



O b e c V e ľ k é Z á l u ž i e
Z á p i s n i c a
z jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 11. júna 2024 o 08,00 hodine

- Príloha č. 1 - pozvánka**
- Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov**
- Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov**
- Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení**
- Príloha č. 5 – správy o výsledku kontrol**
- Príloha č. 6 – Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024**
- Príloha č. 7 – Záverečný účet obce**
- Príloha č. 8 – Návrh prvej úpravy rozpočtu na r. 2024**
- Príloha č. 9 – Dôvodová správa – pridelenie bytu + opakovaný nájom**
- Príloha č. 10 – Dôvodová správa – Poradovník žiadateľov na obecné nájomné byty**
- Príloha č. 11 – Odpredaj obecného pozemku firma FIJO – zámer + dôvodová správa + zmluva**
- Príloha č. 12 - Žiadosť p. Ján Škorec – zámer + dôvodová správa + zmluva**
- Príloha č. 13 – Interná smernica č. 1/2024 + dôvodová správa**
- Príloha č. 14 – Žiadosť Pohrebná služba ASTRA**
- Príloha č. 15 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Segeň a p. Segeňová + dôvodová správa**
- Príloha č. 16 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – manželia Bíroví + dôvodová správa**
- Príloha č. 17 – Návrh na zvýšenie poplatkov CVČ Slniečko**
- Príloha č. 18 – Zoznam knižničných dokumentov navrhnutých na vyradenie**

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský

Zápisnica

z jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 11. júna 2024 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Neprítomní: Tomáš Hollý;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Katarínu Kováčovú, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú a ostatných prítomných. Poslanec Tomáš Hollý sa ospravedlnil. Oznámil, že prítomných je 10 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a zároveň obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: PhDr. Janka Moravčíková a členovia: Ing. Vladislav Omelina a Mgr. Roman Vančo.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 153

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predseda návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú PhD. a členov: Ing. Vladislava Omelinu a Mgr. Romana Vanča.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Lukáša Šimončíka Branislava Práznovského.

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu jedenásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu jedenásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonaných kontrol
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024
7. Záverečný účet obce za r. 2023
8. Prvá úprava rozpočtu obce za r. 2024
9. Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom
10. Nájomné byty vo vlastníctve obce – poradovník
11. Odpredaj pozemku obce Veľké Zálužie – spol. FIJO s.r.o.
12. Prenájom časti obecného pozemku – Ján Škorec
13. Prenájom obecného pozemku – Pohrebná služba Astra
14. Zásady hospodárenia – Interná smernica č. 1/2024
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dušan Segeň a Jana Segeňová
16. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jaroslav a Adriana Bírovi
17. CVC Slniečko – návrh na zvýšenie poplatku členského príspevku
18. Obecná knižnica – návrh na vyradenie knižničných dokumentov
19. Rôzne
20. Interpelácia poslancov
21. Diskusia
22. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 154

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský



Predstúpila predsedníčka finančnej komisie Ing. Martina Vavříková, ktorá predniesla nový návrh programu jedenásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu jedenásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonaných kontrol
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024
7. Záverečný účet obce za r. 2023
8. Prvá úprava rozpočtu obce za r. 2024
9. Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom
10. Nájomné byty vo vlastníctve obce – poradovník
11. Odpreďaj pozemku obce Veľké Zálužie – spol. FIJO s.r.o.
12. Prenájom časti obecného pozemku – Ján Škorec
13. Zásady hospodárenia – Interná smernica č. 1/2024
14. Prenájom obecného pozemku – Pohrebná služba Astra
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dušan Segeň a Jana Segeňová
16. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jaroslav a Adriana Bíroví
17. CVČ Slniečko – návrh na zvýšenie poplatku členského príspevku
18. Obecná knižnica – návrh na vyradenie knižničných dokumentov
19. Rôzne
20. Interpelácia poslancov
21. Diskusia
22. Záver

Uznesenie č. 155

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží v pozmenenom znení.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

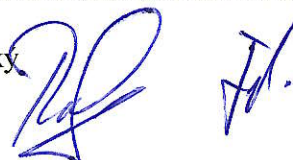
Starosta skonštatoval, že program jedenásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený v pozmenenom znení.

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie OZ.

