

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE ZMENY A DOPLNKY 1

2025 AK CSANDA-PITERKA S.R.O.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov

Obec VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Kód obce

003 084 39

Adresa sídla

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Kontaktné údaje osôb oprávnených zastupovať obstarávateľa a od ktorých možno získať relevantné informácie o ÚPD (meno, priezvisko, adresa, telefónne čísla, e-mail, web)

Milan Bíro, starosta obce, Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

tel.: 037 / 6592 201

mob.: 0903 410 852

e-mail: starosta@velkezaluzie.eu

web: <https://www.velkezaluzie.eu/>

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 236

Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra

mob.: 0907 642347

e-mail: cubonova@gmail.com

Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt 1121

AK Csanda-Piterka, s.r.o.

Riečna 2, 94901 Nitra

mob.: 0903 887780

e-mail: csanda@csanda-piterka.sk

web: www.csanda-piterka.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov

„Územný plán obce VEĽKÉ ZÁLUŽIE Zmeny a doplnky 1“

skrátene: UPNO VEĽKÉ ZÁLUŽIE ZaD1

Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) riešená pre celé územie obce Veľké Zálužie (katastrálne územie Veľké Zálužie).

ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1 bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení do dátumu 31.3.2024 (§40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z.).

Hlavné ciele

Cieľom UPNO Veľké Zálužie ZaD1 je primárne doplniť na území obce elektrickú stanicu na 110kV vedení na parcele 2626/6 (k.ú. Veľké Zálužie, parcela registra C) resp. na parcele 2643 (k.ú. Veľké Zálužie, parcela registra E) a jej VN prepojenie smerom k územiu obce Báb južne od zastavaného územia obce Veľké Zálužie.

Súčasne v rámci UPNO Veľké Zálužie ZaD1 sa aktualizujú údaje z nadradenej dokumentácie Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (Aurex - UPNR Nitrianskeho kraja 2012, zmeny a doplnky č. 1 2015) a dokumentácie Regionálneho územného systému ekologickej stability (Kočický, Dušan a kol. – R-ÚSES okresu Nitra, 2019).

Obsah (osnova)

Osnova je vypracovaná podľa §5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z.z., v obsahu podľa prílohy č.2.

Obsah ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1 bude vypracovaný v zmysle ustanovení §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (obsah územného plánu obce) v znení do dátumu 31.3.2024 (§40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z.).

Uvažované variantné riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1

- Návrh ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1: február 2025
- Prerokovanie: marec-apríl 2025
- Schválenie: máj 2025
- Čistopis: jún 2025

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (schválené uznesením č.111/2015 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015).

Iná dokumentácia:

- Kočík, Dušan a kol. – R-ÚSES okresu Nitra, (Esprit a KEE FPV UKF, Banská Štiavnica 2019);

Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie (§26, ods. 3 stavebného zákona).

Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce o schválení ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Zálužie o záväzných častiach ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia a v kontakte s ním, ako aj požiadavky a zámery obce a vlastníkov dotknutých pozemkov o využití predmetného územia vzhľadom na krajinno-ekologický a územno-technický potenciál riešeného územia. Zohľadnené sú tiež výstupy nadradenej ÚPD a miestne ÚPP pre riešené územie a tiež akceptácia platnej legislatívy.

Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu bude schválený ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1 smerná a záväzná časť. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Veľké Zálužie.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaný rozvoj (zmeny) ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1 vytvorí predpoklady pre dosiahnutie súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území.

Na základe riešenia ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1 možno predpokladať, že návrh nebude vytvárať žiadne výrazné negatívne vplyvy na životné prostredie a je nástrojom na zvýšenie kvality životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Ciele ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1, nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Krajinnoekologická stratégia rozvoja obce sa sústreďuje primárne na zachovanie jestvujúcich krajinných prvkov a návrh nových prvkov v území, kde ich je nedostatok. To znamená, že jednak bude potrebné realizovať opatrenia na zachovanie a podporu existujúcich významných plôch, jednak v budúcnosti (v návrhovom a výhľadovom období) realizovať aj založenie nových plôch s ekologickou a environmentálnou funkciou.

V rámci územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- RBc2 Biocentrum regionálneho významu Bažantnica
- RBc10 Biocentrum regionálneho významu Malý Ritkáš (v rámci KEP Veľké Zálužie: Ritkáš BcR č. 6)
- RBc12 Biocentrum regionálneho významu Párovský les (Biskupský háj)
- RBc16 Biocentrum regionálneho významu Titváň – Mesače – Stračí vrch – návrh
- RBc17 Biocentrum regionálneho významu Tizardov – Pod cermi
- RBc19 Biocentrum regionálneho významu Veľké cery – návrh
- RBk8 Biokoridor regionálneho významu Dlhý kanál

- RBk11 Biokoridor regionálneho významu Geňov potok – Andač
- RBk16 Biokoridor regionálneho významu Kebelka
- RBk19 Biokoridor regionálneho významu Kynecký les – Zálužianska slatina – návrh
- RBk29 Biokoridor regionálneho významu Starý háj – VN Báb – návrh
- RBk36 Biokoridor regionálneho významu Veľké cery – Zálužianska slatina – návrh
- RBk38 Biokoridor regionálneho významu Zagárd – Tizardov – návrh (v rámci KEP Veľké Zálužie: Katastrálna hranica BkR č. 6)
- EVSK21 Ekologicky významný segment krajiny Kebel
- EVSK65 Ekologicky významný segment krajiny Zagárd (v rámci KEP Veľké Zálužie: Zagard BcL č. 22)
- EVSK67 Ekologicky významný segment krajiny Zálužiansky park (v rámci KEP Veľké Zálužie: Park Veľké Zálužie BcL č. 15.)

ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1 rešpektujú všetky krajinnookologické strategické prvky (Natura 2000, Chránené prírodné územia, RÚSES a MÚSES) navrhované v pôvodnom územnom pláne.

Navrhované umiestnenie elektrickej stanice je na území navrhovaného regionálneho biocentra Titváň – Mesače – Stračí vrch. Umiestnenie je zdôvodnené najmä skutočnosťou rozmiestnenia už jestvujúcich infraštruktúrnych technických vedení a ich ochranných pásiem a vyplýva aj z technických možností pripojenia na rozvodnú sústavu. Vzhľadom na tieto skutočnosti je umiestnenie lokalizované do okrajovej polohy biocentra s navrhovanými zmierňujúcimi opatreniami.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1 nebude predstavovať žiadne rizika z hľadiska uplatnenia návrhov.

Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Návrhmi Veľké Zálužie ZaD1 sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvu ÚPNO Veľké Zálužie ZaD1 je verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR – Ponitrie, Správa CHKO, Samova 3, 949 01 Nitra
- Štátna veterinárna a potravinová správa SR, Akademická 1, Nitra 949 01
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Obec Rumanová
- obec Báb
- obec Jarok
- obec Lehota
- obec Alekšince
- obec Rišňovce

Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bude spracovaná v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (Obsah územného plánu obce)

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Aurex - UPNR Nitrianskeho kraja (AUREX s.r.o. Bratislava v r. 2012 a jeho zmeny a doplnky č. 1 z roku 2015);
- Cífra, Martin – UPNO Veľké Zálužie ako súčasť Spoločného územného plánu obcí Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehoľa, Rumanová (Avenir, Nitra 2005),
- Kočický, Dušan a kol. – R-ÚSES okresu Nitra, (Esprit a KEE FPV UKF, Banská Štiavnica 2019),
<https://www.scitanie.sk/>
- Ostatné dostupné aktuálne podklady, dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).

6. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Nitra, február 2025

7. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Milan Csanda, AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Milan Bíro, starosta obce

