



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o spoluprácu pri realizácii investičného zámeru Elektrická stanica Veľké Zálužie, žiadateľ Green Energy Holding, s.r.o. , sídlo Mraziarenská 6, SK – 821 08 Bratislava
Predkladateľ:	Starosta obce Veľké Zálužie
Dátum:	23.08.2024
Odôvodnenie:	<p>Dňa 12.06.2024 sa na Obec Veľké Zálužie obrátila so žiadosťou : Spoločnosť Green Energy Holding, s.r.o. . so sídlom Mraziarenská 6, SK – 821 08 Bratislava – o spoluprácu pri realizácii investičného zámeru Elektrická stanica Veľké Zálužie.</p> <p>Žiadateľ pripravuje investičný zámer, ktorého predmetom je výstavba elektrickej stanice v katastri obce Veľké Zálužie za účelom pripojenia na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja do verejnej elektrickej distribučnej sústavy. Západoslovenská distribučná a.s. má požiadavku, že realizátor musí byť výlučnom vlastníctve realizátora a prevádzkovateľa tejto elektrickej stanice.</p> <p>Žiadateľ žiada o odkúpenie časti pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je obec Veľké Zálužie o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3534, k.ú. Veľké Zálužie, parc. reg. „C“ č. 2626/10, druh pozemku – orná pôda, o výmere 10.001 m².</p> <p>Žiadateľ, ktorého výhradná zmena a doplnenie územného plánu obce, sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s ich obstaraním po uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.</p> <p>Žiadateľ sa zaväzuje vybudovať pre obec dielo- malý zdroj elektriny s inštalovaným výkonom 13kWp vo fotovoltaických paneloch s inštalovaným výkonom 10kW a obec poskytne na obdobie počas zhotovenia diela a na dobu 5 rokov po dokončení diela reklamnú plochu žiadateľovi na stavbe strešnej fotovoltaickej elektrárne, pričom cena diela a výška odplaty za poskytnutie reklamnej plochy bude totožná čo do jej výšky a termínu splatnosti a to v sume 15.000 € bez DPH.</p> <p>Stavebná komisia žiadosť prerokovala a odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj predmetného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa.</p> <p>Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s čl. VI časť D bod 2, písm. a) III. Zásad hospodárenia s majetkom obce, nakoľko ide o pozemok, ktorý z dôvodu umiestnenia a charakteru (rokliny, svahy, náletové dreviny) obec reálne nevyžíva pre svoje potreby a nepredpokladá sa jeho využívanie v budúcnosti.</p> <p>Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 28.08.2024.</p>

Návrh na
uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje :

- a) **text zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na budúci predaj časti obecného pozemku** parc. reg. „E“ č.: 2643, druh pozemku – orná pôda, o výmere 133 263 m² z ktorej sa na základe GP č. 66/2024 odčlenil pozemok reg. „C“ parc. č. 2626/10 – orná pôda o výmere 10.001 m², v celosti **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko obec reálne nevyužíva predmetný pozemok pre svoje potreby a nepredpokladá sa jeho využívanie v budúcnosti;
- b) **text zmluvy o refundovaní nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie**
- c) **text koncesnej zmluvy ktorým sa žiadateľ zaviazá vybudovať pre obec malý zdroj elektriny**
- d) **cenu pozemku: 3,50 EUR/m² plus indexácia**



On Mi



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Obecná 955/2

951 35 Veľké Zálužie

13

Zverejnenie zámeru

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Veľké Zálužie v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v z.n.p. predkladá zámer na prevod majetku obce – nehnuteľnosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Green Energy Holding, s.r.o., so sídlom Mraziarenská 6, SK – 821 08 Bratislava – o spoluprácu pri realizácii investičného zámeru Elektrická stanica Veľké Zálužie (ďalej len žiadateľ).

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, zapísanej na LV č. 3534 katastrálne územie Veľké Zálužie, parc. reg. „E“ č.: 2643, druh pozemku – orná pôda, o výmere 133 263 m² z ktorej sa na základe GP č. 66/2024 odčlenil pozemok reg. „C“ parc. č. 2626/10 – orná pôda o výmere 10.001 m², v celosti (1/1). Odplatom za prevod uvedenej nehnuteľnosti je kúpna cena 3,50 €/m² plus indexácia podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Obec Veľké Zálužie má zámer previesť vlastnícke právo dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s čl. VI časť D bod 2, písm. a) III. Zásad hospodárenia s majetkom obce, nakoľko ide o pozemok, ktorý z dôvodu umiestnenia a charakteru (rokliny, svahy, náletové dreviny) obec reálne nevyžíva pre svoje potreby a nepredpokladá sa jeho využívanie v budúcnosti.

Žiadateľ sa zároveň zaviazal vybudovať pre obec malý zdroj elektriny na vlastné náklady.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli: 23.8.2024


Milan Bíro
starosta obce Veľké Zálužie

 