Rozprávky o psíčkovi a mačičke	0,41	1956	Poškodená
194.	9696	11592	M	Ján Poničan	Na horúcej stope	0,83	1979	Poškodená
195.	9697	12160	M	Markéta Zinnerová	Tajomstvo prúteného košíka	0,73	1980	Poškodená
196.	9698	11087	M	Vsevolod Nestajko	Tajomstvo troch neznámych	0,70	1979	Zastaralá
197.	9699	12490	M	H. Križanová-Brindzová	V krajine zlatého rúna	0,83	1981	Zastaralá
198.	9700	8984	M	Ján Pohronský	Šantivé roky	0,50	1976	Zastaralá
199.	9701	8076	M	Ladislav Luknár	Rozprávky z divadla	0,55	1975	Zastaralá
200.	9702	16243	M	J.V. Pleva a kol.	Robinson Crusoe	0,63	0,63	Zastaralá
201.	9703	14893	M	Benno Pludra	Ostrov labutí	0,80	1987	Poškodená
202.	9704	14257	M	Ľudmila Romportlová	Zabudnutá chuť čokolády	0,55	1971	Zastaralá
203.	9705	15381	M	Božena Němcová	Strieborná kniha rozprávok	1,60	1969	Zastaralá

Príloha č. 1 k ÚZ 8
od 9503-10002

238.	9740	11709	M	Stanislav Pagaczewski	Únos Baltazára Hubku	0,80	1980	Zastaralá
239.	9741	8375	M	T.Š. Pillai	Červená ryba	0,60	1975	Zastaralá
240.	9742	15037	M	Karl May	Poklad v striebornom jazere	1,10	1966	Poškodená
241.	9743	16351	M	Karl May	Winnetou III.	2,16	1992	Poškodená
242.	9744	12167	M	Jozef Pavlovič	Tri zlaté princezné	0,51	1981	Zastaralá
243.	9745	9584	M	Eleonóra Gašparová	Ťažko je mustangovi	0,53	1976	Zastaralá
244.	9746	14298	T	Jaroslav Liptay a kol.	Máme chalupu	2,00	1986	Zastaralá
245.	9747	15618	M	Pavol Dobšínský a kol.	Trojruža	0,53	1973	Zastaralá
246.	9748	14018	M	Ján Navrátil	Belasý maják	0,65	1985	Zastaralá
247.	9749	6045	M	Éva Janikovszky	Berco a Borko	0,46	1969	Zastaralá
248.	9750	9419	I	Dušan Šindelář	Estetika situací	1,33	1976	Zastaralá
249.	9751	13033	M	Tove Janssonová	Čarodejná zima	0,66	1982	Poškodená
250.	9752	4468	B	Albert Aklič	Tri zlomené pečate	1,00	1970	Zastaralá
251.	9753	10751	M	Peter Ševčovič	Kamarátka pre nás dvoch	0,67	1978	Zastaralá
252.	9754	14586	M	Hannu Makkela	Nebojácny pekka	0,70	1987	Zastaralá
253.	9755	6324	M	Oľga Hejná	Ako si morský koník...	0,53	1973	Zastaralá
254.	9756	5689	M	Mark Twain	Huckleberry Finn	1,43	1977	Poškodená
255.	9757	8138	Mn	Ota Brožek-Jiří Horský	Tajomstvo siedmich armád	1,00	1975	Zastaralá
256.	9758	10345	M	Jean Websterová	Vždy Vaša Judy	0,43	1977	Poškodená
257.	9759	13161	M	Sonja Peterová	Uplynul čas detských hier	0,76	1983	Zastaralá
258.	9760	14030	M	Éva Janikovszká	A čo bolo potom...?	0,60	1985	Zastaralá
259.	9761	5128	M	Mary Mapes Dodgeová	Strieborné korčule	0,80	1971	Zastaralá
260.	9762	17609	M	Edita Žilíková	Bol raz jeden strom	4,00	2001	Zastaralá
261.	9763	17612	M	Edita Žilíková	Bol raz jeden strom	4,00	2001	Zastaralá
262.	9764	6007	M	Bohumil Říha	Divoký koník Ryn	0,63	1973	Zastaralá
263.	9765	1986	M	Jozef Cíger Hronský	Budkáčik a Dubkáčik...	5,00	1986	Zastaralá
264.	9766	2303	M	Hana Zelinová	Večer neprídem	0,43	1964	Poškodená
265.	9767	12263	M	Carlo Collodi	Pinocchio	0,80	1981	Poškodená
266.	9768	7645	M	Janko Alexy	Ondrejko	0,57	1974	Zastaralá
267.	9769	9164	M	Dušan Dušek	Najstarší zo všetkých vrabcov	0,50	1976	Zastaralá
268.	9770	12676	M	Mircea Sintimbreanu	Veľká prestávka	1,07	1982	Zastaralá
269.	9771	15344	M	Jan Drda	Zabudnutý čert	1,03	1988	Zastaralá
270.	9772	8063	M	Jozef Cíger Hronský	Budkáčik a Dubkáčik	0,53	1975	Zastaralá
271.	9773	7869	M	Neuvedený	Rytier Roland	0,95	1975	Zastaralá
272.	9774	16799	M	L.A. Čárska	Sibirôčka	2,27	1992	Zastaralá
273.	9775	10136	M	Ján Štiavnický	Richtársky tanec	0,67	1977	Poškodená
274.	9776	7020	B	Andrej Plávka	Obrátenie Pavla	0,75	1974	Zastaralá
275.	9777	8269	M	Dušan Dušek	Najstarší zo všetkých vrabcov	0,40	1976	Zastaralá
276.	9778	15714	M	Krista Bendová	Bola raz jedna trieda	0,55	1989	Zastaralá

