

O b e c V e ľ k é Z á l u ž i e

Zápisnica

**z tridsiateho šiesteho Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 03. septembra 2018 o 17,30 hodine**

Príloha č. 1 – pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – informácia o plnení uznesení

Príloha č. 5 – dôvodová správa + kúpna zmluva (Hrnkovi)

Príloha č. 6 - Žiadosť o odkúpenie pozemku (p. Hlavinová)

Príloha č. 7 – dôvodová správa + kúpna zmluva a dohoda o prevzatí záväzku

**Príloha č. 8 – dôvodová správa – schválenie zámeru zriadenia vecných bremien
v prospech ZSD, a.s.**

Príloha č. 9 – Informatívna správa

Príloha č. 10 – správa o súdnych sporoch a vysporiadavaní pozemkov

Overovatelia:

Juraj Mego
Jaroslav Bozán



Zápisnica

z tridsiateho šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 03. septembra 2018 o 17,35 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Juraj Mego; Andrej Moravčík, Ing.; Iveta Ovčíková; Martina Vavříková, Ing.;

Neprítomní - ospravedlnení: Michal Halveland, Mgr.; Ján Murín, Ing.;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných občanov, prednostku obecného úradu Ing. Ivanu Gecíkovú a ostatných prítomných občanov. Oznámil, že z 11 zvolených poslancov je prítomných 9 poslancov, ospravedlnili sa poslanci: Mgr. Michal Halveland, Ing. Ján Murín. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a zároveň obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie, predseda: Iveta Ovčíková a členovia: Mgr. Jana Chňapeková a PhDr. Peter Cocher.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 424

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Ivetu Ovčíkovú a členov: Mgr. Janu Chňapekovú a PhDr. Petra Cochera.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Juraj Mego; Andrej Moravčík, Ing.; Iveta Ovčíková; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

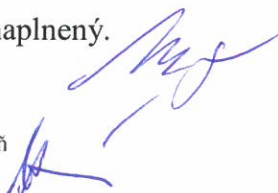
Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov Juraja Mego a Jaroslava Bozáňa.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol naplnený.

Overovatelia:

Juraj Mego
Jaroslav Bozán



K bodu 3/ Schválenie návrhu programu tridsiateho šiesteho zasadnutia

Starosta obce prečítal program dnešného zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu tridsiateho šiesteho zasadnutia
4. Interpelácia poslancov
5. Informácia o plnení uznesení
6. Schválenie prevodu pozemku (Hrnkovi)
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku (P. Gabriela Hlavinová)
8. Schválenie prevodu pozemku (ZSD)
9. Schválenie zámeru zriadenia vecných bremien v prospech ZSD a.s.
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 425

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program tridsiateho šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Juraj Mego; Andrej Moravčík, Ing.; Iveta Ovčíková; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program tridsiateho šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4 / Interpelácia poslancov

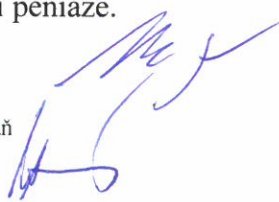
Starosta obce vyzval prítomných poslancov, či majú otázku alebo podnet, ktorý by sa týkal obce, resp. otázku na neho, alebo iných poslancov?

Do interpelácie sa prihlásil poslanec Cocher: chcem sa spýtať, čo so zaplaveným jarkom pred materskou školou

Odpovedal starosta: áno, máme problém vo veľkej časti obce, najväčší možno na ulici Vodná, majú tam garáž a mali tam dať väčšiu rúru, ale aj inde, poodstraňujeme postupne všetky tieto záplavové oblasti, prišla nárazová voda, vyhlásili sme tretí stupeň povodňovej aktivity, dnes sme to prekvalifikovali na druhý stupeň, budeme spätne žiadať peniaze, ale neviem uvidíme. Musíme spraviť zádržné nádrže, budeme žiadať o pomoc aj ministerstvo. Ja sa budem snažiť prehovoriť poslancov, aby sme na to uvoľnili peniaze.

Overovatelia:

Juraj Mego
Jaroslav Bozán



Predstúpil občan pán Patúc: ja sa chcem spýtať, kedy sa to dorieši na ulici Rapata? Už pred dvomi rokmi si nám sľúbil pán starosta, že sa to tam spraví.

