

# STAVEBNÁ SPRÁVA

## Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia, alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

pre fyzické osoby 40,00 €

pre právnické osoby 100,00 €

b) predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 20,00 €

**Oslobodenie** od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>11)</sup>, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

### **Poznámky**

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

## Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením ( za každú samostatnú stavbu )

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 50,00 €

2. na stavbu bytového domu 200,00 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu , napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> 25,00 €

2. zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> 50,00 €

c) stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35,00 €

2. bytových domov 100,00 €

d) stavby, ktoré sú súčasťou alebo prísluš. rod. domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvomi miestami 30,00 €

2. prípojky na existujúcu rozvodnú sieť 30,00 €

3. vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30,00 €

4. spevnené plochy a parkoviská 30,00 €

5. stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady 30,00 €

e) stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvomi miestami 50,00 €

2. prípojky na existujúcu rozvodnú sieť 50,00 €

3. vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpad. vôd, jazierka 50,00 €

4. spevnené plochy a parkoviská 50,00 €

5. stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad prístrešky, sklady 50,00 €

f) na zmeny dokonč. stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokonč. podľa písmen d) a e) 20,00 €

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	100,00 €
nad 50 000eur do 100 000 eur vrátane	200,00 €
nad 100 000eur do 500 000 eur vrátane	400,00 €
nad 500 000eur do 1 000 000 eur vrátane	600,00 €
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800,00 €
nad 10 000 000 eur	1 000,00 €
h) na stavby dočasných objektov zar. staveniska, ak sa vydáva samostatné stav. povolenie	50,00 €

### **Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

### **Poznámky**

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v staveb. povolení okrem prípojok [písm. a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

### **Položka 60a**

a) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
1. právnickú osobu	100,00 €
2. fyzickú osobu	30,00 €
b) ohlásenie jednoduchej stavby pre	
1. právnickú osobu	50,00 €
2. fyzickú osobu	20,00 €
c) ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre	
1. právnickú osobu	30,00 €
2. fyzickú osobu	10,00 €
d) ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia	80,00 €
e) žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	10,00 €
f) žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	30,00 €
g) žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	10,00 €

### **Oslobodenie**

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

### **Položka 61**

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby **Trojnásobok sadzby** určenej v položke 60

### **Položka 62**

a) žiadosť o povolenie	
1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so staveb. konaním podľa položky 60	30,00 €
2. na odstránenie stavby, (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre fyzickú osobu	20,00 €

právnickú osobu	50,00 €
3. informačného, reklamného alebo propagač. zariad., ak je plocha do 15 m <sup>2</sup> vrátane	60,00 €
od 15 m <sup>2</sup> do 40 m <sup>2</sup> vrátane	200,00 €
nad 40 m <sup>2</sup>	430,00 €
4. terénnych úprav pre fyzickú osobu	20,00 €
právnickú osobu	100,00 €
b) návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	100,00 €
c) žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	20,00 €

### **Oslobodenie**

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena a) tretieho bodu tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.
3. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

### **Položka62a**

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom 35,00 €
2. bytový dom 120,00 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> 25,00 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> 50,00 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25,00 €
2. bytových domov 50,00 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvomi miestami 20,00 €
2. prípojky na existujúcu rozvodnú sieť 20,00 €
3. vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpad. vôd, jazierka 20,00 €
4. spevnené plochy a parkoviská 20,00 €
5. stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 20,00 €

e) na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvomi miestami 30,00 €
2. prípojky na existujúcu rozvodnú sieť 30,00 €
3. vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpad. vôd, jazierka 30,00 €
4. spevnené plochy a parkoviská 30,00 €
5. stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad prístrešky, sklady 30,00 €

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 20,00 €

i) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- |   |          |
|---|----------|
| do 50 000 eur vrátane                       | 60,00 €  |
| nad 50 000eur do 100 000 eur vrátane        | 120,00 € |
| nad 100 000eur do 500 000 eur vrátane       | 250,00 € |
| nad 500 000eur do 1 000 000 eur vrátane     | 400,00 € |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 530,00 € |
| nad 10 000 000 eur                          | 660,00 € |

## **Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

## **Poznámky**

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písm. a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.