



O b e c V e l k é Z á l u ž í e
Z á p í s n i c a

z o s e m n á s t e h o z a s a d n u t i a O b e c n é h o z a s t u p i t e l ' s t v a v o V e l ' k o m Z á l u ž í ,
k o n a n é h o d ň a 0 7 . o k t ó b r a 2 0 2 5 o 0 8 , 0 0 h o d i n e

Príloha č. 1 - pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení

Príloha č. 5 – Konsolidovaná výročná správa obce za r. 2024

Príloha č. 6 – správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke

Príloha č. 7 – Návrh VZN č. 3/2025 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Velké Záluží

Príloha č. 8 – dôvodová správa

Príloha č. 9 – návrh na druhú úpravu rozpočtu

Príloha č. 10 – nájomné byty - dôvodová správa

Príloha č. 11 – dôvodová správa – obnova knižnice

Príloha č. 12 – žiadosť + dôvodová správa + zmluva – Šport Velké Záluží

Príloha č. 13 – žiadosti o zmeny a doplnky k územnému plánu

Príloha č. 14 – žiadosť p. Kalis + dôvodová správa + GP + fotodokumentácia + LV

Príloha č. 15 – oprava uznesenia – ulica Pod pažit'ou

Príloha č. 16 – dôvodová správa + nájomná zmluva

Overovatelia: Tomáš Holly
Mgr. Roman Vančo

Zápisnica

z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 07. októbra 2025 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Neprítomní: Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Katarínu Kováčovú, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, právnu zástupkyňu obce Mgr. Ludmilu Blahovú a ostatných prítomných. Poslanci Pavol Pekar a Branislav Práznovský sa ospravedlnili. Oznámil, že prítomných je 9 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a pán poslanec Bédi bude robiť aj obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: Ing. Martina Vavříková a členovia: Lukáš Šimončík a Jaroslav Bozáň.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 256

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Ing. Martinu Vavříkovú a členov: Lukáša Šimončíka a Jaroslava Bozáňa.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Overovatelia: Tomáš Hollý
Mgr. Roman Vančo

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.
Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Mgr. Roman Vančo a Tomáš Holly.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu osemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu osemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Výročná správa Obce Veľké Zálužie za rok 2024
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2024
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie
8. Udelenie finančnej odmeny – Adela Kováčová
9. Druhá úprava rozpočtu obce na r. 2025
10. Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom
11. Návrh na predloženie žiadosti o finančný príspevok „Obnova kultúrneho centra – knižnica v 21 storočí
12. Žiadosť – Šport Veľké Zálužie o.z. – zmluva o spolupráci
13. Voľba a odvolanie člena stavebnej komisie
14. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie (žiadateľ Farský úrad)
15. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve obce – Ján Fiala
16. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve obce – Kalis s.r.o.
17. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve obce – Anna Turoňová
18. Zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech ZSD a.s. – ulica Pod pažiťou
19. Návrh na výpoveď Nájomnej zmluvy č. 1/2008 o prenájme verejného priestranstva
20. Rôzne
21. Interpelácia poslancov
22. Diskusia
23. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 257

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Overovatelia: Tomáš Holly
Mgr. Roman Vančo

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program osemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Poslanec Bédi: v uznesení č. 251, tam ste skonštatovali, že je v plnení, či aj v tomto prípade bola žiadosť podaná?

Hlavná kontrolórka: áno, žiadosť bola podaná.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 258

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5/ Výročná správa Obce Veľké Zálužie za rok 2024

Starosta obce informoval, že podľa zákona o účtovníctve je obec povinná spracovať Výročnú správu za predchádzajúci hospodársky rok. Táto správa súčasne tvorí podklad pre správu nezávislého audítora k overeniu účtovnej závierky obce.

