

Obec Veľké Zálužie

Zápisnica

**z dvanásteho Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 27. júla 2020 o 17,30 hodine**

Príloha č. 1 - pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 - prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie na 2. polrok 2020

Príloha č. 5 – Dôvodová správa + prílohy – Prevod obecného pozemku priamym predajom

Príloha č. 6 – Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie

Príloha č. 7 – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – manželia Andrášikovi

Príloha č. 8 – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – manželia Peniaškovi

Príloha č. 9 – Žiadosť o dokúpenie časti pozemku – pán Peniaško

Príloha č. 10 – Žiadosť o predĺženie nájmu – pani Pekarová

Príloha č. 11 – Návrh na odkúpenie obecného pozemku – pán Bíro

Príloha č. 12 – Výzva na určenie formy zabezpečenia pohľadávky – SAŽP

Príloha č. 13 – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – manželia Chlebcovi + zápisnica zo stavebnej komisie

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar

*Výhrady uvedené
v príloha email
8.8.2020*



Zápisnica

z dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 27. júla 2020 o 17,30 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

Neprítomní: Janka Moravčíková, PhD.;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a starosta obce p. Milan Bíro. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, všetkých prítomných občanov a prednostku obecného úradu Ing. Ivanu Gecíkovú. Z dnešného zasadnutia sa ospravedlnila poslankyňa PhDr. Janka Moravčíková, PhD.

Starosta obce:

„Vážení obyvatelia, vážení páni poslanci,

dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva som zvolal mimo navrhovaného plánu zasadnutí OZ. Dôvodom zvolania dnešného zasadnutia je zaslanie výzvy Slovenskej agentúry životného prostredia, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zabezpečenie projektu financovaného z európskych fondov - Materiálno-technologické vybavenie zberného dvora – Veľké Zálužie“ formou blankozmenky. Blankozmenka by bola výške sumy nenávratného finančného príspevku, ktorý nám je z európskych fondov poskytnutý.

V stredu 22.07.2020 doručili svoje stanovisko k zabezpečeniu projektu páni Tkáč, Bédi, Chocer, Hollá, Beličková a Murín. Zastávajú názor, že forma blankozmenky, ktorej zriadenie by trvalo 1-2 dni, nie je pre obec prospešná. Ako formu zabezpečenia navrhujú zriadenie záložného práva na majetok, ktorý obec získa prostredníctvom tohto projektu. Proces zabezpečenia formou záložného práva trvá cca 2-3 týždne. Tým sa predlžuje aj lehota na zaplatenie došlých faktúr za dodané stroje. V takomto prípade hrozí, že obec môže byť sankcionovaná za nedodržanie podmienok z dodávateľských zmlúv, to znamená za oneskorenú platbu za dodané stroje.

Na obec bolo dodané Uznesenie Krajského súdu Nitra, ktoré sa týka zániku mandátu poslanca obecného zastupiteľstva. Tým upozorňujem na skutočnosť, že až do vyriešenia právoplatného rozhodnutia súdu, môžu byť všetky prijaté Uznesenia OZ neplatné, pokiaľ sa hlasovania zúčastnia aj tí poslanci, ktorých mandát je v súčasnej dobe sporný. To znamená, pri ktorom nie je jasné, či výkon ich mandátu naďalej trvá alebo zanikol ex lege (čiže zákonom).

Uznesenie Krajského súdu, ktoré bolo na obecný úrad doručené v piatok 24.07.2020 a ktoré je adresované Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží, Vám predkladáme teraz na protipodpis na preštudovanie spolu so žalobou. Nechám Vám krátky čas preštudovanie predmetného materiálu a potom zaujmite stanovisko.“

Bola vyhlásená prestávka o 17,38 hodine. Pokračuje sa v rokovaní obecného zastupiteľstva o 17.48 hodine.

Starosta obce

„Prosím páni poslanci, aby ste sa vyjadrili k tomuto uzneseniu Krajského súdu v Nitre, či teda pani Beličková bude na zasadnutí obecného zastupiteľstva hlasovať. Aby sa potom nestalo to, že dnešné prijaté uznesenia budú neplatné.“

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar



Predstúpil poslanec Tkáč: chcem sa vyjadriť k dvom veciam. V prvom rade chcem oceniť, že obecného zastupiteľstvo sa koná o 17,30 hodine. Čo sa týka programu zasadnutia vysvetlíme naše dôvody. Teraz k meritu veci, sám ste povedali, že v piatok vám bolo doručené uznesenie Krajského súdu v Nitre, mohli ste nám to doručiť v piatok, v sobotu, v nedeľu, alebo dnes e-mailom, rokovanie by bolo plynulejšie. Máme dva mesiace na to, aby sme sa vyjadrili k uzneseniu ako kolektívny orgán. A za tretie, trváme na tom, že pani Beličková je stále poslankyňa a pani Beličková bude dnes hlasovať, necháme na vašej zodpovednosti, ako sa zachováte.

Predstúpil starosta obce p. Milan Bíro: „pokiaľ p. Beličková a p. Murín budú trvať na tom, že budú sedieť medzi poslancami na tomto zasadnutí, nie som ochotný viesť toto zasadnutie. Až do rozhodnutia súdu nemám istotu, že všetky od teraz prijaté uznesenia budú aj platné. Pani zástupkyňa – poslankyňa Janka Moravčíková sa *ospravedlnila* z dôvodu choroby, preto žiadam poslanca Petra Cochera, aby dnešné zastupiteľstvo viedol. P. Peter Cocher je poslanec určený zastupiteľstvom, ktorý môže zasadnutia viesť v mojej neprítomnosti. Pán poslanec odovzdávam Ti slovo. Prajem vám príjemný zvyšok dňa a dovidenia. Pani prednostka, prosím môžeme opustiť toto rokovanie.“

Zasadnutie obecného zastupiteľstva vedie poslanec PhDr. Peter Cocher.

Pokračujeme v rokovaní obecného zastupiteľstva tak, ako nám to ukladá zákon o obecnom zriadení.

Na dotaz Mgr. Zdenky Kratochvílovej, či má zotrvať a robiť zápisnicu z dnešného rokovania, bola požiadaná predsedajúcim pánom PhDr. Petrom Cocherm, aby zotrvala a urobila zápis z dnešného rokovania.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Pán PhDr. Peter Cocher navrhol predsedu a členov návrhovej komisie, predseda: Ing. Martina Vavříková a členovia: Ing. Pavol Pekar a Jaroslav Bozán.

Poslankyňa Vavříková: nesúhlasím, aby som bola navrhnutá, ako predsedníčka, ako členka áno, ale nie predsedníčka.

Rozprava poslancov k návrhu (viď videozáznam)

Poslanec Ing. Ján Bédi sa prihlásil za predsedu návrhovej komisie a pani poslankyňa Ing. Daniela Hollá sa prihlásila za členku návrhovej komisie. Ako ďalšieho člena komisie určil PhDr. Peter Cocher a to poslanca Mgr. Tomáša Tkáča.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Ing. Jána Bédiho a členov: Ing. Danielu Hollú a Mgr. Tomáša Tkáča.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov Ing. Pavla Pekara a PhDr. Petra Cochera.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvanásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pán PhDr. Peter Coher prečítal program dnešného zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvanásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie na 2.polrok 2020
6. Schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie priamym predajom (p. Kalúz a p. Rošková)
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku manželia Andrášikovi
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce manželia Peniaškoví
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce p. Peniaško
10. Žiadosť p. Pekarovej – predĺženie nájmu
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Marek Bíro
12. Výzva SAŽP Bratislava na určenie formy zabezpečenia pohľadávky projektu Obstaranie strojno-technologického vybavenia zberného dvora
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Má niekto iný názor?

Predstúpil poslanec Bédi: chcem aby bol do programu doplnený ďalší bod a to žiadosť manželov Chlebcových o odkúpenie časti obecného pozemku. Navrhujem, aby to bol bod č. 13 a ostatné body sa poposúvajú, čiže bod č. 14 bude rôzne, bod č. 15 diskusia a bod č. 16 záver.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží s pozmeňujúcim návrhom poslanca Bédiho.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Belíčková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar



nehlasoval:0

K bodu 4 / Interpelácia poslancov

Poslanec PhDr. Peter Cocher otvoril bod interpelácia poslancov.

Poslanec Tkáč: rád by som otvoril jednu tému, a tým problémom je dobre známe je kanalizácia a moja otázka na pána starostu je, v akom stave je realizácia kanalizácie v obci VZ. V roku 2019 v decembri vyšla výzva na predkladanie žiadostí na dobudovanie kanalizácie, táto mala svoje podmienky, a keďže som nepostrehol žiadnu aktivitu z obecného úradu, tak som týždeň pred koncom termínu zaslal starostu žiadosť starostovi. Bola mi doručená odpoveď prečo žiadosť nebude a teda ani nebola dodaná.

Poslankyňa Vavříková : prečo tá žiadosť nebola podaná?

Občan Pekar : tie žiadosti boli do 2000 obyvateľov

Poslanec Tkáč: ja som tu výzvu čítal a bolo tam nasledovné, že je táto výzva smerovaná predovšetkým pre obce do 2000 obyvateľov, bolo tam slovo predovšetkým, teda slovo primárne. Takto si to vysvetlil aj starosta a to bol dôvod prečo tú výzvu nepodal. Pozeral som si tie výzvy a dostali obce do 2000 obyvateľov ale boli 3 výnimky, kde boli 2100 obyvateľov, 2010 obyvateľov a aj obec Tvrdošovce, ktorá ma 5301 obyvateľov. Obec Tvrdošovce dostali dotáciu 4 milióny. (viď videozáznam)

Občan Pekar: nie je to pravda, robím už dlhé roky v stavebníctve ...

PhDr. Peter Cocher: pán Pekar nemáš slovo, je to rozprava poslancov, môžeš sa vyjadriť v diskusii

Pokračuje poslanec Tkáč: mám obavu, že aj po podaní žiadosti táto nebude schválená. Ľudia nechceli podpísať vecné bremená, a preto žiadosť nebola podaná. Mat' vysporiadané pozemky, nie je podmienku žiadosti (viď videozáznam). Aktuálne obec nepodala žiadosť, ale bola by však dotáciu dostala v maximálnej možnej miere. Takže ja osobne pokladám za veľkú chybu, ktorú spravil pán starosta a urobil tým škodu obci, a mal by za to niešť osobnú zodpovednosť. Mali sme 90% šancu, že to získame, ale vôbec sme sa do toho nezapojili.

Poslanec Bozán: ako si na to prišiel, že 90% , nikto by nám to neschválil, ja chodím po obciach, kde je 1200 obyvateľov a stojí ich to 15 miliónov. Ty si myslíš, že ja si to neviem prerátať, že keď je to jedna dedina, tak je to 90%? Ako si na to prišiel? Veď to je tak malé percento!

Poslanec Bédi: žiadosti ešte nie sú uzavreté, žiadosti si dávali aj mestá, ešte sa nerozhodlo, takže je možné, že aj oni dostanú.

Poslanec Tkáč: vy ste mi pán Bozán na facebooku odpovedali, že nemáme šancu, ale my sme sa o tú šancu ani nepokúsili.

