

OBEC / MESTO

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

Vec : **Ž i a d o s ť o p r e s k ú m a n i e s p ō s o b i l o s t i s t a v b y n a u ž í v a n i e (§ 1 4 0 d s t a v e b n é h o z á k o n a)**
Zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024

A) Vlastník stavby :

bytom : ulica č.d..... obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiadam, aby bolo vydané rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie:

v obci na ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....

v rozsahu :

- stavebných objektov (uviesť stavebné objekty podľa stavebného povolenia)

.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....

umiestnenú na pozemku:

pozemok parcelné číslo :
katastrálne územie :
druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia)
.....
pod č. dňa.....
- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia),
.....
pod č. dňa.....
- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia)
.....
pod č. dňa.....

Stavba bola zrealizovaná v roku **Stavba sa užíva od roku**

Odborný dozor na stavbe vykonával :

OBEC / MESTO

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

B) Opis zmien od stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa

I. Prílohy žiadosti o stavebné povolenie :

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak sa stavba realizovala v rozpore so stavebným povolením) 2.
2. dokumentácia skutočného prevedenia stavby na účely kolaudácie - 2x
3. stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané rozhodnutie)
4. záväzné stanovisko Mesta, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov;
7. doklad o zaplatení poplatku

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...);
2. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
3. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. *súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na zriadenie vjazdu, súhlas s napojením od správcov inžinierskych sietí, ...*).
4. Energetický certifikát

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.