

O b e c V e ľ k é Z á l u ž i e

Zápisnica

**zo sedemnásteho Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 29. júna 2021 o 09,00 hodine**

Príloha č. 1 - pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 - prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – správa z Ministerstva ŽP SR

Príloha č. 5 – Záverečný účet obce Veľké Zálužie za rok 2020

**Príloha č. 6 – Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie
k záverečnému účtu obce Veľké Zálužie za rok 2020**

Príloha č. 7 – Návrh poslancov OZ k záverečnému účtu

**Príloha č. 8 - Návrh VZN č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v Obci Veľké
Zálužie**

**Príloha č. 9 – Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi
a drobnými stavebnými odpadmi, na území Obce Veľké Zálužie**

Príloha č. 10 – Pripomienky k návrhu dodatku č. 2 k VZN č. 2/2016 (poslanec Ing. Bédi)

Príloha č. 11 - Prevod pozemku priamym predajom manželia Habdákovi

Príloha č. 12 – Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie

Príloha č. 13 – Prevod časti obecného pozemku manželia Bohátovi

Príloha č. 14 – Žiadosť o odkúpenie pozemku Jozef Salay

Príloha č. 15 – Žiadosť o odkúpenie pozemku Simona Kutaková

Príloha č. 16 – Žiadosť o odkúpenie pozemku Daniel Mrosko

Príloha č. 17 – Žiadosť o odkúpenie pozemku Marta Mihoková

Príloha č. 18 -Žiadosť o povolenie vjazdu na pozemok manželia Bíroví

Príloha č. 19 – Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy pani Gromanová

Príloha č. 20 – Žiadosť o zníženie nájomného Salón Jasmín p. Pekarová

Príloha č. 21 - Žiadosť o zrušenie platby členských príspevkov v šk.roku 2020/2021

Príloha č. 22 – Informatívne správy k nájomným bytom

Príloha č. 23 – Informácia k spolupráci samoobslužných výdajných boxov



Zápisnica

zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 22. júna 2021 o 09,05 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Janka Moravčíková, PhDr., PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Nepřítomní: Jaroslav Bozán

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Ivanu Gecíkovú a všetkých prítomných občanov. Hlavná kontrolórka obce Mgr. Jana Chňapeková sa ospravedlnila.

Oznámil, že je prítomných 8 poslancov. Ospravedlnil sa jeden poslanec pán Jaroslav Bozán. Predstúpil poslanec Cocher: žiadam zaprotokolovať, že je prítomných 10 poslancov. Je tu prítomná aj poslankyňa Belíčková a poslanec Murín.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica a zároveň obrazovo-zvukový záznam.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie, predseda: PhDr. Peter Cocher a členovia: Ing. Ján Bédi a Mgr. Tomáš Tkáč.

Má niekto iný návrh?

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 170

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie PhDr. Petra Cochera a členov: Ing. Jána Bédiho a Mgr. Tomáša Tkáča.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Belíčková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0



nehlasoval:0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD. a Ing. Andreja Práznovského.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu obecného zastupiteľstva
4. Interpelácia poslancov
5. Správa o plnení uznesení
6. Schválenie návrhu Záverečného účtu obce Veľké Zálužie za r. 2020
7. Schválenie návrhu VZN č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v obci Veľké Zálužie
8. Schválenie návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - manželia Habdákovi
10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce - manželia Bohátovi
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Jozef Salay
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Simona Kutaková
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Daniel Mrosko
14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce - Marta Mihoková
15. Žiadosť o súhlas povolenie vjazdu na pozemok vo vlastníctve obce - manželia Bírovi
16. Žiadosť o odpustenie nedoplatku na nájomnom pani Gromanová
17. Žiadosť o zníženie nájomného za obdobie január – 19.04.2021 v prevádzke salón Jasmín - pani Pekarová
18. Žiadosť CVČ Slniečko o zrušenie platby členských príspevkov v šk. r. 2020/2021
19. Nájomné byty vo vlastníctve obce (opakované nájom, pridelenie bytov, poradovník)
20. Zámer o prenájom obecného priestranstva na inštaláciu samoobslužných boxov ZÁSIELKOVŇA – osobitný zreteľ
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 171

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Dávam hlasovať.“



Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Ján Murín, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program sedemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4 / Interpelácia poslancov

Starosta obce vyzval prítomných poslancov, či má niekto z poslancov otázku resp. podnet, ktorý prispeje k zlepšeniu chodu obce, resp. otázku na neho, na ostatných poslancov, na hlavnú kontrolórku, nech ich predloží. Súčasne požiadal poslancov, aby sa nedotazovali na veci, ktoré sú jasne definované zákonom alebo na stanoviská, ktoré už niekoľkokrát povedal.

Poslanec Bédi: chcem sa spýtať, ako sme pokročili s vysporiadávaním pozemkov na kanalizáciu, ako sme a pohli od posledného zastupiteľstva

Starosta: niektorí nám už podpísali, niektorí sľúbili, že podpísať prídu, takže trochu sa to pohlo, neviem presne koľko, možno 10 a tí ktorí nepodpíšu, tak sa to dá na vyvlastnenie.

