Obec Veľké Zálužie

Zápisnica

zo štrnásteho Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, konaného dňa 09. decembra 2020 o 17,30 hodine

Príloha č. 1 - pozvánka
Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov
Príloha č. 3 - prezenčná listina občanov
Príloha č. 4 – Správa hlavnej k,ontrolórky o kontrole plnenia uznesení OZ
Príloha č. 5 – Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky
Príloha č. 6 – Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
Príloha č. 7 – Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015
Príloha č. 8 – Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
Príloha č. 9 – Zámer prevodu obecného pozemku pre vybudovanie trafostanice na ulici Výmoľ ako dôvod hodného zreteľa
Príloha č. 10 – Dohoda o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
Príloha č. 11 – Zmluva o zriadení vecných bremien (ZSD a.s.)
Príloha č. 12 – Zmluva o zriadení vecného bremena (SR - Slovenský vodohospodársky podnik š.p.)
Príloha č. 13 – Prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce
Príloha č. 14 – Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska
Príloha č. 15 – Knižničný a výpožičný poriadok obecnej knižnice
Príloha č. 16 – Žiadosť o opakovaný nájom časti obecného pozemku
Príloha č. 17 – Kúpna zmluva manželia Andrášikoví
Príloha č. 18 – Kúpna zmluva Richard Stanko
Príloha č. 19 – Kúpna zmluva Helena Tkáčová
Príloha č. 20 – Kúpna zmluva Marek Hutlas
Príloha č. 21 – Kúpna zmluva manželia Chlebcoví
Príloha č. 22 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Pavol Kalis
Príloha č. 23 – Žiadosť o finančnú dotáciu na školské zariadenie na rok 2021
Príloha č. 24 – Memorandum o spolupráci
Príloha č. 25 - Žiadosť o schválenie zámeru výstavby obnoviteľných zdrojov energie (veternej elektrárne)

S VÝHRADOU:

NA STRANE 2 NEUVEDENÉ MENO POSLANKYNE D. BELICÝNOVEJ

Overovatelia: Jaroslav Bozáň, Ing. Ján Bédi

Zápisnica
zo štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 09. decembra 2020 o 17,30 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
Neprítomní: 1 - Andrej Práznovský, Ing.;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvorila a viedla zástupkyňa starostu obce PhDr. Janka Moravčíková. Privítala všetkých prítomných občanov, prednostku obecného úradu Ing. Ivanu Gecíkovú a ostatných prítomných občanov. Oznámila, že starosta obce p. Milan Bíro je t.č. v karanténe. Hlavná kontrolórka obce Mgr. Jana Chňapeková sa ospravedlnila zo zdravotných dôvodov. Poslanec Ing. Andrej Práznovský sa ospravedlnil z rodinných dôvodov.

Oznámila, že je prítomných 8 poslancov.

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Oznámila, že návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a zároveň obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Zástupkyňa starostu obce navrhla predsedu a členov návrhovej komisie, predseda: Ing. Pavol Pekar a členovia: Ing. Daniela Hollá a PhDr. Peter Cocher.

Má niekto iný návrh?

Predstúpil poslanec Pekar: ja navrhujem niekoho iného a to z dôvodu, že prednášam stanoviská stavebnej komisie ako jej predseda a nedajú sa robiť dve veci naraz, aj čítať stanoviská aj robiť uznesenia. Nechce si to skúsiť poslankyňa Martina Vavríková? Ďakujem.

Predstúpila poslankyňa Vavríková: môžem byť predseda.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 120
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje
predsedu návrhovej komisie Ing. Martinu Vavríkovú a členov: Ing. Danielu Hollú a PhDr. Petra Cochera.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že návrhová komisia bola schválená.

Zástupkyňa starostu obce určila za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určila poslancov Ing. Jána Bédiho a Jaroslava Bozáňa.

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
Zástupkyňa starostu obce prečítala program dnešného zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o plnení uznesení
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Záluzie za rok 2019
7. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Záluzie za rok 2019
8. Schválenie návrhu Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne dopady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Záluzie
9. Usporiadanie podielového spoluvlastníctva na základe GP medzi obcou Veľké Záluzie a JUDr. F. Tkáčom
10. Zámer prevodu obecného pozemku pre vybudovanie trafostanice na ul. Výmoľ ako dôvod hodný osobitného zreteľa
11. Dohoda o Jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (Slovak Telekom)
12. Zmluva o zriadení vecných bremien (ZSD, a.s.)
13. Zmluva o zriadení vecného bremena (SR- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.)
14. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Záluzie
15. Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v areáli ŠK
16. Aktualizácia výpožičného poriadku, sadzobník poplatkov a revízia knižničného fondu
17. Žiadosť o opakovaný nájom časti obecného pozemku – Miroslav Kalmancai
18. Prevod časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Záluzie ako dôvod hodný osobitného zreteľa – Róbert Andrášik a Denisa Andrášiková
19. Prevod časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Záluzie ako dôvod hodný osobitného zreteľa – Richard Stanko
20. Prevod časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Záluzie priamym predajom – p.č. 563/50 a 563/11
21. Prevod časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Záluzie priamym predajom – p.č. 3631/7
22. Zámer časti prevodu obecného pozemku + prevod časti obecného pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Záluzie (manželia Chlebcoví)

23. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku - Pavel Kalis
24. Rôzne
25. Diskusia
26. Záver

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 121
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje
program štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že program štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4 / Interpelácia poslancov

Zástupkyňa starostu obce vyzval prítomných poslancov, či majú otázku alebo podnet, ktorý by sa týkal obce, resp. otázku na poslancov. Aby ich predložil. Zároveň Vás chcem požiadať, aby ste sa nedopytovali na veci, ktoré sú dané zákonom, aby sme zbytočne nepredlžovali naše stretnutie.

Poslanec Bédi: oceňujem sobotnú Mikulášsku akciu a chcem vysloviť veľké ďakujem pracovníkom obecného úradu a aj členom DHZ, deti sa tešili a dospelí si tiež prišli na svoje.

Ja sa už na každom zastupiteľstve pýtam, že ako stojíme s kanalizáciou, ako stojíme s vysporiadavaním pozemkov, lebo naposledy tu padlo niečo také, že vyvlastňovanie, čo je veľmi vážna vec, tak aká je situácia ohľadne tohto.

Zástupkyňa starostu obce: starosta je v karanténe, táto otázka bola už viackrát predložená na OZ, predlož ju písomne a bude ti odpovedané, ja si nemyslím, že táto otázka bude dnes zodpovedaná.

Poslanec Bédi: my sme už raz takto dávali veci do interpelácie, dúfam, že sa odpovedi dočkám. Chcem sa spýtať, ako je naša obec pripravená na zber kuchynského odpadu, čo bude povinnosť od budúceho roka.

Zástupkyňa starostu obce: poprosím Vás, všetky takéto otázky, nech sú smerované a starostu.

Poslanec Bédi: ale je tu Ivka

Zástupkyňa starostu obce: dávam slovo prednostke úradu

Prednostka OcÚ: Sú rozbehnuté viaceré rokovania s PZO, máme oslovenú jednu spoločnosť na stretnutie, ale vzhľadom ku karanténe starostu, všetko sa nám posúva, je to stále v riešení, je to otvorená otázka. Stretnutia máme pripravené, to čo malo byť najbližšie, sa odkladá.

Poslanec Bédi: mám poznámku, keď sa bude pripravovať návrh rozpočtu na ďalší rok, chcem poprosiť, aby sa do neho zakomponovalo aj dobudovanie osvetlenia na ulici Pod Pažiťou, keďže máme iba do polovice ulice, aby sa to tam zakomponovalo. A posledná vec je, že v poslednom čísle Zálužského časopisu som našiel článok „Skôr ako budeš súdiť..." v tomto článku sa vyskytuje viacero chýb, možno až klamstvo, ale je tam jedna vec budem citovať „dokonca si časť poslancov vyžiadala osobitnú prehliadku prístavby MŠ" ... ja som sa zúčastnil na tejto prehliadke, ale boli sme pozvaní pani riaditeľkou MŠ, ktorá nás po otvorení zavolala, že nám detailnejšie vysvetlí a poukazuje priestory škôlky a bola to jej iniciatíva. Mrzí ma, že sa vyskytujú v časopise takéto klamstvá, nie je všetko pravda.

Poslanec Cocher: chcem sa opýtať ohľadne financovania školského klubu a školskej jedálne, čo viem, je tam schválených 80 tisíc, koľko im bolo doteraz poslaných, či im už boli zaslané všetky peniaze a ak nie tak prečo a kedy budú?

Prednostka: neviem odpovedať na túto otázku, nemám tu Urbis (ekonomický program), tak otázka bude tlmočená ekonómke obce.

Poslanec Pekar: prečo nemáme pripravený rozpočet?

Prednostka: keďže len dnes bol schválený rozpočet štátny, rada pre rozpočtovú zodpovednosť nezverejnila aktuálnu prognózu pre vývoj výnosu na daní z príjmov fyzických osôb. My sme mali vždy pripravený rozpočet, ale pokiaľ nebudeme mať vývoj daní, nevedeli sme pristúpiť k návrhu rozpočtu za našu obec. Ťažko sa pripravuje rozpočet, ak nie je schválený štátny rozpočet a neviem koľko peňazí budeme mať. A v neposlednom rade, je tu národný integrovaný reformný plán Moderné a úspešné Slovensko, v rámci tohto programu je záujem znížiť príjem pre obce z výnosu na daní z príjmov fyzických osôb a chce uprednostniť výnos z majetkových daní a toto bolo v apríli r. 2020, doteraz nevieme ako to bude, nedá sa nič predpokladať. Tento rok je to nereálne nachystať dobrý rozpočet bez prognóz.

