



Obec Veľké Zálužie

Zápisnica

**z pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží,
konaného dňa 11. marca o 08,00 hodine**

Príloha č. 1 - pozvánka

Príloha č. 2 - prezenčná listina poslancov

Príloha č. 3 – prezenčná listina občanov

Príloha č. 4 – správa z kontroly plnenia uznesení

Príloha č. 5 – správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za r. 2024

Príloha č. 6 – dôvodová správa + akčný plán obce

Príloha č. 7 – dôvodová správa + žiadosť

Príloha č. 8 – dôvodová správa + žiadosť + zmluva o výpožičke

Príloha č. 9 – dôvodová správa

Príloha č. 10 – žiadosť + dôvodová správa + zámer

Príloha č. 11 – dôvodová správa + zmluva

Príloha č. 12 – žiadosť + výpis LV + dôvodová správa

Príloha č. 13 - dôvodová správa + kúpna zmluva + zápisnica o odovzdaní a prevzatí

Príloha č. 14 – dôvodová správa

Príloha č. 15 – dôvodová správa

**Príloha č. 16 – žiadosť + dôvodová správa + situačný nákres spol. HSH Reality
a Psychiatrickej nemocnice**

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

Zápisnica
z pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží
konaného dňa 11. marca 2025 o 08,00 hodine

Miesto konania: Spoločenský dom, ul. Hlavná 788/48, Veľké Zálužie

Prítomní: Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

Neprítomní: Jaroslav Bozák;

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží otvoril a viedol starosta obce p. Milan Bíro. Privítal všetkých prítomných poslancov, prednostku obecného úradu Ing. Katarínu Kováčovú, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, Mgr. Ľudmilu Blahovú a ostatných prítomných. Poslanec Jaroslav Bozák sa ospravedlnil. Oznámil, že prítomných je 10 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli obce zákonom predpísanej lehote. Materiály na rokovanie boli zverejnené na webovom sídle obce.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa bude robiť stručná zápisnica.

K bodu 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol predsedu a členov návrhovej komisie - predseda: PhDr. Janka Moravčíková a členovia: Mgr. Roman Vančo a Tomáš Hollý.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 204

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie PhDr. Janku Moravčíkovú a členov: Mgr. Romana Vanča a Tomáša Hollého.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Starosta obce určil za zapisovateľku z dnešného rokovania Mgr. Zdenku Kratochvílovú.
Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil poslancov: Branislava Práznovského a Ing. Vladislava Omelinu.

Starosta skonštatoval, že bod programu bol prerokovaný.

K bodu 3/ Schválenie návrhu programu pätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal program pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu pätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2024
6. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko - plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030
7. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Zálužie — Prosba o finančný príspevok
8. Šport Veľké Zálužie – Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti
9. Spolufinancovanie projektu: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – Obecný úrad Veľké Zálužie
10. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku - Miloš Kudry
11. Žiadosť o odsúhlasenie návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s., ulica Pod pažiťou
12. Žiadosť o odsúhlasenie návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH – položenie VN prípojky
13. Žiadosť o uzatvorenie Kúpnej zmluvy (rozšírenie verejného vodovodu) – FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o.
14. Návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu
15. Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom
16. Rôzne
17. Interpelácia poslancov
18. Diskusia
19. Záver

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 205

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta skonštatoval, že program pätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Mgr. Zuzanu Švarc Harisovú, aby predložila správu o plnení uznesení, ktorá bola zverejnená v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala správu o plnení uznesení.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 206

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5/ Správy hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2024

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo so svojimi správami, ktoré boli zverejnené v podkladoch na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Predstúpila hlavná kontrolórka, ktorá predniesla Správu o kontrolnej činnosti za r. 2024 a Správu o vykonanej kontrole.

Poslanec Bédi: chcem sa spýtať, či ste kontrolovala aj OVS v zmysle dátumov?

Hlavná kontrolórka: ja som kontrolovala iba samotný prevod, nebola som súčasťou komisie, ktorá toto kontrolovala.

