

**Správa z kontroly plnenia uznesení  
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží  
zo dňa 16. marca 2015**

V zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží materiál na 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 42/2015**

**K bodu č. 2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

*s ch v a ľ u j e*

overovateľov zápisnice 3. Obecného zastupiteľstva p. Michala Halvelanda a p. Juraja Megu.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 43/2015**

**K bodu č. 2. Voľba pracovných orgánov obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

*s ch v a ľ u j e*

predsedu návrhovej komisie Ing. Danielu Hollú a členov návrhovej komisie Jaroslava Bozáňa a PhDr. Petra Cochera.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 44/2015**

**K bodu č. 3. Schválenie programu tretieho zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo v Veľkom Záluží

*s ch v a ľ u j e*

program 4. Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 45/2015**

**K bodu č. 5. Správa o plnení uznesení**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

*berie na vedomie*

Správu o plnení uznesení.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 46/2015**

**K bodu č. 6. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

*berie na vedomie*

Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2014.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 47/2015**

**K bodu č. 7. Schválenie nájmu obecného bytu- pridelenie**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

*s c h v a ľ u j e*

pridelenie nájomných bytov pani Jane Nebalovej a pani Gizele Štreérovej.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 48/2015**

**K bodu č. 8. Predĺženie nájmov obecných bytov**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

*s c h v a ľ u j e*

predĺženie nájmov obecných bytov existujúcim nájomníkom.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 49/2015**

**k bodu č. 9. Oznámenie o podávanie žiadostí o obecné nájomné byty**

Obecné Zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

*berie na vedomie*

oznámenie o podávaní žiadostí a termíne podávania žiadostí na nájomné byty.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 50/2015**

**k bodu č. 10. Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2012**



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

*sa u z n á š a*

na Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2012.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

#### **Uznesenie č. 51/2015**

##### **k bodu č. 11. Schválenie zámeru nájmu obecného pozemku časti č. parcely 564/1, kat. územia Veľké Zálužie**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

##### ***a) s c h v a ľ u j e***

zámer prenajať časť parcely č. 564/1, zapísanej na LV č. 3534, k.ú. Obce Veľké Zálužie vo výmere 8 m<sup>2</sup> (slovom o metrov štvorcových), ktorá sa nachádza pod stánkom, ktorého vlastníkom je Pekáreň Delika, s.r.o. Rišňovce 255, 951 21, IČO: 36774669,

##### ***b) s c h v a ľ u j e***

spôsob realizácie prenájmu podnájomnou zmluvou,

##### ***c) u k l a d á***

prednostke obecného úradu vo Veľkom Záluží zabezpečiť všetky kroky súvisiace so zvoleným spôsobom prenájmu predmetného pozemku.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

#### **Uznesenie č. 52/2015**

##### **k bodu č. 12. Schválenie zmluvy o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

##### ***s c h v a ľ u j e***

zmluvu o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie, zapísanej na LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 3891/27 – zastavené plochy a nádvorja o výmere 3214 m<sup>2</sup> v celosti.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

#### **Uznesenie č. 53/2015**

##### **k bodu č. 13. Schválenie zmluvy o výkone správy**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

##### ***s c h v a ľ u j e***



Zmluvu o výkone správy uzatvorenú medzi Obcou Veľké Zálužie ako vlastníkom a Základnou školou ako správcom.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 54/2015**

**k bodu č. 14. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

***a) s c h v a ľ u j e***

zámer predat' pozemok vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na LV 3534, parcely „E“ č.3633/11 v k.ú. Veľké Zálužie. Výmera parcely je 94m<sup>2</sup>.

***b) s c h v a ľ u j e***

spôsob realizácie prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

***c) u k l a d á***

prednostke obecného úradu vo Veľkom Záluží zabezpečiť všetky kroky súvisiace so zvoleným spôsobom prevodu predmetného pozemku.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 55/2015**

**k bodu č. 14. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

***a) s c h v a ľ u j e***

zámer predat' pozemok vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na LV 3534, parcely „C“ č.3633/11 v k.ú. Veľké Zálužie. Výmera parcely je 80m<sup>2</sup>.

***b) s c h v a ľ u j e***

spôsob realizácie prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

***c) u k l a d á***

prednostke obecného úradu vo Veľkom Záluží zabezpečiť všetky kroky súvisiace so zvoleným spôsobom prevodu predmetného pozemku.

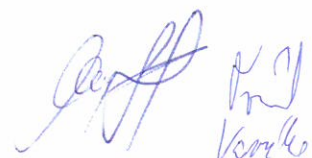
**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 56/2015**

**k bodu č. 14. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

***s c h v a ľ u j e***



prevedenie odmien poslancov obecného zastupiteľstva za r. 2011 na rekonštrukciu budovy športového klubu.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Uznesenie č. 57/2015**

**k bodu č. 14. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

***s c h v a ľ u j e***

preplatenie nevyčerpanej dovolenky bývalému starostovi p. Karolovi Bútorovi vo výške 1.213,04 eur.

V Nitre dňa 23.3.2015

Ing. Alica Uharčeková  
hl. kontrolór obce





## OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

### Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:             | <b>Prevod obecného pozemku priamym predajom HSH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Predkladateľ:      | Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka OcU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dátum:             | 27.4.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Odôvodnenie:       | Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor prerušil konanie medzi účastníkmi Obec Veľké Zálužie a spoločnosťou HSH vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy medzi oboma účastníkmi, nakoľko zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce priamym predajom a prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce priamym predajom boli schválené v tom istom uznesení č. 13/2014 zo dňa 29.7.2014. Podľa zdôvodnenia katastrálneho odboru sa prevody majetku obce nemajú realizovať na jedinom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ale minimálne v dvoch fázach a to 1.schválenie zámeru a 2. schválenie prevodu. |
| Návrh na uznesenie | Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží<br><b><i>schvaľuje</i></b><br>prevod nehnuteľnosti parc.č.8/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m <sup>2</sup> oddelennej od E- KN parc.č. 10, zapísanej na LV č. 3534 podľa GP č.42/2014 overeného dňa 03.04.2014 kat.úz. Veľké Zálužie za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č.66/2015 zo dňa 09.04.2015.                                                                                                                                                                                                                                                   |

**OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE****Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:             | Návrh na určenie ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie z dôvodu osobitného zreteľa                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Predkladateľ:      | Juraj Mego, predseda stavebnej komisie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dátum:             | 27.4.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Odôvodnenie:       | Stavebná komisia OZ podáva návrh na určenie ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie z dôvodu osobitného zreteľa, ak ich výmera je maximálne 100 m <sup>2</sup> , a to 10,00 Eur/m <sup>2</sup> . V prípade, ak pozemok predstavuje jediný a nevyhnutný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, je cena vo výške 3,00 Eur/m <sup>2</sup> .                |
| Návrh na uznesenie | Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží<br><b>určuje</b><br>ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie z dôvodu osobitného zreteľa, ak ich výmera je maximálne 100 m <sup>2</sup> , a to 10,00 Eur/m <sup>2</sup> . V prípade, ak pozemok predstavuje jediný a nevyhnutný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, je cena vo výške 3,00 Eur/m <sup>2</sup> . |

Č. s. S2015/00290

Vo Veľkom Záluží, dňa 28.4.2015

Vybavuje: Ing. Ivana Gecíková, PhD.

## Kúpna zmluva

uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom**

*(ďalej ako predávajúci)*

*a z druhej strany medzi*

**Anna Mesárošová, rodená Moravčíková, rodné číslo XXXXXX/XXXX, narodená 29.07.1969, bytom 951 35 Veľké Zálužie, Za humnami 134**

*(ďalej ako kupujúci)*

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 3633 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5289 m<sup>2</sup>, v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 83/2003 vyhotoveného firmou GeoLine s.r.o., dňa 27.2.2003, úradne overeného dňa 31.12.2003 sa z pôvodnej parc. č. 3633 – odčlenila parc.č. 3633/11- záhrady o výmere 94 m<sup>2</sup>.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k parc. č. 3633/11- záhrady o výmere 94 m<sup>2</sup>, v celosti.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa, a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 54/2015 zo dňa 16.03.2015, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná novovzniknutá parcela tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu a kupujúca ju dlhodobo užíva.

Obec Veľké Zálužie schválila prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa, nakoľko predmetná novovzniknutá parcela tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu a kupujúca ju dlhodobo užíva a kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. ..../2015 zo dňa 27.4.2015, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

### II.

Kupujúca nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 3633/11- záhrady o výmere 94 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

### III.

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. /2015, na základe ktorého bola stanovená cena za odpredaj obecného majetku v sume 3,00 Eur/m<sup>2</sup>. Dohodnutá kúpna cena

bude predávajúcemu vyplatená ihneď po podpise tejto zmluvy v celosti na číslo účtu 0801688001 / 5600, VS: rodné číslo kupujúcej.

#### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

#### V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 28.4.2015

.....  
Anna Mesárošová

.....  
Obec Veľké Zálužie  
zast. starostom Milan Bíro

prílohy: uznesenie 2x, prehlásenie starostu 1x, súhlas so spracovaním údajov, znalecký posudok, potvrdenie o zverejnení

Č. s. S2015/00262

Vo Veľkom Záluží, dňa 28.4.2015

Vybavuje: Ing. Ivana Gecíková, PhD.

**Kúpna zmluva**

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom****(ďalej ako predávajúcím)****a z druhej strany medzi****Janka Leššová, rodená Páleníková, rodné číslo XXXXXX/XXXX, narodená 02.03.1970, bytom 951 35 Veľké Zálužie, Družstevná 62****(ďalej ako kupujúcim)****I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 563 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33473 m<sup>2</sup>, v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 187/2014 vyhotoveného firmou GEOTOM s.r.o., dňa 2.12.2014, úradne overeného dňa 17.12.2014 sa z pôvodnej parc. č. 563 odčlenila novovytvorená parc. č. 563/47 o výmere 80 m<sup>2</sup>.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k parc. č. 563/47- zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>, v celosti.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa, a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 55/2015 zo dňa 16.03.2015, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná novovzniknutá parcela tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu a kupujúca ju dlhodobo užíva.

Obec Veľké Zálužie schválila prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa, nakoľko predmetná novovzniknutá parcela tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu a kupujúca ju dlhodobo užíva a kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. ..../2015 zo dňa 27.4.2015, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

**II.**

Kupujúca nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 563/47- zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>, v celosti a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

**III.**

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. .../2015, na základe ktorého bola stanovená cena za odpredaj obecného majetku v sume 3,00 Eur/m<sup>2</sup>. Dohodnutá kúpna cena



bude predávajúcemu vyplatená ihneď po podpise tejto zmluvy v celosti na číslo účtu 0801688001/5600, VS: rodné číslo kupujúcej.

#### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

#### V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 28.4.2015

.....

Janka Leššová

.....

Obec Veľké Zálužie  
zast. starostom Milan Bíro

Prílohy: uznesenie 2x, prehlásenie starostu 1x, súhlas so spracovaním údajov, znalecký posudok, potvrdenie o zverejnení,



## OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

### Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:             | <b>Zámer prevodu obecného pozemku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Predkladateľ:      | Juraj Mego, predseda stavebnej komisie OZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dátum:             | 27.4.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odôvodnenie:       | <p>P. Margita Hrdlicová, bytom Za humnami 131, 951 35 Veľké Zálužie (s.č. S2015/00609) si podal žiadosť o odkúpenie parcely „E“ č.3633/15 v k.u. Veľké Zálužie, ktorej vlastníkom je podľa LV 3534 Obec Veľké Zálužie. Výmera parcely je 59 m<sup>2</sup>. Predmetná parcela tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu p. Hrdlicovej.</p> <p>Stavebná komisia OZ odporúča Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží uvedenú parcelu odpredať ako dôvod hodný osobitného zreteľa.</p> |
| Návrh na uznesenie | <p>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</p> <p><b><i>schvaľuje</i></b></p> <p>zámer prevodu pozemku vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na LV 3534, parcely „E“ č.3633/14 v k.u. Veľké Zálužie o výmere parcely je 59 m<sup>2</sup> ako dôvod hodný osobitného zreteľa p. Margite Hrdlicovej, bytom Za humnami 131, 951 35 Veľké Zálužie, nakoľko predmetná parcela tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu p. Hrdlicovej a tá ju dlhodobo užíva.</p>                             |



## OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

### Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:             | <b>Zámer prevodu obecného pozemku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Predkladateľ:      | Juraj Mego, predseda stavebnej komisie OZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dátum:             | 27.4.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odôvodnenie:       | <p>P. Juraj Práznovský, bytom Za humnami 132, 951 35 Veľké Zálužie (S.č. S2015/00608) si podal žiadosť o odkúpenie parcely „E“ č.3633/14 v k.u. Veľké Zálužie, ktorej vlastníkom je podľa LV 3534 Obec Veľké Zálužie. Výmera parcely je 78m<sup>2</sup>. Predmetná parcela tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu p. Práznovského.</p> <p>Stavebná komisia OZ odporúča Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží uvedenú parcelu odpredať ako dôvod hodný osobitného zreteľa.</p> |
| Návrh na uznesenie | <p>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</p> <p><b><i>schvaľuje</i></b></p> <p>zámer prevodu pozemku vo vlastníctve obce Veľké Zálužie na LV 3534, parcely „E“ č.3633/14 v k.u. Veľké Zálužie o výmere parcely je 78 m<sup>2</sup> ako dôvod hodný osobitného zreteľa p. Jurajovi Práznovskému, bytom Za humnami 132, 951 35 Veľké Zálužie, nakoľko predmetná parcela tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu p. Práznovského a ten ju dlhodobo užíva.</p>                       |

**Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Zálužie č. 1/2015****o podmienkach a kritériách pridelenia, bývania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania**

Obec Veľké Zálužie na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona NR SR č. 607/2006 Z.z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania, s použitím ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

**§1  
Úvodné ustanovenia**

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelenia bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú obstarané z verejných prostriedkov, a to prostredníctvom dotácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, úverov Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov obce.
2. Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov (ďalej len „NB“), postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu a správy nájomných bytových domov.
3. NB sú byty vo vlastníctve obce Veľké Zálužie s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN. NB sa budú užívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia, ak to legislatíva neumožní inak.
4. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. obcou je zriadené záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Obec (ďalej len „prenajímateľ“) na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone správy bytov a nebytových priestorov bytových domov vlastníka, ktorou je obstarávanie služieb, prostredníctvom správcu zabezpečuje pre vlastníka prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu; služby a plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov; vymáhanie škody, nedoplatkov; prenajímanie NB a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa príslušných ustanovení osobitného právneho predpisu Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Občianskeho zákonníka.
6. Cenu nájmu určí Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží svojim uznesením. Cena ročného nájmu sa stanovuje vo výške do 5% z obstarávacej ceny bytu. V cene nájmu je zahrnutá: splátka úveru, tvorba fondu opráv a údržby, poplatky za správu, dane, poistné a poplatok za služby (spotreba energií za spoločne využívané priestory). Prílohou č. 1 tohto VZN sú Kritériá pre zostavenie poradníka žiadateľov o pridelenie bytov určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov.

**§2  
Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte**

1. Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstaráť

## N á v r h

- bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m<sup>2</sup> pre byt bežného štandardu alebo 60 m<sup>2</sup> pre byt nižšieho štandardu.
  3. Podlahovú plochu podľa odseku 2. možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (uvedeným v prílohe č.2 zákona).
  4. Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1. je:
    - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima
    - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima pre domácnosť žiadateľa, ak
      - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
      - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
      - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,
    - c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§45 až 59 zákona č.36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
    - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov).
  5. Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 4. sa postupuje podľa osobitného predpisu ( §3 zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu ( §4 zákona č. 601/2003 Z.z.) za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
  6. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
  7. Podmienky ustanovené v odseku 4. sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

### §3

#### Oznámenie o možnosti podania žiadostí

1. Obec Veľké Zálužie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu vo Veľkom Záluží (ďalej len „OcÚ vo Veľkom Záluží“), v miestnej tlači a na internetovej stránke obce oznámenie pre obyvateľov obce Veľké Zálužie o možnosti podať si žiadosť o pridelenie nájomného bytu minimálne 90 dní pred dokončením plánovanej výstavby alebo vždy na základe písomného podnetu prenajímateľa s uvedením dôvodu potreby schválenia poradovníka.
2. Oznámenie obsahuje:
  - a) špecifikáciu odovzdávaných bytov,
  - b) podmienky pre zaradenie žiadateľov do zoznamu,



## N á v r h

- c) oznámenie o mieste, kde si záujemca môže vyzdvihnúť potrebné tlačivá, získať bližšie informácie a podať svoje žiadosti,
- d) spôsob vytvorenie poradovníka,
- e) termín uzávierky podávania žiadostí.