Príloha č. 1 k ÚZ 8
od 9503-10002

315.	9817	20476	M	Mel Gilden	Beverly Hills	3,00	1994	Zastaralá
316.	9818	7943	M	Jurij Sotnik	Ako ma zachraňovali	0,52	1974	Zastaralá
317.	9819	13604	M	Peter Jilemnický	Kronika	0,80	1961	Zastaralá
318.	9820	19815	B	Ľudo Zúbek	Jar Adely Ostrolúckej	1,00	1990	Zastaralá
319.	9821	13778	M	Elli Peonidová	Braček, sestrička a Čierna rieka	0,63	1984	Zastaralá
320.	9822	7083	M	Laura Ingallsová- Wilderová	Domček v pustatine	0,62	1974	Zastaralá
321.	9823	7245	M	Krista Bendová	Dobrodružstvá Samka Klamka	0,49	1974	Zastaralá
322.	9824	4156	M	Margita Holdošová	Učíme sa po nemecky 2. diel	0,50	1969	Poškodená
323.	9825	12087	M	Kolektív autorov	Zlatá muzika	0,80	1980	Poškodená
324.	9826	2936	M	T.S. Eliot	Pustatina	0,50	1966	Zastaralá
325.	9827	14769	M	Ondrej Sekora	Utečenec na vtáčom strome	0,83	1987	Zastaralá
326.	9828	17300	S	Miron Zelina	Stratégie a metódy rozvoja osobnosti dieťaťa	2,97	1996	Poškodená
327.	9829	13515	S	Ján Ferianc	Ekonomia času	1,23	1983	Zastaralá
328.	9830	11179	S	Ján Velikanič kol.	Pedagogika	1,20	1978	Zastaralá
329.	9831	9736	I	Neuvedený	O socialistickom realizme	1,37	1976	Zastaralá
330.	9832	11000	Pv	Tomáš Borec	Dobrá deň, pán Ampére	0,53	1979	Zastaralá
331.	9833	6743	S	L. Lebedev a kol.	Synovia modrej planéty	0,80	1974	Zastaralá
332.	9834	8538	Mn	Neuvedený	Svet chémie, fyziky, astronómie	3,67	1975	Poškodená
333.	9835	14100	Pv	Rudolf Jirkovský a kol.	Abeceda chemických prvkov	0,97	1985	Poškodená
334.	9836	8030	Pv	Karol Križalkovič a kol.	Riešené úlohy z modernej matematiky	0,98	1974	Poškodená
335.	9837	12802	M	Jiří Grygar a kol.	V hĺbinách vesmíru	0,80	1983	Zastaralá
336.	9838	15979	B	V.S. Karadžić	Zapýrený bán	0,50	1989	Zastaralá
337.	9839	13775	M	Kurt David	Zázračný muzikant	0,67	1984	Zastaralá
338.	9840	16214	S	Kolektív autorov	Súkromné podnikanie	2,73	1990	Zastaralá
339.	9841	16882	S	Amália Spitzová a kol.	Pomocník účtovníka	3,87	1997	Zastaralá
340.	9842	19589	S	Vojenský historický ústav	Vojenská história	5,00	2013	Zastaralá
341.	9843	17315	S	Martin Žilínek	Étos a utváranie mravnej identity osobnosti	3,30	1997	Zastalá
342.	9844	8937	Pv	M. Hamala	Nelineárne programovanie	0,83	1972	Zastaralá
343.	9845	13111	S	V.A. Žamin	Sociálno- ekonomické problémy ...	0,70	1982	Zastaralá

