

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN –2/2025
	Obec Veľké Zálužie	Výtlačok číslo: 1

v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1

Návrh VZN č. 2/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa:	10.06.2025
Návrh VZN č. 2/2025 bol zverejnený na web-sídle obce dňa:	10.06.2025
Návrh VZN č. 2/2025 bol zverejnený na CEUT dňa	10.06.2025
VZN č. 2/2025 bolo prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 10.07.2025 vo Veľkom Záluží Uznesením č. 229.	10.07.2025
VZN č. 2/2025 bolo po schválení zverejnené na úradnej tabuli dňa:	14.07.2025
VZN č. 2/2025 bolo po schválení zverejnené na webovom sídle dňa:	14.07.2025
VZN č. 2/2025 je účinné odo dňa:	29.07.2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1

Obecné zastupiteľstvo Veľké Zálužie sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /“nariadenie“/:

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Územný plán obce Veľké Zálužie – zmeny a doplnky č.1 – vypracovaný pre územie obce Veľké Zálužie je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 249/2025 zo dňa 10.07.2025
2. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Veľké Zálužie, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

Čl. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Veľké Zálužie

Zmeny a doplnky č.1

príloha

Čl. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
2. Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Veľké Zálužie, na stavebnom úrade, a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre.
3. Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.
4. Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.
5. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 29.07.2025.

Vo Veľkom Záluží, dňa 11.07.2025



Milan Biro, v.r.
starosta obce



**ÚPN-O VEĽKÉ ZÁLUŽIE ZaD1
NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V kapitole „A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia“ v podkapitole „Regulatívy vychádzajúce z potrieb riešeného územia“, sa na jej záver doplnia nasledovné regulatívy:

Pre lokalitu 13:

Novonavrhovaná plocha pre technickú infraštruktúru

- plocha je rezervovaná výhradne pre umiestnenie elektrickej stanice, nesmie tu byť umiestnená žiadna iná funkcia, ktorá nie je nevyhnutná pre tento typ technickej infraštruktúry,
- vzhľadom na skutočnosť, že areál je navrhovaný na ploche regionálneho biocentra, areál musí po svojom obvode riešiť environmentálne opatrenia v šírke min. 20m (izolačná vegetácia),
- súčasťou lokality je aj prírodné VN vedenie podzemné a/alebo nadzemné nechránené a/alebo nadzemné káblové, v mieste súbehu s biocentrami alebo biokoridormi podzemné a/alebo nadzemné káblové

V kapitole „A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia“ sa na jej záver doplní podkapitola s nasledovným znením:

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Na území obce Veľké Zálužie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- r.k. Kostol Všetkých svätých, č. ÚZPF 1564/1,
- kaštieľ a park, č. ÚZPF 1563/2,
- kríž s korpusom na podstavci, č. ÚZPF 1567/2,
- socha na podstavci (sv. Ján Nepomucký), č. ÚZPF 1566/2,
- socha na stípe (Immaculata), č. ÚZPF 1565/3.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§27 ods. 2 pamiatkového zákona).

Na území obce Veľké Zálužie sú evidované archeologické náleziská nachádzajú v polohách:

- Tranzitný plynovod (nálezy – pravek)
- Kerteš (sídliisko – staršia doba laténska)
- Tranzitný plynovod (nálezy – pravek)
- Zavaš (sídliisko? – pravek)
- Mesače (sídliisko – pravek)
- Stračí vrch (sídliisko – doba bronzová / maďarovská kultúra)
- Tranzitný plynovod (nálezy – pravek)
- Tranzitný plynovod (nálezy – pravek)

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 ods. 1 pamiatkového zákona je vlastníč, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Nitra v zmysle §36 ods. 3 pamiatkového zákona.

Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväžného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu s cieľom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí Krajský pamiatkový úrad Nitra.

V prípade zistenia nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to Krajskému pamiatkovému úradu Nitra priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

V kapitole „A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia“ sa podkapitola „Regulatívy vychádzajúce z ÚPD Nitrianskeho kraja“ zrušia ako celok. Uvedené regulatívy sú vzhľadom na novú dokumentáciu UPNR Nitrianskeho kraja z roku 2012 vrátane ZaD1 z roku 2015 neaktuálne. Aktuálne regulatívy nadradenej dokumentácie sú uvedené v kapitole A2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN a nie je potrebné ich zapracovať do záväznej časti ÚPNO Veľké Zálužie. Uvedené regulatívy sú pre územie obce vždy platné tak ako ich uvádza nadradený dokument.

V kapitole „A2.18.2. Verejnoprospešné stavby“ sa na jej záver doplní do zoznamu odrážka s nasledovným znením:

- navrhovaná elektrická stanica (lokalita 13) vrátane prívodného elektrického VN vedenia.

V kapitole „A2.18.2. Verejnoprospešné stavby“ sa ako celok zruší podkapitola „Verejnoprospešné stavby v riešenom území určené v UPN-VUC Nitrianskeho kraja.

Na úplný záver Návrhu záväznej časti sa doplní nasledovný text:

Výkresové prílohy č. 1 Komplexný urbanistický návrh a č.5 Urbanistická štruktúra katastrálneho územia sú záväzné.

