

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 308

K bodu 2/ Vol'ba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Mgr. Romana Vanča a členov: PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD.
a Ing. Vladislava Omelinu.

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 309

**K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého
zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 310

**K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého
zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

návrh poslanca Ing. Vladislava Omelinu na stiahnutie bodu č. 7 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní verejnoprospešných služieb Obcou Veľké Zálužie a úhradách za tieto služby z programu dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 311

**K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého
zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží v pozmenenom znení nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2025
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur
7. Realizácia investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu
8. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – Rozsah Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie
9. Žiadosť o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. - Ulica Pod pažiťou - doplnenie parcely
10. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, Občianske združenie Šport Veľké Zálužie – dodatok č. 1 návrh
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrej Števík a Zdenka Holčíková - zámer
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrea Kubíni, Peter Križan a manž. Oľga Križanová - zámer
15. Rôzne
16. Interpelácia poslancov
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 312

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 313

K bodu 5/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 314

K bodu 6/ Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur.

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 315

K bodu 7/ Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, číslo žiadosti NFP401202G260,

b) schvaľuje

Zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, číslo žiadosti NFP401202G260.

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 316

**K bodu 8/ Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – Rozsah
Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

požiadavku na zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v rozsahu podľa prílohy č. 1,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje

požiadavku na zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v rozsahu podľa prílohy č. 1.

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;
proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

Žiadateľ č. 1

Dňa **15.8.2025** bola na obecný úrad doručená **žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie**. Žiadateľom je **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie**, so sídlom Jozefa Petroviča 352/1, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34004611.

Spoločný územný plán obcí Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová (mikroregiónu) Územný plán obce Veľké Zálužie bol schválený VZN č 2/2005.

Zmeny a doplnky č.1 k Spoločnému územnému plánu obcí Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová (mikroregiónu) Územný plán obce Veľké Zálužie boli schválený VZN č 2/2025, uznesením č. 249 zo dňa 10.7.2025.

Dôvodom otvorenia územného plánu je realizácia individuálnej bytovej výstavby (IBV), ktorej cieľom je rozšírenie možností bývania v obci a podpora jej ďalšieho rozvoja.

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie,

má záujem v katastrálnom území obce Veľké Zálužie realizovať IBV v **katastrálnom území: Veľké Zálužie**

Parcela registra KN-C 2127/80

Druh pozemku: orná pôda

Výmera pozemku: 48327m²

Vlastník pozemku: Farnosť Veľké Zálužie

Aktuálne funkčné využitie v územnom pláne: poľnohospodárske územie

Navrhované nové funkčné využitie: územie pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), ktoré je predmetom zmien a doplnkov aktuálneho územného plánu.

Farnosť Veľké Zálužie má potrebu tento Zámer zapracovať do ÚPN formou Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN.

Stavebná komisia Obecného zastupiteľstva sa dňa 16.09.2025 oboznámila s dôvodmi otvorenia platného Územného plánu obce Veľké Zálužie a súhlasí so začatím procesu obstarávania zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie.

Obec Veľké Zálužie ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce podľa zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov obdržala podnet na zabezpečenie Územného plánu – zmien a doplnkov č. 2.

Zverejnenie zámeru Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webe obce dňa 19.9.2025.

Žiadateľ č.2

Dňa 26.9.2025 Bola na obecny úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od občianskeho združenie **Šport Veľké Zálužie**, IČO 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie.

Predmetná žiadosť sa týka vyčlenenia územia pre realizáciu nasledujúcich projektov:

1. „Rozvoj cestovného ruchu – Výstavba rozhľadne“

- **Parcela pre oddychové miesto – rozhľadňu:**
 - C KN parc. č. **3820/53**, k. ú. Veľké Zálužie – vo vlastníctve **Šport Veľké Zálužie**, Cintorínska 411/26, Veľké Zálužie, 951 35
- **Pristupová komunikácia k rozhľadni:**
 - E KN parc. č. **3853**, výmera 8 761 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Zálužie, vo vlastníctve **Slovenská republika**, LV č. 3535 – využitie pre prístupovú cestu z juhovýchodnej strany k parcele č. 3820/53

2. „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy a oddychového miesta“

Parcely vo vlastníctve obce Veľké Zálužie

- C KN parc. č. **3843**, výmera 5 888 m²
- C KN parc. č. **3857**, výmera 1 532 m²