Overovatelia: Lukáš Šimončík

Branislav Práznovský



Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 156

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonaných kontrol

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo so správami vykonaných kontrol.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla správy z vykonaných kontrol.

Poslanec Bédi: všimol som si v jednej správe, kde je likvidácia odpadovej vody, že HSH dlhuje jeden rok 2700 Eur a ku koncu roka 2023 to bolo 2100 Eur. Prečo je to tak, že vzniká takýto dlh a odkedy sa to už ťahá?

Hlavná kontrolórka: ja neviem odkedy sa to už ťahá, je som preverovala iba r. 2022 a r. 2023, môžem to dodatočne preveriť, ale väčšinou je to tak, že pri konci roka sa preverujú všetky faktúry, ktoré sú nezaplatené, dlžníci sa vyzývajú a myslím si, že je to už k dnešnému dňu aj uhradené. (viď videozáznam)

Poslanec Bédi: len by som skonštatoval, že pohľadávky ku koncu r.2022 boli 75000 Eur a ku koncu r. 2023 až 89000 Eur, teda rapídne stúpili.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 157

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

- Správu o výsledku kontroly č. 1/2024 prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur,
- Správu o výsledku kontroly č. 2/2024 o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách hlavnej kontrolórky obce v roku 2023,
- Správu o výsledku kontroly č. 3/2024 Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami obce.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

Overovatelia: Lukáš Šimončík

Branislav Práznovský

nehlasoval:0

K bodu 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Starosta obce informoval, že hlavná kontrolórka predložila Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli zákonom predpísanej lehote. Požiadal hlavnú kontrolórku, aby predniesla Plán kontrolnej činnosti na II. polrok r. 2024.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla Plán kontrolnej činnosti na II. polrok r. 2024.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 158

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024,

b) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.

Poslanec Ing. Andrej Práznovský opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 8,40 hodine.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Andrej Práznovský, Ing. (nebol prítomný v rokovacej miestnosti)

Poslanec Ing. Andrej Práznovský sa vrátil na rokovanie obecného zastupiteľstva o 8,41 hodine.

K bodu 7/ Záverečný účet obce za r. 2023

Starosta obce informoval, že obec spracovala Záverečný účet za predchádzajúci hospodársky rok. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce v zákonom predpísanej lehote. Do dnešného dňa neboli k záverečnému účtu vznesené žiadne pripomienky.

Poslanec Bédi: ale ja som dával pripomienky, aj mi na nebolo odpovedané. Nesedeli tam čísla čo sa týka miezd a odvodov, bol som za ekonómkou školy a ona mi povedala, že to opraví.

Hlavná kontrolórka: ale na celkové čísla to nemá vplyv, iba to bolo zle zaúčtované, ale celkový výsledok je rovnaký.

Starosta obce vyhlásil 5 minútovú prestávku na preverenie skutočností o 8,20 hodine.

Pokračuje sa v rokovaní obecného zastupiteľstva o 8,30 hodine.

Poslanec Bédi: neboli správne vyplnené odvodové položky v ZŠ, ja som na to upozornil, k náprave neprišlo. Preto navrhujem takéto znenie uznesenia.

Starosta: „Prosím poslanca Bédiho, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 159

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský



a) prerokovalo

Závěrečný účet Obce Velké Zálužie za r. 2023,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Závěrečnému účtu Obce Velké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k Závěrečnému účtu Obce Velké Zálužie,

d) schvaľuje

Závěrečný účet Obce Velké Zálužie za r. 2023 **s výhradami** – vo výdavkovej časti základnej školy sú nesprávne vyplnené niektoré mzdové a odvodové položky, celková bilancia sa nemení,

e) navrhuje opatrenia

zlepšiť kontrolu vyplňania účtovných položiek.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 8/ Prvá úprava rozpočtu obce za r. 2024

Starosta obce informoval, že ekonómka obce aktualizovala rozpočet obce Velké Zálužie za rok 2024, zapracovala zmeny, ktoré sa v rozpočte očakávajú resp. sa udiali a tak ho zreálnuje. Návrh prvej úpravy rozpočtu bol zverejnený v materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva. K dnešnému dňu nebol predložený pozmeňujúci návrh prvej úpravy rozpočtu.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla svoje stanovisko k prvej úprave rozpočtu obce.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 160