### §4

#### **Podmienky poskytovania sociálneho bývania v byte a evidencia žiadosti o pridelenie bytu**

1. Prenajímateľ vedie evidenciu žiadostí o poskytnutie sociálneho bývania v byte obstaraného z verejných prostriedkov.
2. Prenajímateľ zaeviduje žiadosť o pridelenie nájomného bytu ako opodstatnenú, ak
  - a) žiadateľ je osobou staršou ako 18 rokov a spĺňa podmienku spoločne posudzovaného príjmu,
  - b) žiadateľ nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom v podiele 1/2 alebo väčšom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.
3. Informácie o podávaní žiadostí a podmienkach pridelenia nájomných bytov podáva prenájomca. Prenajímateľ vydáva vzor žiadosti a kontroluje úplnosť dokladov potrebných k podaniu žiadosti.
4. Žiadateľ je povinný k žiadosti o nájom bytu predložiť povinné prílohy:
  - a) príjem žiadateľa a osôb žijúcich v domácnosti žiadateľa za predchádzajúci kalendárny rok (žiadosť),
  - b) výpis z individuálneho účtu Sociálnej poisťovne (potvrdenie o priebehu poistení),
  - c) potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné),
  - d) kópiu výmeru o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľom žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa,
  - e) potvrdenie obecného úradu o uhradení všetkých záväzkov miestnych daní a poplatkov voči obci Veľké Zálužie,
  - f) kópie rodných listov detí,
  - g) kópiu sobášneho listu,
  - h) kópiu právoplatného rozhodnutia súdu o rozvoде manželov, kópiu právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
  - i) kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti osobou so zdravotným postihnutím, prípadne u dieťaťa so zdravotným postihnutím do 3 rokov veku potvrdenie všeobecného lekára dokladujúce zdravotné postihnutie,
  - j) odporúčanie zamestnávateľa na prenájom bytu, ak je žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa osobou zabezpečujúcou zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru, ochranu pre obyvateľov obce alebo zabezpečujúcou spoločenské a sociálne potreby obce,
  - k) čestné vyhlásenie, že nie je nájomcom, vlastníkom v podiele 1/2 a väčšom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a nie je schopný sám si riešiť svoju bytovú situáciu,
  - l) čestné vyhlásenie žiadateľa o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti, ktoré je súčasťou žiadosti.
5. Prenajímateľ na základe kontroly úplnosti a pravdivosti údajov v žiadostiach vytvorí zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky v súlade s týmto VZN.



## N á v r h

6. V prípade zistenia rozdielov a zatajenia skutočností bude žiadateľ vyradený zo zoznamu žiadateľov. Uvedené bude tiež dôvodom pre okamžité ukončenie už uzatvorenej nájomnej zmluvy.
7. Z evidencie bude vyradená žiadosť tých žiadateľov, ktorý nespolupracovali s vlastníkom bytov, a to najmä tak, že nerešpektovali upozornenia vlastníka bytov, nedostavili sa na predvolanie vlastníka bytov bez uvedenia vážneho dôvodu, uviedli nepravdivé a zavádzajúce údaje, nedoložili aktualizácie v stanovenom termíne a iné.
8. Dôvodom na vyradenie zo zoznamu žiadateľov sú aj neuhradené záväzky voči obci Veľké Zálužie ako aj vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo v podiele 1/2 alebo väčšom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.
9. Prenajímateľ tiež zostaví osobitný zoznam žiadateľov na byty, ktoré spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na bezbariérové byty obstarané z verejných prostriedkov.
10. Po uzávierke žiadostí je zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky ako aj zoznam žiadateľov, ktorí podmienky nesplnili, zverejnený Obcou Veľké Zálužie 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie a na internetovej stránke Obce Veľké Zálužie.
11. Žiadatelia sú evidovaní v zozname žiadateľov, ktorý začína číslom 1 a žiadatelia sú v ňom zoradení vzostupne podľa dátumu podania žiadosti.
12. Žiadateľ, ktorý nezašle späť vyplnený dotazník s prílohami podľa ods.4., uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy, alebo ju nepodpíše, sa tiež považuje za uspokojeného. Takto uspokojení žiadatelia sa vyradia z poradovníka.
13. Ak je voľný bezbariérový nájomný byt a obcou nie je evidovaná v poradovníku žiadosť občana s ťažkým zdravotným postihnutím, obecné zastupiteľstvo schváli jeho prenájom žiadateľovi bez zdravotného postihnutia. Nájomná zmluva na tento byt bude uzatvorená podľa zákona č. 443/2010 Z.z. na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do poradovníka bude táto riešená prednostne, v prípade že bude voľný byt pre pôvodného nájomcu.

### §5

#### Podmienky vytvorenia a aktualizácia poradovníka žiadateľov

1. Prenajímateľ na základe preskúmania úplnosti a pravdivosti všetkých dokladov priložených k žiadosti o pridelenie nájomného bytu zostaví po uzávierke podania prihlášok návrh zoznamu žiadateľov. Prenajímateľ žiadateľov v návrhu zoznamu predbežne zoradí podľa výšky bodovej hodnoty. V prípade získania rovnakej výšky bodovej hodnoty sa žiadatelia zoradujú podľa koeficientu bytových podmienok, a to od najvyššej hodnoty po najnižšiu. O poradí žiadateľov s rovnakou bodovou hodnotou alebo koeficientom rozhodne komisia podľa dátumu podania žiadosti. Žiadatelia v zozname podľa § 4 tohto VZN sú do návrhu poradovníka pre jednotlivé typy bytov zaradovaní zo zoznamu žiadateľov spôsobom uvedeným v Kritériách tohto VZN. Zostavením návrhu poradovníka je poverená Komisia OZ vo Veľkom Záluží pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo (ďalej len "Komisia").
2. Poradovník žiadateľov o byty schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží na základe odporúčania Komisie.



## N á v r h

3. Schválené znenie poradovníka žiadateľov o nájomné byty bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie, v miestnej tlači a na internetovej stránke Obce Veľké Zálužie.
4. Pred každým kolom pridelovania nájomných bytov sa preverí, či žiadateľ zaradený do poradovníka, ktorému má byť pridelený nájomný byt, spĺňa podmienky uvedené v § 4 tohto VZN. Každý žiadateľ ako i žiadateľ zaradený do poradovníka je povinný raz ročne do 30.06. kalendárneho roka predložiť doklady prenajímateľovi, ktoré splnenie podmienok potvrdzujú. V prípade nesplnenia podmienky podľa § 4 VZN alebo nepredloženia dokladov preukazujúcich splnenia týchto podmienok v stanovenej lehote bude žiadateľ vyradený z poradovníka, o čom mu prenajímateľ zašle písomné upovedomenie. O prevzatí dokladov preukazujúcich splnenie podmienok prenajímateľ vystaví žiadateľovi potvrdenie o prevzatí.
5. Vyradenie žiadateľa z poradovníka podľa odseku 4 nie je dôvodom na opätovné schvaľovanie poradovníka Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Záluží.
6. Po preverení splnenia podmienok žiadateľov v schválenom poradovníku prenajímateľ informuje Komisiu o stave aktualizovaného poradovníka.
7. Žiadateľovi v poradovníku na prvom mieste je písomnou formou ponúknuté pridelenie voľného bytu. Ak žiadateľ odmietne návrh na pridelenie bytu, o jeho umiestnení alebo zotrvaní v poradovníku na návrh Komisie rozhodne Obecné zastupiteľstvo. Za odmietnutie sa považuje aj nepodpísanie nájomnej zmluvy po schválení pridelenia bytu obecným zastupiteľstvom. Pri odmietnutí bytu primeranej plochy, žiadateľ o byt v poradovníku bude z neho vyradený.

### § 6

#### Osobitné ustanovenia o pridelovaní bytov z kvóty určenej pre vymedzený okruh žiadateľov

1. Obec Veľké Zálužie môže vyčleniť najviac 10 % bytov z príslušnej bytovej výstavby, ktoré prenajme fyzickej osobe žijúcej v domácnosti, v ktorej aspoň jeden z členov domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.
2. Pridelenie bytu z kvóty 10% schvaľuje starosta obce na základe odporúčania Komisie.