Rozprava poslancov ku kanalizácii (viď videozáznam)

Poslanec Pekar: k tej výzve, mohli sme sa pripojiť, nepripojili sme sa, je to rozhodnutie starostu, teoretická šanca tam bola, tá výzva mala pokračovať každý rok, vymenila sa nám vláda, asi sa aj podmienky budú meniť. EU nám sem pošle peniaze, keďže sme túto prvú výzvu nevyužili, tak by sme mali ísť do tej ďalšej a apelujem na starostu. Ja som tiež počul, že naša kanalizácia má stáť 15 mil. eur (viď videozáznam) a ak tam v projekte sú aj cesty, tak to určite nemôže byť v žiadosti. Obec by mala riešiť existujúcu kanalizáciu dať do reálneho stavu. Takže kto dnes platí za kanalizáciu, neviem či je to v poriadku.

Poslankyňa Hollá: ja som mala pripravenú otázku. Ako fungoval obecný úrad, ako sa postarali o našich dôchodcov? Bohužiaľ túto službu robili skauti. Obecný úrad bol zatvorený, ja chápem obavy, ale prečo sa im stoplo podávanie jedla, aký mali na to dôvod? Všetci viete kde robím, pošta nám zabezpečila všetko, tak ako boli predavačky, lekárnici, pýtam sa prečo nemohol fungovať obecný úrad v obmedzenom režime? Prečo bolo zavreté všetko? Chcela som

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher

Ing. Pavol Pekar



sa na to opýtať. Dúfam, že dostanem na toto odpoveď, žiadam na toto odpoveď (viď videozáznam)

Predstúpil poslanec Bédi : ja som sa chcel pýtať na výstavbu optickej siete. Prebieha momentálne etapa č. 1, akým spôsobom sa bude pokračovať, pretože sa ku mne dostali také reči, že starosta dovoľí vybudovať optickú sieť iba tam, kde je kanalizácia, čo je scestné, a tí ľudia čo nemajú kanalizáciu, tak nebudú mať ani optiku? Rád by som na toto dostal odpoveď.

Poslanec Cocher: ja chcem len povedať, že z rozpočtu obce bola akceptovaná výstavba detského ihriska, kde sme sa my vzdali odmien a tým sme sa mohli k tomu pridať. Toto je jedna z mála pozitív, mohli by sme v takejto spolupráci pokračovať. Mrzí ma, že v čase koronakrízy dávame peniaze na záhradkárské služby, chcem sa spýtať, čo všetko sa využilo v rámci týchto externých záhradníckych služieb. ak to bolo iba na úpravu pred kultúrnym domom, tak je to žiaľostne málo. Ale odpoveď dnes na to nedostanem.

Poslanec Pekar: mali by sme sa ako poslanci dohodnúť, či sa aj tento rok vzdáme odmien a odporúčime starostovi na čo tie peniaze má minúť. Ja by som odporúčal buď ďalšie ihrisko, alebo pre poslanca Práznovského, ktorý buduje na ihrisku, aj my ako poslanci by sme mu mohli týmto pomôcť. Ja by som navrhoval, aby sme sa odmien vzdali a týmto mu pomohli v tejto dobrej veci. Čo sa týka záhradníckej služby, na môj podnet aj na podnet pani Beličkovej sa odstránil živý plot, ale pracoval tam starosta a pracovali tam naši zamestnanci. Ďalej sa pýtam, ako budeme pokračovať ďalej zo školou? Máme zateplenú školu z troch strán. Východná strana je v katastrofálnom stave, táto časť nie je dokončená, ale mali by sme sa zapojiť do nejakej výzvy na zateplenie škôl. A to sa týka aj škôlky. Taktiež sa mi nepáči, že sme si objednali knižku, za ktorú máme zaplatiť 1980,- eur, sú to zbytočne minuté peniaze to všetko v čase krízy. Ak by nebola koronakríza tak dobre, treba niečo na reprezentáciu, ale v tomto čase. (viď videozáznam). A ešte chcem dodať, že ja nebudem za to, aby sa táto obec zadlžovala, teda okrem kanalizácie, aj to neviem či pri 15% spoluúčasti čo je asi 2,2 mil. eur, neviem či takú pôžičku dostaneme. Ja nebudem hlasovať za taký rozpočet, že si zoberieme úver ako obec.

Bod interpelácia (viď videozáznam)

K bodu 5/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie na 2. polrok 2020

Pán PhDr. Peter Cocher prečítal plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie na druhý polrok 2020.

Poslanec Tkáč: chcel by som dodať jeden bod, máme k dispozícii čerpanie rozpočtu, kde bol prečerpaný rozpočet v roku 2019 v sume 80.000 eur, chcem aby sa pozrela na čerpanie týchto peňazí, pretože táto informácia sa k nám dostala až v roku 2020. Robilo nám to problém aj v záverečnom účte, chcem aby to skontrolovala. Žiadam, aby to bolo doformulované uznesenie tak, aby sme mali informáciu, na čo konkrétne bolo dočerpaných 80.000,- eur na škôlku a školu.

Poslanec Bédi: navrhujem to ako samostatné uznesenie.

Občan Pekar: ale projekt je jedna vec a čo treba všetko dokončiť a nemohlo byť v tom to je iné, nemýľte si to.

Poslanec Pekar: poprosím strýko nevstupuj do zastupiteľstva. Hovor až vtedy, keď ti dá slovo pán Cocher.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher

Ing. Pavol Pekar



- a) prerokovalo**
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2.polrok 2020,
- b) schvaľuje**
plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2.polrok 2020.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Poslanec PhDr. Peter Cocher požiadal poslanca Tkáča, aby naformuloval uznesenie ohľadne kontroly, ktorú má vykonať hlavná kontrolórka obce.