Materiál bol zverejnený v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 259

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Overovatelia: Tomáš Holly
Mgr. Roman Vančo

Konsolidovanú výročnú správu Obce Veľké Zálužie za rok 2024.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

K bodu 6/ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2024

Starosta obce informoval, že každoročne predkladá obecnému zastupiteľstvu Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie. Je to povinnosť obce zo zákona. Nezávislým audítorom bola spoločnosť RENAUDIT, zastúpená doc. Ing. Jozefom Bojňanským, PhD. Obe správy boli zverejnené v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 260

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2024 zo dňa 12. augusta 2025,

b) berie na vedomie

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2024 zo dňa 12. augusta 2025.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 7/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Zálužie

Starosta obce informoval, že dňa 01.08.2025 doručila na obecný úrad pani riaditeľka Materskej školy, Jana Zaujecová návrh na úpravu rodičovského príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ. Riaditeľka Materskej školy navrhuje úpravu rodičovského príspevku na

Overovatelia: Tomáš Hollý
Mgr. Roman Vančo

rovnakú výšku pre všetky deti 20,00 eur na mesiac z dôvodu, že podľa školského zákona sa suma určuje jednotne pre všetky deti prijaté do materskej školy. Tieto financie sú použité z časti na krytie prevádzkových výdavkov zriaďovateľa.

Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 02.07.2025.

Požiadaval predsedu finančnej komisie, aby oznámil stanovisko komisie.

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, predsedníčka finančnej komisie, ktorá uviedla, že finančná komisie neodporúča schváliť žiadosť pani riaditeľky. Táto suma by tvorila iba veľmi malý prínos do rozpočtu.

Poslanec Ján Bédi: no ja chcem ale upozorniť, že tam riaditeľka odôvodňovala, že ide podľa školského zákona, tak chcem na to poukázať na to, že suma by mala byť jednotná pre všetky deti.

Prednostka OcÚ: my to máme upravené vo VZN, že ďalšie dieťa môže mať úpravu poplatku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 261

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Zálužie č. 3/2025 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie,

b) uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2025 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti Obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 0

proti: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 8/ Udelenie finančnej odmeny – Adela Kováčová

Starosta obce informoval, že naša rodáčka desaťročná Adelka Kováčová priniesla do našej obce svetový úspech. Na Pumptracku vo Švédsku získala zlatú medailu vo svojej vekovej kategórii Girl U10. Adelka vyrástla v klube Cyklo Team Veľké Zálužie, ktoré pôsobí ako občianske združenie a už niekoľko rokov sa stará o športové vyžitie detí i mládeže.

Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii. Požiadaval predsedu finančnej komisie, aby oznámil stanovisko komisie.

Overovatelia: Tomáš Hollý
Mgr. Roman Vančo

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, predsedníčka finančnej komisie, ktorá uviedla, že finančná komisie odporúča schváliť odmenu vo výške 1.500,- eur.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 262

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh na udelenie Ceny Obce Veľké Zálužie, ktorú tvorí plaketa s erbom a finančná odmena vo výške 1.500,- EUR za mimoriadny športový úspech Adele Kováčovej a reprezentáciu obce na Slovensku i v zahraničí,

b) schvaľuje

udelenie Ceny Obce Veľké Zálužie, ktorú tvorí plaketa s erbom a finančná odmena vo výške 1.500,- EUR za mimoriadny športový úspech Adele Kováčovej a reprezentáciu obce na Slovensku i v zahraničí.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Predstúpil poslanec Práznovský: chcem sa poďakovať v mene Adely Kováčovej za túto odmenu, a tieto peniaze, ktoré ste jej schválili, viem, že použije na nákup nového bicykla, ktorý stojí cca tri až štyri tisíc eur.

K bodu 9/ Druhá úprava rozpočtu obce na r. 2025

Starosta obce informoval, že referát ekonomiky a účtovníctva aktualizoval rozpočet obce Veľké Zálužie za rok 2025, zapracoval zmeny, ktoré sa v rozpočte očakávajú resp. sa udiali a tak ho zrealizuje. Návrh druhej úpravy rozpočtu bol zverejnený v materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva. K dnešnému dňu nebol predložený pozmeňujúci návrh.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k druhej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila predsedníčka finančnej komisie, ktorá predniesla stanovisko finančnej komisie k druhej úprave rozpočtu obce a komisia navrhuje túto úpravu schváliť.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predniesla stanovisko k druhej úprave rozpočtu obce.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a predniesla stanovisko k druhej úprave rozpočtu.

Poslanec Bédi: všimol som si v položke - mzdy v jedálni ZŠ, boli ponížené, prečo?

Prednostka OcÚ: odchádzali nám minulý rok kuchárky do dôchodku a tam sa im vyplácalo odchodné a teraz to nepotrebujeme.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 263

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

Overovatelia: Tomáš Hollý
Mgr. Roman Vančo

a) prerokovalo

druhú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k druhej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k druhej úprave rozpočtu Obce Veľké Zálužie,

d) schvaľuje

druhú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2025 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 10/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom

Starosta obce oznámil, že dňa 17.09.2025 zasadala Sociálna komisia, ktorá prerokovala pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve obce a taktiež opakované nájomy. Po preverení všetkých skutočností komisia skonštatovala, že boli predĺžené nájomy 10 nájomcom. Ďalej informoval, že sa uvoľnili dva dvojizbové nájomné byty, ktorý jeden bol pridelený podľa poradovníka manželom Šofovým a druhý zamestnancovi obce pánovi Garabíkovi.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 264

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

uzatvorenie opakovaného nájmu u nájomníkov:

- Mária Gapčová, byt č. 2, na ulici Cintorínska 1388/20 a to od 01.07.2025 do 30.06.2028;
- Emília Bútorová, byt č. 3, na ulici Cintorínska 1388/20 a to od 01.07.2025 do 30.06.2028,
- Dominika Hrimutová, byt č. 29, na ulici Podvinohrady č. 1344/59 a to od 01.07.2025 do 30.06.2028;
- Marek Križan, byt č. 9, na ulici Podvinohrady č. 1344/57 a to od 01.07.2025 do 30.06.2028;
- Andrej Ťapušík, byt č. 25, na ulici Podvinohrady č. 1344/59 a to od 01.08.2025 do 31.07.2026;
- Táňa Moravčíková, byt č.12, na ulici Podvinohrady č. 1344/57 a to od 01.08.2025 do 31.07.2028;
- Anna Slováková, byt č. 16, na ulici Podvinohrady č. 1344/57 a to od 01.08.2025 do 31.07.2028;
- František Zborovan, byt č. 6, na ulici Cintorínska 1388/20 a to od 01.09.2025 do 31.08.2028,
- Jana Fekete, byt č. 23, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 01.09.2025 do 31.08.2028,

Overovatelia: Tomáš Hollý
Mgr. Roman Vančo

- Ľudovít Vrábek, byt č. 33, na ulici Podvinohrady č. 1344/57 a to od 01.10.2025 do 30.09.2028.

b) berie na vedomie

pridelenie nájomného bytu:

- Štefan Šofa a Martina Šofová, byt č. 9, na ulici Podvinohrady č. 1344/57,
- Peter Garabík, byt č. 18, na ulici Cintorínska 1388/18.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 11/ Návrh na predloženie žiadosti o finančný príspevok „Obnova kultúrneho centra – knižnica v 21. storočí“

Starosta obce informoval, že obec Veľké Zálužie sa zapojila do vyhlásenej Mimoriadnej výzvy č. 2/2025 prostredníctvom Fondu na podporu umenia a preložila Žiadosť o poskytnutie príspevku dňa 26.9.2025. Názov projektu je Obnova kultúrneho centra - knižnica v 21. storočí. Požiadal prednostku obecného úradu, aby oboznámila prítomných s projektom.

Predstúpila prednostka OcÚ: projekt bol podaný v septembri 2025. V súčasnosti je spracovaný rozpočet a vizualizácia projektu. Termín realizácie projektu: (11/2025-11/2026)

Celkový rozpočet: 261 537,00 EUR

Výška spolufinancovania – zdroj EÚ (95%): 248 460,00 EUR

Vlastné zdroje (5%): 13 077,00 EUR

Termín vyhodnotenia žiadostí je 11/2025. Po oznámení o úspešnosti projektu spracujeme projektovú dokumentáciu a podáme žiadosť o vydanie povolenia na stavbu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 265

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Fondu na podporu umenia (Mimoriadna výzva č. 2/2025),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov Fondu na podporu umenia,
- **Zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 5%** z celkovej sumy oprávnených z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- Zabezpečenie financovania prípadných **neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

b) schvaľuje

- **predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci výzvy Fondu na podporu umenia (Mimoriadna výzva č. 2/2025),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov Fondu na podporu umenia,

Overovatelia: Tomáš Hollý
Mgr. Roman Vančo

- **Zabezpečenie finančných prostriedkov** na realizovanie projektu vo výške **min. 5%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov z rozpočtu obce Veľké Zálužie,
- Zabezpečenie financovania prípadných **neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Starosta: „, Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 12/ Žiadosť – Šport Veľké Zálužie o.z. – zmluva o spolupráci

Starosta obce informoval, že na obec sa dňa 12.09.2025 obrátil so žiadosťou o spoluprácu pri realizácii projektu výstavby rozhľadne žiadateľ – Občianske združenie Šport Veľké Zálužie. Rozhľadňa bude verejnoprospešnou stavbou, ktorá zatriktívni obec a prispeje k rozvoju cestovného ruchu. Požiadal prednostku obecného úradu, aby nás s týmto zámerom oboznámila.

Predstúpila prednostka obecného úradu: v súčasnosti je už realizácia stavebného povolenia a ideme podať žiadosť o NFP. Obec sa v spolupráci s občianskym združením dohodli a vo výške 15.000 EUR prispejeme na tento projekt.

Poslanec Bédi: je tam položka 7% paušál, čo je to za položku?

Poslanec Andrej Práznovský: to sú náklady na kolaudáciu, stavebný dozor, stavebné povolenie. Po udržateľnosti projektu, čo je 5 rokov, bude táto stavba odovzdaná obci. Chcem len podotknúť, že ja ako štatutár tohto občianskeho združenia nemôžem hlasovať a preto ani hlasovať nebudem.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 266

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o spoluprácu pri realizácii projektu výstavby rozhľadne, žiadateľ: Občianske združenie Šport Veľké Zálužie, IČO:55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie čl. X., ods. 10 písm. n) medzi obcou Veľké Zálužie a občianskym združením Šport Veľké Zálužie, IČO:55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie v znení, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu.

Starosta: „, Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 – Andrej Práznovský, Ing.

Overovatelia: Tomáš Hollý
Mgr. Roman Vančo



Starosta poďakoval poslancom a oboznámil poslancov, že poslanec Andrej Práznovský bude robiť ešte cyklotrasy, o ktorých bude obec informovať, a pri ktorých bude tiež žiadať o podobnú spoluúčasť a požiadal poslancov, aby s mu aj v tomto prípade schválili spoluúčasť na tomto projekte.

K bodu 13/ Vol'ba a odvolanie člena stavebnej komisie

Starosta obce informoval, že pani Ing. Erika Uhlárová, ktorá pracovala na stavebnom úseku odišla z práce zo zdravotných dôvodov. Na jej miesto nastúpila pani Dagmara Omelinová. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť člena stavebnej komisie.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 267

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) odvoláva

člena stavebnej komisie Ing. Eriku Uhlárovú,

b) schvaľuje

člena stavebnej komisie pani Dagmaru Omelinovú.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 14/ Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie (žiadateľ Farský úrad)

Starosta obce informoval, že na obec sa obrátilo viacero žiadateľov so zmenou Územného plánu obce. Žiadateľmi sú: Rímskokatolícke cirkev, Farnosť Veľké Zálužie, občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Peter Današ, Jozef Kalus a spol., Miroslav Gera a Matej Gera. Požiadal prednostku obecného úradu, aby oboznámila prítomných so zmenami a doplnkami územného plánu.

Predstúpila prednostka OcÚ: na základe prvej žiadosti farského úradu sme túto žiadosť zaradili do rokovania ako bod programu. Tento zámer visel na úradnej tabuli a mohli podať žiadosť aj iní záujemcovia, čo sa aj stalo. Farský úrad sa podujal na vypracovanie zmien a doplnkov, dá vypracovať zmeny a doplnky a budú sa na tomto spolupodieľať aj ostatní žiadatelia.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 268

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť a dôvody začatia procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie

Overovatelia: Tomáš Hollý
Mgr. Roman Vančo



c) schvaľuje

- požiadavku na zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v uvedenom rozsahu,
- začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Veľké Zálužie,
- že náklady na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 budú hradené žiadateľmi, ktorí požiadali o zmenu a doplnenie územného plánu obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozaň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 15/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve obce – Ján Fiala

Starosta obce informoval, že pán Fiala si podal na obec žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku. Do dnešného dňa však nedodal na obecný úrad overený geometrický plán, ktorý potrebujeme k rokovaniu, preto navrhujem predmetný bod rokovania presunúť na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 269

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

presúva bod rokovania

na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozaň; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 16/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve obce – Kalis s.r.o.

Starosta obce informoval, že dňa 10.09.2025 sa na obec obrátila spoločnosť Kalis, s.r.o., so žiadosťou o odkúpenie časti obecného pozemku nachádzajúcej sa na parcele o výmere 25 m². Obec Veľké Zálužie má na základe žiadosti spoločnosti zámer previesť vlastnícke právo na žiadateľa o výmere 25 m², z dôvodu umiestnenia oplotenia nehnuteľnosti žiadateľa na obecnom pozemku pričom ide o dlhodobý stav a to dôvodom hodným osobitého zreteľa. Dôvod hodný osobitého zreteľa je zosúladenie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Parcela nie je pre

Overovatelia: Tomáš Hollý
Mgr. Roman Vančo



obec využiteľná. So žiadosťou sa zoberala aj stavebná komisia. Starosta požiadal predsedu stavebnej komisie, aby predniesol návrh.

Predstúpil predseda stavebnej komisie a oznámil, že stavebná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj predmetného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa v rozsahu podanej žiadosti.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 270

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti Kalis, s.r.o., IČO 51400316, Rapatská 911, 951 35 Veľké Zálužie o odkúpenie pozemku. reg. „C“ KN č. 564/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v rozsahu 1/1,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie

c) schvaľuje zámer

odpredať spoločnosti Kalis, s.r.o., IČO 51400316, Rapatská 911, 951 35 Veľké Zálužie, vytvorenú na základe geometrického plánu GP č. 300/2025, vyhotoveného GEO TOM s.r.o., dňa 29.08.2025 úradne overeného dňa 05.09.2025, pod č. G1-1900/2025 z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78653 m² odčlenenú ako novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 564/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku. Nachádzajúcu sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odsek 2. písm. a), bod. I.,

Nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti a zosúladienie skutkového a právneho stavu z dôvodu umiestnenia oplotenia nehnuteľnosti.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym, pričom výmera predávanej plochy je menšia ako 100 m².

Za kúpnu cenu 37,78 €/ m² (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č. 42/2025).

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Holly; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 17/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve obce – Anna Turoňová

Starosta obce informoval, že pani Turoňová si podala žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku. Do dnešného dňa nedodala na obecný úrad overený geometrický plán a všetky potrebné doklady k prevodu pozemku, ktoré potrebujeme k rokovaniu, preto navrhujem predmetný bod rokovania presunúť na iné zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: Tomáš Holly
Mgr. Roman Vančo