### § 7

#### Uzatváranie nájomnej zmluvy

1. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom 443/2010 Z.z., sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - a) začiatok nájmu,
  - b) dobu nájmu,
  - c) výšku mesačného nájomného,
  - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
  - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
  - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
  - h) ukončenie nájmu,
  - i) počet osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.
2. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov:

## N á v r h

- a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov,
  - b) ak nájomcom je osoba podľa § 22 ods. 3 písm. d) zákona č. 443/2010 Z.z., ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
  4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu :
    - a) nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa §22 ods.3 písm. a) zákona,
    - b) nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) zákona.
  5. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky stanovené osobitným predpisom ( § 143 písm. d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) uzavrie obec len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č.2 a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 22 ods. 3 najviac na jeden rok.
  6. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v §22 ods. 3 zákona, môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
  7. Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného: lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je obec povinná už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Obec v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.
  8. Finančná zábezpeka podľa odseku 7 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Finančná zábezpeka nemôže byť použitá na zaplatenie dlžneho nájomného neplatiča v čase trvania nájomného vzťahu.
  9. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.
  10. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je obec povinná umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
  11. Nájomca môže pri zmene svojich rodinných, zdravotných alebo sociálnych pomerov požiadať o pridelenie iného bytu. Obec vedie osobitný zoznam žiadateľov o výmenu bytu, po uvoľnení primeraného bytu Komisia navrhne výmenu bytu.
  12. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nájmu pre závažné porušenie nájomnej zmluvy. Za závažné porušenie sa považuje aj omeškanie platby za nájomné, ak nájomca je v omeškaní najmenej troch mesačných splátok.



## N á v r h

13. Pri ukončení nájmu nájomník odovzdá byt prenajímateľovi, resp. druhému nájomníkovi prázdny bez zariadenia, nábytku alebo ďalšieho zariadenia, ktoré nepatrí do štandardného vybavenia bytu.

### § 8

#### Podmienky správy bytov

1. Správu NB v zmysle § 6, ods. 1 zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva obec.
2. Obec má zriadený osobitný účet nájomného a osobitný účet fondu opráv, s ktorými má ako správca bytov dispozičné právo nakladať.
3. Z účtu nájomného obec mesačne tvorí fond opráv zvlášť za bytové domy. Prehľad o zostatku na účte fondu údržby a opráv predloží obec jedenkrát ročne obecnému zastupiteľstvu. Čerpanie prostriedkov fondu musí byť odsúhlasené obecným zastupiteľstvom.
4. Preddavkové faktúry na úhradu energií za každý vchod bytových domov uhrádza obec. Obec je tiež povinný raz ročne k termínu 30.04. vykonať nájomcom vyúčtovanie úhrad energií za spoločne využívané priestory (preplatok/nedoplatok), oboznámiť nájomcov s tvorbou a čerpaním fondu opráv a stavom na účte fondu opráv.

### § 9

#### Prechodné ustanovenia

1. Žiadosti podané pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN musia byť doplnené o potrebné údaje a doklady podľa tohto VZN a budú posudzované podľa tohto VZN.

### § 10

#### Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ruší VZN obce Veľké Zálužie č. 8/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží zo dňa 8.12.2011 uznesením č. 101/2011.
2. Týmto VZN sa ruší Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2011 o podmienkach a kritériách prideľovania, bývania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží zo dňa 10.6.2013 svojim uznesením č. 18/2013.
3. Návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo veľkom Záluží dňa 27.4.2015 uznesením č. /2015.
4. Súčasťou tohto VZN sú Kritériá pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov.

**Milan B í r o**  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa : 10.4.2015

Zvesené dňa: 25.4.2015

Prerokované na OZ pod uznesením:

## N á v r h

Vyvesené po schválení:

### K r i t é r i á

**pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov**

- 1. Kritérium: trvalý pobyt žiadateľa** **30 bodov**  
žiadateľ má trvalý pobyt v obci Veľké Zálužie
- 2. Kritérium: žiadateľom je mladá rodina** **10 bodov**  
pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov.
- 3. Kritérium: žiadateľ je osamelým rodičom:** **10 bodov**  
pričom za takéhoto žiadateľa sa považuje domácnosť osamelého rodiča s aspoň 1 nezaopatreným dieťaťom.
- 4. Kritérium: počet nezaopatrených detí v rodine žiadateľa** **5 bodov/ dieťa**  
Za každé nezaopatrené dieťa v rodine, ktoré žije v spoločnej domácnosti žiadateľa sa počíta 5 bodov. Splnenie podmienky sa určuje rovnakou adresou trvalého pobytu žiadateľa a nezaopatreného dieťaťa.
- 5. Kritérium: osoba so zdravotným postihnutím v domácnosti** **10 bodov**  
žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti, ktorá sa spoločne posudzuje, je osobou so zdravotným postihnutím, o čom k žiadosti predkladá kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, príp. u dieťaťa so zdravotným postihnutím do 3 rokov veku potvrdenie všeobecného lekára dokladujúce zdravotné postihnutie. Za druhú a každú ďalšiu osobu so zdravotným postihnutím v domácnosti sa počet bodov zvyšuje o 5.
- 6. Kritérium: žiadateľ je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť** **10 bodov**  
žiadateľ je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov.

1. Kombinácia jednotlivých kritérií a ich bodových hodnotení je možná.



**OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE****Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:             | <b>Delegovanie zástupcu obce Veľké Zálužie do výkonnej rady OZ VITIS</b>                                                                                                                                                                                                                |
| Predkladateľ:      | Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka obecného úradu                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dátum:             | 27.4.2015                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Odôvodnenie:       | V súčasnosti zastupuje obec Veľké Zálužie vo výkonnej rade OZ VITIS p. Karol Bútora. Nakoľko p. Bútora už nie starostom obce, je vhodné delegovať do výkonnej rady OZ VITIS súčasného starostu obce p. Milana Bíra.                                                                     |
| Návrh na uznesenie | <p>Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží</p> <p><b>a. odvoláva</b></p> <p>p. Karol Bútora ako zástupcu obce Veľké Zálužie vo výkonnej rade OZ VITIS</p> <p><b>b. deleguje</b></p> <p>zástupcu obce Veľké Zálužie do výkonnej rady OZ VITIS súčasného starostu obce p. Milana Bíra.</p> |

**OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE****Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:             | <b>Návrh na úpravu platu starostu k 1.júnu 2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Predkladateľ:      | Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka obecného úradu                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dátum:             | 27.4.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Odôvodnenie:       | Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že priemerná mesačná nominálna mzda zamestnanca hospodárstva SR v roku 2014 858,00 Eur. Z tohto dôvodu je potrebné upraviť plat starostu k 1.júnu 2015 nasledovne: $858,00 \text{ Eur} \times 2,17 = 1.861,86 \text{ Eur}$ , zaokrúhlene 1.862,00 Eur. |
| Návrh na uznesenie | Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží<br><i><b>schvaľuje</b></i><br>plat starostu k 1.júnu 2015 nasledovne:<br>$858,00 \text{ Eur} \times 2,17 = 1.861,86 \text{ Eur}$ , zaokrúhlene 1.862,00 Eur.                                                                                                    |



## OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

### Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

|                    |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:             | Návrh na výpoveď Poľnohospodár- stavebné bytové družstvo                                                                                                                                                                   |
| Predkladateľ:      | Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka obecného úradu                                                                                                                                                                       |
| Dátum:             | 27.4.2015                                                                                                                                                                                                                  |
| Odôvodnenie:       | Obec Veľké Zálužie nie je spokojná so službami, ktoré jej pri správe bytového fondu poskytuje Poľnohospodár- stavebné bytové družstvo. Starosta obce rokoval s vedením stavebného bytového družstva o ukončení spolupráce. |
| Návrh na uznesenie | Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží<br><i>súhlasí</i><br>s výpoveďou zmluvy o správe bytového fondu so správcom Poľnohospodár- stavebné bytové družstvo, K rieke 2, 949 05 Nitra ku dňu 30.4.2015.                      |

## Stanovisko hlavného kontrolóra

### k návrhu na výpoveď stavebnému bytovému družstvu Poľnohospodár a k návrhu na ohlásenie živnosti pre Obec Veľké Zálužie

Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Záluží

#### P r e d k l a d á m

k 5. zasadnutiu obecného zastupiteľstva Stanovisko k návrhu na výpoveď stavebnému bytovému družstvu Poľnohospodár a k návrhu na ohlásenie živnosti pre Obec Veľké Zálužie.

Na základe dlhodobej spolupráce Obce Veľké Zálužie so stavebným bytovým družstvom Poľnohospodár, K rieke 511/2, 949 05 Nitra – Dolné Krškany, IČO 00 515 507 sa vedenie Obecného úradu dohodlo na ukončení spolupráce. Obec Veľké Zálužie nie je spokojná so službami, ktoré jej pri správe bytového fondu poskytuje a preto spoločnosti vypovedá Zmluvu o výkone správy uzatvorenú dňa 28.12.2011 a to podľa čl. 7 bod 3 tejto zmluvy.

Obec v zmysle § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. môže vykonávať podnikateľskú činnosť. Obec má v zámere založiť voľnú živnosť 25.1 Správa a údržba bytového a nebytového fondu. Táto podnikateľská činnosť by po odsúhlasení OZ a ohlásením na živnostenskom odbore OÚ Nitra súvisela so správou a údržbou bytového a nebytového fondu vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie.

Dovoľujem si podotknúť, že výpoveďou stavebnému bytovému družstvu Poľnohospodár, ktorému sa vyplácala nemalá finančná čiastka za vykonané služby a založením podnikateľskej činnosti obce, ktorá by súvisela so správou a údržbou bytového a nebytového fondu vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie by obec efektívnejšie pracovala s finančnými prostriedkami na správu a údržbu bytového a nebytového fondu.

Na základe vyššie uvedených skutočností

#### O d p o r ú č a m

OZ vo Veľkom Záluží predkladané návrhy

1. Návrh na výpoveď Poľnohospodár – stavebné bytové družstvo
2. Návrh na ohlásenie živnosti pre Obec Veľké Zálužie

**schváliť.**

V Nitre 22.4.2015

Ing. Alica Uharčeková  
hl. kontrolór obce





## OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE

### Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Záluží

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:             | Návrh na ohlásenie živnosti pre Obec Veľké Zálužie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Predkladateľ:      | Ing. Ivana Gecíková, PhD., prednostka obecného úradu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dátum:             | 27.4.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Odôvodnenie:       | Obec v zmysle § 4 ods.3 písm. k) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. môže vykonávať podnikateľskú činnosť. Podnikateľská činnosť obce by súvisela so správou a údržbou bytového a nebytového fondu vo vlastníctve Obce Veľké Zálužie. Nakoľko tieto činnosti podliehajú ohláseniu na živnostenskom odbore OU Nitra, je potrebný súhlas OZ k ohláseniu živnosti. |
| Návrh na uznesenie | Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží<br><b>súhlasí</b><br>s ohlásením voľnej živnosti 25.1 Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností pre Obec Veľké Zálužie.                                                                                                                                                                                  |

*[Handwritten signatures]*  
Výrokona

## Návrh 1.úpravy rozpočtu Obce Veľké Zálužie (apríl 2015)

### Zdôvodnenie:

Návrh prvej úpravy rozpočtu vychádza zo schváleného rozpočtu obce na rok 2015 zo dňa 21.1.2015 a čerpania rozpočtu obce k 31.3.2015. Návrh 1. úpravy je rozšírený tiež o plánované nákupy dvoch prístrojov: nová smažka do ŠJ MŠ a hydraulická vysokozdvížná plošina.

**Príjmy obce navrhujeme navýšiť v celkovom objeme 32.033,03 Eur.** Toto navýšenie je podmienené:

- vyšším príjmom z výnosu na podiele z daní z príjmov fyzických osôb (ďalej DPFO) o 30.905,00 Eur (*plánovaný rozpočet bol v objeme 974.900,00 Eur/rok, z toho 81.241,67 Eur bol predpoklad výnosu DPFO na jeden mesiac. Za predpokladu príjmu za prvé tri mesiace hospodárskeho roka 2015 by mal byť príjem z výnosu DPFO  $3 \times 81.241,67 = 243.725,00$  Eur. Skutočný príjem z výnosu DPFO však bol za prvý kvartál 2015 v objeme 274.630,00 Eur*),
- vyšším príjmom za vstupné z podujatí o 140,00 Eur,
- navýšením objemu dotácie na prenesený výkon štátnej správy na úseku Matrika o 109,61 Eur,
- navýšením objemu dotácie na prenesený výkon štátnej správy na úseku Evidencia obyvateľstva o 9,60 Eur,
- poklesom objemu dotácie na prenesený výkon štátnej správy na úseku Životné prostredie o - 44,26 Eur,
- navýšením objemu dotácie na úseku ESF o 913,08 EUR,

Celková navrhovaná úprava v príjmovej časti rozpočtu je v objeme 1.013.613,03 Eur.

**Výdavky obce navrhujeme navýšiť v bežných výdavkoch v objeme 19.375,80 Eur a v kapitálových výdavkoch v objeme 25.000,00 Eur.** Toto navýšenie je podmienené:

- navýšením výdavkov v položke mzdy starosta o 7.394,13 Eur. V schválenom rozpočte bol zahrnutý len plat súčasného starostu ( $1800,00 \times 12 = 21.600,00$ ), decembrová výplata, odstupné za tri mesiace a preplatená dovolenka odstupujúceho starostu tu nebola započítaná. Decembrová výplata + odstupné + preplatená dovolenka bývalého starostu =  $1.860,00 + 6.962,13 = 8.822,13$  EUR. Zároveň sa ponížila položka „Mzdy starosta“ o 1.428,00 EUR. Decembrová výplata starostu bude vyplatená v januári 2016 preto sa do rozpočtu roka 2015 nezahrňa. Výpočet:  $(1800,00 \times 5 = 9000) + (1862,00 \times 6 = 11.172,00)$  celkom 20.172 EUR. Schválený rozpočet k 21.01.2015 bol 21.600, návrh 28.994,13 ROZDIEL 7.394,13 EUR
- navýšením položky poistenie a príspevok do poisťovní v objeme 2.601,93 Eur, ktoré súvisí s predchádzajúcou položkou,
- členské príspevky o 2.234,00 Eur. Pri kontrole bolo zistené, že obec Veľké Zálužie nemala uhradený členský príspevok do spoločného stavebného úradu Nitrianske Hrnčiarovce. Obec musela tento príspevok uhradiť,
- položka Referendum 2015 bola navýšená o 443,60 Eur. Zdroje poskytnuté zo strany štátu na zabezpečenie referenda nepokryli všetky výdavky. Na druhej strane si treba uvedomiť, že materiálové vybavenie, ktoré zostalo z referenda ostalo na obci (vlajky, perá, papier, pohonné hmoty a iný spotrebný materiál),
- položky 635007 údržba a 635 008 riešenie havarijných stavov z programu 2 Interné služby boli znížené o 2.500,00 Eur a 20.000,00 Eur a presunuté z bežných výdavkov na kapitálové. Tieto finančné prostriedky sú navrhované na nákup hydraulickej vysokozdvížnej plošiny. Po odsúhlasení investície OZ na pracovnej porade, by sa plánovaná investícia realizovala formou

- lízingu. Následne by sa pripravili a na verejné zasadnutie podklady pre lízing (*pozn. v súčasnej dobe nie je možné predpokladať rozhodnutie OZ*),
- položka BOZP sa navýšila o oproti plánovanému rozpočtu o 714,00 Eur. Navýšenie bolo spôsobené povinným preškolením pracovníkov a vedúcich zamestnancov BOZP, ktoré bolo v minulých rokoch realizované sporadicky.
  - Položka 611 Mzdové prostriedky MŠ v programe 4 Vzdelávanie bola navýšená v celkovom objeme 5.988,00 Eur. Tento nárast bol spôsobený niekoľkoročným stabilizovaným objemom výdavkov na túto rozpočtovú kapitolu, pričom iné rozpočtové kapitoly boli navyšované 6 % koeficientom. Navýšená suma v súčasnosti pokryla aj uznanie vyšších platových tried pedagogických zamestnancov MŠ, ktoré im boli pridelené na základe výšky dosiahnuté vzdelania (jedná sa o 4 učiteľky). Presun do vyššej platovej triedy bol prekonzultovaný aj na MŠVVŠ SR, kde nám odporučili zmenu triedy, aby obec konala v súlade so zákonom o odmeňovaní zamestnancov vykonávajúcich prácu vo verejnom záujme.
  - navýšením položky poistenie a príspevok do poisťovní v objeme 1.309,00 Eur, ktoré súvisí s predchádzajúcou položkou,
  - zmena rozpočtovej položky 635006 Údržba MŠ v programe 4 Vzdelávanie v presune 2.500,00 Eur z bežných výdavkov na kapitálové. Z týchto prostriedkov by sa kúpila nová smažka do kuchyne v MŠ, nakoľko stará je vo veľmi zlom stave, bola zakúpená ako používaná a niekoľkokrát „buchla“. Predpokladaná katalógová cena liatinovej smažky s objemom 50 l (podľa slov vedúcej ŠJMŠ je táto kapacita postačujúca) do 2.500,00. Pri kúpe smažky by mal byť použitý spôsob obstarania cez Elektronický kontrakčný systém, nakoľko sa jedná o bežne dostupný tovar a jeho celková hodnota je vyššia ako 1.000,00 Eur bez DPH,
  - navýšenie položky 633006 všeobecný materiál – knižnica programe 5 Kultúra, šport, voľný čas o 2.400,00 bol spôsobený modernizáciou a sťahovaním obecnej knižnice (*pozn. nie všetky položky, ktoré sú zaúčtované v rozpočtovej kapitole obecná knižnica sú skutočným výdavkom obecnej knižnice, napr. maliarska farba, ktorá sa zaúčtovala na ťarchu položky knižnica bola použitá aj pri maľovaní budovy športového klubu, kancelárie na obecnom úrade, pivničných priestorov v budove starej krčmy atď.*),
  - v obci vzniklo nové OZ Záchranná a asistenčná služba. Toto OZ si požiadalo o dotáciu z rozpočtu obce na svoju činnosť vo výške 1.000,00 Eur. OZ má záujem poskytovať svoje zdravotnícke služby počas obecných podujatí (Guláš majster 2015, Petropavlovský jarmok). OZ začalo už realizovať aj odborné prednášky s tematikou prvej pomoci,
  - v návrhu 1.úpravy rozpočtu absentuje položka dotácie na činnosť dobrovoľných hasičov. Je na zvážení OZ, v ktorej rozpočtovej položke a v akom objeme im bude dotácia poskytnutá. (*pozn. pôvodný zámer bol zahrnúť ju do výdavkov v programe 3 služby občanom podprograme požiarna ochrana*). Navrhuje sa im poskytnúť z rozpočtu obce na svoju činnosť dotáciu vo výške 1.500,00 EUR a zahrnúť ich do rozpočtovej položky „Podpora spolkovej činnosti“ 642001
  - zvýšenie rozpočtovej položky 641001 ZŠ ŠK – príspevok na prevádzku z pôvodných 11.500,00 EUR na 30.000,00 EUR. Rozdiel je vo výške 18.500 EUR
  - kapitálové výdavky boli popísané vyššie v texte.

