

O b e c V e ľ k é Z á l u ž i e

Zápisnica

**z devätnásteho Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 14. decembra 2021 o 09,00 hodine**

Príloha č. 1 - pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 - prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – správa nezávislého audítora k účtovnej závierke

Príloha č. 5 – správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke

Príloha č. 6 – Konsolidovaná výročná správa Obce Veľké Zálužie za rok 2020

Príloha č. 7 – Finančný rozpočet ZŠ 2021 a návrh finančného rozpočtu ZŠ na rok 2022

Príloha č. 8 - Dodatok č. 4 k VZN č. 3/2015 + dôvodová správa

Príloha č. 9 – Dodatok č. 3 k VZN č. 1/2016 + dôvodová správa

Príloha č. 10 – Návrh prvej úpravy rozpočtu Ovce Veľké Zálužie za rok 2021

Príloha č. 11 – Návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie na rok 2022 + textová časť

Príloha č. 12 – Zmluva o zriadení vecných bremien

Príloha č. 13 – Žiadosť p. Marianna Paliková + GP + uznesenie + zverejnenie zámeru

Príloha č. 14 – Žiadosť p. Hrnko + zámer + inzercia + uznesenie + ZP

Príloha č. 15 – Žiadosť p. Jeney + uznesenie + GP + zámer + kúpna zmluva

Príloha č. 16 – Zápisnica zo stavebnej komisie

Príloha č. 17 – Návrh na odkúpenie pozemku p. Peniaško + GP + zámer + kúpna zmluva

Príloha č. 18 – Žiadosť p. Sysel' + mapka + dôvodová správa

Príloha č. 19 – Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku

Príloha č. 20 – Vysporiadanie pozemku p. Cocher + GP + dôvodová správa



Zápisnica

z devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 14. decembra 2021 o 09,15 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Neprítomní: Daniela Beličková, Mgr.; Daniela Hollá, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Jaroslav Bozán;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Ivanu Gečíkovú. Hlavná kontrolórka obce Mgr. Jana Chňapeková sa ospravedlnila. Vzhľadom na prijaté protipandemické opatrenia a platný COVID automat, je počet osôb v sále limitovaný. Oznámil, že je prítomných 6 poslancov. Ospravedlnili sa poslanci Bozán, Práznovský, Beličková, Hollá. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a zároveň obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Vol'ba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: Mgr. Tomáš Tkáč a členovia: PhDr. Peter Cocher a Ing. Ján Bédi.

Má niekto iný návrh?

Poslanec Tkáč ja nesúhlasím, nech si to vyskúša aj niekto iný.

Rozprava k uvedenému bodu. (viď videozáznam)

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: PhDr. Janka Moravčíková, PhD. a členovia: Ing. Martina Vavříková a PhDr. Peter Cocher.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 215

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú a členov: Ing. Martinu Vavříkovú a PhDr. Petra Cochera.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar



Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Ing. Pavol Pekar a Mgr. Tomáš Tkáč.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o plnení uznesení
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2020
7. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2020
8. Konsolidovaná výročná správa Obce Veľké Zálužie za rok 2020
9. Návrh prvej úpravy rozpočtového plánu ZŠ vo Veľkom Záluží za rok 2021 a návrh rozpočtového plánu Základnej školy vo Veľkom Záluží na rok 2022
10. Schválenie návrhu Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie
11. Schválenie návrhu Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2016 o podrobnosti financovania škôl a školských zariadení na území Obce Veľké Zálužie
12. Návrh prvej úpravy rozpočtu Obce Veľké Zálužie za r. 2021
13. Návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024
14. Zmluvy o vecných bremenách – ulica Pod pažiťou
15. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Marianna Paliková
16. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Jozef Hrnko
17. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – manželia Jeneyovi
18. Návrh na odkúpenie pozemku z majetku obce – Michal Peniaško
19. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Matúš Sysel
20. Zriadenie vecných bremien – HSH Veľké Zálužie
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 216

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar



za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program devätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4 / Interpelácia poslancov

Starosta obce vyzval prítomných poslancov, či má niekto z poslancov otázku resp. podnet, ktorý prispeje k zlepšeniu chodu obce, resp. otázku na neho, na ostatných poslancov, na hlavnú kontrolórku, nech ich predloží.

Poslanec Cocher: znovu je zvolané zastupiteľstvo na ráno, povedz mi starosta prečo? Keď od bodu 14-15 nebudú môcť byť schválené žiadosti občanov? Týmto svojim rozhodnutím si zmaril žiadosti občanov, nechápem to! Nie je tu ani pán Bozáň, vôbec to nechápem, lebo tvrdil, že si to vie zariadiť.

Starosta: môj argument je, že ja zvolávam zastupiteľstvá, aj pani Beličková, ktorá sa cez súd domáhala byť poslankyňou, tu nie je. Tak strašne chcela byť poslankyňa a neprišla na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Cocher: pani Beličková rešpektuje rozhodnutie súdu, neprečítal si ani ospravedlnenie poslankyň Beličkovej a Hollej o čo ťa žiadali. Preto sa budem znovu opakovať a pripomeniem ti rozhodnutie súdu, kde je napísané, že nerešpektuješ rokovací priadok prijatý obecným zastupiteľstvom uznesením č. 71/2019. Ak si sa s tým nestotožil, mal si sa nápravy domáhať na súde tak, ako je konštatované v rozhodnutí súdu. Čiže v rokovacom priadku je stanovený čas rokovania na 17,30 hodinu a mohol sa dožadovať zrušenia tohto uznesenia. Súd to jasne konštatuje, a ty zvolávaš obecné zastupiteľstvo proti rozhodnutiu súdu. Absolútne nerešpektuješ súd, ani ZMOS, vďaka tebe nebudú dnes schválené žiadosti občanov

Poslanec Pekar: iba tie čo sú osobitný zreteľ.

Starosta: pán Bozáň príde neskôr, telefonoval som s ním, ale teraz má pracovné povinnosti.

Poslanec Cocher: no vidíš a je to tu, má pracovné povinnosti, ale keby si zvolal rokovanie na 17,30 hodinu, tak by ich určite nemal. Ale musím povedať, že dá sa byť ešte horšie, poznám jednu starostku, ktorá nezvoláva zastupiteľstvá vôbec.

Poslanec Bédi: Ja by som chcel zareagovať na jeden článok, bavili sme sa ohľadom kanalizácie, že prečo sme sa nezapojili do výzvy na kanalizáciu a ja som vám na tom obecnom zastupiteľstve položil otázku, že prečo? Neodpovedali ste mi, ale na druhý deň za klávesnicou ste boli už hrdina a napísali ste taký článok, v ktorom bolo veľa klamstiev a výhoviek. Ja som aj rozmýšľal, či na to reagovať. Ale budem reagovať na dve veci, ktoré sa ma osobne týkali, jedna vec boli tie dva zoznamy nevysporiadaných pozemkov a vy ste do toho článku napísali, že som si nevšimol, že jeden zoznam obsahoval zoznam parciel a druhý bol zoznam vlastníkov, kde boli parcely až v druhom rade. Ja mám oba tie zoznamy tu vytlačené. Tento jeden je z marca, tento druhý zoznam z augusta, tam sú iba parcely. Preto som si pýtal ten druhý zoznam, aby som vedel, ako sme sa pohli. Tie dva zoznamy nekorešpondujú a vy ste v článku napísali, že jeden je taký a jeden je taký, ja som si prešiel tieto parcely a priradil som ich k vlastníkom a neseď mi to. Tak napríklad, vypíchal by som tam jedných vlastníkov, ide o Molnárovcov, v prvom zozname nie sú a v tom, ktorý som si vyžiadal v auguste, tak tam už figuruje ich parcela. Vy mňa idete očierňovať? Vy neviete, čo mne posielate a vy sa idete úplne obhajovať, lebo že ja som si nedal dve a dve dokopy? To Vám dávam iba ako dôkaz.

Poslanec Tkáč: a podotýkam, že medzitým neprišlo k žiadnym majetkovým zmenám, ten stav bo rovnaký v marci aj v auguste.

Poslanec Bédi: vy ste ma obvinili, že mi ide iba o senzáciu, a teraz sme dokázali, že je to naopak. A v tom druhom prípade ide o elektrické rozvody na ul. Pod pažiťou. Manželia Jakubčínovi Vám rozprávajú o tom už vyše roka, že oni nesúhlasia s tým, aby sa ich skrine využili a žiadali vás o preprojektovanie o upravenie projektu, aby ste ich skrine z toho vyňali. Vy ste povedali, že nič sa prekreslovať nebude a nech sa odvolajú, keď sa im to nepáči. V polovici novembra ste vydali vyhlášku tak, ako to bolo zakreslené a oni sa na to odvolali. Oni majú potvrdenie, že tie ich skrine sú naozaj ich, opätovne im to bolo potvrdené. Keď dali tieto námietky tak došlo sa na to, že sa to bude musieť prekreslovať. Takže o akom očierňovaní ste hovorili, keď oni vás už vyše roka upozorňujú, že tie skrine nemôžete použiť a napriek tomu ste chceli vydať územné rozhodnutie v rozpore so zákonom.

Starosta: hovoríme o tom, že máme demokraciu a každý si ju vysvetľujeme po svojom. Oni boli prví, čo tam stavalí a elektrárne im určili to, že si musia zaplatiť svoj kábel a svoje skrine. Tu sa im chcelo iba pomôcť, tu išlo o to, že ten kábel, ktorý majú oni potiahnutý, ten je zbytočný a budú mať kvalitnejšiu elektrinu, lebo inak všetky poruchy si budú musieť riešiť sami.

Prednostka: ani jedna ich skriňa sa tohto netýka, videl si to?

Poslanec Bédi: ale oni to tak nechcú, prečo ich do toho nútite.

Poslanec Cocher: netolerujete iný názor, to je diktátorské, kto ti neprikývne, s tým sa rozhádaš a si zlý, ale tak sa nefunguje, toto je tvoj diktátorský problém.

Poslanec Tkáč: včera som dostal časopis do schránky, tak si starosta tipnite, koľko vašich fotografií je v tomto časopise?

Starosta: neviem

Poslanec Tkáč: je ich presne 11

Poslanec Cocher: no hovorím, Lukašenko

Poslanec Bédi: ako sme sa pohli s kanalizáciou, či ste komunikovali s občanmi, kde to nie je vysporiadané? Do dnešného času s niektorými vlastníkmí nebolo komunikované.

Poslanec Cocher: a k tomu dodám, že vynakladáme nemalé prostriedky tvojej neteri za vysporiadanie pozemkov a taktiež nemáme od nej ako od právnej zástupkyne obce stanovisko ani k jednému materiálu na zastupiteľstvo.

Búrľivá rozprava poslancov a starostu obce.

Starosta vyhlásil 5 minútovú prestávku o 9,55 hodine.

Pokračuje sa v rokovaní obecného zastupiteľstva o 10,00 hodine.

Poslanec Tkáč: v akom stave, resp. koľko finančných prostriedkov je v rezervnom fonde?

Starosta: tak, ako tam bolo, minulo sa na kaplnku a plánuje sa na strechu školy.

Poslanec Pekar: chcem sa opýtať prednostky, na základe čoho tu nie sú občania? Prečo si neumožnila vstup občanom?

Prednostka: máme vyhlásený núdzový stav. Áno, zastupiteľstvá sú verejné, ale týka sa to volených predstaviteľov. Mohla by tu byť verejnosť, avšak naša kapacita to nedovoľuje. Môže tu byť prítomných len určitý počet ľudí, už teraz nás je tu dosť, ale všetci sú buď volení ako vy poslanci a starosta, alebo vo výkone povolania, ako sme napríklad ja alebo pani Kratochvílová. Ak tu chce však niekto tvrdošijne sedieť, je to veľmi ľahkovážne. Minule sme riešili aj online prenosy, momentálne internet v tejto sále nepostačuje, ale pán Bíro nám niečo pripraví do budúceho roku, teda aj cenovú ponuku.

Poslanec Pekar: spomenula si, že by mohli byť obecné zastupiteľstvá aj online. Pýtam sa, keď príde na úrad pošta, teda email, kto to rieši? Prečo sa k nám nedostala pošta, ktorá bola

adresovaná aj poslancom? Koľko takejto pošty bolo adresované cez obecný úrad poslancom? Pán Bene poslal na obec ponuku na prenos obecných zastupiteľstiev, ktorá nám nebola doručená. Preto sa informujem ako to vlastne je.

Starosta: áno, mne to bolo poslané, ja som to videl, ale neriešil som to.

Poslanec Bédi: minimálne dva roky sme mohli fungovať online. Občan nám tu dáva možnosť a vy si nedávate ani toľko námahy, aby ste mu niečo odpísali.

Poslanec Pekar: je tu aj cenová ponuka a keď to vypočítam, že to je menej ako teraz, tak sa pýtam, či to budete riešiť?

Starosta: teraz to riešiť nebudeme.

Poslanec Pekar: minule som sa pýtal, či sa zapojíme do výzvy na kultúrne domy. Ivka mi odpovedala že sa nás tá výzva netýka, že je to iba pre Covid-19. Ja som si to však prečítal a zistil som, že by to bola vhodná výzva aj pre nás, tak sa pýtam, prečo sme sa nemohli do nej zapojiť. (viď videozáznam)

Prednostka: lebo máme rozrobené iné projekty a nedalo by sa to všetko naraz stihnúť.

Poslanec Pekar: v rozpočte som našiel, že ideme robiť kolumbárium, ako občan ale aj ako poslanec by som chcel vidieť kde to bude, chcem k tomu širšiu debatu. Či máme na to projekt, štúdiu? Bude to niekde zverejnené, aby sa to mohlo pripomienkovať?

Starosta: máme to pripravené, už sme o tom hovorili. Bude to zverejnené.

Poslanec Pekar: náhodou som sa dozvedel, že sa bude robiť obecný úrad. Ved' toto sa týka všetkých občanov. Mohol si nám to dať vedieť aspoň do stavebnej komisie.

Prednostka: ja som Vám to tu v septembri hovorila, ide o zníženie energetickej náročnosti budovy.

Poslanec Pekar: kedy sa to bude robiť, kto to bude robiť,

Prednostka: celé sa to riešilo elektronicky, podpisovať zmluva sa bude až koncom decembra alebo začiatkom januára, najnižšiu ponuku dala firma Baumann Nitra. Následne budeme zasielať žiadosť o nenávratný finančný prostriedok a budeme čakať na podpis zmluvy, toto všetko sa dozviem až po podpise zmluvy. Celé stavebné práce by mali trvať 7 mesiacov. V rámci verejného obstarávania bolo riešené zateplenie obvodového plášťa, výmena okien, výmena radiátorov, výmena kotla, výmena strešnej krytiny, osadenie fotovoltaiických článkov a celé elektrické rozvody a výmena elektro skrine a výmena svietidiel.

Poslanec Pekar: toto čo si povedala, je fajn, je fajn, že si na to získala peniaze, lebo 95% dostaneme, 5% dáme my, ja som za všetko čo nemusíme platiť z vlastného. Ale mali by sme o tom ako poslanci vedieť.

Prednostka: peniaze ešte nemáme, najskôr musíme byť vyzvaní k podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Ešte by sme mali mať 100% financovanie z rozvoja vidieka, ideme revitalizovať obecnú tržnicu.

Poslanec Pekar: čítal som si zdôvodnenie rozpočtu, obec má záujem zakúpiť sanitku.

Starosta: je to tam omylom, ostalo to tam z minulého návrhu.

Poslankyňa Moravčíková: navrhujem, aby sa vždy na obecnom zastupiteľstve takéto podnety zhrnuli a tu sa to môže odprezentovať. Je tu neustála snaha o narušanie integrity starostu a prednostky a som rada, že tu odznelo aj to čo sa tu robí. Skúsme byť konštruktívni, hovoriť o veciach, ale nedá sa urobiť všetko naraz, a pokiaľ máme deficit, že sme sa do nejakého projektu nezapojili alebo ak sme sa náhodou nezapojili do výzvy teraz, tak každá výzva sa v nejakom periodickom čase opakuje a dá sa do nej zapojiť opäť. Tak ako som povedala na stretnutí na obecnom úrade, kde sme sa bavili o výstavbe zariadenia sociálnych služieb, bavme sa slušne, naprieč politickým spektrom, lebo to čo sa tu robí, je to pre všetkých občanov našej obce.

Podrobnejšia interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva, starostu a prednostky obecného úradu – viď. videozáznam.

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 5/ Správa o plnení uznesení

Starosta obce oznámil, že jednou z úloh hlavného kontrolóra obce je predkladať správu o plnení uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom. Správa o plnení uznesení nebola doručená hlavnou kontrolórkou ako podklad k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 217

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informáciu starostu o nedodaní správy o plnení uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 6/ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2020

Starosta obce informoval, že obec je povinná dať overiť účtovnú závierku nezávislému audítorovi. Za rok 2020 posudzovala účtovnú závierku obce spoločnosť RENaudit. Správa nezávislého audítora bola daná k dispozícii poslancom obecného zastupiteľstva minulý týždeň.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 218

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2020 zo dňa 01. októbra 2021.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar



K bodu 7/ Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2020

Starosta obce informoval, že obec je povinná dať overiť konsolidovanú účtovnú závierku nezávislému audítorovi. Za rok 2020 posudzovala konsolidovanú účtovnú závierku obce spoločnosť RENAudit. Správa nezávislého audítora bola daná k dispozícii poslancom obecného zastupiteľstva minulý týždeň.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 219

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2020 zo dňa 01. októbra 2021.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 8/ Konsolidovaná výročná správa Obce Veľké Zálužie za rok 2020

Starosta obce informoval, že obec je povinná spracovať konsolidovanú výročnú správu obce. Táto bola spracovaná v zákonom predpísanej lehote. Bola daná k dispozícii aj nezávislému audítorovi pri overovaní účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky obce Veľké Zálužie za rok 2020.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 220

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu Obce Veľké Zálužie za rok 2020.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar



Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 9/ Návrh prvej úpravy rozpočtového plánu ZŠ vo Veľkom Záluží za rok 2021 a návrh rozpočtového plánu Základnej školy vo Veľkom Záluží na rok 2022

Starosta obce informoval, že obec Veľké Zálužie je zriaďovateľom Základnej školy vo Veľkom Záluží, ktorá je rozpočtovou organizáciou obce a tak je na obec napojená svojím rozpočtom. Nakoľko počas rozpočtového roka došlo k zmene príjmov a výdavkov základnej školy, základná škola predkladá návrh prvej úpravy rozpočtového plánu ZŠ na rok 2021.

95 % príjmov základnej školy prechádza cez príjmovú časť rozpočtu obce, avšak výdavky sú vedené vo výdavkovej časti rozpočtového plánu školy. Zvyšných 5% príjmov základnej školy získava škola ako vlastné príjmy. Prepojenie rozpočtu základnej školy a obce je viditeľné až v konsolidovanej účtovnej závierke obce za predchádzajúci hospodársky rok. Preto základná škola predkladá rozpočtový plán na rok 2022.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 221

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

prvú úpravu rozpočtového plánu Základnej školy vo Veľkom Záluží za rok 2021,

b) schvaľuje

Rozpočtový plán Základnej školy vo Veľkom Záluží na rok 2022.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

Starosta obce vyhlásil 5 minútovú prestávku o 10.50 hodine.

O 11.00 hodine sa pokračuje v rokovaní obecného zastupiteľstva.

K bodu 10/ Schválenie návrhu Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie

Starosta obce informoval, že v súlade s § 79 ods. 13 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch „Obec pri ustanovení výšky miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vychádza zo skutočných nákladov obce na nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. Výnos miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady použije obec výlučne na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov“.

V roku 2019 obec mala náklady na odpady 135.329,50 Eur, v roku 2020 to bolo 176.503,1 Eur a v roku 2021 budú vo výške cca 179.085,04 Eur.

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar



Výška poplatku na komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ktorá bola prijatá obecným zastupiteľstvom na rok 2021 nebola nastavená v súlade s § 79 ods. 13.

Návrh dodatku č.4 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote.

Starosta: tu by som chcel iba povedať, že ideme stále mimo zákon, poplatky, ktoré vyberáme od občanov, nám nepokrývajú všetky výdavky za vývoz komunálneho odpadu. Mali by sme mať tak nastavený poplatok, aby nám to všetko pokrylo, inak konáme ako obec protizákonne. Preto chcem, aby ste toto zvážili.

Poslanec Tkáč: návrh k VZN je zvýšiť KO na osobu a rok o 10,- eur. Túto debatu o takomto veľmi ráznom kroku sme debatovali pred rokom. Publikoval som o tom aj článok v novinách. V rozpočte je naplánovaných 178.000,- Eur. Chcem sa spýtať, z čoho sa táto suma skladá? Lebo táto suma by sa mala skladať z cyklického zvozu odpadov. Aktuálne sa vyčerpalo z tejto sumy 112.000,-Eur vy operujete so sumou 178.000,- Eur, čo zahŕňa vaša suma? (viď videozáznam)

Starosta: ja vychádzam z toho, čo nám poslalo PZO, predpokladané náklady na našu obec je okolo 178,000,- eur.

Poslanec Bédi: ja nesúhlasím s takýmto ráznym navýšením poplatku, nemali by sme všetko prenášať na občanov.

Poslanec Tkáč: najprv obec musí spraviť všetko pre to, aby znížila náklady a potom sa môžeme o tom baviť. Ja tu už od začiatku hovorím o tom, že by sme mali vymeniť 240 l nádoby na komunálny odpad za 120 l nádoby a tým naučíme občanov separovať.

Starosta: mali by sme prejsť na váženie, ale to nezáleží odo mňa, to záleží od PZO a podľa toho uvidíme, je teraz zbytočné meniť nádoby, sú to ďalšie výdavky, musíme zakúpiť nádoby a staré dať zlikvidovať.

Poslanec Bédi: ja si myslím, že keď teraz zvýšime poplatok, tak aj tí občania, ktorí majú snahu separovať, povedia si, že je to zbytočné a na čo teda separujú, keď sused, ktorý neseparuje a dáva do komunálnej nádoby všetko možné, tak aj ten občan čo separuje, prestane.

Poslankyňa Moravčíková: ja si myslím, že by sme mali toho suseda práveže naučiť separovať, ja sa len obávam, aby sme potom nemali odpad v našom lese alebo v jarku a aj tak to bude musieť potom obec odpratať.

Poslanec Tkáč: ja za takýto návrh nezahlasujem

Búrlivá rozprava poslancov. (viď videozáznam)

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 222

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 2 - Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Martina Vavříková, Ing.;

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar

proti: 4 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 11/ Schválenie návrhu Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2016 o podrobnostiach financovania škôl a školských zariadení na území Obce Veľké Zálužie

Starosta obce informoval, že financovanie škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce má korešpondovať so schváleným rozpočtom obce na príslušný hospodársky rok. Kontrolou je dlhodobý zistený nesúlad medzi Dodatkom č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2016 o podrobnostiach financovania škôl a školských zariadení na území Obce Veľké Zálužie a schváleným rozpočtom obce Veľké Zálužie, na čo už dlhšie poukazujeme. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2016 by mal odstrániť nesúlad VZN k návrhu rozpočtu obce na rok 2022.

Návrh dodatku č. 3 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 223

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2016 o podrobnostiach financovania škôl a školských zariadení na území Obce Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2016 o podrobnostiach financovania škôl a školských zariadení na území Obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 12/ Návrh prvej úpravy rozpočtu Obce Veľké Zálužie za r. 2021

Starosta obce informoval, návrh prvej úpravy rozpočtu Obce Veľké Zálužie za r. 2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote. Návrh prvej úpravy rozpočtu zohľadňuje bilanciu príjmov a výdavkov obce k 30.11. a vychádza z reálneho čerpania finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu. Správa hlavnej kontrolórky obce k návrhu 1. úprave rozpočtu obce

nebola doručená hlavnou kontrolórkou na obecný úrad a nebola dodaná ako podklad k rokovaniu OZ.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 224

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh prvej úpravy rozpočtu Obce Veľké Zálužie za r. 2021,

b) schvaľuje

návrh prvej úpravy rozpočtu Obce Veľké Zálužie za r. 2021.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 6 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 13/ Návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Starosta obce informoval, že návrh rozpočtu Obce Veľké Zálužie za r. 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote. Návrh rozpočtu obce na rok 2022 vychádza z reálneho čerpania finančných prostriedkov v roku 2021, dostupných informácií z MF SR, zazmluvnených vzťahov a podávaných žiadostí o dotácie.

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Návrhu rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024 nebolo doručená hlavnou kontrolórkou na obecný úrad a nebolo dodané ako podklad k rokovaniu OZ.

Starosta obce vyhlásil 5 minútovú prestávku o 11,55 hodine.

Pokračuje sa v rokovaní obecného zastupiteľstva o 12,00 hodine.

Na rokovanie sa o 12,05 hodine dostavil poslanec Jaroslav Bozán.

K návrhu rozpočtu boli dňa 13.12.2021 zaslané doplňujúce návrhy a pripomienky, ktoré predkladateľ návrhu rozpočtu čiastočne zakomponoval do návrhu rozpočtu.

Aby bola obec Veľké Zálužie schopná zabezpečiť všetky originálne kompetencie, ktoré má uložené v §4 zákona o obecnom zriadení, nebolo možné akceptovať všetky podnety. Ide najmä o položky týkajúce sa najmä likvidácie odpadov, kde pribúdajú nové zložky, zvyšuje sa frekvencia vývozov vzhľadom na nové pravidlá zberu a likvidácie odpadov, položiek týkajúcich sa odpadových vôd (vývoz fekálií vlastným fekálnym vozidlom a udržiavanie ho v prevádzkyschopnom stave), kontrola a údržba reaktorov na ČOV, spracovanie revízných správ; a položiek týkajúcich sa údržby budov vo vlastníctve obce (napr. údržba plynových kotlov, oprava sociálnych zariadení atď., revízie a správy).

Požiadala predsedu finančnej komisie, aby predniesol stanovisko finančnej komisie.

Predstúpil poslanec Mgr. Tomáš Tkáč: finančná komisia k tomuto nestihla zasadnúť, lebo čerpanie rozpočtu nám bolo doručené až v pondelok ráno, nemali sme aktuálne čerpanie. Na webovej stránke ste zverejnili váš návrh, skupina poslancov vám zaslala pripomienky, vyčlenili sme peniaze na chodník pod kaštieľom v sume 35,000,- Eur, vy ste niečo upravili a ponechali ste tam sumu 11.000,- Eur. S týmto sme sa rozhodli súhlasiť s tým, preto som sa pýtal na rezervný fond, preto z rezervného fondu navrhujeme rozpustiť na kaplnku na Budíne, na zateplenie strechy ZŠ a ostatných 22.000,- Eur dajme na ten chodník Pod kaštieľom.

Prednostka: ja Vám chcem navrhnúť, nechajme rozpustenie rezervného fondu na budúci rok pri záverečnom účte, lebo teraz sa to premietne iba do finančných operácií a na budúci rok to vymyslíme tak, aby sa to dalo zrealizovať etapovo.

Poslanec Cocher: je tu teda verejný prísľub, že tie peniaze budú takto použité, teda na chodník Pod kaštieľom

Poslanec Bédi: aj v textovej časti sa zaväzujete, že sa bude obec zameriavať na vybudovanie bezpečnosti a chodníkov. Tu si trochu protirečíte.

Prednostka: to sa týka chodníkov pri tržnici, čo som rozprávala o tom projekte, kde dostaneme dotáciu.

Poslankyňa Moravčíková: dva chodníky budú dobudované v rámci tržnice a máme tu prísľub začatia budovania ďalšieho chodníka, čo je perfektné.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 225

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh rozpočtu obce na rok 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024 so zapracovaním časti pripomienok zo dňa 13.12.2021,

b) berie na vedomie

nedodanie stanoviska hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu Obce Veľké Zálužie na r. 2022

c) berie na vedomie

stanovisko predsedu finančnej komisie k návrhu rozpočtu na rok 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024,

d) schvaľuje

návrh rozpočtu na rok 2022 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie,

e) berie na vedomie

výhľad rozpočtu obce na roky 2023 a 2024.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 14/ Zmluvy o vecných bremenách – ulica Pod pažit'ou

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar

Starosta obce informoval, že obec Veľké Zálužie v spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s. začali v roku 2019 realizovať projekt stavby „Veľké Zálužie ul. Pod pažit'ou – VNk, TE, NNk). Nakoľko trasovanie rozvodov je cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľké Zálužie, Psychiatrickej nemocnice Veľké Zálužie a Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., je potrebné schváliť vecné bremená na pozemkoch, v ktorých budú uložené rozvody VNk a NNk.

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. do dnešného dňa nezaslali návrh zmluvy o vecných bremenách a ani pripomienky k návrhu zmluvy, ktorý im bol zaslaný. Tieto budú predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva až po doručení od Ministerstva zdravotníctva SR a Ministerstva životného prostredia SR.

Návrh textu zmluvy o vecnom bremene medzi Obcou Veľké Zálužie a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. bol zverejnený na webovom sídle obce ako podklad na rokovanie OZ.

Poslanec Bédi: vzhľadom k tomu, čo som hovoril v rámci interpelácie, pravdepodobne tam príde k prekresleniu projektovej dokumentácie, tak si počkajme, kým to bude prekreslené a budú k tomu prekreslovať geometrické plány. Presuňme tento bod rokovania, lebo ja za neho nezahlasujem, lebo ja takto ako nám to je predložené nesúhlasím.

Prednostka: ja dúfam, že vieš, čo hovoríš a hovoríš to plnou vážnosťou, že blokuješ ďalších 17 majiteľov pozemkov, ktorí na to čakajú.

Poslanec Bédi: hádžeš vinu na nesprávnych, ja to tu tvrdím od začiatku, že sa to musí prekresliť a hovorili vám to aj Jakubčínovi. Bojovali za to 1,5 roka.

Starosta: toto si všetko robia elektrárne. Jakubčínovi boli prví, čo tam stavali, tak si museli naťahovať vlastný kábel, ale teraz by boli zapojení do spoločnej siete. My sme to mysleli dobre, mali by to lepšie, ale keď to tak nechcú tak to tak nebude.

Poslanec Pekar: my vlastne neschvaľujeme projekt, schvaľujeme zmluvu a odporučil by som poslancom, aby sme to schválili, ale toto s tým až tak nesúvisí. Ale my všetko ostatné môžeme schváliť. Jakubčínovi si to inak dokončia a nebudú do toho zahrnutí.

Poslanec Cocher: ja nemám absolútne žiadny dôvod vám dôverovať. Lebo už rok a pol sa tu o tom bavíme a vy si stále tvrdíte svoje.

Starosta: ja som požiadal projektanta, aby to prekreslil a Jakubčínovi do toho zahrnutí nebudú.

Rozprava poslancov k uvedenému bodu (viď videozáznam)

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia z poslaneckého návrhu.“

Uznesenie č. 226

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

presúva

bod rokovania č. 14 Zmluvy o vecných bremenách – ulica Pod pažit'ou na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 3 - Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 4 – Jaroslav Bozán; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Martina Vavříková, Ing.;

zdržal sa: 0

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar



nehlasoval:0

Uznesenie nebolo schválené.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 227

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

text Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Obcou Veľké Zálužie a Západoslovenskou distribučnou a.s., Čulenova 6, Bratislava,

b) schvaľuje

zriadenie vecných bremien na pozemkoch Obce Veľké Zálužie vymedzených v zmluve o vecných bremenách a GP č. 310/2021, ktorý tvorí prílohu zmluvy,

c) schvaľuje

text Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Obcou Veľké Zálužie a Západoslovenskou distribučnou a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 4 - Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 1 - Peter Cocher, PhDr.;

zdržal sa: 2- Ján Bédi, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

nehlasoval:0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 15/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Marianna Paliková

Starosta obce informoval, že na obec Veľké Zálužie sa obrátila žiadateľka Marianna Paliková, bytom Rapatská 929/10 Veľké Zálužie. Vzhľadom na nové skutočnosti, zistené pri prevode pozemkov, o ktoré žiada žiadateľka, odporúčame tento bod rokovania presunúť na ďalšie zasadnutie OZ.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 228

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

presúva

bod rokovania na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar



Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 16/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Jozef Hrnko

Starosta obce informoval, že na Obec Veľké Zálužie sa obrátili žiadatelia - manželia Jozef Hrnko a manž. Marta Hrnková, bytom Družstevná 64/24, Veľké Zálužie so žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku KNC parc.č. 3420/8 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 372 m². Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 20.09.2021. Zámer prevodu obecného majetku priamym predajom bol odsúhlasený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č.202 zo dňa 28.09.2021. Zámer odpredať obecný majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a v regionálnej tlači v zákonom predpísanej lehote.

Návrh textu kúpnej zmluvy, znalecký posudok a ostatné podklady boli zverejnené na webovom sídle obce ako podklad na rokovanie OZ.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 229

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer priameho predaja pozemku zapísanom na LV 2061 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie s par.č. 3420/8 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 372 m²,

b) schvaľuje

priamy predaj pozemku zapísanom na LV 2061 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie s par.č. 3420/8 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 372 m² p. Jozefovi Hrnkovi a Marte Hrnkovej, obaja bytom Družstevná 64/24, 951 35 Veľké Zálužie.

c) schvaľuje

cenu za 1 m² vo výške 8,46 Eur, t.j. za 372 m² spolu 3.147,12 Eur (slovom: tritisícjednostoštyridsaťsedem Eur a dvanásť centov), pričom cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.308/2021 vypracovaným: Ing. Ľubomír Drgo, Vašinova 42B, 949 01 Nitra,

d) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a p. Jozefom Hrnkom a p. Martou Hrnkovou, obaja bytom Družstevná 64/24, 951 35 Veľké Zálužie s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

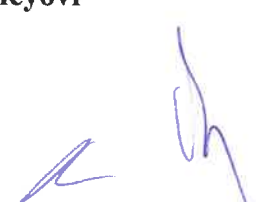
zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 17/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – manželia Jeneyovi

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar



Starosta obce informoval, že na Obec Veľké Zálužie sa obrátili žiadatelia – manželka Peter Jeney a manželka Monika Jeneyová bytom Budín 977/33 Veľké Zálužie so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku KNC parc.č. 563/53 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 83 m², ktorý bol odčlenený na základe GP č.339/2021 zo dňa 14.09.2021 z obecného pozemku KNE parc.č. 563 k.ú. Veľké Zálužie.

Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 20.09.2021.

Zámer prevodu obecného pozemku bol schválený Uznesením OZ č. 204 dňa 28.09.2021.

Zámer odpredať obecný majetok dôvodom hodným osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 230

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer odpredať na základe žiadosti p. Petra Jeneya a p. Moniky Jeneyovej, obaja bytom Veľké Zálužie, Budín 977/33, pozemok parc.č. 563/53 o výmere 83 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa,

b) schvaľuje

prevod obecného pozemku par.č. 563/53 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmer 83 m² p. Petrovi Jeneyovi a Monike Jeneyovej, bytom Veľké Zálužie, Budín 977/33 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predzáhradka je takto využívaná a oplotená od roku 1970 ešte bývalými majiteľmi a výmera predávanej plochy je menšia ako 100m².

c) schvaľuje

cenu za 1 m² vo výške 10,- Eur,

d) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľmi p. Petrom Jeneyom a p. Monikou Jeneyovou s prihladením na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozáň; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 18/ Návrh na odkúpenie pozemku z majetku obce – Michal Peniaško

Starosta obce informoval, že Obec Veľké Zálužie má zámer odpredať na základe žiadosti p. Michala Peniaška, bytom Veľké Zálužie, Okružná 423/7 (ďalej žiadateľ) pozemok s parc. č. 564/4 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmere 68 m², ktorý bol odčlenený z pozemku s parc.č. 564/1 reg. „E“ k.ú. Veľké Zálužie zapísaného na LV 3534 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na základe Geometrického plánu č.357/2021 vyhotoveného fi. GEOTOM s.r.o. ul.

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar

Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie (IČO: 44671181) dňa 29.09.2021 a úradne overeného dňa 13.10.2021 pod č- G1-2161/2021, dôvodom hodným osobitného zreteľa žiadateľovi. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

- pozemok je dlhodobo užívaný spolu so susedným pozemkom s parc.č.630/1 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie žiadateľom,
- takto oplotený pozemok využívali dlhé roky aj pôvodní vlastníci (rodičia žiadateľa),
- výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100m².

Zámer prevodu obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce dňa 29.11.2021.

Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 09.12.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.

Požiadal predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil poslanec Ing. Pavol Pekar: so žiadosťou sme sa zaoberali a odporúčame odpredať uvedený pozemok ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 231

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer odpredať na základe žiadosti p. Michala Peniašku bytom Veľké Zálužie, Okružná 423/7, časť obecného pozemku na LV 3534, reg. „C“ parc.č. 564/4 o výmere 68 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo užívaný spolu so susedným pozemkom s parc.č.630/1 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie žiadateľom, takto oplotený pozemok využívali dlhé roky aj pôvodní vlastníci (rodičia žiadateľa) a výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať na základe žiadosti p. Michala Peniašku bytom Veľké Zálužie, Okružná 423/7, časť obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 564/4 o výmere 68 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa, na základe Geometrického plánu č. 357/2021, vyhotoveným firmou GEOTOM, ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie zo dňa 29.09.2021, úradne overeným dňa 13.10.2021 pod č. G1-2161/2021,

e) schvaľuje

prevod obecného pozemku par.č. 564/4 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie o výmer 68 m² p. Michalovi Peniaškovi bytom Veľké Zálužie, Okružná 423/7 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo užívaný spolu so susedným pozemkom s parc.č.630/1 reg. „C“ k.ú. Veľké Zálužie žiadateľom, takto oplotený pozemok využívali dlhé roky aj pôvodní vlastníci (rodičia žiadateľa) a výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100m²,

f) schvaľuje

cenu za 1 m² vo výške 10,00 Eur,

g) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a žiadateľom p. Michalom Peniaškom s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 19/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Matúš Sysel'

Starosta obce informoval, že dňa 16.11.2021 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil so žiadosťou p. Matúš Sysel, bytom Pažiť 1327/34, Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku reg „E“ parc.č. 2582 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m². Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 09.12.2021.

Požiadala predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil poslanec Ing. Pavol Pekar: stavebná komisia neodporúča odpredať uvedený pozemok a to z dôvodu, že je tadiaľ možné stavať chodník, cestu, cyklotrasu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 232

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Matúša Sysla, bytom Pažiť 1327/34, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku reg. „E“ parc.č. 2582 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) neschvaľuje

zámer odpredať žiadateľovi časť obecného pozemku reg. „E“ parc.č. 2582 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 20/ Zriadenie vecných bremien – HSH Veľké Zálužie

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar



Starosta obce informoval, že dňa 30.11.2021 sa na obec Veľké Zálužie obrátila so žiadosťou o zriadenie vecných bremien spoločnosť HSH s.r.o. Spoločnosť Západoslovenská distribučná bude vybudovať v priestoroch HSH novú trafostanicu a bude presúvať vzdušné vedenie NN rozvodov do zeme. Koridory káblových rozvodov sa týkajú aj pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Zálužie.

Minulé zasadnutie obecné zastupiteľstvo prerokovávalo podobnú žiadosť pre OZ Malináreň.

Text zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrické plány boli zverejnené ako podklad na rokovanie OZ.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 233

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti HSH s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch vymedzených GP č. 393/2021 a GP č. 436/2021 a uvedených v zmluve v čl. 2 bod č. 1,

b) schvaľuje

jednorazovú náhradu za vecné bremená vo výške 1,- Eur (slovom: jedno Euro),

c) schvaľuje

text Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. na realizáciu distribučného elektrického rozvodu NN pre HSH s.r.o., Majer 236, Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 21/ Rôzne

Starosta obce informoval, že dňa 08.12.2021 sa na Obec Veľké Zálužie obrátili so žiadosťou p. Pavol Cocher a manž. Mária Cocherová, bytom Dlhý rad 160/27, Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č. 563/54 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.449/2021 zo dňa 24.11.2021 z obecného pozemku E KN parc.č. 563 k.ú. Veľké Zálužie.

Požiadala predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil poslanec Ing. Pavol Pekar: stavebná komisia odporúča odpredať uvedený pozemok dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 234

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Pavla Cochera a p. Márii Cocherovej, obaja bytom Dlhý rad 160/27, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č. 563/54 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať žiadateľovi časť obecného pozemku C KN parc.č. 563/54 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 40m² dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predzáhradka je takto využívaná a oplotená už niekoľko desaťročí a výmera predávanej plochy je menšia ako 100 m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 7 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Peter Cocher, PhDr.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

Z rokovania obecného zastupiteľstva odišiel poslanec Tkáč o 12.50 hodine.

K bodu 23/ Diskusia

Starosta obce skonštatoval, že z dôvodu opatrení COVID-19 neboli občania prítomní na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prednostka Ing. Ivana Gecíková: Vážení páni poslanci, vážený pán starosta, vážená pani zapisovateľka, bola som upozornená pánom poslancom Bédim, že sa hrám na telefóne a nepočúvam pána poslanca Tkáča, tak sa chcem ospravedlniť, že nevenujem dostatočnú pozornosť pánovi poslancovi Tkáčovi, ale odpisovala som všetkým ľuďom, čo nám písali, že nám držia palce, aby sme sa držali a zvládli to tu, týmto sa verejne ospravedlňujem a všetkým ďakujem.

Starosta: ja Vám chcem oznámiť, že sme fúkali izoláciu na strechu v základnej škole, pošlem vám tie obrázky, aby ste videli, kde je to už nafúkané, ako to izoluje a kde nie. Dnes fúkajú telocvičňu a na tých obrázkoch budete pekne vidieť, kde je nafúkaná izolácia a kde nie.

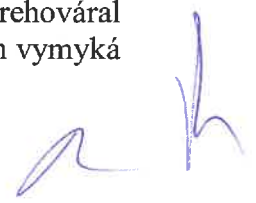
Poslanec Tkáč sa vrátil na rokovanie obecného zastupiteľstva o 12.55 hodine.

Poslanec Bédi: ja len na margo toho, len keď sa s tebou kolega Tomáš rozpráva, je slušné komunikovať a dívať sa na neho, a nie odpisovať, odpísať sa dalo aj o dve minúty neskôr.

Poslankyňa Vavříková: ja by som chcela poďakovať vedeniu obce, že obec zabezpečuje očkovanie a aj MOM-ku na testovanie, je to veľmi dobrá vec pre našich občanov.

Starosta: ja nechcem, aby to bral niekto ako prehovárenie, nikdy by som neprehováral nikoho na očkovanie, lebo očkovanie by malo byť dobrovoľné, avšak situácia sa nám vymyká

Overovatelia: Mgr. Tomáš Tkáč; Ing. Pavol Pekar



spod kontroly. Tí ľudia, ktorí nie sú očkovaní, majú veľké problémy. Netvrdím, že očkovanie je niečo dobré, ale nič iné nemáme. Ale keď sa už neočkovaní dostane do nemocnice, potom prosí pána Boha. Chcem z tohoto miesta poprosiť skúste dohovoriť tým ľuďom, ktorí nie sú očkovaní, aby sa dali zaočkovať, nič iné a lepšie tu nemáme.

Poslankyňa Moravčíková: ja by som rada poďakovala za organizáciu Mikuláša v obci. Ďakujem zamestnancom obce, ktorí sa na to podujali, bolo to veľmi pekné. Chcem všetkým popriať pokojné sviatky v kruhu svojej rodiny.

K bodu 24/ Záver

Starosta sa poďakoval všetkým prítomným poslancom obecného zastupiteľstva, zamestnancom obecného úradu a ukončil devätnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce všetkým poprial príjemné prežitie Vianočných sviatkov, veľa zdravia a pevných síl do nového roka 2022. Oznámil, že ako darček pre všetkých obyvateľov obce bol pripravený stolový kalendár na rok 2022, ktorý foto dokumentačne tvorí krátku spomienku na tento jubilejný rok a vyjadril nádej, že bude príjemným spestrením pre každú domácnosť v našej peknej obci.

Záznam z dnešného rokovania bude zverejnený na webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 14. decembra 2021 o 13,00 hodine.

Zapisovateľka: *Zdenka Kratochvílová*

Ing. Ivana
Ing. Ivana Gecíková, PhD.
prednostka obecného úradu



Milan
Milan Biro
starosta obce

h