

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 obce Veľké Zálužie o prenájme spoločenského domu

Obec Veľké Zálužie v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 4 ods. 3 písm. f. tohto zákona a § 7 ods. 1 zákona č. 138/91 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/2023 o prenájme spoločenského domu

Čl. 1

Ú V O D N É U S T A N O V E N I A

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje prenájom a poskytovanie služieb v Spoločenskom dome v Obci Veľké Zálužie, ako aj jeho zariadenia a inventáru.
2. Stanovené a určené ceny, prípadne ich rozpätie sú záväzné pre fyzické a právnické osoby, ktoré si prenajmú priestory spoločenského domu.

Čl. 2

D O H O D A O C E N E

1. Dohoda o cene je dohoda o výške ceny alebo dohoda o spôsobe, akým sa cena vytvorí, s podmienkou, že tento spôsob cenu dostatočne určuje.
2. Obec Veľké Zálužie stanovuje sadzobník cien, ktorý je uvedený v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
3. Tento sadzobník cien tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia a je záväzný.

Čl. 3

Z M L U V A O N Á J M E

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

Čl. 4

U Z A T V O R E N I E Z M L U V Y

1. Zmluvu o prenájme spoločenského domu (ďalej tiež ako „SD“), zariadenia a vybavenia bude za obec uzatvárať starosta obce alebo iná poverená osoba vždy pred začiatkom nájmu (vzor zmluvy – príloha č. 2 a vzor preberacieho/odovzdávacieho protokolu SD príloha č.3)
2. Spoločenský dom odovzdáva nájomcovi a preberie od nájomcu poverený pracovník obce zodpovedný za spoločenský dom.
3. Pri prenajímaní spoločenského domu musí byť uzatvorená písomná zmluva, ktorá určuje nájomcu, zodpovednú osobu, výšku odplaty za prenájom, čas prenájmu, práva a povinnosti

nájomcu, splatnosť nájomného, cena a spôsob úhrady ostatných nákladov spojených s prenájomom, sankcie.

Čl. 5 CENA PRENÁJMU

1. Podpísaním zmluvy o dojednaní termínu prenájomu spoločenského domu sa nájomca zaväzuje uhradiť v pokladni Obecného úradu obce Veľké Zálužie odplatu za prenájom SD.
2. Po ukončení prenájomu je nájomca povinný uhradiť cenu za prenájom SD v prípade, že nájom trval dlhšie ako bolo vopred zmluvne dohodnuté v hotovosti do pokladne obecného úradu obce Veľké Zálužie a to do troch pracovných dní po skončení prenájomu.
3. Cena nájomného je stanovená týmto VZN za prenajaté priestory, zariadenie, inventár, náklady spojené s prenájomom a to elektrickú energiu, vykurovanie, vodné a stočné. Medzi náklady spojené s prenájomom nepatrí odplata za asistenčný dohľad požiarného zboru, záchranného zboru, prípadne za usporiadateľskú službu a podobne.
4. Súčasťou odplaty za prenájom SD nie sú upratovacie služby za znečistenie priestorov a okolia SD, tieto služby je povinný zabezpečiť nájomca bezodkladne po skončení nájmu na vlastné náklady. Prenajíateľ vykonáva iba bežné upratovanie (umývanie podláh, hygienických zariadení).

Čl. 6 PREDMET PRENÁJMU

1. Predmetom prenájomu je budova Spoločenského domu:
 - stavba- spoločenský dom na Hlavnej ulici, s.č. 788/48 v obci Veľké Zálužie, evidovaný v LV č. 2061 vrátane interných priestorov, ktorými sú:
 - 1.1 veľká sála spoločenského domu vrátane javiska, vstupných priestorov a hygienických zariadení
 - 1.2 malá sála spoločenského domu vrátane vstupných priestorov a hygienických zariadeníSúčasťou prenájomu sú sociálne zariadenia bez poplatku.
2. Pod pojmom zariadenie Spoločenského domu sa rozumie:
 - 2.1 nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov (napr. kvetinová výzdoba, obrazy, atď.)
 - 2.2 kuchynské stroje, elektrické spotrebiče a ostatné zariadenia.
3. Pod pojmom inventár sa rozumie :
 - 3.1 kuchynský riad (kovové, sklenené, keramické, smaltované úžitkové predmety - hrnce, panvice, plechy atď.),
 - 3.2 stolovací inventár: tanierne, poháre, šálky s podšálkami, príbory
 - 3.3 dekorácia a textilie
4. Predmetom nájomnej zmluvy môžu byť priestory spoločenského domu resp. jej časť, zariadenie a inventár.

Čl. 7 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Príjmy z prenájomu a poskytovaných služieb v spoločenskom dome sú príjmami rozpočtu Obce Veľké Zálužie.
2. Poplatok za prenájom, v prípade, že organizátor podujatia organizuje akciu za účelom vykonávania podnikania, sa zvyšuje o 100% ceny určenej v sadzobníku podľa prílohy č. 1.

3. Zľava za prenájom priestorov sa priznáva miestnym spoločenským organizáciám a to v prípade, že :
 - a. organizujú podujatie pre občanov, ktorého cieľom nie je finančný zisk pre organizáciu alebo je tento venovaný na charitatívne účely vo výške 100%
 - b. organizujú podujatie, z ktorého finančný zisk slúži na chod miestnej spoločenskej organizácie a financovanie jej aktivít vo výške 100%
 - c. miestne spoločenské organizácie a miestne organizačné zložky majú nárok na zľavu vo výške 100% pre účely členskej schôdze/1 x ročne
 - d. MO SČK pri posedeniach s darcami krvi a pri odberoch krvi, vo výške 100%
 - e. podujatia, na ktorých je hlavným organizátorom alebo spoluorganizátorom obec Veľké Zálužie, vo výške 100%
 - f. DH Zálužanka na skúškach, vo výške 100%
 - g. MC Blšky pri usporadúvaní kultúrnych podujatí ako divadielok, karnevalov pre deti, vo výške 100%
 - h. organizácie, ktorých zriaďovateľom je Obec Veľké Zálužie:
4. Základná škola a Materská škola pri organizovaní kultúrnych podujatí s predpokladanou hodinou ukončenia podujatia do 24.00 hod, má zľavu vo výške 100% z ceny prenájmu.
5. Materská škola, základná škola a organizácie pôsobiace v obci Veľké Zálužie, ktoré organizujú spoločenské večery /plesy, zábavy, diskotéky, na ktorých je platené vstupné, majú zľavu 50% zo sumy z prenájmu.
6. Sazobník cien určený Obcou Veľké Zálužie za prenájom spoločenského domu, zariadenia a vybavenia spoločenského domu je zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
7. Zároveň musí byť umožnené každému nahliadnuť do tohto všeobecne záväzného nariadenia a tiež do sadzobníka cien.
8. Zodpovednosť za majetok a spôsobené škody počas prenájmu spoločenského domu, jeho zariadenia a inventáru preberá nájomca.
9. Zmluva o prenájme Spoločenského domu vo Veľkom Záluží môže byť uzatvorená s nájomcom iba po úplnom vysporiadaní jeho záväzkov voči obci Veľké Zálužie. Na uzatvorenie zmluvy o nájme nie je právny nárok. Obec Veľké Zálužie prenajme majetok uvedený v tomto VZN v súlade s jej potrebami a možnosťami.
10. V prípade uzatvorenia zmluvy o prenájme podľa tohto VZN, zodpovedá štatutárny zástupca organizácie, právnickej osoby resp. fyzická osoba, ktorá zmluvu uzatvorila za riadne odovzdanie SD, vrátane jeho inventáru poverenému zamestnancovi obce Veľké Zálužie po skončení doby prenájmu.
11. Náhrada škody/pokuty:
 - poškodenie zariadenia a inventáru spoločenského domu, hradí nájomca v plnej výške poškodenej/stratenej veci.
 - Nájomca hradí zmluvné pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti, tak ako sú uvedené v prílohe č. 1 k nájomnej zmluve resp. v nájomnej zmluve.
12. Podľa zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v spoločenskom dome zakazuje fajčiť. Za porušenie tohto zákazu je obec oprávnená uložiť pokutu do 331 € (Zákon č.377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Čl. 8 Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- Všeobecne záväzný nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/ 2023 o prenájme Spoločenského domu vo Veľkom Záluží bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 17.02.2023.
- Všeobecne záväzný nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/2023 o prenájme Spoločenského domu vo Veľkom Záluží bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží dňa 07.03.2023. Uznesením č.40/2023.
- Všeobecne záväzný nariadenie Obce Veľké Zálužie č. 1/2023 je účinné od 01.05.2023.

- Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Zálužie č. 1/2023 sa ruší: Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o prenájme Spoločenského domu vo Veľkom Záluží zo dňa 15.08.2016.

Vo Veľkom Záluží



Milan Bíro
starosta obce

Návrh VZN č.1/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce:	17.02.2023
Návrh VZN č.1/2023 bol zverejnený na web - sídle obce a CUET :	17.02.2023
VZN č.1/2023 bolo po schválení zverejnené na úradnej tabuli dňa:	08.03.2023
VZN č.1/2023 bolo po schválení zverejnené na webovom sídle dňa:	08.03.2023
VZN je účinné odo dňa:	01.05.2023

SADZOBNÍK CIEN
Spoločenského domu vo Veľkom Záluží

1.

SVADBA / RODINNÁ OSLAVA / PLES / SPOLOČENSKÉ AKCIE / ŠKOLENIE
občania, ktorí majú trvalý pobyt v obci

Celý KD.....350 €/víkend

Veľká sála :prenájom

1 deň100 €

každý ďalší deň.....50 €

Malá sála: prenájom

1 deň.....70 €

každý ďalší deň.....35 €

SVADBA / RODINNÁ OSLAVA / PLES / SPOLOČENSKÉ AKCIE / ŠKOLENIE
občania, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci:

Celý KD.....1000 €/víkend

Veľká sála :prenájom

1 deň200 €

Malá sála: prenájom

1 deň.....130 €

2.

ZÁBAVA - občania, ktorí majú trvalý pobyt v obci

Celý KD.....500 €/víkend

ZÁBAVA - občania, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci:

Celý KD.....1500 €/víkend

3.

KAR - občania, ktorí majú trvalý pobyt v obci

Veľká sála

prenájom:.....75 €/deň

každý začatý deň.....150 €/deň

Malá sála

prenájom.....50 €/deň

každý začatý deň.....100 €/deň

4.

PRENÁJOM CHLADIARENSKÉHO ZARIADENIA (BOX)

občania s trvalým pobytom v obci50 € / deň

občania, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci.....100 € / deň

5.

PRENÁJOM INVENTÁRU MIMO SD

stolovací inventár – 10ks.....2 €

servírovacie misy – 1ks.....2 €

návleky na stoličky – 1ks.....1 €

štóla na stoly.....2 €

6.

ČISTENIE TEXTÍLIÍ

čistenie obrusov / štóla – 1 ks2 €

čistenie obrusové voľány – 1ks.....5 €

Položkový zoznam inventáru

- Poškodenie / strata - tanier / šálka.....5 €
- Poškodenie / strata pohár.....5 €
- Poškodenie / strata džbán.....10 €
- Poškodenie / strata polievková/ servírovacia misa.....20 €
- Poškodenie / strata príboru 1ks.....5 €
- Poškodenie / strata naberačky / servírovací príbor/ nôž.....15 €
- Poškodenie / strata obrusu / volán / návlek na stoličku10 €
- Poškodenie / strata iného drobného inventáru. (soľnička, cukornička, dóza na mlieko, svietnik, váza a dekoratívne predmety).....10 €