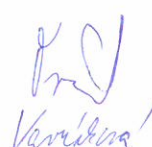
**V návrhu 1. úpravy rozpočtu obce Veľké Zálužie je celkový objem príjmov rozpočtu 2.147.963,03 Eur a celkový objem výdavkov 2.135.173,80 Eur. Na základe celkovej bilancie príjmov a výdavkov je rozpočet obce s návrhom 1.úpravy v prebytku 12.789,23 Eur.**

Návrh 1.úpravy rozpočtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 13.4.2015



Predkladá: Ing. Ivana Gecíková, PhD. prednostka obecného úradu  
Ing. Lucia Valášiková, ekonómka obce

Vo Veľkom Záluží, 23.04.2015

   
Kontrola

# NÁVRH NA 1. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE VEĽKÉ ZÁLUŽIE 2015

| BEŽNÉ PRÍJMY |                                                   | SCHVÁLENÝ    | 2. ÚPRAVA    | NÁVRH     |
|--------------|---------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| 111 003      | Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve | 974 900,00   | 1 005 805,00 | 30 905,00 |
| 223 001      | Príjem za vstupné na podujatia                    | 60,00        | 200,00       | 140,00    |
| 312 001      | Zo štátneho rozpočtu - Matrika                    | 4 840,00     | 4 949,61     | 109,61    |
| 312 001      | Zo štátneho rozpočtu - Evidencia obyv.            | 1 350,00     | 1 359,60     | 9,60      |
| 312 001      | Zo štátneho rozpočtu - život.prostredie           | 430,00       | 385,74       | -44,26    |
| 312 008      | Dotácia ESF                                       | 0,00         | 913,08       | 913,08    |
|              |                                                   | 1 013 613,03 |              | 32 033,03 |

| BEŽNÉ VÝDAJE      |                                                              | SCHVÁLENÝ  | 2. ÚPRAVA  | NÁVRH      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 611               | Mzdy OcÚ - starosta                                          | 21 600,00  | 28 994,13  | 7 394,13   |
| 623               | Poistenie a príspevok do poisťovní                           | 7 604,00   | 10 205,93  | 2 601,93   |
| 642 006           | Členské príspevky                                            | 4 714,00   | 6 948,00   | 2 234,00   |
| 611               | Mzdové prostriedky                                           | 118 000,00 | 118 913,08 | 913,08     |
| 621               | Poistenie a príspevok do poisťovní                           | 42 480,00  | 41 857,40  | -622,60    |
| 637 004           | Referendum 2015                                              | 1 600,00   | 2 043,60   | 443,60     |
| 635 007           | Údržba                                                       | 12 000,00  | 9 500,00   | -2 500,00  |
| 635 008           | Riešenie havarijných stavov                                  | 45 000,00  | 25 000,00  | -20 000,00 |
| 637 004           | BOZP                                                         | 360,00     | 1 074,66   | 714,66     |
| 611               | Mzdové prostriedky MŠ                                        | 99 800,00  | 105 788,00 | 5 988,00   |
| 621               | Poistenie a príspevok do poisťovní                           | 35 928,00  | 37 237,00  | 1 309,00   |
| 635 006           | Údržba MŠ                                                    | 3 000,00   | 500,00     | -2 500,00  |
| 633 006           | Všeobecný materiál - knižnica                                | 100,00     | 2 500,00   | 2 400,00   |
| 642 001           | Zaš                                                          | 0,00       | 1 000,00   | 1 000,00   |
| 642 001           | Hasiči                                                       | 0,00       | 1 500,00   | 1 500,00   |
| 641 001           | ZŠ ŠK - príspevok na prevádzku                               | 11 500,00  | 30 000,00  | 18 500,00  |
| KAPITÁLOVÉ VÝDAJE |                                                              | 403 686,00 | 423 061,80 | 19 375,80  |
| 713 004           | Obstaranie VZ hydraulickéj plošiny - správa budov a objektov | 0,00       | 22 500,00  | 22 500,00  |
| 713 004           | Smačka - MŠ                                                  | 0,00       | 2 500,00   | 2 500,00   |
|                   |                                                              | 0,00       | 25 000,00  | 25 000,00  |

*[Handwritten signatures and initials]*

| PRÍJMY | REKAPITULÁCIA | SCHVÁLENÝ    | 2. ÚPRAVA | NÁVRH        |
|--------|---------------|--------------|-----------|--------------|
|        | BEŽNÉ         | 2 065 230,00 | 32 033,03 | 2 097 263,03 |
|        | KAPITÁLOVE    | 24 500,00    | 0,00      | 24 500,00    |
|        | FINANČNÉ      | 26 200,00    | 0,00      | 26 200,00    |
| SPOLU: |               | 2 115 930,00 | 32 033,03 | 2 147 963,03 |

| VÝDAJE | REKAPITULÁCIA | SCHVÁLENÝ    | 2. ÚPRAVA | NÁVRH        |
|--------|---------------|--------------|-----------|--------------|
|        | BEŽNÉ         | 1 905 798,00 | 19 375,80 | 1 925 173,80 |
|        | KAPITÁLOVE    | 185 000,00   | 25 000,00 | 210 000,00   |
|        | FINANČNÉ      | 0,00         | 0,00      | 0,00         |
| SPOLU: |               | 2 090 798,00 | 44 375,80 | 2 135 173,80 |

|          |           |              |
|----------|-----------|--------------|
| BILANCIA | Príjmy:   | 2 147 963,03 |
|          | Výdaje:   | 2 135 173,80 |
|          | Prebytok: | 12 789,23    |