Prednostka: my to nepočítame na ľudí, ale na pozemky

Poslankyňa Hollá: je to niekde zaznamenané, že ste s tými ľuďmi komunikovali,

Prednostka: nie, nemáme to písomne, iba sme ich oslovili,

Poslankyňa Hollá: tak ako potom môžeme ísť do vyvlastnenia? Riskujeme ďalší súdny spor, veď toto nie je sranda, treba sa s tými ľuďmi stretnúť a dať to na papier.

Poslanec Tkáč: takže my teraz budeme čakať na vyvlastnenie asi tak štyri roky a teda nebudeme robiť kanalizáciu, lebo budeme čakať, ako to dopadne. My sme tých ľudí navštívili, a ani jeden, ktorých sme navštívili, v princípe s tým problém nemá, iba má nejaké malé výhrady, tak to poďme riešiť. Ja sa obávam, že tá kanalizácia sa aj týmto vašim krokom brzdí na najbližšie štyri roky. Uvedomujete si to?

Starosta: uvedomujeme.

Ing. Ján Murín opustil rokovanie zastupiteľstva o 09,30 hodine.

Poslankyňa Moravčíková: ja teda neviem, ako to bolo odkomunikované s dotknutými občanmi, lebo niektorí z tých občanov, ktorí nechcú byť menovaní, mi povedali, že boli odhováraní od podpisu s obcou pánom Tkáčom a Bédim. Povedali im, že to nie je pre nich výhodné.

Poslanec Bédi: nikoho sme neprehovárali, my sme iba vysvetľovali ako to je, a jednoducho čo im hrozí, teda to vyvlastnenie, ja chápem, že ich nebudete menovať takto verejne, ale pokiaľ nám to nepoviete ani medzi štyrmi očami, tak si myslím, že je to vymyslené.

Poslanec Tkáč: ak niekto ide za občanmi, a ak ich vidí prvýkrát, tak si dáva pozor ako bude komunikovať, aby bola komunikácia neutrálna. My podporujeme vedenie obce. Ja aj s pánom Bédim, my sme tí poslední, ktorí by tú kanalizáciu nechceli. My sme ich povzbudzovali, aby sa to riešilo. Ale nemáte reálne argumenty. Všetky naše konania sú za kanalizáciu. Všetky vaše konania sú absurdné.

Poslankyňa Moravčíková: záujem o vybudovanie kanalizácie v obci je záujmom nie len vašim p. poslanec, ale aj p. starostu, ostatných poslancov OZ, aj pracovníkov OU. Ak si raz



občan želá, aby nebol menovaný, tak to rešpektujem. Ja som len zdôraznila, ako to vnímal občan, s ktorým ste komunikovali. Je tu všeobecný záujem o vybudovanie kanalizácie v obci.

Poslanec Tkáč: keď si človek pozrie fakty ako sa tu buduje alebo nebuduje, kanalizácia tu nie je, keď sa pozrie človek na to takto, tak realita je, že tu kanalizácia nie je.

Prednostka: sa som si dovolila prostredníctvom zákona o slobodnom prístupe k informáciám dotazovať ministerstvo, kde som dostala jasnú odpoveď, že výzva na kanalizáciu doposiaľ nebola vyhlásená. Dovolím si prečítať stanovisko ministerstva (e-mail je prílohou zápisnice)

Poslankyňa Moravčíková: ja si dovolím požiadať, aby bola správa z ministerstva súčasťou zápisnice.

Poslanec Cocher: ja chcem aby bolo zaprotokolované, aby vicestarostka vedela, čo znamená slovo primárne. Lebo primárne pre 2000 ekvivalentov neznamená, že by sme tie peniaze nemohli dostať. Mohli sme sa o to aspoň pokúsiť.

Poslanec Pekar: teraz si nám oznámil, že budeme stáť štyri roky, lebo bude vyvlastnenie.

Starosta: nebudeme stáť, ak vyjde výzva, tak sa do nej zapojíme, aj keď budeme vyvlastňovať.

Poslanec Pekar: chcem sa spýtať, prečo sme tu zase o 9-tej? Z občanov je tu teraz jeden človek.

Starosta: doteraz bol covid, dnes je teplo, 37 stupňov.

Poslanec Pekar: teda nerešpektuješ našu vôľu

Starosta: nie nerešpektujem

Poslanec Pekar: obec zverejnila prácu pána Pagáča z SPU ohľadne povodní, čo z toho použijeme, aké závery sa tam urobili, ako budeme s protipovodňovými opatreniami pokračovať? Bol som pozrieť aj ulicu Vodnú, potoky sú zarastené. Keď prídu príválové dažde, tak tam ich bude znovu vytápať.

Starosta: s povodím Váhu som komunikoval minulý týždeň. A čo sa týka priepustu na ulici Vodná, pôjdeme to vyčistiť.

Poslanec Pekar: ako je to so zateplením školy?

Mgr. Daniela Beličková odišla z rokovania o 09,53 hodine, vrátila sa na rokovanie obecného zastupiteľstva o 10,00 hodine.

Starosta: nás skôr trápí strecha, je tam havarijný stav, máme na to aj projekt

Poslanec Bédi : z akého dôvodu nebola zvolaná mandátová komisia

Poslankyňa Moravčíková: nemám takúto informáciu, že mala byť zvolaná komisia, ja som si prešla majetkové priznania ako predseda komisie, všetky boli v poriadku.

Poslanec Bédi: výsadba stromov z grantu, kedy sa to plánuje a kde sa to plánuje vysadiť?

Prednostka: sú to štyri lokality, prišla pandémie covi-19, prišiel nám list z ministerstva, projekt bol zastavený, ak sa situácia skľudní tak sa bude v projekte pokračovať, máme to prisľúbené.

Poslankyňa Hollá: chcem, aby si zverejnila aj platný rokovací poriadok, je s tým problém?

Prednostka: nemôže byť platná norma, ktorá je nezákonná.

Poslanec Cocher: my sme prelomili veto starostu, rokovací poriadok má byť zverejnený.

Poslanec Tkáč: nevidím dôvod nezverejniť rokovací poriadok.

Prednostka: dnes poobede vám ho zverejním



Poslanec Bédi: obyvatelia ma požiadali, či by sa nedal osadiť spomaľovač na ulici Vinohrady.

PhDr. Peter Cocher odišiel z rokovania obecného zastupiteľstva o 10.15 hodine a vrátil sa na rokovanie o 10.20 hodine.

Poslanec Pekar: keď s tam dá spomaľovač, strašne to búcha, ale musí sa nájsť ten občan, pred koho domom to bude, lebo to trieska a potom je s tým problém.

Podrobnejšia interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva, starostu a prednostky obecného úradu – viď. videozáznam.

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 5/ Správa o plnení uznesení

Starosta obce oznámil, že jednou z úloh hlavného kontrolóra obce je predkladať správu o plnení uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlavná kontrolórka sa zo zasadnutia obecného zastupiteľstva ospravedlnila, avšak správu o plnení uznesenia do dnešného dňa nedodala.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 172

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informáciu starostu o nedodaní Správy o plnení uznesení hlavnej kontrolórky obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 6/ Schválenie návrhu Záverečného účtu obce Veľké Zálužie za r. 2020

Starosta obce informoval, že návrh Záverečného účtu obce Veľké Zálužie bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce v zákonom predpísanej lehote. V súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je obec povinná spracovať Záverečný účet obce a dať ho schváliť v obecnom zastupiteľstve do 30.6. Záverečný účet obce je možné schváliť dvomi spôsobmi, a to bez výhrad alebo s výhradou. Do dnešného dňa neboli na obecný úrad doručené žiadne dotazy, podnety ani pripomienky k záverečnému účtu, až dnes na zasadnutí OZ.

K záverečnému účtu obce vypracováva svoje odborné stanovisko hlavný kontrolór obce. Stanovisko hlavného kontrolóra obce bolo doručené na obecný úrad včera o šiestej



hodine večer, dnes bolo zaradené medzi materiály na rokovanie OZ. Poslancom ho zaslala kontrolórka obce.

Predstúpil poslanec Mgr. Tomáš Tkáč: prečítam moju výhradu, chcem zacitovať dva všeobecne záväzné predpisy zo zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách, z ktorého citujem (viď príloha zápisnice), chcem sa opýtať, prečo nie je dodržiavaný zákon?

Starosta: aspoň vidíte, že to bolo zle narozpočtované, výdavky boli nutné.

Poslanec Cocher: fekál sme kupovali od teba, hneď na to sú tam faktúry za opravy.

Prednostka: nie je to pravda.

Poslanec Tkáč: mali ste mi zavolať ako predsedovi finančnej komisie, zišla by sa komisia, ktorá by to schválila, mne ste nezavolali ani raz. Čo Vás oprávňovalo takto nakladať s finančnými prostriedkami, prečo ste takto konali? Ja nechcem spochybňovať, že tie výdavky neboli potrebné, ale upozorňujem na to, že nás treba o tom informovať, veď vy predsa nemôžete sám nakladať s financiami ako chcete.

Starosta: ja chránim majetok obce, ale dobre, budem Vás informovať. Aj včera som sa dozvedel, že treba kúpiť žalúzie do školy, lebo sa tam nedá vydržať kvôli teplu, ale vy chcete dať 37.000,- eur na chodník, na ktorý je rozpočet okolo 105 000,- Eur.

Poslanec Cocher: toto je jeden problém, ale druhý problém sú aj desaťtisícové sumy, napr. ktoré odišli aj na školu. Načo potom máme rozpočet, keď ty si robíš čo chceš? Nedodržiavaš rozpočet, nekomunikuješ s poslancami. My máme záujem korektne spolupracovať.

Poslanec Bédi: my stojíme o korektnú spoluprácu.

Poslanec Pekar: to čo ti vytýkajú kolegovia, to si mohol vyriešiť úpravou rozpočtu o toto ťa žiadajú, aby si to riešil zákonne. Chcem sa ešte spýtať kolegu Tkáča, či táto správa, ktorú tu predniesol, je stanovisko finančnej komisie?

Poslanec Tkáč: toto je stanovisko nás poslancov, finančná komisia k tomuto nezasadala, lebo nemala stanovisko hlavného kontrolóra.

Poslanec Cocher: keďže sme sa dnes dozvedeli novú informáciu, veď rezervný fond sa dá rozpustiť hocikedy, ja navrhujem, aby sme rezervný fond vyriešili tak, aby sme na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva navrhli úpravu rozpočtu a určili si priority.

Podrobnejšia rozprava starostu a poslancov obecného zastupiteľstva k rozpočtu obce a Záverečnému účtu obce a k iným finančným záležitostiam.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 173

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2020,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

c) schvaľuje

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2020 **s výhradou** uvedenou pánom poslanom Mgr. Tomášom Tkáčom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 7/ Schválenie návrhu VZN č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v obci Veľké Zálužie

Starosta obce informoval, že nakoľko došlo k niekoľkým úpravám zákona o pohrebníctve a od 1.1.2020 je v platnosti významná novela tohto zákona, bol pripravený spolu s právnu zástupkyňou obce predkladaný Návrh VZN č. 1/2021. Tento návrh je predkladaný už niekoľký krát na rokovanie OZ.

Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v zákonom predpísanej lehote. Konštatujem, že do určeného dátumu neboli doručené na Obecný úrad Veľké Zálužie žiadne pripomienky, podnety či pozmeňujúce návrhy.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 174

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v obci Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v obci Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - PhDr. Janka Moravčíková, PhD. – nebola prítomná na hlasovaní

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 8/ Schválenie návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie

Starosta obce informoval, že od 1.7.2021 vstupuje do účinnosti zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Praktická realizácia zberu a likvidácie BRKO však na celom Slovensku narážala na viaceré praktické problémy, ktoré sme sa od minulého roka snažili vyriešiť. Požiadala prednostku, aby sa ujala slova:



Prednostka OcÚ: Tu je potrebné skĺbiť podmienky zákona, zberovú spoločnosť, miesto uloženia či iný spôsob likvidácie a zvyklosti v konkrétnej samospráve. A to týka nielen nás, ale celého Ponitrianskeho združenia pre separovaný zber odpadov, ktoré v našej obci sa zber a odvoz separovaných zložiek odpadu zabezpečuje.

V našej obci sa bude zber BRKO realizovať dvomi spôsobmi:

- pre bytové domy (ružové bytovky) boli už skúšobne dané vetrateľné košíky so štartovacím balíkom kompostovateľných (teda rozložiteľných) vreciek,
- pre domácnosti, kde sú zberné nádoby pre BIO odpad (rodinné domy a pôvodné družstevné bytovky), sa bude BRKO zberať spolu s bioodpadom podľa nového harmonogramu zberu, ktorý pripravuje PZO.

Tieto zmeny je potrebné zapracovať aj do príslušného VZN, čo predkladáme formou dodatku č.2.

Po zverejnení návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2016 na úradnej tabuli boli na obecný úrad dňa 14.6.2021 zaslané pripomienky od p. Jána Bédiho. Jeho pripomienky budú súčasťou zápisnice z OZ. Predloženým pripomienkam bolo čiastočne vyhovené. Prvá pripomienka sa týkala certifikovaných vreciek na BRKO. Tie každá domácnosť dostane ako štartovací balíček v počte 25 ks. Potom si rolky s vreckami bude môcť zakúpiť na Klientskom centre obecného úradu za také ceny, za aké ich obec nakupuje. Podobne ako pri komunálnom odpade. Súčasná cena tejto rolky je 2,64 s DPH. Aká bude cena za pol roka, nie je možné predpokladať. Obec však bude kompostovateľné vrecká predávať občanom len za nákupné ceny.

Druhá pripomienka sa týkala harmonogramu zberu odpadov: harmonogram zberu sa prispôbi tejto novej požiadavke a bude sa realizovať na týždennej báze pre BRKO a tým aj pre BIO odpad. PZO sa na túto novú situáciu pripravuje, má pláne rozšíriť aj kapacity kompostárne, zakúpiť hygienizátor a určite upraviť harmonogram zberu odpadu. Tým však dochádza k oneskoreniu celého procesu zo strany PZO. To by sa malo postupne odstrániť v priebehu mesiaca júla 2021 a od 1.augusta.2021 by všetko malo fungovať ako má. Takéto mám posledné informácie.

Na druhej strane si treba uvedomiť finančnú záťaž, ktorá z toho vyplýva a aj dopad na odpadovú politiku obce vrátane príslušných poplatkov.

Čo sa týka pripomienky p. Bédiho k informáciám, ktoré som prezentoval na marcovom zasadnutí OZ, poviem len toľko - Situácia zberu a likvidácie BRKO bola hodená na samosprávy bez ohľadu na to, či je zavedené v obci kompostovanie, nerozlišuje sa typ sídelného útvaru a domu (čiže mesto a dedina, byt v bytovke, činžiaku či rodinný dom). Zákon je postavený všeobecne.