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

prvú úpravu rozpočtu Obce Velké Zálužie za rok 2024,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prvej úprave rozpočtu Obce Velké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k prvej úprave rozpočtu Obce Velké Zálužie,

d) schvaľuje

prvú úpravu rozpočtu Obce Velké Zálužie za rok 2024 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský

nehlasoval:0

K bodu 9/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom

Starosta obce informoval, že zasadala Sociálna komisia, ktorá sa zaoberala opakovanými nájmami v obecných nájomných bytoch. Sociálna komisia skonštatovala, že všetci žiadatelia splnili podmienky na uzatvorenie opakovaného nájmu a preto odporučila uzatvoriť opakované nájom s týmito nájomníkmi. Taktiež sa zaoberala aj pridelením 2-izbového bytu, ktorý zo sociálnych dôvodov aj na moje odporúčanie pridelila pani Oľge Minarovičovej.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 161

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

a) pridelenie

uvoľneného 2- izbového obecného nájomného bytu č. 19 na ulici Cintorínska č. 1388/18 p. Oľge Minarovičovej a to od 01.05.2024 do 30.04.2027,

b) uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:

- Miroslava a Ján Záhorákoví, byt č. 28, na ulici Podvinohrady č. 1344/59 do 31.03.2027;
- Gizela Štreárová, byt č. 18, na ulici Podvinohrady č. 1344/55 do 31.03.2027;
- Miloš Kuriš, byt č. 27, na ulici Cintorínska 1388/16 do 31.05.2027.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

K bodu 10/ Nájomné byty vo vlastníctve obce - poradovník

Starosta obce informoval, že dňa 13.05.2024 zasadala Sociálna komisia, ktorá vyhodnotila Výzvu na podávanie žiadostí na obecné nájomné byty, ktorá bola vyhlásená od 01.02.2024 do 31.03.2024 a následne zostavila poradovník žiadateľov. Požiadal predsedníčku Sociálnej komisie, aby predniesla stanovisko komisie k zostavenému a predloženému poradovníku.

Predstúpila predsedníčka Sociálnej komisie PhDr. Janka Moravčíková, PhD. a predniesla správu zo zasadnutia sociálnej komisie.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 162

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh poradovníka na obecné nájomné byty,

b) schvaľuje

poradovník žiadateľov o obecné nájomné byty, ktorí splnili podmienky a kritériá na pridelenie obecného nájomného bytu podľa VZN č. 4/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský



a užívania bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania:

1. Peter Hargaš, Veľké Zálužie, Družstevná 32/61	45 bodov
2. Slávka Blahová, Veľké Zálužie, Vinohrady 635/76	45 bodov
3. Kristína Červeňanská, Veľké Zálužie, Hlavná 669/73	45 bodov
4. Monika Hozáková, Veľké Zálužie, Družstevná 59/34	45 bodov
5. Štefan Šofa, Veľké Zálužie, Budín 1126/18	40 bodov
6. Tomáš Bíro, Veľké Zálužie, Rínok 256/1	30 bodov
7. Viera Škvareninová, Veľké Zálužie, Hlavná 1/1	30 bodov
8. Miloš Slovák, Veľké Zálužie, Pod kaštieľom 295/27	30 bodov
9. Tomáš Letko, Veľké Zálužie, Okružná 431/6	30 bodov
10. Zdenko Audy, Veľké Zálužie, Hlavná 1239/8	30 bodov
11. Bystrík Janík, Veľké Zálužie, Cintorínska 384/35	30 bodov
12. Matej Baláži, Veľké Zálužie, Sliváše 993/13	30 bodov
13. Ján Bíro, Veľké Zálužie, Veľká Urbankova 767/46	30 bodov
14. Pavol Šipoš, Veľké Zálužie, Cintorínska 373/11	30 bodov
15. Michaela Blašková, Veľké Zálužie, Cintorínska 1388/20	30 bodov

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 11/ Odpredaj pozemku obce Veľké Zálužie – spol. FIJO s.r.o.

Starosta obce informoval, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer predaja obecného pozemku pre firmu FIJO s.r.o. Dnes treba schváliť už iba samotný odpredaj pozemku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 163

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

- predaj obecného pozemku reg. „C“, parc.č. 218/2- zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 20 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok žiadateľ a bol takto oplotený a využívaný ešte predošlými majiteľmi niekoľko desiatok rokov;
- text kúpnej zmluvy,
- cenu za 1m² vo výške 30,00 Eur, t.j. za 20 m² spolu 600,00 Eur (slovom šesťsto Eur).

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský



nehlasoval:0

K bodu 12/ Prenájom časti obecného pozemku – Ján Škorec

Starosta obce oznámil, že na obec si podal žiadosť pán Ján Škorec, ktorý žiada prenajať časť obecného pozemku za účelom realizácie stánku pre občerstvenie tzv. bufetu pre spríjemnenie voľnočasových aktivít v rámci športového areálu. Uvedenou žiadosťou sa zaoberala aj finančná komisia. Požiadal predsedníčku komisie, aby predniesla stanovisko komisie.

Predstúpila predsedníčka finančnej komisie Ing. Martina Vavříková, ktorá predniesla stanovisko komisie.

Predstúpil Bédi: akým spôsobom vznikajú takéto nezrovnalosti?

Poslanec Pekar: zámer visel na 15 m², návrh uznesenia je na 204 m² a v zmluve je to 168m²

Búrlivá rozprava k uvedenému bodu.

Predstúpila predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Janka Moravčíková, PhD., ktorá navrhla uvedený bod stiahnuť z rokovania, resp. nerokovať o ňom.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 164

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

st'ahuje

bod 12 z rokovania obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

Poslanec Jaroslav Bozán opustil rokovanie OZ o 09,05 hodiny.

K bodu 13/ Zásady hospodárenia – Interná smernica č. 1/2024

Starosta obce oznámil, že súčasné zásady hospodárenia sa v záujme zvýšenia príjmov obce z prenájmu nehnuteľného majetku ukázali ako neefektívne. Z tohto dôvodu boli vypracované nové Zásady hospodárenia ako interná smernica č. 1/2024 v spolupráci s právnou zástupkyňou obce ako aj poslancami finančnej komisie.

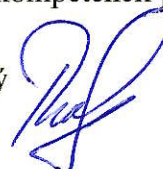
Poslanec Jaroslav Bozán sa vrátil na rokovanie OZ o 09,08 hodine.

Poslanec Bédi: ja som posielal pripomienky, ďakujem za odpoveď pani prednostke, avšak nedostal som na niektoré otázky odpovede. Ja som chcel nejaké reálne príklady, kedy to bolo neefektívne. Ak sú nejaké, skúste ich povedať.

Prednostka: určili sme hlavne čo je malá výmer a taktiež sme museli zreálniť ceny za predaj obecných pozemkov, musíme sa riadiť cenou obvyklou, kdežto my sme mali cenu 20,- Eur, teraz je cena okolo 30,- Eur a neskôr môže byť aj vyššia. Musíme sa riadiť cenou v reálnom čase.

Poslanec Bédi: čo sa mi nepáči, je 4-5 násobne navýšenie kompetencií pre starostu obce.

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský




Prednostka: mám za to, že suma 5.000 Eur je primeraná, s porovnaním s inými obcami, kde starosta môže rozhodovať až do výšky 20.000 Eur.

Poslanec Bédi: tieto prípady sú založené na dôvere alebo v mojom prípade skôr nedôvere k starostovi. Som rád, že tu zaznelo, že v decembri sa to schvaľovalo narýchlo. Je tu istá forma chaosu, lebo zásady hospodárenia sú jedny z najdôležitejších dokumentov, je to vážna interná smernica, nad ktorou je ešte zákon. Táto by sa mohla schvaľovať rozvážne. Toto ide aj na vrub finančnej komisie.

Prednostka: schválené narýchlo beriem tak, že sa zmenil zákon a obec musela narýchlo reagovať a aj iné obce majú s týmto problémom.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 165

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Internú smernicu č.1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie.

b) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie

c) schvaľuje

Internú smernicu č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie.

d) ruší

Internú smernicu č. 2/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Jaroslav Bozáň; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 14/ Prenájom obecného pozemku – Pohrebná služba Astra

Starosta obce informoval, že na obec sa obrátila Pohrebná služba Astra, ktorá má záujem v našej obci vybudovať dôstojné miesto pre pohrebné služby pre našich občanov. Jedná sa o pozemok o výmere 392 m². Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 05.06.2024. Žiadateľ si chce prenajať pozemok za účelom výstavby budovy na prevádzkovanie pohrebných služieb. Vlastníkom budovy bude obec. Obec teda nadobudne budovu do výlučného vlastníctva pričom náklady na výstavbu bude znášať ASTRA. Benefit pre spoločnosť ASTRA s.r.o. spočíva v právnej istote prevádzkovania podnikateľskej činnosti na obdobie 15 rokov a benefit obce spočíva v nadobudnutí budovy do výlučného vlastníctva pričom investorom stavby bude ASTRA s.r.o. Obec dala vypracovať znalecký posudok, pretože má v zmysle zákona povinnosť nechať vypracovať ZP, keďže výška nájmu za dobu nájmu presahuje sumu 7.500,- Eur. Podmienky nájmu vypracuje právna zástupkyňa a budú predmetom rokovania na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve. Dnes potrebujeme schváliť iba zámer, aby spoločnosť Astra vedela, či sa má ďalej zaoberať plánmi a projektami na výstavbu, pretože sú to nemalé finančné prostriedky z ich strany.

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský



Poslanec Pekar: ja by som sa rád spýtal z čoho bude budova postavená z akého materiálu? Nie že tam dá niekto dva kontajnery, ako majú teraz a my im to dávame do dlhodobého prenájmu. Chcem toho tak veľa?

Búrľivá rozprava starostu a poslancov (viď videozáznam)

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 166

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Pohrebnej služby ASTRA s.r.o. Podvinohrady 547/38 Veľké Zálužie o prenájom obecného pozemku C KN parc.č. 60 k.ú. Veľké Zálužie za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 21.05.2024 vo výške 7,18 €/m²/rok. Výmera prenajatej plochy je 392 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom finančnej komisie

d) schvaľuje zámer

prenajať žiadateľovi obecný pozemok C KN parc.č. 60 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 392 m² podľa IS 01/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, čl. VI. ods. 2 písm. c).

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Pavol Pekar, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 15/ Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dušan Segeň a Jana Segeňová

Starosta obce oznámil, že na obec sa obrátili pán Dušan Segeň a pani Jana Segeňová so žiadosťou o dokúpenie obecného pozemku o výmere 3 m². Žiadosť bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva. Materiál bol prerokovaný aj na zasadnutí finančnej komisie. Finančná komisia sa touto žiadosťou zaoberala a odporučila obecnému zastupiteľstvu tento zámer schváliť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 167

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Dušana Segeňa a manželky Jany Segeňovej, obaja bytom Pod Kaštieľom 289/15, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č. 564/90 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie,

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský



c) súhlasí

so stanoviskom finančnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať žiadateľom časť obecného pozemku C KN parc.č. 564/90 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 3m² dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 16/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jaroslav a Adriana Bíroví

Starosta obce oznámil, že na obec sa obrátili manželia Bíroví so žiadosťou o dokúpenie obecného pozemku o výmere 296 m². Žiadosť bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva. Materiál bol prerokovaný aj na zasadnutí finančnej komisie. Finančná komisia sa touto žiadosťou zaoberala a neodporúča obecnému zastupiteľstvu tento zámer schváliť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 168

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Jaroslav Bíro, Adriana Bírová, bytom Lúčna 691, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku parc. registra „E“ č. 694 -ostatná plocha o výmere 296 m²;

b) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom finančnej komisie,

d) schvaľuje

predaj obecného pozemku parc. registra „E“ č. 694 – ostatná plocha k.ú. Veľké Zálužie o výmere 296 m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 0

proti: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

zdržal sa: 1 - Janka Moravčíková, PhDr. PhD.;

nehlasoval: 0

K bodu 17/ CVČ Slniečko – návrh na zvýšenie poplatku členského príspevku

Starosta obce oznámil, že pani riaditeľka Centra voľného času predložila návrh na zvýšenie členského príspevku. Touto žiadosťou sa zaoberala finančná komisia, ktorá odporučila pani riaditeľke návrh dopracovať a predložiť na najbližšie zasadnutie.

