

Poslanci Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

OSOBNÉ PODANÉ	
OBEČNÝ ÚRAD	
Veľké Zálužie	
Dátum:	17. 10. 2019
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Starosta obce Veľké Zálužie
Milan Bíro
Obecná 955
951 35 Veľké Zálužie

VEC

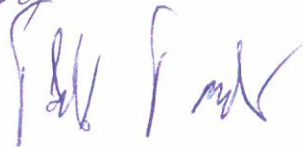
Žiadosť o zvolanie Obecného zastupiteľstva

Dolu podpísaní poslanci OZ vo Veľkom Záluží, v súlade s § 12 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, Vás žiadajú o zvolanie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Zálužie /na **28.10.2019 o 17.30 hod** s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných orgánov OZ
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o plnení uznesení
6. Protipovodňové opatrenia v obci
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2.polrok 2019 a 1.polrok 2020
8. Žiadosť o doplatenie dodatočných nákladov – p.Rudňanský
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p.Kalúz a p.Rošková
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – manželia Vachulíkoví
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p.Stašáková
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Vo Veľkom Záluží dňa 15.10.2019



PAVOL PEKAR 
TOMÁŠ TKÁČ 
PETER COCHÉR 
JÁN BEDO 

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 17.10.2019

POZVÁNKA

V súlade s § 12 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

22. októbra 2019 o 09,00 hod.

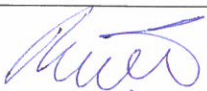
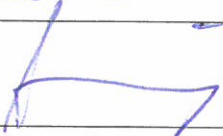
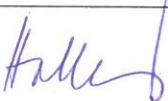
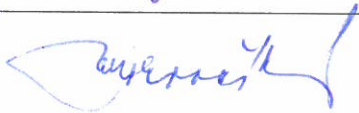
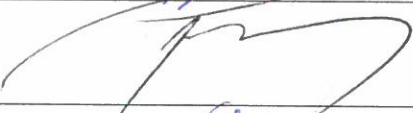
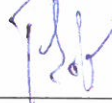
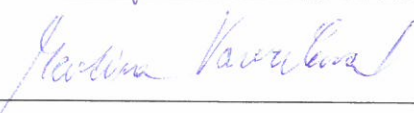
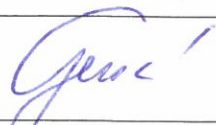
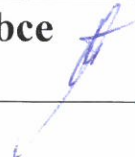
v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o plnení uznesení
6. Protipovodňové opatrenia v obci
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2019 a 1. polrok 2020
8. Žiadosť o doplatenie dodatočných nákladov – p. Rudňanský
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Kalúz a p. Rošková
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – manželia Vachulíkoví
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Stašáková
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver



Milan Bíro
starosta obce

**Prezenčná listina poslancov z ôsmeho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 22. októbra 2019**

Mgr. Daniela Beličková	OSPR
Ing. Ján Bédi	
Jaroslav Bozán	
PhDr. Peter Cocher	
Ing. Daniela Hollá	
PhDr. Janka Moravčíková, PhD.	
Ing. Ján Murín	OSPR
Ing. Pavol Pekar	
Ing. Andrej Práznovský	
Mgr. Tomáš Tkáč	
Ing. Martina Vavříková	
Milan Bíro - starosta	
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka	
Mgr. Bc. Jana Chňapeková – hlavná kontrolórka obce	

**Prezenčná listina občanov z ôsmeho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 22. októbra 2019**

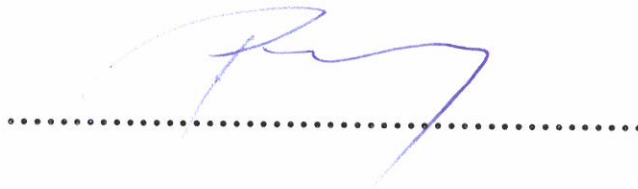
1. Lajčák
2. Thyc-Zabokov
3. VEJCIOVA
4. ZAPŤIL
5. DEAKOVA
6. ~~Ušák~~
7. ~~Thyc~~

Ne
D
D
M
M

Sľub poslanca Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

„Sľubujem na svoju časť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Ing. Andrej Práznovský



Vo Veľkom Záluží, dňa 22.10.2019

**Vyjadrenie hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie
k bodu č. 5 "Správa o plnení uznesení"
Programu 8. OZ vo Veľkom Záluží, zvolaného na deň 22.10.2019**

V zmysle ustanovenia § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, rozsah kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce, má HK zákonné oprávnenie vykonávať kontrolnú činnosť.

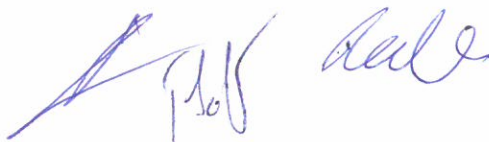
Starostu obce Milana Bíru som listom zo dňa 27.03.2019 oboznámila o začatí kontroly podľa vyššie uvedeného paragrafu ku dňu 01.04.2019 s cieľom kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, **kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Starosta obce Milan Bíro mi do dnešného dňa t.j. do 22.10.2019, ani po opätovnom vyzvaní, neumožnil výkon vyššie uvedených kontrol s odôvodnením, že som sa nepreukázala poverením na vykonanie finančnej kontroly na mieste alebo auditu.

Na základe vyššie uvedených skutočností týmto informujem Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží, že starosta obce svojím konaním zásadným spôsobom porušuje § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tým marí výkon nezávislej kontroly v obecnej samospráve.

