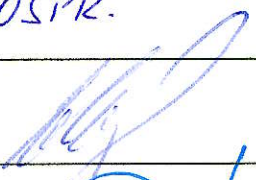
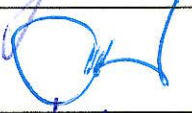
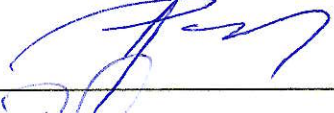
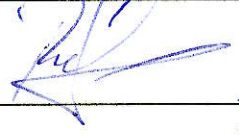
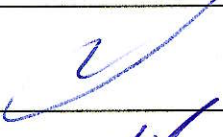
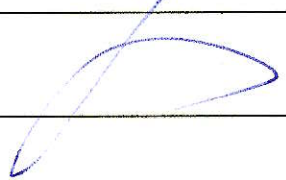


**Prezenčná listina poslancov z pätnásteho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 11. marca 2025**

Ing. Ján Bédi	
Jaroslav Bozán	OSPR.
Tomáš Holly	
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	
Ing. Vladislav Omelina	
Ing. Pavol Pekar	
Ing. Andrej Práznovský	
Branislav Práznovský	
Lukáš Šimončík	Fil.
Ing. Martina Vavříková	
Mgr. Roman Vančo	
Mgr. Zuzana Švarc Harisová - HK	Ym. 1/
Milan Bíro - starosta	
Ing. Katarína Kováčová – prednostka	
Mgr. Ľudmila Blahová - právnička	

2-

**Prezenčná listina občanov z pätnásteho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 11. marca 2025**

miesto sč. 2' 01/21

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 03.03.2025

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

11. marca 2025 o 08,00 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu pätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2024
6. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko - plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030
7. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Zálužie — Prosba o finančný príspevok
8. Šport Veľké Zálužie – Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti
9. Spolufinancovanie projektu: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – Obecný úrad Veľké Zálužie
10. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku - Miloš Kudry
11. Žiadosť o odsúhlasenie návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s., ulica Pod pažit'ou
12. Žiadosť o odsúhlasenie návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH – polozenie VN prípojky
13. Žiadosť o uzatvorenie Kúpnej zmluvy (rozšírenie verejného vodovodu) – FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o.
14. Návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu
15. Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom
16. Rôzne
17. Interpelácia poslancov
18. Diskusia
19. Záver



Milan Bíro
starosta obce

Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú zverejnené na web – sídle Obce Veľké Zálužie.

Správa z kontroly plnenia uznesení

Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Zálužie bolo prijatých celkovo 18 uznesení, 1 uznesenie nebolo prijaté. Všetky prijaté uznesenie boli podpísané starostom obce v zákonom stanovenej lehote.

Sumár prijatých uznesení zasadnutí OcZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Počet neprijatých uznesení	Uznesenie splnené	Uznesenie v plnení	Uznesenie nesplnené	Uznesenie zrušené	Uznesenie pozastavené
12.12.2024	18	1	14	4	0	0	0
Číslo prijatých/ neprijatých uznesení	185- 198/2024 200- 203/2024	199/2024	185- 188/2024 190- 193/2024 195- 198/2024 201- 202/2024	189/2024 194/2024 200/2024 203/2024			
SPOLU	18	1	14	4	0	0	0

U Z N E S E N I A

**zo štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 12.12.2024**

UZNESENIE č. 185

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Mgr. Romana Vanča a členov: Tomáša Holléha a PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde si návrhová komisia vykonávala svoju úlohu.

UZNESENIE č. 186

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa schváleného programu.

UZNESENIE č. 187

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde si obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

UZNESENIE č. 188

K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonaných kontrolách

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 7/2024 Dodržiavanie rozpočtových pravidiel Základnej školy, Školská 851/ 4, Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 8/2024 Hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami za rok 2023 v príspevkovej organizácii zriadenej obcou - Centre voľného času Slniečko Veľké Zálužie.

c) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 9/2024 Dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci v podmienkach zriadenej Základnej školy v obci Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde si obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

UZNESENIE č. 189

K bodu 6/ Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok r. 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025,

b) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Hlavná kontrolórka obce sa riadi schváleným plánom.

UZNESENIE č. 190

K bodu 7/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

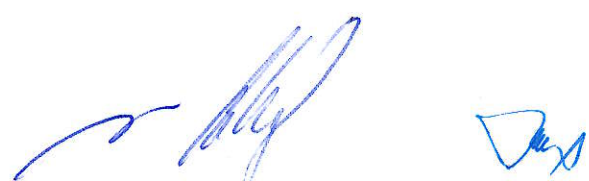
a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Zálužie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie č. 2/2024,

b) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Veľké Zálužie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie č. 2/2024 so zapracovanými pripomienkami.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. VZN bolo podpísané starostom obce a je zverejnené na webovej stránke obce.



UZNESENIE č. 191

K bodu 8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

pozmeňujúci návrh poslanca Lukáša Šimončíka k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie s účinnosťou od 1. januára 2025,

b) uznáva sa

na pozmeňujúcom návrhu poslanca Lukáša Šimončíka Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie s účinnosťou od 1. januára 2025.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. VZN bolo podpísané starostom obce a je zverejnené na webovej stránke obce.

UZNESENIE č. 192

K bodu 8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie s účinnosťou od 1. januára 2025 so zapracovanými pripomienkami.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. VZN bolo podpísané starostom obce a je zverejnené na webovej stránke obce.

UZNESENIE č. 193

K bodu 9/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 za rozvoj obce

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Veľké Zálužie s účinnosťou od 1. januára 2025.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. VZN bolo podpísané starostom obce a je zverejnené na webovej stránke obce.

UZNESENIE č. 194

K bodu 10/ Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo



žiadosť a dôvody začatia procesu obstarania zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje

- požiadavku na zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľké Zálužie v uvedenom rozsahu,
- začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie,
- že, náklady na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 budú hradené žiadateľmi, ktorí požiadali o zmenu a doplnenie Územného plánu obce Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Obec rozposlala oznámenia o prerokovaní dotknutým orgánom

UZNESENIE č. 195

K bodu 11/ Návrh tretej úpravy rozpočtu obce na r. 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

tretiu úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2024,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k tretej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) schvaľuje

tretiu úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2024 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Schválená úprava rozpočtu bola zapracovaná do rozpočtu v rok 2024.

UZNESENIE č. 196

K bodu 12/ Návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie na r. 2025 s výhľadom na r. 2026 a r. 2027

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh rozpočtu obce na rok 2025, s výhľadom na roky 2026 a 2027,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu Obce Veľké Zálužie na r. 2025,

c) schvaľuje

návrh rozpočtu na rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie so zapracovanými pripomienkami,

d) berie na vedomie

výhľad rozpočtu obce na roky 2026 a 2027.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je splnené. Rozpočet je zverejnený na webovej stránke obce a nahratý do informačného portálu RISSAM.

UZNESENIE č. 197

K bodu 13/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

a) **pridelenie** uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu na ul. Cintorínska 1388/16 Veľké Zálužie žiadateľke z poradovníka pani Kristíne Červeňanskej a to od 01.12.2024,

b) **uzatvorenie opakovaného nájmu** u nájomníkov:

- Katarína Batíková, na ulici Cintorínska 1388/18,
- Jana a Vladimír Zaujecoví, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Peter a Helena Kukloví, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Martina Pavelová, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Ivana Moravčíková, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Eva Droběnová, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Juraj a Miroslava Kollárikoví, na ulici Podvinohrady 1344/55,
- Silvia Meszarošová, na ulici Podvinohrady 1344/55,
- Stanislava Vargová, na ulici Podvinohrady 1344/55,
- Pavel a Jana Fašangoví, na ulici Podvinohrady 1344/55,
- Norbert Fekete, na ulici Podvinohrady 1344/57,
- Pavol Pekar, na ulici Podvinohrady 1344/57,
- Andrea Tkáč-Zabáková, na ulici Podvinohrady 1344/59,
- Ľudmila Pekarová, na ulici Cintorínska 1388/20.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Zmluvy s nájomcami boli uzatvorené a zverejnené na webovej stránke.

UZNESENIE č. 198

K bodu 14/ Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – predaj obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) **prerokovalo:**

- 1) **zámer predaj majetku obce** C KN parc.č. 60, druh pozemku záhrada o výmere 392 m², k.ú., obec Veľké Zálužie.
- 2) **návrh spôsobu prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku **obchodnou verejnou súťažou** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- 3) **podmienky obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.
- 4) **nomínovanie členov komisie na vyhodnocovanie ponúk**

b) **schvaľuje**

- 1) **zámer predaj majetku obce** C KN parc.č. 60, druh pozemku záhrada o výmere 392 m², k.ú., obec Veľké Zálužie
- 2) **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku **obchodnou verejnou súťažou** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na predmet prevodu:
 - a) pozemok registra C KN parc.č. 60, druh pozemku záhrada o výmere 392 m², k.ú. Veľké Zálužie,



vo vlastníctve obce Veľké Zálužie evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 2061, vlastnícky podiel 1/1

- 3) **podmienky obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku, ktoré je súčasťou uznesenia.
- 4) **nominovaných členov komisie na vyhodnocovanie ponúk v zložení:**
- predseda - Roman Vančo
 - člen - Andrej Práznovský
 - člen - Vladislav Omelina
 - člen - Jaroslav Bozáň
 - člen - Katarína Križanová.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bola podpísaná dňa 03.03.2025.

UZNESENIE č. 199

K bodu 15/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku Kristína a Jozef Pavilkoví
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Kristíny Pavilkovej a manžela Jozefa Pavileka, obaja bytom ul. Jozefa Petroviča 378/5, Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje zámer

prevodu časti obecného pozemku C KN parc.č. 564/119 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 25 m².

Uznesenie nebolo schválené.

UZNESENIE č. 200

K bodu 16/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena pán Andrej Sombat
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena, žiadateľ: Andrej Sombat, bytom Dubina 1183/9, 951 35 Veľké Zálužie,

b) schvaľuje,

zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 896/1 patriaci obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Aktuálne sa pracuje na projekte.

UZNESENIE č. 201

K bodu 17/ Návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Obcej knižnice vo Veľkom Záluží na hromadné vyradenie knižničných dokumentov podľa priloženého zoznamu,

b) schvaľuje,

Zoznam knižničných dokumentov (kníh) navrhnutých Obecnou knižnicou vo Veľkom Záluží na vyradenie z knižničného fondu.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené. Knihy sú vyradené z knižničného fondu.

UZNESENIE č. 202

K bodu 18/ Príkaz starostu obce k vykonaniu riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Veľké Zálužie k 31.12.2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

príkaz starostu obce k vykonaniu riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Veľké Zálužie k 31.12.2024 a zloženie členov dielčích inventarizačných komisií.

Plnenie uznesenia: Uznesenie bolo splnené priamo na OcZ, kde obecné zastupiteľstvo zobralo príkaz starostu na vedomie.

UZNESENIE č. 203

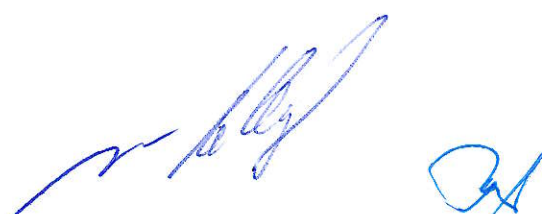
K bodu 19/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

navrhuje

účasť právneho zástupcu obce na každom rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Plnenie uznesenia: Uznesenie je v plnení. Právny zástupca bude prizývaný na rokovania obecného zastupiteľstva.



5

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE, OBECNÁ 955/2, 951 35 VEĽKÉ ZÁLUŽIE
Mgr. Zuzana Švarc Harisová – hlavná kontrolórka obce

SPRÁVA
O VÝSLEDKU KONTROLY č. 1/2025

**prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku
prevýšila 20 000 eur**

Hlavná kontrolórka obce Veľké Zálužie v súlade so zákonnými kompetenciami podľa ustanovenia § 18 d) a § 18 e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 a v súlade s § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám túto správu, ktorá obsahuje výsledok kontroly vykonanej na Obecnom úrade obce Veľké Zálužie.

Oprávnená osoba: Hlavná kontrolórka obce Mgr. Zuzana Švarc Harisová

Kontrolovaný subjekt: Obec Veľké Zálužie

Kontrolované obdobie: rok 2024

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad Veľké Zálužie, február 2025

Predmet kontroly:

- preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.



K predmetu kontroly boli hlavnej kontrolórke obce predložené kontrolovaným subjektom nasledovné doklady:

- 1) Zmluvy
- 2) Uznesenia

Priebeh kontroly:

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení s účinnosťou od 1.11.2023 je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

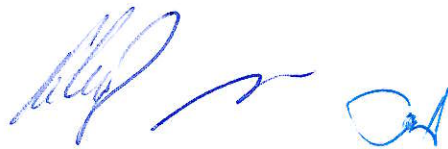
Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého kúpna cena a všeobecná hodnota (ak bola známa) prevýšila 20 000 eur (ďalej len „kontrolované prevody vlastníctva majetku“). Pri výkone kontroly sa zamerala na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení od 1.11.2023 (ďalej len „zákon o majetku obcí“), nakoľko všetky prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce boli vykonané na základe právnej úpravy účinnej od 1.11.2023.

1. Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obec v roku 2024 nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku dobrovoľnou dražbou. Takmer všetky kontrolované prevody vlastníctva majetku boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e)



zákona o majetku obcí. Obec v roku 2024 realizovala prevod majetku aj verejnou obchodnou súťažou.

2. Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí boli realizované kontrolované prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

1. Uznesenie č. 163/2024 – predaj pozemkov – kupujúci – FIJO, s.r.o.- kúpna cena 740 eur na základe kúpnej zmluvy, ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Cena celkom predstavuje 600,- €.

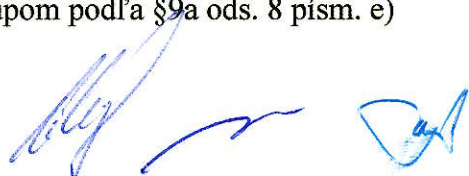
2. Uznesenie č. 181/2024 – predaj pozemkov – kupujúci – Segeň Dušan, Segeňová Jana - kúpna cena 150 eur na základe kúpnej zmluvy, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

3. Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže. Postupom podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí boli realizované kontrolované prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

1. Uznesenie č. 198/2024 – predaj pozemkov – kupujúci – Pohrebná služba ASTRA, s.r.o.- kúpna cena 50 000,- eur na základe kúpnej zmluvy.

Hlavná kontrolórka preverila prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení od 01.11.2023. Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Obec preukázateľne zverejnila zámery predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e)



zákona o majetku obcí, boli schválené zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený. V roku 2024 Obec Veľké Zálužie uskutočnila **Jeden prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.**

Dňa: 27.02.2025

Za oprávnenú osobu:

Mgr. Zuzana Švarc Harisová, hlavná kontrolórka

.....

Za povinnú osobu:

Milan Bíro, starosta obce

.....



Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Veľké Zálužie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Predmetná Správa o kontrolnej činnosti bola spracovaná dňa 13.02.2025 a následne bol o povinnosti predloženia Správy o kontrolnej činnosti obecnému zastupiteľstvu informovaný starosta obce dňa 27.02.2025.

Z dôvodu, že obecné zastupiteľstvo zasadá až v marci, a to dňa 11.03.2025 Správa o kontrolnej činnosti je predložená obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

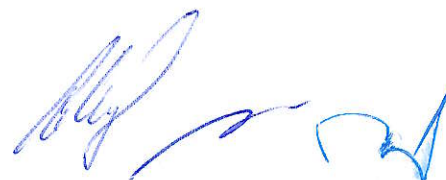
Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie za rok 2024 obsahuje:

- výpočet kontrol,
- bilanciu kontrol a ich charakter,
- výpočet ostatných činností hlavného kontrolóra podľa osobitných predpisov,
- iné činnosti hlavného kontrolóra v roku 2024 a prehľad mimoriadnych kontrol či kontrol v zmysle požiadania a tiež účasť hlavného kontrolóra na zasadnutiach a komisiách.

Prehľad vykonaných kontrol v roku 2024

V súlade s ustanoveniami § 18d ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schválenými plánmi kontrolnej činnosti boli v roku 2024 vykonané nasledovné kontroly:

1. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období
2. Kontrola hospodárenia a nakladania s pohľadávkami obce
3. Dodržiavanie rozpočtových pravidiel Základnej školy, Školská 851/ 4, Veľké Zálužie
4. Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
5. Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci v podmienkach zriadenej základnej školy v obci Veľké Zálužie
6. Kontrola hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami za rok 2023 v príspevkovej organizácii zriadenej obcou - Centre voľného času Veľké Zálužie
7. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2023



Správy z vykonaných kontrol boli priebežne predkladané obecnému zastupiteľstvu.

Bilancia kontrol a ich charakter

V roku 2024 bolo vykonaných celkom 7 kontrol zameraných na kontrolu:

- overenia objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými smernicami so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami obce,
- dodržiavania zákonného postupu pri vybavovaní petícií za rok 2023, resp. vyhotovenia predpísaných písomností a dodržiavanie zákonných lehôt na vybavovanie,
- dodržiavania pravidiel rozpočtového hospodárenia podľa § 17 zákona č. 583/2004 Z.z.

Bilancia kontrol

V roku 2024 bolo vykonaných celkom 7 kontrol. Hlavnou kontrolórkou boli vykonané všetky plánované kontroly pre rok 2024 na základe plánu kontrolnej činnosti, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom.

Z vykonaných kontrol boli kontroly ukončené v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov správou aj kontroly, ktoré boli ukončené správou (s kontrolnými zisteniami). Týmto správam predchádzali vyhotovené návrhy správ. Hlavná kontrolórka prijala z kontrol vykonaných v období roka 2024 opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

Plnenie opatrení, ako aj termíny ich plnenia hlavná kontrolórka pravidelne sleduje a následne aj podľa nich pripravuje a predkladá návrhy plánu kontrolnej činnosti.

Výpočet ostatných činností hlavného kontrolóra podľa osobitných predpisov

V roku 2024 hlavná kontrolórka okrem uvedených správ o vykonaných kontrolách vypracovala a predložila obecnému zastupiteľstvu:

- podľa § 18f ods. 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2025
- podľa § 18f ods. 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Odborné stanovisko k úpravám rozpočtu
- podľa § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu a finančného usporiadania Obce Veľké Zálužie za rok 2023 pred jeho schválením
- podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie na 2. polrok 2024



- podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025

Mimoriadne kontroly a kontroly na základe požiadania v roku 2024

Mimoriadne kontroly počas roka 2024 *neboli* vykonané.

Kontroly v zmysle požiadania starostom v roku 2024 *neboli*.

Účast' hlavného kontrolóra na rokovaníach/stretnutiach/komisiách

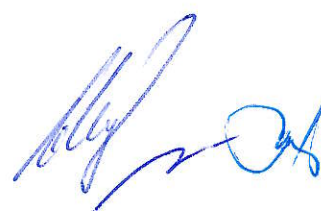
Hlavná kontrolórka obce sa počas roka 2024 zúčastňovala aj:

- porád obecného úradu,
- rokovaní obecného zastupiteľstva,
- rokovaní komisií zriadených zastupiteľstvom,
- prerokovaní návrhov rozpočtu a plnenia rozpočtu.

Vo Veľkom Záluží, dňa 27.02.2025

Mgr. Zuzana Švarc Harisová

hlavná kontrolórka obce





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	17.02.2025
Odôvodnenie:	Platnosť dokumentu PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE NA OBDOBIE ROKOV 2017-2024 skončilo dňa 31.12.2024. Regionálna rozvojová agentúra Nitra vypracovala strategický dokument Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030, ktorý je platný pre celé územie s individuálnymi Akčnými plánmi každej obce. rra-nitra.sk/wp-content/uploads/2023/01/PHRSR-SPR-Nitra-strategicka-cast.pdf PHRSR-SPR AKCNE-PLANY-OBCE 11.3.2024.pdf Podmienkou čerpania finančných prostriedkov z národných zdrojov a zdrojov EÚ je schválenie uznesenie zastupiteľstva územnej samosprávy o schválení programu rozvoja obce resp. spoločného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí. Aktualizujeme aj Akčný plán obce Veľké Zálužie.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Veľké Zálužie b) schvaľuje <i>Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Veľké Zálužie</i>

AKČNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Názov špecifického cieľa PHSR SPR Nitra	Väzba na IUI č.	Názov projektu/aktivity	Zodpovednosť za implementáciu	Termín realizácie	Kľúčový výkonnostný ukazovateľ	Merná jednotka ukazovateľa	Zdroj údajov ukazovateľa	Predpokladané náklady (EUR)	Prepojenie na opatrenie PHSR NSK	poznámka
2.1.3. Dobudovať a rekonštruovať infraštruktúru vodného hospodárstva		Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV	obec Veľké Zálužie	2024-2026	Dĺžka nového alebo modernizovaného potrubia verejnej siete na zber odpadových vôd	km	realizátor projektu	16 685 000 €	2.2.2 Budovanie a obnova kanalizačných sietí a zariadení na spracovanie odpadových vôd	
2.1.3. Dobudovať a rekonštruovať infraštruktúru vodného hospodárstva		Rozšírenie zokruhovanie verejného vodovodu v obci do nových lokalít výstavby RD	obec Veľké Zálužie	2026-2027	Dĺžka nových alebo modernizovaných potrubí rozvodných systémov verejných vodovodov	km	realizátor projektu	100 000 €	2.2.1 Budovanie a obnova vodovodných sietí a vodovodných zariadení	
2.1.4 Zvýšiť energetickú sebestačnosť		Zateplenie časti budovy ZŠ	obec Veľké Zálužie	2024-2025	Verejné budovy so zlepšenou energetickou hospodárnosťou	metre štvorcové	realizátor projektu	70 000 €	3.2.1 Podpora energetickej efektívnosti a udržateľného energetického mixu v regióne	
2.1.4 Zvýšiť energetickú sebestačnosť		Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ vo Veľkom Záluží	obec Veľké Zálužie	2023-2024	Verejné budovy so zlepšenou energetickou hospodárnosťou	metre štvorcové	realizátor projektu	130 000 €	3.2.1 Podpora energetickej efektívnosti a udržateľného energetického mixu v regióne	
2.1.5. Ochrana voči živelným pohromám a zmierňovanie dopadov klimatek zmeny	13	Protipovodňové a protierózne opatrenia v obci Veľké Zálužie	obec Veľké Zálužie	po ukončení veľkých pozemkových úprav (odhad 2025-2027)	Populácia, ktorá využíva ochranné opatrenia proti povodňam	osoby	realizátor projektu	1 500 000 €	2.4.2 Podpora realizácie stavebných či rekonštrukčných prác objektov proti živelným pohromám	Projekt rieši komplexne celé problémové územie v obci tak, že sa eliminuje vplyv prívateľného dažďa ešte v mieste, kde sa povodňová vlna začína tvoriť. Medzi prvky, ktoré budú eliminovať tento stav a ktoré je potrebné zrealizovať je vytvorenie zatravnenej údolnice (ZÚ1 ZÚ6); realizácia protieróznej agrotechniky; vybudovanie protieróznej priehlbínovej priekopy (PPP1 PPP6), vsakovacieho pásu/priekopy (VP1 VP2); odvodňovacieho rigola (OR1); vsakovacej nádrže (RN1 RN3) a vodnej nádrže/poldra (VN1).
3.1.1. Zvýšiť kvalitu miestnych komunikácií		Výstavba chodníka na ul. Podkaštieľom	obec Veľké Zálužie	2023-2024	Dĺžka rekonštruovaných alebo modernizovaných chodníkov	m	realizátor projektu	125 000 €	3.1.1 Dobudovať a modernizovať cestnú sieť a infraštruktúru	
3.1.2 Zvýšiť podiel bezpečnej nemotorovej dopravy		Údržba cyklotrasy Veľké Zálužie – Lehota	Občianske združenie Cyklo Team Veľké Zálužie		Podporovaná špecializovaná cyklistická infraštruktúra	km	realizátor projektu	6 000 €	3.1.5 Dobudovať bezpečnú a kvalitnú cyklo-dopravnú infraštruktúru	Predkladaný projekt spočíva vo vykonaní údržby resp. obnove časti cyklotrasy medzi obcou Lehota a Veľké Zálužie . Projekt spočíva vo vykonaní údržby resp. nastavení hranice cyklotrasy a obrábanej pôdy nakoľko sa stáva, že poľnohospodári cyklotrasu zaorú. Stáva sa to z dôvodu nevedomosti existencie cyklotrasy a nevyznačenia hranice cyklotrasy a obrábanej pôdy.
3.1.2 Zvýšiť podiel bezpečnej nemotorovej dopravy		Vybudovanie prírodnej cyklotrasy	obec Veľké Zálužie	2023-2026	Podporovaná špecializovaná cyklistická infraštruktúra	km	realizátor projektu	60 000 €	3.1.5 Dobudovať bezpečnú a kvalitnú cyklo-dopravnú infraštruktúru	Predkladaný projekt spočíva v úprave terénu pre prírodnú cyklotrasu na rozmedzí zastavanej a nezastavanej časti obce a vzájomného prepojenia 3 ulíc (ul.Podkaštieľom, Podpažíťou, Pažíť. Súčasťou cyklotrasy je aj osadenie cyklistickej lávky cez miestny potok (Zalužický potok), čím by sa vytvorili lepšie podmienky pre rozvoj cyklistickej dopravy v obci.
4.3.3 Zaviesť SMART riešenia		Výmena LED svietidiel VO	obec Veľké Zálužie	2024-2026	Počet vybudovaných alebo rekonštruovaných SMART	počet	realizátor projektu	45 000 €	6.1.2 Zvýšenie bezpečnosti občanov	

Názov špecifického cieľa PHSR SPR Nitra	Vázba na IUI č.	Názov projektu/aktivity	Zodpovednosť za implementáciu	Termín realizácie	Kľúčový výkonnostný ukazovateľ	Merná jednotka ukazovateľa	Zdroj údajov ukazovateľa	Predpokladané náklady (EUR)	Prepojenie na opatrenie PHSR NSK	poznámka
pri poskytovaní verejných služieb					prvkov					
4.3.3 Zaviesť SMART riešenia pri poskytovaní verejných služieb		Realizácia bezdrôtového rozhlasu v obci Veľké Zálužie	obec Veľké Zálužie	2023	Počet vybudovaných alebo rekonštruovaných SMART prvkov	počet	realizátor projektu	63 378 €	6.1.3 Zvýšenie dostupnosti verejných služieb	
4.1.1. Zvýšiť dostupnosť a kvalitu sociálnych a zdravotných služieb		Vybudovanie zariadenia Diamant-ZSS, n.o.	obec Veľké Zálužie, spolupráca s N.O. Diamant	2023-2026	Kapacita nových alebo modernizovaných zariadení	osoby	realizátor projektu	4 000 000 €	4.2.1 Transformácia pobytových sociálnych služieb a podpora nezávislého života znevýhodnených osôb	Obec veľké Zálužie má dlhodobý zámer vybudovať zariadenie sociálnych služieb pre seniorov spolu s denným stacionárom. Obec disponuje vlastným pozemkom, kde sa bude ZSS budovať.V rámci prieskumu, ktorý bol prezentovaný aj v Pláne komunitného rozvoja obce, bol deklarovaný eminentný záujem seniorov o to, aby mohli posledné dni svojho života, najmä keď sa už nebudú vedieť o seba postarať, stráviť vo svojej rodnej obci. Preto sa aj kapacity budúceho zariadenia navrhovali v takom počte, aby bolo možné umiestniť predpokladaný počet záujemcov. Obec v rámci naplnenia tohto cieľa nadviazala spoluprácu s neziskovou organizáciou Diamant, ZSS, n.o.
4.2.3 Zvýšiť kvalitu a dostupnosť voľnočasovej infraštruktúry		Rozšírenie kapacity spoločenského domu	obec Veľké Zálužie	2026-2027	Počet podporovaných kultúrnych a športových lokalít	počet	realizátor projektu	1 000 000 €	4.6.1 Zvýšiť kvalitu a dostupnosť kultúrnej a športovej infraštruktúry pre všetkých obyvateľov	



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosti: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Zálužie — Prosba o finančný príspevok
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	19.02.2025
Odôvodnenie:	Na obecný úrad Veľké Zálužie, dňa 16.02.2025 sa obrátil so žiadosťou o poskytnutie finančného príspevku žiadateľ: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Zálužie so sídlom Jozefa Petroviča 352/1, 951 35 Veľké Zálužie. Finančný príspevok bude použitý na výsadbu zelene v areáli kostolného dvora pred kostolom, ktorý pomôže zveľadiť prostredie prírodné prostredie. Ide o revitalizáciu zelene, kde pôvodná výsadba bude nahradená novou výsadbou, ktorá spočíva vo výsadbe nových drevín a kvetov. Na plánovanej investícii sa bude finančne podieľať aj cirkev. Výška žiadaného príspevku je 4.000,00 EUR. Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 18.02.2025. Finančná komisia odporúča OZ uzniest' sa na schválenie finančného príspevku pre farnosť Veľké Zálužie na rok 2025.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť o finančný príspevok pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Veľké Zálužie so sídlom Jozefa Petroviča 352/1, 951 35 Veľké Zálužie, príspevok vo výške 4.000,00 eur, ktorý bude použitý na financovanie prác spojených s obnovením verejného priestranstva v areáli kostola Všetkých svätých vo Veľkom Záluží. b) schvaľuje žiadosť o finančný príspevok pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Veľké Zálužie so sídlom Jozefa Petroviča 352/1, 951 35 Veľké Zálužie, príspevok vo výške 4.000,00 eur, ktorý bude použitý na financovanie prác spojených s obnovením verejného priestranstva v areáli kostola Všetkých svätých vo Veľkom Záluží.

Farský úrad, Jozefa Petroviča 352, 951 35 Veľké Zálužie

OBECNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum: 17 -02- 2025	
Podacie číslo: 321	Číslo spisu: 32025/00235
Prílohy: 8	Vybavuje: KKO

Obec Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Veľké Zálužie, 13.02.2025

Vec:

Žiadosť o finančný príspevok

Farský úrad Veľké Zálužie v zastúpení Miroslava Kostolného, týmto žiada o finančný príspevok pre farnosť vo Veľkom Záluží a to konkrétne na výsadbu kostolného dvora pred kostolom Všetkých svätých.

Stromy, ktoré boli na kostolnom dvore ohrozovali svojou výškou ale aj aj svojim stavom zdravie a životy farníkov ako aj obyvateľov obce, ktorí prechádzali okolo kostolného dvora. Taktiež poškodzovali obecný a cirkevný majetok. Preto sme sa rozhodli tieto stromy nahradiť novými mladými a zdravými stromami a zeleňou.

Z vyššie uvedeného dôvodu preto žiadame od obce finančný príspevok vo výške 4.000,- Eur, ktoré nám pomôžu zveľaďiť prostredie okolo nášho kostola. Samozrejme, že na uvedenej výsadbe sa bude finančne podieľať aj cirkev.

Preto si dovoľujem požiadať obecné zastupiteľstvo o schválenie tohto finančného príspevku.

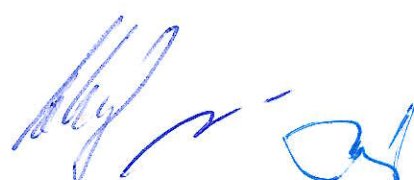
Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem.



Miroslav Kostolný

Váš farár







OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosti: Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti, Občianske združenie Šport Veľké Zálužie IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie.
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	19.02.2025
Odôvodnenie:	Dňa 14.02.2025 sa na obecný úrad Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou o výpožičku nehnuteľnosti žiadateľ: Občianske združenie Šport Veľké Zálužie, IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie. Občianske združenie Šport Veľké Zálužie podalo Projektový zámer „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta“, ktorý bol schválený uznesením č. 45/2024 kooperačnou radou Udržateľného mestského rozvoja Nitra. Schválenie projektu znamená, že projektový zámer bol oficiálne akceptovaný a žiadateľ môže pokračovať v ďalších fázach realizácie, vrátane podania žiadosti o financovanie z dostupných výziev, ako aj začiatku prípravných prác. Nakoľko trasa plánovanej cyklotrasy pôjde cez pozemky patriace obci, žiadame obec o uzatvorenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti. Predmet výpožičky: nehnuteľností vo vlastníctve obce v pomere 1/1: pozemky KN C parc. č. 3843 s výmerou 5888 m² LV č. 2061, k.ú. Veľké Zálužie pozemky KN C parc. č. 3857 s výmerou 1532 m² LV č. 2061, k.ú. Veľké Zálužie Účel výpožičky: Výpožička pozemkov je potrebná na realizáciu projektového zámeru, ktorým je výstavba asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km. Súčasťou trasy bude aj oddychová zóna pre cyklistov, ktorá môže zahŕňať lavičky, odpadkové koše a informačné tabule s mapami okolia. Doba trvania zmluvy: Doba neurčitá, čo je nevyhnutné na zabezpečenie udržateľnosti a dlhodobej funkčnosti projektu aj z hľadiska splnenia oprávnených podmienok výzvy. Náklady a financovanie: Všetky náklady spojené s výstavbou, projektovou dokumentáciou, inžinieringom a ďalšími výdavkami súvisiace s realizáciou projektu

	bude znášať vypožičiavateľ. Po neskoršej dohode s obcou môže byť poskytnutý príspevok na spolufinancovanie projektu. Očakávané prínosy projektu: 1. Vytvorenie atraktívnej a bezbariérovej cyklistickej infraštruktúry, ktorá zvýši turistickú návštevnosť a atraktivitu regiónu. 2. Podporu zdravého životného štýlu a aktívneho trávenia voľného času. 3. Posilnenie komunitného života v obci. Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 18.02.2025 a je v súlade so Zásadami hospodárenia Finančná komisia odporúča OZ uzniest' sa na schválení Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie, b) schvaľuje výpožičku majetku obce pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie., na základe žiadosti zo dňa 14.02. 2025 v zmysle Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie (dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VII Osobitné prípady nakladania s majetkom obce, ods. 1. Text zmluvy o výpožičke je prílohou uznesenia. c) schvaľuje dobu výpožičky na dobu neurčitú od 14.03.2025 d) odporúča starostovi obce zmluvu o výpožičke uzatvoriť.



Šport Veľké Zálužie

Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 55954138

OBECNÝ URAD Veľké Zálužie	
Dátum	14 -02- 2025
Podanie čísla	316
Číslo prílohy	000-S2025/00234
Prílohy	Vybavuje KKO

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

Vo Veľkom Záluží 13.2.2025

VEC: Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti

Vážené obecné zastupiteľstvo,

týmto podávame žiadosť o výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve obce na účely realizácie projektového zámeru „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta“. Tento projekt je zameraný na vybudovanie cyklistickej infraštruktúry, ktorá prispeje k rozvoju cykloturistiky v našej obci a zvýši atraktivitu regiónu.

Schválenie projektového zámeru

Projektový zámer „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta“ bol vybraný na základe predvýberu v rámci Projektových zámerov IUS a Stratégie IUS. Tento projekt bol následne predložený na hlasovanie, ktoré sa uskutočnilo 18. decembra 2024 na zasadnutí Kooperačnej rady Udržateľného mestského rozvoja Nitra.

Projektový zámer bol schválený formou uznesenia č. 45/2024 v znení KR UMR Nitra, kde sa potvrdil výber projektu „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta“, ktorý bol podaný žiadateľom Šport Veľké Zálužie.

Schválenie projektu znamená, že projektový zámer bol oficiálne akceptovaný a môže pokračovať v ďalších fázach realizácie, vrátane podania žiadosti o financovanie z dostupných výziev, ako aj začiatku prípravných prác.

Predmet výpožičky:

Pre realizáciu uvádzaného projektu Vás žiadam o výpožičku nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce v pomere 1/1:

- Parcelné číslo 3843 s výmerou 5888 m²
- Parcelné číslo 3857 s výmerou 1532 m²,

Kontakt: Ing. Andrej Práznovský, mob. 0911 705 236, e-mail. info@ctvz.sk

Účel výpožičky:

Výpožička pozemkov je potrebná na realizáciu projektového zámeru, ktorým je výstavba asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou cca 2 km. Súčasťou trasy bude aj oddychová zóna pre cyklistov, ktorá môže zahŕňať lavičky, odpadkové koše a informačné tabule s mapami okolia.

Doba trvania zmluvy:

Žiadam o výpožičku na dobu určitú najmenej 10 rokov, čo je nevyhnutné na zabezpečenie udržateľnosti a dlhodobej funkčnosti projektu.

Náklady a financovanie:

Všetky náklady spojené s výstavbou, projektovou dokumentáciou, inžinieringom a ďalšími výdavkami súvisiace s realizáciou projektu bude znášať vypožičiavateľ. Po neskoršej dohode s obcou môže byť poskytnutý príspevok na spolufinancovanie projektu.

Očakávané prínosy projektu:

Realizácia tohto projektu prinesie:

1. Vytvorenie atraktívnej a bezbariérovej cyklistickej infraštruktúry, ktorá zvýši turistickú návštevnosť a atraktivitu regiónu.
2. Podporu zdravého životného štýlu a aktívneho trávenia voľného času.
3. Posilnenie komunitného života v obci.

Financovanie projektu:

Projekt „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta“ bude financovaný prostredníctvom Výzvy na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku, ktorá je súčasťou Programu Slovensko. Táto výzva je vyhlásená Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Kód výzvy: PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR

Veríme, že tento projekt bude významným prínosom pre našu obec a jej obyvateľov, a tešíme sa na pozitívne rozhodnutie vo veci výpožičky.

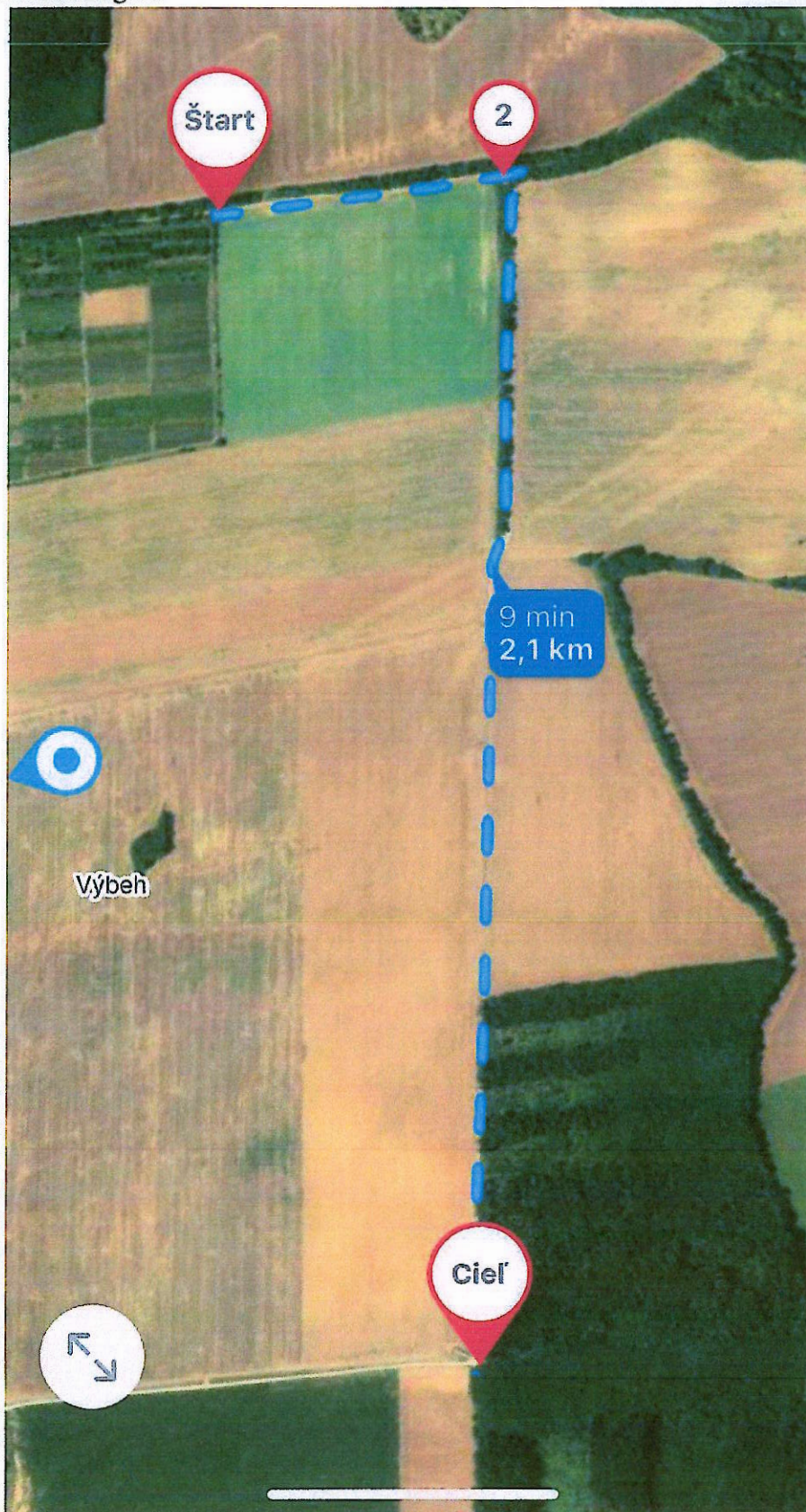
Ďakujeme za zváženie našej žiadosti.


Sport Veľké Zálužie,
Gintárinova 411/26,
951 35 Veľké Zálužie,
ICO: 55954138
Ing. Andrej Práznovský
Štatutárny zástupca klubu

Kontakt: Ing. Andrej Práznovský, mob. 0911 705 236, e-mail. info@ctvz.sk



Príloha: Lokalita Zagárd



Kontakt: Ing. Andrej Práznovský, mob. 0911 705 236, e-mail. info@ctvz.sk

[Handwritten signature]

**Zmluva o výpožičke nehnuteľností uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)**

medzi:

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno: Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595 zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

(ďalej len vypožičiavateľ)

a

Požičiavateľ:

Obchodné meno: Šport Veľké Zálužie, občianske združenie

Sídlo: Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 55954138 zastúpená: Ing. Andrej Práznovský, štatutárny zástupca klubu

(ďalej len požičiavateľ)

I. Článok

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania na dobu neurčitú:
pozemky KN C parc. č. 3843 s výmerou 5888m² LV č. 2061,
pozemky KN C parc. č. 3857 s výmerou 1532 m² LV č. 2061,
všetky obci a k.ú. Veľké Zálužie (ďalej len „predmet výpožičky“) za podmienok určených touto zmluvou.
2. Na základe porealizačného zamerania stavby cyklotrasy a SO a PO súvisiacich so stavbou cyklotrasy bude vyhotovený dodatok k tejto zmluve, ktorým bude špecifikovaný predmet výpožičky podľa reálneho stavu v teréne. Dodatok k zmluve, jeho obsah a rozsah sú zmluvné strany povinné dohodnúť do 60 dní od právoplatnosti kolaudácie projektového zámeru.

II. Článok

Účel a trvanie výpožičky

1. Predmet výpožičky požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi dňom podpisu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je oprávnený a zároveň povinný užívať predmet výpožičky a brať z neho úžitky za účelom nekomerčného využívania - Výpožička pozemkov je potrebná na realizáciu projektového zámeru „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta“, ktorým je výstavba a následné využívanie asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km .
3. Súčasťou trasy bude aj oddychová zóna pre cyklistov, ktorá môže zahŕňať lavičky, odpadkové koše a informačné tabule s mapami okolia.
4. Požičiavateľ má právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť alebo jej časť v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP a podmienok poskytnutia príspevku k príslušnej výzve.

5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 14.03.2025.

6. Požičiavateľ je povinný bezodkladne prijať predmet výpožičky hneď ako vypožičiavateľ prejaví vôľu predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi. Vrátením predmetu výpožičky zaniká zároveň i táto zmluva. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prijal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie predmetu výpožičky a stavebné zmeny uskutočnené v súlade s projektom.
7. Požičiavateľ na výzvu vypožičiavateľa bezodkladne písomne potvrdí vypožičiavateľovi vrátenie predmetu výpožičky, pričom ak tak požičiavateľ neurobí do troch dní od vyzvania, má sa za to, že vypožičiavateľ predmet výpožičky vrátil, ak sa nepreukáže opak.

III. Článok

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky na užívanie v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
- Vypožičiavateľ svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený o stave predmetu výpožičky a o osobitných pravidlách užívania predmetu výpožičky.
- Vypožičiavateľ je oprávnený užívať vec riadne a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Požičiavateľ dáva vypožičiavateľovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v zmysle iných súvisiacich predpisov potrebných pre výstavbu asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km. Súčasťou trasy bude aj oddychová zóna pre cyklistov, ktorá môže zahŕňať lavičky, odpadkové koše a informačné tabule s mapami okolia.
- Vypožičiavateľ je oprávnený umožniť užívať predmet výpožičky tretími osobami bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa výlučne za účelom podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy.
- Vypožičiavateľ je povinný odstraňovať odpad z odpadkových košov, ak budú umiestnené v rámci realizácie projektového zámeru na predmete výpožičky.
- Vypožičiavateľ je oprávnený vybudovať a prevádzkovať zariadenie na výrobu elektrickej energie (fotovoltaické zariadenie) za účelom osvetlenia cyklotrasy a objektov súvisiacich so stavbou cyklotrasy. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu bezpečnosť a dodržiavanie ustanovení z. 314/2001 Z.z.

IV. Článok

Skončenie výpožičky

- Požičiavateľ potvrdzuje, že vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP najmenej po dobu 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu. Výpožička pozemkov je potrebná na realizáciu projektového zámeru „**Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta**“, ktorým je výstavba a následné využívanie asfaltovej cyklotrasy s šírkou 2,5 m a dĺžkou 2 km.
- Túto zmluvu možno skončiť dohodou zmluvných strán.



2



3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet výpožičky slúži.
4. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky bezodkladne požičiavateľovi vrátiť predmet výpožičky. Ustanovenie čl. II ods. 3 tejto zmluvy sa pri vrátení predmetu výpožičky použije primerane. Ak vypožičiavateľ nevráti predmet výpožičky riadne a včas, dostáva sa do omeškania.

V. Článok Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o zmluve o výpožičke upravenými v Občianskom zákonníku ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkom Záluží dňa

Vo Veľkom Záluží dňa

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Milan Bíro

Starosta obce

.....
Ing. Andrej Práznovský

štatutárny zástupca klubu



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Spolufinancovanie projektu: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Zálužie
Predkladateľ:	Ing. Katarína Kováčová – prednosta OcÚ
Dátum:	17.02.2025
Odôvodnenie:	Obec Veľké Zálužie sa plánuje zapojiť do vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu, výzva č. MoF – 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Termín uzavretia prvého hodnotiaceho kola je 30.4.2025. Termín realizácie projektu: 09/2025 – 12/2026 Predpokladaná výška oprávnených nákladov je min. 500 000 eur. Názov projektu: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Zálužie Jedná sa o budovu obecného úradu. Plánované investičné aktivity: - Zateplenie obvodových stien a plášť a budovy - Zateplenie / výmena strechy - Výmena otvorových konštrukcií - Modernizácia vykurovacieho systému - Inštalácia systémov vetrania a chladenia - Modernizácia systémov teplej vody - Výmena svietidiel vrátane výmeny rozvod elektroinštalácie - Opatrenia na zabránenie vzĺnavej vlhkosti stien - Opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie - Realizácia priepustných povrchov v okolí budovy - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 18.02.2025. Finančná komisia odporúča OZ uzniest' sa na schválenie spolufinancovania projektu.

Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo - predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy MoF - 4/2025 zameraných na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu. - Zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 5% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 500 000 € (t.j. vo výške 25 000 €). - Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie. b) schvaľuje - predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy MoF - 4/2025 zameraných na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu. - Zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 5% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 500 000 € (t.j. vo výške 25 000 €). - Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.
-------------------------------	---





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie, žiadateľ: Miloš Kudry, bytom Hlavná 494, 951 35 Veľké Zálužie
Predkladateľ:	J. Bozán – predseda stavebnej komisie
Dátum:	20.02.2025
Odôvodnenie:	Dňa 04.012.2024 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou : Miloš Kudry, bytom Hlavná 494, 951 35 Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku parcely C KN č. 712/5 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 33 m². Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, zapísanej na LV č. 3534 katastrálne územie Veľké Zálužie reg. „C“ parc. č. 712 – zastavaná plocha o výmere 5506 m², v celosti (1/1). Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti Miloša Kudryho bytom Hlavná 494, Veľké Zálužie zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľa k parcele 712/5 – zastavaná plocha a nádvorie reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie - zastavaná plocha o výmere 33 m² v celosti 1/1 dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti, ktorá bola postavená v roku 1999 a tvorí súčasť užívaného pozemku žiadateľom. Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I. Stavebná komisia zasadala dňa 19.02.2025 a odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj predmetného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa v rozsahu podanej žiadosti.

Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Miloša Kudry, bytom Hlavná 494, 951 35 Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku parcely C KN č. 712/5 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 33 m². b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) schvaľuje zámer odpredať Milošovi Kudrymu, bytom Hlavná 494, 951 35 Veľké Zálužie časť obecného pozemku C KN č. 712/5 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 33 m² formou osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti, ktorá bola postavená v roku 1999 a tvorí súčasť užívaného pozemku žiadateľom. Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym, pričom výmera predávanej plochy je menšia ako 100 m².
-------------------------------	--





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Zverejnenie zámeru

prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Veľké Zálužie v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. predkladá zámer na prevod majetku obce – nehnuteľnosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Miloša Kudryho bytom Hlavná 494, Veľké Zálužie. (ďalej len žiadateľ).

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, zapísanej na LV č. 3534 katastrálne územie Veľké Zálužie reg. „C“ parc. č. 712 – zastavaná plocha o výmere 5506 m², v celosti (1/1).

Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti Miloša Kudryho bytom Hlavná 494, Veľké Zálužie zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľa k parcele 712/5 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie - zastavaná plocha o výmere 33 m² v celosti 1/1 dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti, ktorá bola postavená v roku 1999 a tvorí súčasť užívaného pozemku žiadateľom.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym a podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie (dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 21.02.2025


Milan Bíro
starosta obce Veľké Zálužie

Miloš Kudry, Hlavná 494, Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum: 04. 12. 2024	
Podacie číslo: 6085	Číslo, spisu: 221-3.2024/00 799
Prílohy: 1x G7	Vybavuje: DOM

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

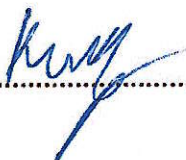
Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku.

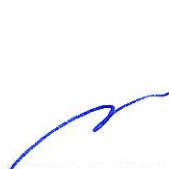
Dolu podpísaný Miloš Kudry, bytom Hlavná 494, Veľké Zálužie Vás týmto žiadam o odpredaj pozemku parcely C KN č.712/5, zast. plochy o výmere 33 m² vytvorenej geometrickým plánom č.384/2024, vyhotoviteľ Ing.Mário Sekereš, Geotom, s.r.o. zo dňa 30.10.2024. Danú nehnuteľnosť užívam od roku 1999 a tvorí súčasť môjho pozemku.

K žiadosti prikladám geometrický plán č.384/2024.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

Vo Veľkom Záluží dňa 3.12.2024


.....

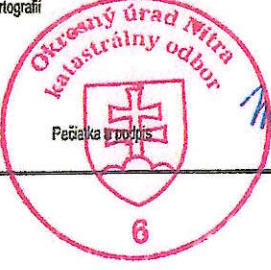
  



GEOTOM, s.r.o.
Rínok 256 Veľké Zálužie
ICO: 44 671 181
IČ DPH SK2022774446
Odbor Sro Vložka číslo 24102N

Spoplatenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Oblasť	Nitra	Obec	Veľké Zálužie
 GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 ičo: 44671181		Kat. územie	Veľké Zálužie	Číslo plánu	384/2024	Mapový list č.	ZS XI-20-17
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 712/5 a určenie vlastníckych práv					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil				Úradne overil Meno: Ing. Jana Megyesyová	
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno	Dňa:	Číslo	Číslo	
30.10.2024	Ing. Sekereš Mário	31.10.2024	Ing. Radoslava Pastieriková	11.-11-2024	61-2195/2024		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
2111							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							



Handwritten signatures and initials in blue ink.

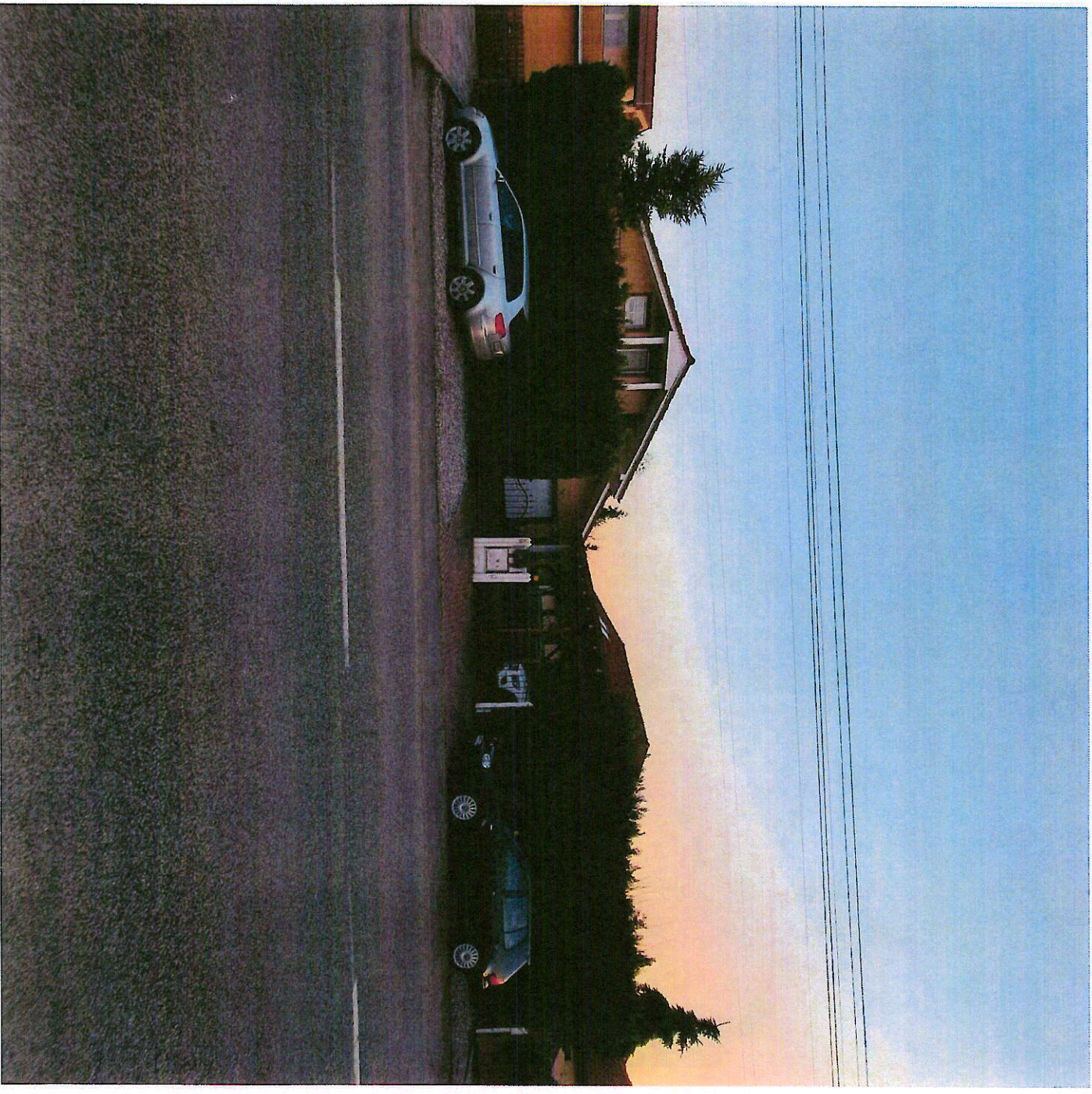
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
LV	parcely											ha	m ²			ha
	KN E	KN C														
3534	712			5506	zast.pl.	1	Stav právny 712/5		33		(712		5473	zast.pl.)	Doterajší	
						1				712	33	712/5		33	zast.pl. 22	Kudry Miloš Hlavná 494 Veľké Zálužie
Spolu:				5506					33		33			5506		
					Stav podľa registra C KN											
		712/1	1	7723	zast.pl.						712/1	1	7690	zast.pl. 22	Doterajší	
											712/5		33	zast.pl. 18	ako v právnom stave	
Spolu:			1	7723								1	7723			

Legenda : Kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti







OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. - Ulica Pod pažit'ou
Predkladateľ:	J. Bozáň – predseda stavebnej komisie
Dátum:	Dátum po komisii 20.02.2025
Odôvodnenie:	AKCIA: Veľké Zálužie ul. Pod Pažit'ou- VNk, TS, NNk ďalej „Elektroenergetická stavba“ je zložená z nasledovných objektov: OBJEKT: SO-01 VN distribučný káblový elektrický rozvod SO-02 NN distribučný káblový elektrický rozvod SO-03 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA TS typ:EH8 v.B Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu rieši: - vonkajšie podzemné elektrické distribučné káblové VN 22kV rozvody, ktoré je potrebné urobiť v danom území Veľké Zálužie, - nový elektrický káblový distribučný rozvod NN v časti obce Veľké Zálužie z novej distribučnej kioskovej trafostanice TS-EH8 v.B 1x 630kVA transformátorom. - novú distribučnú kioskovú trafostanicu typ. EH8 v.B – 1x630kVA / 22kV pre potreby ZSDIS. Nová distribučná kiosková trafostanica bude zásobovať elektrickou energiou časť obce Veľké Zálužie na Ulici Pod Pažit'ou. Nová TS bude zapojená do novej káblovej slučky. Na jestvujúci VN podzemný kábel bude vo vyznačenom mieste naspojovaný káblovou spojkou nový VN kábel zapojený do prívodného VN. Nakoľko k budúcej výstavbe RD sa bude viesť distribučný elektrický rozvod NN, ktorý bude vedený z novej distribučnej kioskovej trafostanice po obecných pozemkoch uvedených v návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien, je potrebné schváliť vecné bremeno k týmto pozemkom v prospech ZSD, a.s. a určiť výšku odplaty za vecné bremeno. Stavebná komisia zasadala dňa 19.02.2025 a odporúča obecnému zastupiteľstvu uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien v zmysle predloženého návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.

Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch E KN parc. č. 4/10, E KN parc.č. 564/1, E KN parc.č. 2577/1, C KN parc.č. 2581/1, C KN parc. č. 2581/93, C KN parc. č. 2581/89, C KN parc. č. 2581/86, C KN parc. č. 2581/80, C KN parc. č. 2581/82, C KN parc. č. 2581/83, C KN parc. č. 2581/84, C KN parc. č. 2581/95, E KN parc. č. 2580. b) schvaľuje že zmluvné strany sa dohodli, že Obec Veľké Zálužie zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 443/2024, úradne overeným dňa 03.01.2025 pod číslom G1-2633/2024. c) schvaľuje text Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. na realizáciu „Elektroenergetickej stavby“
-------------------------------	---



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

ev. č. povinného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Veľké Zálužie

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Milan Bíro - starosta

00308595

2021102919

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4/10	E	3534	8475	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
564/1	E	3534	78656	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2577/1	E	3534	200	Ostatná plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/1	C	2061	167	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/93	C	2061	110	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/91	C	2061	108	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/89	C	2061	131	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/86	C	2061	135	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/80	C	2061	144	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/82	C	2061	72	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/83	C	2061	71	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/84	C	2061	133	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/95	C	2061	136	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/101	C	2061	128	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2580	E	3534	250	Ostatná plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

3. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
4. V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvorili Povinný a Oprávnený dňa 02.10.2024 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003061 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Veľké Zálužie ul. Pod Pažitou – VNk, TS, NNk“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
5. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - c) rozpojovacie a istiace skrine SR,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 443/2024, úradne overeným dňa 03.01.2025 pod číslom G1-2633/2024 (ďalej len „Geometrický plán“).

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažенou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťažенú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna

tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takehoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 443/2024
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Oprávnený

Vo Veľkom Záluží, dňa

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Milan Bíro
funkcia : starosta
Obec Veľké Zálužie

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odsúhlasenie návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH, spoločnosť s ručením obmedzeným, - polozenie VN prípojky, žiadateľ: HSH, spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie
Predkladateľ:	J. Bozáň, predseda stavebnej komisie
Dátum:	20.02.2025
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa dňa 13.2.2025 obrátil so žiadosťou O zriadenie vecného bremena, žiadateľ: HSH, spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie. Ide o zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. KN E 4/10 a KN C 10/1, LV. č 3534, patriaci obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie. Účelom zriadenia vecného bremena je polozenie VN prípojky 22 kV pre parcely číslo KN E 4/10 v celkovej dĺžke 3,9m a KN C 10/1 v celkovej dĺžke 365,1 m, LV. č 3534, pre účely spoločnosti HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie. Stavebná komisia, ktorá zasadla dňa 19.02.2025 odporúča zriadenie vecného bremena pre HSH, spoločnosť s ručením obmedzeným, nasledovnou podmienkou: Oprava cestnej komunikácie vyasfaltovaním v celkovej dĺžke nad miestom uloženia kábla cca. Min. 160 m a v celej šírke vozovky (5m) na danej parcele. Dňa 27.2.2025 bola na obec Veľké Zálužie doručená ďalšia žiadosť, v ktorej žiadateľ HSH žiada o zrušenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch obce z dôvodu nesplnenia technických podmienok pripojenia. Z toho dôvodu bolo vypracovaný nový geometrický plán č. 426/2024 na polozenie VN prípojky.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť O zriadenie vecného bremena, žiadateľ: HSH, spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie b) ruší uznesenie č. 233 zo dňa 14.12.2021 c) schvaľuje zámer zriadiť Vecné bremeno na pozemku na parc.č. KN E 4/10 a parc. č. KN C 10/1, patriaci obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie za podmienky opravy cestnej komunikácie vyasfaltovaním v celkovej dĺžke nad miestom uloženia kábla cca. min. 160 m a v celej šírke vozovky 5m na danej parcele.



KURA
KRÁLOVSKÉ

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Datum: 13. 02. 2025	
Podacie číslo: <i>608</i>	Číslo spisu: <i>52025/00219</i>
Prílohy: <i>2</i>	Vybavuje: <i>KKO</i>

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

VEC: ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. KN_E 4/10 a KN_C 10/1., predrealizačné geodetické zameranie v prílohe. Celková dĺžka 369m z toho na parcele č. KN_E 4/10 3,9m a KN_C 10/1 365,1m, k.ú Veľké Zálužie, č. LV 3534.

Vecné bremeno formou zmluvy požadujeme z dôvodu polozenia VN prípojky 22kV. Na prílohe je vyznačenie budúceho vecného bremena pre Západoslovenská distribučná, a.s.

Prílohy: - predrealizačné geodetické zameranie
- LV 3534 informatívny

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Vo Veľkom Záluží 13.02.2025

Ing. Andrej Husár
konateľ
HSH spoločnosť s ručením obmedzeným
Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 31 409 890
IČ DPH: SK2020408984 ②

XII

[Handwritten signatures]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 12.02.2025
 Obec : 500887 VEĽKÉ ZÁLUŽIE Čas vyhotovenia : 15:42
 Katastrálne územie : 868787 Veľké Zálužie Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3534

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 13

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
8/26	49	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
10/1	3496	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
125/4	25	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
132/8	12	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
473/2	122	záhrada	4		1	1	0
474/2	321	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
563/51	912	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
713/2	19	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2127/14	1338	orná pôda	1		1	1	0
2582/7	63	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2582/11	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2584/83	880	ostatná plocha	34		1	2	0
2626/5	15354	ostatná plocha	37		1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18	Pozemok, na ktorom je dvor

695/1	434	orná pôda		1
695/2	273	zastavaná plocha a nádvorie		1
696/2	76	zastavaná plocha a nádvorie		1
708	449	zastavaná plocha a nádvorie		1
709	6011	zastavaná plocha a nádvorie		1
711	640	zastavaná plocha a nádvorie		1
712	5506	zastavaná plocha a nádvorie		1
713	3340	zastavaná plocha a nádvorie		1
714	1266	zastavaná plocha a nádvorie		1
715	1094	zastavaná plocha a nádvorie		1
896/2	10381	zastavaná plocha a nádvorie		1
897/2	985	zastavaná plocha a nádvorie		1
898	549	ostatná plocha		1
1130/2	1006	zastavaná plocha a nádvorie		1
1399	103	záhrada		1
1400	43	záhrada		1
1403	1047	zastavaná plocha a nádvorie		1
1519/2	18	ostatná plocha		1
1520/2	25	zastavaná plocha a nádvorie		1
1521/2	25	zastavaná plocha a nádvorie		1
1521/4	22	zastavaná plocha a nádvorie		1
1522/2	43	zastavaná plocha a nádvorie		1
1523/2	54	zastavaná plocha a nádvorie		1
1524/2	53	zastavaná plocha a nádvorie		1
1525/2	53	zastavaná plocha a nádvorie		1
1526/21	144	zastavaná plocha a nádvorie		1
1527/21	337	zastavaná plocha a nádvorie		1
1528/2	301	zastavaná plocha a nádvorie		1
1606/2	3	zastavaná plocha a nádvorie		1
1607/2	2264	zastavaná plocha a nádvorie		1
1608/2	718	zastavaná plocha a nádvorie		1
2054/1	985	zastavaná plocha a nádvorie		1
2105/2	188	ostatná plocha		1
2107/1	2323	zastavaná plocha a nádvorie		1
2107/3	1381	ostatná plocha		1
2124	13016	orná pôda		2
2128/1	2221	zastavaná plocha a nádvorie		1
2129	3942	orná pôda		2
2509	566	zastavaná plocha a nádvorie		2

2642	1464	trvalý trávny porast		2
2643	133263	orná pôda		2
2644	47044	trvalý trávny porast		2
3570	163	orná pôda		1
3574	183	orná pôda		1
3575	62	záhrada		1
3581	4020	zastavaná plocha a nádvorie		1
3631/1	10140	zastavaná plocha a nádvorie		1
3632	245	zastavaná plocha a nádvorie		1
3633	5058	zastavaná plocha a nádvorie		1
3634/1	1931	zastavaná plocha a nádvorie		1
3636	25350	orná pôda		2
3738	29090	orná pôda		2
3770/1	722	ostatná plocha		2
3810	119	zastavaná plocha a nádvorie		1
3814	4237	zastavaná plocha a nádvorie		2
3819	1541	zastavaná plocha a nádvorie		1
3839/2	6416	zastavaná plocha a nádvorie		2
3839/3	2089	zastavaná plocha a nádvorie		2
3839/4	1530	zastavaná plocha a nádvorie		2
3844	4695	zastavaná plocha a nádvorie		2
3855	2904	zastavaná plocha a nádvorie		2
3864/13	1190	zastavaná plocha a nádvorie		2
3878/78	4492	zastavaná plocha a nádvorie		2
3878/79	1426	zastavaná plocha a nádvorie		2
3878/80	6097	zastavaná plocha a nádvorie		2
3881/73	5403	ostatná plocha		2
3881/74	4455	zastavaná plocha a nádvorie		2
3885	16762	zastavaná plocha a nádvorie		2
3891/29	3324	zastavaná plocha a nádvorie		2
3894/1	71	zastavaná plocha a nádvorie		2
3896/103	6054	zastavaná plocha a nádvorie		2
3897	10949	zastavaná plocha a nádvorie		2
3929	2816	zastavaná plocha a nádvorie		2
3966	2363	zastavaná plocha a nádvorie		2
3983	1284	zastavaná plocha a nádvorie		2
4017	2013	zastavaná plocha a nádvorie		2
4040	1525	zastavaná plocha a nádvorie		2
4051	1255	zastavaná plocha a nádvorie		2

Iné údaje
X 270/02 - 317/2003
Zápis GP č.15/2014, Žiadosť Z 2891/14-216/14
Geometrický plán č.56/2016, V 8243/16 - 1465/16 ("E" parc.č.2107/3)
Zápis geom.plánu č. G1-1837/2020, R 951/20 - 824/20 ("E" parc.č.563, "C" parc.č.563/51)
Geometrický plán G1-1278/2020, V 1065/21 - 116/21 (E KN parc.č. 563)
Geom.plán č. G1-2357/2020, V 2812/21 - 219/21 ("E" parc.č.564/1)
Geometrický plán č. G1-1591/2021, V 12546/2021 - 765/21 (E KN parc.č. 564/1)
Geometrický plán č. G1-2878/2020, V 12646/2021 - 767/21 (E KN parc.č. 564/1)
Geometrický plán č. G1-2654/2021, V 3040/22 - 295/22 (E KN parc.č. 563)
GP č. G1-1086/2022, V 7660/2022 - 559/22 (E KN p.č. 564/1)
GP č. G1-677/2023, V 5361/2023 - 1003/23, R 1202/2023 - 1004/23 (E KN parc.č. 2582, C KN parc.č. 2582/7)
Geom.pl. G1-1066/23, Z 6591/23 - 1066/23 (E KN parc.č.563)
Zápis G1-1585/23, Z 8488/23 - 1160/23 (E KN 564/1)

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

N.m.- 34/02

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Rozhodnutie OPÚ v Nitre č.2009/01395, geom.plán č.23/2009, R 332/09 - 388/09

Geometrický plán č.8/2015, V 11147/15-84/16 ("E" parc.č.3633)

	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 678/2014 na pozemku E KN parc.č. 2552/1, 2547, 2550/2, 9/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra - Černáň - AZC Mlynárce, podľa Z 9642/14 - 136/15
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 677/2014 na pozemku E KN parc. č. 709, 661/2, 712 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra-Čermáň- AZC Mlynárce, podľa Z 9643/14 - 162/15
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 12/2015 na pozemku E KN parc.č. 3631/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra - Černáň - ACZ Mlynárce podľa Z 1315/15 - 373/15
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 364/2018 (ZPMZ 1468) na pozemku E KN parc.č. 3839/2, 3839/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Čermáň - AZC Mlynárce, podľa Z-7002/2018-126/2019
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) na pozemku registra E KN parc.č. 2563/34, 2558, 4040, 4053, 3966 v rozsahu vyznačenom v GP č. 47 029 102-543/2018 (ZPMZ 1491) úradne overenom pod č. 2688/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Nitra Čermáň - vysielateľ na Jarok, podľa Z-9803/2018 - 314/19
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno -povinnosť strpieť podzemné uloženie elektrického vedenia k ZS a RR -Veľké Zálužie (Lehota) na parcele č. "E" 2611 a právo prechodu cez pozemok pešo aj motorovými vozidlami v prospech T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava (IČO: 35 705 019). Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom podľa GP č.114/2004 a na čas určitý, a to do 31.3.2024, podľa V 7298/05 -131/06
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v práve na nehnuteľnosti E KN parc.č. 4/10, 2567: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu zakreslenom v G1-940/2020 B) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu zakreslenom v G1-940/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-408/2021 - 66/2021
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v práve na nehnuteľnosti E KN parc.č. 563, 3634/1: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu zakreslenom v G1-1148/2020 B) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu zakreslenom v G1-1148/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-408/2021 - 66/2021
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parc. reg. E KN č. 617, 618 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1 - 1969/2021: a) zariadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-11516/2021 - 755/21
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parc. reg. C KN č. 10/1 a E KN č. 4/10, 2547, 2550/1, 2552/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2563/2021 ako koridor vecných bremien: a) zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2169/2022 - 201/22
1	



kabel VNK: 3xNA2XS(F)2Y 1x150mm2

Celkova geodeticka dlzka vedenia: 3x336m=1008m

Celkova skutocna dlzka vedenia: 369m

Firma: +			Kraj: Nitriansky
			Okres: Nitra
			Kat. uzemie: Velke Zaluzie
Zamerat: Ing. Sagat	Vyhotovil: Ing. Sagat	C. zakazky: /2024	Overil:
Sur. system: JTSK	Vyskovy system: BpV	Mierka: 1:500	
Akcia: porealizacne geodeticke zameranie VN ROZVODY TRAFOSTANICA VELKE ZALUZIE VNK			Datum: 8/2024
Objednavatel: Zapadoslovenska distribucna a.s.			

[Handwritten signature]

2xCHRANICKA DN150

2000



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o uzatvorenie Kúpnej zmluvy (rozšírenie verejného vodovodu) – FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o.
Predkladateľ:	J. Bozáň – predseda stavebnej komisie
Dátum:	20.02.2025
Odôvodnenie:	Obec Veľké Zálužie vydalo dňa 17.7.2024 súhlas na vybudovanie vodnej stavby – Rozšírenie vodovodu na parc. p.č. 10/1 podľa listu vlastníctva Obec Veľké Zálužie, ktorý je vlastníkom pozemku. Účelom stavby je zásobovanie pitnou vodou. Stavebníkom je FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o., IČO 44050348, Majer č. 1258, 951 35 Veľké Zálužie, ktorá realizovala stavbu (rozšírenie vodovodu v dĺžke 175 m) na vlastné náklady, pričom verejný vodovod je vo vlastníctve obce. Dňa 10.2.2025 podala konateľka spoločnosti FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o., Renáta Bédiová o predprípravu zmluvy s obcou, ktorá je potrebná ku kolaudácii danej stavby. Stavebné povolenie stavby bolo právoplatné a boli ohlásené stavebné práce s ukončením. Stavebná komisia zasadala dňa 19.02.2025 a odporúča obecnému zastupiteľstvu uzavrieť kúpnu zmluvu. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 eur.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy s FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o., IČO 44050348 b) schvaľuje schvaľuje kúpnu cenu predmetu prevodu kúpnej zmluvy v hodnote 1,00- Eur c) odporúča starostovi obce kúpnu zmluvu uzatvoriť.

Kúpna zmluva č.
ďalej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcim: FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o.
so sídlom: Majer č. 1258, 951 35 Veľké Zálužie
zastúpeným: Renáta Bédiová - konateľ
IČO: 44 050 348
IČ DPH: SK 2022601251
registrácia v OR: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, vložka č. 422242N
IBAN: SK93 1100 0000 0026 2719 6106
BIC: TATRSKBX
Mob. tel. č./e-mail: +421904606388, office@ovocnyliehovar.sk
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Obec Veľké Zálužie
so sídlom: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
konajúci: Milan Bíro - starosta
IČO: 00308595
IČ DPH: SK 2021102919
IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je stavebníkom stavby verejného vodovodu

„ Veľké Zálužie – Rozšírenie vodovodu na p.č. 10/1“

– predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Zálužie, Obec Veľké Zálužie, par. č. 10/1 registra „C“.

2. Špecifikácia predmetu prevodu:

- Verejný vodovod:

Stavebné objekty:

- Rozšírenie vodovodu
- o HDPE PE100-D90/5,4 dĺžky 175,0 metrov

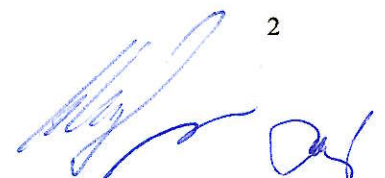
- o podzemný hydrant – 1x
- o vodárenské uzávery – 4x

Podrobne špecifikované v územnom rozhodnutí na umiestnenie predmetu prevodu č. j. S2024/00491- 687-01-Ža zo dňa 17.07.2024 vydanom Obcou Veľké Zálužie, v povolení na zriadenie (stavebné povolenie) tohto predmetu prevodu č. j. OU- NR-OSZP3-2024/043060- 003 zo dňa 12.11.2024, právoplatné dňa 23.12.2024, vydanom Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie-OU-NR-OSZP3-2024/043060-003

3. Súčasťou predmetu prevodu je nasledujúca dokumentácia:

- a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy opečiatkovaná stavebným úradom,
- b) právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
- c) povolenie na uvedenie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie) a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy opečiatkovaná príslušným stavebným úradom,
- d) 3 x prevádzkový poriadok riadne overený príslušným úradom, schválený kupujúcim a podpísaný predávajúcim,
- e) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, geodetické zameranie v S-JTSK, súbor .dgn,
- f) digitálne geodetické zameranie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v súbore .dwg alebo .dgn, odsúhlasené kupujúcim,
- g) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy,
- h) atesty použitých a zabudovaných materiálov,
- i) protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
- j) protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia,
- k) protokol o funkčnosti signalizačného vodiča,
- l) aktuálny rozbor vody nie starší ako 3 mesiace,
- m) zoznam vodomero – osadených u odberateľa (typ, výrobné č., rok výroby, overenie, miesto osadenia),
- n) záručné listy k vodomero + montážne listy k vodomero (ak sú osadené, typ vodomero určí kupujúci),
- o) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z predávajúceho na kupujúceho ku kolaudácii predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy,
- p) ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet prevodu, ktorou disponuje predávajúci.

Predmetnú dokumentáciu odovzdá predávajúci kupujúcemu najneskôr 30 dní po podpísaní návrhu tejto zmluvy predávajúcim, okrem povolenia na uvedenie predmetu prevodu



špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy do trvalého užívania (kolaudačného rozhodnutia), ktoré bude vydané na kupujúceho a jeho vydanie zabezpečí predávajúci. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej dokumentácie. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná dokumentácia je v originálnom vyhotovení, je úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a digitálne zameranie predmetu prevodu zachytáva presne a úplne reálne vyhotovenie predmetu prevodu.

4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet prevodu, uvedený v Čl. I., body 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci dňom účinnosti tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že poskytuje kupujúcemu záruku na stavebnú časť predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní 24 mesiacov odo dňa podpísania preberacieho protokolu medzi predávajúcim a zhotoviteľom. V období záruky opravy vykonáva Zhotoviteľ na svoje vlastné náklady.
6. Nakoľko na predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy nie je ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie:
 - a) predávajúci sa zaväzuje doručiť kupujúcemu osvedčenú fotokópiu všetkej komunikácie (vrátane jej príloh) medzi ním a stavebným úradom od vydania územného rozhodnutia na predmet prevodu do uzatvorenia tejto zmluvy, v tlačenej forme doporučenou zásielkou alebo osobne (s potvrdením prevzatia zástupcom kupujúceho a uvedením jeho mena, priezviska, pracovnej pozície u kupujúceho, podpisu, miesta podpisania a dátumu) a to bezodkladne po jej zaslaní stavebnému úradu (v prípade komunikácie zasielanej predávajúcim) alebo po jej doručení predávajúcemu (v prípade komunikácie zasielanej stavebným úradom), najneskôr však 30 dní po kolaudácii,
 - b) predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu do nadobudnutia platnosti tejto zmluvy v troch vyhotoveniach originál úradne overeného geometrického plánu na vyznačenie pásma ochrany predmetu prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a to zvlášť geometrický plán pre pozemky mimo zastavaného územia obce a zvlášť geometrický plán pre pozemky v zastavanom území obce,
 - c) predávajúci vyhlasuje, že ku dňu platnosti tejto zmluvy doložil písomne kupujúcemu originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z predávajúceho na kupujúceho ku kolaudácii stavby predmetu prevodu.

V prípade, že predávajúci poruší niektorý z vyššie uvedených záväzkov v tomto bode, zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty predávajúcemu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody a úhradu ostatných súvisiacich nákladov.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručenú dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €, slovom: jedno euro. Kúpna cena podľa prvej vety sa zvyšuje o DPH v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi daň z pridanej hodnoty.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 30 dní.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet prevodu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Predávajúci ručí za prevod, okrem vecných bremien vzťahujúcich sa na predmet prevodu uvedených v tejto zmluve v prospech kupujúceho, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia predávajúceho uvedeného v tejto zmluve je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu v zmysle Čl. I., bod 8 tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je *Príloha č. 1 Pprehľadná situácia so zakreslením časti predmetu prevodu uvedenej v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, Príloha č. 2 Zápisnica o oboznámení sa so stavom predmetu prevodu podpísaný zástupcami zmluvných strán, Príloha č. 3 Súhlas Zhotoviteľa predmetu prevodu s postúpením práva vyplývajúcich zo záruky.*
5. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 2-och rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa



4

riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkom Záluží, dňa:

Vo Veľkom Záluží, dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Renáta Bédiová
konateľ
FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o.

.....
Milan Bíro
starosta
obec Veľké Zálužie

NAJMENŠIE DOVOLENÉ ZVISLÉ VZDIALENOSTI PRI KRÍŽENÍ PODZEM. VEDENÍ [m]														
Druh vedenia	Silové káble				Komunikačné káble	Plynovod		Vodovod	Tepelné vedenia	Káblovody	Kanalizácia	Potrubná pošta	Kolektor	Kola je elektric. dráhy
	1 kV	10 kV	35 kV	110 kV		< 0,005 MPa	< 0,3 MPa							
Vodovod	0,40 ¹⁾ 0,20 ²⁾	0,40 ¹⁾ 0,20 ²⁾	0,40 ¹⁾ 0,20 ²⁾	0,40	0,20	0,20	0,20		0,20 ³⁾	0,20 ³⁾	0,20	0,20	0,20 ³⁾	1,50
Kanalizácia	0,30	0,30	0,50	0,50	0,20	0,50 ⁴⁾	0,50 ⁴⁾	0,10	0,10	0,10		0,30	0,10	

NAJMENŠIE DOVOLENÉ VODOROV. VZDIALENOSTI PRI KRÍŽENÍ PODZEM. VEDENÍ [m]														
Druh vedenia	Silové káble				Komunikačné káble	Plynovod		Vodovod	Tepelné vedenia	Káblovody	Kanalizácia	Potrubná pošta	Kolektor	Kola je elektric. dráhy
	1 kV	10 kV	35 kV	110 kV		< 0,005 MPa	< 0,3 MPa							
Vodovod	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50 ⁵⁾	0,50	0,60	1,0 ⁶⁾	0,60	0,60	0,50	0,60	1,20
Kanalizácia	0,50	0,50	0,50	1,0	0,50	1,0 ⁵⁾	1,0	0,60	0,30	0,30		0,30	0,30 ⁷⁾	1,20

xxx vzdialenosti sa merajú od vonkajšieho povrchu káblov, potrubí a ochranných konštrukcií

1) Nechránené

2) V kanáli, alebo betónových chráničkách, podľa STN 34 1100

3) Potrubie musí byť vybavené ochranným krytom, inak je najmenšia vzdialenosť 0,35 m

4) Pri vzdialenosti < 0,5 m (najmenej 0,15 m) sa plynovod vybaví 3-násobnou izoláciou presahujúcou kanalizáciu 1,0 m na každú stranu a vyhovujúcou iskrovej skúške pre napätie 25 kV

5) Pri súbehu oboch vedení 4. kategórie možno znížiť na 0,40 m

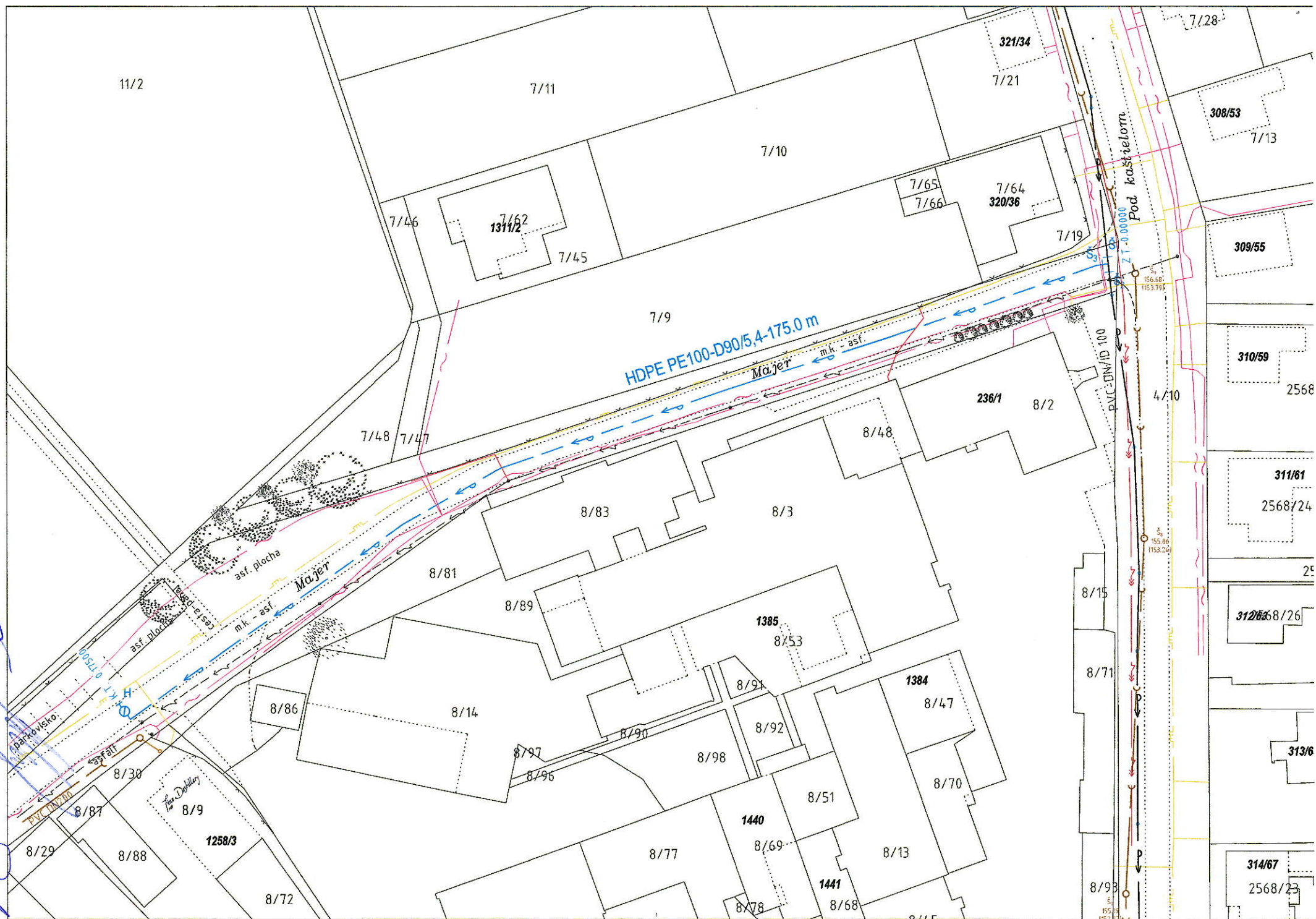
6) Po prešetroaní teplotných pomerov možno znížiť na 0,60 m

7) Ak nie je kanalizácia pod dnom kolektoru

LEGENDA:

	VYBUDOVANÝ PODZEMNÝ HYDRANT
	VYBUDOVANÝ VODÁRENSKÝ UZÁVER SO ZEMNOU SÚPRAVOU
	VYBUDOVANÉ ROZŠÍRENIE VODOVODU HDPE PE100-D90/5,4-172,0m
	JESTV. VODOVODNÝ RAD
	JESTV. KANALIZÁCIA
	JESTV. PLYNOVOD
	TELEKOM. VEDENIE PODZEMNÉ
	EL. VEDENIE NADZEMNÉ NN
	EL. VEDENIE PODZEMNÉ NN
	EL. VEDENIE PODZEMNÉ VN
	HRANICA DRUHU POZEMKU

ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	KRESLIL	EKO STAVING Delnožaberná 18, Nitra Tel./fax: 037 741 88 44		
ING. JOZEF VYSKOČ		JÁN CABAJ	JÁN CABAJ			
MIESTO STAVBY		Veľké Zálužie, okres Nitra				
INVESTOR		FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o.		PARÉ 1		
		Majer č. 1258, 951 35 Veľké Zálužie				
STAVBA		VEĽKÉ ZÁLUŽIE				
		ROZŠÍRENIE VODOVODU NA P.Č. 10/1				
		DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA				
SO				FORMÁT	4xA4	
				DÁTUM	02/2025	MIERKA
				STUPEŇ	DSV	1:500
				Č. PROJEKTU	DSV008-24	Č. VÝKR.
				REVÍZIA	00	2



**Zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich ucelených častí
/obstaraných investičnou výstavbou/**

číslo 010125

Preberacie konanie začaté dňa : 21. 01. 2025

**Zástupcovia :investora: FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o.,
Renáta Bédiová, konateľka**

dodávateľ'a :

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING
Inžinierska a dodávateľská činnosť
Podhajska 23, 949 01 NITRA
IČO: 22819983 IČ DPH: SK102040106
Reg. č. 403 - 2179

vykonali preberacie konanie tejto stavby/ucelenej časti/:

- HDPE PE100-D90/5,4-175,0m

Názov a určenie : „Veľké Zálužie – rozšírenie vodovodu na p. č. 10/1“

**Miesto, /obec, osada, čp., ulica a č./ : Veľké Zálužie
p. č. 10/1, registra „C“, k. ú. Veľké Zálužie, LV č. 3534**

Katastrálne územie : Veľké Zálužie

Okres, kraj : Nitra, Nitriansky

Dodávateľ : Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Nitra

Projektová a rozpočtová dokumentácia podľa platných predpisov bola schválená :

Rozhodnutie povoľujúce zriadenie

vodohospodárskeho diela č.:

OU-NR-OSZP3-2024/043060-003

Zo dňa:

12. 11. 2024

Vydané: (kým)

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o
životné prostredie

Právoplatné dňa:

23. 12. 2024

Hospodárska zmluva: Zmluva o dielo č. 25092024 zo dňa 27. 09. 2024

Dátum začatia prác /plán – skutočnosť/: 01/2025 – 01/2025

Dátum dokončenia prác /plán – skutočnosť/: 01/2025 – 01/2025

Zistenie, či vykonávané práce zodpovedajú schválenej projektovej dokumentácii určenej na ich vykonávanie zmluvným podmienkam technickým normám a platným právnym predpisom.

Priebeh a výsledky vykonaných skúšok : vyhoveli

Súpis zistených chýb a nedorobkov, opatrenia a lehoty na ich odstránenie : neboli

Zhodnotenie akosti vykonaných prác : vo veľmi dobrej kvalite

Dohoda o zrážkach z ceny za zistené akostné alebo iné nedostatky /prípadne vyhlásenie investora o výške požadovaných zrážok a stanovisko dodávateľa/: žiadne

Hodnota stavby /ucelenej časti/ podľa rozpočtu bez DPH: 18 984,47 €

Potreba dodatočných prác a dodávok /ktoré nie sú v dokumentácii určenej na vykonávanie prác a v hospodárskej zmluve/: nie sú potrebné

Vyhlásenie investora, že odovzdávané práce preberá /odmieta – dôvody/: preberá

Preberacie konanie skončené a zápisnica podpísaná

Vo Veľkom Záluží, dňa 21. 01. 2025

Mená, funkcie a podpisy zástupcov investora, dodávateľa a ostatných účastníkov konania:

Investor : Renáta Bédiová

Dodávateľ : Ing. Jozef Vyskoč

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING
Inžinierska a dodávateľská spoločnosť
Podmijnska 23, 949 01 NITRA
IČO: 22519983 IČ DPH: SK202201251
IČO: 403-2179

CO-4
951 35
Mejer 1258
Veľké Zálužie
IČO: 398 IČ DPH: SK202201251
Dod. č. 22242/M

Prílohy:

- projekt skutočného vyhotovenia 2x
- geodetické zameranie s CD 2x
- tlaková skúška 2x
- stavebný denník
- zápis o vytýčení stavby oprávneným geodetom 1x
- certifikáty
- iskrová skúška

Budú predložené na kolaudácii stavby.



Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť

949 01 NITRA, Podhájska 23, tel./fax: 037/7419844, 7769514, j.vyskoc@tartuf.sk

Zhotoviteľ: Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť

Sídlo: Podhájska 23, 949 01 Nitra

IČO: 22819983

DIČ: 1020401063

IČ DPH: SK1020401063

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Nitra

IBAN: SK4709000000000031256340

Tel: 037/74 19 844, 037/77 69 516

E-mail: j.vyskoc@tartuf.sk

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Majer 1258, 951 35 Veľké Zálužie

Zastúpený: Renáta Bédiová, konateľka

IČO: 44050348

DIČ: 2022601251

IČ DPH: SK2022601251

E-mail:

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Kupujúci: Obec Veľké Zálužie

so sídlom: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

konajúci: Milan Bíro - starosta

IČO: 00308595

IČ DPH: SK 2021102919

(ďalej ako „kupujúci“)

Dňa 27.9.2024 uzavreli FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o. (na jednej strane objednávateľ) a Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť (na strane druhej ako zhotoviteľ) Zmluvu o dielo č.25092024.

V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria objednávateľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov, a to na základe čl.6.1. zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu ako jej príloha. Uvedená záručná doba začala plynúť podpísaním preberacieho protokolu.

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť ako zhotoviteľ stavby „Rozšírenie vodovdu na p.č. 10/1“

s ú h l a s í b e z v ý h r a d

s postúpením všetkých práv zo záruky za akosť a nárokov zo zodpovednosti za vady, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v zmluve o dielo s objednávateľom.



Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť

949 01 NITRA, Podhájska 23, tel./fax: 037/7419844, 7769514, j.vyskoc@tartuf.sk

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči kupujúcemu na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo č. 25092024, ktoré boli na kupujúceho postúpené.

Tento súhlas je vyhotovený v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je fotokópia Zmluvy o dielo Zmluvu o dielo č.25092024.zo dňa 27.9.2024.

Strany dohody vyhlasujú, že si súhlas s postúpením práv prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkom Záluží, dňa:
Za objednávateľa:

V Nitre, dňa: 04/03/2025
Za zhotoviteľa:

Vo Veľkom Záluží, dňa
Za kupujúci:

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING
Inžinierska a dodávateľská činnosť
Podhájska 23, 949 01 NITRA
IČO: 22819983 IČ DPH - SK102040106
Reg. č. 403 - 21



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh na záverečné vyradenie kníh počas revízie knižničného fondu
Predkladateľ:	Ing. Lenka Práznovská, knihovník
Dátum:	21. februára 2025
Odôvodnenie:	V zmysle Vyhlášky č. 201/2016 Z. z. Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, ktorá ustanovuje podrobnosti o revízii a vyradovaní knižničného fondu v knižniciach, navrhuje Obecná knižnica vo Veľkom Záluží prerokovať a schváliť záverečné vyradenie kníh v rámci revízie knižničného fondu. V procese postupnej optimalizácie knižničného fondu prebehla už tretia a zároveň posledná fáza vyradenia zostatkových kníh, ktorá bola doposiaľ najrozsiahlejšia. Táto záverečná etapa sa týkala celkovo 5549 ks kníh. Pre urýchlenie procesu a po dohode s metodickým centrom Krajskej knižnice Karola Kmeťka v Nitre neboli vypracované podrobné zoznamy ako to bolo pri predchádzajúcich vyradeniach. Do evidencie úbytkov bude priložená Zápisnica z mimoriadnej revízie knižničného fondu s konečným číslom vyradených titulov, ktorá bola ukončená k 28. februáru 2025. Po schválení návrhu obecným zastupiteľstvom budú knihy ponúknuté miestnym obyvateľom formou burzy na dlhšie obdobie. Knižničný fond vykazoval výraznú fyzickú opotrebovanosť a zastaranosť, preto bolo nevyhnutné pristúpiť k jeho revízii, komplexnej modernizácii a aktualizácii, pričom sa kládol dôraz na prispôsobenie fondu súčasným trendom a potrebám čitateľov. Ako uviedla revízna komisia v zápisnici, počet zaevidovaných knižničných jednotiek v systéme v súčasnosti predstavuje skutočný počet exemplárov nachádzajúcich sa v knižnici a v tejto evidencii a správe fondu bude knižnica zodpovedne pokračovať.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo Návrh Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží na záverečné vyradenie 5549 ks kníh v rámci revízie knižničného fondu b) schvaľuje Návrh Obecnej knižnice vo Veľkom Záluží na záverečné vyradenie 5549 ks kníh v rámci revízie knižničného fondu



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie nájomného bytu – opakovaný nájom
Predkladateľ:	Mgr. Zdenka Kratochvílová
Dátum:	03.03.2025
Odôvodnenie:	Dňa 03.03.2025 zasadala Sociálna komisia, ktorá prerokovala prideľovanie nájomných bytov vo vlastníctve obce a taktiež opakovaný nájom. Opakované nájom po splnení podmienok boli predĺžené: - Jaroslav Bozáň, byt č. 14, na ulici Podvinohrady č. 1344/57 a to od 01.03.2025 do 28.02.2028; - Jana Fašánková Megová, byt č. 33, na ulici Cintorínska 1388/16 a to od 01.03.2025 do 28.02.2028; - Ingrid Plevková, byt č. 16, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 01.03.2025 do 28.02.2028. Sociálna komisia bola oboznámená s tým, že bol uvoľnený 2-izbový obecný nájomný byt k 31.01.2025. Následne bola oslovená žiadateľka z poradovníka pani Monika Hozáková, ktorá ponuku na uvoľnený 2-izbový byt prijala a byt jej bol pridelený od 01.02.2025.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží berie na vedomie a) pridelenie uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu na ul. Cintorínska 1388/20 Veľké Zálužie žiadateľke z poradovníka pani Monike Hozákovej a to od 01.02.2025, b) uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov: - Jaroslav Bozáň, byt č. 14, na ulici Podvinohrady č. 1344/57 a to od 01.03.2025 do 28.02.2028; - Jana Megová Fašánková, byt č. 33, na ulici Cintorínska 1388/16 a to od 01.03.2025 do 28.02.2028; - Ingrid Plevková, byt č. 16, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 01.03.2025 do 28.02.2028.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o zriadenie vecného bremena žiadateľ: HSH Reality s.r.o., IČO 54500052, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie.
Predkladateľ:	Starosta obce Veľké Zálužie
Dátum:	7.3.2025
Odôvodnenie:	Na obec Veľké Zálužie sa obrátil so žiadosťou O zriadenie vecného bremena, žiadateľ: HSH Reality s.r.o. IČO 54500052, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie. Ide o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. E č. 2128/1, parcela reg. E č. 2550/1 a parcela č. 2552/1 na LV č. 3534 podľa návrhu geometrického plánu č. 425/2024, ktoré patria obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie. Účelom zriadenia vecného bremena je výstavba bytových domov s požadovaným pripojením 27 ks nových odberných miest v dôsledku nedostatočnej kapacity existujúcej NN distribučnej siete v danej lokalite. Prínos pre obec: Výhodou pre obec bude zvýšenie komfortu bývania, pre budúcu výstavbu bytových domov v danej lokalite.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo žiadosť O zriadenie vecného bremena, žiadateľ: HSH Reality s.r.o., IČO 54500052, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie. b) schvaľuje zámer zriadenie vecného bremena na pozemkoch: parcela reg. E č. 2128/1, parcela reg. E č. 2550/1 a parcela č. 2552/1 na LV č. 3534 podľa návrhu geometrického plánu č. 425/2024 patriacich obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie, za odplatu.

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum: - 6 -03- 2025	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Veľké Zálužie

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

Vec

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce

Žiadame o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce na parcela reg. E č. 2128/1, parcela reg. E č. 2550/1 a parcela č. 2552/1 na LV č. 3534 podľa návrhu geometrického plánu č. 425/2024 a projektovej dokumentácie.

Ako dôvod uvádzame výstavbu bytových domov s požadovaným pripojením 27 ks nových odberných miest v dôsledku nedostatočnej kapacity existujúcej NN distribučnej siete v danej lokalite.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.

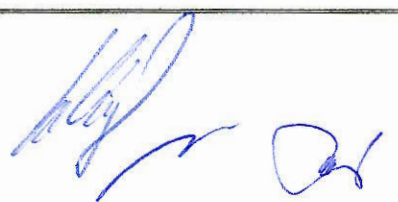


Jozef Halveland ml.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul.Rinok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo: 44671181		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Veľké Zálužie
		Kat. územie Veľké Zálužie	číslo plánu 425/2024	Mapový list.č. ZS XI-20-17 ZS XI-21-01
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parcelách registra E KN č. 2128/1, 2108, 2552/1, 2550/1 a na parcelách registra C KN č. 2127/14, 2127/2, 2548/18, 2549/9		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 03.12.2024	Meno Ing. Sekereš Mário	Dňa: 04.12.2024	Meno: Ing.Radoslava Pastieriková	Dňa: číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného nameraní (meračský náčrt) č. 2120		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				



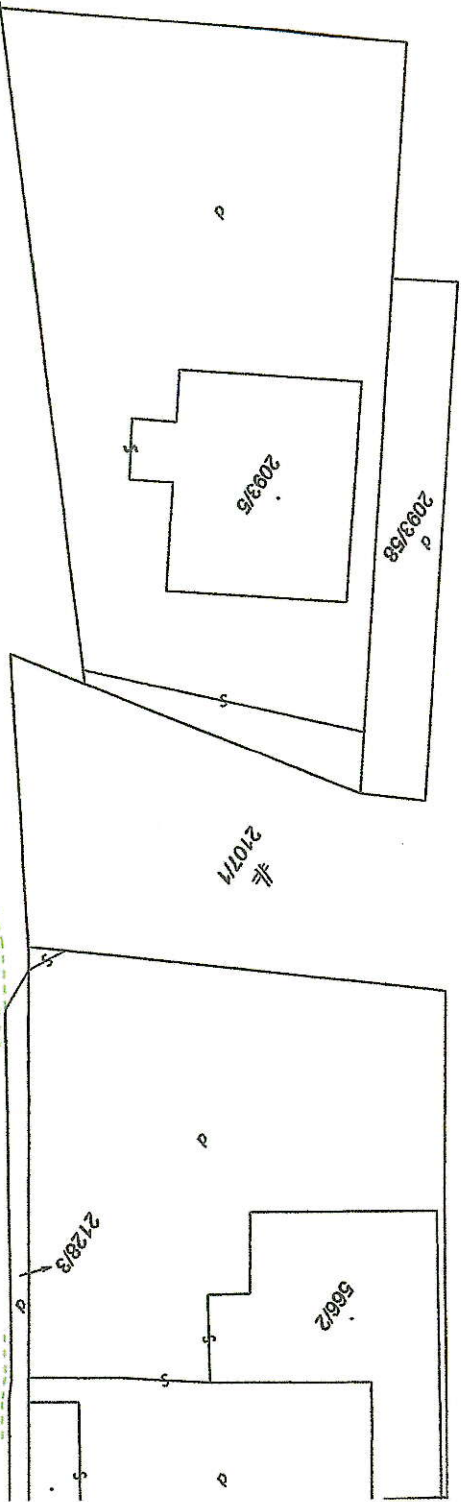
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely											ha	m ²		
	KN E	KN C													
							Stav právny vyčíslenie rozsahu vecného bremena								
3534	2128/1			2221	zast.pl.	1			2128/1	137	(2128/1		2221	zast.pl.)	Doterajší
3534		2127/14		1338	orná p.	2			2127/14	4	2127/14		1338	orná p. 1	Doterajší
2476	2108			4775	orná p.	3			2108	40	(2108		4775	orná p.)	Doterajší
						5			2108	17					
2476		2127/2		4000	orná p.	4			2127/2	140	2127/2		4000	orná p. 1	Doterajší
3534	2552/1			4075	zast.pl.	6			2552/1	22	(2552/1		4075	zast.pl.)	Doterajší
						7			2552/1	24					
5649		2548/18		275	vodná pl.	8			2548/18	11	2548/18		275	vodná pl. 11	Doterajší
						9			2548/18	15					
3534	2550/1			1112	orná p.	10			2550/1	42	(2550/1		1112	orná p.)	Doterajší
5492		2549/9		200	zast.pl.	11			2549/9	8	2549/9		200	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			1	7996						460		1	7996		
							Stav podľa registra C KN								
3534		2127/14		1338	orná p.						2127/14		1338	orná p. 1	Doterajší
2476		2127/2		4000	orná p.						2127/2		4000	orná p. 1	Doterajší
5649		2548/18		275	vodná pl.						2548/18		275	vodná pl. 11	Doterajší
5492		2549/9		200	zast.pl.						2549/9		200	zast.pl. 22	Doterajší
		2128/1		2694	zast.pl.						2128/1		2694	zast.pl. 22	Doterajší
		2127/12		8170	orná p.						2127/12		8170	orná p. 1	Doterajší
		2552/1		4075	zast.pl.						2552/1		4075	zast.pl. 22	Doterajší
		2550		1106	vodná pl.						2550		1106	vodná pl. 11	Doterajší
Spolu:			2	1858								2	1858		

Legenda : Kód spôsobu využívania

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemné káblové NN vedenie) a ochranného pásma na parcelách registra E KN č. 2128/1 (diel 1,5), 2108 (diel 3), 2552/1 (diel 6,7), 2550/1 (diel 10) a na parcelách registra C KN č. 2127/14 (diel 2), 2127/2 (diel 4), 2548/18 (diel 8,9), 2549/9 (diel 11) vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

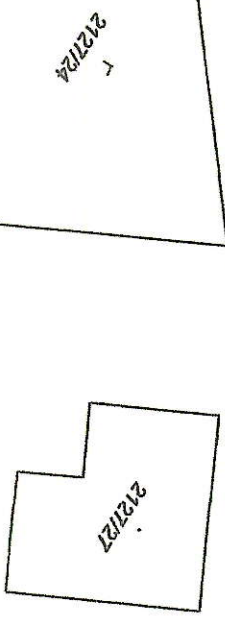


212811

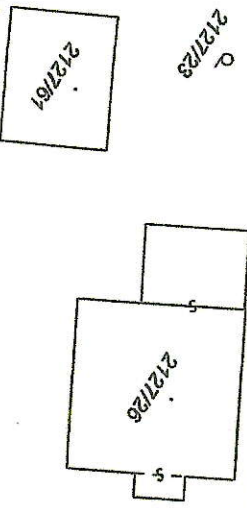


-52.86-
-49.00-

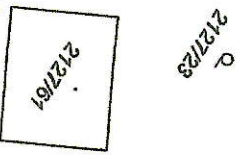
①



Q 212728



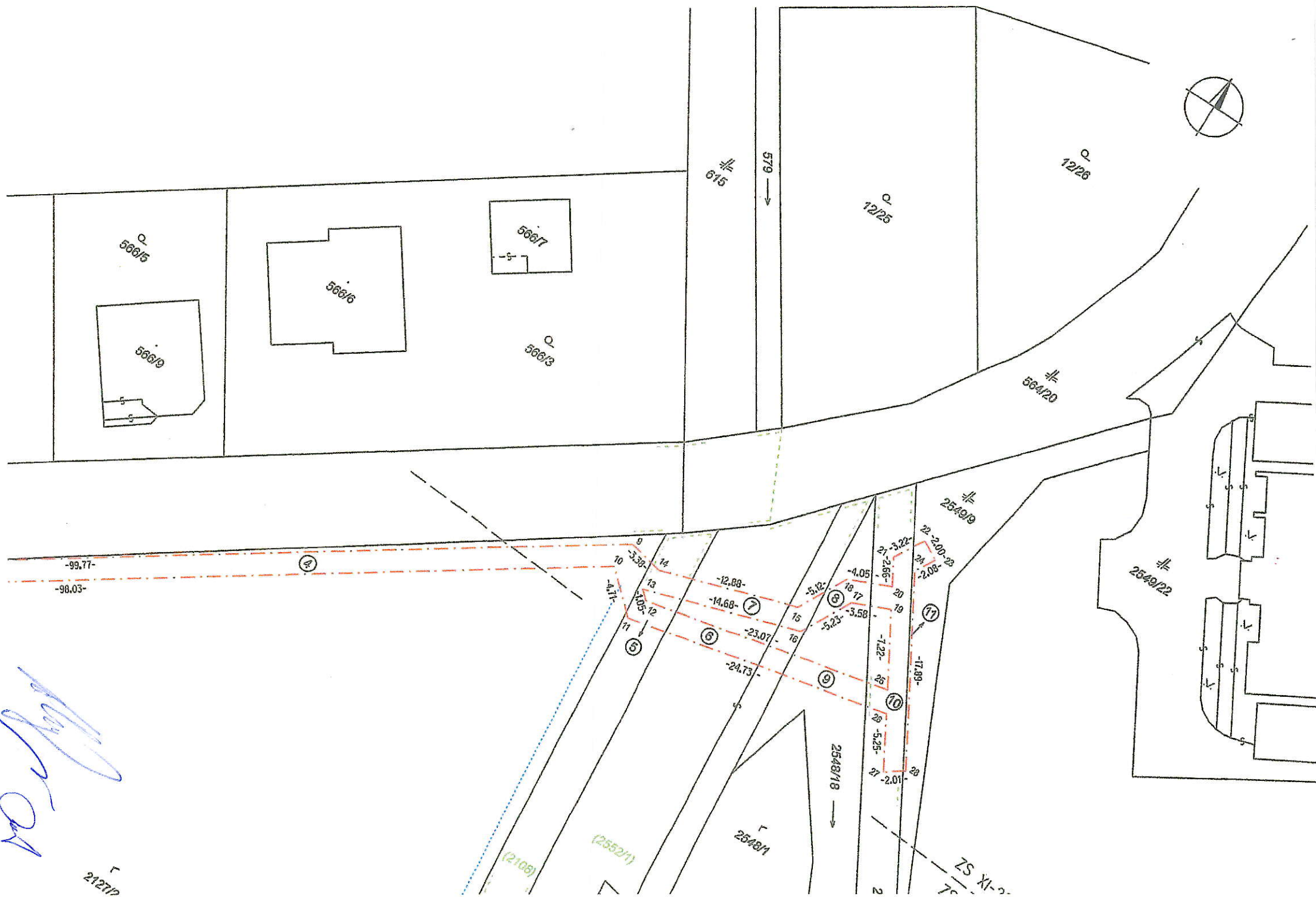
Q 212714



Q 212723

Q 212713

Handwritten signature and initials in blue ink.



EXISTUJÚCA EL. PRÍPOJKA NN
pre bytový dom SO 01
(kábel typu NAYY-J 4x95mm² bude prepojený z PB 6.364
do novej skrine SR 6.1, ukončený je existujúcim RE na
fasáde Bytového domu "A" - SO 01

EXISTUJÚCI NN KÁBLOVÝ ROZVOD
NAYY-J 4x240mm² PŘESMEROVANÝ
Z PB 6.364 DO NOVEJ SKRINE SR 6.1

NAVROVANY NN KÁBLOVÝ ROZVOD
NAYY-J 4x240mm² kábelový trasa cca 230m
z TS 0075-023 cez nové skrine SR 6.2 - SR 6.1 s
ukončením na PB 6.364 vzdušného NN vedenia

EXISTUJÚCI NN KÁBLOVÝ ROZVOD
NAYY-J 4x240mm² z TS 0075-023 do
skrine VRIS 6.075-11 na PB 6.364

PRÍPOJKA SVČZ 400V
NAYY-J 4x240mm² kábel cca 10m
- nový kábel od spoločnosti SR 6.1

LEGENDA NNK:

- TS 0075-023 EXISTUJÚCA KOSKOVÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA
BOD NÁPOJENIA VČERNÝ VÝVOD NN ROZVÁDZAČA TS CIEZ POISTKY 3xPNA2 221A gG
- PROJEKTOVANÝ ZEMNÝ KÁBLOVÝ NN ROZVOD Z TS 0075-023 kábelom typu
1-NAYY-J 4x240mm² cez kábelovú skrinu novú SR 6.2 - novú SR 6.1 - s ukončením na PB 6.364
dĺžka trasy cca 230m
- PROJEKTOVANÁ PLASTOVÁ CHVBNÁ HDPE CHRÁNIČKA IGF03160
- NOVÁ IŠTICA SKRINIA TYP SR 4 DIN0 VV 3x400A2x160A P2, IP44/2x
- NOVÁ IŠTICA SKRINIA TYP SR 4 DIN0 VV 2x400A3x160A P2, IP44/2x
- MONTÁŽNA JAMA, ŠTARTOVACIA ROZMERY CCA 2,0M x 1,0M x 1,2M
- MONTÁŽNA JAMA, CIELOVÁ ROZMERY CCA 1,0M x 1,0M x 1,2M
- SPÔSOB ULOŽENIA KÁBLU PODLA VÝKRESU VZOROVÝCH REZOV
- PoZn 30x4mm - UZEMŇOVACIA PÁSOVINA ULOŽENÁ VO VÝKROPE MEDZI NOVÝMI
SKRINAMI SR 6.1 - SR 6.2 - S PRÍPOJENÍM NA EXIST. UZEMNENIE PB 6.364
- UZEMNENIE PEN PRÍPOJNICE V IŠTIAČEJ SKRINI SR, HODNOTA ZEMNÉHO
ODPORU NÁVIAČ 60.
- EXISTUJÚCI ZEMNÝ KÁBLOVÝ NN ROZVOD Z TS 0075-023 kábelom typu 1-NAYY-J 4x240mm²
do skrine VRIS 6.075-11 na PB 6.364 do novej skrine SR 6.1



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o zriadenie vecného bremena navrhovateľ: Obec Veľké Zálužie, IČO: 00308595, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie.
Predkladateľ:	Starosta obce Veľké Zálužie
Dátum:	7.3.2025
Odôvodnenie:	Obec Veľké Zálužie žiada Psychiatrickú nemocnicu Veľké Zálužie O zriadenie vecného bremena medzi Psychiatrickou nemocnicou Veľké Zálužie a Západoslovenskou distribučnou, a.s., navrhovateľ: Obec Veľké Zálužie, IČO: 00308595, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie. Ide o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela 11/42 KNC podľa LV č. 42, podľa návrhu geometrického plánu č. 443/2024, ktorý patrí Slovenskej republike v správe Psychiatrickej nemocnice Veľké Zálužie, Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie. Účelom zriadenia vecného bremena je výstavba „Veľké Zálužie ul. Pod Pažit'ou – VNk, TS, NNk“ v danej lokalite.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) <i>prerokovalo</i> žiadosť O zriadenie vecného bremena, navrhovateľ: Obec Veľké Zálužie, IČO: 00308595, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie b) <i>schvaľuje zámer</i> zriadenie vecného bremena na pozemku: parcela 11/42 KC podľa LV č. 42 podľa návrhu geometrického plánu č. 443/2024, ktorý patrí Slovenskej republike v správe Psychiatrickej nemocnice Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICA
VEĽKÉ ZÁLUŽIE
Rínok 334/48
951 35 Veľké Zálužie

Vaša značka/zo dňa

7.3.2025

Naša značka
OCÚ-S2025/

Vybavuje

Ing. Katarína Kováčová

Dátum

prednosta@velkezaluzie.eu

Vec

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe
PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICA VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Žiadame o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR vo správe
PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICA VEĽKÉ ZÁLUŽIE na parcela 11/42 KNC podľa LV č. 42.

Ako dôvod uvádzame výstavbu „Veľké Zálužie ul. Pod Pažit'ou – VNk, TS, NNk“

Prílohy:

1. Geometrický plán 443/2024
2. Projektová dokumentácia

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.

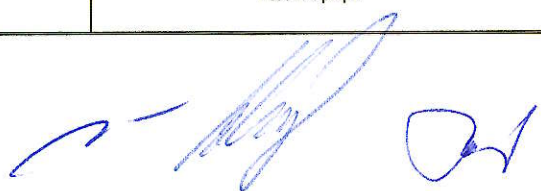
S pozdravom,

Milan Bíro

starosta obce

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo: 44671181		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Veľké Zálužie
		Kat. územie Veľké Zálužie	číslo plánu 443/2024	Mapový list č. ZS XI-20-17
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parcelách registra E KN č. 4/10, 564/1, 2577/1, 2578, 2580 a na parcelách registra C KN č. 11/42, 2581/1, 2581/93, 2581/91, 2581/89, 2581/86, 2581/80, 2581/82, 2581/83, 2581/84, 2581/95, 2581/101		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 16.12.2024	Meno Ing. Sekereš Mário	Dňa: 17.12.2024	Meno: Ing.Radoslava Pastieriková	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2128		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
LV	parcely											ha	m ²		
	KN E	KN C					Stav právny vyčíslenie rozsahu vecného bremena								
42		11/42		1214	ost.pl.	1			11/42	101	11/42		1214	ost.pl. 29	Doterajší
3534	4/10			8475	zast.pl.	2			4/10	21	(4/10		8475	zast.pl.)	Doterajší
3534	564/1		7	8656	zast.pl.	3			564/1	113	(564/1	7	8656	zast.pl.)	Doterajší
						4			564/1	150					
3534	2577/1			200	ost.pl.	5			2577/1	3	(2577/1		200	ost.pl.)	Doterajší
						6			2577/1	73					
3613	2578			837	vodná pl.	7			2578	9	(2578		837	vodná pl.)	Doterajší
2061		2581/1		167	záhrada	8			2581/1	59	2581/1		167	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/93		110	záhrada	9			2581/93	41	2581/93		110	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/91		108	záhrada	10			2581/91	41	2581/91		108	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/89		131	záhrada	11			2581/89	41	2581/89		131	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/86		135	záhrada	12			2581/86	39	2581/86		135	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/80		144	záhrada	13			2581/80	41	2581/80		144	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/82		72	záhrada	14			2581/82	20	2581/82		72	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/83		71	záhrada	15			2581/83	20	2581/83		71	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/84		133	záhrada	16			2581/84	40	2581/84		133	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/95		136	záhrada	17			2581/95	45	2581/95		136	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/101		128	záhrada	18			2581/101	3	2581/101		128	záhrada 4	Doterajší
3534	2580			250	ost.pl.	19			2580	6	(2580		250	ost.pl.)	Doterajší
Spolu:			9	0967						866		9	0967		
							Stav podľa registra C KN								
		4/10		8356	zast.pl.						4/10		8356	zast.pl. 22	Doterajší
		564/20	3	7471	zast.pl.						564/20	3	7471	zast.pl. 22	Doterajší
		2577/1		128	vodná pl.						2577/1		128	vodná pl. 11	Doterajší
		2577/2		72	vodná pl.						2577/2		72	vodná pl. 11	Doterajší
		2578		858	vodná pl.						2578		858	vodná pl. 11	Doterajší
		2580		250	vodná pl.						2580		250	vodná pl. 11	Doterajší
42		11/42		1214	ost.pl.						11/42		1214	ost.pl. 29	Doterajší
2061		2581/1		167	záhrada						2581/1		167	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/93		110	záhrada						2581/93		110	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/91		108	záhrada						2581/91		108	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/89		131	záhrada						2581/89		131	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/86		135	záhrada						2581/86		135	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/80		144	záhrada						2581/80		144	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/82		72	záhrada						2581/82		72	záhrada 4	Doterajší

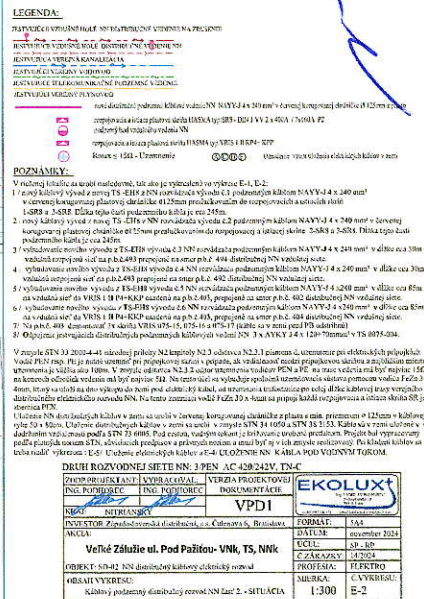
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
LV	parcely													
	KN E	KN C	ha	m ²							ha	m ²	kód	adresa (sídlo)
2061		2581/83		71						2581/83		71	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/84		133						2581/84		133	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/95		136						2581/95		136	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/101		128						2581/101		128	záhrada 4	Doterajší
Spolu:			4	9684							4	9684		

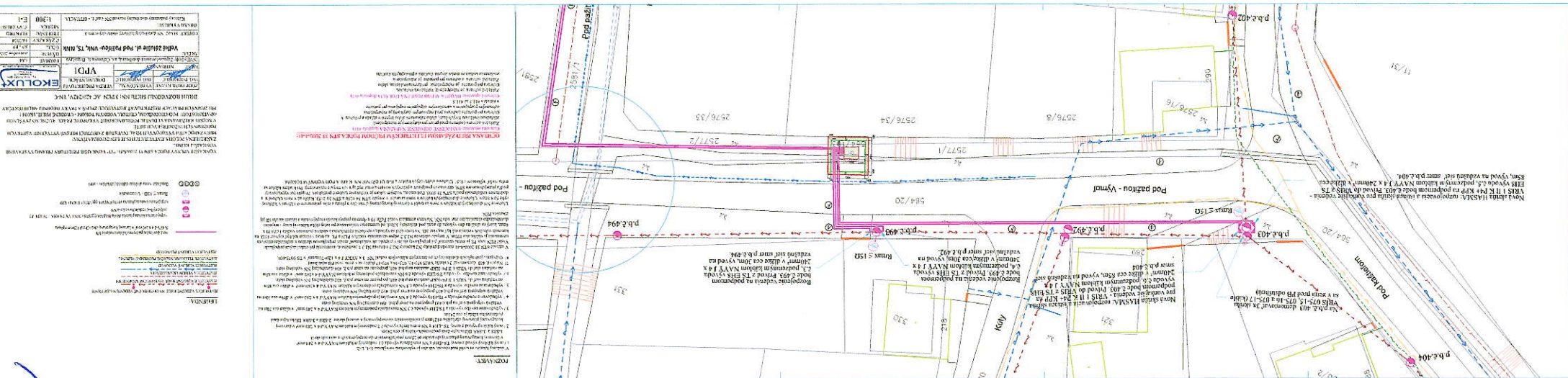
Legenda : Kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (káblové VN a NN vedenie) a ochranného pásma na parcelách registra E KN č. 4/10 (diel 2), 564/1 (diel 3,4), 2577/1 (diel 5,6), 2578 (diel 7), 2580 (diel 19) a na parcelách registra C KN č. 11/42 (diel 1), 2581/1 (diel 8), 2581/93 (diel 9), 2581/91 (diel 10), 2581/89 (diel 11) 2581/86 (diel 12), 2581/80 (diel 13), 2581/82 (diel 14), 2581/83 (diel 15), 2581/84 (diel 16), 2581/95 (diel 17), 2581/101 (diel 18) vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.







2

INVESTOR: Západoslovenská distribúcia, a.s. Čulcova 6, Bratislava	FORMÁT:	344
AKCIA:	DATE:	november 2020
Veľké Zálužie ul. Pod Pažítou- VNK, TS, NNK	ÚČEL:	SP - RP
	ČZAKAZKY:	14/2024
OBJEKT: SO-01 VN distribučný káblový elektrický rozvod	PROFESIA:	ELEKTRO
OBSAH VYKRESU:	MIERKA:	Č.VÝKRESU
Káblový podzemný distribučný rozvod VN - SITUÁCIA	1:300	E-1