

**Správa z kontroly plnenia uznesení
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
zo dňa 4. februára 2015**

V zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží materiál na 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 16.3.2015.

Uznesenie č. 34/2015

K bodu č. 2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s ch v a ľ u j e

overovateľov zápisnice 3. OcZ p. Ivetu Ovčíkovú a Mgr. Janu Chňapekovú.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 35/2015

K bodu č. 2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s ch v a ľ u j e

predsedu návrhovej komisie Ing. Jána Murína a členov návrhovej komisie Mgr. Danielu Beličkovú a Jaroslava Bozáňa.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 36/2015

K bodu č. 3. Schválenie programu tretieho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Veľkom Záluží

s ch v a ľ u j e

program 3. OcZ vo Veľkom Záluží v pozmenenom znení.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 37/2015

K bodu č. 5. Zmena člena mandátovej komisie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

o d v o l á v a

Z pozície člena mandátovej komisie Ing. Martinu Vavříkovú a zároveň

v o l í

Člena mandátovej komisie p. Juraja Megu.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 38/2015

K bodu č. 6. Správa mandátovej komisie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu mandátovej komisie.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 39/2015

K bodu č. 8. Určenie zástupcu starostu

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

že zástupcom starostu Obce Veľké Zálužie bol určený poslanec p. Juraj Mego.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 40/2015

K bodu č. 9. Zriadenie stavebnej komisie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

A. Zriaďuje stavebnú komisiu

B. ***V o l í*** a. predsedu komisie p. Juraja Megu

b. členov komisie: Mgr. Jana Chňapeková, Jaroslav Bozán a Michal

Halveland (poslanci OcZ) a p. Tomáš Bíro (odborník z radov obyvateľov)

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 41/2015

K bodu č. 10. Schválenie členstva Obce Veľké Zálužie v RVC Nitra

Obecné Zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

s ú h l a s í



S členstvom Obce Veľké Zálužie v Združení obcí – Regionálne vzdelávacie centrum
samosprávy v Nitre.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

V Nitre dňa 19.2.2015

Ing. Alica Uharčeková
hl. kontrolór obce



Hlavný kontrolór Obce Veľké Zálužie

V súlade s ustanovením § 18f ods. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto predkladá Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží na 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 25.2.2015.

S p r á v u

o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2014

V nadväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti - zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných nariadení, hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom obce a plánom kontrolnej činnosti pre obdobie 1 a 2. polroka 2014 boli počas hodnoteného obdobia vykonané následné kontroly a činnosti:

1. Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2013.
T: 22. 2. 2014
2. Vypracovanie stanoviska k návrhu 1. úpravy rozpočtu obce za rok 2014.
T: 5. 3. 2014
3. Kontrola príjmov obce z prenajatých budov, priestorov a objektov.
T: 28. 5. 2014
4. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014.
T: 20. 6. 2014
5. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie za rok 2013.
T: 26. 6. 2014
6. Vypracovanie správy o finančnej kontrole základnej školy vo Veľkom Záluží po skončení funkčného obdobia bývalej riaditeľky Mgr. Márii Kollárovej.
T: 4. 7. 2014
7. Vypracovanie správy z kontroly fakturácie stavebných prác „chodníky pri hlavnej ceste v obci Veľké Zálužie“.
T: 20. 7. 2014
8. Kontrola vybavovania sťažností, petícií a podnetov podľa zákona č. 9/2010 Zb. z. o sťažnostiach v platnom znení a zákona č. 85/1990 Zb. z. o petičnom práve v platnom znení.
T: 24. 9. 2014

9. Vypracovanie záznamu z kontroly stavebných prác vykonaných v obci za rok 2014.
T: 3. 11. 2014
10. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015.
T: 10. 11. 2014
11. Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Zb. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Všetky zmluvy, faktúry a verejné obstarávania za rok 2014 sú zverejnené na webovej stránke obce Veľké Zálužie.
T: 3. 12. 2014
12. Účast' na verejných obecných zastupiteľstvách v roku 2014 a priebežná kontrola plnenia uznesení z obecných zastupiteľstiev.

V Nitre dňa 18. februára 2015

Ing. Alica UHARČEKOVÁ
Hlavný kontrolór obce



O Z N Á M E N I E

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE OZNAMUJE ZÁUJEMCOM - ŽIADATEĽOM O PRIDELENIE OBECNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU MOŽNOSŤ **PODAŤ SI ŽIADOSŤ** O PRIDELENIE OBECNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU **NA OBECNOM ÚRADE** VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ, KDE SI MÔŽU VYZDVIHNÚŤ POTREBNÉ TLAČIVÁ.

ŽIADATELIA BUDÚ DO NÁVRHU PORADOVNÍKA **ZARADENÍ** ZO ZOZNAMU ŽIADATEĽOV SPÔSOBOM UVEDENÝM V PRÍLOHE Č. 1 **VZN Č. 8/2011** O PODMIENKACH A KRITÉRIÁCH PRIDEĽOVANIA, UŽÍVANIA A SPRÁVY NÁJOMNÝCH BYTOV V DOMOCH OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV NA ÚČELY PODPORY SOCIÁLNEHO BÝVANIA.

ZOSTAVENÍM NÁVRHU PORADOVNÍKA BUDE POVERENÁ KOMISIA PRI OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ PRE SOCIÁLNE VECI, ZDRAVOTNÍCTVO A BÝVANIE.

PORADOVNÍK ŽIADATEĽOV O BYTY SCHVAĽUJE OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ, NA ZÁKLADE ODPORÚČANIA KOMISIE.

BYTY BUDÚ ODOVZDÁVANÉ V PRÍPADE UVOĽNENIA TERAJŠÍMI UŽÍVATEĽMI, AKTUÁLNE ANI JEDEN BYT NIE JE VOĽNÝ.

PREDPOKLADANÝ TERMÍN SCHVAĽOVANIA PORADOVNÍKA JE **JÚN 2015**.

TERMÍN UZÁVIERKY PODÁVANIA ŽIADOSTÍ JE

30. APRÍL 2015

Vo VEĽKOM ZÁLUŽÍ, 17. FEBRUÁR 2015

MILAN B Í R O

STAROSTA OBCE



Dôvodová správa**na vytvorenie nového poradovníka na obecné nájomné byty a podmienky na jeho vytvorenie**

Podmienky prideľovania a užívania obecných nájomných bytov určuje VZN č. 8/2011 Obce Veľké Zálužie. Obec oznámi záujemcom – žiadateľom o pridelenie obecného nájomného bytu možnosť podať si žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu na obecnom úrade vo Veľkom Záluží, kde si môžu vyzdvihnúť potrebné tlačivá. Táto možnosť je zverejnená na úradnej tabuli Obecného úradu, v miestnej tlači a na internetovej stránke obce. Žiadatelia budú do návrhu poradovníka zaradení zo zoznamu žiadateľov, spôsobom uvedeným v prílohe č. 1, VZN č. 8/2011 o podmienkach a kritériách prideľovania, užívania a správy nájomných bytov v domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory. Z evidencie je vyradená žiadosť tých žiadateľov, ktorí nespôlupracovali, uviedli nepravdivé a zavádzajúce údaje a nemali uhradené záväzky vo obci. Po uzávierke žiadostí je zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky ako aj zoznam žiadateľov, ktorí podmienky nespĺnili zverejnený Obcou Veľké Zálužie na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Veľké Zálužie.

Zostavením návrhu poradovníka bude poverené Komisia pri Obecnom zastupiteľstve vo Veľkom Záluží pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie. Poradovník žiadateľov o byty schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží na základe odporúčania Komisie.

Termín uzávierky podávania žiadostí je 30. apríl 2015

Predpokladaný termín schvaľovania poradovníka je jún 2015.

Vo Veľkom Záluží, 17.2.2015

Spracovala na základe zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri Obecnom zastupiteľstve : Lýdia Matuškovičová



„Návrh“

Všeobecne záväzné nariadenie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží na základe § 7 ods. 2 a 4 Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v y d á v a

Dodatok č. k VZN č. 6/2012

Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií fyzickým, právnickým osobám a spoločenským organizáciám na území obce Veľké Zálužie.

Doplnenie a zmena: Druhá časť Všeobecne ustanovenie § 2 Predmet a zdroje dotácií bod 3)
Tretia časť Dotácie § 6 Zúčtovanie dotácií bod 2) až bod 5)

DRUHÁ ČASŤ**Všeobecne ustanovenie****§ 2****Predmet a zdroje dotácií**

- 3) Za podmienok stanovených týmto VZN môže Obec poskytnúť dotácie zo svojho rozpočtu
- a) fyzickým osobám – podnikateľom
 - b) právnickým osobám
 - c) spoločenským a záujmovým organizáciám

TRETIA ČASŤ**Dotácie****§ 6****Zúčtovanie dotácií**

- 1) Prijímateľ dotácie je povinný použiť poskytnutú dotáciu iba v rámci rozpočtového obdobia, vždy najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
- 2) Poskytnuté dotácie podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce Veľké Zálužie. Žiadateľ, ktorému dotácia bola poskytnutá, je povinný ju zúčtovať po jej vyčerpaní, najneskôr však do 31.12. aktuálneho rozpočtového roka na predpísanom tlačive podľa Prílohy č. 2 VZN č. 6/2012. Písomnú správu o použití finančnej dotácie spolu s účtovnými dokladmi predloží žiadateľ do podateľne obecného úradu. Kontrolu účelového využitia pridelených prostriedkov vykoná Finančná komisia obecného zastupiteľstva a hlavný kontrolór obce.
- 3) Nevyčerpané finančné prostriedky z poskytnutej dotácie vráti subjekt do rozpočtu obce súčasne s vyúčtovaním dotácie.
- 4) Dotácia schválená v rozpočte obce na nasledujúci kalendárny rok bude poskytnutá až po odsúhlasení použitia dotácie za predchádzajúci rok. V prípade, že žiadateľ

vyúčtovanie pridelených prostriedkov neposkytne alebo poskytne a tieto sa nebudú zhodovať s účelovosťou, obec nepristúpi k podpísaniu zmluvy na ďalší rok.