Parcely vo vlastníctve Slovenskej republiky

- E KN parc. č. **3861**, výmera 3 402 m²
- E KN parc. č. **3853**, výmera 8 772 m²

3. „Ďalší rozvoj cykloturistiky – vytvorenie podmienok pre budúce projekty a čerpanie dotácií“

- C KN parc. č. **3885**, k. ú. Veľké Zálužie vo vlastníctve obce – pozemok navrhnutý na zaradenie do územného plánu ako plocha pre športovo-rekreačné účely a cykloturistiku.
- Zaradením tejto parcely sa vytvoria predpoklady pre ďalší rozvoj cykloturistiky v obci a súčasne sa otvoria možnosti zapojenia obce a OZ Šport Veľké Zálužie do nových dotačných schém a fondov zameraných na šport, rekreáciu a udržateľnú mobilitu.

OZ Šport Veľké Zálužie sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s týmto

Procesom.

Žiadateľ č. 3

Dňa 29.9.2025 Bola na obecny úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa **Peter Danáš**, Vodná 679/35, 951 35 Veľké Zálužie.

Predmetom našej žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

• **Parcela registra „C“:** 1515/3, 1515/4, 1515/5, 1515/8, 1486/49

• **Druh pozemku podľa katastra:** 1515/3 – zastavaná plocha a nádvorie, 1515/4 – vinica, 1515/5- vinica, 1515/8 – zastavaná plocha a nádvorie, 1486/49- orná pôda

• **Výmera pozemku:** 1515/3 - o výmere 352m², 1515/4 - o výmere 320m², 1515/5 - o výmere 305m², 1515/8 - o výmere 128m², 1486/49- o výmere 2668m²

• **Vlastník pozemku:** Lv. č. 1772

Vlastník: Peter Danáš, Vodná 679/35, 951 35 Veľké Zálužie

• Navrhované nové funkčné využitie:

Územie pre individuálnu bytovú výstavbu

Žiadateľ č. 4

Dňa 29.9.2025 Bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa

Jozef Kalus r. Kalus, MVDr., 8.mája 694/13, Nitra, PSČ 949 01,

Ševčíkova Zuzana r. Kalusová, Kozmonautov 4, Nitra, PSČ 949 01,

Chomová Gabriela r. Kalusová, Ing., Liptovská Kokava

127, PSČ 034 44,

Soukupová Andrea r. Kalusová, Ing., Agátová 1461/7, Veľké Zálužie, PSČ 951 35,

Predmetom našej žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku: parcely č. 2093/19, č. 2093/20, a č. 2093/34

katastrálne územie obec Veľké Zálužie okres Nitra,

LV č. 5703, druh pozemku - orná pôda.

Pozemky sú vo spoluvlastníctve Ing. Gabriely Chomovej, MVDr. Jozefa Kalusa, Zuzany Ševčíkovej a Ing. Andrey Soukupovej.

V súčasnosti je funkčné využitie pozemkov v zmysle platného a schváleného územného plánu orná pôda, nachádzajúce sa v extraviláne obce Veľké Zálužie. Dôvodom čiastočnej zmeny územného plánu pozemkov na pozemky určené na výstavbu rodinných domov (zastavaná plocha a nádvorie) je plánovaný projekt výstavby rodinných domov v obci Veľké Zálužie.

Cieľom projektu je rozšírenie možností bývania v obci a podpora jej ďalšieho rozvoja. Ide o projekt výstavby rodinných domov na pozemkoch prístupných z obecnej komunikácie LV 2128/1 z ulice Konopiská južným smerom. V projekte sa počíta so zastavaním pozemkov rodinnými domami o výmere od 80 m² do 130 m², ktoré budú umiestnené na pozemkoch o výmere od 580 m² do 830m². Príjazdy o šírke 4,5m a chodník o šírke 1,2 m budú vyčlenené vo východnej časti parciel. Všetky inžinierske siete budú vedené v prístupovej komunikácii resp. chodníku.

Žiadateľ č. 5

Dňa 30.9.2025 Bola na obecny úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa **Miroslav Gera, P.J.Šafárika 378/17, 927 01 Šaľa**.