Poslanec Bédi: OVS mala byť vyhlásená 13.12.2024 a ukončená 31.12.2024, toto sa nestalo, tá OVS bola vypísaná zle, upozornil som na to pani prednostku. Tú OVS ste stiahli a vypísali ste ju nanovo od 18.12.2024 a ukončenie 03.01.2025. Zo zákona mám za to, že jednou z hlavných podmienok je, kedy OVS začína a kedy končí a o tomto rozhodlo obecné

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



zastupiteľstvo a to nebolo dodržané. Tým, že obecné zastupiteľstvo udá kedy OVS začína a končí a vy ste neboli ani len schopní toto dodržať a skrátili ste ju o dva dni.

Právnička: čo sa týka lehoty tá by mala byť minimálne 15 dní, toto bolo dodržané.

Poslanec Bédi: áno toto bolo dodržané, ale v rámci vypísania OVS obecné zastupiteľstvo určilo lehotu a tá nebola dodržaná.

Právnička: vy musíte dodržiavať zásady hospodárenia, ak to robíte inak, tu robíte chybu.

Poslanec: zásady hospodárenia o tomto nepojednávajú.

Právnička: práveže áno, vy máte na to prílohu č 1, ktorá hovorí o podmienkach OVS (prečítala prílohu) a zákon hovorí, minimálne 15 dní. Vy musíte dodržiavať svoje normy ako sú napr. Zásady hospodárenia, ale nesmú byť v rozpore so zákonom. Zákonná lehota dodržaná bola.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 207

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2024,

b) berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly č. 1/2025 prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 8 - Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 2 - Pavol Pekar, Ing.; Ján Bédi, Ing.;

nehlasoval: 0

K bodu 6/ Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030

Starosta obce oznámil, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Zálužie na obdobie r. 2017-2024 skončil dňa 31.12.2024. Regionálna a rozvojová agentúra Nitra vypracovala strategický dokument PHSR Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030, ktorý je platný pre celé územie s individuálnymi akčnými plánmi každej obce. Podmienkou čerpania finančných prostriedkov z národných zdrojov a zdrojov EÚ je prijatie uznesenia zastupiteľstva o schválení programu rozvoja obce resp. spoločného PHSR obcí, aktualizoval sa aj akčný plán obce. Tento spoločný program je teraz predložený poslancom na schválenie.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 208

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Veľké Zálužie,

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



b) schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 7/ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Zálužie – Prosba o finančný príspevok

Starosta obce informoval, že na obecný úrad Veľké Zálužie sa obrátila so žiadosťou o poskytnutie finančného príspevku Farnosť Veľké Zálužie. Finančný príspevok bude použitý na výsadbu zelene v areáli kostolného dvora. Ide o revitalizáciu zelene, ktorá spočíva vo výsadbe nových drevín a kvetov. Na plánovanej investícii sa bude finančne podieľať aj cirkev. Výška žiadaného príspevku je 4.000,00 EUR. Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží. Požiadal predsedu finančnej komisie o stanovisko komisie:

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, predsedníčka finančnej komisie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu tento príspevok schváliť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 209

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o finančný príspevok pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Veľké Zálužie so sídlom Jozefa Petroviča 352/1, 951 35 Veľké Zálužie, príspevok vo výške 4.000,00 eur, ktorý bude použitý na financovanie prác spojených s obnovením verejného priestranstva v areáli kostola Všetkých svätých vo Veľkom Záluží,

b) schvaľuje

žiadosť o finančný príspevok pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Veľké Zálužie so sídlom Jozefa Petroviča 352/1, 951 35 Veľké Zálužie, príspevok vo výške 4.000,00 eur, ktorý bude použitý na financovanie prác spojených s obnovením verejného priestranstva v areáli kostola Všetkých svätých vo Veľkom Záluží.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

K bodu 8/ Šport Veľké Zálužie – Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti

Starosta obce informoval, že dňa 14.02.2025 sa na obecný úrad obrátilo Občianske združenie Šport Veľké Zálužie so žiadosťou o výpožičku nehnuteľnosti. Občianske združenie podalo Projektový zámer „Rozvoj cykloturistiky vo Veľkom Záluží – výstavba cyklotrasy oddychového miesta“, ktorý bol schválený uznesením č. 45/2024 kooperačnou radou Udržateľného mestského rozvoja Nitra. Schválenie projektu znamená, že projektový zámer bol oficiálne akceptovaný a žiadateľ môže pokračovať v ďalších fázach realizácie, vrátane podania žiadosti o financovanie z dostupných výziev, ako aj začiatku prípravných prác. Nakoľko trasa plánovanej cyklotrasy pôjde cez pozemky patriace obci, žiada obec o uzatvorenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti. Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii. Požiadal predsedu finančnej komisie o stanovisko komisie:

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, predsedníčka finančnej komisie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť výpožičku majetku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 210

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

výpožičku majetku obce pre občianske združenie Šport Veľké Zálužie, IČO: 55954138, Cintorínska 411/26, 951 35 Veľké Zálužie, na základe žiadosti zo dňa 14.02. 2025 v zmysle Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie (dodatok č. 1 v plnom znení) čl. VII Osobitné prípady nakladania s majetkom obce, ods. 1. Text zmluvy o výpožičke je prílohou uznesenia,

c) schvaľuje

dobu výpožičky na dobu neurčitú od 14.03.2025,

d) odporúča

starostovi obce zmluvu o výpožičke uzatvoriť.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 1 - Andrej Práznovský, Ing.;

nehlasoval: 0

Predstúpila právna zástupkyňa obce Mgr. Ľudmila Blahová:

„Vážení poslanci práve som upozornila poslanca Bédiho, že tajne zhotovuje záznam bez vedomia a súhlasu prítomných osôb a v prípade, že bude pokračovať a videá zverejní oznámim toto jeho konanie úradu na ochranu osobných údajov, na čo mi pán poslanec uviedol, že obecné zastupiteľstvo je verejné a on má právo si záznam urobiť a verejne ho šíriť.“

Poslanec Bédi: obecné zastupiteľstvo je verejné a jeho nahrávanie nie je obmedzené nikým.

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

Právnička: vy to ale robíte tajne, obrátime sa na úrad na ochranu osobných údajov, keďže nevieme ako bude so záznamom nakladané. Nemáte právo to takto robiť, takto tajne. Seriózne by bolo, keby ste sa na začiatku rokovania postavil a opýtal sa resp. upozornili prítomných, že budete vyhotovovať nejaký záznam. Nie všetci prítomní, sú osoby verejne činné.

Poslanec Bédi: ja sa nemusím pýtať.

Poslanec Pekar: ja sa teda opýtam, prečo sa nenahráva rokovanie obecného zastupiteľstva tak, ako sme to robili?

Starosta: áno nahrávali sme, aj sme zverejňovali, ale nemusíme to robiť.

Poslanec Pekar ideme sa teda schovávať?

Právnička: rokovanie obecného zastupiteľstva je verejné. V prípade, že má niekto záujem nahrávať, je potrebné to oznámiť ale bez súhlasu neverejných činiteľov, nemá právo šíriť audiovizuálny záznam.

K bodu 9/ Spolufinancovanie projektu: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – Obecný úrad Veľké Zálužie

Starosta obce informoval, že obec sa plánuje zapojiť do vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu, na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Termín uzavretia prvého hodnotiaceho kola je 30.4.2025. Predpokladaná výška oprávnených nákladov je min. 500 000 eur. Jedná sa o budovu obecného úradu a to konkrétne - Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy; - Zateplenie / výmena strechy; - Výmena otvorových konštrukcií; - Modernizácia vykurovacieho systému; - Inštalácia systémov vetrania a chladenia; - Modernizácia systémov teplej vody; - Výmena svietidiel vrátane výmeny rozvod elektroinštalácie; - Opatrenia na zabránenie vlhkosti stien; - Opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie; - Realizácia priepustných povrchov v okolí budovy; - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia. Návrh bol prerokovaný aj vo finančnej komisii. Požiadal predsedu finančnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpila Ing. Martina Vavříková, predsedníčka finančnej komisie: Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu, prijať uznesenie o spolufinancovaní.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 211

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

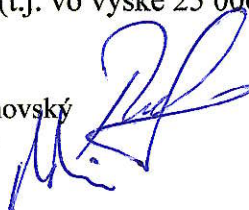
a) prerokovalo

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy MoF - 4/2025 zameraných na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 5% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 500 000 € (t.j. vo výške 25 000 €).
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie,

b) schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy MoF - 4/2025 zameraných na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške min. 5% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 500 000 € (t.j. vo výške 25 000 €).

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 10/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Miloš Kudry

Starosta obce oznámil, že dňa 04.12.2024 sa na obec obrátil so žiadosťou Miloš Kudry, bytom Veľké Zálužie o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 33 m². Návrh bol prerokovaný aj na stavebnej komisii. Požiadal člena stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpil Ing. Pavol Pekar, člen stavebnej komisie: komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu, odpredať žiadateľovi časť obecného pozemku.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 212

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť Miloša Kudry, bytom Hlavná 494, 951 35 Veľké Zálužie – o odkúpenie časti obecného pozemku parcely C KN č. 712/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 33 m², v rozsahu 1/1,

b) berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie,

c) schvaľuje

zámer odpredať Milošovi Kudrymu, bytom Hlavná 494, 951 35 Veľké Zálužie časť obecného pozemku C KN č. 712/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľké Zálužie o výmere 33 m², v rozsahu 1/1, formou osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti, ktorá bola postavená v roku 1999 a tvorí súčasť užívaného pozemku žiadateľom. Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym, pričom výmera predávanej plochy je menšia ako 100 m².

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

K bodu 11/ Žiadosť o odsúhlasenie návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s., ulica Pod pažit'ou

Starosta obce informoval poslancov, že nová distribučná kiosková trafostanica bude zásobovať elektrickou energiou časť obce Veľké Zálužie na ulici Pod pažit'ou. Nakoľko k budúcej výstavbe rodinných domov sa bude viesť distribučný elektrický rozvod, ktorý bude vedený z novej distribučnej kioskovej trafostanice po obecných pozemkoch uvedených v návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien, je potrebné schváliť vecné bremeno k týmto pozemkom v prospech ZSD, a.s. a určiť výšku odplaty za vecné bremeno. Návrh bol prerokovaný v stavebnej komisii. Požiadal člena stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpil Ing. Pavol Pekar, predseda stavebnej komisie: komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu, schváliť vecné bremená.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 213

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch E KN parc. č. 4/10, E KN parc.č. 564/1, E KN parc.č. 2577/1, C KN parc.č. 2581/1, C KN parc. č. 2581/93, C KN parc. č. 2581/89, C KN parc. č. 2581/86, C KN parc. č. 2581/80, C KN parc. č. 2581/82, C KN parc. č. 2581/83, C KN parc. č. 2581/84, C KN parc. č. 2581/95, E KN parc. č. 2580.

b) schvaľuje

že zmluvné strany sa dohodli, že Obec Veľké Zálužie zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 443/2024, úradne overeným dňa 03.01.2025 pod číslom G1-2633/2024, na dobu neurčitú,

c) schvaľuje

text Zmluvy o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. na realizáciu „Elektroenergetickej stavby“.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 12/ Žiadosť o odsúhlasenie návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Veľké Zálužie a HSH – položenie VN prípojky

Starosta obce oznámil, že na obec sa obrátila spoločnosť HSH Veľké Zálužie so žiadosťou o zriadenie vecného bremena. Ide o zriadenie vecného bremena na pozemku patriaci obci Veľké Zálužie. Účelom zriadenia vecného bremena je položenie VN prípojky pre tieto

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

parcely, pre účely spoločnosti HSH Veľké Zálužie. Návrh bol prerokovaný v stavebnej komisii. Požiadal člena stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpil Ing. Pavol Pekar, člen stavebnej komisie: komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu návrh na vecné bremená schváliť.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 214

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú, žiadateľ: HSH, spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie,

b) ruší

uznesenie č. 233 zo dňa 14.12.2021,

c) schvaľuje

zámer zriadenie Vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú na pozemku parc.č. KN E 4/10 a parc. č. KN C 10/1, patriaci obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie za podmienky opravy cestnej komunikácie vyasfaltovaním v celkovej dĺžke nad miestom uloženia kábla cca. min. 160 m a v celej šírke vozovky 5m na danej parcele.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 13/ Žiadosť o uzatvorenie Kúpnej zmluvy (rozšírenie verejného vodovodu) – FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o.

Starosta obce informoval, že obec vydala dňa 17.7.2024 súhlas na vybudovanie vodnej stavby – Rozšírenie vodovodu na parcele, ktorej vlastníkom je obec. Účelom stavby je zásobovanie pitnou vodou. Stavebníkom je FINE DESTILLERY, ktorá realizovala stavbu (rozšírenie vodovodu v dĺžke 175 m) na vlastné náklady, pričom verejný vodovod je vo vlastníctve obce. Dňa 10.2.2025 podala konateľka spoločnosti FINE DESTILLERY SLOVAKIA, Renáta Bédiová o predprípravu zmluvy s obcou, ktorá je potrebná ku kolaudácii danej stavby. Stavebné povolenie stavby bolo právoplatné a boli ohlásené stavebné práce s ukončením. Návrh bol prerokovaný v stavebnej komisii. Požiadal člena stavebnej komisie, aby predniesol stanovisko komisie.

Predstúpil Ing. Pavol Pekar, člen stavebnej komisie: komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu, schváliť kúpnu zmluvu.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 215

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy s FINE DESTILLERY SLOVAKIA, s.r.o., IČO 44050348,

b) schvaľuje

schvaľuje kúpnu cenu predmetu prevodu kúpnej zmluvy v hodnote 1,00- Eur,

c) odporúča

starostovi obce kúpnu zmluvu uzatvoriť.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 14/ Návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu

Starosta obce oznámil, že v zmysle Vyhlášky č. 201/2016 Z. z. Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, ktorá ustanovuje podrobnosti o revízií a vyradovaní knižničného fondu v knižniciach, navrhuje Obecná knižnica vo Veľkom Záluží prerokovať a schváliť záverečné vyradenie kníh v rámci revízie knižničného fondu. V procese postupnej optimalizácie knižničného fondu prebehla už tretia a zároveň posledná fáza vyradenia.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 216

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Návrh Obcej knižnice vo Veľkom Záluží na záverečné vyradenie 5549 ks kníh v rámci revízie knižničného fondu,

b) schvaľuje

Návrh Obcej knižnice vo Veľkom Záluží na záverečné vyradenie 5549 ks kníh v rámci revízie knižničného fondu.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

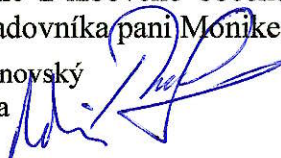
zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 15/ Nájomné byty vo vlastníctve obce – pridelenie bytu + opakovaný nájom

Starosta obce informoval, že dňa 03.03.2025 zasadala Sociálna komisia, ktorá prerokovala pridelenie bytu a opakované nájomy. Opakované nájomy po splnení podmienok boli predĺžené nájomníkom nasledovne: Jaroslav Bozán, Jana Fašánková Megová a Ingrid Plevková. Ďalej sociálna komisia prerokovala uvoľnenie 2-izbového obecného nájomného bytu, ktorý bol od 01.02.2025 pridelený žiadateľke z poradovníka pani Monike Hozákovej.

