

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien
a doplnení medzi zmluvnými stranami

čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ: Ujlak s.r.o.
Sídlo: Obecná 955/2 951 35 Veľké Zálužie
Zastúpený: Milan Bíro konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK41 5600 0000 0000 1628 4001
IČO: 56 270 348
DIČ: 2122262417
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: vložka č. 63451/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: Obec Veľké Zálužie
Sídlo: Obecná 955/2 951 35 Veľké Zálužie
Zastúpený: Milan Bíro, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK41 5600 0000 0000 1628 4001
IČO: 00 308 595
DIČ: 2021102919
(ďalej len „objednávateľ“)

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Oprava cesty „Za Humnami“ v rozsahu podľa predloženého rozpočtu z 07/2025.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa rozpočtu z 07/2025.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní ako zákazka malého rozsahu „Oprava cesty „Za Humnami““. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod číslom. 07/2025.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Odovzdanie staveniska: do 31.7.2025

Začatie prác: do 10 dní od odovzdania staveniska

Kompletné ukončenie prác: najneskôr do 31.12.2025.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.

3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.
Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie zmluvne dohodnutú cenu.

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Celková cena diela bez DPH 49.664,00 Eur

Výška DPH 2.483,20 Eur

Celková cena diela vrátane DPH 52,147,20 Eur

(slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťstošesťdesiat Eur)

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa „Výkazu výmer“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela,
 - c) dodanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborné spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky.
4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

čl. V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Zhotoviteľovi bude poskytnutá záloha do výšky max. 100 % z ceny diela.
2. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s platnou právnou úpravou SR.
3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať určené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako

dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

5. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z celkovej ceny diela, ktoré zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.

čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII. Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastností dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- Eur za každý deň omeškania. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 20,- Eur za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- Eur za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

čl. X Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
2. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť výpočtu „výkazu výmer“ na základe osobnej prehliadky miesta stavby a zistené nedostatky a odchýlky vo „výkaze výmer“ od skutočnosti ocenil samostatne a nezahrnul ich do celkovej ponukovej ceny predmetu zákazky. Vo svojej ponuke však na tento fakt upozornil verejného obstarávateľa. V prípade že, chyby a odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z tohto titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby vo „výkaze výmer“ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, ak ponúknutá cena je vyššia ako suma rozpočtových prostriedkov Obce Veľké Zálužie na uvedenú investičnú akciu.

čl. XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne výhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
7. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozpočet.

Vo Veľkom Záluží, dňa 24. 7. 2025

Objednávateľ:



Obec Veľké Zálužie,

Milan Bíro, starosta

Vo Veľkom Záluží, dňa 24. 7. 2025

Zhotoviteľ:

Ujla' s.r.o.
Obecná 955 51 35 Veľké Zálužie
IČO: 56 348 DIČ: 21 2417
PH: SK2122 17 ③

Ujla', s.r.o.

Milan Bíro, konateľ

Príloha č. 1 Rozpočet.

ROZPOČET

Objekt: Asfaltová komunikácia
Stavba: Oprava cesty "Za humnami"

Objednávateľ: Obec Veľké Zálužie
Zhotoviteľ: Ujtek s.r.o.

Spracoval: Ujtek s.r.o.

Miesto: Veľké Zálužie

Dátum: 23.7.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Komunikácie

1			Frézovanie pôvodného povrchu a asfaltového povrchu frézou do hr. 100mm	m2	1 550,000	1,75	2 712,50
1			Frézovanie prepúšťania existujúcej asfaltovej komunikácie	m2	185,000	1,25	231,25
2			Zametanie a dočistenie povrchu pred penetráciou strojne	m2	1 735,000	0,20	347,00
3			Nakladanie a odvoz sutiny na skládku určenú investorom do 2km	t	400,000	2,00	800,00
4			Poplatok za skládku	t	400,000	2,50	1 000,00
5			Postrek asfaltový infiltračný z asfaltu cestného v množstve 0,50 kg/m2	m2	1 550,000	0,55	852,50
6			Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve 0,50 kg/m2	m2	1 735,000	0,45	780,75
7			Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 0 v pruhu z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 40 mm	m2	1 735,000	11,40	19 779,00
8			Asfaltový betón vrstva ložná AC 22 L z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 60 mm	m2	1 550,000	12,95	20 072,50
9			Asfaltová zálievka spojov	m	738,000	3,25	2 398,50
10			DOZ na dobu realizácie stavby	sub	1,000	490,00	490,00
11			Výnety skúšok podlažia	sub	1,000	200,00	200,00

Celková cena v € bez DPH

49 664,00

Celková cena v € s DPH (23%)

52 147,20

Ujtek s.r.o.
IČO: 470 348 DIČ: 2122262417
DPH: SK2122262417



