

O b e c V e ľ k é Z á l u ž i e

Zápisnica

**zo štvrtého Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 30. apríla 2019 o 09,00 hodine**

Príloha č. 1 – pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – vzdanie sa mandátu poslanca + sľub novozvoleného poslanca

Príloha č. 5 – uznesenie č. 51

Príloha č. 6 - návrh prvej úpravy rozpočtu + pripomienky k návrhu

Príloha č. 7 – dôvodová správa – prevod pozemku p. Hlavinová + návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 8 – protest prokurátora proti VZN č. 2/2013

Príloha č. 9 – stanovisko manželov Vachulíkových

Príloha č. 10 – dôvodová správa – úprava textu zmluvy o nájme bytu + návrh zmluvy

Príloha č. 11 – dôvodová správa – pridelenie uvoľneného nájomného bytu

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar



Zápisnica

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 30. apríla 2019 o 09,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Daniela Beličková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

Neprítomní - ospravedlnení: Jaroslav Bozán; Andrej Moravčík, Ing.; Daniela Hollá, Ing.;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Oznámil, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané na základe žiadosti poslancov a tejto žiadosti vyhovel v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Privítal všetkých prítomných občanov a prednostku obecného úradu Ing. Ivanu Gecíkovú. Oznámil, že z 11 zvolených poslancov je prítomných 7 poslancov, ospravedlnili sa poslanci: Bozán a Moravčík a Hollá. Ďalej oznámil, že hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila, že je u lekára. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a zároveň obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie, predseda: Ing. Ján Bédi a členovia: Mgr. Tomáš Tkáč a Mgr. Daniela Beličková.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Ing. Jána Bédiho a členov: Mgr. Tomáša Tkáča a Mgr. Danielu Beličkovú.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Daniela Beličková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD. a Ing. Pavla Pekara.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol naplnený.

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar



K bodu 3 / Zloženie sľubu poslanca – náhradníka

Starosta obce oznámil, že poslankyňa Mgr. Jana Chňapeková bola dňa 5.3.2019 zvolená obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží za hlavnú kontrolórku obce Veľké Zálužie. Menovaná uzatvorila s obcou pracovnú zmluvu, na základe čoho jej zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva.

V poradí ďalším náhradníkom na poslanca OZ vo Veľkom Záluží na základe výsledkov komunálnych volieb je pani Ľubica Dubeňová. Pani Dubeňová dňa 24.4.2019 podala na obec Čestné prehlásenie o vzdaní sa mandátu. O tejto skutočnosti je vyhotovená aj zápisnica.

Nasledujúcim náhradníkom na poslanca obecného zastupiteľstva v poradí je Ing. Martina Vavříková.

Prosím Ing. Martinu Vavříkovú, aby pristúpila k vykonaniu slávnostného aktu zloženia sľubu poslanca obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

konštatuje,

že novozvolená poslankyňa obecného zastupiteľstva Ing. Martina Vavříková zložila a podpisom potvrdila zákonom predpísaný sľub.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

za: 8 - Daniela Belíčková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 4/ Schválenie návrhu programu štvrtého zasadnutia

Starosta obce prečítal program dnešného zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Zloženie sľubu poslanca - náhradníka
4. Schválenie návrhu programu štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Interpelácia poslancov
6. Správa o plnení uznesení
7. Prerokovanie a schválenie pozastaveného uznesenia č. 51/2019
8. Návrh prvej úpravy rozpočtu za rok 2019
9. Doplnenie členov komisií pri OZ vo Veľkom Záluží
10. Prevod obecného pozemku - Hlavinová
11. Protest prokurátora proti VZN č. 2/2013 – Požiarneho poriadok obce
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o prenájme spoločenského domu
13. Úprava textu zmluvy pre nájom v nájomných bytoch

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar



14. Pridelenie uvoľneného nájomného bytu
15. Stanovisko manželov Vachulíkových
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 2 - PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 6 - Daniela Belíčková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhD.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

nehlasoval: 0

Takto navrhnutý program obecné zastupiteľstvo neschválilo.

Predstúpil poslanec PhDr. Peter Cocher, ktorý podal pozmeňujúci návrh na návrh programu štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Zloženie sľubu poslanca - náhradníka
4. Schválenie návrhu programu štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Interpelácia poslancov
6. Správa o plnení uznesení
7. Prerokovanie a schválenie pozastaveného uznesenia č. 51/2019
8. Návrh prvej úpravy rozpočtu za rok 2019
9. Doplnenie členov komisií pri OZ vo Veľkom Záluží
10. Prevod obecného pozemku - Hlavinová
11. Protest prokurátora proti VZN č. 2/2013 – Požiarny poriadok obce
12. Stanovisko manželov Vachulíkových
13. Úprava textu zmluvy pre nájom v nájomných bytoch
14. Pridelenie uvoľneného nájomného bytu
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o prenájme spoločenského domu
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar

Počas čítania návrhu programu obecného zastupiteľstva sa dostavila do sály poslankyňa Ing. Daniela Hollá o 09:19 hodine.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

návrh program štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží podľa návrhu poslanca PhDr. Petra Cochera.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Daniela Belíčková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 3 – Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Martina Vavříková, Ing.;

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 5 / Interpelácia poslancov

Starosta obce vyzval prítomných poslancov, či majú otázku alebo podnet, ktorý by sa týkal obce, resp. otázku na neho, alebo iných poslancov?

Poslanec Bédi: chcem sa opýtať aj do budúcnosti, dostali sme prvýkrát materiály elektronicky, či to už bude štandard

Odpovedala prednostka OcÚ: áno, materiály na rokovanie OZ budete dostávať už len elektronicky

Poslanec Bédi: tak chcem, aby som si mohol zmeniť prístupové heslo

Odpovedala prednostka OcÚ: stránku nám spravuje náš admin, heslo sa zmeniť nedá, nemáte prístup na zmenu hesla, to môže iba náš admin, tieto heslá viem iba ja, ja vám tam vkladám všetky materiály

Poslanec Bédi: ja si chcem ale aj tak zmeniť heslo, ja nechcem, aby niekto vedel moje heslo a dostával sa k mojim materiálom

Odpovedala prednostka: vravím, že heslo sa nedá zmeniť, vie ho zmeniť iba admin, ale keď na tom trváte, materiály na rokovanie, čo Vám budú dávané na stránku, budú verejné a na to heslo nepotrebuje, budú si to môcť prečítať aj ostatní občania o čom bude zastupiteľstvo rokovať a aké materiály malo zastupiteľstvo k dispozícii.

Poslanci s týmto návrhom súhlasia.

Poslanec Bédi: V akom stave je vysporiadavanie pozemkov na kanalizáciu, podpisovanie zmlúv a podobne?

Starosta obce: Nemáme všetky zmluvy ešte podpísané, pracuje sa na tom.

Poslanec Cocher: Chcem sa opýtať, obec vykupuje pozemky, či by to nemalo schvaľovať zastupiteľstvo? Či to niekto nenapadne?

Starosta obce: prečo by to mal niekto napadnúť? Veď je to vo verejnom záujme, obec pozemky vykupuje a nie predáva, je to len za symbolickú sumu, aby sme mali vysporiadané pozemky, aby sme mohli žiadať o dotáciu. Prečo je s tým problém?

Poslanec Cocher: ja s tým problém nemám. Chcem sa opýtať, kto to všetko má na starosti, kto je za kanalizáciu vlastne zodpovední?

Starosta obce: pracujú na tom viacerí ľudia, vykupujú sa pozemky, podpisujú sa zmluvy, robia sa projekty, robí sa stavebné povolenie a všetko, čo s kanalizáciou súvisí, takže to nemôže robiť jeden človek a zodpovednosť je na starostovi.

Poslanec Bédi: aká je situácia ohľadom vodovodu na ulici Pod pažiťou, či sa tam začalo niečo robiť?

Starosta: nepohli sme sa, lebo ľudia sa najprv dohodli, potom dohoda neplatila, včera sme mali sedenie, stroskotalo to na výbere firmy, ale mne je jedno, kto to bude robiť, ale odsúhlasiť to musí Vyskoč. Ja som aj chcel aby to robil Vyskoč, lebo je správca nášho vodovodu a vie ako to tam má spraviť, ale nech si ľudia vyberú firmu, ktorá im to spraví, ale odsúhlasiť a prebrať do správy si to musí Vyskoč lebo, ako som hovoril, je správca nášho vodovodu.

Poslanec Pekar: V akom stave je stavebné povolenie? A ostatné inžinierske siete?

Odpovedal starosta: Je to rozbehnuté, práve v tomto čase je na OcÚ pán Vontorčík, ale nedá sa to urýchliť, čakáme na stavebné povolenie a ako si to tí ľudia spravia. S elektrárňami máme podpísanú spoluprácu, ale my musíme dať spraviť projekty. Takže tam treba ďalšie výdavky a ako som povedal, všetko potrebuje svoj čas.

Poslanec Tkáč: chcem sa opýtať, či má obec peniaze pre spolky?

Odpovedal starosta: rozpočet máme schodkový, takže

Poslanec Tkáč: pripomeniem, že návrh rozpočtu obce bol pre spolky aj kultúrne podujatia 0,- Eur, keď sme na to upozornili, tak sa peniaze našli, udržali sme tieto peniaze v rozpočte, aj keď bola snaha tieto peniaze nedať. Sú v rozpočte chyby, z týchto súm sme naplánovali chodníky, kultúrne podujatia a urobili sme aj jednu chybu, túto zneužil starosta, tvrdí, že nemôže vyplatiť tieto peniaze, v zákone je napísané, že starosta môže meniť rozpočet u nás v sume do 3.000,- Eur, ak teda spolkom neboli poslané peniaze, bolo tak urobené úmyselne a toto zastupiteľstvo sa muselo dnes zísť iba preto, aby použil ich v roku 2019. Na osvetlenie peniaze použil, ale tá chyba je rovnako, ako použité nástroje. Môžem pokračovať čo povedal starosta, pretože ak by bola pravda, čo bolo povedané aj na facebooku, máte všetky páky, aby ste túto chybu napravili. Ďalšie kroky sú aj na vás, máte v ruke nástroje ako ten rozpočet urobiť tak, ja sa obávam, a to je zároveň aj moja otázka, či tie peniaze vôbec sú? Či už nie sú určené niekde inde, pretože obávam sa, ako nasledovanie oligarchistického prístupu ako je vo vláde, je aj tu. Tak sa pýtam, či tie peniaze, ktoré patria ľuďom, či nie sú určené niekde inde.

Poslanec Cocher: nedodržiavaš rozpočet

Poslanec Tkáč: sú peniaze pre spolky?

Starosta: teraz nemáme hneď k dispozícii všetky peniaze, ani sme ich nikdy naraz nedávali organizáciám, ale postupne budú dávané organizáciám, ako si o to požiadajú.

Poslanec Pekar: nakoľko sme minule schválili VZN o psoch, chcem sa opýtať ako naplníme toto VZN?

Starosta: nie je schválený rozpočet, potom budeme robiť kroky a opatrenia ohľadne VZN.

Podrobnejšia interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva, starostu a prednostky obecného úradu – vid'. videozáznam.

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 6/ Správa o plnení uznesení

Starosta obce oznámil, že správa o plnení uznesení nebola rozposlaná poslancom obecného zastupiteľstva, nakoľko nebola doručená hlavnou kontrolórkou obce do dnešného dňa

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar

na Obecný úrad vo Veľkom Záluží. Týmto nemohli byť dodržané ani ustanovenia platného rokovacieho poriadku OZ, z ktorého vyplýva, že materiály na rokovanie OZ sú k dispozícii poslancom 7 dní pred rokovaním OZ. Starosta skonštatoval, že si nesplnila svoju povinnosť danú zákonom a dá jej kárne opatrenie.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrhy uznesení.“

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informáciu starostu obce o nepredložení správy hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Daniela Belíčková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 7/ Prerokovanie a schválenie pozastaveného uznesenia č. 51/2019

Starosta obce oznámil, že uznesenie 51/2019 sa týkalo schválenia Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží predloženého poslancom Petrom Cocherom dňa 05.3.2019.

Nakoľko tento návrh prekračuje rámec zákona o obecnom zriadení, dokonca v niektorých ustanoveniach je v rozpore so zákonom o obecnom zriadení, rozhodol sa uznesenie č.51 nepodpísať, čím pozastavil jeho výkon.

Starosta informoval, že v súlade s kompetenciami starostu obce požiadal hlavnú kontrolórku p. Chňápekovicu o jej odborné stanovisko k predkladanému návrhu rokovacieho poriadku. Hlavná kontrolórka písomne odmietla dať svoje odborné stanovisko. Ako dôvod uviedla, že táto vec nemá charakter veci, ktorá neznesie odklad.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

opätovne schvaľuje

Uznesenie č. 51/2019, ktoré bolo pozastavené starostom obce vo Veľkého Zálužia.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: : 7 - Daniela Belíčková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 0

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar

zdržal sa: 2 – Martina Vavříková, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.
nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 8/ Návrh prvej úpravy rozpočtu za rok 2019

Starosta oznámil, že v procese nahrávania rozpočtu obce schváleného OZ dňa 05.03.2019 do informačného systému Ministerstva financií SR - RISSAM bola zistená súčtová chyba na strane výdavkov obce v objeme 1200,00 Eur. O tomto zistení bol informovaný predseda finančnej komisie OZ poslanec Tomáš Tkáč a aj hlavná kontrolórka obce p. Chňapeková.

Starosta uviedol, že ho kontrolórka upozornila, že mal vykonať rozpočtové opatrenie. Vážení občania,

pre vašu informáciu uvádzam, že rozpočtové opatrenie je možné vykonať spôsobom podľa ustanovenia § 14 ods. 2 a) zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, t.j. presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Avšak situácia, ktorá nastala spomínanou súčtovou chybou spôsobila v konečnom dôsledku vznik schodkového rozpočtu obce, čo je neprípustná situácia. Nejde teda o len presunutie prostriedkov z jednej kapitoly do inej kapitoly, ale o to, že prostriedky v tejto kapitole chýbajú a je potrebné ich vykryť príjmom do rozpočtu. Nakoľko pani Chňapeková sama schvaľovala tento rozpočet ako poslankyňa a následne jeho nesprávnosť dala za vinu mne, nepovažujem jej výkon kontroly ako nezávislý výkon kontroly hlavného kontrolóra.

Poslanec Tomáš Tkáč ako právne a ekonomicky vzdelaná osoba iniciatívne navrhol zmenu rozpočtu po oznámení starostu obce o nesprávnosti rozpočtu. Poslanec Tomáš Tkáč predložil návrh na zmenu rozpočtu, pričom z navrhovanej zmeny vyplýva, že je opätovne záujem na nakladaní s verejnými prostriedkami spôsobom odporujúcim zákonu, čo v konečnom dôsledku bude znamenať len ďalšiu nevyhnutnú zmenu rozpočtu.

Predložený návrh 1.úpravy rozpočtu bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. K tomuto návrhu boli vznesené pripomienky zo strany Obecného úradu. Prosím prednostku obecného úradu p. Gecíkovú, aby stručne predniesla vznesené pripomienky.

Predstúpila prednostka OcÚ Ing. Ivana Gecíková, PhD.: predniesla pripomienky, ktoré sú prílohou zápisnice.

Predstúpila Mgr. Daniela Beličková: je neseriózne voči nám, obviňovať nás, že vy ste zamestnancom nepovedali o treťom pilieri a obviňujete z toho nás, zamestnanec by mal byť o takomto informovaný.

Starosta: chcem vyzvať poslanca Tkáča, aby

Poslanec Cocher: ja sa hlásim o slovo

Starosta: dostaneš slovo, ale chcem aby sa k návrhu rozpočtu ešte vyjadril predkladateľ poslanec Tkáč.

Poslanec Cocher: ja sa hlásim o slovo, ty mi ho nedáš?

Starosta: dám ti slovo, ale najprv si chcem vypočúť poslanca Tkáča.

Poslanec Cocher: ak mi nedáš slovo, strácaš viesť rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starosta: ja ti dám slovo, ale chcem si vypočúť poslanca Tkáča, no tak teda máš slovo pán poslanec Cocher.

Predstúpil poslanec Cocher: jeden pozmeňovací návrh bol zapracovaný vo výške 4.000, eur. My sa tu hádame o 4.000,- eur. Toto bola vaša jediná výčitka, čo ste mali k tomuto rozpočtu. Tvrdenie z minulého obdobia, v akej sme dobrej finančnej kondícii, potom som sa na rade školy dozvedel, že učiteľky zo svojej mzdy musia dávať na školskú jedáleň, teda vy sa takto staráte o rozpočet obce, to že vy prekračujete rozpočet, v nejakých zmluvách a faktúrach, ktoré nie sú nijako podložené. Tomášovu chybu ste mohli vyriešiť, a hlavná kontrolórka Vám k tomu napísala stanovisko, že to mohol vyriešiť starosta rozpočtovým opatrením, hlavná kontrolórka má kontakt na zamestnancov v rámci Ministerstva financií SR, kde s nimi o tomto komunikovala, dalo sa to rozpočtovým opatrením, čo ty nerobíš. (podrobnejšie - vid' videozáznam)

Starosta: prosím predkladateľa návrhu poslanca Tomáša Tkáča, aby zaujal stanovisko k vzneseným pripomienkam, nakoľko do dnešného dňa nebolo na obecný úrad doručené vyhodnotenie pripomienok predkladateľom návrhu 1.úpravy rozpočtu. Z uvedeného dôvodu, nemohlo byť zaslané ostatným poslancom OZ vyhodnotenie pripomienok.

Predstúpil Tomáš Tkáč: prvá nepravda je, že je schválený schodkový rozpočet. Povedali ste, že ak bude schválený takto, je porušenie zákona a ja sa pýtam, aký zákon porušujeme? Nemal som k dispozícii dáta, kedy by som ja rozdelil financie, preto som požiadal Vás, aby ste urobili návrh rozpočtu, z vášho návrhu vyplynulo, že ste do tretieho piliera zarátali peniaze a ďalšie peniaze zostali v rozpočte napríklad na spolky. Znovu opakujem, schodkový rozpočet nebol nikdy prijatý. Keďže som plne reflektoval na všetko čo ste vy navrhli, teraz som vám ho predložil, nepovažoval som za potrebné Vám ho predložiť, lebo som akceptoval všetko, čo ste navrhovali. Zmeny oproti schválenému rozpočtu, aj podpísanému, bolo správne napočítaných 1.200,-Eur a to matrika a posypová soľ a položka, ktorá bola ako tretí pilier, bola rozdelená podľa návrh OcÚ, bolo to akceptované, bol tam ešte presun zamestnancov, aj vy ste urobili chybu, tak ešte zostali visieť peniaze a o túto sumu bol poníženie program 7 zo sumy 10.000,- Eur na 7.196,21Eur čo pokladám za slušnú sumu. Dúfam, že bude rozpočet, ktorý bude dnes schválený že obec sa bude starať o spolky, občanov a o chodníky a aj o vybudovanie tohto ihriska. Myslím, že to sú priority všetkých nás. Takže predkladám návrh na zmenu rozpočtu.

Starosta: takže tento rozpočet, ktorý si nám tu práve teraz predložil, je správny:

Predstúpil Mgr. Tomáš Tkáč: je tam zapracované všetko, čo ste navrhli.

Starosta: takže je to správne napočítané? Tento rozpočet, ktorý ste dnes práve teraz predložili, do neho ste všetko zapracovali a ten idete teraz schváliť.

Predstúpil Mgr. Tomáš Tkáč: áno ideme schváliť predložený rozpočet, kde sme zapracovali všetky pripomienky obecného úradu.

Rozprava poslancov, prednostky obecného úradu a starostu podrobnejšie – vid' videozáznam.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2019,

b) schvaľuje

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2019 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: : 7 - Daniela Beličková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 2 – Martina Vavříková, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

Poslanec Ing. Ján Murín sa ospravedlnil a opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 10:11 hodine.

K bodu 9/ Doplnenie členov komisií pri OZ vo Veľkom Záluží

Starosta obce požiadal o predloženie návrhu členov komisií.