Z M L U V A
o prenájme Spoločenského domu vo Veľkom Záluží

1. Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie

V zastúpení: Milan Bíro, starosta obce Veľké Zálužie

IČO: 00308595

DIČ: 202110291

Zodpovedná osoba:

e-mail: monika.zajkova587@gmail.com / kulturavelkezaluzie@gmail.com

t.č. 0911/740 144 037/69 21 802

2. Nájomca:

Zodpovedná osoba:

Adresa:

Číslo občianskeho preukazu:

Kontakt: tel.číslo:

Článok č. 1

Predmet/účel a čas prenájmu

1. Predmet prenájmu:

- malá sála - veľká sála - inventár

2. Účel prenájmu:

- svadba - kar rodinná oslava - ples - spoločenská akcia - školenie - zábava
- iné: špecifikovať:

3. Termín/dátum prenájmu:..... Hodina:

Článok č. 2

Povinnosti nájomcu

- 1. Nájomca, ktorý preberie od prevádzkara SD (ďalej len SD) na základe podpisu kľúče od spoločenského domu a jeho priestorov, je plne zodpovedný:**
 - a/ za poriadok a stav predmetu prenájmu, ktorý bude pri odovzdávaní kľúčov preverený,
 - b/ za akúkoľvek škodu na predmetu prenájmu a inventári spôsobenú nájomcom, alebo jeho osobou, ktorá s jeho súhlasom alebo na základe jeho pozvania užívala predmet prenájmu,
 - c/ za fajčiarov, ktorí majú **zakázané fajčiť** v interiéri spoločenského domu a v jeho areáli.
- 2. Podľa zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v spoločenskom dome **ZAKAZUJE FAJČIŤ**. Za porušenie tohto zákona je obec oprávnená uložiť pokutu do 331€ (slovom:tristotridsaťjedeneur)**

Článok č. 3

Podmienky prenájmu

- 1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.**



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Spoločenský dom

Hlavná 788/48

951 35 Veľké Zálužie

Zapožičanie inventáru

Názov	Počet vydané	Počet Vrátené	Poškodenie/ strata	vyúčtovanie
OBRUS/VOLÁNY				
POHÁRE:				
stopkové / víno				
štamprlík				
bez stopky/nealko				
šampusky				
taniere plytké				
taniere hlboké				
taniere dezertné				
lyžice				
nôž				
vidličky				
dezertné lyžičky				
dezertné vidličky				
INÝ INVENTÁR				

Poznámka:

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zákon č. 128/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č. 82/95 Z.z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
3. V prípade vzniku mimoriadneho havarijného stavu počas akcie, obrátiť sa na povereného pracovníka, ktorý je povinný vzniknutú situáciu riešiť.
4. Nájomca sa svojím podpisom zaväzuje písomne prevziať kľúče od spoločenského domu podpisom PREBERACIEHO PROTOKOLU k inventáru a priestorom SD a po ukončení prenájmu odovzdá zodpovednej osobe za SD predmet prenájmu a inventár v stave v akom ich prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče, inventár a predmet prenájmu na základe protokolárneho odovzdania **do 24 hodín po ukončení termínu prenájmu.**