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

poveruje

hlavnú kontrolórku obce, aby v rámci svojej kontrolnej činnosti skontrolovala čerpanie rozpočtu obce v bodoch dostavba MŠ a ZŠ, kde boli narozpočtované sumy prečerpané.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 6/ Schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie priamym predajom

Poslanec PhDr. Peter Cocher požiadal predsedu stavebnej komisie, aby nám ozrejmil tento odpredaj, keďže o tom rokovali na stavebnej komisii.

Predstúpil poslanec Pekar: toto už bolo raz prerokované, chcem len podotknúť, že tu treba, aby znalecký posudok nebol starší ako pol roka, neviem, či máme k dispozícii takýto znalecký posudok.

Bol predložený originál znaleckého posudku k nahliadnutiu, ktorý je aj prefotený v materiáloch na rokovanie pre poslancov.

Predseda návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh cenovej ponuky na prevod obecného pozemku priamym predajom,

b) schvaľuje

prevod obecného pozemku, a to pozemok s p.č. 562/6 C-KN o výmere 631 m² evidovaným na katastrálnej mape ako záhrada k.ú. Veľké Zálužie a pozemok s p.č. 3631/12 C-KN o výmere

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher

Ing. Pavol Pekar

37 m² evidovaným na katastrálnej mape ako zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Veľké Zálužie do podielového spoluvlastníctva každému v rozsahu ½ v pomere k celku, oddelených na základe GP 0182/2019 zo dňa 28.05.2019 overenom na OU Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-1272/2019 dňa 12.06.2019 priamym predajom V. Kalúzom a K. Roškovou ako kupujúcimi,

c) schvaľuje

cenu 10.555,00 Eur (slovom desaťtisícpäťstopäťdesiatpäť Eur) spolu za oba pozemky, ktorá je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom č.130/2020 zo dňa 24.07.2020, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Račekom,

d) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie ako predávajúcim a V. Kalúzom a K. Roškovou ako kupujúcimi.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 7/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku manželia Andrášikovi

Predstúpil predseda stavebnej komisie Ing. Pavol Pekar a oznámil, že manželia Andrášikovi podali žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere 9m² a o výmere 12m². Komisia navrhuje túto žiadosť schváliť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Róberta Andrášika a manž. Denisy Andrášikovej, bytom Dubina 1196/6, Veľké Zálužie o odkúpenie pozemkov parc.č. 564/99 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m², a parc.č. 564/100 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať pozemky parc. č. parc.č. 564/99 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m², a parc.č. 564/100 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť, ktorú Róbert Andrášik a manž. Denisa Andrášiková kúpili v roku 2013, bola postavená z časti na obecnom pozemku bývalými majiteľmi ešte pred rokom 1976.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu 8/ Žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce manželia Peniaškoví

Predstúpil predseda stavebnej komisie Ing. Pavol Pekar a oznámil, že manželia Peniaškoví si podali žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere 61 m², navrhujeme ako komisia žiadosti vyhovieť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Michala Peniašku a manž. Zuzany Peniaškovej, bytom Okružná 423/7, Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať pozemok parc. č. 564/102 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 61 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetný pozemok tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku nielen žiadateľmi, ale ešte aj starými rodičmi p. Michala Peniašku.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu 9/ Žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce p. Peniaško

Predstúpil predseda stavebnej komisie Ing. Pavol Pekar a informoval, že pán Peniaško podal žiadosť o odkúpenie pozemku vo výmere 129 m². Stavebná komisia žiadosť prerokovala a odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredať časť pozemku a zároveň odporúčame zrušiť uznesenie 63/2015 a prijať nové uznesenie so zvýšením výmery na max. 200m². My ako komisia sme sa dohodli, že by sme to mohli zvýšiť na 200m².

Predstúpil poslanec Cocher: osobitný je zreteľ, je výnimočné ustanovenie a bude to nespravodlivé pre tých, ktorí si už odkupovali pozemky formou priameho predaj. Toto môže viesť ku špekuláciám. V tomto zmysle chcem poukázať aj na pána Kalúza a ostatných, aby do budúcnosti nevznikol precedens a nespravodlivé by to bolo pre tých, ktorým to nebolo takto umožnené. Ja vyzývam pána Peniašku, aby si dal vypracovať znalecký posudok a na základe toho odkúpil tento pozemok. Ale nechám to na Vás poslancoch. Ja nesúhlasím so stavebnou komisiou.

Poslanec Bédi: ja som za zachovanie 100 m²

Poslankyňa Vavříková: je to určite na dlhšiu diskusiu, nedá sa to iba tu hneď vyjadriť.

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar

Vid' rozprava poslancov

Predsedu návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh stavebnej komisie zvýšiť výmeru na prevod obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa zo 100 m² na 200 m²,

b) ruší

uznesenie č. 63/2015 prijaté obecným zastupiteľstvom dňa 27.04.2015,

c) určuje

ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie z dôvodu osobitného zreteľa, ak ich výmera je maximálne 200 m², a to 10,00 Eur/m². V prípade, ak pozemok predstavuje jediný a nevyhnutný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, je cena vo výške 3,00 Eur/m².

Hlasovanie:

za: 0

proti: 7 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhD.; Daniela Hollá, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

zdržal sa: 2 - Jaroslav Bozán; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

Predsedu návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Michala Peniašku bytom Okružná 423/7, Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku parc.č. 564/4 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 129 m²,

b) schvaľuje

zámer odpredať pozemok parc. č. 564/4 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 129 m² formou priameho predaja na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhD.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 10/ Žiadosť p. Pekarovej – predĺženie nájmu

Poslanec PhDr. Peter Cocher sa dopytoval poslanca Pekara, či žiadosť bola predložená stavebnej komisii.

Poslanec Pekar oznámil, že žiadosť nebola prerokovaná na stavebnej komisii, ale manžel pani Pekarovej sa vyjadril, že súhlasia s cenou nájmu, ktorá je obvyklá, čo v našej obci je 17,-eur/m².

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar

Poslanec PhDr. Peter Cocher oznámil pánovi Pekarovi, že pokiaľ on bude súhlasiť s takto navrhovaným nájomom, že nemá problém s predĺžením nájmu podľa žiadosti a to do doku 2024.

Pán Pekar oznámil, že s nájomom 17,- eur za m² súhlasí a berie ho, len aby to predĺžili podľa žiadosti.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pani Ľudmily Pekarovej o predĺženie nájomnej zmluvy,

b) schvaľuje

predĺženie nájmu a to v trvaní do 31.03.2024

c) schvaľuje

cenu prenájmu 17,- eur za m² na jeden rok.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 11/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Predstúpil poslanec Ing. Pavol Pekar a informoval, že Marek Bíro podal žiadosť o odkúpenie pozemku vo výmere 544 m². Je to cirkevná záhrada, kde skauti majú aj svoj letný tábor. Stavená komisia neodporúča odpredaj tohto obecného pozemku.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenia.

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Ing. Mareka Bíra, bytom Kostolná 1244/5, Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku parc. č. 57/11 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je na základe LV č. 2061 vo vlastníctve obce,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) nevyhovuje

žiadosti o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 57/11 k.ú. Veľké Zálužie.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar

nehlasoval:0

k bodu 12/ Výzva SAŽP Bratislava na určenie formy zabezpečenia pohľadávky (blankozmenka) projektu Obstaranie strojnotechnologického vybavenia zberného dvora.
Poslanec PhDr. Peter Cocher otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Poslanec Tkáč: „dúfam, že to poviem správne, podobne ako bola výzva na kanalizáciu, kde obec nepodala žiadosť, tu sa obec zapojila do výzvy a obec bola úspešná, obec dostala grant vo výške približne 411.000,-eur. Aby bol tento grant zrealizovaný, obec potrebuje zabezpečiť nejakú formu pohľadávky. Tieto možnosti sú dve, prvá je schválenie blankozmenky a druhá formou záložného práva. Blankozmekka je nevyplnená a v prípade, že by sa s týmito strojmi niečo stalo, alebo ak by obec porušila podmienky výzvy tak obec v tej chvíli musí zaplatiť náležitú sumu. Obec by si musela brať úver, ale stroje jej zostanú. Zabezpečenie formou záložného práva, tu sa založia stroje a ak príde k nesplneniu podmienok, obec o tie stroje príde. A teraz je spor, či formou blankozmenky, alebo formou záložného práva. Pán starosta preferuje blankozmenku a tomuto sa my chceme vyhnúť. Bol nám doručený návrh na podpísanie blankozmenky, začali sme sa informovať a prečo nám nebolo predstreté aj to, že je to možné aj formou záložného práva, poslali sme pani prednostke naše vyjadrenie formou záložného práva. Dostali sme odpoveď, aby sme našli nehnuteľnosť, ktorú by sme založili. To nám nebolo jasné tak sme sa informovali ďalej, tak sme dostali odpoveď, na iných miestach, kde nám bolo povedané že žiadna nehnuteľnosť sa nemusí zakladať, môžu sa založiť samotné stroje. Túto informáciu z obecného úradu sme mali nesprávnu, a tak sme trvali, aby to bolo formou záložného práva. Prišla nám odpoveď, že máme na to málo času, že je to tri týždne. Pýtam sa prečo neboli doteraz podniknuté žiadne kroky k realizácii záložného práva? Bolo nám povedané, že keď sa to bude realizovať formou záložného práva, bude nám preplatených iba 50% a podľa zmluvy nám hrozia sankcie za nezaplatenie. Aj tu môžeme argumentovať, že do veľkej miery je to nepripravenosť obecného úradu na zriadenie záložného práva. Náš základný cieľ je nezadĺžiť obec. Ak sa stane problém, tak nám vznikne hanba vrátiť stroje, ale nevznikne nám problém, že musíme zaplatiť. Máme obavy, že by sa to mohlo stať.“

Poslanec Cocher: „samotná zmluva doporučuje ísť formou záložného práva, ak nedodržíte podmienky zmluvy, tak pridete o stroje. Pani prednosta nám dala za príklad Jelenec. Ale obec Jelenec najprv schválila uznesenie a až potom kupovali stroje. Kdežto tu sa najprv kúpili stroje až potom zistili, že potrebujú naše uznesenie. Ja oceňujem, že sme dostali túto dotáciu, ale minimalizujme možnosť si brať úver na vyplatenie 400.000,- eur, je to ochrana majetku obce a určenie si priorit (viď videozáznam)

Poslanec Bozáň: ja s tým nemám problém, len aby to tak bolo, lebo ja som sa nedočítal, či je možné založiť stroje.

Poslankyňa Vavříková: chcem sa spýtať, či Jelenec má blankozmekku, alebo záložné právo? A ďalšia vec je splátka tých faktúr, aby sme neplatili potom potkuty!

Poslanec Cocher: Jelenec má blankozmenku

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar

(viď videozáznam) rozprava poslancov

Poslanec Pekar: nechcem túto schôdzu predlžovať, aby sa aj občania dostali k slovu. Lepšia forma podľa môjho názoru je prísť o stroje a nie zaplatiť pokutu. Je málo pravdepodobné, že by prišlo k naplneniu blakozmenky, alebo záložného práva, ale mali by sme byť opatrní, je to na 5 rokov, nemusí tam byť toto vedenie. Na druhej strane chcem poďakovať starostovi, že sa zapájame do eurofondov. Čo sa týka lehoty, že my do tých 15 dní si musíme určiť formu. Druhá vec je, že musíme zaplatiť faktúry a myslím si, že 5-10 dní nám každý dodávateľ počká. Ja budem určite hlasovať za to, aby sme išli záložným právom, je to náročnejšie, ale máme dosť kompetentný obecný úrad na to, by to zvládli.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/48 zo dňa 04.05.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme záložného práva na majetok nadobudnutý z NFP, ktorý je vo vlastníctve prijímateľa – obce Veľké Zálužie vo výške poskytnutého NFP.

Jedná sa o nasledovný majetok:

Por. č.	Názov hnuiteľnej veci a popis príslušenstva	Rok nadobudnutia	Nadobúdacia hodnota v EUR
1	Kolesový traktor SAME EXPLORER 100 MD	2020	93840,00
2	Čelný nakladač FERRO FLEX FF 1800	2020	28560,00
3	Náves jednoosový trojstranný sklápáč BIG 7.5	2020	29040,00
4	Štiepkovač PEZZOLATO PZ 140	2020	22920,00
5	Ramenový nakladač RNR 8V na podvozku GRAND SUPER	2020	75120,00
6	Šmykom riadený nakladač CATERPILLAR 226D	2020	68160,00
7	Drvič stavebného odpadu DB ENGINEERING – DB-225	2020	83760,00
8	Závesné kontajnery - ELKOLAST 6 ks	2020	10008,00

b) odporúča

starostovi obce podať žiadosť na Slovenskú agentúru životného prostredia o vypracovanie zmluvy o zriadení záložného práva v prospech Ministerstva životného prostredia SR zastúpeného na základe splnomocnenia obsiahnutého v zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom č. 22/2015/5.1 zo dňa 13. apríla 2015 Slovenskou agentúrou pre životné prostredie,

c) odporúča

starostovi obce podpísať návrh zmluvy o zriadení záložného práva, ktorý zašle MŽP SR resp. SAŽP,

d) odporúča

starostovi obce registrovať záložné právo na hnuiteľný majetok obce Veľké Zálužie vymenovaný v bode a) tohto uznesenia v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 13/Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – p. Chlebcová

Predstúpil poslanec Pekar a oznámil, že na obec sa dňa 26.05.2020 obrátila žiadateľka p. Eva Chlebcová o odkúpenie obecného pozemku. Jej žiadosť bola 28.05.2020 prerokovaná v stavebnej komisii. Stavebná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu tento pozemok manželom Chlebcovým odpredať.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Miroslava Chlebca a manželky Evy Chlebcovej, obaja bytom Podvinohrady 544/44 Veľké Zálužie o dokúpenie pozemku reg. „C“ parc.č. 1799/2 Veľké Zálužie o výmere 47 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať žiadateľom: Miroslavovi Chlebcovi a manželke Eve Chlebcovej, bytom Podvinohrady 544/44 Veľké Zálužie, pozemok reg. „C“ parc.č. 1799/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetný pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady k RD vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľmi (26 rokov) a predtým aj príbuznými žiadateľky.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 14/ Rôzne

Predstúpil poslanec Pekar: „Ja na základe toho uznesenia Krajského súdu v Nitre, čo nám dal pán starosta, odporúčam, aby sme v priebehu augusta zvolali obecné zastupiteľstvo, aby sme tam dali nejaké stanovisko. Tu nás súd vyzýva, že musíme prijať k tomu uznesenie.“

Poslanec Cocher: „Ja súhlasím a spojil by som to aj s rozpočtom, a žiadam, aby to zastupiteľstvo zvolal starosta na 17,30 hodinu. A keď sa pozrieme a účasť občanov, je omnoho vyššia, ako keď sa konalo zastupiteľstvo ráno.“

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar

Poslanec Pekar: „ak sa vieme dohodnúť už dnes, môžeme to dať formou uznesenia.“

Poslanec Tkáč: „ja navrhujem zvolať obecné zastupiteľstvo na konkrétny termín“

Vid' rozprava poslancov

Poslanci sa zhodli na termíne 18.08.2020.

Poslanec Cocher oznámil, že túto požiadavku podajú v zmysle zákona na obecný úrad.

K bodu 15/ Diskusia

Poslanec PhDr. Peter Cocher otvoril diskusiu pre občanov.

Predstúpil občan Jozef Pekar : chcem sa prihovoriť k vám spoluobčania a aj k vám poslanci, chcem vás poslanci poprosiť, aby ste spolupracovali. Najprv k pani Hollej, nič som tým nemyslel, ale poviem vám toľko moja mamka bola 3 volebné obdobia poslankyňa a skutočne robila poctivú prácu chodili po rodinách, lebo ona túto problematiku mala. Ja som bol poslancom 1994-98, hneď ma zvolili do obecnej rady a po roku som z nej vystúpil, lebo to čo sme sa dohodli, tak sa nič nedodržalo. Vy ste mladí, máte ambície, máte inú iskru, ale Tomáško, ja nie som chirurg ani zdravotník, ale do stavebníctva môžem hovoriť, a poviem ti, že tie tvoje veci, čo si tu hovoril, neboli kompetentné. Je možné, že Tvrdošovce dostali peniaze, ale ten starosta mal určite iné páky a bola by to super výnimka. Čo sa týka tých vecí, že nie je nič pripravené, je pripravený nový projekt na kanalizáciu aj s rozpočtom a všetko to čo má ísť na žiadosť, ale čo nie je urobené, tak to je obecná kanalizácia. Z obecnej kanalizácie je zrealizovaných 30% + čistička a všetko funguje na čierne, my tu nerobíme ramená, v prvom rade priatelia chyťme sa, dajme sa dokopy, aby tá čistička bola skolaudovaná, lebo keď sa stane nejaký úraz, tak sme skončili. Čo je tu teraz, to nie je vina terajšieho starostu, my musíme zlegalizovať to čo je, to je stavebný zákon, treba skúšky a všetky revízie, potom to môžeme kolaudovať vrátane čističky, toto všetko nie je, aby sme boli v obraze. A táto časť, čo je funkčná, je načierno, je to zrealizované podľa starej projektovej dokumentácie. Je vypracovaná nová dokumentácia, sú tam spracované rozpočty a keď neviete, dajte si to posúdiť. Že ja voľačo viem, a mám to overené. A teraz niečo poviem, kanalizácia nie je skolaudovaná, je to časť diela, je hotových 30%, nie je to zlegalizované právne. Starosta vyhral súd so Sahúlom, ešte Sahúl pýta ďalšie peniaze, ale sme v takých problémoch, ktoré treba vyriešiť, ale ten starosta nemôže robiť všetko sám, musíme mu pomáhať. Ja som ochotný mu pomôcť, ale nie len rozprávať, čo a ako by mal robiť a nič mu nepomôcť. Čím vy ste chlapi prispeli k tomu, aby sa to tu zlepšilo, garantujem vám, som 66- ročný a keď ma vyzvete, ja s vami pôjdem a budeme vybavovať, a nielen tu rozprávať, nechcem kritizovať, chcem, aby ste sa zbližili aj nejako so starostom, to už je na vás, ale keď chceme v tejto dedine niečo dosiahnuť, musíme sa spojiť. Ja vás len o to prosím, aby ste našli nejakú mieru spolupráce, ja viem, že to nie je jednoduché. Ďakujem.

Poslanec Pavol Pekar : ja som tiež stavbár, chcem len povedať, že starý a nový projekt spolu nesúvisí, preto máme nový projekt, aby nám to nerobilo problémy pri podávaní žiadosti, lebo starý projekt sa nedá použiť.

Občan Štreér: nebude to k tomu, čo ste tu prejednávali. Ešte na jeseň sme mali jeden problém so susedmi, bol tam zavolaný pán Pekar aj s Cocherom, jednalo sa o nebezpečnú stavbu, na vlastné náklady sme zavolali stroj a odpratali z nášho pozemku. Strecha tam držala na štyroch tehľách, písali sme na obecný úrad, škoda, že pán starosta zmizol, ja by som sa ho opýtal, písali sme žiadosť na starostu, najprv bola z jeho strany iniciatíva veľká, prišiel k nám nabehol popozeral a prisľúbil, že príde bager a ľudia. Do dnešného dňa neprišiel, neviem, či zabudol, alebo to bolo urobené len tak. My sme to s manželkou do noci upratovali, lebo starosta sľúbil, že príde bager aj s ľudmi, doteraz sa nič nestalo, volali sme aj policajtov, strecha sa zrútila do susedov, našťastie, a ako to máme vyriešiť? A ďalšia časť strechy sa zrúti v priebehu času.

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar

Pýtam sa či stavebná komisia by mohla do tohto zasiahnuť, alebo starosta, alebo či na naše náklady zbúrame celý susedný dom, ja neviem?

Poslanec Pavol Pekar: je to zložitá situácia, ani starosta nemá žiadne páky, nemôžete zbúrať dom, ktorý niekomu patrí, je tam veľa vlastníkov, treba sa určite obrátiť na súd ako všeobecné ohrozenie, z pozície stavebnej komisie určite nie a z pozície obce tiež nie.

Občan Štréer: mali sme prislúbenú pomoc, ale neviem, čo máme teraz robiť.

Poslanec Bozán: a prečo sa na to pýtaš až teraz po trišťvrte roku? Mohol zabudnúť, mohlo mu do toho hocičo prísť a ty s tým prídeš teraz? Prečo si za ním nebol na úrade?

Poslanec Pavol Pekar: ako ti obec pomáha to neviem komentovať, ale treba spraviť všetky kroky, ako som ti povedal, treba podať trestné oznámenie a treba podať aj na súd, je to občiansko-právny spor.

Predstúpil občan Jozef Pekar: ešte Tomáško prepáč, k tej žiadosti, k tej kanalizácii, jedna vec je, čo je naprojektované, musia byť aj také veci, že ťarchy na pozemky, čo ste si mali podeliť vy a chodiť vy, čo je normálny štandard. Jeden z tých, ktorý ťarchu nechce podpísať aj poslanec Janko Murín, prečo tomu bráni? Ak je to klebeta, tak mi to vyvráťte:

Poslanec Cocher: bola do toho zapojená obecná právnička, mimochodom neter pána starostu. Pani právnička spravila mustru zmluvy, kde sa menili len parcelné čísla a čísla geometrických plánov, a bola za to dostatočne dobre zaplatená, a do toho sa zapájali aj ostatní zamestnanci obce. Máme tu aj taký prípad, kde pani Hargašová vysoriadavala veľkú časť Lehoty, kde sa chce, tam sa cesta nájde.

Poslanec Bédi: myslím, že už sme to prezentovali, už aj Tomáš v úvode, resp. čo hovoril o kanalizácii, mali byť uvalené vecné bremená na celé pozemky a celé parcely a to si rozumný človek nedá urobiť. Tadiaľ, kadiaľ pôjde kanalizácia, ten pás, treba odčleniť, ja nevidím dôvod, aby to nebolo urobené a tam ideme ďalej. Stačí jednoduchý úkon urobiť. Ani vy pán Pekar by ste si nedali ťarchu na celú parcelu. Ja sa nechcem za Janka o tom baviť.

Pani Beličková: hovorila som o to s pánom Murínom, tam sa riešila aj cesta.

Občan Pozsgai: mám otázku na teba pán Peter Cocher, chcem sa spýtať, na obecnej stránke je adresa na poslancov poslanci@velkezaluzie.eu, keď napíšem na túto adresu komu to príde? Ja na teba e-mail mám aj na niektorých ostatných, ale keď chcem niečo riešiť a chcem to poslať všetkým poslancom naraz, tak nemám na všetkých adresy. Tak ako to je?

Poslanec Cocher: príde to obecnému úradu a mali by nám to poslať

Pani Beličková: toto som aj ja riešila s pani prednostkou a jednoznačne, je to otázka na pána starostu a pani prednostku, lebo ani mne sa nepáči, že pošta adresovaná poslancom, alebo priamo mne bude najprv prečítaná na obecnom úrade. Lebo dobrým zvykom bolo, že sme mali obecné e-mailové adresy.

Občan Pozsgai: mám ešte jednu vec, chcem to riešiť so všetkými, aj so starostom, ale tu nie je.

Poslanec Bédi: chcel som to otvoriť v rámci interpelácie, ale otvorím to teraz a to je to zrkadlo, ktoré chýba z Dlhého radu na Hlavnú cestu, doteraz to bolo iba z jednej strany a najnovšie už aj z pravej strany. Je to tam nebezpečné, to zrkadlo je tam potrebné.

Poslanec Cocher: neviem, či to má súvislosť aj s dopravným značením obce, ak ma pamäť neklame, toto už komunikovala aj tvoja manželka Katka, ale aj napriek tomu to už nebolo zahrnuté do dopravného značenia, takže to nebolo vyriešené. Ja momentálne neviem, či je starosta oprávnený to namontovať bez komunikácie s dopravným inšpektorátom. Aj ja som si vedomý nebezpečnej situácie, bývajú mi tam rodičia.

Občan Pozsgai: ja som dostal na to takú odpoveď, že kontaktujte policajtov, aby pokutovali tých, čo tam stoja.

Poslanec Bédi: prečo by sme mali ísť formou represie, najprv sa má ísť formou prevencie, nielen represie.

Poslanec Cocher: pokiaľ to umožňuje kompetencia starostu, tak to môžeme dať ako žiadosť, neviem, čo také zrkadlo stojí, či vôbec to má zmysle zahŕňať do rozpočtu, určite je to do 3.000,-eur, ale musí to riešiť pán starosta.

Občan Jozef Pekar: Lubo Kopečný náš spoluobčan, bolo by to vhodné s ním prekonzultovať, lebo polícia určite k tomu zaujme stanovisko, treba ho kontaktovať a požiadať o pomoc.

Poslanec Pavol Pekar: Hlavná cesta je štátna cesta, tam má starosta obmedzené kompetencie, aj to parkovanie pred tým holičstvom nie je schválené správnou cestou, ale určite to treba riešiť.

Občan Štreér: tam nejde len o zrkadlá, z tejto strany od krčmy, tam keď sú autá odstavené až do križovatky, ale je to parkovanie až do križovatky, tam sa dve autá nezmestia, lebo tam sú poodstavované autá, a tak sa tam nevojdú dve autá, neviem, či len zrkadlo, alebo zákazové značky?

Poslanec Pavol Pekar: nie je to v kompetencii starostu, musí to riešiť polícia alebo správa ciest.

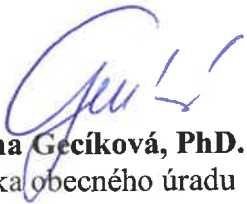
K bodu 16/ Záver

Poslanec PhDr. Peter Cocher sa poďakoval všetkým prítomným poslancom obecného zastupiteľstva, prítomným občanom a ukončil dvanásť zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 27. júla 2020 o 20,30 hodine.



Zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvílová



Ing. Ivana Gecíková, PhD.
prednostka obecného úradu



Milan Bíro
starosta obce

Overovatelia: PhDr. Peter Cocher
Ing. Pavol Pekar



Od: Peter Cocher <peter.cocher77@gmail.com>
Odoslané: 6. augusta 2020 22:06
Komu: Zdenka Kratochvílová
Predmet: Re: zápisnica OZ

Ahoj Zdenka,
hlavnou mojou vyhradou je, že v zápisnici nie je uvedená Danka Beličková ako prítomná poslankyňa a Janko Murín ako neprítomný poslanec na rokovaní zastupiteľstva.

Ďakujem

Peťo

po 3. 8. 2020 o 19:07 Peter Cocher <peter.cocher77@gmail.com> napísal(a):

Ahojte,
posielam navrh zapisnice

----- Forwarded message -----

Od: <zkratochvilova@velkezaluzie.eu>

Date: st 29. 7. 2020 o 9:55

Subject: zápisnica OZ

To: <peter.cocher77@gmail.com>, <projektypekar@gmail.com>

V prílohe Vám ako overovateľom zasielam vypracovanú zápisnicu z OZ zo dňa 27.07.2020.

Ak by bolo treba niečo opraviť, alebo doplniť, prosím dopísať alebo opraviť červenou.

Potom, keď mi bude zápisnica zaslaná späť s pripomienkami, túto opravím a nachystám na podpis.

S prianím pekného dňa

-

Mgr. Zdenka Kratochvílová

referentka pre vnútorné, organizačné a sociálne veci

Obecný úrad Veľké Zálužie

zkratochvilova@velkezaluzie.eu

037/69 21 808

-