

Rámcová zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami :

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Ing. Peter Andrášik – ZDRUŽENIE PAŤAN
Sídlo: Dubina 1439/23, 951 35 Veľké Zálužie, Slovenská republika
IČO: 46475737
DIČ: 1072363468
V zastúpení: Ing. Peter Andrášik
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK68 0200 0000 0044 0264 3162
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Kontaktná osoba: Ing. Peter Andrášik
mail: andrasikpeter@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ujlak s.r.o.
Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, Slovenská republika
IČO: 56270348
DIČ: 2122262417
V zastúpení: Milan Bíro
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK41 5600 0000 0000 1628 4001
SWIFT (BIC): KOMASKX
Kontaktná osoba: Milan Bíro
mail: ujlak@velkezaluzie.eu
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa rámcovo upravujú zmluvné vzťahy, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú odo dňa jej účinnosti, počas celej doby jej trvania v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a to na základe jednotlivých prijatých písomných objednávok objednávateľa pre jednotlivé

stavebné práce (ďalej len „dielo“). Za písomnú objednávku sa na účely tejto zmluvy považuje objednávka v listinnej podobe (zaslaná poštovou prepravou, kuriérom, či osobne) alebo objednávka zaslaná mailovou komunikáciou. Za prijatie objednávky sa na účely tejto zmluvy rozumie jej potvrdenie zhotoviteľom obdobným spôsobom, akým bola objednávka zaslaná objednávateľom.

Pokiaľ nebude pri jednotlivjej písomnej objednávke a jej prijatí dohodnuté písomne inak, platí, že zmluvné strany uzatvorili na základe prijatej jednotlivjej písomnej objednávky objednávateľa, medzi sebou vždy jednotlivú zmluvu o dielo za podmienok uvedených v prijatej objednávke a v tejto zmluve.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť jednotlivé diela pre objednávateľa počas trvania tejto zmluvy na základe prác špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie dohodnutú cenu podľa Čl. V tejto zmluvy.

Miesto uskutočnenia prác: podľa objednávky, celé územie SR

Rozsah prác, termín a spôsob vykonávania prác bude určovaný objednávkami zo strany objednávateľa podľa požiadaviek objednávateľa v dvoch etapách.

Písomná objednávka od objednávateľa (ďalej len ako „objedávka“) musí obsahovať:

- označenie objednávky, čas a dátum jej vyhotovenia,
- určenie rozsahu a druhu požadovaných stavebných prác,
- miesto vykonania diela (lokalita, ulica, a i.),
- termín začatia prác a termín do kedy má byť dielo vykonané,
- výkaz výmer a rozpočet,
- podpis objednávateľa.

Čl. IV

Termín uskutočnenia prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať plnenie určenej časti predmetu tejto zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia písomnej objednávky objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V

Cena

Celková cena za realizáciu diela/ jednotlivých činností podľa objednávok bude stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a to v celkovom objeme objednávok v sume **49.999 € za 12 mesiacov** počnúc účinnosťou tejto zmluvy.

V cene sú obsiahnuté všetky náklady potrebné na realizáciu diela, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za odvoz a likvidáciu vybraných hmôt, náklady na úpravu, rekultiváciu, ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.

Zmluvné strany sa dohodli, že ceny uvedené v tejto zmluve sú nemenné. Zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov.

Čl. VI

Platobné podmienky

Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré budú vystavené za objednané a skutočne vykonané práce, a to po ukončení prác a odovzdaní jednotlivých diel v zmysle jednotlivých objednávok.

Zhotoviteľ a objednávatel' sa dohodli, že zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi v papierovej verzii súpis vykonaných prác a dodávok v príslušnom období za ktoré vystavuje faktúru (ďalej len „Súpis prác“).

Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť každej faktúry je 30 dní od jej doručenia, ak na faktúre nebude uvedený iný dátum splatnosti. V prípade, ak sa objednávatel' dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry o viac ako 60 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom mu však nezaniká právo na úhradu faktúry, úroky z omeškania ani na náhradu preukázanej škody.

Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis uskutočnených prác, množstvá, jednotkové ceny a cenu spolu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, ich adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Objednávatel' vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávatel' vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávatel'ovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň kedy boli finančné prostriedky pripísané na bankový účet zhotoviteľa.

Čl. VII

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

Objednávatel' má právo odmietnuť prevziať dielo, ktoré má vady. Ak však ide o vady, ktoré umožňujú riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom na neprevzatie diela. Tieto vady je zhotoviteľ povinný odstrániť neodkladne, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa vytknutia vady zápisom do stavebného/pracovného denníka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a záruka

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná riadne a včas, a v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve. V prípade nepriaznivého počasia/poveternostných podmienok sa práce môžu posunúť podľa potreby, pričom sa má za to, že zhotoviteľ nie je v omeškaní. Zhotoviteľ nie je povinný na túto skutočnosť objednávatel'a upozorniť, pričom termín odovzdania jednotlivých diel sa posunie o primeranú dobu podľa počasia/poveternostných podmienok.

Záručná doba je 48 mesiacov odo dňa riadneho prevzatia diela objednávatel'om, pričom za dielo sa považuje každé jednotlivé dielo vykonané zhotoviteľom v zmysle jednotlivých objednávok objednávatel'a.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní diela, je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi už pri odovzdaní a prevzatí vykonaných prác. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vytknutia vady zápisom do stavebného/pracovného denníka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, resp. neodkladne po tom, ako odpadnú dôvody nemožnosti odstránenia väd z dôvodu nepriaznivého počasia/poveternostných podmienok.

ČL. IX

Podmienky uskutočnenia prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu tejto zmluvy.

Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku BOZP a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľadanie požiarov v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva. Zhotoviteľ zodpovedá len za škodu, ktorú spôsobí sám alebo jeho pracovníci.

Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť chod života obce. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom vopred, a to najneskôr do 5 dní pred týmto obmedzením.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Pri vykonávaní prác sa bude zhotoviteľ usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.

Čl. X

Vykazovanie, kontrola a preberanie prác

Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávané práce je zhotoviteľ povinný vykazovať do stavebného/pracovného denníka. Do stavebného/pracovného denníka sa zapisuje: dátum vykonania prác, opis vykonaných prác, miesto vykonania práce, čas vykonávania prác, počet zamestnancov vykonávajúcich prácu, preberanie práce objednávateľom, hodnotenie práce.

Stavebný/pracovný denník slúži pre obidve zmluvné strany ako doklad prvej evidencie plnenia zmluvy, zadávania a hodnotenia prác, zápisov o neplnení úloh a hodnotenia prác.

Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa predložiť stavebný/pracovný denník objednávateľovi/poverenému zamestnancovi objednávateľa.

Odobzdanie a prevzatie diela vykonaného na základe jednotlivých objednávok a tejto zmluvy, vykonajú zmluvné strany zápisom v stavebnom/pracovnom denníku, pričom uvedené vlastnoručne podpíšu zmluvné strany alebo ich poverení zamestnanci/zástupcovia s uvedením dátumu podpisu. V prípade nevykonania alebo nízkej kvality vykázaných prác ich objednávateľ neprevezme a navrhne krátenie odplaty alebo vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov diela s určením primeranej lehoty, nie kratšej ako 10 pracovných dní. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú na krátení odplaty nie je zhotoviteľ povinný odstrániť také vady, za ktoré sa krátenie odplaty dohodlo a ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela.

Objednávateľ má právo za účasti zhotoviteľa priamo v teréne vykonávať priebežnú kontrolu vykonávania prác.

Vlastnícke právo k jednotlivým dielam prechádza na objednávateľa dňom uhradenia faktúry, ktorá sa vzťahuje na príslušné dielo. Nebezpečenstvo vzniku škody na dielo prechádza na objednávateľa prevzatím diela od zhotoviteľa.

Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy. Pripravenosť odovzdania diela oznamuje zhotoviteľ objednávateľovi písomne (tzn. poštou, mailom), pričom zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Spolu s dielom budú odovzdané i doklady súvisiace s dielom. Fyzické odovzdanie dokladov si je Zhotoviteľ oprávnený podmieniť uhradením celej ceny za dielo.

Vady odovzdávaného diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a prevzatiu diela zhotoviteľom, môžu byť po dohode zmluvných strán odstránené aj po odovzdaní diela v písomne dohodnutých termínoch.

Čl. XI

Zmluvné pokuty a sankcie

Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode III. v dohodnutom termíne podľa konkrétnej objednávky, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny dohodnutej v tejto objednávke za každý deň omeškania.

Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, a to za každý deň omeškania.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu preukázanej škody.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží jedno vyhotovenie objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do konca vykonávania diela odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce.

Vo Veľkom Záluží, dňa: 5.8.2024

Vo Veľkom Záluží, dňa: 5.8.2024

Objednávateľ:

Ing. Peter Andrášik
ZDRUŽENIE PÁŤAN
Dubina 1439/23, 951 35 Veľké Zálužie
IČ: 46475737, IČ DPH: SK1072363468

Zhotoviteľ:

Ujľak s. r. o.
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie
IČO: 56 270 348 DIČ: 2122262417
- 2 -