



O b e c Veľké Z á l u ž i e
Z á p i s n i c a

**z dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 09. septembra 2024 o 08,00 hodine**

- Príloha č. 1 - pozvánka**
- Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov**
- Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov**
- Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení**
- Príloha č. 5 – správy o výsledku kontrol**
- Príloha č. 6 – konsolidovaná výročná správa Obce Veľké Zálužie za rok 2023**
- Príloha č. 7 – Správy nezávislého audítora k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023**
- Príloha č. 8 – Návrh VZN č. 1/2024 + dôvodová správa**
- Príloha č. 9 – Nájomné byty – dôvodová správa**
- Príloha č. 10 – Návrh druhej úpravy rozpočtu**
- Príloha č. 11 – Zverejnenie zámeru + GP**
- Príloha č. 12 – Zverejnenie zámeru Green Energy + dôvodová správa**
- Príloha č. 13 – Interná smernica č. 1/2024 Zásady hospodárenia – dodatok č. 1**
- Príloha č. 14 – Sociálny podnik – zmluva + dôvodová správa**

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík

Zápisnica

z dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 09. septembra 2024 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

Neprítomní: Branislav Práznovský; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Katarínu Kováčovú, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, ekonómku obce Veroniku Bédiovú a ostatných prítomných. Poslanci Branislav Práznovský, Roman Vančo a Martina Vavříková sa ospravedlnil. Oznámil, že prítomných je 8 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a zároveň obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; a členovia: Tomáš Hollý a Vladislav Omelina, Ing.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 171

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Janku Moravčíkovú, PhDr. PhD.; a členov: Tomáša Hollého a Vladislava Omelinu, Ing.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Jaroslava Bozáňa a Lukáša Šimončíka.

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvanásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvanásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách
6. Výročná správa Obce Veľké Zálužie za rok 2023
7. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2023
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie
9. Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom
10. Druhá úprava rozpočtu obce na r. 2024
11. Prevod časti obecného pozemku – Dušan Segeň a Jana Segeňová
12. Prenájom obecného pozemku – Pohrebná služba Astra
13. Green Energy
14. Zásady hospodárenia – Interná smernica č. 1/2024 (Dodatok č. 1 v úplnom znení)
15. Sociálny podnik – spolupráca s obcou
16. Rôzne
17. Interpelácia poslancov
18. Diskusia
19. Záver

Starosta: ja by som len chcel povedať, že ráno bola za mnou Natálka z pohrebnej služby Astra, že nesúhlasia so zmluvou, tak ako im bola predložená. Ja s Natálkou súhlasím, a preto navrhujem tento bod z rokovania stiahnuť a nerokovať o ňom, pokiaľ sa spolu nedohodneme na zmluve.

Poslanec Bédi: ja chcem k tomu iba povedať, ja od začiatku som poukazoval na zmluvu, že je spravená zle, ja som to hovoril aj pani prednostke, že tá zmluva je zlá.

Starosta: za to pani prednostka nemôže, zmluvu vypracovala právnička a ani mne sa to takto nepáči.

Poslanec Bédi: ja by som sa hocikomu čudoval, že by niekto takúto zmluvu podpísal.

Starosta: teraz s tebou Janko súhlasím a preto navrhujem, aby tento bod bol z rokovania stiahnutý.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 172

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík

schvaľuje

program dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

Starosta: „Teraz dávam hlasovať o návrhu programu, kde navrhujem, aby bol bod 12 z rokovania stiahnutý.“

Uznesenie č. 173

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

upravený program dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, s vypustením bodu č. 12.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program dvanásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený v upravenom znení.

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 174

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík

zdržal sa: 0
nehlasoval:0

K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonaných kontrolách

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo so správami z vykonaných kontrol.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla správy z vykonaných kontrol.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 175

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

- a) Správu o výsledku kontroly č. 4/2024 vybavovania sťažností a petícií za rok 2023,
- b) Správu o výsledku kontroly č. 5/2024 dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

K bodu 6/ Výročná správa Obce Veľké Zálužie za rok 2023

Starosta obce informoval, že podľa zákona o účtovníctve je obec povinná spracovať Výročnú správu za predchádzajúci hospodársky rok. Táto správa súčasne tvorí podklad pre správu nezávislého audítora k overeniu účtovnej závierky obce.

Materiál bol zverejnený v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ján Bédi: ja som mal jednu pripomienku, ktorú som adresoval, aby sa opravila, ale neviem prečo sa neopravila. Ja neviem prečo bolo také ťažké to opraviť. Teraz z tohto vyplýva, že sme na dotáciách nevyčerpali 200.000,- Eur. Ideme o tom hlasovať s tou chybou?

Starosta: ja sa tomu až tak dobre nerozumiem, overoval to audítor. V tom riadku je chyba, ktorá sa opraviť nedá, ale celkovo je to v poriadku.

Prednostka OcÚ: vo výročnej správe je to správne.

Ekonomka: môžeme to opraviť v tom riadku, ale je to už nahraté a v celkovom výsledku je to správne.

Hlavná kontrolórka: nedá sa to zmeniť, lebo je to už v RISAM-e, to čo už sa raz nahrá do systému, to sa opravovať nedá.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 176

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu Obce Veľké Zálužie za rok 2023.

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 7/ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2023

Starosta obce informoval, že každoročne predkladá obecnému zastupiteľstvu Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie. Je to povinnosť obce zo zákona.

Nezávislým audítorom bola spoločnosť RENAUDIT, zastúpená doc. Ing. Jozefom Bojňanským, PhD. Obe správy boli zverejnené v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 177

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2023 zo dňa 19.06.2024,

b) berie na vedomie

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2023 zo dňa 19.06.2024.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie

Starosta obce informoval, že dňa 21.05.2024 doručila v tom čase zastupujúca riaditeľka CVČ Slniečko Mgr. Lucia Cibulová návrh na zvýšenie poplatkov do CVČ Slniečko. Riaditeľka CVČ Slniečko navrhuje zvýšiť poplatok za krúžkovú činnosť v CVČ Slniečko pre každé dieťa z obce či mimo obce nasledovne: pracovno-technické krúžky: 8,00 EUR/mesiac; tanečné, športové a hudobné 10,00 EUR/mesiac. Tieto financie sú použité na krytie výdavkov za pracovný materiál a odmeny pre deti.

Návrh bol prerokovaný vo Finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 29.05.2024 a následne dňa 05.06.2024.

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík

Starosta požiadal člena finančnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpil člen finančnej komisie Ing. Andrej Práznovský: finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu uznieť sa na novom VZN č. 1/2024 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie a zrušiť VZN č. 2/2023 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie.

Poslanec Ján Bédi: tento bod bol predkladaný v júni a tento bod znel inak, zvýšenie bolo iba pre deti, ktoré sú mimo Zálužia. Prečo to nerobíme tým spôsobom, že to zvýšenie je iba pre nezálužské deti, tak ako to bolo predložené na predchádzajúcom zasadnutí. (viď videozáznam)

Poslankyňa Moravčíková: ja som sa informovala, keďže je to na pomôcky a odmeny deťom, aby dokázali tie odmeny pre deti zabezpečiť.

Poslanec Pekar: ja som skôr za to, aby sa to minulo na ľudí, ktorí sa tomu venujú.

Prednostka OcÚ: je to na celý chod krúžkovej činnosti.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 178

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2024 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 9/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom

Starosta obce informoval, že zasadala Sociálna komisia, ktorá sa zaoberala opakovanými nájmami v obecných nájomných bytoch. Sociálna komisia skonštatovala, že všetci žiadatelia splnili podmienky na uzatvorenie opakovaného nájmu a preto odporučila uzatvoriť opakované nájom s týmito nájomníkmi. Taktiež sa zaoberala aj pridelením uvoľneného 2-izbového bytu, ktorý odporučila prideliť žiadateľovi z poradovníka a to pánovi Petrovi Hargašovi.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 179