Preto sa dlho hľadali a hodnotili rôzne riešenia. U nás sme preto urobili testovacie obdobie na BRKO pri bytových domoch a zakúpili im vetrateľné košíky na BRKO. Tie sme pôvodne plánovali zabezpečiť aj pre rodinné domy. Zistili sme, že rodinné domy majú takmer všetky kompostoviská či kompostéry. Zo strany obyvateľov záujem prejavovaný nebol. Aj tie domácnosti žijúce v rodinných domoch, ktoré si tento košík zobrali, zistili, že nie je nutné ho mať, pokiaľ majú iný spôsob likvidácie. A ak sa nakoniec pristúpilo k zosúladieniu BRKO s BIO odpadom, tak to nebude potrebné. Úplne postačia kompostovateľné vrecúška. Takže táto investícia by bola zbytočná. Cena jedného košíka je totiž 2,88 Eur s DPH. Prerátajte si to počtom domácností a zistíte, že tieto peniaze vieme zhodnotiť aj inak. A ako som spomínala, PZO medzitým už začalo rokovanie s dovozcom odpadu, o riešení BRKO a BIO odpadu a zmene harmonogramu vývozu.

Predstúpil poslanec Bédi: riešime to strašne neskoro.

Prednostka: začalo sa to riešiť ešte v októbri 2020.

Rozprava poslancov, starostu a prednostky k uvedenému bodu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 175

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie,

b) uznáva sa

na Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Zálužie so zapracovanou pripomienkou: vypúšťa sa v bode 2 „Zber je zabezpečovaný PZO podľa harmonogramu“.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhD.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

Starosta obce o 11,10 hodine vyhlásil 5 minútovú prestávku.

Pokračuje sa v rokovaní obecného zastupiteľstva o 11,20 hodine.

K bodu 9/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - manželia Habdákovi

Starosta obce informoval, že obec Veľké Zálužie má záujem odpredať obecný majetok – pozemok s parc. č. 2548/11 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 640 m² priamym predajom. Zámer prevodu obecného majetku priamym predajom bol odsúhlasený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží č.169 zo dňa 09.03.2021. Zámer odpredať obecný majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v zákonom predpísanej lehote.

Na obec bola dňa 31.3.2021 predložená jedna cenová ponuka od záujemcov p. Eriky Lahučkej a p. Juraja Habdáka. Cenová ponuka záujemcov je určená na základe Znaleckého posudku č.40/2021 zo dňa 26.03.2021 vypracovaným Ing. Jozefom Hrčkom, Podhájska 3312/14A, 949 01 Nitra (IČO: 47352671) je 3.670,00 Eur (slovom: tritisícšesťstosedemdesiat Eur), t.j. za 5,74m².

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 176

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

zámer priameho predaja pozemku zapísanom na LV 2061 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie s par.č. 2548/11 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 640 m²,



b) schvaľuje

priamy predaj pozemku zapísanom na LV 2061 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie s par.č. 2548/11 KNC k.ú. Veľké Zálužie o výmere 640 m² záujemcom p. Erike Habdákovej a p. Jurajovi Habdákovi bytom Jarocká 398/17, 951 35 Veľké Zálužie.

c) schvaľuje

cenu za 1 m² vo výške 5,74 Eur, t.j. za 640 m² spolu 3670,00 Eur (slovom: tritisíc šesťstosedemdesiat Eur), pričom cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.40/2021 zo dňa 26.03.2021 vypracovaným Ing. Jozefom Hrčkom, Podhájska 3312/14A, 949 01 Nitra (IČO: 47352671)

d) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a záujemcami p. Erikou Habdákovou a p. Juraj Habdákom, obaja bytom Jarocká 398/17, 951 35 Veľké Zálužie s prihliadnutím na konfiguráciu článku 1. Kúpnej zmluvy.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Belíčková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 10/ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce - manželia Bohátovi

Starosta obce informoval, že na Obec Veľké Zálužie sa obrátili pán Marián Bohát a manž. Viera Bohátová bytom Školská 853/46, Veľké Zálužie so žiadosťou o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 111 m², ktorú žiadatelia užívajú od roku 1992 ako predzáhradku k rodinnému domu. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.160 dňa 09.03.2021 predbežne schválilo odpredaj časti obecného pozemku a žiadalo doložiť geometrický plán s novovytvoreným parc. číslom a presnou výmerou pozemku. Po doložení GP bola žiadosť opätovne prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 14.06.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.

Požiadal predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil poslanec Ing. Pavol Pekar: stavebná komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu odpredaj uvedeného pozemku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 177

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Mariána Boháta a manželky Viery Bohátovej, obaja bytom Hlavná 853/46, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 564/109 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 111 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať žiadateľom pozemok reg. „C“ parc.č.564/109 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 111 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 17/2021 zo dňa 24.05.2021 oddelený z obecného pozemku reg. „E“ 564/1 k.ú. Veľké Zálužie priamym predajom.

Cena pozemku bude určená na základe predloženého znaleckého posudku.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 11/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Jozef Salay

Starosta obce informoval, že na Obec Veľké Zálužie sa obrátil pán Jozef Salay bytom Okružná 434/2, Veľké Zálužie so žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku o výmere 569 m², ktorý žiadateľ dlhodobo užíva ako záhradu, nakoľko ide o pozemok, ktorý susedí s jeho pozemkom a rodinným domom. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 14.06.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.

Požiadadal predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil poslanec Ing. Pavol Pekar: stavebná komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu predaj uvedeného pozemku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 178

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

opätovne žiadosť Jozefa Salaya, bytom Okružná 434/2, Veľké Zálužie o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 76/2 k.ú. Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať žiadateľovi: Jozefovi Salayovi, bytom Okružná 434/2 Veľké Zálužie, obecný pozemok reg. „C“ par.č. 76/2 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 569 m² priamym predajom.