21.10.2019

Mgr. Bc. Jana Chňapeková
hlavná kontrolórka obce Veľké Zálužie



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Veľké Zálužie, dňa 22.10.2019

Číslo materiálu:

Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží

K bodu : Protipovodňové opatrenia v obci**Predkladá :**

Peter Cocher,
poslanec
Obecného Zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

- a) **odporúča starostovi obce Veľké Zálužie** zabezpečiť vypracovanie materiálu komplexných protipovodňových opatrení v katastri obce Veľké Zálužie.
- b) **odporúča starostovi obce Veľké Zálužie** spolupracovať pri spracovaní materiálu komplexných protipovodňových opatrení v katastri obce Veľké Zálužie s Fakultou záhradníctva a krajinného inžinierstva SPÚ v Nitre a s vecne príslušnými odborníkmi s MŽP SR.
- c) **odporúča starostovi obce Veľké Zálužie** vyvolať stretnutie so správcom vodných tokov za účelom možnosti regulácie a vyčistenie potokov v katastri obce
- d) **odporúča starostovi obce Veľké Zálužie** komunikovať s dotknutými občanmi a občanmi podpísanými pod petíciou ohľadne konkrétnych návrhov riešení odstraňovania povodní v obci
- e) **odporúča starostovi obce Veľké Zálužie** iniciovať stretnutie s poľnohospodármi v katastri obce, ohľadne prijatia opatrení, ktorých cieľom bude eliminovanie povodní v obci
- f) **odporúča starostovi obce Veľké Zálužie** požiadať o nenávratné finančné prostriedky štátu, prípadne Európskych spoločenstiev za účelom aplikácie protipovodňových opatrení v katastri obce Veľké Zálužie

podpis predkladateľa

(Ján Bédi)

za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlavsoval: 1

[Signature]

[Signature]

[Signature]

**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
obce Veľké Zálužie na 2. polrok 2019
(Návrh)**

O B E C N Ý Ú R A D	
Veľké Zálužie	
Dátum:	21. 05. 2019
Podanie číslo:	10836
Číslo spisu:	Ok 52019/407-3
Prílohy:	162

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti obce Veľké Zálužie na 2. polrok 2019:

A. KONTROLNÁ ČINNOSŤ

Plánovaný rozsah kontrolnej činnosti bude zameraný hlavne na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce Veľké Zálužie.

a) Pravidelné, tematické kontroly

- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období,
- kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly,
- kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce – nájomné zmluvy nebytových priestorov, zmluvy o prenechaní majetku do užívania,
- kontrola dodržiavania zákona 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov na obecnom úrade,
- kontrola dodržiavania rozpočtových pravidiel a čerpanie rozpočtu obce Veľké Zálužie k 31.10.2019,
- kontrola dodržiavania postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce v období rokov 2016-2018.

b) Ostatné kontroly

- kontroly vykonávané na základe žiadosti Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží alebo starostu, ak vec neznesie odklad,
- kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.

B. PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH A METODICKÝCH MATERIÁLOV

- vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2020,
- vypracovanie správy z vykonaných kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží.

C. OSTATNÁ ČINNOSŤ

- získanie podnetov a poznatkov pre obsahové zameranie kontrolnej činnosti,
- súčinnosť pri príprave interných predpisov obce,
- vykonávanie metodickej činnosti v rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti.

V zmysle predloženého plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné kontroly.

Vo Veľkom Záluží, 20.05.2019

Mgr. Jara Chňapeková
hlavná kontrolórka obce

[Signature]

ing. Miroslav Rudňanský, Konopníská 598/33, 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Z Á L U Ž I E	
Veľké Zálužie	
Dátum:	14. 05. 2019
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy: 3x	Vybavené: 12. 12. 2018

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

VEC: Žiadosť o preplatenie dodatočných nákladov za nákup kanalizačného potrubia slúžiaceho na zvedenie dažďovej vody z ulice Konopníská.

Dňa 12. 02. 2019 som požiadal obec Veľké Zálužie o preplatenie nákladov za nákup kanalizačného potrubia slúžiaceho na zvedenie dažďovej vody z ulice Konopníská.

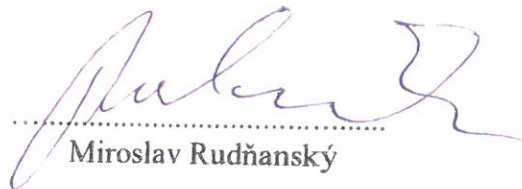
Dňa 08. 02. 2019 mi spoločnosť Campri, spol. s r.o. vypracovala cenovú ponuku na kanalizačný materiál v sume 1 371,50 eur bez DPH. Túto cenovú ponuku som spolu so žiadosťou predložil obci Veľké Zálužie.

Po schválení preplatenia nákladov obcou Veľké Zálužie som bol kontaktovaný realizátorom prác, že spoločnosť Campri, spol. s r.o. nesprávne nacenila potrebný materiál následkom čoho mi vznikli vyššie náklady za materiál. Opravená cenová ponuka je na sumu 2 271,50 eur bez DPH. V cenovej ponuke je aj ospravedlnenie spoločnosťou Campri, spol. s r.o., že z dôvodu preklepu bola cena rúr 315/5000 zle nacenená na 28,80 eur/ks. Správna cena je 58,80 eur/ks. Cenovú ponuku prikladám v prílohe.

Po realizácii prác a vyfakturovaní spotrebovaného materiálu som doplatil sumy 233,52 eur a 262,44 eur, ktoré taktiež prikladám.

Preto prosím obec Veľké Zálužie o súčinnosť pri riešení vzniknutej situácie a preplatenie dodatočných nákladov v celkovej sume 495,96 eur, ktoré vznikli nie mojou vinou, ale nesprávnou cenovou ponukou vypracovanou spoločnosťou Campri, spol. s r.o..

Vo Veľkom Záluží
13.05.2019


Miroslav Rudňanský

Príloha 3x





Dodávateľ : CAMPRI, spol. s r.o. Hlohovecká 13 95141 Lužianky IČ DPH : SK2020408742 IČO : 17639719 DIČ 2020408742	Odberteľ : OÚ VEĽKÉ ZÁLUŽIE OBECNÁ 955 95135 Veľké Zálužie IČO : 00308595	Príjemca : OÚ VEĽKÉ ZÁLUŽIE OBECNÁ 955 95135 Veľké Zálužie Kontakt : Kon.príjemca :
Dátum :	Dátum :	08.02.2019
Platnosť :	Platnosť :	14.02.2019
Príloha :	Príloha :	Prevodný príkaz
Objekt :	Objekt :	30
Objekt :	Objekt :	1 446,600 kg

