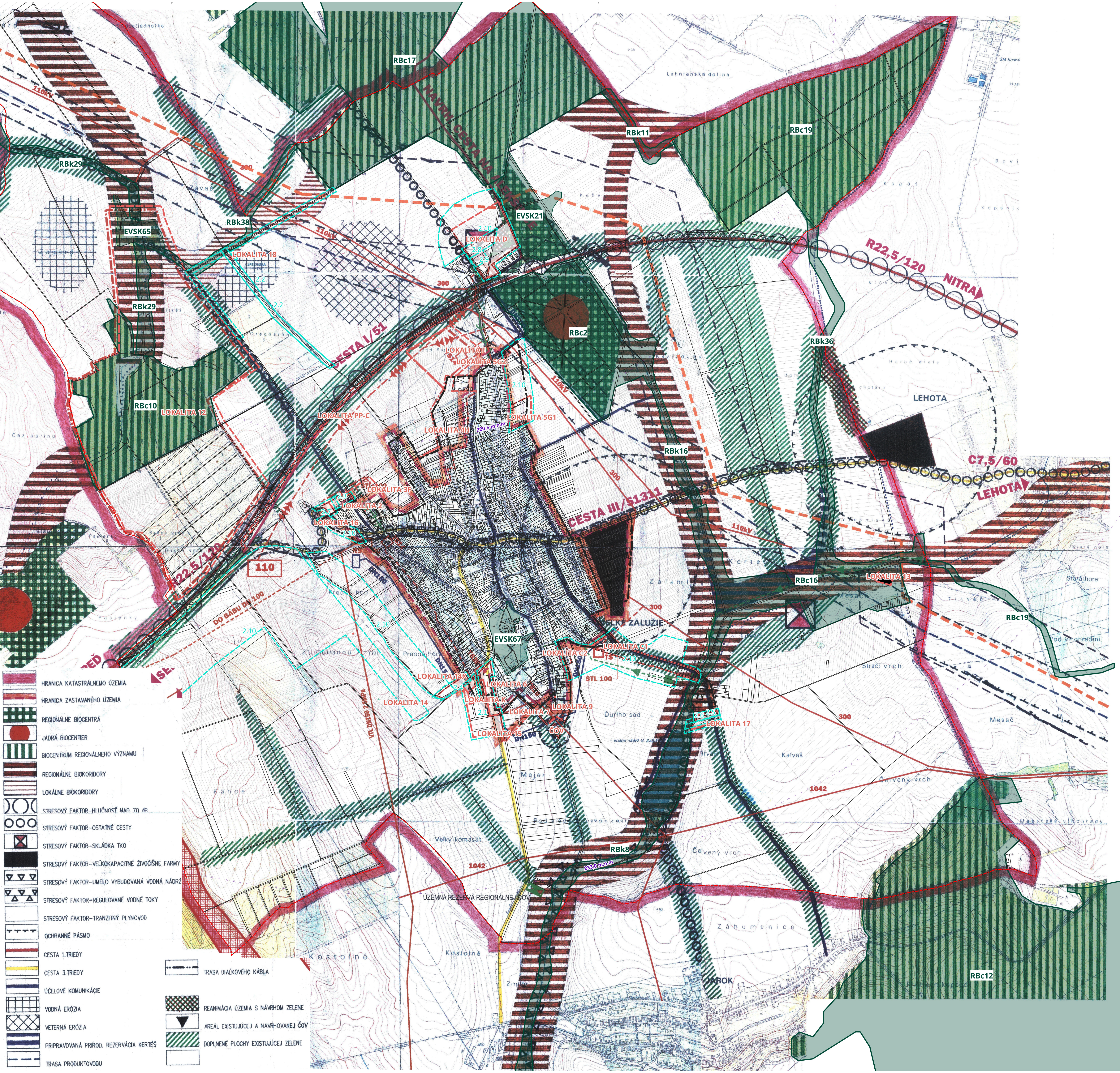
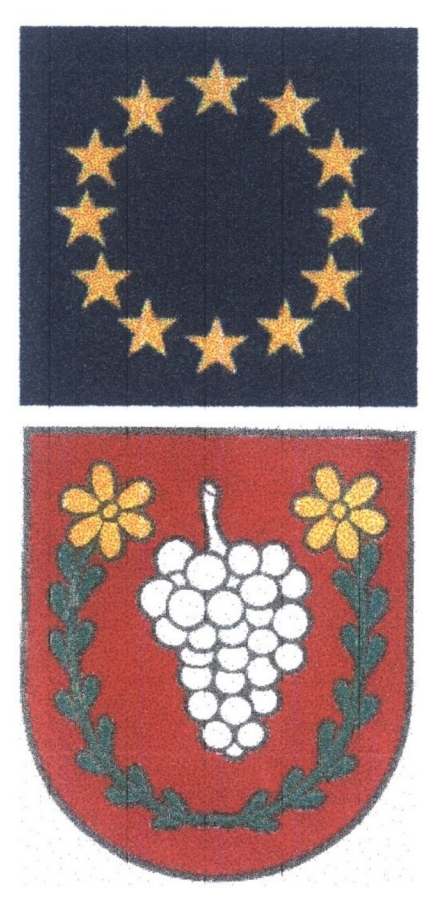


SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová

VEĽKÉ ZÁLUŽIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE /ÚPN-O/



- NAVRHOVANÉ VN VEDENIE, OP 10M
 - NAVRHOVANÉ VN VEDENIE PODZEMNÉ ALEBO NADZEMNÉ KÁBLOVÉ, OP 1M
 - HRANICA NAVRHOVANEJ LOKALITY
 - EXIST. 22KV VZDUŠNÉ VEDENIE
 - EXIST. 110KV VZDUŠNÉ VEDENIE
 - NAVRHOVANÉ 110KV VZDUŠNÉ VEDENIE
 - NAVRHOVANÉ 22KV VEDENIE
 - NAVRHOVANÁ KIOSKOVÁ TRANSFORMOVNÁ
 - NAVRHOVANÁ 110KV ROZVODNÁ
 - NAVRHOVANÁ CESTA C7,5/60
 - PARAMETRE KOMUNIKÁCIE
 - EXISTUJÚCE PLYNOVÉ ROZVODY
 - NAVRHOVANÉ PLYNOVÉ ROZVODY
 - VTL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
 - NAVRHOVANÝ VODOJEM
 - NAVRHOVANÁ AT STANICA
 - NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
 - NAVRHOVANÉ ZATESNENIE EXIST. JARKU
 - NAVRHOVANÉ ODPADNÉ POTRUBIE Z ČOV
 - NAVRHOVANÁ SPLAŠK. KANALIZAČNÁ SIET'
 - NAVRHOVANÁ ČOV
 - TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA
 - NAVRH. ČERP. STANICA SPLAŠK. ODPAD. VOD
 - NAVRHOVANÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE ČSOV
 - EXISTUJÚCI PRODUKTOVOD
 - OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
 - SKLÁDKA TKO
 - ÚZEMNÁ REZERVA REGIONÁLNEJ ČOV
 - PRIESTRANSTVO CESTA
 - PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU ÚČELOVÝ DOPRAVNÝ PRÍSTUP
 - ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP
 - ZÁSTAVBA TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ DISTRIBUČNÁ
 - EXISTUJÚCA ÚČELOVÁ CESTA
- RUSES
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM (RBc)/ BIOKORIDOR (RBk)
 - EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY
 - OCHRANA BEZPEČNOSTNÝCH ZÁJMOV SR
 - OCHRANNÉ PÁSMO PODĽA VYHLÁŠKY MHSR č. 288/2015 Z.z.

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- REGIONÁLNE BIOCENTRÁ
- JADRÁ BIOCENTIER
- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- REGIONÁLNE BIOKORIDORY
- LOKÁLNE BIOKORIDORY
- STRESOVÝ FAKTOR-HILNOSŤ NAD 70 dB
- STRESOVÝ FAKTOR-OSTATNÉ CESTY
- STRESOVÝ FAKTOR-SKLÁDKA TKO
- STRESOVÝ FAKTOR-VEĽKOKAPACITNÉ ŽIVOČÍŠNE FARMY
- STRESOVÝ FAKTOR-UMELO VYBUDOVANÁ VODNÁ NÁDRŽ
- STRESOVÝ FAKTOR-REGULOVANÉ VODNÉ TOKY
- STRESOVÝ FAKTOR-TRANZITNÝ PLYNOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO
- CESTA 1.TRIEDY
- CESTA 3.TRIEDY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- VODNÁ ERÓZIA
- VETERNÁ ERÓZIA
- PRIPRÁVOVANÁ PRÍROD. REZERVÁCIA KERTES
- TRASA PRODUKTOVODU
- TRASA DIAĽKOVÉHO KÁBLA
- REANIMÁCIA ÚZEMIA S NAVRHOV ZELENE
- AREÁL EXISTUJÚCEJ A NAVRHOVANEJ ČOV
- DOPLNENÉ PLOCHY EXISTUJÚCEJ ZELENE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. MILAN ČSANDA
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, SKA REG. Č.: 1121 AA
SPOLUPRÁCA: ING. LUCIA MELUŠOVÁ

ZMENY A DOPLNKY 2

DÁTUM: FEBRUÁR 2026
5 - NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU

Ing. arch. Martin Čifra
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
0524 AA

2

SPRACOVATEĽ: URBANISTICKÁ KONCEPCIA STAVOPROJEKT NITRA & AVENIR NITRA
ING. ARCH. M. BORGULA PHD.
ING. ARCH. JÁN SYKORA
ING. ARCH. JÁN VALEK
OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

ING. ARCH. MARTIN ČIFRA
ING. ARCH. ADAM ČIFRA
ING. ARCH. MONIKA POLONSKÁ
OBC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

DPT. VOJTECH POCSIK
ING. VOJTECH SUCHÝ

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová
ÚPN-O VEĽKÉ ZÁLUŽIE**

ÚRBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

STAVOPROJEKT
NITRA a.s.

ZÁKAZ. Č.: 02/2005
DÁTUM: 02/2005
FORMÁT: A4
MERITKO: 1:10000
PROFESIA: ARCH.
Č. PRÍLOHY: 5