- 5) Subjekt, ktorému bola poskytnutá dotácia obce sa týmto zaväzuje, že bude spolupracovať na kultúrno-spoločenských akciách usporiadaných obcou.

Vo Veľkom Záluží, dňa 17. februára 2015

Milan B í r o
starosta obce

Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2012 bol zverejnený pred rokovaním dňa:	17.02.2015
Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2012 bol prerokovaný dňa :	16.03.2015
Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2012 bol schválený dňa:	
Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2012 nadobúda účinnosť dňa :	




MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre

Obecný úrad Veľké Zálužie
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D	
Veľké Zálužie	
Došlo: 24. 02. 2015	Ukladací znak:
Číslo: 58015/0223-01	Skartačný znak:
Predčíslo: 10x PRÍLOHA	
Referent: ICE	

Naše číslo
7681-2015/OŠMaŠ

Vybavuje/linka
Šiška/0376502389

Nitra
17.2.2015

Vec:

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na dieťa navštevujúce záujmové vzdelávanie v CVČ Domino Štefánikova č. 63 Nitra, ktorého zriaďovateľom je Mesto Nitra

Mesto Nitra je zriaďovateľom CVČ Domino ul. Štefánikova č. 63 Nitra, ktoré zabezpečuje výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť s celoročnou prevádzkou pre deti, mládež a iné osoby do veku 30 rokov.

V súvislosti so zmenou legislatívy týkajúcej sa financovania záujmového vzdelávania v centrách voľného času zákonom NR SR č.325/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **zákon č. 596/ 2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov** s účinnosťou od 01.01.2013 sa na Vás obraciam so žiadosťou

o poskytnutie finančných prostriedkov

na dieťa na rok 2015, ktoré má trvalý pobyt na území Vašej obce a navštevuje záujmové vzdelávanie v CVČ Domino Štefánikova ul. 63 Nitra v našej zriaďovateľskej pôsobnosti.

Na základe uvedeného, od 1. januára 2013 Mesto Nitra nezískava z podielových daní finančné prostriedky pre deti prijaté v CVČ Domino Nitra z Vašej obce a teda nebude môcť financovať záujmové vzdelávanie detí, ktoré nemajú trvalý pobyt v našom meste ale sú už v zmysle platnej legislatívy prijaté.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

CVČ Domino Štefánikova ul.č.63 Nitra navštevujú v školskom roku 2014/2015 nasledovní žiaci s trvalým pobytom vo Vašej obci :

P. č.	Priezvisko	Meno	Dátum narodenia	Bydlisko	Obec	Názov ZÚ
1	Burdová	Natália	11.9.1998	Veľ. Urbánková 740, Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	TS LIMITS
2	Ivančík	Jakub	3.2.2009	Agátová 1471/2 Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Borinka ml.
3	Komárňanská	Denisa	28.12.1997	Piesková 1101, Veľké Zálužie 95135	Veľké Zálužie	TS LIMITS
4	Kováčová	Bibiana	2.11.2004	Pod Vinohrady 513, Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Borinka ml.
5	Moravčíková	Marianna	21.1.1992	Lúčna 685 Veľké Zálužie, 951 35	Veľké Zálužie	Furmani
6	Pavel	Mário	29.6.1998	Pod vinohrady 510 951 35 Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Borinka L'H
7	Sládeková	Simona	20.1.1998	Piesková 1480/1, Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	TS LIMITS
8	Žáčiková	Kristína	19.5.1998	Žatevná 1163, Veľké Zálužie 95135	Veľké Zálužie	TS LIMITS
9	Csámpai	Michal	3.11.2000	Družstevná 34, Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Plastový modelár

Ročné náklady na jedno dieťa v CVČ Domino Štefánikova č. 63 sú určené vo všeobecne záväznom nariadení mesta vo výške **62,83 €**.

Požadovanú sumu – podľa počtu prijatých detí - nám poukážte na číslo účtu:

Č.ú. : 5028001139/0900

v.s. : 31200794

Veríme v spoločné záujmy o naše deti ako aj úspešnú spoluprácu s Vašou obcou.

