

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/2015

o podmienkach a kritériách pridelovania, bývania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Obec Veľké Zálužie na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona NR SR č. 607/2006 Z.z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania a zákona č. 302/2012, s použitím ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

§1

Úvodné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú obstarané z verejných prostriedkov, a to prostredníctvom dotácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, úverov Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov obce.
2. Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov (ďalej len „NB“), postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu a správy nájomných bytových domov.
3. NB sú byty vo vlastníctve obce Veľké Zálužie s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN. NB sa budú užívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia, ak to legislatíva neumožní inak.
4. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. obcou je zriadené záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Obec (ďalej len „prenajímateľ“) na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone správy bytov a nebytových priestorov bytových domov vlastníka, ktorou je obstarávanie služieb, prostredníctvom správcu zabezpečuje pre vlastníka prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu; služby a plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov; vymáhanie škody, nedoplatkov; prenajímanie NB a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa príslušných ustanovení osobitného právneho predpisu Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Občianskeho zákonníka.
6. Cenu nájmu určí Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží svojim uznesením. Cena ročného nájmu sa stanovuje vo výške do 5% z obstarávacej ceny bytu. V cene nájmu je zahrnutá: splátka úveru, tvorba fondu opráv a údržby, poplatky za správu, dane, poistné a poplatok za služby (spotreba energií za spoločne využívané priestory). Prílohou č. 1 tohto VZN sú Kritériá pre zostavenie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov.

§ 2

Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte

1. Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením a splňajú podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.
3. Podlahovú plochu podľa odseku 2. možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (uvedeným v prílohe č.2 zákona).
4. Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1. je:
 - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima
 - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima pre domácnosť žiadateľa, ak
 - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,
 - c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§45 až 59 zákona č.36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
 - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov).
5. Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 4. sa postupuje podľa osobitného predpisu (§3 zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu (§4 zákona č. 601/2003 Z.z.) za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
6. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
7. Podmienky ustanovené v odseku 4. sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

§ 3

Oznámenie o možnosti podania žiadostí

1. Obec Veľké Zálužie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu vo Veľkom Záluží (ďalej len „OcÚ vo Veľkom Záluží“), v miestnej tlači a na internetovej stránke obce oznámenie pre obyvateľov obce Veľké Zálužie o možnosti podať si žiadosť o pridelenie

nájomného bytu minimálne 90 dní pred dokončením plánovanej výstavby alebo vždy na základe písomného podnetu prenajímateľa s uvedením dôvodu potreby schválenia poradovníka.

2. Oznámenie obsahuje:
 - a) špecifikáciu odovzdávaných bytov,
 - b) podmienky pre zaradenie žiadateľov do zoznamu,
 - c) oznámenie o mieste, kde si záujemca môže vyzdvihnúť potrebné tlačivá, získať bližšie informácie a podať svoje žiadosti,
 - d) spôsob vytvorenie poradovníka,
 - e) termín uzávierky podávania žiadostí.

§ 4

Podmienky poskytovania sociálneho bývania v byte a evidencia žiadosti o pridelenie bytu

1. Prenajímateľ vedie evidenciu žiadostí o poskytnutie sociálneho bývania v byte obstaraného z verejných prostriedkov.
2. Prenajímateľ zaeviduje žiadosť o pridelenie nájomného bytu ako opodstatnenú, ak
 - a) žiadateľ je osobou staršou ako 18 rokov a spĺňa podmienku spoločne posudzovaného príjmu,
 - b) žiadateľ nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom v podiele 1/2 alebo väčšom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.
3. Informácie o podávaní žiadostí a podmienkach prideľovania nájomných bytov podáva prenajímateľ. Prenajímateľ vydáva vzor žiadosti a kontroluje úplnosť dokladov potrebných k podaniu žiadosti.
4. Žiadateľ je povinný k žiadosti o nájom bytu predložiť povinné prílohy:
 - a) príjem žiadateľa a osôb žijúcich v domácnosti žiadateľa za predchádzajúci kalendárny rok (žiadosť),
 - b) výpis z individuálneho účtu Sociálnej poisťovne (potvrdenie o priebehu poistení),
 - c) potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné),
 - d) kópiu výmeru o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľom žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa,
 - e) potvrdenie obecného úradu o uhradení všetkých záväzkov miestnych daní a poplatkov voči obci Veľké Zálužie,
 - f) kópie rodných listov detí,
 - g) kópiu sobášneho listu,
 - h) kópiu právoplatného rozhodnutia súdu o rozvoде manželov, kópiu právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
 - i) kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti osobou so zdravotným postihnutím, prípadne u dieťaťa so zdravotným postihnutím do 3 rokov veku potvrdenie všeobecného lekára dokladujúce zdravotné postihnutie,
 - j) odporúčanie zamestnávateľa na prenájom bytu, ak je žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa osobou zabezpečujúcou zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru, ochranu pre obyvateľov obce alebo zabezpečujúcou spoločenské a sociálne potreby obce,

- k) čestné vyhlásenie, že nie je nájomcom, vlastníkom v podiele 1/2 a väčšom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a nie je schopný sám si riešiť svoju bytovú situáciu,
 - l) čestné vyhlásenie žiadateľa o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti, ktoré je súčasťou žiadosti.
5. Prenajímateľ na základe kontroly úplnosti a pravdivosti údajov v žiadostiach vytvorí zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky v súlade s týmto VZN.
 6. V prípade zistenia rozdielov a zatajenia skutočností bude žiadateľ vyradený zo zoznamu žiadateľov. Uvedené bude tiež dôvodom pre okamžité ukončenie už uzatvorenej nájomnej zmluvy.
 7. Z evidencie bude vyradená žiadosť tých žiadateľov, ktorí nespôľupracovali s vlastníkom bytov, nerešpektovali predvolania, uviedli nepravdivé a zavádzajúce údaje, nedoložili aktualizácie v stanovenom termíne a podobne.
 8. Dôvodom na vyradenie zo zoznamu žiadateľov sú aj neuhradené záväzky voči obci Veľké Zálužie ako aj vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo v podiele 1/2 alebo väčšom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.
 9. Prenajímateľ tiež zostaví osobitný zoznam žiadateľov na byty, ktoré spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu Vyhláska Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na bezbariérové byty obstarané z verejných prostriedkov.
 10. Po uzávierke žiadostí je zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky ako aj zoznam žiadateľov, ktorí podmienky nespĺnili, zverejnený Obcou Veľké Zálužie 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie a na internetovej stránke Obce Veľké Zálužie.
 11. Žiadatelia sú evidovaní v zozname žiadateľov, ktorý začína číslom 1 a žiadatelia sú v ňom zoradení vzostupne podľa dátumu podania žiadosti.
 12. Žiadateľ, ktorý nezašle späť vyplnený dotazník s prílohami podľa ods.4., uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfalšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy, alebo ju nepodpíše, sa tiež považuje za uspokojeného. Takto uspokojení žiadatelia sa vyradia z poradovníka.
 13. Ak je voľný bezbariérový nájomný byt a obcou nie je evidovaná v poradovníku žiadosť občana s ťažkým zdravotným postihnutím, obecné zastupiteľstvo schváli jeho prenájom žiadateľovi bez zdravotného postihnutia. Nájomná zmluva na tento byt bude uzatvorená podľa zákona č. 443/2010 Z.z. na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do poradovníka bude táto riešená prednostne, v prípade že bude voľný byt pre pôvodného nájomcu.

§ 5

Podmienky vytvorenia a aktualizácia poradovníka žiadateľov

1. Prenajímateľ na základe preskúmania úplnosti a pravdivosti všetkých dokladov priložených k žiadosti o pridelenie nájomného bytu zostaví po uzávierke podania prihlášok návrh zoznamu žiadateľov. Prenajímateľ žiadateľov v návrhu zoznamu predbežne zoradí podľa výšky bodovej hodnoty. V prípade získania rovnakej výšky bodovej hodnoty sa žiadatelia zoradujú podľa koeficientu bytových podmienok, a to od najvyššej hodnoty po najnižšiu. O poradí žiadateľov s rovnakou bodovou hodnotou alebo koeficientom rozhodne komisia podľa dátumu podania žiadosti.

Žiadatelia v zozname podľa § 4 tohto VZN sú do návrhu poradovníka pre jednotlivé typy bytov zaradovaní zo zoznamu žiadateľov spôsobom uvedeným v Kritériách tohto VZN. Zostavením návrhu poradovníka je poverená Komisia OZ vo Veľkom Záluží pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo (ďalej len "Komisia").

2. Poradovník žiadateľov o byty schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží na základe odporúčania Komisie.
3. Schválené znenie poradovníka žiadateľov o nájomné byty bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie, v miestnej tlači a na internetovej stránke Obce Veľké Zálužie.
4. Pred každým kolom pridelovania nájomných bytov sa preverí, či žiadateľ zaradený do poradovníka, ktorému má byť pridelený nájomný byt, spĺňa podmienky uvedené v § 4 tohto VZN. Každý žiadateľ ako i žiadateľ zaradený do poradovníka je povinný raz ročne do 30.06. kalendárneho roka predložiť doklady prenajímateľovi, ktoré splnenie podmienok potvrdzujú. V prípade nesplnenia podmienky podľa § 4 VZN alebo nepredloženia dokladov preukazujúcich splnenia týchto podmienok v stanovenej lehote bude žiadateľ vyradený z poradovníka, o čom mu prenajímateľ zašle písomné upovedomenie. O prevzatí dokladov preukazujúcich splnenie podmienok prenajímateľ vystaví žiadateľovi potvrdenie o prevzatí.
5. Vyradenie žiadateľa z poradovníka podľa odseku 5. nie je dôvodom na opätovné schvaľovanie poradovníka Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží.
6. Po preverení splnenia podmienok žiadateľov v schválenom poradovníku prenajímateľ informuje Komisiu o stave aktualizovaného poradovníka.
7. Žiadateľovi v poradovníku na prvom mieste je písomnou formou ponúknuté pridelenie voľného bytu. Ak žiadateľ odmietne návrh na pridelenie bytu, o jeho umiestnení alebo zotrvaní v poradovníku na návrh Komisie rozhodne Obecné zastupiteľstvo. Za odmietnutie sa považuje aj nepodpísanie nájomnej zmluvy po schválení pridelenia bytu obecným zastupiteľstvom. Pri odmietnutí bytu primeranej plochy, žiadateľ o byt v poradovníku bude z neho vyradený.

§ 6

Osobitné ustanovenia o pridelovaní bytov z kvóty určenej pre vymedzený okruh žiadateľov

1. Obec Veľké Zálužie môže vyčleniť najviac 10 % bytov z príslušnej bytovej výstavby, ktoré prenajme fyzickej osobe žijúcej v domácnosti, v ktorej aspoň jeden z členov domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.
2. Pridelenie bytu z kvóty 10% schvaľuje starosta obce na základe odporúčania Komisie.

§ 7

Uzatváranie nájomnej zmluvy

1. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom 443/2010 Z.z., sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,

- c) výšku mesačného nájomného,
 - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
 - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
 - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - h) ukončenie nájmu,
 - i) počet osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.
2. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov:
- a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov,
 - b) ak nájomcom je osoba podľa § 22 ods. 3 písm. d) zákona č. 443/2010 Z.z., ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu :
- a) nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa §22 ods.3 písm. a) zákona,
 - b) nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) zákona.
5. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky stanovené osobitným predpisom (§ 143 písm. d, zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) uzavrie obec len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č.2 a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 22 ods. 3 najviac na jeden rok.
6. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba uvedená v §22 ods. 3 zákona, môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
7. Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného: lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je obec povinná už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Obec v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.
8. Finančná zábezpeka podľa odseku 7 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Finančná zábezpeka nemôže byť použitá na zaplatenie dlžneho nájomného neplatiča v čase trvania nájomného vzťahu.
9. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.

10. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je obec povinná umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
11. Nájomca môže pri zmene svojich rodinných, zdravotných alebo sociálnych pomerov požiadať o pridelenie iného bytu. Obec vedie osobitný zoznam žiadateľov o výmenu bytu, po uvoľnení primeraného bytu Komisia navrhne výmenu bytu.
12. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nájmu pre závažné porušenie nájomnej zmluvy. Za závažné porušenie sa považuje aj omeškanie platby za nájomné, ak nájomca je v omeškaní najmenej troch mesačných splátok.
13. Pri ukončení nájmu nájomník odovzdá byt prenajímateľovi, resp. druhému nájomníkovi prázdny bez zariadenia, nábytku alebo ďalšieho zariadenia, ktoré nepatrí do štandardného vybavenia bytu.

§ 8

Podmienky správy bytov

1. Správu NB v zmysle § 6, ods. 1 zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Zmluvy o výkone správy vykonáva správcovská spoločnosť (ďalej len „správca bytov“).
2. Obec má zriadený osobitný účet nájomného a osobitný účet fondu opráv, s ktorými má správca bytov dispozičné právo nakladať.
3. Z účtu nájomného správcu bytového fondu mesačne tvorí fond opráv zvlášť za bytové domy. Prehľad o zostatku na účte fondu údržby a opráv predloží správca bytového fondu jedenkrát ročne obecnému zastupiteľstvu. Čerpanie prostriedkov fondu musí byť odsúhlasené obcou. V prípade skončenia zmluvy o výkone správy bytového fondu je správca povinný do 30 dní odovzdať účtovnú evidenciu správy bytov.
4. Preddavkové faktúry na úhradu energií za každý vchod bytových domov uhrádza správca. Správca je tiež povinný raz ročne k termínu 30.04. vykonať nájomcom vyúčtovanie úhrad energií za spoločne využívané priestory (preplatok/nedoplatok), oboznámiť nájomcov s tvorbou a čerpaním fondu opráv a stavom na účte fondu opráv.

§ 9

Prechodné ustanovenia

1. Žiadosti podané pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN musia byť doplnené o potrebné údaje a doklady podľa tohto VZN a budú posudzované podľa tohto VZN.

§ 10

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ruší VZN obce Veľké Zálužie č. 8/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží zo dňa 8.12.2011 uznesením č. 101/2011.

2. Týmto VZN sa ruší Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2011 o podmienkach a kritériách pridelovania, bývania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží zo dňa 10.6.2013 svojim uznesením č. 18/2013.
3. Súčasťou tohto VZN sú Kritériá pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov.

Milan B í r o
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa : 10.4.2015
Zvesené dňa : 25.4.2015
Prerokované na OZ pod Uznesením č. 68/2015 dňa : 27.4.2015
Zavesené po schválení: 28.4.2015
Účinné od 17.5.2015

K r i t é r i á

pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov

- 1. Kritérium: trvalý pobyt žiadateľa** **30 bodov**
žiadateľ má trvalý pobyt v obci Veľké Zálužie
- 2. Kritérium: žiadateľom je mladá rodina** **10 bodov**
pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov.
- 3. Kritérium: žiadateľ je osamelým rodičom:** **10 bodov**
pričom za takéhoto žiadateľa sa považuje domácnosť osamelého rodiča s aspoň 1 nezaopatreným dieťaťom.
- 4. Kritérium: počet nezaopatrených detí v rodine žiadateľa** **5 bodov/ dieťa**
Za každé nezaopatrené dieťa v rodine, ktoré žije v spoločnej domácnosti žiadateľa sa počíta 5 bodov. Splnenie podmienky sa určuje rovnakou adresou trvalého pobytu žiadateľa a nezaopatreného dieťaťa.
- 5. Kritérium: osoba so zdravotným postihnutím v domácnosti** **10 bodov**
žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti, ktorá sa spoločne posudzuje, je osobou so zdravotným postihnutím, o čom k žiadosti predkladá kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, príp. u dieťaťa so zdravotným postihnutím do 3 rokov veku potvrdenie všeobecného lekára dokladujúce zdravotné postihnutie. Za druhú a každú ďalšiu osobu so zdravotným postihnutím v domácnosti sa počet bodov zvyšuje o 5.
- 6. Kritérium: žiadateľ je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť** **10 bodov**
žiadateľ je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov.

1. Kombinácia jednotlivých kritérií a ich bodových hodnotení je možná.