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík

- a) **pridelenie** uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu č. 26 na ul. Podvinohrady 1344/57 Veľké Zálužie žiadateľovi z poradovníka pánovi Petrovi Hargašovi a to od 01.07.2024,
- b) **uzatvorenie opakovaného nájmu** u nájomníkov:
- Štefan Galbavý, Cintorínska 1388/16 od 01.07.2024;
 - Daniela Töröková, Podvinohrady 1344/57 od 01.07.2024;
 - Juraj Blaho a manželka Lucia, Podvinohrady 1344/55 od 01.07.2024;
 - Miroslav Kalmancai a manželka Jaroslava, Podvinohrady 1344/59 od 01.08.2024;
 - Katarína Baková, Podvinohrady 1344/57, od 01.08.2024.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 10/ Druhá úprava rozpočtu obce na r. 2024

Starosta obce informoval, že ekonómka obce aktualizovala rozpočet obce Veľké Zálužie za rok 2024, zapracovala zmeny, ktoré sa v rozpočte očakávajú resp. sa udiali a tak ho zreálnuje. Návrh druhej úpravy rozpočtu bol zverejnený v materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva. K dnešnému dňu nebol predložený pozmeňujúci návrh druhej úpravy rozpočtu.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla svoje stanovisko k druhej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla správu k úprave rozpočtu.

Predstúpil zástupca predsedu komisie Ing. Andrej Práznovský a predniesol stanovisko finančnej komisie.

Poslanec Ján Bédi: chcem sa pýtať, že vidím tu položku vysušovanie v spoločenskom dome, je to znížené na nulu, pýtam sa prečo?

Starosta: máme na to sponzorov. Už to nevlhne, aj dnes prídu na kontrolné meranie a majú to omietnuť do konca mesiaca.

Poslanec Ján Bédi: taktiež aj položky parkovisko pri MŠ a parkovisko pri bytovkách, je to zasa stiahnuté na nulu, ale čo ma najviac zaujalo, že o 5.000,- EUR zvyšujeme na medializáciu.

Ekonómka: tých 5.000,- EUR, to je dotácia z NSK, muselo to byť zahrnuté do rozpočtu.

Poslanec Pekar: chcem sa opýtať, či sa bude s tým parkoviskom uvažovať v budúcom rozpočte?

Starosta: aj tak to bolo málo peňazí, na rozpočtuje sa to tak, ako nám to nacenila.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 180

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

druhú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2024,

Overovatelia: Jaroslav Bozán

Lukáš Šimončík

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k druhej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko zástupcu predsedu finančnej komisie k druhej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

druhú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2024 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 11/ Prevod časti obecného pozemku – Dušan Segeň a Jana Segeňová

Starosta obce informoval, že dňa 11.06.2024 bol na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Veľké Zálužie **uznesením č.167 schválený zámer prevodu pozemku** parc. reg. „C“ číslo **564/90 – zastavaná plocha a nádvorie** k.ú. Veľké Zálužie o výmere **3 m²**, ktorý je vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - formou osobitného zreteľa, sa jedná o časť stavby hospodárskej budovy, ktorá bola postavená v 50-tych rokoch a zasahuje do obecného pozemku. Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym a podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.. Obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Zámer na prevod majetku obce bol zverejnený dňa 20.08.2024 na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie a tiež na webovej stránke Obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 181

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje :

a) predaj obecného pozemku parc. reg. „C“, č. 564/90 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o časť stavby hospodárskej budovy, ktorá bola postavená v 50-tych rokoch a zasahuje do obecného pozemku;

b) text kúpnej zmluvy;

c) cenu pozemku: 30 EUR/m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík

K bodu 12/ Green Energy

Starosta obce oznámil, že dňa 12.06.2024 sa na Obec Veľké Zálužie obrátila so žiadosťou: Spoločnosť **Green Energy Holding, s.r.o.** so sídlom **Mraziarenská 6, SK – 821 08 Bratislava** – o spoluprácu pri realizácii investičného zámeru Elektrická stanica Veľké Zálužie.