Odpovedal starosta: veď sme sa snažili, prečistili sme jarky.

Predstúpil občan pán Patúc: ale to nestačí, povedal si nám, že nám tam dáš väčšiu prietokovú rúru, že sa to tam spraví tak, aby nám to aspoň trochu pomohlo, aspoň čiastočne by to vyriešilo našu situáciu.

Odpovedal starosta: dávam ti svoje slovo, že do mesiaca to tam spravíme.

Predstúpil občan Patúc: aj pred dvomi rokmi si nám to sľúbil

Odpovedal starosta: áno, viem, ale nemali sme vtedy peniaze, ale teraz ti dávam svoje slovo, do mesiaca určite.

Nastala rozprava poslancov, starostu a občanov.

Predstúpila poslankyňa Chňapeková: stále nie sú zverejnené informácie ako sa majú, nie sú zverejnené faktúry tak, ako sa má, nie je zadefinované na faktúre čo je to. Ďalej chcem upozorniť na to, že Ujľakfest mal byť financovaný sponzorsky a zo vstupeniek, ale všetko hradí obec, tak ako to je?

Odpovedal starosta: áno hradíme to my, ale je to hradené z príjmov obce za Ujľakfest za vstupenky.

Predstúpil poslanec Moravčík: ale nie je vidieť z akých príjmov, nie je to tam rozpísané

Odpovedala prednostka: dobre rozpíšeme to (viď videozáznam)

Poslankyňa Hollá: škola je krásna, škola je fajn, chcem sa spýtať koľko nás to všetko vyšlo?

Odpovedala starosta: ešte nemáme všetko vyfakturované, ešte maľovka ale aj iné veci (viď videozáznam)

Predstúpil poslanec Cocher: kto rieši na obci verejné obstarávanie?

Odpovedala prednostka: riešim to ja ešte s jedným externým pracovníkom, jeho príjem nie je možné zverejniť, čo sa týka tej väčšej firmy, objednali sme si ju kvôli veľkej zákazke. (viď videozáznam)

Starosta: ešte chcem povedať, že dnes nám vytopilo aj bytovku, teda jeden byt na ulici Cintorínska, nevieme čo sa tam stalo, ale už tam máme chlapov, uvidíme čo sa s tým dá robiť, je to naša bytovka, tak nás to bude asi aj niečo stáť. Nevieť sa teraz k tomu vyjadriť.

Predstúpil poslanec Moravčík: čo máme informáciu o tých súdnych sporoch, kedy môže byť pojednávanie ohľadne Sahúla?

Odpovedal starosta: to nikdy nevieme, je to na krajskom súde, pán Sahúl sa odvolal na posledný tridsiaty deň, tak teraz už len záleží, kedy krajský súd nariadi pojednávanie, môže to byť aj na budúci rok, to naozaj my neviem.

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 5/ Informácia o plnení uznesení

Starosta obce požiadal prednostku obecného úradu Ing. Ivanu Gecíkovú, PhD., aby prečítala informáciu o plnení uznesení z dôvodu, že hlavná kontrolórka Ing. Alica Balážová je t.č. na materskej dovolenke. Informácia o plnení uznesení bola rozposlaná poslancom obecného zastupiteľstva. Do dnešného dňa neboli do podateľne obecného úradu doručené žiadne pripomienky k predmetnej informácii. (príloha č. 4)

Predstúpila Ing. Ivana Gecíková, PhD. a podala informáciu o plnení uznesení

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrhy uznesení.“

Overovatelia:

Juraj Mego
Jaroslav Bozán

Uznesenie č. 426

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Juraj Mego; Andrej Moravčík, Ing.; Iveta Ovčíková; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 6/ Schválenie prevodu pozemku (Hrnkovi)

Starosta obce oznámil, že na obec sa žiadosťou o odpredaj obecného pozemku obrátili p. Vladimír Hrnko, bytom Veľké Zálužie, Piesková 1085/38 a p. Gabriel Hrnko, bytom Veľké Zálužie, Cintorínska 412/24. Zámer odpredať obecný pozemok dôvodom hodným osobitného zreteľa bol prerokovaný a zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 04.06.2018 a schválený uznesením č. 410/2018. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode oboch pozemkov je skutočnosť, že časť domu so súpisným číslom 1111/46 sa nachádza na obecnom pozemku od času, ako bol postavený rodičmi žiadateľov. Taktiež aj časť obecného pozemku s parc. číslom 492/9 bola rodičmi žiadateľov a neskôr aj žiadateľmi využívaná ako predzáhradka v dobrej viere, že pozemok je ich vlastníctvom. (príloha č. 5)