Poslanec Pekar: bude teda predložený na najbližšom OZ? A ešte, aké máte plány a čo chcete realizovať v budúcom roku, čo plánujete robiť v obci.

Prednostka: ja neviem povedať, čo budeme robiť na budúci rok, neviem si nič naplánovať, ja musím najprv vedieť, aké budú príjmy obce a potom môžeme niečo plánovať.

Poslanec Pekar: takže vy nemáte žiadne plány na budúci rok, čo sa bude v obci realizovať?

Prednostka: neviem ti presne povedať čo budeme robiť budúci rok, pokiaľ ja nebudem vedieť, koľko bude príjem z výnosu na dani z príjmov fyzický osôb, tak sa mi nedá plánovať. Určite viem, že budeme musieť dokončiť ulicu Kostolná, na čo sme dostali peniaze a to treba zrealizovať do konca roka 2021, ale uvidíme, keď naplánujeme rozpočet, dostane ho finančná komisia. Ja neviem odhadnúť vývoj príjmov, je výrazný pokles na dani z príjmov, nevieme akým spôsobom a ako sa budú financie pohybovať a to všetko nám ovplyvní vývoj rozpočtu. V prvom rade budeme musieť pokryť zmluvné vzťahy, plánov je kvantum.

Poslanec Pekar: my sa z jedného dňa na druhý dozvedáme, čo ste spravili, treba mať plán, my nemáme žiaden plán rozvoja.

Prednostka: ale my máme Plán rozvoja pre obec je to PHSR, ktorý je aj zverejnený na stránke a tam je všetko, čo chceme robiť, ale nie všetko sa dá zrealizovať hneď. A čo sa týka parkoviska pre stroje, to vyplynulo z projektu, my sme museli urobiť niečo, čo sme nevedeli predpokladať, tie stroje musia byť poistené a z poistných podmienok vyplynulo aj zabezpečenie týchto strojov. A čo sa ešte týka toho PHSR, každý rok sa píše k tomuto vyhodnocovacia správa a táto je zverejnená na webovom sídle obce.

Poslenec Pekar: chcem sa pýtať, či by sme vedeli zabezpečiť živé prenosy zo zasadnutia?

Prednostka: to všetko stojí peniaze

Zástupkyňa starostu obce: je to hlavne o peniazoch, pokiaľ bude urobený reálny návrh rozpočtu, tak nás bude obecný úrad informovať a určite príde aj návrh, aby sme tam prispeli svojimi návrhmi.

Poslanec Pekar: ak to zabezpečím zadarmo, bude mi to umožnené?

Prednostka: ja si myslím, že by s tým nemal byť problém, myslím si, že áno.

Poslanec Pekar: chcem sa opýtať, či spolky dostali peniaze?

Prednostka: nebola schválená nenávratná finančná výpomoc, nedošlo k tomuto schváleniu, úrad nemohol podať žiadosť o túto výpomoc. Keďže organizácie nemajú právny nárok na tieto financie, budú sa im vyplácať až vtedy, keď budeme vedieť, ako na tom sme. A potom ako som už povedala, najprv sa musia napĺňať zmluvné vzťahy a naše organizácie ako je MŠ, ZŠ a CVČ. Určite bude niečo preplatené hlavne tým, čo pomáhali s covidom. Aj skautom sme už písali, že treba priniesť doklady na vyúčtovanie, takže my sa budeme snažiť, ale myslím si, že nebude všetko všetkým vyplatené, jednoducho sa to nedá tento rok.

Poslanec Bédi: ono totižto vyskytla sa taká situácia, v tomto roku, dozvedeli sme sa to náhodou, to bolo ešte za vlaňajší rok, pri budovaní MŠ, čo boli tie náklady 80 tisíc navyše, tak boli rozdelené na 4 faktúry po 20 tisíc, a jedna faktúra, čo mala splatnosť do júna minulého roku, bola vyplatená až tento rok.

Poslanec Coher: na toto musím reagovať, časopis je plný poloprávd a klamstiev a nedá mi, aby som nereagoval. Čo sa týka tých peňazí, je to návratný finančný príspevok štátu, ja sa chcem spýtať teraz keď si chcela 70 tisíc, predtým si tvrdila, že v akej dobrej finančnej kondícii je naša obec, že si môžeme brať pôžičky a vy teraz v čase covidu, si platíte právne stanovisko! Naša právnička má 450 alebo 500 eur a nedáva nám stanoviská, platíte si záhradné služby a to na čo ste minuli tieto peniaze, to je len zrnko toho ako hospodárite, a tie peniaze, čo by sme dostali, by ste prejedli, všetky úrady štátnej správy dostali, že majú 10% šetriť. My máme klientske centrá a neviem čo ešte všetko, čo sme my krajské mesto? Treba začať od seba a netreba míňať na hlúposti a netreba okiadať poslancov.

Zástupkyňa starostu: ďakujeme za názory, dúfajme, že odpovede dostaneme od pána starostu alebo od pracovníkov obecného úradu.

Poslanec Bédi: hovorili ste, že neexistuje odhad na budúci rok, ja som si teraz naklikal webovú stránku ministerstva a vidím tu na stránke, že koľko nám oni odhadujú. A to ich zasadnutie prebehlo 04.12.2020. Odvtedy je to na ich stránke.

Prednostka: ale rozpočet musí visieť 15 dní pred rokovaním

Zástupkyňa starostu obce: rozpočet musí byť zverejnený 15 dní pred rokovaní obecného zastupiteľstva

Poslanec Tkáč: zdá sa mi neprofesionálna táto odpoveď, že nemáme rozpočet, že sme niečo nevedeli, tento odhad sa vyvíja, bol aktualizovaný niekoľkokrát. (viď videozáznam)

Poslanec Pekar: k tomu rozpočtu, čo sme schvaľovali, ten bol vyrovnaný, organizácie tie peniaze mali dostať.

Podrobnejšia interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva a prednostky obecného úradu – viď. videozáznam.

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 5/ Správa o plnení uznesení

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že jednou z úloh hlavného kontrolóra obce je predkladať správu o plnení uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom. Hlavná kontrolórka dnes o 14,30 hodine zaslala e-mailom na obec Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení, ktorá bola rozposlaná poslancom a daná na web-stránku obce.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 122
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
berie na vedomie
Správu o kontrole plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 6/ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie
Zástupkyňa starostu obce informoval, že obec je povinná dať overiť účtovnú závierku nezávislému audítorovi. Za rok 2019 posudzovala účtovnú závierku obce spoločnosť RENaudit. Zástupkyňa starostu obce požiadala prednostku obecného úradu, aby prečítala závery z tejto správy. Správa nezávislého audítora bola daná k dispozícii poslancom obecného zastupiteľstva minulý týždeň. Do dnešného dňa neboli do podateľne obecného úradu doručené žiadne pripomienky ani návrhy k tejto správe.
Prednostka OcÚ: prečítala správu (viď videozáznam)
Poslanec Bédi: v krátkosti sa chcem vyjadriť k záveru, ktorý skonštatoval, že schválený rozpočet obce nebol dodržiavaný a kompetencie OZ, čo sa týka rozpočtu nie sú dodržiavané.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 123
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
berie na vedomie
správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2019 zo dňa 07. novembra 2020.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 7/ Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie

Zástupkyňa starostu obce informoval, že obec je povinná dať overiť konsolidovanú účtovnú závierku nezávislému audítorovi. Za rok 2019 posudzovala konsolidovanú účtovnú závierku obce spoločnosť RENaudit. Zástupkyňa starostu obce požiadala prednostku obecného úradu, aby prečítala závery z tejto správy. Správa nezávislého audítora bola daná k dispozícii poslancom obecného zastupiteľstva minulý týždeň. Do dnešného dňa neboli do podateľne obecného úradu doručené žiadne pripomienky ani návrhy k tejto správe.

Prednostka OcÚ: prečítala správu (viď videozáznam)

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 124
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
berie na vedomie
správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2019 zo dňa 07. novembra 2020.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 8/ Schválenie návrhu Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie

Zástupkyňa starostu obce informovala, že na základe rastúceho množstva odpadov v obci, rastúcich cien uloženia odpadu na skládku, zmenšujúcich sa kapacít skládok komunálnych odpadov, dochádza k neustálemu nárastu výdavkov obce na odpady.

Ako starosta obce minulý rok v decembrovom čísle nášho obecného časopisu informoval, výška poplatku za komunálny odpad bude veľmi narastať. Významným činiteľom je práve cena uloženia odpadu na skládku.

Súčasná výška poplatku za komunálny odpad na jedného občana 0,055 Eur/deň je účinná od 1.1.2014. Podľa odhadov a prepočtov Ponitrianskeho združenia, ktoré neustále monitoruje vývoj odpadov a ceny v odpadovom hospodárstve, výška poplatku za komunálny odpad by mala na rok 2021 byť schválená v sume 0,0959 Eur na jeden deň na jedného obyvateľa, čo znamená 35,00 Eur na jedného obyvateľa na rok. Tým by sa mali vyrovnať náklady obce na zber a likvidáciu odpadov s príjmami.

Zástupkyňa starostu obce:
„Vážení obyvatelia,

nie je osobným záujmom starostu obce ani poslancov OZ zvyšovať výšku poplatku, avšak je potrebné pokryť náklady, ktoré so zberom a likvidáciou odpadu vznikajú.

V roku 2021 tak na jeden deň zaplatí obyvateľ obce 0,0959 Eur, to je necelých 10 centov. Za jeden týždeň je cca 0,67 Eur, za priemerný mesiac (30 dní) 2,877 Eur.

Ak si porovnáme tieto sumy s cenami iných služieb, ktoré sú pre nás každodennou samozrejmosťou – platby za elektrickú energiu, vodu či plyn, používanie mobilných telefónu, internetu, nákup oblečenia či takých položiek ako je nákup cigariet či alkoholu, zistíme, že cena za komplexnú službu spojenú so zberom a likvidáciou komunálneho odpadu je nízka. Každý občan v obci má vyvezený odpad na riadenú skládku za necelých 10 centov za deň a nemusí sa viac starať. Jedinou úlohou obyvateľa je vo vopred určenom termíne vyložiť smetnú nádobu pred bránu svojho domu a o ostatné sa postará obec a zberová spoločnosť."

Návrh Dodatku k VZN bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v zákonom predpísanej lehote.

Konštatujem, že na Obecný úrad Veľké Zálužie neboli doručené žiadne pripomienky, podnety či pozmeňujúce návrhy.

Poslanec Pekar: to, že či sa má poplatok zvyšovať, že tieto náklady budú v každej obci narastať, to je jasné, to odôvodnenie čo si písala asi ty, ako to ty takto zdôvodňuješ, že my sme tu všetci opilci a fajčiari, tak to je strašné. Neviem ako toto sa dá vysvetliť normálnemu človeku.

Poslanec Tkáč: možno mnohí z nás ani veľmi netušia, z čoho sa skladá suma okolo 130 – 140 tisíc eur, ja sa to pokúsim nadefinovať. Odpad, ktorý produkujeme sú papier, plasty, veľkoobjemový odpad a zmesový komunálny odpad. Plasty, ktoré vyseparujeme odvážame na skládku, odvážame zadarmo aj papier. Bio odpad nás stojí asi 20 tisíc, veľkoobjemový odpad nás stojí asi 21 tisíc, a potom je zmesový odpad čo je okolo 90 tisíc. A táto položka sa skladá ešte z ďalších z troch častí, je tam poplatok za uloženie odpadu, druhá je zber, teda zvoz odpadu čo tvorí zhruba 33 tisíc a veľká položka je zákonný poplatok a ten sa odvíja od toho, ako sme schopní my občania separovať. Sú tam rôzne kategórie. Ak sa toto všetko spočíta spolu tvoria sumu 130 až 140 tisíc eur a my sa na to skladáme ako občania a aj právnické osoby. Právnické osoby 20 tisíc a tie ostatné je potrebné vyzbierať od občanov. Vychádza to 26,- eur na osobu a rok. Podľa mňa som nevynechal nič podstatné. Ak áno doplňte ma. Tento rok to stálo 26,- eur na osobu na rok. V našom spôsobe sme identifikovali rôzne okamžité ale aj dlhodobé rezervy, tak potom tento poplatok by mohol byť ešte nižší ako 26,- eur. Bol dobudovaný zberný dvor, kde bol zakúpený drvič bio odpadu, tak si myslím, že sa zníži cena odpadu, vieme ísť so sumou nižšie. Čo pokladám za veľký problém obce, je to, že my v našej obci sme tretí najhorší v rebríčku v separácii odpadu, čo znamená, že Veľké Zálužie vyprodukuje 1100 ton ročne, sú iné obce, ktoré majú vyšší počet obyvateľov ako my a majú menej odpadu, viac ako o polovicu tonáže dokážu vyprodukovať menej. Jeden z dôvodov je, že máme 240 litrové nádoby na odpad, čo nás ako občanov nemotivuje separovať, keď sa to do tých veľkých kontajnerov zmesí. Veľká rezerva je zanedbaná osveta. My máme vytvárať menej odpadu a viac separovať, ak si dovolím tvrdiť, že to môžeme ponechať na 20,- eurách. My v mojej rodine separujeme, sme piati, tak môžem povedať, že 120 litrová nádoba pri dvojtýždňovom vývoze stačí a to sme 6 členná rodina. Môj záver k tejto problematike je taký, že táto obec má možnosť, že podľa mňa čísla smerujú k číslu 26,- a my sa tak snažíme tieto zanedbané rezervy prenášať na plecia občanov a s tým ja ako občan, ale aj ako poslanec nemôžem súhlasiť. Jedna z položiek, ktorá bobtná, je úroveň vytriedenia. Ten zákonný poplatok sa odvíja od toho, ako dokážeme separovať. Do minulého roku bola 21 percent, tento rok sa dostal na 51 percent. Pýtam sa, kde sa nabralo toto číslo. A to bolo preto, že sme tam zarátali aj BH metal, čo je zber železa a predtým zarátaný nebol.

Poslanec Pekar: ja sa pýtam, aký je návrh obecného úradu

Prednostka: to nie je návrh obecného úradu, je to návrh PZO, my nemáme takú kompetenciu navrhovať. Sú to návrhy PZO. Zákony o odpadoch sa menia každého pol roka. Pán Hlinka a pán Bakyta z PZO nám poslali tabuľky, ale nie je ešte ukončený hospodársky rok. Ešte tam nie je narátaná posledná faktúra. Takto to napočítalo PZO. Ak máte iný návrh treba ho len predložiť.

Poslanec Pekar: máme tu zákon 582/2004, kde je napísané, že sadzba poplatku nesmie byť vyššia ako je suma na vynaložené náklady na odpad. Ja sa pýtam, koľko navrhuješ poplatok.

Prednostka: ale ja nemôžem navrhovať, my sa držíme toho, čo nám napočítalo PZO. Najnovšie je to 33 a niečo, čiže vždy je to vo fáze návrhu.

Poslanec Cocher: povedzme si ako to je, tá situácia je taká, že pokiaľ nám hodnoverne nedokážeš, že je to návrh pána Bakytu, alebo Ponitrianskeho združenia, nemám dôvod tomu uveriť. Ivana tvoja komunikácia je rozporná, neodpovedáš na interpelácie, nedodržiavaš rozpočet a koniec koncov sa nevieš kontrolovať a nechaj ma dohovoriť (viď videozáznam) bola aj rozprava občanov na facebooku, občania boli rozčarovaní, ďalej je tu to, že susedné obce platia diametrálne menej ako je návrh 35 euro, ale ja si to veľmi rád odkomunikujem s pánom Bakytom a budem ťa konfrontovať ako to naozaj je, a ak zistím, že si ma klamala, ja to zverejním. My sme na chvoste so separovaním odpadu medzi obcami, ale vám je to ukradnuté.

Poslanec Bozáň: ja neviem z čoho si čerpal, že všetci okolo nás platia menej, mne ukazoval šéf združenia Vitisu obcí, je to tam od 28-35 eur. Ja neviem z čoho si ty vychádzal. My sme 7 rokov nezvyšovali.

Zástupkyňa starostu obce: skúsme udržať hladinu komunikácie na dôstojnej úrovni, pretože nemyslím si, že za separovanie odpadu je zodpovedný obecný úrad, sme za to zodpovední my občania, poslanci, starosta ako volení predstavitelia obce a máme vplyv na to všetci, obecný úrad spracúva k tomu doklady, skúsme sa nijako nevyvršovať.

Poslanec Pekar: aj občania sa ozývajú, lebo pre 4-člennú rodinu je to 60 eur navrch. Nárast je 75 percent. Lehota majú 25 eur.

Prednostka: v Lehote dnes schválili 28,50 eur.

Zástupkyňa starostu obce: preberať to na facebooku, nezdá sa mi to práve najlepšie riešenie, mali by sme sa o tom rozprávať najprv my.

Poslanec Pekar: ja prečítam niekoľko okolitých obcí, koľko platia za smeti, napr. Jarok 27, Lehota teda tých 28, Rumanová 36,40; Pata 29,10; a spomeniem aj Nitru 37, takže my sa nepribližujeme k okolitým obciam, ale k Nitre (viď videozáznam)

Poslanec Bédi: áno, ja som to dal na facebook, ale zbytočne by sme sa o tom rozprávali s občanmi, keď to schválime, ja si názor občanov vážim. Občania tam jednoznačne svoj názor vyjadrili.

Poslanec Cocher: pokaľ nie je opakovane nám odpovedané na interpelácie, neplníte si zákonnú povinnosť. Na interpelácie nám nie je odpovedané. Myslím si, že hlavne Janko Bédi má s tým dosť bohatú skúsenosť.

Poslankyňa Vavríková: ja súhlasím s návrhom PZO, s týmto posledným

Poslankyňa Hollá: ja som žiadne výpočet nedostala, ja za to nezahlasujem. Tu keby sa hospodárilo tak ako sa má, tak to nemusí byť takto.

Poslankyňa Vavríková: ja navrhujem tak ako navrhlo PZO 33 eur na rok na občana.

Búrlivá rozprava poslancov a prednostky k uvedenému bodu. (viď videozáznam)

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal pozmeňovací návrh uznesenia."

Uznesenie č. 125

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie,

b) uznáša sa

na Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie kde v bode 1 upravuje na výšku 0,0904 eura a v bode 2 podľa pôvodného návrhu.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 3 - Jaroslav Bozáň; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 6 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Uznesenie nebolo schválené.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal pozmeňovací návrh uznesenia."

Uznesenie č. 126
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie,

b) uznáša sa

na Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie kde v bode 1./ upravuje na výšku 0,0685 eura/osoba/deň a v bode 2./ sadzbu 0,015/liter.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;
proti: 3 - Jaroslav Bozáň; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Martina Vavríková, Ing.;
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 9/ Usporiadanie podielového spoluvlastníctva na základe GP medzi obcou Veľké Zálužie a JUDr. F. Tkáčom

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že projekt výstavby zariadenia sociálnych služieb „čaká" cca 2 roky na schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v častiach kadiaľ bude vedenie elektrickej energie po trafostanicu na ul. Rínok.

Jedným z pozemkov, kadiaľ bude trasované elektrické vedenie, je pozemok s parc. číslom 15 KNE o výmere 450m^2 k.ú. Veľké Zálužie, kde sú dvaja vlastníci, a to obec Veľké Zálužie a JUDr. F. Tkáč.

Pre zriaďovanie vecných bremien na príslušné pozemky vo vlastníctve obce a zjednodušenie celého procesu, je vhodné najskôr vysporiadať podielové spoluvlastníctvo medzi týmito vlastníkmi.

JUDr. Tkáč po diskusii súhlasil s týmto vyporiadaním. Obec dala vypracovať geometrický plán č. 52/2020 zo dňa 14.02.2020, ktorým sa rozdelil tento pôvodný pozemok na dva samostatné pozemky, a to pozemok s parc.č. 17/19 KN C o výmere 177 m^2 k.ú. Veľké Zálužie vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na LV 3540 a pozemok s parc.č. 17/18 KN C o výmere 177 m^2 k.ú. Veľké Zálužie vo vlastníctve p. JUDr. F. Tkáča.

Je vypracovaná zmluva o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi obcou Veľké Zálužie a JUDr. F. Tkáčom. Dátumy v zmluve a číslo uznesenia budú doplnené a upravené podľa dňa prerokovania a schválenia zmlúv obecným zastupiteľstvom.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 127
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
a) berie na vedomie
informáciu starostu obce Veľké Zálužie o usporiadaní podielového spoluvlastníctva na pozemok s par.č. 15KNE o výmere 450 m^2 k.ú. Veľké Zálužie medzi obcou Veľké Zálužie a JUDr. F. Tkáčom v podiele 1/2,
b) schvaľuje
text zmluvy o usporiadaní podielového spoluvlastníctva na pozemok s por.č. 15 KNE o výmere 450 m^2 k.ú. Veľké Zálužie medzi obcou Veľké Zálužie a JUDr. F. Tkáčom v podiele 1/2,
c) odporúča
starostovi obce Zmluvu o usporiadaní podielového spoluvlastníctva podpísať.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 10/ Zámer prevodu obecného pozemku pre vybudovanie trafostanice na ul. Výmoľ ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že Obec Veľké Zálužie má zámer vybudovať elektrickú trafostanicu pre rastúce potreby napojenia na el. energiu pre budúcu výstavbu v lokalite Podpažiťou. Projektová dokumentácia pre vybudovanie trafostanice, VN a NN vedenia je spracovaná. Ešte v januári tohto roku prebehli rokovania s obyvateľmi obce – vlastníkmi nehnuteľností v lokalite Pod pažiťou resp. záujemcami o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite o tom, koľko prípojok a ističov bude záujem vybudovať. Záujem o pripojenie

písomne potvrdilo 13 vlastníkov. Taktiež prebiehajú rokovania medzi obcou Veľké Zálužie a ZSD, a.s. o vybudovaní trafostanice a prípojok. Trafostanicu by vybudovala ZSD na svoje náklady.

S vlastníkmi pozemkov a Západoslovenskou distribučnou je obec v kontakte. Stretnutia sa zúčastnil aj predseda stavebnej komisie p. Pavol Pekar. Pri podpise žiadosti o pripojenie do distribučnej siete (na vybudovanie trafostanice a rozvodových skríň) sa platí poplatok vo výške 175,00 Eur na jeden istič. Túto sumu by neplatila obec, ale každý záujemca.

Aby bolo možné túto trafostanicu vybudovať, je potrebné odpredať pozemok, na ktorom bude trafostanica umiestnená, Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Je to časť obecného pozemku s parc. č. 564/103 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 35 m^2. Prevod obecného pozemku by sa realizoval ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa vybuduje nová elektrická trafostanica, ktorá bude zabezpečovať rastúce potreby obce a jej obyvateľov pri zásobovaní elektrickou energiou v lokalite Pod pažiťou. Cena za 1m^2 je 10,00 Eur.

Parc.č. 564/103 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 35 m^2 bola odčlenená na základe GP č. 0284/2019 zhotoveným firmou GEOTOM s.r.o. zo dňa 30.09.2019 overenom dňa 10.10.2019 pod číslom G1-2261/2019.

Tento návrh bol predložený na rokovanie OZ niekoľko krát. Do dnešného dňa neboli dané žiadne pripomienky k predkladanému návrhu.

Poslanec Bédi: ja som si medzi faktúrami všimol sumu 4.000,- eur na projekt na trafostanicu, či to bolo na túto trafostanicu ako tu bolo spomenuté a že ZDS ju vybuduje na svoje náklady, chcem sa spýtať, či projekt nevypracuje na svoje náklady?

Prednostka: nie, nebude to platiť ZDS, to bola jedna z podmienok ZDS, že to bude na náklady obce (viď videozáznam)

Poslanec Pekar: v stavebnej komisii sme to nemali, ale ja som tú dokumentáciu videl a ja odporúčam toto prijať. Je to pre občanov.

Poslanec Bédi: navrhujem, aby sa k tomto vyjadrili aj manželia Jakubčinoví

Zástupkyňa starostu obce: manželia Jakubčinoví dostanú priestor vyjadriť sa v diskusii

Poslanec Bédi: ale keď už sú tu a tento bod sa ich bezprostredne dotýka, ja im dávam slovo aby sa k tomu vyjadrili.

Občianka Jakubčinová: máme k tomu čo dodať, bola nám predložená projektová dokumentácia a bolo zistené, že naša skriňa bola daná do projektov, naša prípojka je v projektoch a my s tým nesúhlasíme, chceme, aby sa ten projekt prekreslil. My sme si vybudovali prípojku na vlastné náklady a nechceme, aby bola zahrnutá do tohto projektu.

Poslanec Pekar: pani Jakubčinová my schvaľujeme pozemok pod trafostanicu. Ako bude už ďalej napojená, to už bude treba riešiť ďalej. My momentálne schvaľujeme len pozemok pod trafostanicu. S vašou prípojkou a projektom to nemá nič spoločné.

Rozprava poslancov a pani Jakubčinovej. (viď videozáznam)

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 128
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer prevodu obecného pozemku s par.č. 564/103 KNC k.ú. Veľké Zálužie s výmerou 35 m^2 dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie

novej elektrickej trafostanice, ktorá bude zabezpečovať rastúce potreby obce a jej obyvateľov pri zásobovaní elektrickou energiou v lokalite Pod pažiťou,

b) schvaľuje

zámer prevodu obecného pozemku s par.č. 564/103 KNC k.ú. Veľké Zálužie s výmerou 35 m^2 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

Poslanec Jaroslav Bozáň opustil rokovaciu miestnosť o 19:57 hodine.

K bodu 11/ Dohoda o Jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že Spoločnosť Slovak Telekom buduje v našej obci optickú sieť. Slovak Telekom predložil návrh dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Text dohody bol priebežne pripomienkovaný právnou zástupkyňou obce, niekoľkokrát odkonzultovaný so Slovak Telekom. Finálna podoba textu dohody vám bola daná k dispozícii na rokovanie.

Poslanec Bédi: čo sa vydiskutovávalo, čo bolo predmetom rokovania?
Prednostka: vyrokovávali sa výhodné podmienky, upozornili sme ich, že chceme budovať kanalizáciu, videli aj projekty kanalizácie.
Poslanec Cocher: prečo ide niečo vrchom a niečo v zemi, vieš mi to vysvetliť.
Prednostka: niekde to ide a niekde to nejde ťahať v zemi, ja nie som projektant.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 129
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

informáciu starostu obce Veľké Zálužie o Dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi obcou Veľké Zálužie ako povinným a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. ako oprávneným,

b) schvaľuje

text Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi obcou Veľké Zálužie ako povinným a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. ako oprávneným,

c) odporúča

starostovi obce Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi obcou Veľké Zálužie ako povinným a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. ako oprávneným podpísať.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 12/ Zmluva o zriadení vecných bremien (ZSD,a.s.)

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že zástupcovia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. sa obrátili na obec so žiadosťou o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch, na ktorých boli vybudované distribučné rozvody v rámci stavby: NA_Veľké Zálužie VN 1031,VNK. Jedná o naplnenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 15/666/L13.1054.14.0006/ZBZ_VB zo dňa 09.12.2015.

Západoslovenská distribučná zaslala text zmluvy a návrh textu uznesenia, ktorý bude potrebné doložiť ku návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Poslanec Ing. Ján Bédi opustil rokovaciu miestnosť o 20:03 hodine

Uznesenie č. 130
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje
na nasledovných nehnuteľnostiach:

Katastrálne územie	**Číslo LV**	**Register KN**	**Parcelné číslo**	**Výmera v m²**	**Druh pozemku**
Veľké Zálužie	2061	C	2566/2	3 266	Orná pôda
Veľké Zálužie	3534	E	4/10	8 475	Zastavaná plocha a nádvorie
Veľké Zálužie	3534	E	2567	532	Zastavaná plocha a nádvorie
Veľké Zálužie	3534	E	563	32 349	Zastavaná plocha a nádvorie
Veľké Zálužie	3534	E	3634/1	1 931	Zastavaná plocha a nádvorie

- zriadené vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518 predmetom ktorých je povinnosť Obce Veľké Zálužie, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35/2020, úradne overeným pod číslom G1-940/2020 dňa 11. mája 2020 a v geometrickom pláne č. 42/2020, úradne overeným pod číslom G1-1148/2020 dňa 02. júna 2020:
  a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 8,00 eur (slovom: osem) za m^2 výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedenými geometrickými plánmi v celkovej výmere 1655 m^2. Teda celová jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške 13 240,00 eur.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 7 - Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 1 - Ján Bédi, Ing. (nebol prítomný v rokovacej miestnosti)

Poslanec Ing. Ján Bédi sa vrátil na rokovanie obecného zastupiteľstva o 20:06 hodine.
Poslanec PhDr. Peter Cocher opustil rokovaciu miestnosť o 20:07 hodine.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 131
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

informáciu starostu obce Veľké Zálužie o Zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie ako povinným a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným,

b) schvaľuje

text Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným,

c) odporúča

starostovi obce Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie ako povinným a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným podpísať.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 6 - Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 2 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.(nebol prítomný v rokovacej miestnosti)

Poslanec PhDr. Peter Cocher sa vrátil o 20:09 hodine.

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 13/ Zmluva o zriadení vecného bremena (SR: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.)

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam" v prospech oprávneného: Slovenská republika zastúpenou Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik z vecného bremena, že na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete – ul. Pod pažiťou.

Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickým plánom č. 29/2020, vyhotovený dňa 31.01.2020, spoločnosťou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13.02.2020 pod číslom G1-263/2020.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **200,00 €** (slovom: dvesto eur). Jednorazová odplata dohodnutá v tejto zmluvy je bez DPH. K jednorazovej odplate bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 132
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie
informáciu starostu obce Veľké Zálužie o Zmluve o zriadení vecných bremien medzi Slovenskou republikou zastúpenou Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik ako povinným z vecného bremena a obcou Veľké Zálužie ako oprávneným z vecného bremena,

b) schvaľuje
zriadenie vecného bremena na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené geometrickým plánom č. 29/2020, vyhotovený dňa 31.10.2020, spoločnosťou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13.02.2020 pod číslom G1-263/2020,

c) schvaľuje
jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 200,00 Eur (slovom: dvesto eur). Jednorazová odplata dohodnutá v tejto zmluve je bez DPH. K jednorazovej odplate bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy,

d) schvaľuje
text Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Slovenskou republikou zastúpenou Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik ako povinným z vecného bremena a obcou Veľké Zálužie ako oprávneným z vecného bremena,

e) odporúča
starostovi obce Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi Slovenskou republikou zastúpenou Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik ako povinným z vecného bremena a obcou Veľké Zálužie ako oprávneným z vecného bremena podpísať.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 14/ Prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Záluzie

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že na obec Veľké Záluzie sa obrátil žiadateľ – PD Veľké Záluzie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré má záujem naďalej využívať na poľnohospodárske účely.

Súčasné PD Veľké Záluzie pod vedením predsedu PD Ing. Jozefa Páleníka užíva poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce pre výkon poľnohospodárskej činnosti dlhodobo, a to od roku 2004. Pôvodné PD však tieto pozemky užívalo od roku1990.

Nakoľko došlo k zmene zákona o prenájme poľnohospodárskej pôdy, došlo k úprave cien za prenájom poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy, vzišiel podnet zo strany PD uzavrieť novú zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy. V priebehu jarných mesiacov roku 2019 prejavil záujem o využívanie niektorých pozemkov, ktoré spadajú medzi pozemky a ktoré má v nájme PD, ďalší záujemca p. Kopecký. Ten však aj napriek výzve svoju písomnú žiadosť nedodal.

O prerokovaniach s PD a zohľadnení všetkých okolností a akcentom na ochranu a zveľaďovanie majetku obce a rešpektujúc pritom zásady hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti, boli navrhnuté tri možnosti prenájmu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce:

a) ***Priamy prenájom*** – zohľadnil by sa dlhodobý nájomný vzťah medzi obcou a PD, nakoľko PD si riadne a včas plní všetky záväzky podľa zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov je uvedený v prílohe 1. PD Veľké Záluzie je dlhodobým nájomcom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce, pričom riadne platí nájom. Preto má v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. právo na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré užíva. Návrh zmluvy o prenájme bol prekonzultovaný právnou zástupkyňou obce a PD. Na priamy prenájom majetku obce sa vzťahuje ods.9 §9a zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v z.n.p., zámer prenechať majetok do nájmu je potrebné zverejniť na úradnej tabuli obce v regionálnej tlači na dobu najmenej na15 dní.

b) ***Prenájom na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže*** – pokiaľ by druhý záujemca mal stále záujem o využívanie časti poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve, ktorú v súčasnosti užíva PD a pokiaľ sa tento záujemca nedohodne s PD inak, je potrebné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Podmienky a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže tvorí prílohu 2.
V tomto prípade je potrebné schváliť komisiu, ktorá bude posudzovať návrhy zmlúv doručené do obchodnej verejnej súťaže. V súlade s písm. a) ods.1, ods.2 a ods.3 §9a zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je potrebné zverejniť zámer prenájmu majetku obce na úradnej tabuli, webovom sídle obce a regionálnej tlači najmenej na 15 dní a podmienky OVS,

c) ***Prenájom dôvodom hodným osobitného zreteľa***, kde by boli zohľadnené všetky skutočnosti týkajúce sa dlhoročného prenájmu poľnohospodárskych pozemkov PD Veľké Záluzie. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že PD Veľké Záluzie je dlhodobým nájomcom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce, pričom riadne platí nájom. Preto má v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. právo na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré užíva. Text Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov podľa Prílohy 1 by bol v tomto prípade doplnený o klauzulu, že prenájom sa uskutočňuje na

základe dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nakoľko zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prezumuje, že pri prenájme majetku je potrebné postupovať obdobne ako pri prevode vlastníckeho práva, je vhodné schváliť prenechanie pôdy do nájmu formou osobitného zreteľa, aby sa dostalo za dosť aj ustanoveniam zákona 138/1991 Zb., nakoľko ide o dva zákony spravujúce sa zásadou špeciality, znamená to, že oba majú rovnakú právnu silu napriek.

Poslanec Tkáč: vieme vyčísliť sumu za nájom? Či sa zmluva zmenila celá oproti tej pôvodnej?
Prednostka: vyšiel nový zákon o poľnohospodárskej pôde, preto sa musela zmeniť aj zmluva
Poslanec Bédi: pokiaľ sa mi dohodneme na dobu určitú, tak máme výhodné podmienky. Tu je to teraz, že výpovedná lehota je 5 rokov. Tak neviem.
Poslanec Cocer: treba brať do úvahy všetky aspekty, starosta predtým podpísal zmluvu s PD bez nášho vedomia a tu to celé začalo.
Prednostka: starosta sa za to ospravedlnil, tá zmluva nie je platná.
Poslanec Tkáč: pozeral som, aká je to pôda, všetko sú to cestičky a mohli by slúžiť rôznym účelom. V Jednote bola súťaž, neviem či v spolupráci aj s obcou, ale táto spoločnosť by vedela financovať rôzne projekty a jeden z projektov bola aj cyklotrasa do Lehoty. Ten návrh ktorý tam bol, išiel po pozemkoch, ktoré nie sú vysporiadané. Môj návrh by bol, aby išla táto cyklotrasa cez Titváň do Lehoty. My máme aj iné pozemky, ktoré vlastní obec, prečo ideme prenajímať pozemok na dosť dlhú dobu, keď obec by mohla tieto pozemky využiť inak. Dosť veľa hlasov mal projekt na vybudovanie cyklotrasy, tak ja by som chcel navrhnúť, aby sa vymyslel spôsob, aby sa mohli využívať v rozumnej miere a pretvárať na chodníky pre peších pre cyklistov a na prechádzky. Toto mi tu veľmi chýba a bojím sa že sa oberieme o možnosť takéhoto zlepšenia komfortu pre našich občanov. Čakám na to, aby starosta resp. obecný rad predložil návrh, aby sme vedeli túto pôdu inak využívať.
Zástupkyňa starostu obce: je tam aj udržiavanie ciest tohto prenajímateľa a nemyslím si, že by nám PD zamedzovalo vstup na tieto cesty, že by sme ich nemohli používať. Ale na tie role sa ten družstevník musí aj nejako dostať a musí ich aj nejak udržovať a ten občan sa môže pohybovať po týchto poľných cestách.
Poslanec Tkáč: ja myslím a rozprávam o parcelách, ktoré idú naprieč chotárom a sú rozorané
Zástupkyňa starostu obce: je to o rokovaní medzi starostom a PD, aby tam tá cesta bola.
Poslanec Tkáč: ja nechcem takto bez dohody schvaľovať túto zmluvu, buď by so vynechal tie parcely, kde by sme chceli riešiť tie cyklotrasy, toto mi tam chýba. Na dobré slovo, ktoré nie je na papieri, to je pre mňa v tejto chvíli nepostačujúce.
Poslanec Cocher: pokiaľ takéto rokovanie medzi PD a obcou bude, chceme tam byť prítomní, aspoň niekto z nás. Pokiaľ nie sú stanovené jasné pravidlá, to nebude fungovať. A na ústnej dohode to určite nebude fungovať. A kam ten občan má ísť a to čo málo máme, dáme v rámci bianko šeku niekomu do nájmu, bez toho, aby sme si vyrokovali podmienky. Ja som si vedomý, že strácame zopár sto eur, ale za tých pár sto eur nám to stojí.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 133

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

informáciu starostu obce Veľké Zálužie o záujme PD Veľké Zálužie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie formou ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 2 - PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 5 - Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;
zdržal sa: 1 - Ján Bédi, Ing.;
nehlasoval:0

Uznesenie nebolo schválené.

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 15/ Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v areáli ŠK

Zástupkyňa starostu obce informovala, že v roku 2018 podávala Obec Veľké Záluzie projekt na výstavbu multifunkčného ihriska s umelým trávnikom a mantinelovým oplotením. Práce na projekte sa začali a realizovali na prelome rokov 2018 a 2019, pričom stavebné práce boli ukončené 31.03.2019 a protokolárne odovzdané 12.4.2019.

Keďže sa multifunkčné ihrisko nachádza v areáli športového klubu, ktorý sa využíva bezplatne, starosta navrhol, aby aj toto multifunkčné ihrisko bolo využívané bezplatne.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 134
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
a) prerokovalo
návrh Prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska v areáli ŠK,
b) schvaľuje
Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v areáli ŠK.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 16/ Aktualizácia výpožičného poriadku, sadzobník poplatkov a revízia knižničného fondu

Zástupkyňa starostu obce informovala, že dňa 06.08.2019 bola v Obecnej knižnici vo Veľkom Záluží uskutočnená metodická návšteva pracovníčky Krajskej knižnice Karola Kmeťka v Nitre. Na základe tejto metodickej návštevy boli prijaté nasledovné odporúčania pre obecnú knižnicu:

- vyvesiť aktuálny výpožičný poriadok,

- uskutočniť revíziu knižničného fondu a kópiu zápisnice zaslať do krajskej knižnice,
- výpožičnú evidenciu viesť podľa mesiacov,
- v prírastkovom zozname uvádzať vydavateľské údaje podľa predtlače.

Pracovníčka obecnej knižnice po ukončení metodickej návštevy a obdržaní Správy z metodickej návštevy výpožičný poriadok aktualizovala a dala ho na podpis starostovi obce. Následne bol tento výpožičný poriadok zaslaný Krajskej knižnici v Nitre. Súčasťou výpožičného poriadku je aj cenník služieb, ktoré obecná knižnica poskytuje.

Pracovníčka obecnej knižnice následne uskutočnila revíziu knižného fondu a navrhla knižné tituly na vyradenie.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 135
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie
informáciu starostu obce týkajúcu sa metodickej návštevy v Obecnej knižnici vo Veľkom Záluží,

b) berie na vedomie a schvaľuje
aktuálny výpožičný poriadok vrátane cenníka služieb, ktoré Obecná knižnica vo Veľkom Záluží poskytuje,

c) schvaľuje
vyradenie knižničného fondu, ktorý bol výsledkom revízie knižničného fondu uskutočneného knihovníčkou Oľgou Lukáčovou a predloženom dňa 20.11.2019.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 17/ Žiadosť o opakovaný nájom časti obecného pozemku – Miroslav Kalmancai

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že dňa 16.09.2020 sa na Obec Veľké Záluže obrátil so žiadosťou Miroslav Kalmancai bytom Podvinohrady 1344/59, Veľké Záluže, v ktorej žiada o opakovaný nájom časti obecného pozemku 598/1 k.ú. Veľké Záluže pred bytovým domom Podvinohrady 1344/1, ktorý má naďalej slúžiť na parkovanie vozidla s ev.č. NR-415 IH pre osobu so ZŤP preukazom.

Vyhradené parkovacie miesto pre osobu so ZŤP preukazom bolo vybudované ešte v roku 2015. Navrhujem, aby evidenčné číslo vozidla nebolo uvádzané v uznesení, nakoľko žiadateľ môže toto vozidlo vymeniť.

Poslanec Bédi: dúfam, že to dávame zadarmo
Prednostka: samozrejme, že zadarmo.

Zástupkyňa starostu obce:

„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 136
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
a) prerokovalo
žiadosť žiadateľa Miroslava Kalmancaia, bytom Podvinohrady 1344/1, Veľké Zálužie,
b) súhlasí
s využívaním časti obecného pozemku par.č. 598/1 k.ú. Veľké Zálužie pred bytovým domom Podvinohrady 1344/1, na trvalé parkovanie motorového vozidla pre osobu so ZŤP preukazom a to na dobu, kým bude trvať nájomný vzťah medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľom v bytovom dome Podvinohrady 1344/1, Veľké Zálužie.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 18/ Prevod časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie ako dôvod hodný osobitného zreteľa – Róbert Andrášik a Denisa Andrášiková
Zástupkyňa starostu obce oznámila, že zámer predať obecný majetok bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 27. júla 2020 a schválený Uznesením č. 94. V Uznesení č.112 schválenom dňa 21.09.2020, ktorým sa schválil prevod obecného pozemku, bola chyba, a preto je potrebné uznesenie opraviť. Na chybu sa prišlo pri kompletizovaní podkladov na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 137
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
ruší
Uznesenie č. 112 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží dňa 21. septembra 2020.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 138
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer odpredať na základe žiadosti p. Róberta Andrášika a manželky Denisy Andrášikovej, bytom Veľké Zálužie, Dubina 1196/6, pozemok parc.č. 564/99 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9m^2 a pozemok parc.č. 564/100 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m^2 ako dôvod hodný osobitného zreteľa,

b) schvaľuje

prevod obecného pozemku parc.č. 564/99 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m^2 a pozemku parc.č. 564/100 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 12 m^2 žiadateľom p. Róbertovi Andrášikovi a manželke p. Denise Andrášikovej, bytom Veľké Zálužie, Dubina 1196/6 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť, ktorú Róbert Andrášik a manželka Denisa Andrášiková kúpili v roku 2013, bola postavená z časti na obecnom pozemku bývalými majiteľmi ešte pred rokom 1976,

c) schvaľuje

cenu za 1 m^2 vo výške 10,00 Eur,

d) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi p. Róbertom Andrášikom a manželkou p. Denisou Andrášikovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 19/ Prevod časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie ako dôvod hodný osobitného zreteľa – Richard Stanko

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že Obec Veľké Zálužie schválila zámer odpredať na základe žiadosti p. Richarda Stanka pozemok parc. č. 564/104 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 4 m^2 a pozemok parc.č.564/105 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 56 m^2 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri vytyčovaní novostavby rodinného domu došlo k chybe a rodinný dom je postavený tak, že zasahuje na obecný pozemok. Spoločná výmera pozemkov je menšia ako 100m^2.

Zámer predať obecný majetok bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 21.septembra 2020 a schválený Uznesením č. 116. Zámer odpredať obecný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CÚET dňa 01.10.2020.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 139
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
a) prerokovalo
zámer odpredať na základe žiadosti p. Richarda Stanka, bytom Veľké Zálužie, Školská 1387/1, pozemok parc.č. 564/104 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 4 m^2 a pozemok parc.č. 564/105 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 56 m^2 ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
b) schvaľuje
prevod obecného pozemku parc.č. 564/104 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 4 m^2 a pozemku parc.č. 564/105 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 56 m^2 žiadateľovi p. Richardovi Stankovi, bytom Veľké Zálužie, Školská 1387/1 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri vytyčovaní novostavby rodinného domu došlo k chybe a rodinný dom je postavený tak, že zasahuje na obecný pozemok. Spoločná výmera pozemkov je menšia ako 100 m^2,
c) schvaľuje
cenu za 1 m^2 vo výške 10,00 Eur,
d) schvaľuje
text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľom p. Richardom Stankom s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 20/ Prevod časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie priamym predajom – p.č. 563/50 a 563/11

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že Obec Veľké Zálužie schválila zámer odpredať časť obecného majetku priamym predajom. Zámer prevodu priamym predajom sa týka pozemku s par.č. 563/50 KNC o výmere 179 m^2 a pozemku par.č. 563/11 KNC o výmere 21 m^2 oba k.ú. Veľké Zálužie.

Zámer prevodu obecného majetku priamym predajom bol odsúhlasený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č.117 zo dňa 21.09.2020.

Zámer odpredať obecný majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CÚET dňa 01.10.2020 a v regionálnej tlači dňa 05.10.2020. Na obec bola dňa 16.10.2020 predložená jedna cenová ponuka od žiadateľky p. Heleny Tkáčovej. Cenová ponuka žiadateľky je určená na základe Znaleckého posudku č.109/2020 zo dňa 25.09.2020 vypracovaným Ing. Jozefom Hrčkom, Podhájska 3312/14A, 949 01 Nitra (IČO: 47352671) je 2.240,00 Eur (slovom: dvetisícdvestoštyridsať Eur) za 200m^2.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 140

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer priameho predaja pozemku s par.č. 563/50 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 179 m^2 a pozemku par.č. 563/11 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 21 m^2 odčlenených z pozemku s parc.č. 563 KNE zapísanom na LV 3534 na základe GP č. 153/2020 zo dňa 08.06.2020 a úradne overeného dňa 17.06.2020 pod č. G1-1278/2020 žiadateľke p. Helene Tkáčovej, bytom Veľké Zálužie, Sliváše 988/1,

b) schvaľuje

priamy predaj pozemku s par.č. 563/50 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 179 m^2 a pozemku parc.č. 563/11 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 21 m^2 odčlenených z pozemku s parc. č. 563 KNE zapísanom na LV 3534 na základe GP č. 153/2020 zo dňa 08.06.2020 a úradne overenom dňa 17.06.2020 pod č. G1-1278/2020 žiadateľke p. Helene Tkáčovej, bytom Veľké Zálužie, Sliváše 988/1,

c) schvaľuje

cenu za 200 m^2 vo výške 2.240,00 Eur (slovom: dvetisícdvestoštyridsať Eur), pričom cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 109/2020 zo dňa 25.09.2020 vypracovaným Ing. Jozefom Hrčkom, Podhájska 3312/14, 949 01 Nitra (IČO: 47352671),

d) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľkou p. Helenou Tkáčovou s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, IngTomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 21/ Prevod časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie priamym predajom – p.č. 3631/7

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že Obec Veľké Zálužie schválila zámer odpredať časť obecného majetku priamym predajom. Zámer prevodu priamym predajom sa týka pozemku parc. č. 3631/7 KNC o výmere 115 m^2.

Zámer prevodu obecného majetku priamym predajom bol odsúhlasený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č.115 zo dňa 21.09.2020.

Zámer odpredať obecný majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CÚET dňa 01.10.2020 a v regionálnej tlači dňa 05.10.2020.

Na obec bola dňa 21.10.2020 predložená jedna cenová ponuka od žiadateľa p. Mareka Hutlasa. Cenová ponuka žiadateľa je určená na základe Znaleckého posudku č.182/2020 zo dňa 14.10.2020 vypracovaným Ing. Jozef Raček je 15,54 za 1m^2, spolu 1790,00 Eur.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 141
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo
zámer priameho predaja pozemku s par.č. 3631/7 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 115 m^2 odčleneného z pozemku s parc.č. 3631/1 KNE zapísanom na LV 3534 na základe GP č. 16/2013 zo dňa 04.11.2013 a úradne overeného dňa 29.11.2013 pod č. 1803/13 žiadateľovi p. Marekovi Hutlasovi, bytom Veľké Zálužie, Žatevná 1173/49,

b) schvaľuje
priamy predaj pozemku s par.č. 3631/7 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 115 m^2 odčleneného z pozemku s parc. č. 3631/1 KNE zapísanom na LV 3534 na základe GP č. 16/2013 zo dňa 04.11.2013 a úradne overeného dňa 29.11.2013 pod č. 1803/13 žiadateľovi p. Marekovi Hutlasovi, bytom Veľké Zálužie, Žatevná 1173/49,

c) schvaľuje
cenu za 115 m^2 vo výške 1790,00 Eur (slovom: tisícsedemstodeväťdesiat Eur), pričom cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 182/2020 zo dňa 14.10.2020 vypracovaným Ing. Jozefom Račekom, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky,

d) schvaľuje
text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľom p. Marekom Hutlasom s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 22/ Zámer časti prevodu obecného pozemku + prevod časti obecného pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie (manželia Chlebcoví)

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že na obec Veľké Zálužie sa obrátili manželia Chlebcoví so žiadosťou o kúpu pozemku parc. č. 1799/2 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m^2. Tento pozemok bol vyznačený na GP č.155/2020 zo dňa 20.05.2020. Na tomto geometrickom pláne však bol vyznačený aj iný pozemok, ktorí mali manželia Chlebcoví záujem vysporiadať s vlastníkom. Takto zakreslený geometrický plán však nebolo možné dať zapísať na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor. Preto bolo potrebné geometrický plán prepracovať, následne overiť na Okresnom úrade Nitra.

Nakoľko je možné daný prevod uskutočniť jednokolovo. t.j. schváliť aj zámer aj prevod pozemku, tak predkladám do rokovania takýto návrh:
Obec Veľké Zálužie má zámer odpredať na základe žiadosti p. Miroslava Chlebca a manželky p. Evy Chlebcovej, bytom Veľké Zálužie, Podvinohrady 544/44, pozemok parc. č. 1799/2 reg. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m^2 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady k RD vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľmi (26 rokov) a predtým aj príbuznými žiadateľky.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 142
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
a) ruší
Uznesenie č. 101 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží dňa 27. júla 2020 a Uznesenie č. 114 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží dňa 21. septembra 2020.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 143
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
a) prerokovalo
Uznesenie č. 101 zo dňa 27.07.2020 a Uznesenie č. 114 zo dňa 21.09.2020,
b) schvaľuje
zámer prevodu pozemku parc. č. 1799/2 re. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m^2 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľmi (26 rokov) a predtým aj príbuznými žiadateľky. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 09.11.2020,
c) schvaľuje
cenu za 1 m^2 vo výške 10,00 Eur,
d) schvaľuje
prevod pozemku parc. č. 1799/2 re. „C" k.ú. Veľké Zálužie o výmere 47 m^2 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľmi (26 rokov) a pretým aj príbuznými žiadateľky,
e) schvaľuje
text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie ako predávajúcim a Miroslavom Chlebcom a manželkou Evou Chlebcovou, bytom Podvinohrady 544/44 ako kupujúcimi s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 23/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Pavel Kalis

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že dňa 26.10.2020 sa na Obec Veľké Záluzie obrátil so žiadosťou p. Pavel Kalis bytom Potravinárska 1074/21 Nitra, v ktorej žiada o odkúpenie pozemku reg. „C" parc.č. 564/107 k.ú. Veľké Záluzie o výmere 91 m^2.

Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 26.11.2020. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.

Tu by som vám, vážení páni poslanci a pani poslankyne, rada povedala, že p. Kalis je vlastníkom pozemku pri Nirotechu, na ktorý ľudia dlhé roky vozili haluzinu. Pán Kalis svoj pozemok ponúkol obci za týmto účelom a nepýtal za výpožičku žiadne peniaze. Pán poslanec Bozáň mal iný návrh, ale musel z rokovania odísť. Budem tlmočiť jeho návrh a to tak, že navrhuje zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Záluzie v športovom klube za pozemok, ktorý požaduje odkúpiť.

Poslanec Pekar: my s Jarinom sme prišli na to, že pán Kalis vlastní podiel pod Pumtrackom, a naskytla sa nám táto možnosť, myslím si, že táto možnosť je pre nás výhodná. Ja by som to odporúčal.
Poslanec Tkáč: takže týka sa to iba jeho spoluvlastníctva.
Poslanec Bédi: je tam nejaká zmluva?
Prednostka: je tam zmluva o bezplatnom užívaní. Pristúpili sme k takémuto riešeniu. My by sme to potrebovali vysporiadať.
Poslanec Bédi: takže sa nám môže stať, že to môže niekto zablokovať a potom to nebude naše a keď sa umiestňoval tento Pumptrack, alebo ako to bolo, či bola zmluva o dlhodobom užívaní existovala.
Prednostka: keď sa staval Pumtrack, tá zmluva už existovala, pretože predtým sa tam plánovali vybudovať kurty, takže na tom sa pracovalo. A teraz by sme to chceli všetko dotiahnuť a je tu táto možnosť zámeny aspoň nejakého podielu za pozemok, o ktorý má pán Kalis záujem. A pokiaľ ide o vysporiadanie, toto určite chceme, lebo ak by sme aj žiadali o nejaké dotácie, tieto pozemky musia byť v našom vlastníctve, aby sme peniaze vôbec dostali.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 144
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Pavla Kalisa, o odkúpenie reg. „C" parcč. 564/107 k.ú. Veľké Záluzie o výmere 91 m^2, ktorý je na základe GP č. 288/2020 zo dňa 08.10.2020 odčlenený z obecného pozemku reg. „E" 564/1 k.ú. Veľké Záluzie

b) navrhuje

zámenu pozemku vo vlastníctve obce Veľké Záluzie o výmere 91 m^2 reg. „C" parc.č. 564/107 k.ú. Veľké Záluzie, ktorý je odčlenený z obecného pozemku reg. „E" 564/1 k.ú. Veľké Záluzie na základe G/ č. 288/2020 zo dňa 08.10.2020 za zámenu podielu p. Pavla Kalisa na pozemkoch s parc. č. 585/5 KNC, parc. č. 585/4 a parc. č. 585/6 KNC všetko k.ú. Veľké Záluzie (spolu62,75 m^2)

c) odporúča

starostovi obce začať rokovania s p. Kalisom o zámene týchto pozemkov,

d) odporúča

právnej zástupkyni obce pripraviť zmluvu o zámene pozemkov na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 24/ Rôzne

a) Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi

Zástupkyňa starostu obce oznámila, že na obec sa obrátila Rímskokatolícka cirkev so žiadosťou o finančnú dotáciu na školské zariadenie na rok 2021 pre Cirkevné centrum voľného času.

Poslanec Cocher: pokiaľ exituje niečo obdobné u nás, tak aby to občania využívali u nás, tak preto nevidím, aby sme zahlasovali za túto žiadosť.
Poslanec Pekar: chcem sa opýtať, či aj naše CVČ posiela takéto žiadosti.
Prednostka: áno, pokiaľ k nám do CVČ chodia deti z iných obcí a v tej obci CVČ nie je, tak sme CVČ žiadalo napríklad od obce Jarok a nejaké peniaze aj dostali.
Poslanec Bédi: ja som si všimol, že ide o matematický krúžok a krúžok slovenského jazyka
Poslanec Cocher: má to u nás základná škola, je tam aj matematika aj slovenský jazyk

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 145
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
a) prerokovalo
žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nitra - Klokočina o finančnú dotáciu na školské zariadenie na rok 2021 pre Cirkevné centrum voľného času, Pavla Straussa 3, 949 11 Nitra,
b) neschvaľuje
finančnú dotáciu na školské zariadenie na rok 2021 pre Cirkevné centrum voľného času, Pavla Straussa 3, 949 11 Nitra.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:
za: 7 - Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 1 - Ján Bédi,
nehlasoval:0

b) Memorandum o spolupráci

Nitriansky samosprávny kraj v súvislosti s prípravou na nové programové obdobie na roky 2021-2027 a v súlade so Zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov vypracováva nový strategický dokument Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja = Integrovaná územná stratégia (PHRSR/IÚS NSK).

Tvorba dokumentu je v súlade s Metodikou tvorby a implementácie programov hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja regiónov, programov rozvoja obcí a skupín obcí s uplatnením princípov udržateľného smart (inteligentného, rozumného) rozvoja.

Jedným z kľúčových finančných nástrojov implementácie IÚS budú Integrované územné investície (IÚI). Tie budú v rámci integrovaných projektových balíčkov IÚS tou časťou, ktorá bude financovaná zo všetkých zdrojov EU a naprieč všetkými politickými cieľmi.

Dňa 27.11.2020 primátor mesta Nitra p. Marek Hattas požiadal obce nitrianskeho okresu o zaslanie predbežného stanoviska o možnej účasti obce v Udržateľnom mestskom rozvoji Nitra na programové obdobie 2021 – 2027. Mesto obdržalo návrh vzorového memoranda pre vznik UMR Nitra. Z doterajších materiálov, ktoré má mesto k dispozícii by podľa názoru mesta bolo dobré, keby naša obec bola súčasťou UMR Nitra.

Formálne je v zmysle čl. 8 v navrhovanom memorande potrebné súhlas s uzavretím memoranda schváliť v obecnom zastupiteľstve.

Prečo byť súčasťou UMR Nitra? Pretože obec by mohla čerpať peniaze z dvoch balíkov naraz :

1. ako obec budeme môcť čerpať peniaze na projekty, ktoré ju priamo prepájajú na Mesto Nitra (kanalizácia, cykloinfraštruktúra, turistika, ...) a zároveň
2. budeme môcť čerpať peniaze z okresu Nitra - Strategický plánovací región (v skratke SPR Nitra).

Mesto Nitra (ďalej len mesto) do dnešného dňa výraznú iniciatívu k budúcim návrhom na spoluprácu medzi mestom a okolitými obcami neotvorilo. Týka sa to najmä projektov, ktoré budú vzájomne prepojené a budú si vyžadovať súhlas dotknutej obce k navrhovanému projektovému zámeru. Obce nemajú informáciu, aké projektové veciach informované už skôr ako vstúpia do UMRa. Obec Veľké Zálužie urobí konečné rozhodnutie až po predbežnom súhlase obecného zastupiteľstva Veľké Zálužie a po spoločnom stretnutí obcí s mestom, kde budú obce podrobne informované o zámeroch mesta v programovom období 2021 – 2027.

Poslanec Cocher: je to iba deklaratórne, nie je to teda záväzné,
Zástupkyňa starostu obce : ja som sa na informovala, nie je ani starostovi jasné a ani primátor ešte nevie, aké podmienky budú z toho plynúť.
Prednostka: viď videozáznam

Rozprava poslancov k uvedenému bodu. (viď videozáznam)

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 146
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

informáciu starostu obce o spolupráci s mestom Nitra na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja na obdobie rokov 2021 - 2027,

b) odporúča

zapojiť obec Veľké Zálužie do spolupráce s mestom Nitra na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja na obdobie rokov 2021 – 2027,

c) odporúča

starostovi obce podpísať Memorandum o spolupráci na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja na obdobie rokov 2021 - 2027.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

c) Spoločnosť EUROWIND energy

Dňa 21.10.2020 sa na obec Veľké Zálužie obrátila spoločnosť EUROWIND energy s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava so Žiadosťou o schválenie zámeru výstavby obnoviteľných zdrojov energie (veternej elektrárne) v k.ú. Veľké Zálužie. Tu skôr vyjadrujem ľútosť na tým, že skôr ako niečo prejednáme na zasadnutí OZ, už sa všetko vešia na sociálne siete. Prosím uvedomte si, že nikde nie je napísané, že predkladané dokumenty je potrebné hneď schváliť. Je vhodné o nich rozvinúť diskusiu, skúsiť naformulovať podnety či otázky. Môžeme sa rozhodnúť, či budeme rokovať o tom ktorom bode po doplnení ďalších informácií a presunieme rokovanie na ďalšie zasadnutie. Možností je veľa. len nechápem, prečo sa do všetkého vkladajú vášne a neriešia sa veci v pokoji a s chladnou hlavou.

Žiadosť spoločnosti EUROWIND energy a nákres umiestnenia bola zverejnená.

Taktiež bolo zverejnené aj doplnenie k žiadosti o schválenie zámeru. Jedna z možností participácie spoločnosti na rozvoji našej obce. V rámci prípravy a realizácie projektu veternej elektrárne je možnosť modernizácie verejného osvetlenia Obce Veľké Zálužie do najmodernejších štandardov a prevzatie jeho prevádzky (servis, údržba) po dobu min. 10 rokov, to všetko na náklady spoločnosti. Veríme, že aj prostredníctvom takéhoto projektu zvýšenia energetickej efektívnosti môžeme prispieť k lepšej kvalite života vo vašej obci.

Otváram diskusiu.

Poslanec Bédi: čakám, že niekto z tejto spoločnosti k nám príde a nám to odprezentuje, je to závažný krok pre našu obec, bolo by vhodné, ak sa to bude časom dať, či už na obecné zastupiteľstvo alebo zvolať k tomu verejné zhromaždenie a vypočuť si názory občanov, tie si vážim a mali by mať možnosť sa k takejto veci vyjadriť.

Zástupkyňa starostu: ja som očakávala od tejto rozpravy, že vyplynie nejaký návrh a toto by bola cesta.

Poslanec Pekar: v prvotnej žiadosti bolo, že nám dajú 30.000 tisíc za vrtuľu čiže 150.000 tisíc a zabezpečia nám iba údržbu a za svetlo si budeme platiť?

Poslanec Cocher: čo som sledoval podobné obce mestá, vyvoláva to kopec vášní a emócií a občana by nás mal za nezodpovedných, aby sme to takto schválili bez verejnej diskusie a diskusie s tou firmou a občanmi.

Poslanec Tkáč: jedna poznámka je, aby sme mali dobré vzťahy s inými obcami, podľa mapky budú zaťažení aj občania iných obcí a bolo by dobré pozvať aj starostov iných obcí.

Zástupkyňa starostu obce:
„Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia."

Uznesenie č. 147
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie
informáciu starostu obce Veľké Zálužie o Žiadosti o schválenie zámeru výstavby obnoviteľných zdrojov energie (veternej elektrárne) v k.ú. Veľké Zálužie spol. EUROWIND energy s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava,

b) odporúča
starostovi obce sprostredkovať stretnutie so spoločnosťou Eurovind energy na najbližšie OZ s prihliadnutím na pandemickú situáciu a prizvať aj zástupcov z iných dotknutých obcí.

Zástupkyňa starostu obce: „ Dávam hlasovať."

Hlasovanie:
za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavríková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 25/ Diskusia

Zástupkyňa starostu obce vyzvala občanov obce, kto má niečo do diskusie, aby sa prihlásil.

Občan Štreér: ja mám 4 pripomienky 1/ o tom prenájme PD, konkrétne cesta do Lehoty býva zoraná, 2/ odpady, neviem či ten výpadok peňazí, čo potrebujeme, chcem sa spýtať koľko máme neplatičov? A prečo tí, ktorí platia dane a za odpad, by mali platiť za tých, čo neplatia, či máme vôbec nejakú páku na vymáhanie týchto peňazí a či by to malo byť na pleciach iných ľudí, ja s tým nesúhlasím a separovanie odpadu – ľudia tam dávajú stavebný odpad, zelinu, možnože by stačilo len vymeniť smetné nádoby na komunálny odpad s bio odpadom a tam môžeme dávať bio odpad, to sa zoštiepkuje, lebo čo sa týka tých veľkých nádob, my to za dva týždne nenaplním, niekedy máme pol smetiaka, potom keď to ľudia nenaplnia týmto, tak tam dajú, čo sa tam zmesí, či by nestálo za úvahu vymeniť tieto dve nádoby 3/ pri interpelácii sa poslanci pýtali na činnosť starostu, je to subjektívny názor, je to alibizmus, viete, čo sa na obci deje, čo sa podpisuje, o čom sa debatuje, starosta tu nemusí byť jedno zastupiteľstvo, druhé tretie, a poslanci nedostávajú odpovede na svoje otázky, je to alibistické, rozprávali ste tu o nejakom memorande a dosť dlho, ale čo sa deje v našej obci ste nepovedali ani slovo, ticho, je to zaujímavé. 4/ Jakubčíno ví, čo tu sedeli, sú tam problémy na ulici Pod Pažiťou, ja by som rád vedel o tomto probléme medzi starostom a týmito manželmi, možno že by sme sa niečo dozvedeli. A túto zlú skúsenosť by mohli publikovať aj v novinách, alebo či sa tam publikuje iba dobé na starostu, prečo by sme si aj o starostovi nemohli niečo prečítať, keď si môže o poslancoch, tak môžeme aj niečo o starostovi, pretože aj občan má možnosť publikovať svoj názor, aj keď negatívny. Nikto nerobí len dobré veci.

Zástupkyňa starostu obce: ak sa chcete vyjadrovať akože k nejakým lotrovinám, tak toto pokiaľ tu nesedí pán starosta, nie je to korektné.

Poslanec Pavol Pekar: neplatičov je zhruba za 12 až 15 tisíc eur, mali sme vybrať okolo 105 tisíc a vybrali sme okolo 95 tisíc.

Prednostka: áno využívame exekútorov, aktualizujeme každý mesiac, zoznam neplatičov. Občania môžu písať príspevky do časopisu.

Občan Jozef Pekar: som tu 4,5 hodiny, tuto pánovi Štreérovi, ty nevieš jednu zásadnú vec, Juro Mego plus Kopečný zafinancovali vodovod aj ostatné z vlastných peňazí, nikto nebol ochotný prispieť finančne. Mne ich je aj svojim spôsobom ľúto. No bohužiaľ majú smolu, prečo

išli stavať tam, kde nie sú siete, prečo nestavali inde. Zásadná vec Janko, prečo si dal priestor svojim občanom kamarátom, aby mali k tomu čo hovoriť? Oni sa k tomu nemali čo vyjadrovať. Ty keď staviaš, tak štvrtý sused sa nemá k tomu čo vyjadrovať. A to sa jedná len o projekt, k tomu sa ani ja ani nikto, čo tu je, oni sa nemali k tomu čo vyjadrovať. Existuje niečo také ako je vykonávací projekt a potom je projekt na stavebné povolenie. (viď videozáznam)

Rozprava občanov a poslancov (viď videozáznam)

K bodu 26/ Záver

Zástupkyňa starostu obce sa poďakovala všetkým prítomným poslancom obecného zastupiteľstva, občanom a ukončila štrnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 09. decembra 2020 o 22,20 hodine.

Zapisovateľka: Zdenka Kratochvílová

Ing. Ivana Gecíková, PhD.
prednostka obecného úradu

OBEC 10 VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Milan Bíro
starosta obce

Overovatelia: Jaroslav Bozáň, Ing. Ján Bédi