Cena pozemku bude určená na základe predloženého znaleckého posudku.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:



za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 12/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Simona Kutaková

Starosta obce informoval, že na Obec Veľké Zálužie sa obrátila pani Simona Kutaková bytom Kostolná 366/2, Veľké Zálužie so žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku o výmere 355 m². Na pozemku je postavená stavba, ktorá je dlhodobo obývaná, ale zatiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľnosti. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 14.06.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.

Požiadala predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil poslanec Ing. Pavol Pekar: stavebná komisia súhlasí s odpredajom uvedeného pozemku

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 179

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Simony Kutakovej, bytom Kostolná 366/2, Veľké Zálužie o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 76/1 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 355 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať žiadateľke Simone Kutakovej, bytom Kostolná 366/2 Veľké Zálužie, obecný pozemok reg. „C“ parc. č. 76/1 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 355 m² priamym predajom. Cena pozemku bude určená na základe predloženého znaleckého posudku.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Martina Vavriková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Tomáš Tkáč, Mgr.;

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 13/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Daniel Mrosko



Starosta obce informoval, že na Obec Veľké Zálužie sa obrátil pán Daniel Mrosko bytom Pod Zlatým brehom 779/5, Nitra so žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 3420/8 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 372 m². Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 14.06.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.

Požiadala predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil poslanec Ing. Pavol Pekar: stavebná komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu odpredaj uvedeného pozemku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 180

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Daniela Mroska, trvale bytom Pod zlatým brehom 779/5, Nitra o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 3120/8 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 372 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) neschvaľuje

predaj obecného pozemku parc.č. 3420/8 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 372 m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 14/ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce - Marta Mihoková

Starosta obce informoval, že na Obec Veľké Zálužie sa obrátila pani Marta Mihoková bytom Okružná 456/9, Veľké Zálužie so žiadosťou, v ktorej žiada o odkúpenie pozemku o výmere 48 m², ktorý je na základe geometrického plánu číslo 467/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenený z obecného pozemku reg. „E“ parc.č. 564/1 k.ú. Veľké Zálužie. Stavebná komisia žiadosť prerokovala a odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj predmetného pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je takto oplotený a využívaný niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi Patúcovými. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 14.06.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.

Požiadala predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil poslanec Ing. Pavol Pekar: stavebná komisia odporúča odpredaj uvedeného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 181

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Marty Mihokovej, bytom Okružná 456/9, Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 564/108 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 48 m²,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) schvaľuje

zámer odpredať Marte Mihokovej pozemok reg. „C“ parc.č. 564/108 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 48 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 467/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenený z obecného pozemku E KN 564/1 k.ú. Veľké Zálužie dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi a výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100 m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 - Daniela Hollá, Ing.;

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 15/ Žiadosť o súhlas povolenie vjazdu na pozemok vo vlastníctve obce - manželia Bíroví

Starosta obce informoval, že na obec Veľké Zálužie sa obrátili manželia Anton Bíro a manž. Elena Bírová bytom Kostolná 1244/5 Veľké Zálužie so žiadosťou o súhlas povolenia vjazdu cez obecný pozemok parc.č. 233/5 KNC k.ú. Veľké Zálužie, aby bol možný prístup na pozemok parc.č. 233/1 KNC k.ú. Veľké Zálužie, kde žiadatelia plánujú výstavbu RD. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 14.06.2021. Stanovisko komisie tvorí prílohu dôvodovej správy.

Prosím predsedu stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie.

Predstúpil poslanec Ing. Pavol Pekar: stavebná komisia odporúča vyvolať rokovanie medzi manželmi Bírovými a manželmi Bohátovými.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 182

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Antona Bíra a manželky Eleny Bírovej, obaja bytom Kostolná 1244/5, Veľké Zálužie o súhlas povolenia vjazdu cez obecný pozemok C KN 233/5 k.ú. Veľké Zálužie,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí

so stanoviskom stavebnej komisie,

d) odporúča

starostovi obce zvolať rokovanie medzi žiadateľmi Antonom Bírom a manželkou Elenou Bírovou a majiteľmi susedného pozemku Mariánom Bohátom a manž. Vierou Bohátovou a dohodnúť ďalší postup riešenia.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 16/ Žiadosť o odpustenie nedoplatku na nájomnom pani Gromanová

Starosta obce informoval, že dňa 02.03.2021 sa na Obec Veľké Zálužie obrátila so žiadosťou pani Jana Gromanová bytom Jarok, Štepnice č. 201 o odpustenie nedoplatku na nájomnom. Menovaná predložila tiež žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy. Predajný stánok bol odpratáný, priestor vyčistený v súlade s Uznesením č. 164 zo dňa 9.3.2021. Predložený je návrh dohody o ukončení Nájomnej zmluvy a úplný výpis zo živnostenského registra ako doklad o tom, že žiadateľka dlhodobo nevykonávala podnikateľskú činnosť.

Poslanec Ing. Ján Bédi: ja navrhujem, aby sme pani Gromanovej odpustili polovicu nájmu.

Poslankyňa Ing. Martina Vavříková: ja navrhujem, aby sme jej odpustili celý nedoplatok na nájomnom.

Poslanec PhDr. Peter Cocher: uvedomte si prosím, že tu vytvárame precedens a podľa mňa to nie je správne.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrhy uznesení.“

Uznesenie č. 183

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pani Jany Gromanovej o odpustenie nedoplatku na nájomnom,

b) súhlasí

s odpustením nedoplatku na nájomnom vo výške 200,- EUR.

Starosta: „Dávam hlasovať.“



Hlasovanie:

za: 3 - Ján Bédi, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

proti: 3 - Peter Cocher, PhDr.; Andrej Práznovský, Ing.; Martina Vavříková, Ing.;

zdržal sa: 3 - Daniela Beličková, Mgr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.;

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 184

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pani Jany Gromanovej o odpustenie nedoplatku na nájomnom,

b) súhlasí

s odpustením nedoplatku na nájomnom vo výške 400,- EUR.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 3 - PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Andrej Práznovský, Ing.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 2 - Peter Cocher, PhDr.; Pavol Pekar, Ing.;

zdržal sa: 4 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Daniela Hollá, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.;

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 17/ Žiadosť o zníženie nájomného za obdobie január – 19.04.2021 v prevádzke salón Jasmín - pani Pekarová

Starosta obce informoval, že s podobnou žiadosťou sa na obec Veľké Zálužie obrátila aj p. Ľudmila Pekarová, ktorá tiež svoju živnosť v dôsledku lockdownu nevykonávala. Žiadosť bola predložená.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 185

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pani Ľudmily Pekarovej o zníženie nájomného za obdobie 01.01.2021 – 19.04.2021 v prevádzke Salón Jasmín,

b) súhlasí

so znížením nájomného za obdobie 01.01.2021 – 19.04.2021 v prevádzke Salón Jasmín vo výške 50%.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0



nehlasoval:0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 18/ Žiadosť CVČ Slniečko o zrušenie platby členských príspevkov v šk.r. 2020/2021

Starosta obce informoval, že riaditeľka CVČ Slniečko sa obrátila na obec so žiadosťou o odpustenie úhrady členských príspevkov v CVČ na školský rok 2020/2021. Žiadosť bola prílohou materiálov k rokovaniu na OZ.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 186

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

návrh riaditeľky Centra voľného času Slniečko Mgr. Evy Gergelovej na zrušenie platby členských príspevkov v šk. roku 2020/2021.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 19/ Nájomné byty vo vlastníctve obce (opakované nájomy, pridelenie bytov, poradovník)

Starosta obce informoval, že nakoľko sa naplnil poradovník žiadateľov na nájomné obecné byty, obec oznámila, že sa bude robiť nový zoznam žiadateľov. Materiál k tomuto bodu bol prílohou materiálov k rokovaniu na OZ.

Poslankyňa Mgr. Beličková: chcem sa k tomu vyjadriť, tak ako bola zvolaná stavebná komisia, pýtam sa, prečo nebola zvolaná sociálna komisia? Vždy schvaľovala poradovník sociálna komisia a neviem prečo by to malo byť inak. Ja nesúhlasím, aby sa dnes rokovalo o tomto poradovníku, pokiaľ nebude prerokovaný sociálnou komisiou. Žiadam, aby tak bolo prijaté aj uznesenie.

Poslanec Ing. Bédi: ja tiež chcem reagovať, prečo bolo pani Beličkovej bránené byť na komisii?

Starosta: ja zatiaľ pani Beličkovú neberiem ako poslankyňu

Poslanec PhDr. Cocher: pani Beličková bola zvolená za členku komisie, nebola vôbec odvolaná, takže je právoplatnou členkou komisie.

Rozprava poslancov, starostu a prednostky obecného úradu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 187

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh poradovníka žiadateľov o obecné nájomné byty,

b) presúva

schválenie poradovníka žiadateľov o obecné nájomné byty, ktorí splnili podmienky a kritériá na pridelenie nájomných bytov podľa VZN č. 1/2015, Dodatku k VZN č. 1/2017 a Dodatku k VZN č. 2/2018 Obce Veľké Zálužie na nasledujúce rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 188

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informatívnu správu k uzatvoreniu opakovaných nájomov v nájomných bytoch v bytových domoch Cintorínska 1388/16 a Podvinohrady 1344/55,59.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 189

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informatívnu správu k prideleniu uvoľneného 3-izbového obecného nájomného bytu č. 17, Podvinohrady 1344/55 Jurajovi Blahovi a prideleniu 2-izbového obecného nájomného bytu č. 10. ul. Podvinohrady 1344/57, Veľké Zálužie Kataríny Bakovej.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:



za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 20/ Zámer o prenájom obecného priestranstva na inštaláciu samoobslužných boxov ZÁSIELKOVŇA – osobitný zreteľ

Starosta obce informoval, že na obec sa so žiadosťou na inštaláciu samoobslužného boxu obrátila spoločnosť Zásielkovňa. Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS) odporúča spoluprácu so spoločnosťou Zásielkovňa a možné umiestňovanie samoobslužných výdajných miest, tzv. Z-BOXov v menších obciach a mestách, nakoľko v nich vzniká problém s nedostupnosťou poštových služieb na vidieku. Výhodu vidí tiež v rozšírenej ponuke doručovania zásielok obyvateľom ako domov alebo na poštu.