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 427

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

prevod obecného majetku - novovytvorené pozemky s parc.č. 492/5 o výmere 9 m² reg. C k.ú. Veľké Zálužie a parc.č. 492/9 o výmere 90 m² reg. C k.ú. Veľké Zálužie, nachádzajúce sa na ulici Budín č.1111/46, Veľké Zálužie z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom p. Vladimírom Hrnkom, bytom Veľké Zálužie, Piesková 1085/38 a p. Gabrielom Hrnkom, bytom Veľké Zálužie, Cintorínska 412/24.

b) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi p. Vladimírom Hrnkom, bytom Veľké Zálužie, Piesková 1085/38 a p. Gabrielom Hrnkom, bytom Veľké Zálužie, Cintorínska 412/24.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Juraj Mego; Andrej Moravčík, Ing.; Iveta Ovčíková; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

Overovatelia:

Juraj Mego
Jaroslav Bozán

zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 7/ Žiadosť o odkúpenie pozemku (p. Gabriela Hlavinová)

Starosta oznámil, že dňa 31.07.2018 sa na Obec Veľké Zálužie opätovne obrátila so žiadosťou p. Gabriela Hlavinová rod. Čirková bytom Dlhá 859/60 Nitra, o odkúpenie pozemku parc.č. 564/97 KN reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 30 m², ktorý bol v zmysle geometrického plánu č.105/2018 zo dňa 10.03.2018 odčlenený z pozemku reg. „E“ parc.č. 564/1 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie. Predmetný pozemok 564/97 tvorí predzáhradku rodinného domu pred pozemkom parc.č.176/2, ktorú užívali rodičia a starí rodičia žiadateľky už viac ako 80 rokov. Prvá žiadosť o odkúpenie pozemku bola na Obecnom zastupiteľstve prerokovaná dňa 04.06.2018, kde bolo prijaté uznesenie č.398, ktoré neschvaľuje predaj pozemku parc.č. 564/97 KN reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie. (príloha č. 6)

Opätovná žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva dňa 21.08.2018.

Starosta obce požiadal predsedu stavebnej komisie Juraja Mega, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil poslanec Juraj Mego: stavebná komisia nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 428

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Gabriely Hlavinovej bytom Dlhá 859/60 Nitra, o odkúpenie pozemku parc.č. 564/97 KN reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 30 m².

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie;

c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie;

d) schvaľuje zámer

odpredať pozemok parc. č. 564/97 k.ú. KN reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 30 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie (cca 80 rokov) predmetného pozemku. Cena za prevod nehnuteľnosti sa stanovuje na 3,00 Eur za m² a tvorí nevyhnutný prístup na pozemok.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Daniela Belíčková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Juraj Mego; Andrej Moravčík, Ing.; Iveta Ovčíková; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

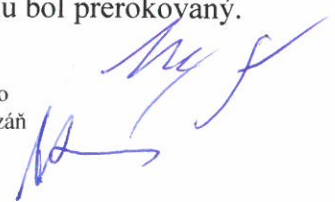
zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

Overovatelia:

Juraj Mego
 Jaroslav Bozán



K bodu 8/ Schválenie prevodu pozemku (ZSD)

Starosta informoval, že obec potrebuje vybudovať nový transformátor, ktorým by sa zásobovali el.energiou domácnosti a podnikateľské subjekty na ul. Pod kaštieľom, Rínok a plánované zariadenie Diamant – ZSS Veľké Zálužie, n.o. OZ prerokovalo zámer odpredať obecný majetok ako dôvod hodný osobitného zreteľa na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 05.marca 2018 a schválilo ho Uznesením č. 377/2018.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa vybuduje nová elektrická trafostanica, ktorá bude zabezpečovať rastúce potreby obce a jej obyvateľov pri zásobovaní elektrickou energiou a na ktorú bude napojené aj plánované zariadenie sociálnych služieb. Cena za 1m² je 10,00 Eur.

Parc.č. 564/95 reg. C k.ú. Veľké Zálužie vo výmere 42 m² bola odčlenená na základe GP č.033/2018 zhotoveným firmou GEOTOM s.r.o. zo dňa 15.02.2018 overenom dňa 26.02.2018 pod číslom 380/2018.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zaslala na obec text kúpnej zmluvy spolu s dohodou o prevzatí záväzku. (príloha č. 7)

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 429

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

prevod obecného majetku - novovytvorený pozemok s parc.č. 564/95 o výmere 42 m² reg. C k.ú. Veľké Zálužie z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 418.

b) schvaľuje

text kúpnej zmluvy a dohody o prevzatí záväzku medzi Obcou Veľké Zálužie ako predávajúcim, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako kupujúcim a organizáciou Diamant – ZSS Veľké Zálužie, n.o. ako platiteľom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Jana Chňapeková, Mgr.; Juraj Mego; Andrej Moravčík, Ing.; Iveta Ovčíková; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Daniela Hollá, Ing.

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 9/ Schválenie zámeru zriadenia vecných bremien v prospech ZSD a.s.

Starosta oznámil, že pre napojenie plánovaného zariadenia Diamant – ZSS Veľké Zálužie, n.o. na odber elektrickej energie je potrebné vybudovať podzemné elektrické vedenie, ktoré bude uložené v pozemkoch vo vlastníctve obce, a to parc. č.564/1 reg.E k.ú. Veľké Zálužie, parc.č. 26/1 reg.C k.ú. Veľké Zálužie a parc. 15 reg.E k.ú. Veľké Zálužie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 418 bude vlastníkom týchto vedení, a preto je potrebné zriadiť v prospech uvedenej spoločnosti vecné bremená na predmetných pozemkoch.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zaslala na obec text zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby. (príloha č. 8)

Overovatelia:

Juraj Mego
Jaroslav Bozán

Stanovisko právnej zástupkyne obce k zriadeniu vecných bremien je nasledovné:

„Obec má právo nakladať voľne s nehnuteľnosťou, avšak p. Tkáč, ktorý je podielovým spoluvlastníkom pozemku p.č. 15 KNE k.ú. Veľké Zálužie zapísaného na LV 3540 v rozsahu 1/2 v pomere k celku, má v LV poznámku o začatí trestného stíhania pre nezákonné nadobudnutie nehnuteľnosti. Vzniká teda riziko, že v prípade, ak v trestnom konaní bude právoplatne rozhodnuté o nezákonnom nadobudnutí pozemku a vlastníctvo sa zapíše v prospech pôvodného vlastníka, tak môže prísť k situácii, že si tento bude uplatňovať škodu z titulu vzniknutej ťarchy a napr. ZSE bude platiť za zriadenie vecného bremena titulom náhrady škody, bezdôvodného obohatenia a pod. Súčasťou zmluvy by mal byť ako povinný uvedený aj p. Tkáč, nakoľko zriadiť vecné bremeno možno iba so súhlasom všetkých vlastníkov pozemku. Bolo by vhodné prerokovať túto situáciu so ZSE, pričom zámer schváliť možno, samotný text zmluvy nie, nakoľko predpokladám, že doplnením p. Tkáča ako povinného sa zmluva bude meniť.“

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 430

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

zámer zriadenia vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve obce, a to parc. č.564/1 KNE k.ú. Veľké Zálužie, parc.č. 26/1 KNC k.ú. Veľké Zálužie a parc. č.15 KNE k.ú. Veľké Zálužie v podielovom spoluvlastníctve Obec Veľké Zálužie a JUDr. František Tkáč každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku k v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 418.

b) odporúča

starostovi obce a právnej zástupkyňi pokračovať v rokovaní o texte zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby medzi Obcou Veľké Zálužie ako povinným, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným a organizáciou Diamant – ZSS Veľké Zálužie, n.o. ako žiadateľom v zmysle stanoviska právnej zástupkyne obce.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Daniela Belíčková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Juraj Mego; Andrej Moravčík, Ing.; Iveta Ovčíková; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 10/ Rôzne

Starosta obce poďakoval všetkým, ktorí prispeli k realizácii prístavby Základnej školy vo Veľkom Záluží, a to nie len zhotoviteľovi a jeho subdodávateľom, ale aj pedagogickým a nepedagogickým pracovníkom školy a zamestnancom obecného úradu. Vďaka patrí aj štátnym orgánom, ktoré spolupracovali s obcou. Poďakoval každému, kto veril, že sa táto stavba podarí a morálne obec podporoval v jej úsilí vytvoriť estetické, kvalitné a účelové priestory pre výchovu a vzdelávanie našich detí.

Overovatelia:

Juraj Mego
Jaroslav Bozán

Starosta informoval o povodni v obci v noci z 2.9. na 3.9., bol vyhlásený v obci 3. stupeň povodňovej aktivity v dôsledku vytrvalých privalových dažďov. V súčasnosti je vyhlásený 2. stupeň. Podľakoval dobrovoľným hasičom a všetkým, ktorí sa obetavo od 23. hodiny až do dnešného dopoludnia pomáhali postihnutým domácnostiam odčerpávať vodu zo zatopených domov, dvorov a záhrad. Patrí im veľká vďaka.

A/ Starosta obce informoval, že dňa 27.08.2018 podal e-mailom oznámenie o ukončení zmluvy o nájme p. Kyžňanský a nežiadal o opakované uzatvorenie nájmu. Požiadal prednostku obecného úradu, aby predniesla informatívnu sprvu k prideleniu bytu.

Predstúpila poslankyňa Beličková: nechápem prečo nebola zvolaná komisia.

Predstúpila prednostka obecného úradu Ing. Ivana Gecíková, ktorá predniesla informatívnu správu k prideleniu uvoľneného 3-izbového obecného nájomného bytu, kde nájomník podal oznámenie o ukončení nájmu a nežiadal o opakované uzatvorenie nájmu. Obec posudzovala žiadosť žiadateľky z poradovníka o obecné nájomné byty v prvom poradí a to pani Ivany Moravčíkovej a pridelil byt žiadateľke v poradovníku, tak ako bol schválený obecným zastupiteľstvom. Komisia zvolaná byť nemusela, obec postupovala podľa platného VZN o nájomných bytoch a pridelila byt žiadateľke v prvom poradí. (príloha č. 9)

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 431

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informáciu k prideleniu uvoľneného 3-izbového obecného nájomného bytu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Juraj Mego; Iveta Ovčíková; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Andrej Moravčík, Ing.;

nehlasoval: 0

B/ Starosta obce informoval, že právna zástupkyňa obce zaslala na obecný úrad správu o stave súdnych sporov, ktoré má obec. Oznámil, že túto správu pravidelne posielame aj banke, na základe zmluvy o poskytnutí úveru. Súčasťou tejto správy je aj informácia o vysporadúvaní pozemkov pod verejnú kanalizáciu. Požiadal prednostku obecného úradu, aby predmetnú správu predniesla. (príloha č. 10)

Predstúpila prednostka obecného úradu Ing. Ivana Gecíková, ktorá oznámila, že obec má v súčasnosti tri súdne spory a to nasledovné: Obec - Ing. Marián Sahul, STAVEKO, kde žalovaným je obec, okresný súd rozhodol v prospech obce, pán Sahul sa odvolal a spis sa t.č. nachádza na Krajskom súde v Nitre. Ďalším sporom je P&A Computers s.r.o., Bohdana Kutaková - Obec Veľké Zálužie, vo veci bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý preukazuje oprávnenosť nároku obce, čaká sa na nariadenie pojednávania. V treťom spore v poradí je žalovaná Mgr. Jana Chňapeková – Obec Veľké Zálužie, kde NS SR vrátil vec na prejednanie a rozhodnutie, kde pojednávanie je nariadené na 10.09.2018. Čo sa týka vysporiadavania pozemkov v obci pod kanalizáciu, momentálne sú pripravené zmluvy pre ulice Družstevná, Konopníská, Dubina, Vinohrady. Zmluvy boli a sú postupne podpisované jednotlivými

Overovatelia:

Juraj Mego
Jaroslav Bozán

vlastníkmi. Taktiež bolo požiadané ministerstvo financií o vyjadrenie zápisu geometrických plánov v celosti, kde nám ministerstvo odporučilo obrátiť sa na ministerstvo vnútra so žiadosťou o vyjadrenie, ktoré zatiaľ nebolo doručené ani právnej zástupkyňi, ani obci.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 432

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informáciu právnej zástupkyne obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Daniela Belíčková, Mgr.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Jana Chňapeková, Mgr.; Juraj Mego; Andrej Moravčík, Ing.; Iveta Ovčíková; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

C/ Starosta obce pozval všetkých občanov na Zálužské vinobranie, ktoré sa uskutoční v sobotu 08.09.2018 na futbalovom ihrisku vo Veľkom Záluží, kde sa budú prezentovať nielen folklórne skupiny, ale aj rodáci obce, ktorí venujú svoj pozdrav Veľkému Zálužiu. Starosta srdečne pozval všetkých občanov.

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 11 / Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu pre občanov.

Predstúpila občianka Molnárová: čo sa bude v tejto dedine robiť, aby nás už konečne nevytápalo? Na Rapate nás vytápalo a tam si sa ani neukázal starosta.

Odpovedal starosta: ja som sa tam neukázal? Ja som tam bol od 23.00 hodiny v dedine, keď si ty ešte spala a bol som v celej dedine. Nevytápalo iba Rapatu, ale aj inde. Do tretej som sedel v bágri a pomáhal som ľuďom, u Vás boli hasiči, tí vám pomáhali. Ja som ešte dnes ani nespál, do rána som bol v dedine a potom už od šiestej na škôlke. Čo sa dalo tam sme pomáhali, ale keď padne naraz toľkoto vody, to sa jednoducho nedá. Počasiu nerozkážem.

Predstúpil občan Patúc: či mi obecné zastupiteľstvo vie garantovať, či to obec dodrží, či to tam budeme mať, teda rozšírenie tých prietokových rúr, ktoré nám starosta sľúbil.

Odpovedal poslanec Cocher: ja vám neviem garantovať čo vám sľúbil starosta, čo čo vám starosta sľúbil pred dvoma rokmi, pokiaľ bude požiadavka na nás, aby sme za to zahlasovali, tam nie je problém, 10.11.2018 budú nové voľby, potom tu bude nové zastupiteľstvo.

Rozprava poslancov, starostu a občanov k povodňovej situácii v obci.

Predstúpila poslankyňa Ovčíková: na zastupiteľstve dňa 04.06.2018 som sľúbila, že postavím plot medzi mnou a Vachulíkovými. Do dnešného dňa som ho nepostavila, lebo obec mi to nepovolila, žiada odo mňa stavebné povolenie. Ja som zvedavá či má stavebné povolenie aj Vachulíková. Odo mňa žiadate stavebné povolenie na 9 metrov múru a od nej ste tiež žiadali na 100 metrov? Ja sa Vás tu teraz pán starosta pýtam, prečo ma diskriminujete? Prečo ste mi

Overovatelia:

Juraj Mego
Jaroslav Bozán

poslali odpoveď až po troch mesiacoch? Ja som to tu verejne sľúbila, že to postavím a vy mi to neumožňujete, žiadate o mňa niečo čo od iných nežiadate? Prečo? Vy ste tu podpísaný na tom papieri, že treba stavebné povolenie.

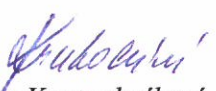
Odpovedal starosta: stavebné povolenie žiada a vystavuje stavebný úrad nie ja, čo sa týka diskriminácie, vy ako poslanci ste nediskriminovali občana, keď ste poslankyni pani Ovčíkovej schválili odpredaj 42 m² obecného pozemku a občanovi, teda pani Vachulíkovej, ste neschválili 9 alebo 10 m², to nie je diskriminácia?

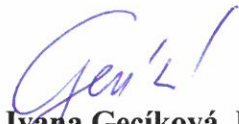
Nastala rozprava poslancov a starostu k predmetnej otázke.

K bodu 12 / Záver

Starosta sa poďakoval všetkým prítomným poslancom obecného zastupiteľstva, prítomným občanom a ukončil tridsiate šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 03. septembra 2018 o 18.55 hodine.

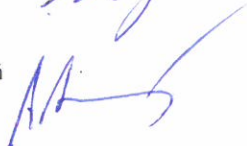

Zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvílová


Ing. Ivana Gecíková, PhD.
prednostka obecného úradu




Milan Bíro
starosta obce

Overovatelia:


Juraj Megó

Jaroslav Bozák