

**OTÁZKY PRE SPOLOČNOSŤ CASSIS CONSULT S.R.O., KTORÁ PREJAVILA ZÁUJEM VYBUDOVAŤ MALÝ
ZIMNÝ ŠTADIÓN VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ**

Všeobecné otázky

Podľa vašej web stránky sa prioritne sa zaoberáte projektmi financovanými z európskych fondov. Vo vašich referenciách sú uvedené úspešne zrealizované projekty. Všetky tieto projekty boli realizované cez európske fondy? Na týchto projektoch ste participovali výlučne pri vypracovaní projektovej dokumentácie?

Máte už skúsenosť ako investor, alebo príp. prevádzkujete už nejaký jestvujúci projekt?

Boli ste, alebo ste súčasťou SPV ?

Aké máte skúsenosti so získavaním finančných prostriedkov zo súkromných zdrojov?

Otázky k projektu zimný štadión vo V. Záluží

Akú celkovú výmeru by tvorili prídavné budovy k štadiónu?

Akú kapacitu miest predivákov má mať štadión?

Ste ochotní prijať prípadnú ponuku obce dlhodobo prenajať alebo prediť iný pozemok (ktorý nie je v centre obce) za účelom zrealizovania Vášho zámeru?

V prípade, že obec by pozemok situovaný v areáli futbalového štadióna nechcela odpredať, ale iba dlhodobo prenajať, napr. na 30 rokov, a s prenájomom by ste súhlasili, akú požadujete ďalšiu participáciu na projekte zo strany obce?

Podľa vami zaslaného zámeru by zárukami pri odkúpení predmetného pozemku od obce za 1€ by boli : vopred deklarovaný a nemenný účel stavby v zaslanom zámere, možnosť využitia klziska žiakmi miestnej ZŠ a občanmi obce, dohoda o najneskoršom čase dostavby areálu. Tie tri deklarované záruky by boli súčasťou kúpno predajnej zmluvy?

V akom časovom horizonte od začiatku výstavby viete začať s prevádzkou areálu ?

Koľko hodín týždenne viete ponúknuť bezodplatne pre občanov obce?

Aké ďalšie benefity ste schopní ponúknuť? Prípadne konkretizujte benefity uvedené v zámere.

Koncretizujte možnú spoluprácu s našou základnou školou: voľné hodiny pre deti týždenne, konkretizujte formu športovej edukácie.

Predstavte nám svoj základný bussines plán v horizonte piatich rokov od spustenia prevádzky areálu a predpokladanú návratnosť investícií.

Projekt plánujete financovať i z vašich firemných zdrojov, prípadne z iných súkromných zdrojov, alebo výlučne iba z úveru?

Kto je žiadateľ o úver na daný projekt? Konkretizujte finančné inštitúcie, alebo iné subjekty od ktorých chcete získať, príp. už ste získali úver a v akej výške?

Z akých subjektov by sa skladala novo vzniknutá SPV za účelom výstavby a prevádzky areálu.

Aj Vaša firma by bola súčasťou SPV? Aký by tam mala percentuálny podiel?

Akú záruku dávate našej obci, aby v prípade dlhodobého prenájmu pozemku zo strany obce a v prípade nesplácania úveru zo strany SPV, obec nebola donútená splácať vaše finančné pohľadávky?

*Vypracoval: 4. augusta 2014, PhDr. Peter Cocher, poslanec OZ vo Veľkom Záluží,
peter.cocher@nrsr.sk*