Z-box predstavuje alternatívu k poštovým službám v podobe výdajných boxov, ktoré budú obyvateľom k dispozícii nepretržite. Z-BOXy na svoju prevádzku využívajú slnečnú energiu získanú zo solárnych panelov, ich využívanie nezanecháva stopu na životnom prostredí. Náklady na inštaláciu bude znášať Zásielkovňa, obec poskytne len priestor na prenájom priestranstva na inštaláciu boxu.

ZMOS pripravilo pre samosprávy vzorový návrh uznesenia zastupiteľstva pre účely prenájmu priestranstva na inštaláciu boxu Zásielkovne, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predstúpil poslanec Bédi: či je aj určené miesto, alebo schvaľujeme iba zámer?

Starosta: schvaľuje sa iba zámer.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 190

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

zámer prenájmu obecného pozemku ako alternatívnu poštovú službu „Zásielkovňa“, dôvodom hodným osobitného zreteľa,

b) odporúča

starostovi obce nájsť vhodný priestor – parcelu a odkomunikovať so spoločnosťou zmluvu pre umiestnenie Z-BOXov v Obci Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Daniela Beličková, Mgr.; Peter Cocher, PhDr.; Daniela Hollá, Ing.; PhDr. Janka Moravčíková, PhD.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Tomáš Tkáč, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 21/ Rôzne

Starosta otvoril bod rôzne.

Poslanec Ing. Ján Bédi: všimol som si, že tečú dva pánske záchody.

Starosta: jeden som vypol, druhý som nevidel, ale pozriem sa na to.

Starosta obce skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 22/ Diskusia

Starosta vyzval občanov obce, kto má niečo do diskusie, aby sa prihlásil. Súčasne požiadal občanov, aby sa neprekrikovali a udržiavali disciplínu. Slovo bude udelené každému.

Poslankyňa Moravčíková opustila rokovanie o 12,20 hodine.

Pani Jakubčinová: pýtam sa na zmluvu medzi obcou Veľké Zálužie a ZSD, ktorá bola zverejnená tento piatok. Nachádzame sa tam aj my, sú tu uvedené naše pozemky, týka sa to aj našej rozvodovej skrine. Chcem sa opýtať, prečo sme do tejto zmluvy zaradení aj my, keď sme vyjadrili jasný nesúhlas s tým, aby sme boli do tohto celého zapojení. Už minulý rok sme sa vyjadrili k projektu, ktorý nám bol predložený, aby bol tento projekt prerobený bez nás. Nechceme byť na tomto projekte. My sme si elektriku spravili na vlastné náklady. Teraz sme si pozreli zmluvu a sme tam aj my, pýtam sa prečo? Prečo s nami nekomunikujete? A nie len my, ale aj Kováčikovi a aj pani Yaakobiová.

Prednostka: vás sa to nijako nedotýka. My sme mali požiadavku na ZSD, aby ste tam nefigurovali. Nemáme vedomosť o tom, že by ste boli uvedení aj vy v tej zmluve. Veď predsa obec nemôže podpisovať zmluvu, keď je tam nejaké súkromné vlastníctvo. Toto treba, aby ste si vy doriešili so ZSD. Ja neviem, prečo je to tak, my sme mali požiadavku, aby ste na plánoch ani v zmluve nefigurovali.

Pani Jakubčinová: my sme komunikovali so ZSD, povedali nám, že treba sa obrátiť na záujemcu a to je obec, aby sme sa spýtali na obci.

Poslanec Cocher: vedieš s nimi takú komunikáciu akú vedieš, je to nekorektné, evidentne máš s nimi nejaký spor.

Rozprava Jakubčinových, poslancov, prednostky a starostu k téme prípojky a rozvodov elektrickej energie na ulici Pod pažiťou.

Občianka Jakubčinová: darovali sme pozemok obci, a teraz zvažujeme, že si to budeme pýtať späť. Je tu z vašej strany nekorektné správanie, chceme podať trestné oznámenie za hrubé porušenie darcov a zvažujeme, ak sa nedohodneme s obcou, zoberieme to späť,

Pani Jakubčinová: pán starosta, my nechceme nič iné, iba korektné správanie, poriešme spoločne vodu, poriešme osvetlenie a boli by sme radi, keby sme boli súčasťou obce, platíme dane, prosíme Vás, začnite s nami komunikovať tak ako by sa malo.

Poslanec Cocher: ja len dodám, tu je pekne vidieť ako delíš občanov na dve kategórie.

Búrlivá rozprava Jakubčinových, poslancov, prednostky a starostu.

K bodu 23/ Záver

Starosta sa poďakoval všetkým prítomným poslancom obecného zastupiteľstva, občanom a ukončil sedemnásť zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 29. júna 2021 o 12,40 hodine.

Zdenka Kratochvílová
Zapisovateľka: Zdenka Kratochvílová

Ivana Gecíková
Ing. Ivana Gecíková, PhD.
prednosta obecného úradu



Milan Bíro
Milan Bíro
starosta obce

Andrej Práznovský