

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením:

**O B E C**      **Veľké Zálužie**

so sídlom:      Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

---

Vec : **ž i a d o s ť   o   v y d a n i e   r o z h o d n u t i a   o   z m e n e   s t a v b y   p r e d   d o k o n č e n í m**

- § 68 SZ ( § 11 vyhlášky.č. 453/2000Z.z.)

**A) Názov stavebníka :** .....

bytom-sídlom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiada o **vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :**

.....  
( uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod. ) :

ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu :**

- *stavebných objektov* ( uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-El.prípojka;..)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- *prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Trafostanica..)

.....  
.....  
.....  
.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo :**.....

**katastrálne územie** : .....

**účel stavby** podľa stav. povolenia : .....

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* pod č.j.....dňa..... (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia ).....

- *stavebné povolenie* pod č.j. ....dňa..... ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ).....

**B ) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby** ( uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc.číslo pozemku-stavby, dotknutého zmenou ) :

- .....  
.....  
.....p.č. : .....k.ú.....

- .....  
.....  
.....p.č. : .....k.ú.....

- .....  
.....  
.....p.č.....k.ú.....

- .....  
.....  
.....p.č.....k.ú.....

**C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :**

Parcelné čísla pozemkov - stavieb : .....kat. územie : .....

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

- vlastnícke právo k parc. číslu : .....k.ú.....na základe LV č.....
- vlastnícke právo k parc.číslu : .....k.ú.....na základe LV č.....
- iné právo k parc.číslu : .....k.ú.....na základe .....
- iné právo k parc.číslu : .....k.ú.....na základe.....

( iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

**D) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení ( ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby ) :**.....**E) Dôvody navrhovaných zmien :**

.....

.....

.....

**F) Mená, adresa a parc.čísla pozemkov a stavieb účastníkov konania ( účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby; ) :**

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....  
vlasnoručný podpis stavebníka-ov**I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí ( rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby :**

1. **kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;**
2. **v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady,** ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :
  - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
  - **iné právo** – Nájomná zmluva ( na dobu určitú ); Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. **kópiu z katastrálnej mapy** ( originál s kolkom )
4. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote .....Sk
5. **projektovú dokumentáciu zmeny stavby**, v 2 vyhotoveniach; ( PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu** - napr. :
  - 6.1-** súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** – vyjadrenie §14 resp. súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13** - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr.riad.hasičského a požiarneho zboru **6.15**-stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** -vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19**-rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu **6.20** – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. – ST a.s. – iný prevádzkovateľ
7. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : **7.1-** ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK š.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5-** ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovttransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a ostatných IS -

**Poučenie :** zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť **len v odôvodnených prípadoch ( §68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením ( t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr )**