



O b e c V e ľ k é Z á l u ž i e
Z á p i s n i c a
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom
Záluží,
konaného dňa 03. marca 2026 o 08,00 hodine

Príloha č. 1 - pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení

Príloha č. 5 – Správy hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2025

Príloha č. 6 – Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur

Príloha č. 7 – Dôvodová správa + zmluva

Príloha č. 8 – Dôvodová správa

Príloha č. 9 – Žiadosť o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. - Ulica Pod pažit'ou - doplnenie parcely

Príloha č. 10 – Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, Občianske združenie Šport Veľké Zálužie – dodatok č. 1 návrh

Príloha č. 11 – Žiadosť o odkúpenie pozemku– Ján Fiala- prevod

Príloha č. 12 – Žiadosť o odkúpenie pozemku - Viera Škoríková - prevod

Príloha č. 13 – Žiadosť o odkúpenie pozemku - Andrej Števík a Zdenka Holčíková - zámer

Príloha č. 14 – Žiadosť o odkúpenie pozemku - Andrea Kubíni, Peter Križan a manžel. Oľga Križanová - zámer

Príloha č. 15 – Schválenie zmluvy – Envirofond - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – obecný úrad Veľké Zálužie

Príloha č. 16 - Ukončenie nájmu MUDr. Šiška

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar

Zápisnica

z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 03. marca 2026 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

Nepřítomní: Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Branislav Práznovský; Martina Vavříková, Ing.;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Katarínu Kováčovú, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, a ostatných prítomných. Poslanci Tomáš Hollý a Branislav Práznovský, Jaroslav Bozán a Ing. Martina Vavříková sa ospravedlnili. Oznámil, že prítomných je 7 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a pánom poslancom Ing. Jánom Bédim aj obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: Mgr. Roman Vančo a členovia: PhDr. Janka Moravčíková, PhD. a Ing. Vladislav Omelina.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 308

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Mgr. Romana Vanča a členov: PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD. a Ing. Vladislava Omelínu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar



Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Ing. Ján Bédi a Ing. Pavol Pekar.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2025
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní verejnoprospešných služieb Obcou Veľké Zálužie a úhradách za tieto služby
8. Realizácia investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu
9. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – Rozsah Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie
10. Žiadosť o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. - Ulica Pod pažiťou - doplnenie parcely
11. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, Občianske združenie Šport Veľké Zálužie – dodatok č. 1 návrh
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrej Števík a Zdenka Holčíková - zámer
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrea Kubíni, Peter Križan a manž. Oľga Križanová - zámer
16. Rôzne
17. Interpelácia poslancov
18. Diskusia
19. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 309

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Predstúpil poslanec Ing. Vladislav Omelina, ktorý predložil pozmeňujúci návrh k programu rokovania obecného zastupiteľstva a to tak, že navrhuje z programu rokovania vypustiť bod č. 7 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní verejnoprospešných služieb Obcou Veľké Zálužie a úhradách za tieto služby.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 310

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

návrh poslanca Ing. Vladislava Omelinu na stiahnutie bodu č. 7 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní verejnoprospešných služieb Obcou Veľké Zálužie a úhradách za tieto služby z programu dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia so zapracovaným pozmeňujúcim návrhom.“

Do rokovacej miestnosti sa dostavila poslankyňa Ing. Martina Vavříková o 8.20 hodine.

Uznesenie č. 311

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží v pozmenenom znení nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2025
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar

7. Realizácia investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu
8. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – Rozsah Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie
9. Žiadosť o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. - Ulica Pod pažiťou - doplnenie parcely
10. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, Občianske združenie Šport Veľké Zálužie – dodatok č. 1 návrh
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrej Števík a Zdenka Holčíková - zámer
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrea Kubíni, Peter Križan a manž. Oľga Križanová - zámer
15. Rôzne
16. Interpelácia poslancov
17. Diskusia
18. Záver

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený s pozmeňujúcim návrhom.

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 312

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar




zdržal sa: 0
nehlasoval:0

K bodu 5/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2025

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo so správou o kontrolnej činnosti. Správa bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Poslanec Bédi: v pláne hlavnej kontrolórky na II. polrok bola naplánovaná aj kontrola účtovníctva v ZŠ.