Objekt	Popis	KS	58,80	58,80	30,00	0,00	1 764,00
253005000165	PVC RÚRA KAN HL 315X7,7/5000 SN4 KGEA	KS	58,80	58,80	30,00	0,00	1 764,00
253017000085	PVC ODBOČKA KAN HL 300/300/87 KGEA30	KS	38,50	38,50	5,00	0,00	192,50
253034000035	PVC KOLENO KAN HL 300/87 KGB300/87	KS	15,20	15,20	1,00	0,00	15,20
253032000035	PVC KOLENO KAN HL 300/45 KGB300/45	KS	14,30	14,30	1,00	0,00	14,30
253005000150	PVC RÚRA KAN HL 315X7,7/1000 SN4 KGEA	KS	15,20	15,20	5,00	0,00	76,00
253040000030	PVC KGM ZÁTKA KAN HL 300 DO HRDLA K	KS	6,90	6,90	5,00	0,00	34,50
322210000030	KLAP.SP.KONC.ZAKA T001 300	KS	175,00	175,00	1,00	0,00	175,00

Celková suma za cenovú ponuku bez DPH [€] 2 271,50

Kontakt : Marián Toth
 e-mail : toth@campri.sk
 Tel./fax : 037/6921603
 mobil : 0903575747

Ospravedlňujeme sa, dôvodu preklepu bola cena rúr 315/5000 zle na cenená na 28,80,-/ks.
 Správna cena je 58,80,-/ks.

S pozdravom Marián Tóth.

CAMPRI, spol. s r.o.
 Hlohovecká 13, 951 41 Lužianky
 -16-

odací list číslo : 21911522

berateľ :

VEĽKÉ ZÁLUŽIE

ECNÁ 955

35 Veľké Zálužie

D : 00308595

Príjemca :

OÚ VEĽKÉ ZÁLUŽIE

OBEČNÁ 955

95135 Veľké Zálužie

Kon.príjemca :

Dátum vystavenia : 27.03.2019

Dátum dodania : 27.03.2019

Doprava :

Celková hmotnosť : 102,60 kg

Množstvo	Mj	Jed.cena [€]	Zľava	Suma bez DPH
		Cena s DPH [€]	%dph % Zľavy	Suma s DPH
2,000	KS	58,800	0,000	117,60
		70,560	20	141,12
2,000	KS	38,500	0,000	77,00
		46,200	20	92,40
4,00				

SPOLU BEZ DPH : 194,60

SUMA na úhradu : [€] 233,52

hy vodárenského tovaru! Info: obchodné oddelenie

v pôvodnom balení do 30 dní Vám bude dobropisovaných 80% hodnoty tovaru, rátiť späť najneskôr do 60 dní odo dňa prevzatia so skontom 15%.

Tovar vydal : Němec

Kontroloval : Lőrinczová

PREVZAL :

ŠPZ: NR 580 FA

Vodič: Kosiba

ČOP:

Vyskladnené dňa : 27.03.2019

CAMPRI, spol. s r.o.
Hlohovecká 13, 951 41 Lužianky
-12-

Podací list číslo : 21910948

Obdobie : 11.03.2019

Obdobie : 11.03.2019

Obdobie : 11.03.2019

Obdobie : 11.03.2019

Obdobie : 11.03.2019

Príjemca :

OÚ VEĽKÉ ZÁLUŽIE

OBEČNÁ 955

95135 Veľké Zálužie

Kon.príjemca :

Dátum vystavenia : 11.03.2019

Dátum dodania : 11.03.2019

Doprava :

Celková hmotnosť : 72,90 kg

Množstvo	Mj	Jed.cena [€]	Cena s DPH [€]	%dph	% Zľavy	Suma bez DPH	Suma s DPH
1,000	KS	14,300	17,160	20		14,30	17,16
4,000	KS	15,200	18,240	20		60,80	72,96
4,000	KS	6,900	8,280	20		27,60	33,12
1,000	KS	116,000	139,200	20		116,00	139,20
10,00							

SPOLU BEZ DPH : 218,70

SUMA na úhradu : [€] 262,44

ruhy vodárenského tovaru! Info: obchodné oddelenie

ru v pôvodnom balení do 30 dní Vám bude dobropisovaných 80% hodnoty tovaru, é vrátiť späť najneskôr do 60 dní odo dňa prevzatia so skontom 15%.

Vyhotovil : Krajancová

Dňa : 11.03.2019

Vyskladnené dňa : 11.03.2019

Tovar vydal : Němec

Kontroloval : Krajancová

PREVZAL :

ŠPZ:

Vodič: Hrnko

ČOP:

CAMPRI, spol. s r.o.
Hlohovecká 13 95141 Lužianky

ZÁPISNICA č. 3

zo zasadnutia stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

zo dňa 13.06.2019

Prítomní:

predseda stavebnej komisie:Pavol Pekar

členovia stavebnej komisie

Jaroslav Bozán

Tomáš Bíro

Erika Uhlárová – zapisovateľ

Pracovné stretnutie Stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží (ďalej len StK) sa uskutočnilo 13.06.2019 za účelom prejednávania žiadostí :

Program stavebnej komisie – 13.06.2019 :BOD č.1

Vladimír Kalúz bytom Budín 972/25, Veľké Zálužie a Veronika Faktorová bytom Bzince pod Javorinou 496 – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku reg. E - parc.č. 562 k.ú. Veľké Zálužie – podľa geometr. plánu č. 0182/2019 zo dňa 28.05.2019 ide o 2 novovytvorené pozemky reg. „C“ :

- parc.č. 562/6 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 631m² (záhrada)
- parc.č. 3631/12 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 37 m² (zastavaná plocha a nádvorie)

Stavebná komisia žiadosť prerokovala a odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov - parc.č. 562/6 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 631m² (záhrada) a parc.č. 3631/12 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 37 m² (zastavaná plocha a nádvorie) formou priameho predaja, cena pozemkov bude určená znaleckým posudkom, ktorí si dajú žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.

BOD č.2

Polnohospodárske družstvo Veľké Zálužie so sídlom Hlavná 1 Veľké Zálužie – žiadosť o odpredaj obecných pozemkov reg. „E“ :

parc.č. 2571/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 4413 m²

parc.č. 2593 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 518 m²

parc.č. 2592/24 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 346 m²;

- prípadne o zámenu týchto pozemkov, ktoré sú na základe LV č. 2145 vo vlastníctve PD Veľké Zálužie :

parc.č. 2214 – orná pôda o výmere 4219 m²

parc.č. 1989 – záhrady o výmere 61m²

parc.č. 1990 – záhrady o výmere 205 m²

parc.č. 1992 – orná pôda o výmere 820 m²

Stavebná komisia sa žiadosťou zaoberala, ale pozemky uvedené v žiadosti na výmenu nie sú prijateľné pre Obec Veľké Zálužie – p. predseda Ing. Pavol Pekar o tejto skutočnosti informoval zástupcov PD Veľké Zálužie, ktorí netrujú na vybavení žiadosti zo dňa 17.05.2019 a predložia na Obec Veľké Zálužie novú žiadosť s inými pozemkami.

.....

BOD č. 3

Peter Vachulík a manž. Eva Vachulíková, obaja bytom Kúty 227/2 Veľké Zálužie – opätovná žiadosť podaná 10.05.2019 - o odkúpenie časti obecného pozemku - parc.č. č.049/2018 zo dňa 05.03.2018 odčlenený z pozemku reg. „E“ parc.č. 564/1 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie.

Stavebná komisia žiadosť prerokovala, odporúča predaj pozemku po 564/96 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m² - ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok tvorí jediný možný prístup k údržbe nehnuteľnosti za podmienky, že žiadatelia umožnia vybudovanie verejnej kanalizácie na pozemku parc.č. 310/2 k.ú. Veľké Zálužie, ktorá je v ich vlastníctve a zriadenie vecného bremena.

Zodpovední : Obecný úrad

Termín: priebežne

Vo Veľkom Záluží, 13.06.2019





OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – žiadatelia : Vladimír Kalúz bytom Budín 972/25, Veľké Zálužie a Veronika Faktorová bytom Bzince pod Javorinou 496
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	13.06.2019
Odôvodnenie:	Dňa 05.06.2019 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou : Vladimír Kalúz bytom Budín 972/25, Veľké Zálužie a Veronika Faktorová bytom Bzince pod Javorinou 496, v ktorej žiadajú odkúpenie časti obecného pozemku reg. E - parc.č. 562 k.ú. Veľké Zálužie – podľa geometr. plánu č. 0182/2019 zo dňa 28.05.2019 ide o 2 novovytvorené pozemky reg. „C“ : parc.č. 562/6 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 631m² (záhrada) a parc.č. 3631/12 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 37 m² . (zastavaná plocha a nádvorie). Žiadatelia sú vlastníckmi RD a pozemku parc.č. 562/1 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý stojí na hranici pozemku 562/6 a vyššie spomínané parcely sú toho času oplotené a svojím umiestnením a využitím tvoria jeden celok spolu s rodinným domom. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 13.06.2019. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Vladimíra Kalúza bytom Budín 972/25, Veľké Zálužie a Veroniky Faktorovej bytom Bzince pod Javorinou 496; b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie; c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie; d) súhlasí so zámerom prevodu pozemkov parc.č. 562/6 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 631 m² a 3631/12 Veľké Zálužie o výmere 37 m² formou priameho predaja, cena pozemkov bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Vladimír Kalúz, tr. bytom: Budín 972/25, 951 35 Veľké Zálužie
 Klaudia Rošková, tr. bytom: 916 11 Bzince pod Javorinou č. 496

Obec Veľké Zálužie
 Obecná 955/2
 951 35 Veľké Zálužie

OBEČNÝ ÚRAD Veľké Zálužie	
Dátum: 05.06.2019	
Podacie číslo: 1277	Číslo spisu: OCÚ-S2019/00465
Prílohy: 4x	Vybavuje: EVH

Vo Veľkom Záluží dňa 31.05.2019

VEC:

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaní Vladimír Kalúz, nar. 5. 5. 1983, tr. bytom: Budín 972/25, Veľké Zálužie a Klaudia Rošková, nar. 22. 9. 1997, tr. bytom: Bzince pod Javorinou č. 496 sme vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Veľké Zálužie, kat. územie Veľké Zálužie, evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 1024 a to pozemku parc. registra „C“ číslo 562/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 a stavby domu súpisné číslo 1149 na parc. registra „C“ číslo 562/1.

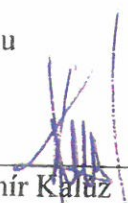
Hore uvedená stavba domu súpisné číslo 1149, záhrada parc. registra „C“ číslo 562/1 a časť parc. registra „E“ číslo 562 ostatná plocha o výmere 1041 m² sú oplotené a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Vzhľadom na to, že pozemok už bol zameraný geometrickým plánom týmto zdvorilo žiadame Obec Veľké Zálužie o predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Veľké Zálužie, kat. územie Veľké Zálužie, zameraných Geometrickým plánom č. 0182/2019 zo dňa 28.05.2019 vypracovaným spoločnosťou GEOTOM s.r.o. ako:

- novovytvorený pozemok parc. registra „C“ číslo 562/6 záhrada o výmere 631 m²,
- novovytvorený pozemok parc. registra „C“ číslo 3631/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,

a to v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s článkom VII. ods. 9. písm. b) VZN č. 4/2009 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie. O predaj nehnuteľností žiadame v rozsahu, v ktorom je pozemok oplotený a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Grafickú prílohu tejto žiadosti tvorí geometrický plán č. 0128/2019.

S úctou


 Vladimír Kalúz

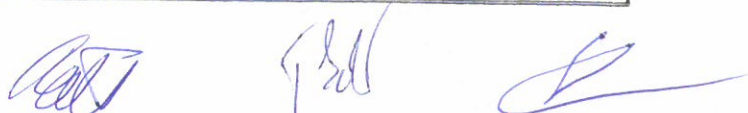

 Klaudia Rošková

Prílohy:

1. Výpis z LV č. 1024
2. Výpis z LV č. 3534
3. Geometrický plán č. 0128/2019

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul. Ríbnok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Veľké Zálužie
Kat. územie Veľké Zálužie		Číslo plánu 0182/2019	Mapový list.č. ZS XI-20-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 28.5.2019 Meno: Tomáš Bíro		Autorizačne overil Dňa: 28.5.2019 Meno: Ing. Radoslava Pastieriková		
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev. kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1540 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		
Úradne overil Dňa: Číslo:		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		



DETAIL

d
562/1

a
562/6

3634/3

-18.78-

n.m.

2.08

2.50

2.00

2.09

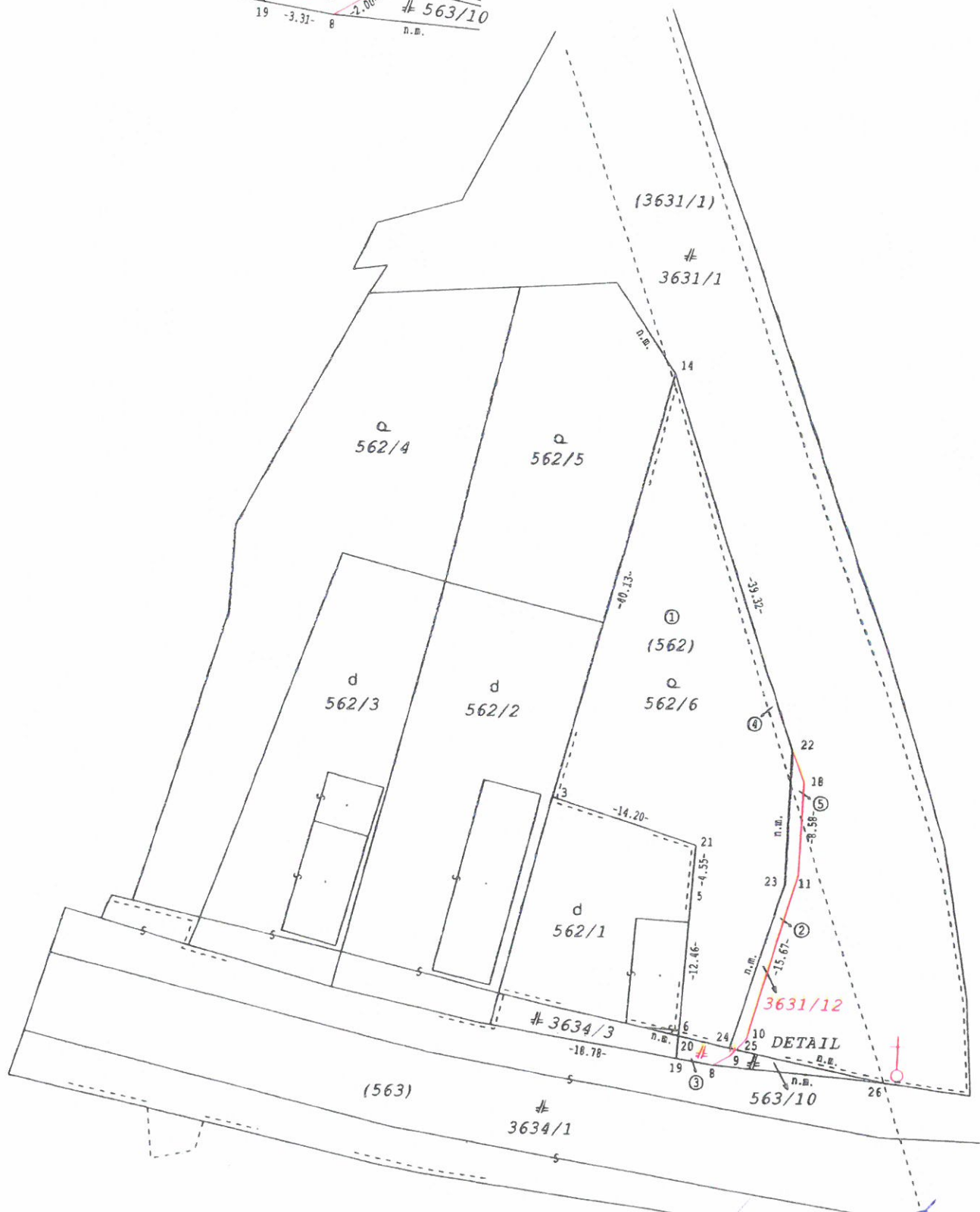
③

563/10

n.m.

n.m.

n.m.



[Signature]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv.osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely						parcele		parcely			ha	m ²		
	KN-E	KN-C	ha	m ²			číslo		číslo						
3534	562			1041	ostat.pl.	1	562/6	564			(562		456	ostat. pl.)	doterajší
						2	3631/12	21							
3534	563		3	3270	zast.pl.	3	3631/12	9			(563	3	3261	zast. pl.)	detto
3534	3631/1		1	0171	zast.pl.	4	562/6	67			(3631/1	1	0097	zast. pl.)	detto
						5	3631/12	7							
						1			562	564	562/6		631	záhrada	Obec
						4			3631/1	67			4		Velké Zálužie
						2			562	21	3631/12		37	zast.pl.	detto
						3			563	9				22	
						5			3631/1	7					
Spolu:			4	4482				668		668		4	4482		
Stav podľa registra C KN															
	562/6			631	záhrada						562/6		631	záhrada	ako v právnom stave
	563/10			20	zast.pl.						563/10		11	zast.pl.	doterajší
	3631/1		1	0784	zast.pl.						3631/1	1	0756	zast.pl.	detto
											3631/12		37	zast.pl.	ako v právnom stave
													22		
Spolu:			1	1435								1	1435		

Legenda: kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

OSOBNĚ PODANÉ Peter Vachulík, Eva Vachulíková, Kúty 227/2, 951 35 Veľké Zálužie

O B E C N Ý Ú R A D Veľké Zálužie	
Dátum:	10. 05. 2019
Podacie číslo:	994
Číslo:	OC.V-S.2019/00380
Prílohy:	1x
Vybavuje:	EUH

Obecný úrad

Obecná 955/2

Veľké Zálužie 951 35

Dátum: 07.05.2019

Vec: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Žiadame o odkúpenie obecného pozemku č. 564/96 reg. „C“ k. Ú. Veľké Zálužie o výmere 9m² pozemku.

Príloha: Geometrický plán

Ďakujeme

Vachulíková
Vachulík

Aut
130 L

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely											ha	m ²		
3534	564/1		7	9368	zast.pl.	1	Stav právny				(564/1	7	9359	zast.pl.	doterajší
						1		564/1	9	564/96	564/96	9	9	zast.pl. 18	Peter Vachulík a Eva r. Liková Kúty 227 Veľké Zálužie
Spolu:			7	9368				9		9		7	9368		
							Stav podľa registra C KN								
		564/20	3	7920	zast.pl.						564/20	3	7911	zast.pl. 22	doterajší
											564/96		9	zast.pl. 18	ako v právnom stave
Spolu:			3	7920								3	7920		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnenie podľa
zák.č. 145

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky Kat. územie Veľké Zálužie	Okres Nitra Číslo plánu 049/2018	Obec Veľké Zálužie Mapový list.č. ZS XI-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhovoviteľ Dňa: 5.3.2018 Meno: Tomáš Bíro		Autorizačne overil Dňa: 5.3.2018 Meno: Ing.Radoslava Pastieriková		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 14-03-2018 Číslo: 529/2018
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolíkmi, múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1432		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Č. s.
Vybavuje:

Vo Veľkom Záluží, dňa

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

**Peter Vachulík, rodený Vachulík, rodné číslo rodený , bytom 951
35 Veľké Zálužie, Kúty 227/2
Eva Vachulíková, rodená Liková, rodné číslo narodená bytom 951
35 Veľké Zálužie, Kúty 227/2
(ďalej ako kupujúcimi)**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, evidovanej v LV č. 3534, reg. „E“ ako parc. č. 564/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79326 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 049/2018 zhotoveným firmou GEOTOM s.r.o. zo dňa 05.03.2018 úradne overeného dňa 14.03.2018 pod číslom 529/2018 sa z pôvodnej parc. č. 564/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79326 m², odčlenila novovytvorená parc. č. 564/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k novovytvorenej parc. č. 564/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², v celosti.

Obec Veľké Zálužie schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 383/2018 zo dňa 05.03.2018, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. XXX zo dňa 25.06.2019, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 564/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená v zmysle uznesenia č.63/2015 a to v sume 10,00 Eur/m². Kúpna cena vo výške 90,00 Eur bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Peter Vachulík

.....
Eva Vachulíková

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro



ZÁPISNICA č. 4

PRÍLOHA C. 12

zo zasadnutia stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

zo dňa 22.08.2019

Prítomní:

predseda stavebnej komisie:

Pavol Pekar

členovia stavebnej komisie

Jaroslav Bozán

Tomáš Bíro

Erika Uhlárová – zapisovateľ

Pracovné stretnutie Stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží (ďalej len StK) sa uskutočnilo 22.08.2019 za účelom prejednávania žiadostí :

Program stavebnej komisie – 22.08.2019 :

BOD č.1

Paedr. Silvia Stašáková bytom Roľnícka 4, 831 07 Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 717/4 k.ú. Veľké Zálužie , ktorý je na základe LV č. 2061 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie.

Stavebná komisia žiadosť prerokovala a **neodporúča** obecnému zastupiteľstvu odpredaj obecného pozemku parc.č. 717/4 k.ú. Veľké Zálužie.

BOD č.2

Cyklotrial Team Veľké Zálužie, Slovakia so sídlom Vinohrady 647, 951 35 Veľké Zálužie – žiadosť o súhlas Obce Veľké Zálužie s presunutím trialparku na iné miesto v rámci športového areálu (za futbalovú bránu).

Stavebná komisia žiadosť prerokovala, neodporúča presunutie trialparku do požadovaného priestoru za futbalovou bránou (vid'. žiadosť), stavebná komisia navrhuje využiť priestor za budovou Športového klubu.

BOD č. 3

Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie.

Stavebná komisia žiadosť prerokovala, nemá námietky voči vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov, ale odporúča max. dobu prenájmu na 10 rokov.

Zodpovední : Obecný úrad

Termín: priebežne

Vo Veľkom Záluží, 22.08.2019



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie – žiadateľka : Mgr. Silvia Stašáková bytom Roľnícka 4, 831 07 Bratislava
Predkladateľ:	Ing. Pavol Pekar – predseda stavebnej komisie
Dátum:	22.08.2019
Odôvodnenie:	Dňa 09.08.2019 sa na Obec Veľké Zálužie obrátila so žiadosťou Mgr. Silvia Stašáková, bytom Roľnícka 4, Bratislava, o odkúpenie pozemku parc.č. 717/4 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je na základe LV č. 2061 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 22.08.2019. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.
Návrh na uznesenie	<i>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</i> a) prerokovalo žiadosť Mgr. Silvie Stašákovvej bytom Roľnícka 4, Bratislava o odkúpenie pozemku parc.č. 717/4 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je na základe LV č. 2061 vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie. b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie. d) Schvaľuje/neschvaľuje predaj obecného pozemku parc.č. 717/4 k.ú. Veľké Zálužie.

322 / 19

OBEČNÝ ÚRAD	
Veľké Zálužie PaedDr. Silvia Stašáková, Roľnícka 4, 831 07 Bratislava	
Datum - 9. 08. 2019	
Podací číslo 1638	Číslo spisu
Prílohy 2x	Výbavuje EUM

Žiadosť

Žiadam Vás o odkúpenie parcely č. 717/4 v k. ú. Veľké Zálužie, zapísanej na LV č. 2061, ktorá je vo vlastníctve obce Veľké Zálužie.

V prípade ak je potrebné predmetnú žiadosť doplniť v tom prípade Vás žiadam aby ste ma vyzvali, aké listiny mám doručiť.

Príloha:

- LV 2061

S úctou


PaedDr. Silvia Stašáková



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra

Obec: VEL'KÉ ZÁLUŽIE

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

6. augusta 2019 12:30



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Nitra

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Dátum vyhotovenia 06.08.2019

Čas vyhotovenia: 12:32:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2061

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8/ 1	858	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
10/ 3	806	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
17/ 9	6763	ostatná plocha	30	1		
17/ 10	513	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17/ 11	101	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
17/ 12	11132	ostatná plocha	30	1		
17/ 16	673	ostatná plocha	30	1		
23/ 2	648	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
26/ 1	1832	záhrada	4	1		
43/ 3	237	záhrada	4	1		
43/ 4	265	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
57/ 11	544	záhrada	4	1		
58	6564	ostatná plocha	32	1		
63	665	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
64	1260	záhrada	4	1		
66/ 2	215	záhrada	4	1		
76/ 1	355	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
76/ 2	569	záhrada	4	1		
132/ 1	289	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
143	2299	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
168/ 4	571	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
168/ 11	155	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
218	1324	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
220/ 1	1678	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
233/ 2	315	záhrada	4	1		
233/ 3	240	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
233/ 4	229	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
233/ 5	79	záhrada	4	1		
234/ 2	337	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
234/ 3	547	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
234/ 4	675	ostatná plocha	29	1		
234/ 5	16	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
250/ 3	23	záhrada	4	1		
250/ 17	171	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
250/ 18	679	záhrada	4	1		
564/ 13	3574	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
564/ 14	1294	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
564/ 15	888	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
564/ 17	1421	záhrada	4	1		
564/ 25	91	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
564/ 26	35	vodná plocha	11	1		
564/ 91	581	ostatná plocha	34	1		
564/ 94	391	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
580/ 4	182	orná pôda	1	1		
585/ 1	618	trvalý trávny porast	7	1		
590/ 7	1266	záhrada	4	1		
597	700	trvalý trávny porast	7	1		
598/ 1	5599	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

598/ 8 53 zastavaná plocha a nádvorie 16 1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 598/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3339.

598/ 9	57	zastavaná plocha a nádvorie	25	1
598/ 11	784	zastavaná plocha a nádvorie	16	1
622/ 3	2261	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
622/ 9	155	zastavaná plocha a nádvorie	16	1
622/ 10	325	zastavaná plocha a nádvorie	16	1
622/ 12	1402	zastavaná plocha a nádvorie	16	1
623/ 1	5739	ostatná plocha	32	1
623/ 2	337	trvalý trávny porast	7	1
623/ 3	208	zastavaná plocha a nádvorie	16	1
661/ 14	328	orná pôda	1	1
695/ 1	5366	ostatná plocha	32	1
695/ 14	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1
710	1772	zastavaná plocha a nádvorie	22	1
717/ 4	410	záhrada	4	1
718/ 14	161	záhrada	4	1
725/ 20	159	zastavaná plocha a nádvorie	25	1
725/ 27	86	zastavaná plocha a nádvorie	22	1
896/ 3	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 4	15	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 5	30	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 6	15	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 7	24	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 9	63	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 10	60	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 11	54	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 12	60	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 13	54	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 14	31	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 15	20	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 17	29	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 18	38	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 19	48	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
896/ 20	29	zastavaná plocha a nádvorie	22	1
896/ 21	2890	zastavaná plocha a nádvorie	22	1
899/ 22	206	orná pôda	1	1
899/ 28	41	zastavaná plocha a nádvorie	22	1
908/ 2	192	zastavaná plocha a nádvorie	22	1
1608/ 1	1193	zastavaná plocha a nádvorie	22	1
2509	5156	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2510/ 7	1227	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2511/ 9	1210	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2518	1254	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2525	2508	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2527/ 9	1239	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2528/ 1	399	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2528/ 5	818	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2528/ 17	946	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2528/ 45	878	zastavaná plocha a nádvorie	22	2
2548/ 11	640	orná pôda	1	1
2566/ 2	3266	orná pôda	1	2
2581/ 1	167	záhrada	4	1
2581/ 15	5011	zastavaná plocha a nádvorie	22	1
2581/ 80	144	záhrada	4	1
2581/ 82	72	záhrada	4	1
2581/ 83	71	záhrada	4	1
2581/ 84	133	záhrada	4	1
2581/ 86	135	záhrada	4	1
2581/ 88	116	záhrada	4	1
2581/ 89	131	záhrada	1	1
2581/ 91	108	záhrada	4	1
2581/ 93	110	záhrada	4	1

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2581/ 95	136	záhrada	4	1		
2581/ 98	49	záhrada	4	1		
2581/101	128	záhrada	4	1		
2592/ 24	1937	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2593	2213	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2602	6393	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3420/ 8	372	orná pôda	1	1		
3766/ 2	6066	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3809/ 1	2233	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3810	4949	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3814/ 2	25	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3814/ 3	68	záhrada	4	1		
3839/ 1	4947	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3843	5888	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3850	4053	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3851	1124	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3857	1532	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3891/ 27	3214	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3892	582	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3894/ 1	1522	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3894/ 2	575	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2527/ 6	11278	orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
411	17/ 10	20	Športový klub		1
414	623/ 3	17	Dom smútku		1
519	622/ 12	11	MŠ-vlastný objekt		1
788	143	16	spoločenský dom		1
851	564/ 14	11	budova Základnej školy		1
852	234/ 2	13	obch.prev.budova		1
859	220/ 1	15	objekt verej.správy		1

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
955	218	20	budova obecného úradu		1
1242	23/ 2	10	rodinný dom		1
1282	622/ 10	11	hospodárska budova		1
1283	622/ 9	11	kotolňa		1
1388	598/ 11	20	Nájomný bytový dom-35 bytov		1
1528	78/ 3	14	budova obchodu a služieb		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1528 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5488.					
1528	78/ 5	14	budova obchodu a služieb		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1528 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3551.					
	250/ 17	11	stavba		1
	564/ 94	20	skladová hala		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 10 - Rodinný dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS PODLA - HZ C.FIN.383/80 -101/93
Titul nadobudnutia	DELIMIT.PROT.Z 3767/93 -139/93
Titul nadobudnutia	ZIAD O ZAPIS C.501/94,Z 2110/94 -93/94
Titul nadobudnutia	ZIAD.O ZAPIS VLAST. Z 3096/94,VYMER.C.1569/48-223 GP 240-VCH-46/94,IDENT. -132/94
Titul nadobudnutia	ZAM.ZMLUVA V 58/95 -24/95
Titul nadobudnutia	V 1525/94-150/94,X 662/95-160/95
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS VLASTNICTVA Z 1763/96 -115/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 5620/97,oprav.del.prot. zo dňa 31.7.1997-15/98
Titul nadobudnutia	Z 4757/96-186/96, GP 244-H.R.-4/92-152/92, Žiadosť o zápis Z 5870- 171/92
Titul nadobudnutia	V 3612/97-332/97, V 2722/93-158/93, V 3603/97-323/97
Titul nadobudnutia	Pkn vl.2419,Žiadosť Z 3726/98-171/98
Titul nadobudnutia	V 3114/98,Kúpna zmluva-199/98
Titul nadobudnutia	Listina o určení s.č. č.99/00404-005, 99/00404-002, 99/00404-003, 99/00404-004, Žiadosť o zápis, Z 4196/99-195/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 4071/02 - zápis nehnuteľnosti - 250/2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 890/02 - zápis nehnut. - 266/2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 916/03 - zmena s.č. - 100/2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 4865/03 - zápis stav. - 344/2003
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 384/03, NZ 107857/03, Z 5767/03 - 6/2004
Titul nadobudnutia	Zoznam nehnuteľností, ktoré prechádzajú do majetku obce v zmysle Zák.138/91 Zb., Z 5386/99-258/99
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 56/04, NZ 14453/04, Z 843/04-122/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o prevode nehn.z majetku SR do vlastníctva obce v zmysle ust. §2 zákona SNR o majetku obcí č.138/91 Zb. - 198/91, 31/92, 32/92
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 6150/04-374/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 2872/05-245/05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.A/2006/00039-002, Z 275/06-146/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 319/06-158/06

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Dar.zml. V 711/2002 - 45/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 8000/06-53/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.A/2007/00668-002, Z 4014/07-298/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 8515/07-37/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 2727/08-217/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3022/08 -249/2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 2155/09-234/09
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol, Žiadosť, Z 1750/03-138/03
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 4129/03-218/03
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 5993/08-319/08
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, V 6586/09-48/10
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, V 6532/09-157/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva, V 4481/13, R 221/13-137/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, V 602/14-141/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 971/14 -150/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 8479/14,zápis stavby-42/2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, Rozhodnutie Č.j. 864/2017-01-Vr, Z 1074/18 - 246/18 (skladová hala na C KN parc.č. 564/94)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis prístavby zákl.školy, Rozhodnutie Č.j. 826/2018-02-Žá, Z 303/19-210/19
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č.j.1160/2018-02-Žá, Žiadosť Z 302/19-223/19 (stavba - MŠ-vlastný objekt s.č.519 na parc.č.622/12)

Vecné bremeno - povinnosť strpieť podzemné uloženie elektrického vedenia k ZS a RR - Veľké Zálužie (Lehota) na parcele č.2602 a právo prechodu cez pozemok pešo aj motorovými vozidlami v prospech T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava (IČO: 35 705 019). Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom podľa GP č.114/2004 a na čas určitý, a to do 31.3.2024, podľa V 7298/05 -131/06

Vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka a Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36361518 spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu, v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.433/2007 na parcele č.3843, Z 601/08-109/08

Vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka a Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36361518 spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia VVN, v práve prechodu, v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.430/2007 na parcele č. 3891/27, 3894/1, Z 600/08-112/08

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.145/07 na nehn. parc.č.3809/1, 3843, 3891/27, 3894/1 v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike, Z 2518/08-204/08

Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 18/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na pozemok parc. reg. "C" parc. č. 2602, 3843, 3892, 3891/27, 3894/1, 3894/2 podľa 3914/10 - 4/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 678/2014 na pozemku C KN parc.č. 8/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra - Čermáň - AZC Mlynárce, podľa Z 9642/14 - 136/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 364/2018 (ZPMZ 1468) na pozemku C KN parc.č. 3843, 3894/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Čermáň - AZC Mlynárce, podľa Z-7002/2018-126/2019

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) na pozemku registra C KN parc.č. 2593 v rozsahu vyznačenom v GP č. 47 029 102-543/2018 (ZPMZ 1491) úradne overenom pod č. 2688/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Nitra Čermáň - vysielač na Jarok, podľa Z-9803/2018 - 314/19

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-3048/2018 na nehn. parc. reg. C KN č. 2581/15, 2581/91 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Čermáň - Vysielač na Jarok, podľa Z-1843/2019-365/2019

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez CKN parc.č. 2592/24, 2602 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2690/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Čermáň - AZC Mlynárce podľa Z 4853/19. -866/19

- 1 Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO: 31 751 067, podľa V 2593/06 zo dňa 13.6.2006 na nehn. p.č.598/11, stavba: bytový dom - 35b.j. s.č.1388 na p.č.598/11 - 245/2006
- 1 Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa V 4170/06 zo dňa 4.8.2006 na nehn. p.č.598/11, stavba: bytový dom - 35b.j. s.č.1388 na p.č.598/11 - 299/2006

Iné údaje:

Právo uloženia inžinierskych sietí -voda,plyn,prípojka NN, kanalizácia na parc.č.2127/3 pre Obec Veľké Zálužie- V 2977/2000-177/00

Právo prechodu peši cez pozemok p.č.2566/9 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.1/2003 v prospech vlastníka pozemku p.č.2566/2 (LV 2061) podľa V 5158/03 - 266/2003

X 264/03 -141/04

X 420/07-366/07

Rozhodnutie č.A/2010/00140-002, Rozhodnutie č. A/2010/00139-022, Z 896/10-146/10

X 370/10 - 300/2010

Zápis geom.plánu č.21/2017, R 170/17 - 159/17

Geometrický plán č. 328/2017, Žiadosť Z 9053/17 - 57/18
(C KN parc.č. 23/2, 26/1)
Rozhodnutie X 176/2017-14 - 92/18 (C KN parc.č. 899/28)

Geometrický plán č.0341/2017, Z 1074/18 - 246/18
(C KN parc.č. 564/91, 564/94)

GP č.úrad.overenia 1906/2018,Z 303/19-210/19
(CKN p.č.564/13,564/14,564/15)

Geometrický plán úradne overený pod č.3025/2018 (ZPMZ 1501), Žiadosť Z 302/19-223/19
(C' parc.č.622/3, 622/9, 622/10, 622/12)

1 Predkupné právo na p.č.2566/2,podľa čl.V.KZ.412-1863-98-199/98

Poznámka:

Bez zápisu.