Overovatelia: Lukáš Šimončík

Branislav Práznovský



Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 169

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

prerokovalo

návrh na zvýšenie poplatku za krúžkovú činnosť v CVČ Slniečko a **prekladá** bod rokovania na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 18/ Obecná knižnica – návrh na vyradenie knižničných dokumentov

Starosta obce informoval, že knihovníčka Ing. Lenka Práznovská aktualizovala knižničný fond v knižnici a aj na základe odporúčania Krajskej knižnice v Nitre vypracovala zoznam kníh, ktoré treba vyradiť. Tento bol predložený aj poslancom v materiáloch rokovania obecného zastupiteľstva, kde sa s ním mohli oboznámiť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 170

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Obcej knižnice vo Veľkom Záluží na hromadné vyradenie knižničných dokumentov podľa priloženého zoznamu,

b) schvaľuje

Zoznam knižničných dokumentov navrhnutých Obecnou knižnicou vo Veľkom Záluží na vyradenie z knižničného fondu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 19/ Rôzne

Starosta obce oznámil, že ak má niekto z prítomných poslancov niečo do bodu rôzne, nech prednesie.

K bodu 20/ Interpelácia poslancov

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský



Starosta obce oslovil prítomných, ak má niekto z poslancov otázku resp. podnet, ktorý prispeje k zlepšeniu chodu obce, resp. otázku na mňa, na ostatných poslancov, nech ich predloží.

Slovo si zobral pán starosta: „chcem Vás poinformovať, ako stojíme s kanalizáciou. Čo sa týka prečerpávačky na ulici Obecná, tá je už spustená do prevádzky, ešte treba spraviť šachtu v ZŠ. Ďalej sme predĺžili územné rozhodnutie a to z dôvodu, že sa už intenzívne pracuje na stavebnom povolení. Pracujeme na všetkých aktivitách ohľadne kanalizácie s pánom Ing. Vyskočom. A v neposlednom rade čakáme na výzvu do ktorej by sme sa mohli zapojiť, lebo ja by som chcel tak, aby sa súčasne s kanalizáciou robili aj cesty. Lebo povedzme si, tie cesty sú v obci strašné už teraz a nie keď rozkopeme ešte ďalšie“.

Poslanec Pekar: môj názor je ten, že treba najprv kanalizáciu a potom cesty, takýmto spôsobom tú kanalizáciu nevybudujeme, keď to budeme chcieť robiť všetko naraz. Ja som nahnevaný, že chodím po rozbitých cestách, ale keď budem mať kanalizáciu, za to mi to stojí, kanalizácia by mala byť priorita pre všetkých.

Poslanec Bédi: bolo by to najlepšie, keby to bolo rovno s cestami, ale naozaj dávať si takéto podmienky, nie je to šťastné. Ďalej, všimol som si faktúru na opravu Nisanu na 4.000,- Eur, rozprávali sme sa aj osobne so starostom, že Nisan nám ťahal plošinu a zhorela spojka, preto tam bola taká veľká oprava. Máme veľký vozový park, neuvažovali sme nad tým, že plošinu zapojiť za traktor?

Starosta: mám len jedného traktoristu, ostatní majú len B-éčko.

Poslanec Bédi: chcem sa opýtať, či chodí náš fekál aj do iných obcí, videl som ho v Lehote na hlavnej ceste.

Starosta: nechodí vyvážať do okolitých obcí, ale zistím to.

Poslanec Bédi: prečo pani Moravčíková nezvolala mandátovú komisiu. Mala zasadať komisia k oznámeniu majetkových pomerov verejného funkcionára, ktorú mal starosta podať do 30.04.2024, to oznámenie mal podať komisii.

Poslankyňa Moravčíková: starosta mi oznámenie podal, ja som ho prevzala, je na úrade a komisiu som zatiaľ nezvolala z osobných a pracovných dôvodov.

Bližšia rozprava k uvedenému bodu (viď videozáznam).

K bodu 21/ Diskusia

Starosta vyzval, kto má niečo do diskusie, aby sa prihlásil.

K bodu 20/ Záver

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, zamestnancom obecného úradu a prítomným občanom a ukončil jedenáste zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Záznam z dnešného rokovania bude zverejnený na webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 11. júna 2024 o 09,45 hodine.

Zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvílová

Ing. Katarína Kováčová
prednostka obecného úradu

Overovatelia: Lukáš Šimončík
Branislav Práznovský

Milan Bíro
starosta obce

