

STAROSTA OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Vo Veľkom Záluží dňa 23.07.2018

POZVÁNKA

V súlade s § 13 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

35. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží, ktoré sa uskutoční dňa

06. augusta 2018 o 17,30 hod.

v Spoločenskom dome vo Veľkom Záluží s týmto návrhom programu:

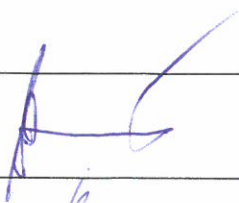
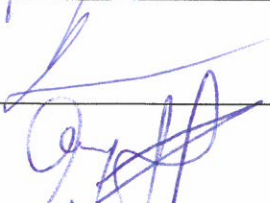
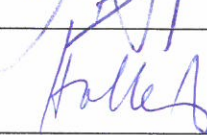
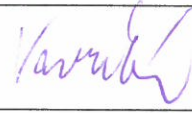
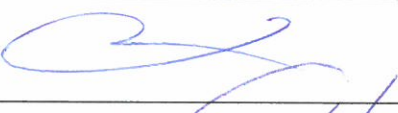
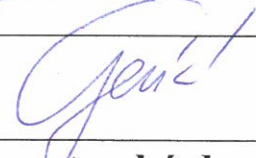
1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva
3. Schválenie návrhu programu tridsiateho piateho zasadnutia
4. Interpelácia poslancov
5. Informácia o plnení uznesení
6. Schválenie žiadosti o znovuzvolenie prísediaceho
7. Schválenie prevodu pozemku (Hrnkovi)
8. Schválenie prevodu pozemku (ZSD)
9. Schválenie nájomnej zmluvy pre OZ VITIS
10. Návrh dodatku č. 2/2018 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Veľké Zálužie č. 1/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania, bývania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstarávaných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
11. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2018-2022
12. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2018-2022
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver



Milan Bíro
starosta obce

**Prezenčná listina poslancov z tridsiateho piateho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného**

dňa 06. augusta 2018

Mgr. Daniela Beličková		
Jaroslav Bozán		ospravedlnená
PhDr. Peter Cocher		
Mgr. Michal Halveland		
Ing. Daniela Hollá		
Mgr. et Bc. Jana Chňapeková		neospravedlnená
Juraj Mego		ospravedlnený
Ing. Andrej Moravčík		ospravedlnený
Ing. Ján Murín		
Iveta Ovčíková		ne ospravedlnená
Ing. Martina Vavříková		
Milan Bíro - starosta		
Ing. Ivana Gecíková PhD. - prednostka		
Ing. Alica Balážová – hl. kontrolór		materská dovolenka

**Prezenčná listina občanov z tridsiateho piateho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží konaného
dňa 06. augusta 2018**

*Príloha
Kap*

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ
z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 04. júna 2018

UZNESENIE č. 387/2018

k bodu č. 2/ Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva o odkúpenie pozemku
 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

predsedu návrhovej komisie Ing. Danielu Hollú a členov: PhDr. Petra Cochera a Ing. Jána Murína.

Plnenie: splnené**UZNESENIE č. 388/2018**

k bodu č. 3/ Schválenie návrhu programu tridsiateho štvrtého zasadnutia
 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

program tridsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží so
 zapracovanou zmenou: bod č. 17 sa presúva za bod č. 4 a ostatné body programu sa posúvajú.

Plnenie: splnené**UZNESENIE č. 389/2018**

k bodu 5/ Schválenie prednávrhu zmien a doplnkov k územnému plánu
 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

otvára

diskusiu občanov k bodu č. 5 Schválenie prednávrhu zmien a doplnkov k územnému plánu.

Plnenie: splnené**UZNESENIE č. 390/2018**

k bodu 5/ Schválenie prednávrhu zmien a doplnkov k územnému plánu
 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

prednávrh zmien a doplnkov k územnému plánu Obce Veľké Zálužie,

b) súhlasí

so zmenami uvedenými v prednávrhu zmien a doplnkov k územnému plánu Obce Veľké
 Zálužie.

Plnenie: uznesenie nebolo schválené**UZNESENIE č. 391/2018**

k bodu 6/ Informácia o plnení uznesení
 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží.

Plnenie: splnené**UZNESENIE č. 392/2018**

k bodu 7/ Schválenie žiadosti o znovuzvolenie prísediaceho
 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

znovuzvolenie PhDr. Janky Moravčíkovej, PhD. za prísediacu Okresného súdu Nitra na ďalšie
 volebné obdobie.

**Plnenie: nesplnené (Okresný súd Nitra požaduje prijať uznesenie OZ nie podľa zákona č.
 369/1990 o obecnom zriadení ale podľa zákona č. 385/2000 o sudcoch a prísediach)**

UZNESENIE č. 393/2018

k bodu 8/ Pridelenie nájomných bytov
 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

správu Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie o pridelení nájomných bytov podľa platného poradovníka,

b) berie na vedomie

pridelenie nájomných bytov podľa platného poradovníka.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 394/2018

k bodu 9/ Schválenie nového poradovníka

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

návrh poradovníka Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie,

b) schvaľuje

poradovník nájomných bytov Obce Veľké Zálužie.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 395/2018

k bodu 10/ Žiadosť pána Kalmancaia

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť pána Miroslava Kalmancaia, bytom Veľké Zálužie Podvinohrady 1344/59,

b) odporúča

starostovi obce, aby dal povolenie pánovi Kalmancaiovi na prerobenie kúpeľne v bezbariérovom byte na vlastné náklady.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 396/2018

k bodu 11/ Žiadosť pána Kotlára o finančnú výpomoc

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

súhlasí

s finančnou výpomocou pre pána Kotlára vo výške 400,- eur pre syna Antona Kotlára a dcéru Vanesu Kotlárovú pri príležitosti reprezentácie na Majstrovstvách sveta.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 397/2018

k bodu 12/ Schválenie nájomnej zmluvy pre OZ VITIS

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy s OZ VITIS,

b) schvaľuje

cenu prenájmu 60,- mesačne,

c) schvaľuje

text nájomnej zmluvy s OZ VITIS.

Plnenie: pozastavený výkon uznesenia

UZNESENIE č. 398/2018

k bodu 13/ Žiadosť o prevod pozemku – manželia Hlavinovi

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Gabriely Hlavinovej bytom Dlhá 859/60 Nitra, o odkúpenie pozemku parc.č. 567/97 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 30 m².

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie;

c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie;

d) neschvaľuje

predaj pozemku parc.č. 567/97 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 30 m², z dôvodu možnej budúcej výstavby inžinierskych sietí na obecných pozemkoch.

Plnenie: uznesenie nebolo schválené

UZNESENIE č. 399/2018

k bodu 14/ Žiadosť o prevod pozemku – manželia Križanoví

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Ondreja Križana a manž. Olgy Križanovej bytom Rínok 274/43 Veľké Zálužie, o odkúpenie časti obecného pozemku 564/20 k.ú. Veľké Zálužie na ulici Rínok o výmere cca 82 m² (predbežné zameranie).

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie

c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie;

d) neschvaľuje

predaj časti obecného pozemku 564/20 k.ú. Veľké Zálužie o výmere cca 82 m², ktorý tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, z dôvodu možnej budúcej výstavby inžinierskych sietí na obecných pozemkoch.

Plnenie: uznesenie nebolo schválené

UZNESENIE č. 400

k bodu 15/ Žiadosť o prevod pozemku – p. Blahová

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť p. Emílie Blahovej o zámenu pozemkov tak, aby sa zosúladiť skutkový stav so stavom právnym;

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie,

c) súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie,

d) odporúča

starostovi obce, aby vyzval žiadateľku na doplnenie chýbajúcich podkladov.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 401

k bodu 16/ Schválenie prevodu pozemku a textu kúpnej zmluvy – manželia Vachulíkoví

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) schvaľuje

prevod pozemku parc.č. 564/96 k.ú. Veľké Zálužie o výmere 9 m², ktorý bol v zmysle geometrického plánu č. 49/2018 zo dňa 14.03.2018 odčlenený parc.č. 564/20 k.ú. Veľké Zálužie, ktorý je vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie žiadateľom p. Petrovi Vachulíkovi a manželke Eve Vachulíkovej, obaja bytom Kúty 227/2, Veľké Zálužie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok tvorí jediný možný prístup

b) schvaľuje

kúpnu cenu za 1 m² vo výške 10,- eur,

c) schvaľuje

text kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľké Zálužie a p. Petrom Vachulíkom a manželkou Evou Vachulíkovou, obaja bytom Kúty 227/2, Veľké Zálužie.

Plnenie: uznesenie nebolo schválené

UZNESENIE č. 402

k bodu 17/ Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

Komunitný plán sociálnych služieb obce Veľké Zálužie na roky 2018 - 2023,

b) schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Veľké Zálužie na roky 2018 – 2023.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 403

k bodu 18/ Informácia o projektoch

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

informáciu Obce Veľké Zálužie o podaných projektoch.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 404

k bodu 19/ Návrh prvej úpravy rozpočtu na rok 2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *prerokovalo*

pozmeňovací k návrhu prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie na rok 2018,

b) *schvaľuje*

pozmeňovací návrh k návrhu prvej úpravy rozpočtu Obce Veľké Zálužie na rok 2018.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 405

k bodu 19/ Návrh prvej úpravy rozpočtu na rok 2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *prerokovalo*

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2018,

b) *schvaľuje*

prvú úpravu rozpočtu Obce Veľké Zálužie za rok 2018 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie so zapracovaným pozmeňovacím návrhom (viď uznesenie č. 404).

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 406

k bodu 20/ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2017 zo dňa 25. mája 2018.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 407

k bodu 21/ Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

berie na vedomie

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľké Zálužie za rok 2017 zo dňa 25. mája 2018.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 408

k bodu 22/ Výročná správa obce za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *prerokovalo*

Výročnú správu Obce Veľké Zálužie za rok 2017,

b) *berie na vedomie*

Výročnú správu Obce Veľké Zálužie za rok 2017.

Plnenie: splnené

UZNESENIE č. 409

k bodu 23/ Schválenie návrhu Záverečného účtu obce za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) *prerokovalo*

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2017,

b) *berie na vedomie*

správu nezávislého audítora k Záverečnému účtu Obce Veľké Zálužie,

c) *schvaľuje*

Záverečný účet Obce Veľké Zálužie za r. 2017 s výhradou: v záverečnom účte obce Veľké Zálužie je nesprávne vyčíslenie výsledku rozpočtového hospodárenia bežného rozpočtu.

Navrhované opatrenia na nápravu nedostatkov:

1. Zadefinovať, na ktorej rozpočtovej položke bola účtovaná splátka istiny ŠFRB v rozpočte 2017
2. V rozpočte 2018 preúčtovať splátky ŠFRB na 821007
3. Zadefinovať z akých prostriedkov boli kryté výdavky kapitálového rozpočtu 2017
4. Zadefinovať, ako bolo zapojené čerpanie rezervného fondu /cez aký účet/ na úhradu kapitálových výdavkov v roku 2017
5. V rozpočte 2018 – v prípade schválenia použitia prostriedkov z rezervného fondu na investičné operácie – pre následné použitie úhrad kapitálových výdavkov
6. Predkladať OZ vedenú operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka
7. Neprekračovať limit určený v čl. VI VZN 4/2009 Zásady hospodárenia s majetkom obce
8. Vyžiadať si písomné stanovisko k vyššie uvedenému od audítora Doc. Ing. Bojňanského PhD. Renaudit consulting, s.r.o., pretože vo svojich správach uviedol, že obec Veľké Zálužie konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v.z.n.p.

Plnenie: nesplnené

UZNESENIE č. 410

k bodu 24/ Rôzne

Žiadosť pána Vladimíra Hrnka, bytom Veľké Zálužie, Pieková 1085/38 a pána Gabriela Hrnka, bytom Veľké Zálužie, Cintorínska 412/24 o odkúpenie pozemku par.č. 492/5 vo výmere 9 m² a tiež par.č. 492/9 vo výmere 90 m², nachádzajúcej sa na ulici Budín 1111/46 z dôvodu vysporiadania nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

schvaľuje

zámer prevodu pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa a to nasledovne:

- dom na par.č.492/5 reg. „C“, k. ú. Veľké Zálužie vo výmere 9 m² v cene 3.- eurá za m²,
- pozemok na par.č.492/9 reg. „C“ k. ú. Veľké Zálužie vo výmere 90 m², v cene 10,- eur za m².

Plnenie: splnené

Vo Veľkom Záluží, 23. júla 2018

Informáciu spísala prednostka OcÚ Veľké Zálužie
Ing. Ivana Gecíková PhD.





OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Schválenie žiadosti o znovuzvolenie prísediaceho
Predkladateľ:	Ing. Ivana Gecíkováá, PhD., prednostka OcÚ
Dátum:	23.07.2018
Odôvodnenie:	Dňa 14.05.2018 sa na Obec Veľké Zálužie obrátil Okresný súd Nitra so žiadosťou o znovuzvolenie prísediacej PhDr. Janky Moravčíkovej PhD. Uvedená žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí OZ dňa 04.06.2018, kde bola pani Janka Moravčíková schválená za prísediacu OS Nitra. Avšak Okresný súd Nitra požaduje prijať uznesenie obecného zastupiteľstva nie podľa zákona č. 369/1990 Zb. zákonov v znení neskorších predpisov, ale podľa zákona č. 385/2000 o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Preto je potrebné uznesenie č. 392/2018 zrušiť a opätovne prijať nové uznesenie, kde obecné zastupiteľstvo volí prísediaceho.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží ruší uznesenie č. 392/2018.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo návrh predsedníčky Okresného súdu Nitra na návrh kandidátky prísediacich pre Okresný súd Nitra na volebné obdobie 2018 – 2022, b) volí prísediacu pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie rokov 2018-2022 PhDr. Janku Moravčíkovú, PhD., bytom Lúčna 685/20, 951 35 Veľké Zálužie.

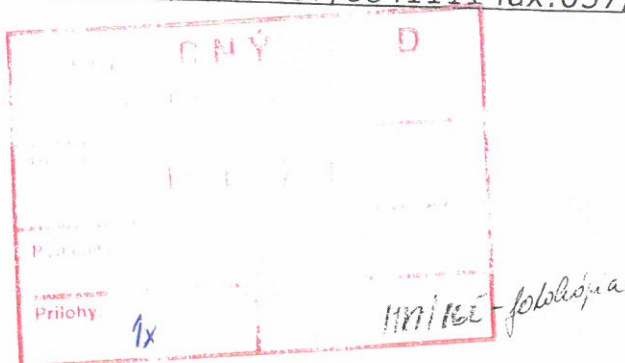
hruš

[Signature]

Okresný súd Nitra

Štúrova ul. č. 9, 949 68 N i t r a , tel.: 037/8841111 fax:037/8841191

Obec Veľké Zálužie
Obecný úrad
951 35 Veľké Zálužie



Váš list č.

Naša značka
Spr 409/18

Vybavuje

Nitra, dňa
09.05.2018

Vec: Žiadosť o znovuzvolenie prísediaceho

Dňa 29.07 2018 končí volebné obdobie prísediacej Okresného súdu Nitra pani PhDr. Janke Moravčíkovej, PhD., ktorá bola Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží zvolená za prísediacu dňa 29.07.2014.

Menovaná s voľbou za prísediacu na ďalšie volebné obdobie vyjadrila súhlas.

Voľbu prísediacich na súdy upravuje Zák.č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prísediaci, ktorí sú volení prvý krát, ale aj opakovane, musia spĺňať predpoklady pre funkciu prísediaceho uvedenú v ust. § 139 Zák.č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Za prísediaceho môže byť zvolený každý občan Slovenskej republiky, ktorý

- v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,
- je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho,
- je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať,
- má trvalý pobyt na území SR,
- súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

Podľa ust. § 140 Zák.č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov volia obecné (mestské) zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si obecné (mestské) zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu.

Prísediaci, ktorí sú volení opakovane.

Prísediacich, ktorí sú navrhovaní na opakovanú voľbu, navrhuje a predkladá na opakované zvolenie príslušnému zastupiteľstvu predseda príslušného súdu. Postup voľby je identický s voľbou prísediaceho na prvé funkčné obdobie. Po zvolení resp. nezvolení takéhoto prísediaceho, je potrebné tak isto zaslať výpis z uznesenia zastupiteľstva s výsledkom voľby a s kópiou osvedčenia o zvolení.

Prípadné doplňujúce informácie možno žiadať priamo na Okresnom súde Nitra alebo na telef. č. 037/8841140 u riaditeľky správy súdu.

S pozdravom

Okresný súd Nitra
Štúrova 9
949 68 Nitra
2

JUDr. Viera Koscielanská
predsedníčka Okresného súdu Nitra



Návrh
kandidátky prísediacich pre Okresný súd Nitra na volebné obdobie 2018 -2022

Navrhovaní prísediaci:

PhDr. Janka Moravčíková, PhD., nar.

ytom Lúčna 685, Veľké Zálužie

holub

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke and a diagonal flourish.

Zmluva o nájme nebytových priestorov**Zmluvné strany:****Prenajímateľ:****Obec Veľké Zálužie**

Obecná 955

951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

Bankové spojenie: SK17 5600 0000 0008 0168 8001

zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**VITIS**

Hlavná 788

951 35 Veľké Zálužie

IČO: 42208278

Bankové spojenie: SK65 1100 0000 0029 2486 9143

zastúpená: Mgr. Jozef Jankovič, predseda združenia

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

ČI. I.**Predmet nájmu****1.**

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – kancelárske priestory o výmere 22 m² so samostatným vstupom z vonkajšej strany objektu.

2.

Kancelárske priestory sa nachádzajú v objekte Spoločenského domu na adrese Hlavná 788, 951 35 Veľké Zálužie, súpisné číslo 788, parcelné číslo 143, katastrálne územie Veľké Zálužie.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre účel zriadenia a prevádzky kancelárie občianskeho združenia VITIS.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.02.2018 do 31.12.2023.

neuvádzať

Čl. IV.

Nájomné

1.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 60 Eur (slovom šesťdesiat Eur), čo predstavuje čiastku za celý rozsah prenajatej plochy mesačne. V nájomnom sú obsiahnuté úhrady za energie a internet.

2.

Nájomné je splatné mesačne a to najneskôr do 15-teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému mesiacu i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom,
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
- d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2.

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

Handwritten signature

3.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- c) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa názvu, adresy, štatutárneho orgánu.
- d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 3 mesiace pred skončením doby nájmu písomne neoznámi prenajímateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, má sa za to, že doba nájmu sa za rovnakých podmienok predlžuje o ďalších 5 rokov.

2.

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

3.

Výpovedná lehota je *3 mesiace* ~~jednomesačná~~ a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Handwritten signature

3 4.

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní, a to spoločnosťou Rozhodcovské konanie SR s.r.o, so sídlom: Žilinská 14, 81105 Bratislava (www.rozh.sk) podľa pravidiel zverejnených v Obchodnom vestníku č. 96/2016, značka: O000260. Rozhodcovské konanie bude vedené v súlade s právnymi predpismi SR a to jedným rozhodcom. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.

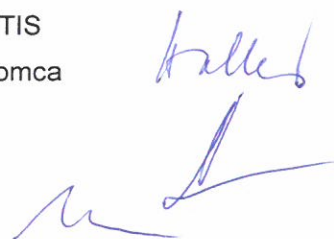
4.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkom Záluží, dňa

.....
Milan Bíro
Obec Veľké Zálužie
prenajímateľ

.....
Mgr. Jozef Jankovič
VITIS
nájomca



N Á V R H

Dodatku č. 2/2018 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Veľké Zálužie č. 1/2015

**O podmienkach a kritériách pridelenia, bývania a správy nájomných bytov
v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho
bývania.**

Zmena a doplnenie nasledovných častí:

§ 5

Podmienky vytvorenia a aktualizácia poradovníka žiadateľov

Bod 4 – Vypustiť druhú vetu a upraviť text odseku nasledovne:

Pred každým pridelením nájomných bytov sa zodpovedným pracovníkom Obecného úradu preverí, či žiadateľ zaradený do poradovníka, ktorému má byť pridelený nájomný byt, spĺňa podmienky uvedené v bode 4 § 4 VZN č. 1/2015. V prípade nesplnenia niektorej podmienky podľa § 4 VZN č. 1/2015 alebo nepredloženia dokladov preukazujúcich splnenia týchto podmienok v stanovenej lehote, bude žiadateľ vyradený z poradovníka, o čom mu prenajímateľ zašle písomne upovedomenie. O prevzatí dokladov preukazujúcich splnenie podmienok prenajímateľ vystaví žiadateľovi potvrdenie o prevzatí.

§ 7

Uzatváranie nájomnej zmluvy

Do bodu 3 doplniť ako tretiu vetu nasledovné:

Každý žiadateľ o opakovaný nájom je povinný pred uzatvorením zmluvy o opakovanom nájme predložiť prenajímateľovi doklady, ktorými deklaruje splnenie podmienok uvedených v bode 4 § 4 VZN č. 1/2015.

Vo Veľkom Záluží, 06.08.2018



Milan Bíro
starosta obce

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č.1/2015 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa: 19.07.2018

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č.1/2015 bol zverejnený na CEUT dňa: 19.07.2018

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č.1/2015 bol zverejnený na web-sídle obce dňa: 19.07.2018

Dodatok č. 2 k VZN č.1/2015 bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží dňa 06.08.2018 Uznesením č. /2018.

Dodatok č. 2 k VZN č.1/2015 bol zverejnený dňa:

07.08.2018

Dodatok č. 2 k VZN č.1/2015 je účinný odo dňa:

DD.MM.2018



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Návrh dodatku č. 2/2018 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Veľké Zálužie č. 1/2015 o podmienkach a kritériách prideľovania, bývania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstarávaných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
Predkladateľ:	Lýdia Matuškovičová, referent pre školstvo, bytovú a podnikateľskú politiku
Dátum:	19.07.2018
Odôvodnenie:	Podmienky prideľovania a užívania obecných nájomných bytov určuje VZN č. 1/2015 a Dodatok č. 1/2017 k VZN. Účelom VZN je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov, postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu a správy nájomných bytových domov. § 5 - Vytvorenie a aktualizácia poradovníka žiadateľov, bod 4 Každý žiadateľ z poradovníka, ktorému má byť pridelený nájomný byt je povinný pred uzatvorením nájomnej zmluvy predložiť doklady, ktoré potvrdzujú splnenie podmienok v súlade s § 4 VZN č. 1/2015. § 7 – Uzatváranie nájomnej zmluvy Žiadateľ o opakovaný nájom je povinný pred uzatvorením nájomnej zmluvy o opakovanom nájme predložiť prenajímateľovi doklady, ktoré preukazujú splnenie podmienok v súlade s VZN č. 1/2015 § 4, bod 4. Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie na svojom zasadnutí dňa 16. júla 2018 prerokovala návrh Dodatku č. 2/2018 k VZN č. 1/2015 a odporúča Obecnému zastupiteľstvu navrhnutý Dodatok schváliť.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží a) prerokovalo návrh dodatku č. 2/2018 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Veľké Zálužie č. 1/2015 o podmienkach a kritériách prideľovania, bývania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstarávaných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, b) sa uznáva na dodatku č. 2/2018 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Veľké Zálužie č. 1/2015 o podmienkach a kritériách prideľovania, bývania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstarávaných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.



OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2018-2022
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	23.07.2018
Odôvodnenie:	Nakoľko predseda Národnej rady SR vydal dňa 10.07.2018 Rozhodnutie o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí na deň 10.11.2018 je potrebné podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov utvoriť volebné obvody a určiť počet poslancov v nich.
Návrh na uznesenie	A/ Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží schvaľuje v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2018 – 2022 v obci Veľké Zálužie jeden volebný obvod. B/ Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží schvaľuje v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2018 – 2022 v obci Veľké Zálužie počet poslancov jedenásť na celé volebné obdobie.

Handwritten signature

Handwritten signature



OBEC VELKÉ ZÁLUŽIE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

Názov:	Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2018-2022
Predkladateľ:	Milan Bíro, starosta obce
Dátum:	23.07.2018
Odôvodnenie:	Nakoľko dňa 10.7.2018 bol vyhlásený termín volieb do orgánov samosprávy obcí na deň 10.11.2018, je potrebné podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu.
Návrh na uznesenie	Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží schvaľuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2018 – 2022 v obci Veľké Záluží rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu 100% na celé funkčné obdobie.

halla

[Signature]

Stanovisko Obecného úradu vo Veľkom Záluží

k poznámkam poslankyne Jany Chňapekovej a k výpočtom výsledku hospodárenia obce
Veľké Zálužie za rok 2017 priloženom v poslaneckom návrhu zo dňa 04.06.2018

Na 34. zasadnutí obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží bol predložený na rokovanie Záverečný účet obce za rok 2017. Návrh záverečného účtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v zákonom predpísanej lehote. Taktiež bol poslancom obecného zastupiteľstva doručený dňa 21.5.2018.

Pani poslankyňa poukázala vo svojom návrhu na zlé výpočty pri vyčísľovaní hospodárskeho výsledku obce (príloha 1), pričom uviedla, citujem „.... že nemala časť si to dôkladne preštudovať a dostala sa k predmetnému návrhu len dnes“. Svoj poslanecký návrh predložila priamo na rokovaní OZ, kde nebola možná okamžitá odpoveď na návrh poslankyne.

Obecný úrad vo Veľkom Záluží preto predkladá svoje stanovisko k poslaneckému návrhu poslankyne OZ Jany Chňapekovej.

Vyčíslenie hospodárskeho výsledku obce v objeme 61.162,33 Eur je správne, a to bez ohľadu na to, či bola splátka ŠFRB účtovaná ako bežný výdavok alebo ako výdavková finančná operácia. Ako podklad uvádzame pre porovnanie výpočty v prílohe 2. Bežné príjmy obce, ako aj konsolidované príjmy obce ostávajú nezmenené. Presunom splátky ŠFRB z rozpočtovej položky EK 637012 v objeme 74.775,96 Eur na rozpočtovú položku 821007 EK by došlo k poníženiu bežných výdavkov obce na 1.570.458,77 Eur a konsolidovaných výdavkov na 2.299.794,66 Eur. Na druhej strane by došlo k nárastu výdavkových finančných operácií a konsolidovaných finančných operácií na 74.988,32 Eur (ZŠ ako RO obce nemala výdavkové finančné operácie v roku 2017). Celkový výsledok hospodárenia obce nemohol byť touto zmenou ovplyvnený. Jeho reálny objem dosiahol v roku 2017 objem 61.162,33 Eur.

Súčasne bol aj dodržaný bod.7 § 10 Zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Máme za to, že pri zostavovaní záverečného účtu obec postupovala s maximálnou zodpovednosťou a záujmom o čo najpresnejšie vyčíslenie výsledku hospodárenia.

Čo sa týka účtovania položky splátka istiny ŠFRB, naše stanovisko je nasledovné. V roku 2009, 2010 a 2011 bola táto položka účtovaná v rozpočte ako položka 821001 (obec v týchto rokoch spracovávala rozpočet ako položkový). V roku 2012 obec začala spracovávať rozpočet ako programový, a v tomto trende aj pokračuje, nakoľko jej to ukladá ods.5 §4 zákona 583/2004 Z.z. v z.n.p. V rokoch 2012-2015 obec rozpočtovala splátku ŠFRB na bežných výdavkoch ako položku 651001 EK. V rokoch 2016 a 2017 ako položku 637012 EK. Pani poslankyňa bola poslankyňou OZ od roku 2011, takže mohla na tieto skutočnosti upozorniť už v roku 2012, t.j. v čase, keď sa začala položka splátky ŠFRB rozpočtovať ako bežný výdavok.

Podotýkam, že návrhy rozpočtu obce na jednotlivé hospodárske roky, ako aj úpravy rozpočtu obce počas hospodárskych rokov boli predkladané a schvaľované OZ. 5 poslancov, ktorí v súčasnej dobe poukazujú na „tragické“ rozpočtovanie tejto položky boli poslancami aj v rokoch 2012-2014 a taktiež od roku 2015 až po súčasnosť a za tieto návrhy rozpočtov a ich úprav hlasovali bez pozmeňujúcich návrhov či podnetov.

V roku 2017 v tretej úprave rozpočtu, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo na 31.zasadnutí dňa 11.12.2017 Uznesením č. 364/2017, boli splátky ŠFRB už správne rozpočtované ako výdavková FO. Žiadny návrh ani otázka z radov poslancov k tomu rozpočtovaniu nebola vznesená, nebol položený žiaden dopyt zo strany poslancov.

Pri zostavovaní záverečného účtu sa stala administratívna chyba a splátka ŠFRB bola evidovaná podľa schváleného návrhu rozpočtu z novembra 2016 a nie podľa 3.úpravy rozpočtu na rok 2017 z decembra 2017.

Nakoľko sa však jedná o výdavkovú rozpočtovú položku, výsledok hospodárenia obce ovplyvnený nebol.

Vo Veľkom Záluží, 03.07.2018

Ing. Ivana Geciková, PhD.
prednostka OcU

Tabuľka 1

		Bežný príjem	Kap. príjem	FO
KONSOLIDÁCIA	príjmy obec BR	2 479 256,72	147 030,68	351 013,82
	príjmy škola BR	41 721,56	-583 077,47	-74 988,32
	príjmy spolu BR	2 520 978,28	-436 046,79	276 025,50
	výdavky obec BR	1 645 234,73		
	výdavky škola BR	729 335,89		
KONSOLIDÁCIA	výdavky spolu BR	2 374 570,62		
	odúčtovať	-74 775,96	splátka šfrb - mála byť na položke 821007	
	výdavky správne BR	2 299 794,66		
	výsledok rozpočt. hospodárenia BR	221 183,62		
	príjmy obec KR	147 030,68		147 030,68
	výdavky obec KR	-583 077,47		351 013,82
	výsledok rozpočt. hospodárenia KR	-436 046,79		498 044,50
	príjm. FO	351 013,82	prijatý úver	
	výdavky FO	-212,36		
	malo byť aj	-74 775,96	splátka šfrb	
	rozdiel medzi príjm. FO a výdavkovými FO	276 025,50		
	výsledok rozpočtového hospodárenia je BR a KR	221 183,62 - 436 046,79		
	schodok KR je krytý prebytkom BR a zostatkom finančných operácií			

TO JE V PORIADKU (§10, ods. 7 ZÁKONA 583/2004 Z.z.)

Stav v záverečnom účte obce 2017

Príjmová časť rozpočtu (stav k 31.12.2017)

	Obec	ZŠ	Spolu (konsolidácia)
bežné príjmy	2 479 256,72	41 721,56	2 520 978,28
kapitálové príjmy	147 030,68	0*	147 030,68
finančné operácie	351 013,82	0,00	351 013,82

*Poslankyňa tu má číslo 583.077,47.
Nie je nám jasné, čo je to za číslo

Výdavková časť rozpočtu (stav k 31.12.2017)

	Obec	ZŠ	Spolu (konsolidácia)
bežné výdavky*	1 645 234,73	729 335,89	2 374 570,62
kapitálové výdavky	583 077,47	0,00	583 077,47
finančné operácie	212,36	0,00	212,36

*Položka splátka ŠFRB účtovná ako bežný výdavok vo výške 74775,96 Eur

Výsledok hospodárenia (stav k 31.12.2017)

	Obec	Škola	Konsolidácia
bežný rozpočet	834 021,99	-687 614,33	146 407,66
kapitálový rozpočet	-436 046,79	0,00	-436 046,79
finančné operácie	350 801,46	0,00	350 801,46
Spolu	748 776,66	-687 614,33	61 162,33

Výsledok hospodárenia obce za rok 2017, ak by boli splátky ŠFRB účtované ako položka 821007

Príjmová časť rozpočtu

	Obec	ZŠ	Spolu (konsolidácia)
bežné príjmy	2 479 256,72	41 721,56	2 520 978,28
kapitálové príjmy	147 030,68	0,00	147 030,68
finančné operácie	351 013,82	0,00	351 013,82

Výdavková časť rozpočtu

	Obec	ZŠ	Spolu (konsolidácia)
bežné výdavky	1 570 458,77	729 335,89	2 299 794,66
kapitálové výdavky	583 077,47	0,00	583 077,47
finančné operácie*	74 988,32	0,00	74 988,32

*Položka splátka ŠFRB účtovná ako FO výdavková vo výške 74775,96 Eur

Výsledok hospodárenia

	Obec	Škola	Konsolidácia
rozpočet	908 797,95	-687 614,33	221 183,62
kapitálový rozpočet	-436 046,79	0,00	-436 046,79
finančné operácie	276 025,50	0,00	276 025,50
Spolu	748 776,66	-687 614,33	61 162,33

PRÍLOHA 2

[Handwritten signatures and initials]