S pozdravom

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Príloha :

1. Zriaďovacia listina Centra voľného času DOMINO - Nitra
2. Rozhodnutie o prijatí dieťaťa do CVČ Domino, Štefánikova tr.č. 63 Nitra



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zámer prenajať obecný pozemok
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka OcU
Dátum:	13.3.2015
Odôvodnenie:	Pekáreň Delika s.r.o. Rišňovce 255, 951 21, IČO: 36774669 odkúpila dňa 5.3.2015 stánok, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie, ktorý tvorí časť parcely č. 564/1, zapísanej na LV č. 3534, k.ú. Obce Veľké Zálužie vo výmere 8 m² (slovom o metrov štvorcových). Pekáreň prejavila záujem o prenájom predmetného pozemku, na ktorom sa stánok nachádza. Nájomcom predmetného pozemku je v súčasnosti Ľubomír Révay, bytom Pažit', Veľké Zálužie. Pri prenájme obecného pozemku je možné primerane použiť ust. § 9a Zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne: a) dobrovoľná verejná súťaž, b) dôvod hodný osobitného zreteľa, c) podnájomná zmluva. a. Dobrovoľná verejná súťaž Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec prenajíma svoj majetok najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. <i>Výhoda:</i> zabezpečená rovnosť pre potencionálnych záujemcov. <i>Nevýhody:</i> • predĺženie doby na realizáciu zámeru (podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, následne prebieha otváranie ponúk a ich vyhodnotenie); • do súťaže sa môže prihlásiť aj iný záujemca, čo môže odradiť súčasného záujemcu o podnikanie v obci. b. Dôvod hodný osobitného zreteľa Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo. <i>Výhoda:</i> pozemok sa prenajíma záujemcovi, ktorý vlastní predmetný stánok, obci plynú kontinuálne príjmy do rozpočtu Výšku nájomného si OZ určí samé.

	<i>Nevýhoda:</i> • rozhodnutie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, • osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, • predĺženie doby na realizáciu zámeru (zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby). c.Podnájomná zmluva Výhody: rýchle riešenie. Nie je potrebné schvaľovanie OZ, úspora času poslancov a zároveň zmluva kontinuálne pokračuje, kontinuálne platenie nájmu, netreba odôvodnenie ako pri dôvodoch osobitného zreteľa, Nevýhody: musí s tým súhlasiť Révay a Delica s.r.o. (pre nich to znamená vynútený záväzkový vzťah, avšak 100 % istotu uzatvorenia zmluvy za určenú cenu nájmu)
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) schvaľuje zámer prenajať časť parcely č. 564/1, zapísanej na LV č. 3534, k.ú. Obce Veľké Zálužie vo výmere 8 m² (slovom o metrov štvorcových), ktorá sa nachádza pod stánkom, ktorého vlastníkom je Pekáreň Delika, s.r.o. Rišňovce 255, 951 21, IČO: 36774669 b) schvaľuje spôsob realizácie prenájmu spôsobom..... b) ukladá prednostke obecného úradu vo Veľkom Záluží zabezpečiť všetky kroky súvisiace so zvoleným spôsobom prenájmu predmetného pozemku.



Zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti

Uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

a z druhej strany medzi

**Ing. Marián Cocher, rodený Cocher, rodné číslo
Veľké Zálužie, Veľká Urbánkova 755**

narodený , bytom 951 35

I.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 3891/27- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3214 m², v celosti.

Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti postavil v roku 1944 Karol Cocher, prastarý otec Mariána Cochera, drevený kríž s lavičkou na oddych. Tento kríž vplyvom času a poveternostných podmienok schátral. V roku 2002 dal tento kríž podľa pôvodného vzoru vyhotoviť Marián Cocher a osadil ho na pôvodnom mieste spolu s jednoduchým posedením.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené miesto s krížom a posedením je určené na oddych a posedenie jednak Mariána Cochera a jeho rodiny či blízkych, ako aj pre všetkých občanov, ktorí si na tomto mieste budú chcieť oddýchnuť.

Zmluvné strany sa dohodli o bezodplatnom plnení tejto dohody, t.j. obec Veľké Zálužie si nebude účtovať poplatok za užívanie jej majetku a Marián Cocher si nebude účtovať žiadnu úhradu za zriadenie, údržbu a užívanie ním vyhotoveného posedenia a kríža. Kríž i lavičky sú majetkom Mariána Cochera. Zároveň Marián Cocher prehlasuje, že bude zabezpečovať nevyhnutnú údržbu ním vyhotoveného posedenia a kríža tak, aby nedošlo ku škode na majetku či zdraví tretích osôb, v opačnom prípade za takto vzniknutú škodu zodpovedá. V prípade, že obec zistí, že vyhotovené posedenie/kríž môže spôsobiť takúto škodu, je Marián Cocher povinný vyhotovené posedenie/kríž odstrániť na vlastné náklady resp. opraviť, ak tak neurobí urobí, tak na jeho náklady obec.

III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu a výpovedná doba je 1 mesiac po doručení výpovede.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

Obec Veľké Zálužie

zast. starostom Milanom Bírom

Ing. Marián Cocher

Ing Marián Cocher, Veľká Urbánková 755, 951 35 Veľké Zálužie, mob:1

Veľké Zálužie 18. februára 2015.

Vážený pán starosta,

chcem Vás požiadať o znova uzatvorenie Dohody o užívaní obecného pozemku (vid' príloha), ktorú uzatvoril s obcou Veľké Zálužie môj otec Ing. Marián Cocher dňa 1.3.2006. Vzhľadom nato, že môj otec zomrel, chcem Vás požiadať, aby obdobná dohoda obce bola uzavretá i so mnou. Zároveň preberám všetky záväzky, za môjho otca, uvedené v predmetnej dohode.

Vzhľadom nato, že na okraji v dohode uvedeného pozemku môj prastarý otec postavil roku 1944 drevený križ a lavičku na oddych a môj otec v roku 2002 túto tradíciu obnovil považujem za dôležité pokračovať v rodinnej tradícii, a taktiež nie je zanedbateľný i spoločenský prínos zachovania uvedeného miesta pre našu obec.

S úctou

Ing. Marián Cocher
v. r.

Príloha: Dohoda o užívaní obecného pozemku, výpis katastrálnej mapy, výpis z evidencie nehnuteľnosti, fotografické znázornenia predmetného diela,

Vážený pán
Milan Bíro
starosta
Obec Veľké Záluží

Na vedomie:
Stavebná komisia
Obec Veľké Zálužie



Handwritten signature

Kataster 868787: Veľké Zálužie

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela 3891/26

Copyright: Program Wodanwos TOPSET. Súhrn geodetických informácií (GN). Informačný systém katastra nehnuteľností. Úrad geodézie, katastru a kartografie Slovenskej republiky

Dátum 10.10. 2005

Mierka 1:10000

OBECNA

OBECNA

Parcela 3891/26

10.9.2005
10.9.2005

10.9.2005

PI S Z EVIDENCIE NEHNUTEĽNOSTÍ

NESLÚŽI NA PRÁVNE ÚKONY - LEN PRE INTERNÚ POTREBU

: 0

Katastrálne územie : Veľké Zálužie 868787

Vyhotovil :

Register parcely : C

Dátum: 06.03.2006

Parcelné číslo 3891/27

A. Údaje o parcele

List vlastníctva : 2061

Evidenčný list : 2

Výmera : 3214 m²

Druh pozemku : 13

Zastavané pl.a nádv.

Číslo súpisné : 0

Spôsob využitia nehnuteľnosti : 346

Druh chránenej nehnuteľnosti : 0 Bonitno pôdno-ekologická jednotka :

Pol.výkazu zmien: 241/98 Č.listu mapy : 22016 Druh vlastn.vzťahu : 0

B. Vlastníci

Por.č. Vlastník

1 OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Rodné č./IČO

308595

C. Nájomca

POLNOHOSPOD.DRUZSTVO VELKE ZALUZIE

Rodné číslo/IČO : 198013

Pol.viaz.zmien : 400/04

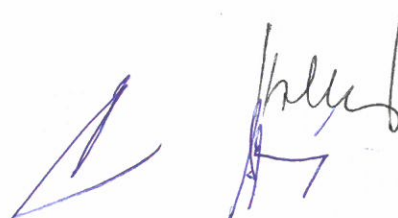
Sídlo : 500887

Sektor : 16

Photos by Jozef Biro

Zríenit





Dohoda o užívaní obecného pozemku

Zmluvné strany:

1. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie,
zastúpená starostom obce Karolom Bútorom

2. Ing. Cocher Marián, nar. , r.č.
bytom: 951 35 Veľké Zálužie, Veľká Urbánková 755

d'alej len „zmluvné strany“

uzatvorili túto dohodu ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie za týchto podmienok:

Čl.I

1. Obec Veľké Zálužie je vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v KÚ Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, vedeného na LV č..2061, parc.č.3891/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3214 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra.

2. Na uvedenom pozemku – na jeho okraji - postavil v roku 1944 Karol Cocher – starý otec Mariána Cochera drevený kríž s lavičkou na oddych. Tento kríž vplyvom času a poveternostných podmienok schátral. V roku 2002 dal tento kríž podľa pôvodného vzoru vyhotoviť Marián Cocher a osadil ho na pôvodnom mieste spolu s jednoduchým posedením.

Čl.II

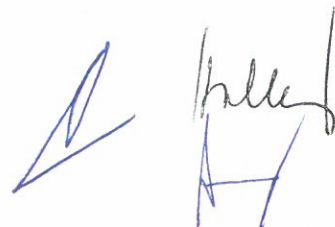
1. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené miesto s krížom a posedením je určené na oddych a posedenie jednak Mariána Cochera s jeho rodinou ako aj pre všetkých okoloidúcich a všetkých občanov, ktorí si na tomto mieste budú chcieť oddýchnuť.

Čl.III

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom bezplatnom plnení tejto dohody – obec Veľké Zálužie si nebude účtovať poplatok za užívanie obecného majetku a Marián Cocher si nebude účtovať poplatok za užívanie ním vyhotoveného posedenia.

Čl.IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda platí na dobu neurčitú.



Čl.V

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto dohode je možné robiť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, vôbec nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veľkom Záluží 1.3.2006



.....
Karol Bútora, starosta obce

.....
Ing. Marián Cocher

Prílohy: Výpis z evidencie nehnuteľností
Situačná mapka

.....
.....

Zmluva o výkone správy

Uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka. z jednej strany medzi

Vlastník

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, DIČ: 2021102919, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

a z druhej strany medzi

Správca

Základná škola vo Veľkom Záluží, Školská 851, 951 35 Veľké Zálužie, zast. riaditeľkou Mgr. Darinou Lahučkou

I. Preambula

Obec Veľké Zálužie Zriaďovacou listinou zo dňa 15.3.2002 zriadila s účinnosťou od 1.5.2002 rozpočtovú organizáciu s právnou subjektivitou: Základná škola vo Veľkom Záluží, Školská 851, 951 35 Veľké Zálužie v zmysle zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC, článku XI, ods. 2.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, môže obec hospodáriť so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. V zmysle § 6 ods. 2 z. 138/1991 Zb. o majetku obcí, môže obec zveriť majetok správcovi ďalší majetok obce.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 z. 369/1990 Zb. v spojitosti s ustanovením § 6a ods. 2 z. 138/1991 Zb. a v súlade s VZN obce Veľké Zálužie č. 4/2009 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie zo dňa 5.10.2009, schválilo na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 5.10.2009 uznesením č. 256/2009 zverenie ďalšieho majetku do správy špecifikovaného v bode 2 tejto zmluvy o výkone správy správcu.

II. Predmet správy

Obec Veľké Zálužie ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 564/13- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3800 m², v celosti dáva tento do správy správcovi a správca sa zaväzuje pre vlastníka vykonávať správu tohto nehnuteľného majetku.

III. Účel využitia majetku

Správca je vlastníkom stavby „Futbalové minihrizsko“ postavané na parc. č. 564/13. Správca užíva túto nehnuteľnosť pre športové aktivity najmä pre deti a mládež.

IV. Odplata

Vlastník dáva predmet správy správcovi do správy bezodplatne.

V. Doba trvania a zánik správy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 16.3.2015

Zmluva zaniká

- Dohodou zmluvných strán
- Písomnou výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomne výpovede.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Správca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Futbalového miniihriska vypracovaný obcou a umiestniť ho v objekte Základnej školy na viditeľnom mieste. Za celý areál je zodpovedný správca miniihriska a je potrebné dodržiavať jeho pokyny.

Správca je povinný zabezpečiť a dodržiavať všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo:

- Zákona 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane
- Zákona 330/1996 Zb. o bezpečnosti práce
- VZN prijatých obcou
- Záväzných predpisov miestnej samosprávy
- Záväzných právnych noriem z oblasti životného prostredia

Správca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú vlastníčkovi vinou správcu. Správca je povinný nahradiť škodu na vlastné náklady ak sa tak nestane má vlastník právo škody odstrániť na účet správcu.

VII. Iné dojednania

Táto zmluva zároveň v plnom rozsahu ruší nájomnú zmluvu č. 4/2006 zo dňa 1.7.2006, čo strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 16.3.2015

.....
Obec Veľké Zálužie

zast. starostom Milanom Bírom

.....
Základná škola Veľké Zálužie

zast. riaditeľkou *Mgr. Darinou Lahučkou*



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zámer predat' obecný pozemok
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka OcU <i>Gecikova</i>
Dátum:	16.3.2015
Odôvodnenie:	Pri kontrole písomností na obecnom úrade vo Veľkom Záluží bolo zistené, že p. Anna Mesárošová, bytom za Humnami 134, 951 35 Veľké Zálužie si ešte 22.7.2014 podala žiadosť o odkúpenie parcely „C“ č.3633/11 v k.u. Veľké Zálužie, ktorej vlastníkom je Obec veľké Zálužie. Výmera parcely je 94m². Predmetná parcela tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu p. Mesárošovej. Pri prevode obecného pozemku je možné primerane použiť ust. § 9a Zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne: a) dobrovoľná verejná súťaž, b) priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, c) dôvod hodný osobitného zreteľa. a. Dobrovoľná verejná súťaž Obec zverejní zámer predat' svoj majetok na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. <i>Výhoda:</i> zabezpečená rovnosť pre potencionálnych záujemcov. <i>Nevýhody:</i> • predĺženie doby na realizáciu zámeru (podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, následne prebieha otváranie ponúk a ich vyhodnotenie); • do súťaže sa môže prihlásiť aj iný záujemca, čo môže odradiť súčasného záujemcu o podnikanie v obci. b. Priamy predaj Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Nehnutel'nosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. <i>Výhoda:</i> previesť vlastnícke právo na konkrétneho žiadateľa <i>[Signature]</i>

	<i>Nevýhody:</i> • zverejnenie zámeru predat' obecný majetok 15 dní pred rokovaním OZ; • do priameho predaja sa môže prihlásiť aj iný záujemca, • vypracovanie znaleckého posudku a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, čo zvýši náklady kupujúceho. c. Dôvod hodný osobitného zreteľa Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo. <i>Výhoda:</i> pozemok sa predá záujemcovi, ktorý vlastní susediacu nehnuteľnosť a kde pozemok tvorí prístupovú cestu, obci plynú kontinuálne príjmy do rozpočtu <i>Výhoda:</i> Výšku sumy, ktorú má nadobúdateľ zaplatiť si OZ určí osobitným predpisom. <i>Nevýhoda:</i> • rozhodnutie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, • osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený,
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) schvaľuje zámer predat' pozemok vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na LV 3534, parcely „C“ č.3633/11 v k.u. Veľké Zálužie. Výmera parcely je 94m². b) schvaľuje spôsob realizácie prevodu..... b) ukladá prednostke obecného úradu vo Veľkom Záluží zabezpečiť všetky kroky súvisiace so zvoleným spôsobom prevodu predmetného pozemku.



Kataster 868787: Veľké Zálužie

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

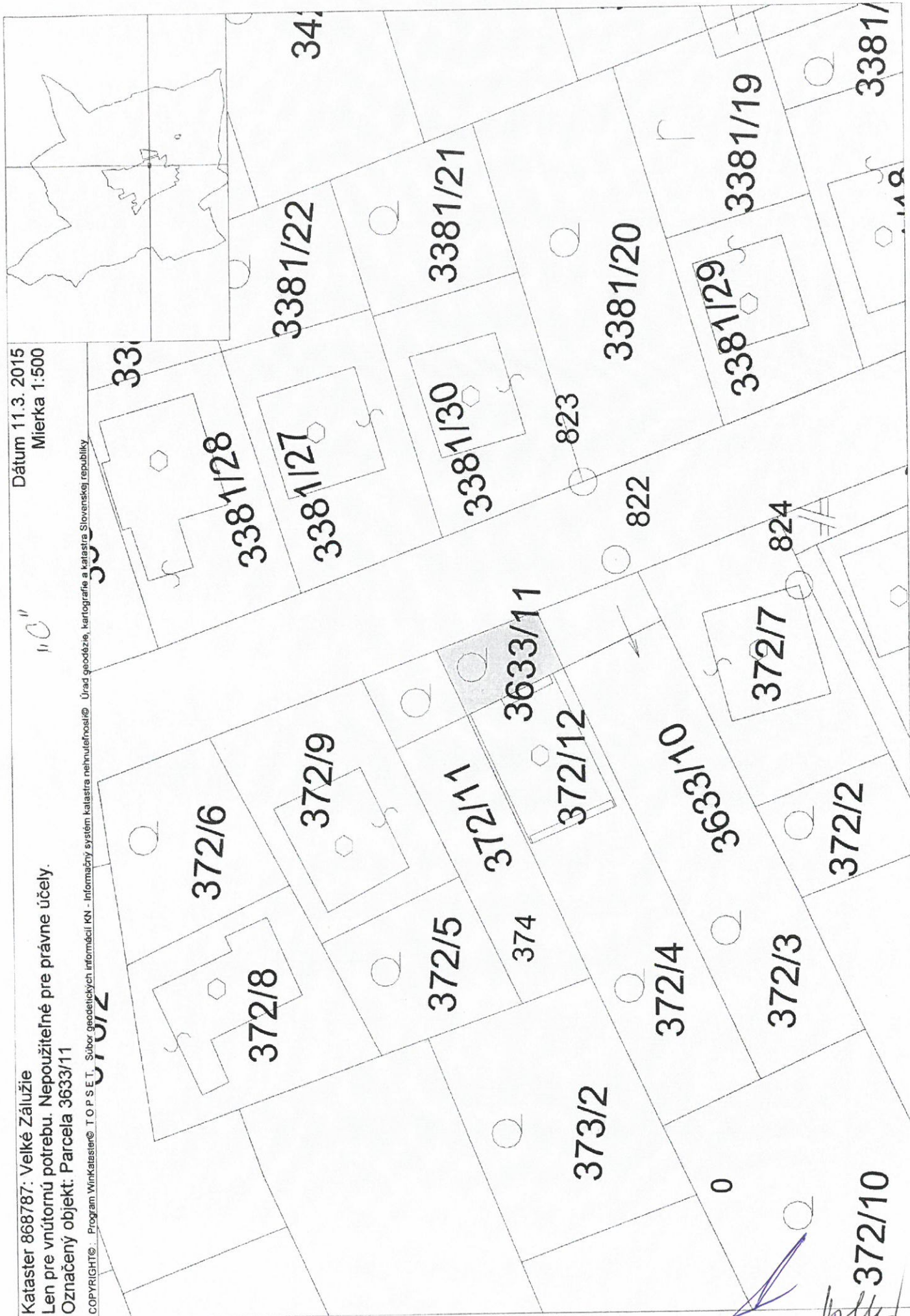
Označený objekt: Parcela 3633/11

COPYRIGHT© : Program WinKataster© T O P S E T, Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 11.3.2015

Mierka 1:500

1:0"





[Handwritten signature]



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Zámer predat' obecný pozemok
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka OcU
Dátum:	16.3.2015
Odôvodnenie:	Na Obecnom úrade vo Veľkom Záluží bolo zistené, že p. Jana Leššová, bytom Družstevná 62, 951 35 Veľké Zálužie si podala žiadosť o odkúpenie parcely „E“ č. 563/47 v k.ú. Veľké Zálužie, ktorej vlastníkom je Obec veľké Zálužie. Výmera parcely je 80m2. Predmetná parcela tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu p. Leššovej. Pri prevode obecného pozemku je možné primerane použiť ust. § 9a Zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne: - dobrovoľná verejná súťaž, - priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, - dôvod hodný osobitného zreteľa. a. Dobrovoľná verejná súťaž Obec zverejní zámer predat' svoj majetok na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. <i>Výhoda:</i> zabezpečená rovnosť pre potencionálnych záujemcov. <i>Nevýhody:</i> - predĺženie doby na realizáciu zámeru (podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, následne prebieha otváranie ponúk a ich vyhodnotenie); - do súťaže sa môže prihlásiť aj iný záujemca, čo môže odradiť súčasného záujemcu o podnikanie v obci. b. Priamy predaj Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. <i>Výhoda:</i> previesť vlastnícke právo na konkrétneho žiadateľa <i>Nevýhody:</i>

	• zverejnenie zámeru predat' obecný majetok 15 dní pred rokovaním OZ; • do priameho predaja sa môže prihlásiť aj iný záujemca, • vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, čo zvýši náklady kupujúceho. c. Dôvod hodný osobitného zreteľa Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo. <i>Výhoda:</i> pozemok sa predá záujemcovi, ktorý vlastní susediacu nehnuteľnosť a kde pozemok tvorí prístupovú cestu, obci plynú kontinuálne príjmy do rozpočtu <i>Výhoda:</i> Výšku sumy, ktorú má nadobúdateľ zaplatiť si OZ určí osobitným predpisom. <i>Nevýhoda:</i> • rozhodnutie musí byť schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, • osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený,
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) schvaľuje zámer predat' pozemok vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na LV 3534, parcely „E“ č. 563/47 v k.ú. Veľké Zálužie. Výmera parcely je 80m². b) schvaľuje spôsob realizácie prevodu b) ukladá prednostke obecného úradu vo Veľkom Záluží zabezpečiť všetky kroky súvisiace so zvoleným spôsobom prevodu predmetného pozemku.

Zasadnutia OZ												Spolu	Stavová komisia				Pracovná komisia				Sociálna komisia				Spolu	Celkom	Odmena
3.1.2011	25.2.2011	7.3.2011	15.4.2011	15.6.2011	12.9.2011	21.10.2011	8.12.2011	Spolu	19.1.2011	18.9.2011	Spolu		25.1.2011	17.2.2011	27.6.2011	26.8.2011	8.11.2011	14.11.2011	Spolu	1.6.2011	26.7.2011	26.8.2011	5.12.2011	Spolu			
1	1	1	1	1	1	1	1	7	140			0	0	1	1	1	1	1	2	40				0	0	9	180
Ing. Ivana Geciková, PhD.																										8	160
PhDr. Peter Cochler																										9	162
Milan Biro																										12	204
Mgr. Daniela Belláková																										9	180
Ing. Andrej Moravčík																										13	233
Ing. Marta Badendierková																										10	200
Ing. Mária Holá																										7	140
Mgr. Jana Chlapáková																										0	0
Miloslav Štreier																										0	0
Peter Orlicek																										0	0
Karol Biro																										0	0
Mgr. Renáta Klúčarová																										0	0
Jana Keckšová																										0	0
Tomáš Biro																										0	0
												66													440	182	2108

Karol BÚTORA, Agátova 817, 951 35 Veľké Zálužie

**Obecné zastupiteľstvo
vo Veľkom Záluží**

Vec: Žiadosť o poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku.

Žiadam o poskytnutie náhrady platu za 15 dní nevyčerpanej dovolenky z dôvodu, že počas roku 2014 som čerpal 30 dní nevyčerpanej dovolenky z roku 2013 a 15 dní novej dovolenky z roku 2014. V súčasnej dobe už nemám príležitosť viac dní dovolenky do konca kalendárneho roku vyčerpať a legislatíva preplatenie umožňuje.


Karol BÚTORA



Karol BÚTORA

Výpočet potrebnej sumy na preplatenie 15 dní dovolenky nevyčerpanej dovolenky.

Priemerná hodinová mzda na preplatenie dovolenky **10,7826 eur**

$10,7826 \times 7,5 \times 15 = 1\,213,04$ eur