Článok č. 4

Sankcie

1. V prípade, že dôjde k zrušeniu zmluvy zo strany nájomcu má prenajímateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty. Výška zmluvnej pokuty je :
 - a) 61 a viac dní pred termínom nájmu -bez pokuty
 - b) 16- 60 dní pred termínom nájmu- 20% z celkovej dohodnutej sumy nájmu
 - b) 11-15 dní pred termínom nájmu- 35% z celkovej dohodnutej sumy nájmu
 - b) 0-10 dní pred termínom nájmu 50% z celkovej dohodnutej sumy nájmu
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť rezerváciu v prípade, ak by nebol predmet prenájmu schopný užívania z dôvodu:
 - Vzniku mimoriadnej situácie (vis maior- pandémie, vojna, mimoriadny stav, apd.)
 - Potreby opráv, ktoré neznesú odklad
 - Plnenia verejno- prospešných činností obce
 - Plnenie povinností obce v oblasti verejnej správy alebo prenesených kompetencií štátnej správy (napr. konanie volieb, referenda, miestneho referenda, zasadania obecného zastupiteľstva apd.)
3. V takomto prípade nájomca nemá nárok na kompenzáciu akýchkoľvek nárokov, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve a berie túto skutočnosť na vedomie.
4. Pri strate kľúčov od predmetu prenájmu je nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu 300 eur.
5. Za porušenie zákazu fajčenia je nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu 331 eur.
6. Za porušenie povinnosti vhadzovať do WC a odpadu, odpady, ktoré tam nepatria a následnom upchatí WC a/alebo odpadu je nájomca povinný uhradiť pokutu 100 eur.
7. Za porušenie povinnosti odovzdať predmet nájmu do určeného času je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každých 12 začatých hodín.
8. Poškodenie a/alebo strata inventáru: poškodenie zariadenia a vybavenia spoločenského domu, hradí nájomca v plnej výške ceny veci.
9. V prípade, že dôjde k poškodeniu a/alebo strate zariadenia a inventáru je nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
10. V prípade, že dôjde k nadmernému znečisteniu predmetu prenájmu alebo inventáru (napr. znečistenie zvratkami, krvou, inými telesnými tekutinami, ohorkami) je nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 300 eur.
11. Uhradením škody nie je nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty dotknutý. Pre samotný vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je rozhodujúci vznik škody, ale fakt, že došlo k porušeniu zmluvnej povinnosti.

Článok č. 5
Cena prenájmu a splatnosť ceny

1. Náklady a poplatky za prenájom SD sú stanovené podľa sadzobníka, ktorý je prílohou VZN č. 1/2023.

- Celková cena prenájmu SD:€
- Nájomné je splatné do 3 pracovných dní po skončení termínu nájmu v pokladni OcÚ
- Zmluvné pokuty v prípade porušenia zmluvnej povinnosti sú splatné do 3 pracovných dní po skončení termínu nájmu v pokladni OcÚ

Článok č. 6
Ostatné dojednania

1. Nájomca svojim podpisom prehlasuje, že bol oboznámený so všetkými podmienkami prenájmu, vrátane úhrady, s ktorými súhlasí.
2. Prenajíateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich stavu a kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom v súlade so zmluvou a VZN č. 1/2023.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a dve zmluvy prenajíateľ.

Vo Veľkom Záluží, dňa:

.....
prenajíateľ
Obec Veľké Zálužie



nájomca



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Spoločenský dom

Hlavná 788/48

951 35 Veľké Zálužie

Príloha č. 3 k VZN 1/2023

PREBERACÍ PROTOKOL

Preberanie kľúčov od Spoločenského domu vo Veľkom Záluží

nájomca:

termín prenájmu SD:

.....
KLÚČE ODOVZDAL:
Monika Zajková

DŇA:

.....
KLÚČE PREVZAL:

DŇA:

.....
KLÚČE VRÁTIL NÁJOMCA

DŇA:

.....
KLÚČE PREVZAL: Zajková

DŇA:

Poznámka:

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV ZA PRENÁJOM

nájomca:

termín prenájmu:

Všeobecne záväzné nariadenie Obce veľké Zálužie o prenájme Spoločenského domu č.1/2023

- **Nájomca do 3 pracovných dní** po ukončení prenájmu SD uhradí do pokladne OcÚ celkovú sumu za prenájom, čistenie textílií, prípadne stratu a poškodenie inventáru.
- **Poškodenie a strata ostatného inventáru:** poškodenie ostatného zariadenia a vybavenia spoločenského domu, hradí nájomca v plnej výške poškodenej/stratenej veci, t. j. aktuálny cena na trhu poškodenej/stratenej veci.

Celková suma za prenájom
inventár/poškodenie/strata/
údržba obrusov/ počet
poškodenie majetku SD
S p o l u :	 €

Dňa:.....

.....

Monika Zajková

Zodpovedná osoba SD

.....

nájomca SD