

U z n e s e n i a
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 8. decembra 2011.

K bodu 4/

Uznesenie pod č. 100/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

Správu o plnení uznesení OZ k 30.11.2011

b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení.

K bodu 5/

Uznesenie pod č. 115/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Veľké Zálužie na rok 2011,

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Veľké Zálužie na rok 2011.

K bodu 6/

Uznesenie pod č. 116/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

Informáciu starostu Obce Veľké Zálužie ohľadne vrátenia rozpočtovaných prostriedkov z Krajského školského úradu v Nitre v sume 31.523,00 €.

B e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu Obce Veľké Zálužie o povinnosti vrátenia rozpočtovaných prostriedkov (dotácie) z KŠÚ v Nitre v sume 31.523,00 €.

S c h v a ľ u j e

prijatie účelového úveru vo výške 31.523,00 € od DEXIA Banka a.s. na vrátenie rozpočtových prostriedkov na účet KŠÚ v Nitre.

K bodu 7/

Uznesenie pod č. 117/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh hlavného kontrolóra na zmenu príjmovej časti rozpočtu obce a zároveň výdavkovej časti rozpočtu vo výške 31,523,00€ ako vratka do štátneho rozpočtu prostredníctvom Krajského školského úradu a

s ú h l a s í

s návrhom hlavného kontrolóra so zmenou príjmovej časti rozpočtu obce a zároveň výdavkovej časti rozpočtu vo výške 31,523,00 € ako vratka do štátneho rozpočtu na účet Krajského školského úradu.

K bodu 8/

Uznesenie pod č. 118/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtových opatrení v rozpočte obce na rok 2011

n e s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2011 podľa predloženého návrhu upraveného v zmysle uznesenia 116/2011.

Podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §13 ods. 6 sa starosta Obce Veľké Zálužie rozhodol toto uznesenie nepodpísať.

K bodu 9/

Uznesenie pod č. 101/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh VZN č.8/2011 o podmienkach a kritériách pridelenia, užívania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania ,

u z n á š a s a n a

VZN č.8/2011 podľa predloženého návrhu,

u k l a d á

prednostovi Obecného úradu vo Veľkom Záluží zabezpečiť zverejnenie schváleného VZN v súlade s platnou legislatívou a spôsobom v obci obvyklým.

K bodu 10/

Uznesenie pod č. 102/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh dodatku č.2 k VZN č.6/2009 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady,

u z n á š a s a n a

dodatku č.2 k VZN č.6/2009 VZN podľa predloženého návrhu,

u k l a d á

prednostovi Obecného úradu vo Veľkom Záluží zabezpečiť zverejnenie schváleného dodatku k VZN v súlade s platnou legislatívou a spôsobom v obci obvyklým.

K bodu 11/

Uznesenie pod č. 103/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh plánu zasadnutí OZ na rok 2012:

26.1.2012

17.5.2012

13.9.2012

13.12.2012

s c h v a ľ u j e

plán zasadnutí podľa predloženého návrhu.

K bodu 12/

Uznesenie pod č. 104/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2012 s úpravou: doplnenie tabuľky o jeden riadok s uvedením Kontrola plnenia uznesení OZ.

S c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti podľa predloženého návrhu s úpravou : doplnenie tabuľky o jeden riadok s uvedením Kontrola plnenia uznesení OZ.

K bodu 13/

Uznesenie pod č. 105/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh dokumentu "Konceptia rozvoja práce s deťmi a mládežou",

s c h v a ľ u j e

Koncepciu rozvoja práce s deťmi a mládežou" podľa predloženého návrhu,

u k l a d á

- a) školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovacej pôsobnosti doplniť výchovné programy podľa schválených opatrení Konceptie,
- b) prednostovi obecného úradu pripraviť a predložiť na schválenie harmonogram spracovania akčných programov a ostatných následných dokumentov podľa schválených opatrení Konceptie.

K bodu 14/

Uznesenie pod č. 106/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh úplného textu organizačného poriadku obce,

s c h v a ľ u j e

Organizačný poriadok obce podľa predloženého návrhu so zapracovanými zmenami

u k l a d á

prednostovi oboznámiť všetkých pracovníkov s obsahom schváleného dokumentu obce.

K bodu 15/

Uznesenie pod č. 107/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh na výkon správy bytov,

s c h v a ľ u j e

zmluvu o výkone správy bytov vo vlastníctve obce podľa predloženého návrhu,

o d p o r ú č a

starostovi obce zmluvu podpísať.

K bodu 16/

Uznesenie pod č. 108/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie zo dňa 05.12.2011 k schváleniu pridelenia obecného nájomného bytu podľa poradovníka žiadateľov

s c h v a ľ u j e

pridelenie obecného nájomného bytu žiadateľke

Lenke Sokolovej,

Za humnami 119, Veľké Zálužie

podľa predloženého návrhu.

K bodu 17/

Uznesenie pod č. 109/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh zvýšenia ceny nájmu bytu za jednu bytovú jednotku a mesiac v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie z dôvodu ceny za správu bytov od 01.01.2012

s c h v a ľ u j e

zvýšenie ceny nájmu bytu vo výške 2,56 € za jednu bytovú jednotku a mesiac v obecných nájomných bytoch v bytových domoch Podvinohrady 1344 a Cintorínska 1388 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie od 01.01.2012.

K bodu 18/

Uznesenie pod č. 110/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie.

s c h v a ľ u j e:

- a) zámenu pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie, vedených na LV 3534 v kat. území obce Veľké Zálužie, parc. č. 564/22- zast. plocha o výmere 2685 m², diely 2,3 a 4 parc.č. 59- zast. plocha o výmere 195 m² a pozemok vedený na LV 2061, ako KN-C parc. č. 60 o výmere 392 m², celkom spolu vo výmere 3272 m² za pozemok vedený na LV 1617 v kat. území obce Veľké Zálužie, parc. č. 58-ostatné plochy o výmere 6564 m² vo vlastníctve žiadateľa Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Veľké Zálužie, J.Petroviča 352, 95135 Veľké Zálužie, IČO 34004611.
- b) zdôvodnenie nakladania s nehnuteľným majetkom ako prípad hodný osobitného zreteľa: Žiadateľ je vlastníkom pozemku, ktorý sa celou výmerou nachádza na cintoríne v Obci Veľké Zálužie. Navrhol Obci Veľké Zálužie tento pozemok zámenou za časti pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie v bezprostrednom susedstve kostola farnosti. Obecné zastupiteľstvo zvažilo tieto okolnosti, súhlasí so zámenou majetku žiadateľovi ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože zámenou obec získa do vlastníctva pozemok, ktorý je využívaný na verejno-prospešné účely.
- c) text zámennej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a Rímsko-katolíckou cirkvou, Farnosť Veľké Zálužie.

U k l a d á

prednostovi Obecného úradu vo Veľkom Záluží vykonať všetky potrebné úkony na podpísanie zmluvy a

o d p o r ú č a

starostovi Obce Veľké Zálužie zámennú zmluvu podpísať.

K bodu 19/

Uznesenie pod č. 111/2011 v znení:

Obecné Zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrhy zmeny uznesenie OZ 350/2010,

r u š í

uznesenie OZ 350/2010 v celom rozsahu.

Uznesenie pod č. 112/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve obce.

S c h v a ľ u j e

- a) predaj pozemku vo vlastníctve obce vedeného na LV 3534 parc. č. 2582/11 určeného geometrickým plánom č. 93/2010 zo dňa 21.7.2010 ako novovytvorená parcela o výmere 14 m², priamym predajom žiadateľovi Západoslovenská energetika, a.s. IČO 35823551, za cenu 10,84 €/m² podľa znaleckého posudku číslo 105/2011 zo dňa 15.6.2011 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Drahošom, teda celkom 151,76 € ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- b) zdôvodnenie nakladania s nehnuteľným majetkom ako prípad hodný osobitného zreteľa:
Žiadateľ je vlastníkom pozemku v bezprostrednom susedstve uvedeného pozemku obce, na pozemku žiadateľa je vybudované verejnoprospešné zariadenie-transformovňa VN. Na pozemku v bezprostrednom susedstve je v zmysle všeobecne platných právnych predpisov povinnosť zriadiť ochranné pásmo zariadenia. Z uvedených dôvodov Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží posúdilo tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- c) text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a Západoslovenskou energetikou a.s.

U k l a d á

prednostovi obecného úradu vykonať všetky potrebné úkony na podpísanie zmluvy,

o d p o r ú č a

starostovi obce nájomnú zmluvu podpísať

K bodu 20/

Uznesenie pod č. 113/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve obce,

s c h v a ľ u j e

- a) Zriadenie vecného bremena,
- b) text zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi ZSE Distribúcia, zastúpená na základe plnomocenstva Ing. Timotejom Husárom, CSc. a obcou Veľké Zálužie,

u k l a d á

prednostovi obecného úradu vykonať všetky potrebné úkony na podpísanie zmluvy,

o d p o r ú č a

starostovi obce zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísať.

K bodu 21/

Uznesenie pod č. 114/2011 v znení:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve obce,

schvaľuje

c) prenájom majetku podľa návrhu

d) text nájomnej zmluvy medzi obcou Veľké Zálužie a Vinárstvom J.Bíro

ukladá

prednostovi obecného úradu vykonať všetky potrebné úkony na podpísanie zmluvy

odporúča

starostovi obce nájomnú zmluvu podpísať.



Veľké Zálužie, 19. decembra 2011


Karol Bútora
starosta obce