Žiadateľ pripravuje investičný zámer, ktorého predmetom je výstavba elektrickej stanice v katastri obce Veľké Zálužie za účelom pripojenia na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja do verejnej elektrickej distribučnej sústavy. Západoslovenská distribučná a.s. má požiadavku, že realizátor musí byť výlučným vlastníkom pozemku a prevádzkovateľ tejto elektrickej stanice. Žiadateľ žiada o odkúpenie časti pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je obec Veľké Zálužie o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3534, k.ú. Veľké Zálužie, parc. reg. „C“ č. 2626/10, druh pozemku – orná pôda, o výmere 10.001 m². Žiadateľ, ktorého výhradná zmena a doplnenie územného plánu obce, sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s ich obstaraním po uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Žiadateľ sa zaväzuje vybudovať pre obec dielo- **malý zdroj elektriny** s inštalovaným výkonom 13kWp vo fotovoltaických paneloch s inštalovaným výkonom 10kW a obec poskytne na obdobie počas zhotovenia diela a na dobu 5 rokov po dokončení diela reklamnú plochu žiadateľovi na stavbe strešnej fotovoltaickej elektrárne, pričom cena diela a výška odplaty za poskytnutie reklamnej plochy bude totožná čo do jej výšky a termínu splatnosti a to v sume 15.000 € bez DPH.

Stavebná komisia žiadosť prerokovala a **odporúča** obecnému zastupiteľstvu **odpredaj** predmetného pozemku **dôvodom hodným osobitného zreteľa**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s čl. VI časť D bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce, nakoľko ide o pozemok, ktorý z dôvodu umiestnenia a charakteru (rokliny, svahy, náletové dreviny) obec reálne nevyžíva pre svoje potreby a nepredpokladá sa jeho využívanie v budúcnosti.

Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 28.08.2024.

Starosta požiadal predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpil predseda stavebnej komisie pán Jaroslav Bozán: my sme s tým nemali žiadny problém, ten pozemok je pre obec inak nevyužiteľný a budeme mať z toho aj nejaké výhody, my navrhujeme takýto návrh schváliť.

Predstúpili konatelia firmy a ozrejmili poslancom a obyvateľom situáciu: tá stanica bude slúžiť podobne ako tzv. regulačka, jedná sa o vedenie, ktoré je vyvedené výkonu veterného parku, ktorý sa pripravuje v obci Hájske a Horná Kráľová. Sme v záverečnej fáze, všetky monitoringy máme hotové a čo nám Ministerstvo životného prostredia dalo za úlohu, to bolo zrealizované a predpokladáme, že začiatkom roka budeme mať správu.

Bližšie informácie vid' videozáznam.

Poslanec Ján Bédi: ako som sa dočítal, okrem toho spravíte pre nás fotovoltaiku na ČOV a čo tu ešte nezaznelo je cena, za meter štvorcový to bude 3,50 EUR, toto je pre obec v celku výhodné. Ja s tým nemám problém.

Konateľ firmy: áno, ale ešte treba spraviť zmenu územného plánu, dali sme vypracovať aj znalecký posudok na cenu pozemku a úpravy územného plánu by sme platili my a dohodli sme sa s obcou, že by sme sponzorsky vykonali to namontovanie fotovoltaiky. Po stretnutí s právničkou sme sa na všetkom dohodli. Spravíme to formou koncesnej zmluvy.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík



Uznesenie č. 182

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje

- a) text zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na budúci predaj časti obecného pozemku kat. úz. Veľké Zálužie, parc. reg. „E“ č.: 2643, druh pozemku – orná pôda, o výmere 133 263 m², z ktorej sa na základe GP č. 66/2024 odčlenil pozemok reg. „C“ parc. č. 2626/10 – orná pôda o výmere 10 001 m², v celosti (1/1) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec reálne nevyužíva predmetný pozemok pre svoje potreby a nepredpokladá sa jeho využívanie v budúcnosti,
- b) text zmluvy o refundovaní nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie,
- c) text koncesnej zmluvy, ktorou sa žiadateľ zaviazal vybudovať pre obec malý zdroj elektriny,
- d) cenu pozemku: 3,50 EUR/m² plus indexácia.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 13/ Zásady hospodárenia – Interná smernica č. 1/2024 (Dodatok č. 1 v úplnom znení)

Starosta požiadal prednostku obecného úradu, aby oboznámila prítomných s dodatkom k internej smernici.

Predstúpila prednostka obecného úradu: že súčasné zásady hospodárenia neriešia v potrebnom rozsahu uzatvorenie zmlúv o výpožičke medzi obcou a právnickou osobou zriadenou obcou, jej rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou na účel výkonu ich činností. Materiál je doplnený a upravený o možnosť uzatvorenia takejto zmluvy o výpožičke (článok VII. A článok X. bod 10 písmeno d).

Návrh nových zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie boli prerokované vo Finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 26.08.2024. Finančná komisia prediskutovala Internú smernicu č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie ako dodatok č. 1 v úplnom znení, pripravila návrhy na sumy, do výšky ktorých je oprávnený rozhodovať starosta obce a o ktorých bude rozhodovať výhradne obecné zastupiteľstvo.

Poslanec Ing. Andrej Práznovský predniesol stanovisko finančnej komisie.

Poslanec Ján Bédi: mám problém s internou smernicou ako takou, čo sme schvaľovali v júni, tie sumy, o ktorých môže rozhodovať starosta samostatne sú priveľké. Nemám problém s touto úpravou ale mám problém s tými vecami ktoré sú tam od minulého obecného zastupiteľstva. Preto ako za celok hlasovať nebudem.

Poslanec Pekar: ja tak isto.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 183

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík

a) prerokovalo

Internú smernicu č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, dodatok č. 1 v úplnom znení,

b) berie na vedomie stanovisko finančnej komisie,**c) schvaľuje**

Internú smernicu č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, dodatok č. 1 v úplnom znení,

d) ruší

Internú smernicu č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 2 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 14/ Sociálny podnik – spolupráca s obcou

Starosta obce oznámil, že dňa 27.06.2023 bol na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Veľké Zálužie uznesením č. 93 bol schválený zámer založenie obecného sociálneho podniku. Obecný sociálny podnik – Ujlak s.r.o. bol zapísaný do Obchodného registra dňa 22.05.2024. V podnikateľskom pláne sociálneho podniku bolo počítané na začiatku podnikateľskej činnosti s poskytnutím finančnej výpomoci zriaďovateľom.

Poskytnutie návratnej, krátkodobej finančnej výpomoci obecnému sociálnemu podniku Ujlak s.r.o. na materiálno-technické a personálne zabezpečenie činnosti príjemcu vo výške 20.000,- EUR. Splatnosť pôžičky je do jedného roka od pripísania financií na účet prijímateľa. Časť príspevku bude použitá na preklopenie časového nesúladu spôsobenú oneskorenou refundáciou mzdových nákladov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny za znevýhodnených pracovníkov. Splatnosť pôžičky je do jedného roka od pripísania financií na účet prijímateľa. Text zmluvy bol prerokovaný na zasadnutí Finančnej komisie dňa 26.08.2024.

Andrej: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu text Zmluvy o návratnej krátkodobej finančnej výpomoci medzi obcou Veľké Zálužie a Ujlak s.r.o.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 184

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje:

- a) poskytnutie** návratnej, krátkodobej finančnej výpomoci obecnému sociálnemu podniku **Ujlak s.r.o.** na materiálno technické a personálne zabezpečenie činnosti príjemcu vo výške 20.000,- EUR. Splatnosť pôžičky je do jedného roka od pripísania financií na účet prijímateľa,
- b) text** kúpnej zmluvy,
- c) výšku** finančnej výpomoci: 20.000,00 EUR.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 16/ Rôzne

Starosta obce oznámil, že ak má niekto z prítomných poslancov niečo do bodu rôzne, nech prednesie.

Predstúpil poslanec Andrej Práznovský: podali sme žiadosť na ZSE a boli sme úspešní na fotovoltaike na základnú školu a ZSE nám vybudovala toto zariadenie. Bolo to spustené do prevádzky v júni t.r., už vidíme, že má to pre nás zmysel. Od júna sme dokázali spotrebovať 40% energie. Všetko bolo financované ZSE v sume cca 15,000 EUR. Teším sa, že nám to vyšlo a môžeme šetriť na energiách. O ostatnom využití energie sa ešte musíme porozprávať a dohodnúť čo s tým, ako ju využiť pre obec alebo školu, aby sme to využili na 100%.