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina



Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 217

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

- a) **pridelenie** uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu na ul. Cintorínska 1388/20 Veľké Zálužie žiadateľke z poradovníka pani Monike Hozákovej a to od 01.02.2025,
- b) **uzatvorenie opakovaného nájmu** u nájomníkov:
 - Jaroslav Bozán, byt č. 14, na ulici Podvinohrady č. 1344/57 a to od 01.03.2025 do 28.02.2028;
 - Jana Megová Fašánková, byt č. 33, na ulici Cintorínska 1388/16 a to od 01.03.2025 do 28.02.2028;
 - Ingrid Plevková, byt č. 16, na ulici Cintorínska 1388/18 a to od 01.03.2025 do 28.02.2028.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 16/ Rôzne

Starosta predložil do bodu rôzne ešte dva body a to žiadosť HSH Reality a žiadosť Psychiatrickej nemocnice. V oboch žiadostiach ide o zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú spoločnosť.

Čo sa týka **HSH Reality**, účelom zriadenia vecného bremena je výstavba bytových domov s požadovaným pripojením 27 ks nových odberných miest v dôsledku nedostatočnej kapacity existujúcej NN distribučnej siete v danej lokalite.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 218

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena bezodplatne, na dobu neurčitú, uloženie inžinierskych sietí, žiadateľ: HSH Reality s.r.o., IČO 54500052, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie.

b) schvaľuje

zámer zriadenie vecného bremena bezodplatne, na dobu neurčitú, uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch: parcela reg. E č. 2128/1, parcela reg. E č. 2550/1 a parcela reg. E č. 2552/1 na LV č. 3534 podľa návrhu geometrického plánu č. 425/2024 patriacich obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Čo sa týka **Psychiatrickej liečebne**, ide o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela 11/42 KNC podľa LV č. 42, podľa návrhu geometrického plánu č. 443/2024, ktorý patrí Slovenskej republike v správe Psychiatrickej nemocnice Veľké Zálužie.

Starosta: „Prosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.“

Uznesenie č. 219

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena bezodplatne, na dobu neurčitú, uloženie inžinierskych sietí, navrhovateľ: Obec Veľké Zálužie, IČO: 00308595, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

b) schvaľuje

zámer zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú, uloženie inžinierskych sietí na pozemku: parcela 11/42 KC podľa LV č. 42 podľa návrhu geometrického plánu č. 443/2024, ktorý patrí Slovenskej republike v správe Psychiatrickej nemocnice Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie.

Starosta: „Dávam hlasovať.“

Hlasovanie:

za: 10 - Ján Bédi, Ing.; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce oznámil, že ak má niekto z prítomných poslancov niečo do bodu rôzne, nech prednesie.

K bodu 17/ Interpelácia poslancov

Starosta obce oslovil prítomných, ak má niekto z poslancov otázku resp. podnet, ktorý prispeje k zlepšeniu chodu obce, resp. otázku na mňa, na ostatných poslancov, nech ich predloží.

Poslanec Bédi: skresali sme vývoz bio odpadu na dvojtýždňový, je toto v súlade so zákonom? Lebo my ten bio odpad máme spojený s kuchynským odpadom, aby nám z toho neplynuli nejaké pokuty. Mali by sme mať od 100% občanov podpísané, že kompostujú a toto si myslím, že nemáme.

Starosta: komunikovali sme s PZO, malo by to byť v priadku.

Právnička: samotné PZO by nás na to upozornilo. Môžete sa nakontaktovať aj na PZO a informovať sa o tom.

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina

K bodu 18/ Diskusia

Starosta vyzval, kto má niečo do diskusie, aby sa prihlásil.

Poslankyňa Moravčíková: ja by som si dovoľila informovať, že dnes ráno mi pán starosta odovzdal majetkové priznanie verejného funkcionára a po dohode s kolegami poslancami, zasadne mandátová komisia.

K bodu 19/ Záver

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, zamestnancom obecného úradu a prítomným občanom a ukončil pätnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené dňa 11. marca 2025 o 09,10 hodine.

Zapisovateľka: Mgr. Zdenka Kratochvílová

Ing. Katarína Kováčová
prednostka obecného úradu



Milan Bíro
starosta obce

Overovatelia: Branislav Práznovský
Ing. Vladislav Omelina