Predstúpil poslanec PhDr. Peter Cocher, ktorý oznámil, že zasadala kultúrna komisia a aj aktivity, ktoré sa teraz dejú a robí ich pán Gerhardt, pripravil aj fašiangový sprievod a teraz má chuť spolupracovať aj na ďalších kultúrnych podujatiach, pripravili sme uznesenie, kde navrhujeme tohto pán, aby sa stal členom Komisie pre šport, kultúru, vzdelávanie a školstvo.

Predstúpila prednostka OcÚ, či je pán Gerhardt s týmto návrhom oboznámený a tak isto upozornila na skutočnosť, že bývalá poslankyňa Mgr. Jana Chňapeková bola členkou mandátovej komisie.

Predstúpil poslanec PhDr. Peter Cocher, ktorý uviedol, že nemá problém, že môže byť členom mandátovej komisie.

Predstúpila poslankyňa PhDr. Janka Moravčíková, ktorá navrhla za členku mandátovej komisie Ing. Martinu Vavříkovú.

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, ktorá uviedla, že súhlasí a stane sa členkou mandátovej komisie.

Predstúpil predseda stavebnej komisie Ing. Pavol Pekar a oznámil, že pani Chňapeková bola členkou stavebnej komisie, ale Stavebná komisia má dosť členov, netreba ju doplniť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) volí

do Komisie pre šport, kultúru, vzdelanie a školstvo pána Jána Gerhardta,

b) volí

do Mandátovej komisie poslankyňu Ing. Martinu Vavříkovú.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar

za: 8 - Daniela Belíčková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 10/ Prevod obecného pozemku – p. Hlavinová

Starosta oznámil, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer prevodu obecného pozemku žiadateľke p. Hlavinovej o výmere 31 m². Zámer prevodu bol schválený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote. Dnes by sa mal schváliť samotný prevod a text kúpnej zmluvy. Materiály boli predložené poslancom OZ v súlade s platným rokovacím poriadkom OZ.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

- a) predaj obecného pozemku parc.č. 564/97 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 31 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko časť RD súp. číslo 936/40 sa nachádza na obecnom pozemku od času, ako bol postavený rodičmi žiadateľky a pozemok predzáhradky RD bol tiež rodičmi užívaný v dobrej viere, že pozemok je v ich vlastníctve a tvorí nevyhnutný prístup na pozemok,
- b) text kúpnej zmluvy,**
- c) cenu pozemku : 3,00 Eur za m²**

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Daniela Belíčková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 11/ Protest prokurátora proti VZN č. 2/2013 – Požiarny poriadok obce

Na Obecný úrad vo Veľkom Záluží bol doručený Protest prokurátora proti VZN č.2/2013 – Požiarny poriadok obce. Protest prokurátora bol predložený poslancom OZ v súlade s platným rokovacím poriadkom OZ.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar

a) vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Nitre sp.zn. Pd 46/19/4403 zo dňa 19.03.2019, ktorý bol doručený na Obecný úrad Veľké Zálužie dňa 27.03.2019, proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2013 Požiarneho poriadku obce Veľké Zálužie,

b) ruší

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013 Požiarneho poriadku obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Daniela Belíčková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 12/ Stanovisko manželov Vachulíkových

Na obecný úrad bolo doručené stanovisko manželov Vachulíkových k spôsobu riešenia ich žiadosti obecným zastupiteľstvom. Ich žiadosť bola predložená poslancom OZ v súlade s platným rokovacím poriadkom OZ.

Starosta požiadal poslancov OZ, aby zaujali stanovisko k tejto žiadosti.

Predstúpil Ing. Pavol Pekar, predseda Stavebnej komisie: „ja som sa stretol s obidvomi stranami a pani Ovčíková súhlasí s predajom obecného pozemku s tým, že pani Vachulíková vybuduje plot a na ktorý im ja urobím projekt, ten projekt im vypracujem zadarmo, obidve strany s tým súhlasia, pani Vachulíková opätovne požiada obec o odkúpenie pozemku a verejne toto prisľúbia obe strany, a následne potom obidve strany prisľúbia aj umožniť výstavbu obecnej kanalizácie, tu potrebujem súčinnosť aj teba, čo sa týka výstavby plotu, či tam bude vydané stavebné povolenie alebo len drobná ohláška. Plot bude platiť pani Vachulíková a pani Ovčíková im prispeje na ten rozdiel, aby ten plot bol estetický. Zatiaľ je to takto dohodnuté, neviem sa však za to úplne zaručiť, mám to od nich takto sľúbené.“

Starosta: „ja nemám takú vedomosť, že to bude platiť Vachulíková, ale treba to dohodnúť, kto ten plot zaplatí, ako bude otočený a ostatné“

Predstúpil Ing. Pavol Pekar: „ja som s nimi hovoril s obidvomi v piatok, ja nachystám papiere, kde ty budeš musieť vydať stavebné povolenie, alebo ohlášku drobnej stavby...“

Starosta: ja nemôžem vydať stavebné povolenie skôr, ako ten pozemok bude predaný a to ste im minule neodsúhlasili, už si to podávali dvakrát na obec a nikdy ste im to neschválili.

Predstúpil PhDr. Peter Cocher: my na základe ich verejného prisľubu môžeme ten obecný pozemok predať, ak tá dohoda, čo spravil Palo nebude zmarená, teda ak ju ty nezmaríš

Predstúpila PhDr. Janka Moravčíková, PhD.: mňa zaujíma tá skutočnosť ohľadne verejnej kanalizácie, ako to bude?

Predstúpil Ing. Pavol Pekar: dajú verejný prisľub, oni potrebujú, aby to dopadlo dobre a oni by mali dať verejný prisľub na kanalizáciu.

Starosta: toto už bolo dohodnuté predtým, ale vy ste Vachulíkovým ten pozemok nepredali.

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar

Podrobnejšia rozprava k bodu č.12 – vid' videozáznam.

Poslanec PhDr. Peter Cocher opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 10:28 hodine.

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

stanovisko manželov Vachulíkových,

b) berie na vedomie

stanovisko manželov Vachulíkových.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Daniela Belíčková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Martina Vavříková, Ing.;

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

Poslankyňa Ing. Daniela Hollá opustila rokovanie obecného zastupiteľstva o 10:29 hodine.

K bodu 13/ Úprava textu zmluvy pre nájom v nájomných bytoch

Starosta obce informoval, že občan obce upozornil obecný úrad na časovú nezrovnalosť medzi textom prvej vety a druhej vety Čl.VIII bod 8.1 zmluvy o prenájme bytu – opakovanej. Upravený text Zmluvy o nájme bytu - opakovanej bol predložený poslancom OZ v súlade s platným rokovacím poriadkom OZ. Do dnešného dňa nebolo dodané žiadne stanovisko, ani pripomienka k predloženému návrhu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

upravený text zmluvy o nájme bytu – opakovanej, týkajúci sa Čl. VIII, bod 8.1,

b) schvaľuje

upravený text zmluvy o nájme bytu – opakovanej, týkajúci sa Čl. VIII, bod 8.1 nasledovne: Táto zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami od DD.MM.RRRR do DD.MM.RRRR.

c) schvaľuje

text zmluvy pre nájom v nájomných bytoch.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar

Hlasovanie:

za: 6 - Daniela Beličková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 14/ Pridelenie uvoľneného nájomného bytu

Prosím predsedníčku Komisie pre sociálne veci, bývanie a zdravotníctvo poslankyňu Mgr. Danielu Beličkovú, aby prečítala stanovisko komisie.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

správu Komisie pre sociálne veci, bývanie a zdravotníctvo,

b) berie na vedomie

pridelenie uvoľneného 2-izbového nájomného bytu č. 19, v bytovom dome na ul. Cintorínska 1388/18.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Daniela Beličková, Mgr.; Ján Bédi, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Poslanci Mgr. Daniela Beličková a Mgr. Tomáš Tkáč o 10,34 opustili rokovanie obecného zastupiteľstva, tým znížili kvórum poslancov a nemohlo sa ďalej pokračovať v rokovaní obecného zastupiteľstva.

Starosta sa poďakoval všetkým prítomným občanom a ukončil štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 30. apríla 2019 o 10,35 hodine.

Zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvílová

Ing. Ivana Geciková, PhD.
prednostka obecného úradu



Milan Bíro
starosta obce

Overovatelia:

PhDr. Janka Moravčíková
Ing. Pavol Pekar