K bodu 17/ Interpelácia poslancov

Starosta obce oslovil prítomných, ak má niekto z poslancov otázku resp. podnet, ktorý prispeje k zlepšeniu chodu obce, resp. otázku na mňa, na ostatných poslancov, nech ich predloží.

Poslanec Ján Bédi: ja by som sa chcel opýtať, pani predsedníčka JDS požiadala o navýšenie príspevku pre ich organizáciu a žiadala to predložiť na obecné zastupiteľstvo. Nebolo to predložené, neviem aký je na to dôvod? Keď si dá niekto z občanov, alebo zástupca nejakej organizácie žiadosť na obecné zastupiteľstvo, má to byť predložené poslancom. Ale vy nie, vy si to tu cenzúrujete?

Starosta: nebolo to predložené na obecné zastupiteľstvo, pretože JDS sa nijako neangažuje.

Jaroslav Bozán opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 9,10 hodine.

Jaroslav Bozán sa vrátil na rokovanie OZ o 9,13 hodine.

Búrlivá rozprava poslancov a starostu obce - vid' videozáznam.

Hlavná kontrolórka obce: pokiaľ sa nezmení VZN o dotáciách, nemôže im byť viackrát ročne poskytnutá dotácia. Vo VZN je jasne uvedené, že je možné poskytnúť dotáciu iba raz ročne.

Rozprava poslancov a starostu obce - vid' videozáznam.

Poslanec Ján Bédi: chcem sa povenovať inému, na konci minulého obecného zastupiteľstva som sa dotazoval na majetkové priznanie starostu obce, či bolo predložené do 30.4. tak ako káže zákon. Bolo mi predsedníčkou komisie povedané, že áno, avšak nebola zvolaná mandátová komisia. Chcel som si to ísť na úrad pozrieť a tam začali problémy v zmysle, že nemá mi to kto na úrade dať, až sme dospeli k tomu, že starosta sa priznal, že majetkové priznanie nepodal, a keď som sa pýtal, že prečo ma predsedníčka komisie oklamala, preto že ste jej to prikázal. Podotýkam, že predsedníčka sama, bez ostatných členov komisie prevzala dňa 26. apríla majetkové priznanie od starostu. Falšujú sa tu dátumy na dokumentoch. (vid' videozáznam)

Starosta obce: nebudem na toto reagovať.

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík



Poslankyňa Janka Moravčíková: ja som 26.04.2024 prijala majetkové priznanie starostu. Keďže vlni sme sa stretávali na dvakrát, tak som nezvolala zasadnutie komisie. Keďže pán Bédi sa domáhal zvolania, zvolala som, my sme to na zasadnutí prebrali a ja si myslím, že to bolo v poriadku. Pán Bédi má takýto teatrálny výstup, je to jednostranný názor pána poslanca, je to jeho právo.

Búrliavá rozprava poslancov a starostu obce (viď videozáznam)

Poslanec Ján Bédi: chcem sa opýtať na stavebné povolenie na kanalizáciu?

Starosta: ešte ho nemáme, pracujeme na tom, je to v dobrej fáze do konca roka by sme to mohli mať.

Poslanec Pekar: máme nejaké termíny, naplánované nejaké kroky?

Starosta: nie nemáme, verím tomu, že do konca roka to budeme mať.

K bodu 18/ Diskusia

Starosta vyzval, kto má niečo do diskusie, aby sa prihlásil.

K bodu 19/ Záver

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, zamestnancom obecného úradu a prítomným občanom a ukončil dvanáste zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Záznam z dnešného rokovania bude zverejnený na webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 09. septembra 2024 o 9,30 hodine.

Zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvilová

Ing. Katarína Kováčová
prednostka obecného úradu



Milan Bíro
starosta obce

Overovatelia: Jaroslav Bozán
Lukáš Šimončík