Program 4

| Program                | Podprogram | Kategória | funkčná klasifikácia | Ekonomická klasifikácia | Zdroj | Názov položky                      | Spolu   | Bežný rozpočet | Kapitálový rozpočet | Finančné operácie | 2 016   | 2 017   |
|------------------------|------------|-----------|----------------------|-------------------------|-------|------------------------------------|---------|----------------|---------------------|-------------------|---------|---------|
|                        |            |           |                      |                         |       |                                    | 868 291 | 2 500          |                     |                   | 920 388 | 975 612 |
| 4.1.1 Materská škola   |            |           |                      |                         |       |                                    | 158 475 | 0              | 0                   |                   | 167 984 | 178 063 |
| 4                      | 1          | 1         | 09.1.1               | 611                     | 41    | Mzdové prostriedky                 | 105 788 |                |                     |                   | 112 135 | 118 863 |
|                        |            |           |                      | 621                     | 41    | Poistenie a príspevok do poisťovní | 37 237  |                |                     |                   | 39 471  | 41 839  |
|                        |            |           |                      | 623                     | 41    | Poistenie a príspevok do poisťovní |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 001                 | 41    | Nemocenské poistenie               |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 002                 | 41    | Starobné poistenie                 |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 003                 | 41    | Úrazové poistenie                  |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 004                 | 41    | Invalidné poistenie                |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 005                 | 41    | Poistenie v nezamestnanosti        |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 006                 | 41    | Rezervný fond solidarity           |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 627                     | 41    | DDS                                |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 632 002                 | 41    | Vodné a stočné                     | 600     |                |                     |                   | 636     | 674     |
|                        |            |           |                      | 632 003                 | 41    | Poštové a telekomunikačné služby   | 500     |                |                     |                   | 530     | 562     |
|                        |            |           |                      | 633 006                 | 41    | Všeobecný materiál                 | 6 000   |                |                     |                   | 6 360   | 6 742   |
|                        |            |           |                      | 635 006                 | 41    | Údržba                             | 2 000   | 0              |                     |                   | 2 120   | 2 247   |
|                        |            |           |                      | 637 001                 | 41    | Školenia a kurzy                   | 500     |                |                     |                   | 530     | 562     |
|                        |            |           |                      | 637 004                 | 41    | Všeobecné služby                   | 2 000   |                |                     |                   | 2 120   | 2 247   |
|                        |            |           |                      | 637 014                 | 41    | Stravovanie                        | 3340    |                |                     |                   | 3 540   | 3 753   |
|                        |            |           |                      | 637 016                 | 41    | Pridel do SF                       | 510     |                |                     |                   | 541     | 573     |
| 4.1.2 Stravovanie v MŠ |            |           |                      |                         |       |                                    | 745 65  | 2 500          | 0                   |                   | 79 039  | 83 781  |
|                        |            |           |                      | 611                     | 41    | Mzdové prostriedky                 | 34 000  |                |                     |                   | 36 040  | 38 202  |
|                        |            |           |                      | 621                     | 41    | Poistenie a príspevok do poisťovní | 11 968  |                |                     |                   | 12 686  | 13 447  |
|                        |            |           |                      | 623                     | 41    | Poistenie a príspevok do poisťovní |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 001                 | 41    | Nemocenské poistenie               |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 002                 | 41    | Starobné poistenie                 |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 003                 | 41    | Úrazové poistenie                  |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 004                 | 41    | Invalidné poistenie                |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 005                 | 41    | Poistenie v nezamestnanosti        |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 006                 | 41    | Rezervný fond solidarity           |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 627                     | 41    | DDS                                |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 633 006                 | 41    | Čistiace prostriedky               | 2 000   |                |                     |                   | 2 120   | 2 247   |
|                        |            |           |                      | 633 011                 | 41    | Potraviny                          | 24 400  |                |                     |                   | 25 864  | 27 416  |
|                        |            |           |                      | 635 006                 | 41    | Údržba                             | 500     |                |                     |                   | 530     | 562     |
|                        |            |           |                      | 713 004                 | 41    | Smačka do ŠJ                       |         | 2 500          |                     |                   |         |         |
|                        |            |           |                      | 637 014                 | 41    | Stravovanie                        | 1 518   |                |                     |                   | 1 609   | 1 706   |
|                        |            |           |                      | 637 016                 | 41    | Pridel do SF                       | 179     |                |                     |                   | 190     | 201     |
| 4.2.1 Základná škola   |            |           |                      |                         |       |                                    | 513 200 | 0              | 0                   |                   | 543 992 | 576 632 |
|                        |            |           |                      | 641 001                 | 111   | Normatívne finančné prostriedky    | 500 000 |                |                     |                   | 530 000 | 561 800 |
|                        |            |           |                      | 641 001                 | 41    | Vzdelávacie poukazy                | 5800    |                |                     |                   | 6 148   | 6 517   |
|                        |            |           |                      | 641 001                 | 41    | Asistent učiteľa                   | 5 200   |                |                     |                   | 5 512   | 5 843   |
|                        |            |           |                      | 641 001                 | 111   | Školské potreby a stravovanie      | 2 200   |                |                     |                   | 2 332   | 2 472   |
| 4.2.2 Školský klub     |            |           |                      |                         |       |                                    | 30 000  | 0              | 0                   |                   | 31 800  | 33 708  |
|                        |            |           |                      | 641 001                 | 41    | Príspevok na prevádzku             | 30 000  |                |                     |                   | 31 800  | 33 708  |
| 4.2.3 Stravovanie ZŠ   |            |           |                      |                         |       |                                    | 20 000  | 0              | 0                   |                   | 21 200  | 22 472  |
|                        |            |           |                      | 641 001                 | 41    | Príspevok na prevádzku             | 20 000  |                |                     |                   | 21 200  | 22 472  |
| 4.3.1 CVČ Šlniečko     |            |           |                      |                         |       |                                    | 72 051  | 0              | 0                   |                   | 76 974  | 80 957  |
|                        |            |           |                      | 611                     | 41    | Mzdové prostriedky                 | 43 000  |                |                     |                   | 45 580  | 48 315  |
|                        |            |           |                      | 621                     | 41    | Poistenie a príspevok do poisťovní | 15 136  |                |                     |                   | 16 044  | 17 007  |
|                        |            |           |                      | 623                     | 41    | Poistenie a príspevok do poisťovní |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 001                 | 41    | Nemocenské poistenie               |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 002                 | 41    | Starobné poistenie                 |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 003                 | 41    | Úrazové poistenie                  |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 004                 | 41    | Invalidné poistenie                |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 005                 | 41    | Poistenie v nezamestnanosti        |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 625 006                 | 41    | Rezervný fond solidarity           |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 627                     | 41    | DDS                                |         |                |                     |                   | 0       | 0       |
|                        |            |           |                      | 632 003                 | 41    | Poštové a telekomunikačné služby   | 600     |                |                     |                   | 636     | 674     |
|                        |            |           |                      | 633 006                 | 41    | Všeobecný materiál                 | 3 000   |                |                     |                   | 3 180   | 3 371   |
|                        |            |           |                      | 635 006                 | 41    | Údržba                             | 1 000   |                |                     |                   | 1 060   | 1 124   |
|                        |            |           |                      | 637 004                 | 41    | Všeobecné služby                   | 3 500   |                |                     |                   | 3 710   | 3 933   |
|                        |            |           |                      | 637 014                 | 41    | Stravovanie                        | 1 305   |                |                     |                   | 1 383   | 1 466   |
|                        |            |           |                      | 637 016                 | 41    | Pridel do SF                       | 110     |                |                     |                   | 117     | 124     |
|                        |            |           |                      | 641 001                 | 111   | Vzdelávacie poukazy                | 4 400   |                |                     |                   | 4 664   | 4 944   |

*[Handwritten signatures and notes]*

# Výdaje - 2015

| Program | Bežný rozpočet | Kapitálový rozpočet | Finančné operácie | 2 016     | 2 017     |
|---------|----------------|---------------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1       | 278 156,00     | 0,00                | 0,00              | 281 278   | 298 155   |
| 2       | 144 305,00     | 140 000,00          | 0,00              | 144 483   | 153 152   |
| 3       | 448 733,00     | 45 000,00           | 0,00              | 475 657   | 504 196   |
| 4       | 844 994,00     | 0,00                | 0,00              | 895 694   | 949 435   |
| 5       | 62 712,00      | 0,00                | 0,00              | 66 475    | 70 463    |
| 6       | 126 898,00     | 0,00                | 0,00              | 134 512   | 142 583   |
| Spolu:  | 1905798        | 185000              | 0,00              | 1 998 099 | 2 117 985 |
|         |                | Výdavky celkom:     | 2090798           | 2 183 099 | 2 117 985 |

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 Kroužek

## Stanovisko hlavného kontrolóra obce Veľké Zálužie k návrhu 1. úpravy rozpočtu na rok 2015

Podľa § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len z. n. p.) a v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

### P r e d k l a d á m

stanovisko k návrhu 1. úpravy rozpočtu na rok 2015 na riadne zasadnutie, ktoré sa bude konať 27.4.2015.

#### A. VÝCHODISKÁ SPRACOVANIA ODBORNÉHO STANOVISKA

Pri spracovaní môjho stanoviska som vychádzala z posúdenia predloženého návrhu rozpočtu obce na rok 2015 a viacročného rozpočtu (ďalej len „návrh rozpočtu“) a z predloženého návrhu 1. úpravy rozpočtu na rok 2015 z hľadiska zákonnosti, ako aj z hľadiska metodologickej správnosti a odbornosti jeho zostavenia a predloženia na schválenie obecnému zastupiteľstvu (ďalej len „OZ“).

#### 1. Zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu

##### **1.1. Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi**

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so **zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a **zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákonov:

- **č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady** v z. n. p., na základe ktorého v súlade s § 2 ods. 3 predmetného zákona bolo vydané Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len VZN).
- **č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
- **č. 493/2011 ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti**

##### **1.2. Súlad so všeobecne záväznými nariadeniami obce**

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce: VZN zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Veľké Zálužie a VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.



Karolína

### 1.3. Dodržanie informačnej povinnosti zo strany Obce Veľké Zálužie

Návrh rozpočtu bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom – na vývesnej tabuli obecného úradu a na internetovej stránke obce dňa **13.4.2015** t.j. v zákonom stanovenej lehote (najmenej 15 dní pred jeho schválením) v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### 2. Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu

Návrh rozpočtu na rok 2015 bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v **súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie** v z. n. p., ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtov územnej samosprávy.

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s **Príručkou na zostavenie návrhu rozpočtu verejnej správy na rok 2015**. Návrh 1. Úpravy rozpočtu na rok 2015 je predložený na schválenie v rozsahu podľa ustanovenia zákona č. 583/2004 v znení neskorších predpisov, § 10 odst.4 ktorý ustanovuje že: „Rozpočet obce sa predkladá na schválenie OZ v členení minimálne na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie ekonomickej klasifikácie,, táto podmienka bola zo strany obce dodržaná.

Obdobne je dodržaná podmienka zákona č. 583/2004 § 10, ktorý ustanovuje, že rozpočet má byť členený na

**a) bežné operácie (bežné príjmy bežné výdaje)**

**b) kapitálový rozpočet kapitálové príjmy a kapitálové výdaje**

**c) finančné operácie**

Obec v súlade s § 4 zákona č. 426/2013 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy neuplatňuje programový rozpočet.

### B. TVORBA A ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU ROZPOČTU

Návrh rozpočtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. ako viacročný programový rozpočet na roky 2016-2017, t. j. ako strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky obce, v ktorej sú v rámci jej pôsobnosti vyjadrené zámery rozvoja územia a potrieb občanov vrátane programov obce, najmenej na tri rozpočtové roky.

Viacročný rozpočet na roky 2016-2017 je zostavený v rovnakom členení, v akom sa zostavuje rozpočet na príslušný rozpočtový rok. Rozpočet na rozpočtový rok 2015 je po jeho schválení OZ záväzný, rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky sú orientačné.



### Východiská tvorby rozpočtu

Návrh 1. úpravy rozpočtu vychádza zo schváleného rozpočtu obce na rok 2015 zo dňa 13.4.2015 a čerpania rozpočtu obce k 31.3.2015. Návrh 1. úpravy je rozšírený tiež o plánované zakúpenie dvoch prístrojov a to smažky do ŠJ MŠ a hydraulickéj vysokozdvížnej plošiny.

### Rozpočet príjmov

Návrhom 1. úpravy rozpočtu bolo navrhnuté **navýšiť príjmy** v celkovom objeme **32.033,03 eur**, ktoré zobrazujú najmä vyšší príjem z výnosu na podiele daní z príjmov fyzických osôb. **Celková navrhovaná úprava v príjmovej časti rozpočtu je v objeme 1.013.613,03 eur.**

| Bežné príjmy                                        | Schválené         | Návrh 1.úpravy      | Navýšenie (rozdiel) |
|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve | 974 900,00        | 1 005 805,00        | 30 905,00           |
| Príjem za vstupné na podujatia                      | 60,00             | 200,00              | 140,00              |
| Zo štátneho rozpočtu - matrika                      | 4 840,00          | 4 949,61            | 109,61              |
| Zo štátneho rozpočtu – evidencia obyv.              | 1 350,00          | 1 359,60            | 9,60                |
| Zo štátneho rozpočtu – živ.prostredie               | 430,00            | 385,74              | -44,26              |
| Dotácia ESF                                         | 0,00              | 913,08              | 913,08              |
|                                                     | <b>981.580,00</b> | <b>1 013 613,03</b> | <b>32 033,03</b>    |

### Rozpočet výdavkov

Návrhom 1. úpravy rozpočtu bolo navrhnuté **navýšiť bežné výdavky v objeme 19.375,80 eur** a **výdavky kapitálové v objeme 25.000,00 eur.**

Kapitálové výdaje sa navýšili presunutím položky 635 007 údržba a 635 008 riešenie havarijných stavov z bežných výdavkov. Táto finančná čiastka 22.500 eur je navrhnutá na zakúpenie hydraulickéj vysokozdvížnej plošiny, ktorá by sa po odsúhlasení OZ realizovala formou lízingu. Do kapitálových výdavkov bola presunutá aj položka 635 006 údržba MŠ z bežných výdavkov v objeme 2.500 eur, ktorá je plánovaná na zakúpenie smažky do kuchyne MŠ. Pri kúpe smažky by mal byť použitý spôsob obstarania cez Elektronický kontraktačný systém, nakoľko sa jedná o bežne dostupný tovar a jeho celková hodnota je vyššia ako 1.000 eur bez DPH.

Navýšenie bežných výdavkov:

- ✓ 7.394,13 eur mzdy starosta
- ✓ 2.601,93 eur poistenie a príspevok do poisťovni starosta
- ✓ 2.234,00 eur členský príspevok do spoločného stavebného úradu
- ✓ 443,60 eur referendum 2015
- ✓ 714,00 eur preškolenie BOZP
- ✓ 5.988,0 eur mzdy MŠ
- ✓ 1.309,00 eur poistenie a príspevok do poisťovni MŠ
- ✓ 1.000,00 eur OZ Záchranná a asistenčná služba dotácia



- ✓ 1.500,00 eur hasiči dotácia
- ✓ 18.500,00 eur ZŠ ŠK

### C. ZHODNOTENIE NÁVRHU HOSPODÁRENIA OBCE

Navrhovaný rozpočet obce na rok 2015 vrátane finančných operácií je zostavený ako prebytkový, čím je splnená jedna zo zákonných podmienok vyplývajúca z § 10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

### **Výsledok hospodárenia**

V návrhu 1. úpravy rozpočtu obce Veľké Zálužie je celkový **objem príjmov rozpočtu 2.147.963,03 eur** a celkový **objem výdavkov 2.135.173,80 eur**. Predložený návrh 1. úpravy rozpočtu na rok 2015 je koncipovaný tak, že rozpočet obce by bol v prípade schválenia navrhovanej úpravy prebytkový a to **s prebytkom vo výške 12 789,23 eur**.

Plány obce dosiahnuť prebytok rozpočtu hodnotím pozitívne, avšak pokladám za dôležité upozorniť aj na minuloročné ambície (čo sa týka naplánovanej výšky prebytku rozpočtu), ktoré sa nepodaril naplniť. To isté platí aj pre načrtnutý vývoj v rozpočtoch na roky 2016-2017, kde dosiahnutie tak vysokých prebytkov bežného rozpočtu, a to na základe výraznej úspory bežných výdavkov, nepredpokladám (aj vzhľadom na vývoj uplynulých rokov) za ľahko dosiahnuteľný cieľ.

Predložený návrh 1. úpravy rozpočtu obce na rok 2015 podľa môjho názoru zreálnil rozpočtové príjmy a výdavky v závislosti od doterajšieho a predpokladaného vývoja príjmov a výdajov a potrieb fungovania obce.

### **REKAPITULÁCIA PRÍJMY**

| Príjmy       | Schválené           | Návrh 1.úpravy   | Navýšenie (rozdiel) |
|--------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Bežné        | 2 065 230,00        | 32 033,03        | 2 097 263,03        |
| Kapitálové   | 24 500,00           | 0,00             | 24 500,00           |
| Finančné     | 26 200,00           | 0,00             | 26 200,00           |
| <b>SPOLU</b> | <b>2 115 930,00</b> | <b>32 033,03</b> | <b>2 147 963,03</b> |

### **REKAPITULÁCIA VÝDAJE**

| Výdaje       | Schválené           | Návrh 1.úpravy   | Navýšenie (rozdiel) |
|--------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Bežné        | 1 905 798,00        | 19 375,80        | 1 925 173,80        |
| Kapitálové   | 185 000,00          | 25 000,00        | 210 000,00          |
| Finančné     | 0,00                | 0,00             | 0,00                |
| <b>SPOLU</b> | <b>2 090 798,00</b> | <b>44 375,80</b> | <b>2 135 173,80</b> |

**BILANCIA**

|           |              |
|-----------|--------------|
| Príjmy:   | 2 147 963,03 |
| Výdaje:   | 2 135 173,80 |
| