

## **USMERNENIE PRE DAŇOVNÍKOV**

*Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára 2024 na Obecnom úrade vo Veľkom Záluží v tom prípade, že uňho v minulom roku nastali zmeny v skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre vyrubenie dane z nehnuteľností. Ide o zmenu vlastníka predajom, kúpou, darovaním alebo dedením, vydanie stavebného povolenia, vydanie búracieho povolenia, vydanie kolaudačného rozhodnutia, dokončenie drobnej stavby, zmeny v náhradnom užívaní poľnohospodárskej pôdy, zmeny užívateľa vinohradu a pod.).*

*Pri nahlásení zmeny a podaní priznania k dani z nehnuteľností je možné predložiť k nahliadnutiu príslušné rozhodnutie o zmene, alebo iný doklad potvrdzujúci túto zmenu.*

*V prípade zmeny užívateľa vinice v lokalite Bakohed' je potrebné predložiť „Osvedčenie o registrácii vinohradu“, vydané ÚKSUP-om Bratislava pre pôvodného užívateľa vinohradu.*

*Tlačivá daňového priznania sú k dispozícii na internetovej stránke obce (sekcia občan-tlačivá-dane a poplatky-priznanie k miestnym daniam FO a PO-od 01.09.2023) a v klientskom centre obecného úradu. Daňové priznanie je možné podať aj elektronicky prostredníctvom e-služby na internetovej stránke obce. Vyplnené a podpísané tlačivo môžete odovzdať tiež v klientskom centre, alebo priamo u p. Kolaříkovej.*

## Hodnoty a sadzby daní na rok 2024 :

### Pozemky

<i>Druh pozemku</i>	<i>Hodnota pozemku za m<sup>2</sup> v €</i>	<i>Sadzba dane v % zo základu dane</i>
A) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,6486	0,50
B) trvalé trávnaté porasty	0,1775	0,50
C) záhrady	1,85	0,50
D) lesné pozemky	0,65	0,50
E) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,65	0,50
F) zastavané plochy a nádvoria	1,85	0,50
G) stavebné pozemky	18,58	0,35
H) ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena A	1,85	0,50

### Stavby

<i>Druh stavby</i>	<i>Sadzba dane za m<sup>2</sup> v €</i>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,11
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,11
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,32
d) samostatne stojace garáže	0,29
e) stavby hromadných garáží	0,29
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,29
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,36
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,92
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,36
<b>Príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia</b>	<b>0,05</b>

## **Byty**

<i>Druh priestoru</i>	<i>Sadzba dane za m<sup>2</sup> v €</i>
a) byty	0,11
b) nebytové priestory	0,25

**Daň za psa : 6 € za jedného psa a kalendárny rok.**

### **Poplatok za komunálny odpad :**

*1/ sadzba poplatku na osobu a kalendárny deň vo výške 0,10 €/deň pre všetky fyzické osoby (občan prihlásený na trvalý pobyt, prechodný pobyt, vlastník nehnuteľnosti, osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na základe nájomnej zmluvy)*

*2/ sadzba poplatku za nevážený množstvový zber za jeden liter komunálneho odpadu vo výške 0,040 €/liter pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať nehnuteľnosť na podnikanie alebo na iný účel*

*Obec ustanovila zníženie poplatku za komunálny odpad :*

*a) držiteľovi preukazu ŤZP alebo ŽZP so sprievodcom pevnou sumou vo výške 10,- € (držiteľ preukazu predloží preukaz k nahliadnutiu),*

*b) poplatníkovi, ktorý študuje na škole mimo svojho trvalého bydliska na území SR a je ubytovaný v študentskom domove alebo má uzavretú nájomnú zmluvu na prenájom bytu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, sa poskytuje zľava vo výške 50 % z ročného poplatku.*

*(Študent predloží potvrdenie o ubytovaní v študentskom domove alebo nájomnú zmluvu).*

*Žiadosť o zníženie poplatku za komunálny odpady si poplatník uplatní do 30 dní odo dňa, kedy nastala skutočnosť ovplyvňujúca výšku poplatku. Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie zaniká.*

*Vzhľadom k tomu, že Obec Veľké Zálužie bude spracovávať dane a poplatky prvýkrát na rok 2024 elektronicky v systéme DCOM, platby budú možné až po vydaní rozhodnutí. Platiteľ dane a poplatku si toto rozhodnutie musí priniesť so sebou pri platbe daní a poplatkov v hotovosti v klientskom centre.*

*V prípade potreby alebo nejasností kontaktujte p. Kolaříkovú, č.t. 037/6921 806, alebo mailom : [vkolarikova@velkezaluzie.eu](mailto:vkolarikova@velkezaluzie.eu)*

## Žiadosť o zníženie – odpustenie poplatku za KO pre rok 20.....

Meno a priezvisko žiadateľa .....

bytom ....., ul. .... č.d. ....,

rodné číslo : .....

žiadam týmto o zníženie – odpustenie poplatku za komunálny odpad za rok 20.... v zmysle platného VZN pre uvedené osoby :

Meno, priezvisko

obdobie od-do

dôvod zníženia

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vo Veľkom Záluží, dňa .....

.....  
Podpis

Poznámka :

V prípade pobytu v zahraničí dokladá žiadateľ potvrdenie o pobyte občana, na ktorého žiada zníženie poplatku, resp. pracovnú zmluvu (nemusí byť preložená do slovenčiny).

V prípade pobytu v inej obci na území SR je potrebné doložiť doklad o tom, že tento občan platí na svoje meno poplatok za komunálny odpad v inom meste alebo obci v rámci SR.

Študenti študujúci v zahraničí dokladajú potvrdenie o návšteve školy.

Držiteľia preukazu občana s ĽZP/S predložia k nahliadnutiu platný preukaz.

Poskytnuté osobné údaje budú spracované v súlade so zákonom č. 18/2018 Zb. o ochrane osobných údajov.