Príloha č. 1 k ÚZ 8
od 9503-10002

376.	9878	14826	H	A.Barborka a kol.	Slivky, slivy, ringloty a mirabelky	0,67	1987	Zastaralá
377.	9879	16846	T	Stanislav Kušík a kol.	Predpisy o cestnej premávke	9,16	1997	Zastaralá
378.	9880	9720	H	Ivan Hričovský a kol.	Pestovanie a zužitkovanie drobného ovocia	0,83	1976	Zastaralá
379.	9881	15987	H	L. Hričovský	Pomológia drobného ovocia	0,40	1989	Zastaralá
380.	9882	13976	H	A.Lutz	Parenisko, fóliovník a skleníček	0,67	1985	Zastaralá
381.	9883	4284	H	K. Kopec	Skladovanie ovocia a zeleniny	0,93	1696	Zastaralá
382.	9884	6149	H	Ľubica Klimanová a kol.	Okrasná záhradka	0,67	1972	Zastaralá
383.	9885	11748	H	G. Čejka a kol.	Skalka, zakladanie a ošetrovanie	1,60	1980	Zastaralá
384.	9886	3596	H	J. Šimánek a kol.	Jahody, pestovanie a zužitkovanie	0,50	1968	Zastaralá
385.	9887	6509	T	Ján Farkaš	Technológia a biochémia vína	1,53	1973	Zastaralá
386.	9888	4989	H	G. Čejka a kol.	Radíme záhradkárom	1,17	1971	Zastaralá
387.	9889	6411	H	Neuvedený	Tisíc dobrých rád	1,33	1973	Zastaralá
388.	9890	4903	H	Stanislav Musil a kol.	Vinohradníctvo a vinárstvo	0,88	1971	Zastaralá
389.	9891	760	H	Karel Kohout	Jablka	0,90	1960	Zastaralá
390.	9892	20775	Pv	Josef R. Winkler	Sbíráme hmyz	5,00	1974	Poškodená
391.	9893	14956	Pv	Ladislav Borecký	Dvojaká tvár mikróbov	0,97	1987	Zastaralá
392.	9894	14828	H	J. Sedlár	Kapor	0,73	1987	Poškodená
393.	9895	8396	Pv	Oskár Feriane	Slovenské mená hmyzu	1,27	1975	Zastaralá
394.	9896	11442	Pv	Jozef Ponec	Motýle zblízka	2,17	1979	Zastaralá
395.	9897	4954	H	Walter Rammer	Život zvierat 2	2,00	1971	Poškodená
396.	9898	2720	H	František Nižnánsky a kol.	Nákazy zvierat prenosné na ľudí	0,45	1965	Zastaralá
397.	9899	9719	Pv	Jiří Volf, Jiří Felix	Jěšte žijí...	0,83	1977	Zastaralá
398.	9900	20794	Pv	Martin Kulich	Praktický poľovník	10,00	1976	Zastaralá
399.	9901	10625	Pv	Neuvedený	Sladkovodné riasy	2,36	1978	Zastaralá
400.	9902	17723	H	Lea a Martin Smrčkovci	Vreckový atlas psov	7,05	2003	Poškodená
401.	9903	11504	T	Alžbeta Lichnerová	Hladkovaná výšivka	1,63	1979	Zastaralá
402.	9904	11503	T	Alžbeta Lichnerová	Hladkovaná výšivka	1,63	1979	Zastaralá
403.	9905	11051	I	Pavol Michalides	Elena Holóczyová	1,83	1979	Zastaralá
404.	9906	11749	T	R.K. Bajzáthová	Striháme a šijeme pre deti	1,33	1975	Zastaralá
405.	9907	12634	H	Ladislav Terlanday	Svojpomocná výroba drobných zariadení	0,83	1981	Poškodená
406.	9908	9411	Pv	Zdeněk Veselovský	Hlasy džungle	1,20	1976	Zastaralá

Príloha č. 1 k ÚZ 8
od 9503-10002

436.	9938	10878	T	M. Trandžíková	Paličkujeme	1,17	1978	Zastaralá
437.	9939	15422	T	Elena Androvičová	Viazanie kobercov	1,43	1988	Zastaralá
438.	9940	15542	T	Daniela Duchnovská	Pletené a háčkové vzory	1,27	1988	Zastaralá
439.	9941	10399	Pv	Heinrich Dathe a kol.	Pre chovateľov vtáctva	3,00	1978	Poškodená
440.	9942	15435	S	Josef Vágner a kol.	Lev nie je kráľom zvierat	2,17	1988	Poškodená
441.	9943	19893	S	Josef Vágner a kol.	Lev nie je kráľom zvierat	4,00	1988	Zastaralá
442.	9944	10800	Pv	Martin Červenka a kol.	Z našej prírody	3,05	1978	Zastaralá
443.	9945	13968	S	Jaroslav Kabrhel	Základy poľnoh. politiky KSČ	0,73	1984	Zastaralá
444.	9946	768	H	Karol Fojtík	Kukurica	0,57	1959	Zastaralá
445.	9947	9058	Pv	Vladimír Solouchin	Poľovačka na huby	0,47	1976	Zastaralá
446.	9948	15613	H	Karol Kováč a kol.	40 rokov social. poľnoh. v okrese Nitra	4,17	1989	Zastaralá
447.	9949	2025	H	Alois Grolig a kol.	Zootechnický slovník	2,43	1963	Zastaralá
448.	9950	13162	H	J. Kliment a kol.	Reprodukcia hosp. zvierat	1,33	1983	Zastaralá
449.	9951	6492	H	Koloman Slimák a spol.	Poľovné psy	1,42	1973	Zastaralá
450.	9952	20915	Pv	Koloman Slimák a kol.	Poľovné psy	5,00	1982	Zastaralá
451.	9953	13636	Mn	Ladislav Švihran	Svet stavia	1,33	1984	Zastaralá
452.	9954	9961	H	Blanka Miholová, Dušan Lipovský	Anatómia a fyziológia hosp. zvierat	0,86	1977	Zastaralá
453.	9955	17341	Pv	Josef Reichholf	Cicavce	5,97	1996	Poškodená
454.	9956	18067	T	Neuvedený	Všetko o rekonštrukcii domu	3,30	2005	Zastaralá
455.	9957	13873	T	Róbert Jedlička a kol.	Víkend	2,83	1985	Poškodená
456.	9958	3969	Pv	Milan Zvara, Mira Zvarová	Zbierame huby	0,83	1966	Poškodená
457.	9959	2623	H	Alois Mikula	Zaujímavosti o zvieratách	1,30	1965	Poškodená
458.	9960	13204	Pv	Franz Robiller	Astrildovité vtáky	1,67	1981	Poškodená
459.	9961	14106	T	Ján Struška a kol.	Stavíme rodinné sauny	1,00	1985	Zastaralá
460.	9962	9224	I	Katarína Biathová, Roman Bunčák	Drevený panteón	2,33	1976	Zastaralá
461.	9963	8457	T	J. Huntier	Kultúrno-osvetové budovy	1,13	1975	Zastaralá
462.	9964	15256	T	J. Buda a kol.	Teória obrábania	1,08	1983	Zastaralá
463.	9965	10184	Pv	Ivan Novák	Radí vám lekář	0,53	1977	Zastaralá
464.	9966	12507	Pv	J. Májovský – J. Krejča	Rastliny vôd močiarov a lúk	1,33	1981	Poškodená

Príloha č. 1 k ÚZ 8
od 9503-10002

496.	9998	4023	I	Vilém Vrabec	Nápoje na každú príležitosť	0,73	1968	Zastaralá
497.	9999	15199	T	Juraj Porážik, Ján Oravec	Veterány	1,33	1987	Zastaralá
498.	10000	17817	T	Hilda Holinová	Slovenská rodinná kuchárka	11,63	1999	Zastaralá
499.	10001	9196	T	Petr Tausk	Fotografujeme zrkadlom	1,00	1976	Zastaralá
500.	10002	14441	T	Vladimír Bodický	Abeceda karavaningu	1,07	1983	Zastaralá

Veľké Zálužie, 22. mája 2024

Vyhotovila: Ing. Lenka Práznovská


OBEC
951 35 VEĽKÉ ZÁLUŽIE
Obecná knižnica
-1-