Hlavná kontrolórka: kontrola v základnej škole ešte stále prebieha, začatá bola v novembri 2025.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 313

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

K bodu 6/ Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku, aby predniesla správu o výsledku vykonanej kontroly. Zároveň oznámil, že materiál bol zverejnený v podkladoch na rokovanie OZ.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla Správu o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 314

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 1/2026 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

K bodu 7/ Realizácia investície „Veľké Zálužie — verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu

Starosta obce informoval, že Obecné zastupiteľstvo dňa 09.12.2026 schválilo realizáciu investície - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV a prijatie úveru od Environmentálneho fondu. Obec podala žiadosť na Environmentálny fond a žiadosť bola zaregistrovaná. Dňa 5.2.2026 bola na obec doručená žiadosť o doplnenie návrhu Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu, ako novú povinnú prílohu platnú od 1.1.2026.

Poslanec Bédi: ja som pripomienkoval aj tento bod, tá zmluva nie je vyplnená, chýbajú tam náležitosti

Prednostka OcÚ: je to formulár, ktorý je aj na internete, takto by to malo byť, my tam nemôžeme nič meniť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 315

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, číslo žiadosti NFP401202G260,

b) schvaľuje

Zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“, číslo žiadosti NFP401202G260.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:


za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval:0

K bodu 8/ Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie – Rozsah Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Veľké Zálužie

Starosta obce požiadal prednostku obecného úradu, aby oboznámila prítomných s bodom rokovania.

Prednostka OcÚ: rímskokatolícka cirkev mala žiadosť o zmenu územného plánu. Obec sa v rámci zmien v územnom pláne musela vzdať niektorých svojich plôch, ktoré boli predtým zapracované do územného plánu. Tie plochy boli navrhnuté architektom, boli aj v materiáloch, kde pán poslanec Bédi mal pripomienku, že na vyňatie sú zahrnuté už aj parcely, kde reálne

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar



stoja domy. Ja som sa dopytovala architekta, je to takto v poriadku, pretože tejto časti sa vyňatie netýka. Uvedenú časť nie je potrebné odfarbiť, lebo sa nachádza v zastavanej časti obce.
Poslanec Pekar: na stavebnej komisii sme sa bavili ešte, že nad ulicou Konpniská, aby tam bola uvoľnená cesta, dúfam, že to bude zapracované a môžem sa na to spoľahnúť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 316

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

požiadavku na zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v rozsahu podľa prílohy č. 1,

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje

požiadavku na zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Zálužie v rozsahu podľa prílohy č. 1.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 9/ Žiadosť o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. - Ulica Pod pažiťou - doplnenie parcely

Starosta obce informoval, že obecné zastupiteľstvo už schválilo uvedenú žiadosť 7.10.2025. Pre ďalšie realizovanie investície je nevyhnutné doplnenie parcely do zmluvy o zriadení vecných bremien. Ide o doplnenie parcely vzhľadom na to, že zámenou pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou MEIER, v danej lokalite v obci vznikla po zápise do katastra nová parcela. Nová trafostanica bude zásobovať elektrickou energiou časť obce Veľké Zálužie na ulici Pod Pažiťou.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 317

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie reg.: C KN parc. č. 11/107 – ostatná plocha, výmera 961 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s., IČO:36361518,

b) schvaľuje

že zmluvné strany sa dohodli, že Obec Veľké Zálužie zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne a na dobu neurčitú. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar

vecného bremena číslo 22/2026, vyhotoveným fi. GEO TOM s.r.o., úradne overeným dňa 05.02.2026 pod číslom GI-163/2026. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- c) rozpojovacie a istiace skrine SR, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Predmetom vecného bremena je: povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve,

c) schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. na realizáciu „Elektroenergetickej stavby“.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 10/ Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, Občianske združenie Šport Veľké Zálužie – dodatok č. 1 návrh

Starosta obce požiadal prednostku obecného úradu, aby informovala prítomných o bode rokovania.

Predstúpila prednostka OcÚ: obecné zastupiteľstvo v decembri podalo žiadosť o NFP na výstavbu cyklotrasy, prišli doplnenia a jeden bod bol aj doplnenie jednej parcely, ktorá pôvodne nezasahovala na túto realizáciu. Nie je to nič nové, iba to scelfíme, aby to bolo v poriadku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 318

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar

Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie,

c) odporúča

starostovi obce zmluvu o výpožičke uzatvoriť.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Andrej Práznovský, Ing.;

K bodu 11/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – Ján Fiala

Starosta obce informoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať časť obecného pozemku pánovi Fialovi. Dnes je potrebné schváliť samotný prevod pozemku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 319

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

a) predaj

obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 04/2025, vyhotoveným dňa 19.09.2025 ENVI-GEOS s.r.o., úradne overeným dňa 13.10.2025 pod č. G1-2154/2025, kde sa z par.reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m² odčlenil diel č. 3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a diel č. 4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 3 stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Na nehnuteľnosti označenej ako diel č. 4 stojí oplotenie rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Rodinný dom nie je vôbec zapísaný na katastrálnej mape, pre jeho majetkovoprávne vysporiadanie je potrebné zosúladiť reálny stav so stavom právnym. Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Zosúladenie skutkového a právneho stavu. Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie, dodatok č. 1 v plnom znení, čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

Znalecký posudok číslo 107/2025 vypracovaný Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 13.10.2025 bol na obecný úrad predložený.

b) text kúpnej zmluvy

c) cenu pozemku: 29,49 EUR/m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar



K bodu 12/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Viera Škoríková

Starosta obce informoval, že na minulom zastupiteľstve poslanci schválili zámer odpredať časť obecného pozemku pani Škoríkovej. Dnes už treba schváliť samotný prevod pozemku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 320

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží
schvaľuje

a) predaj

obecného pozemku odčleneného na základe geometrického plánu GP č. 236/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., dňa 19.09.2025 úradne overeného dňa 20.10.2025, pod č. G1-2051/2025, kde sa z par.reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31930 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ 563/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: zosúladenie skutkového a právneho stavu. Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky je postavený na pozemku obce parcela reg. „C“ 563/64 vo výmere 4m². Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie(dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

b) text kúpnej zmluvy

c) cenu pozemku: 29,49 EUR/m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 13/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrej Števík a Zdenka Holčíková - zámer

Starosta obce informoval, že dňa 26.01.2026 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili žiadatelia pán Števík a pani Holčíková, so žiadosťou o odkúpenie časti obecného pozemku. Ja som bol aj s majiteľom pánom Števíkom a rozprávali sme sa o tom, že je to v zákrute, je tam už aj tak málo vidieť, je to tam neprehľadné, nemôže sa tam dať plný múr, voľakedy tam stál iba dom, skúsime vymeniť nejaké parcely tak, aby bolo na tej zákrute vidieť, uvidíme čo sa s tým dá robiť, pán Števík s tým súhlasil.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 321

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pána Andreja Števíka bytom Vinohrady 581/33, 951 35 Veľké Zálužie a pani Zdenky Holčíkovej, bytom 951 23 Lukáčovce 45, o odkúpenie pozemku. reg. „C“ 563/65 – zastavaná

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar

plocha a nádvorie o výmere 50 m², v rozsahu 1/1, nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie

b) berie na vedomie stanovisko finančnej a stavebnej komisie

c) schvaľuje zámer

• odpredať žiadateľovi pánovi Andrejovi Števíkovi bytom Vinohrady 581/33, 951 35 Veľké Zálužie a pani Zdenke Holčíkovej, bytom Lukáčovce 45, 951 23 Lukáčovce pozemok parcely reg. „C“ 563/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², každému v rozsahu 1/2, vytvorený na základe GP č. 476/2025, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Ing. Máriaom Sekerešom, dňa 04.12.2025 úradne overeného dňa 15.12.2025, pod č. G1-2603/2025 ktorým sa pôvodnej parc. reg. „E“ 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 930 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ 563/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie a to formou osobitného zreteľa podľa Internej smernice Obce Veľké Zálužie č. 1/2024 (dodatok v plnom znení) Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Zálužie, článok IV, Časť D: postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitého zreteľa, odsek 2. písm. a), bod I., Dôvod hodný osobitného zreteľa: zosúladienie skutkového a právneho stav, pozemok je dlhodobo užívaný záujemcom. Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o ucelenie svojho pozemku a oddelenie od miestnej komunikácie za účelom zvýšenia svojej bezpečnosti ako aj účastníkov cestnej premávky, nakoľko sa jedná o krajný pozemok, novovytvorená parcela reg. „C“ 563/65 vo výmere 50 m².

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie(dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

• Za kúpnu cenu 37,78 €/m² (určenú podľa porovnateľného majetku obce podľa ZP č.42/2025, znalca Ing. Ľuboša Fusku, zo dňa. 5.5.2025).

Starosta: odporúčam obecnému zastupiteľstvu toto uznesenie neschváliť.

Starosta: „, Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 0

proti: 8 - Ján Bédi, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 14/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie - Andrea Kubíni, Peter Križan a manž. Oľga Križanová - zámer

Starosta obce informoval, že dňa 08.12.2025 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili žiadatelia pani Andrea Kubíni, Peter Križan a manž. Oľga so žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku. Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. Žiadosťou sa zaoberala finančná aj stavebná komisia. Požiadal člena stavebnej komisie, aby predniesol návrh komisie.

Predstúpil poslanec Pavol Pekar stavebnej komisie: stavebná komisia zasadala dňa 23.02.2026 a odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj predmetného pozemku.

Overovatelia: Ing. Ján Bédi
Ing. Pavol Pekar