Predmetom našej žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

• Parcela registra „C“: 2592/125, 2592/126, 2592/155, 2592/154, 2592/159, 2592/162, 2592/163, 2592/161, 2592/160, 2592/156, 2592/157

Parcela registra „E“: 2592/43

• Druh pozemku podľa katastra: 2592/125 – orná pôda, 2592/126 – orná pôda

Druh stavby: 2592/155 – rodinný dom, 2592/154 – kontajnerová predajňa Far.výrobníkov, 2592/159 – prístavba +sklad, 2592/162 – prístavba, 2592/163 – sklad, 2592/161 – garáž, 2592/160- hospodárska časť, 2592/156 – WC, 2592/157 – záhradný domček, 2592/43 – orná pôda

• Výmera pozemku: 2592/125 – o výmere 2990m², 2592/126 – o výmere 2000m², 2592/43 – o výmere 994m²

• Vlastník pozemku: Lv. č. 6052

Miroslav Gera, rod. Gera, P. J. Šafárika 378/17, 927 01 Šaľa

• Navrhované nové funkčné využitie: Územie pre individuálnu bytovú výstavbu

Žiadateľ č. 6

Dňa 30.9.2025 Bola na obecny úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa **Matej Gera, rod.Gera, č. 724, 925 91 Kráľová nad Váhom**.

Predmetom našej žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Predmetom našej žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

• Parcela registra „C“: 2592/110, 2592/111, 2592/127, 2592/128, 2592/133, 2592/134, 2592/135, 2592/154, 2592/155, 2592/156, 2592/157, 2592/158, 2592/159, 2592/160, 2592/161, 2592/162, 2592/163

Parcela registra „ E “ : 2592/44

• Druh pozemku podľa katastra: 2592/110 – orná pôda, 2592/127- orná pôda, 2592/128- orná pôda, 2592/133- orná pôda, 2592/134 - orná pôda, 2592/135 – orná pôda, 2592/154 - zastavaná plocha a nádvorie, 2592/155 - zastavaná plocha a nádvorie, 2592/156 -zastavaná plocha a nádvorie, 2592/157- zastavaná plocha a nádvorie, 2592/158 – zastavaná plocha a nádvorie, 2592/159 - zastavaná plocha a nádvorie, 2592/160 - zastavaná plocha a nádvorie, 2592/161- zastavaná plocha a nádvorie, 2592/162 zastavaná plocha a nádvorie, 2592/163 - zastavaná plocha a nádvorie, 2592/44 – orná pôda

• Výmera pozemku: 2592/110 - o výmere 1015m², 2592/111- o výmere 1132m², 2592/127 - o výmere 1264m², 2592/128 - o výmere 2794m², 2592/133 - o výmere 544m², 2592/134 -

o výmere 80m², 2592/135 - o výmere 75m², 2592/154 - o výmere 22m², 2592/155 -
o výmere 144m², 2592/156 - o výmere 3m², 2592/157 - o výmere 7m², 2592/158 -
o výmere 188m², 2592/159 - o výmere 181m², 2592/160 - o výmere 191m², 2592/161 -
o výmere 36m², 2592/162 - o výmere 22m², 2592/163 - o výmere 61m², **2592/44 -**
o výmere 1456 m²

- Vlastník pozemku: LV. č. 5710

Matej Gera, rod.Gera, č.724, 925 91 Kráľová nad Váhom

- Navrhované nové funkčné využitie: Územie pre individuálnu bytovú výstavbu

Žiadateľ č. 7

Dňa 07.10.2025 Bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa Ing. Ivana Jamrichová, Vodná 1567/18, 951 35 Veľké Zálužie.

Predmetom žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

- Parcela registra „C“: 1486/51, 1486/9
- Druh pozemku podľa katastra: 1486/51 – orná pôda, 1486/9 – orná pôda
- Výmera pozemku: 1486/51 – o výmere 4435m², 1486/9 – o výmere 974m²
- Vlastník pozemku: Lv.č. 5966

Vlastník: Ing. Ivana Jamrichová, Vodná 1567/18, 951 35 Veľké Zálužie.

- Navrhované nové funkčné využitie:

Územie pre individuálnu bytovú výstavbu

Žiadateľ č. 8

Dňa 7 .10.2025 Bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa

Kristián Jamrich, Piesková 1059/96, 951 35 Veľké Zálužie

Predmetom žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

- Parcela registra „C“: 3796/44
- Druh pozemku podľa katastra: 3796/44 – ostatná plocha
- Výmera pozemku: 3796/44 – o výmere 1065m²
- Vlastník pozemku: Lv.č. 2765

Vlastník: Kristián Jamrich, Piesková 1059/96, 951 35 Veľké Zálužie.

- Navrhované nové funkčné využitie:

Podnikateľská činnosť.

Žiadateľ č. 9

Dňa 7.10.2025 Bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľké Zálužie od žiadateľa

Jurtin s.r.o., IČO 47709987, Agátová 1482, 951 35 Veľké Zálužie

Predmetom žiadosti je návrh na zmenu funkčného využitia nasledovného pozemku:

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

- Parcela registra „C“: 3769/35
- Druh pozemku podľa katastra: 3769/35– orná pôda
- Výmera pozemku: 3769/35– o výmere 3000 m²
- Vlastník pozemku: Lv.č. 5391

Vlastník: Jurtin s.r.o., IČO 47709987, Agátová 1482, 951 35 Veľké Zálužie.

- Navrhované nové funkčné využitie:

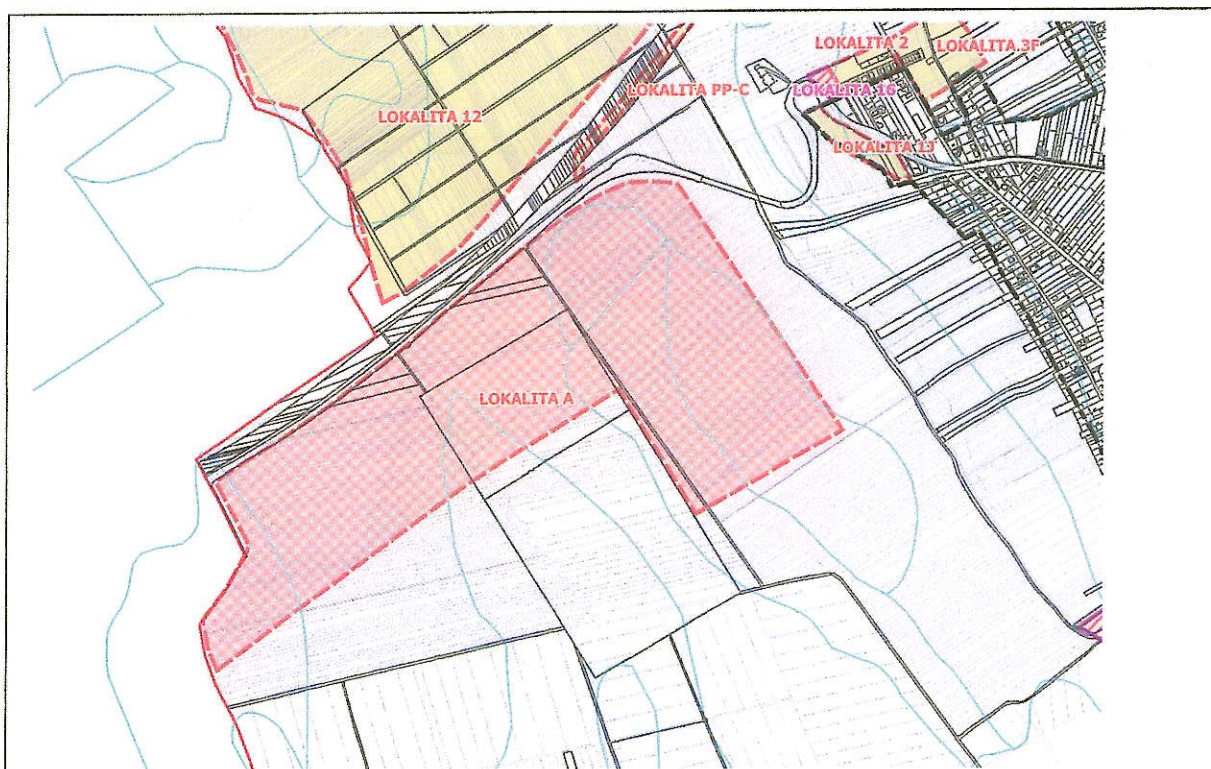
Podnikateľská činnosť.

V súvislosti s vyššie popísanými požiadavkami a celkovým prehodnotením lokalít v územnom pláne určenými na rozvoj budú nasledovné lokality navrhované na úpravu resp. na zrušenie predbežného súhlasu na vyňatie poľnohospodárskej pôdy. V súčasnosti platné funkčné využitie a nahradí sa funkčným využitím poľnohospodárska pôda.

Označenie lokalít je podľa výkresovej prílohy UPNO Veľké Zálužie, výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh.

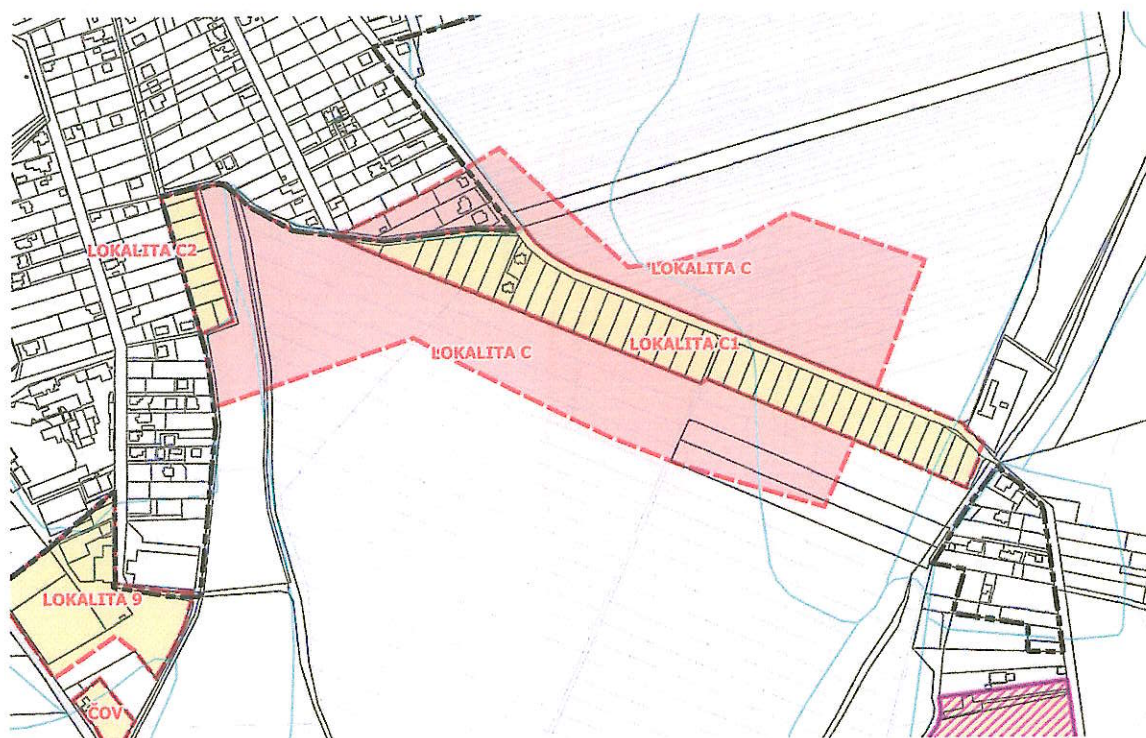
Lokalita A

Lokalita ako celok bude zrušená. Zrušený záber PP je 72,0ha.



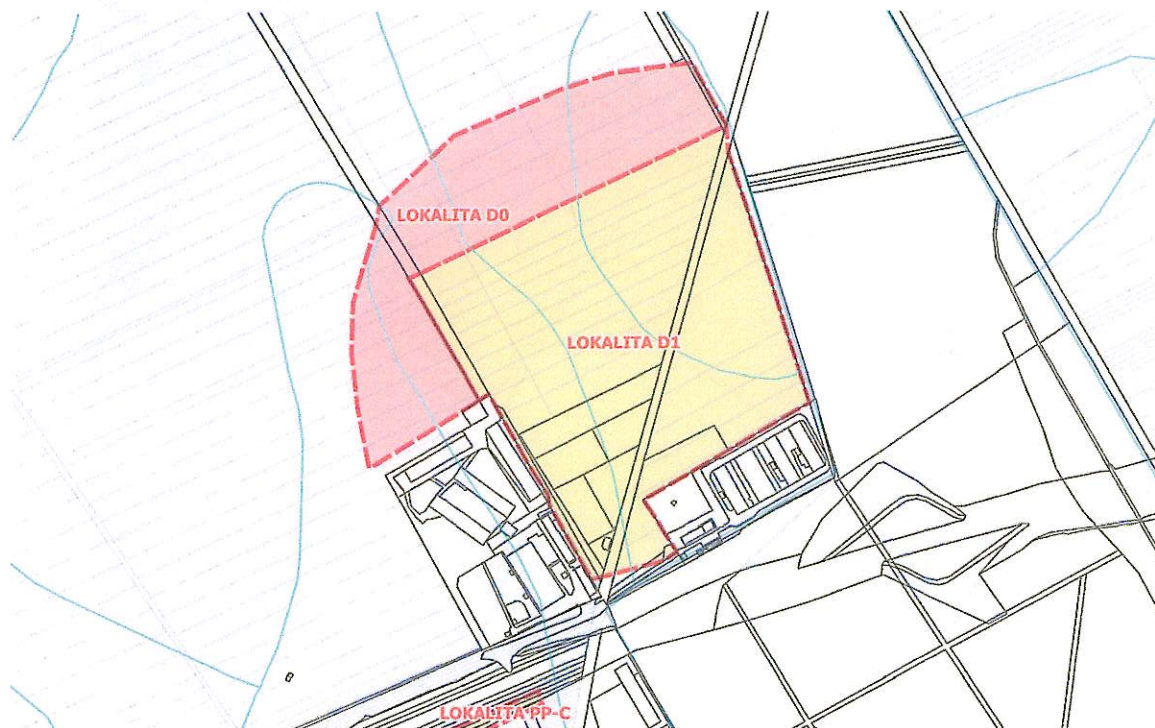
Lokalita C

Lokalita bude upravená na reálne plochy. Vzniknú nové lokality C1 a C2 s rozlohou 5,6ha. Zrušený záber PP je 7,7ha.



Lokalita D

Lokalita bude upravená (zmenšená). Vznikne nová **lokalita D1** s rozlohou 12,9ha. Zrušený záber PP je 6,1ha.



Lokalita 5G

Lokalita bude upravená na reálne plochy. Vzniknú nové **lokality 5G1 a 5G2** s rozlohou 2,1ha. Zrušený záber PP je 4,5ha.



Lokalita 1J

Lokalita ako celok bude zrušená. Zrušený záber PP je 1,4ha.

Lokalita 10

Lokalita ako celok bude zrušená. Zrušený záber PP je 15,5ha.

Lokalita 11

Lokalita ako celok bude zrušená. Zrušený záber PP je 11,5ha.



U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 317

**K bodu 9/ Žiadosť o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien na
obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. - Ulica
Pod pažiťou - doplnenie parcely**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie reg.: C KN parc. č. 11/107 – ostatná plocha, výmera 961 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s., IČO:36361518,

b) schvaľuje

že zmluvné strany sa dohodli, že Obec Veľké Zálužie zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne a na dobu neurčitú. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 22/2026, vyhotoveným fi. GEO TOM s.r.o., úradne overeným dňa 05.02.2026 pod číslom GI-163/2026. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

c) rozpojovacie a istiace skrine SR, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Predmetom vecného bremena je: povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve,

c) schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. na realizáciu „Elektroenergetickej stavby“.

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;
proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 318

K bodu 10/ Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, Občianske združenie Šport Veľké Zálužie – dodatok č. 1 návrh

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie,

c) odporúča

starostovi obce zmluvu o výpožičke uzatvoriť.

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Andrej Práznovský, Ing.;

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 319

**K bodu 11/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve
Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje

a) predaj

obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 04/2025, vyhotoveným dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeným dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025, kde sa z par.reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m² odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 3 stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 4 stojí opлотenie rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Rodinný dom nie je vôbec zapísaný na katastrálnej mape, pre jeho majetkovoprávne vysporiadanie je potrebné zosúladiť reálny stav so stavom právnym. Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Zosúladenie skutkového a právneho stavu. Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie, dodatok č. 1 v plnom znení, čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

Znalecký posudok číslo 107/2025 vypracovaný Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 13.10.2025 bol na obecný úrad predložený.

b) text kúpnej zmluvy

c) cenu pozemku: 29,49 EUR/m².

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 320

**K bodu 12/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve
Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje

a) predaj

obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 236/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., dňa 19.09.2025 úradne overeného dňa 20.10.2025, pod č. G1-2051/2025, kde sa z par.reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: zosúladenie skutkového a právneho stavu. Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky je postavený na pozemku obce parcela reg. „C“ 563/64 vo výmere 4m². Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie(dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

b) text kúpnej zmluvy

c) cenu pozemku: 29,49 EUR/m².

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;
proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 321

**K bodu 13/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve
Obce Veľké Zálužie - Andrej Števík a Zdenka Holčíková – zámer**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pána Andreja Števíka bytom Vinohrady 581/33, 951 35 Veľké Zálužie a pani Zdenky Holčíkovej, bytom 951 23 Lukáčovce 45, o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 563/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie

b) berie na vedomie stanovisko finančnej a stavebnej komisie

c) schvaľuje zámer

- odpredať žiadateľovi pánovi Andrejovi Števíkovi bytom Vinohrady 581/33, 951 35 Veľké Zálužie a pani Zdenke Holčíkovej, bytom Lukáčovce 45, 951 23 Lukáčovce pozemok parcely reg. „C“ 563/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², každému v rozsahu 1/2, vytvorený na základe GP č. 476/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Ing. Máriom Sekerešom, dňa 04.12.2025 úradne overeného dňa 15.12.2025, pod č. G1-2603/2025 ktorým sa pôvodnej parc. reg. „E“ 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 930 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ 563/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odsek 2. písm. a), bod I.,

Dôvod hodný osobitného zreteľa: zosúladienie skutkového a právneho stav, pozemok je dlhodobo užívaný záujemcom. Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o ucelenie svojho pozemku a oddelenie od miestnej komunikácie za účelom zvýšenia svojej bezpečnosti ako aj účastníkov cestnej premávky, nakoľko sa jedná o krajný pozemok, novovytvorená parcela reg. „C“ 563/65 vo výmere 50 m².

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie(dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

- Za kúpnu cenu 37,78 €/m² (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.42/2025, znalca Ing. Ľuboša Fusku, zo dňa. 5.5.2025).

Hlasovanie:

za: 0

proti: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 322

K bodu 14/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrea Kubíni, Peter Križan a manž. Oľga Križanová – zámer

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť žiadateľov Andrea Kubíni, rod. Križanová bytom Rapatská 917/36, Veľké Zálužie, Peter Križan a manž. Oľga Križanová, rod. Zabáková, bytom Rapatská 917/36, Veľké Zálužie, o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 896/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie

b) berie na vedomie stanovisko finančnej a stavebnej komisie

c) schvaľuje zámer

- odpredať žiadateľovi Andrea Kubíni, rod. Križanová bytom Rapatská 917/36, Veľké Zálužie diel č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a Peter Križan a manž. Oľga Križanová, rod. Zabáková, bytom Rapatská 917/36, Veľké Zálužie diel č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Oba oddelené na základe geometrického plánu GP č. 479/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Ing. Máriom Sekerešom, dňa 24.11.2025 úradne overeného dňa 03.12.2025, pod č. G1-2529/2025, keď sa z pôvodnej parc. reg. „C“ 896/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² oddelil diel č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a diel č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odsek 2. písm. a), bod I..

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetko-právneho vysporiadania a zosúladenia skutkového a právneho stavu nehnuteľnosti, keďže predmetný pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi a je tak i oplotený.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie (dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

Za kúpnu cenu 37,78 €/m² (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.42/2025, znalca Ing. Ľuboša Fusku, zo dňa. 05.05.2025)

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 323

K bodu 15/ Rôzne

A/ Schválenie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Zálužie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- realizáciu investície: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Zálužie (ďalej len „Projekt“),
- prijatie dotácie z Environmentálneho fondu na financovanie Projektu z prostriedkov Modernizačného fondu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
- návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

- realizáciu investície: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Zálužie (ďalej len „Projekt“),
- prijatie dotácie z Environmentálneho fondu na financovanie Projektu z prostriedkov Modernizačného fondu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
- návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

c) ruší

Uznesenie č. 211 zo dňa 11.03.2025.

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;
proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 03. marca 2026

UZNESENIE č. 324

K bodu 15/ Rôzne
B/ Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou – MUDr. Marián Šiška

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.3/2005 zo dňa 30.06.2005 a Dodatku č. 1/2008 pre nájomcu MUDr. Marián Šiška, Južná 26, 949 01 Nitra,

b) schvaľuje

návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 3/2005 zo dňa 30.06.2005 a Dodatku č. 1/2008 pre nájomcu MUDr. Marián Šiška, Južná 26, 949 01 Nitra, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov časti budovy zdravotného strediska vo výmere 76,37 m² na ulici Rínok 1242/46, katastrálne územie Veľké Zálužie, LV č. 2061, parcela č. 23/2 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 648 m² ku dňu 30.04.2026.

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 03. marca 2026



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie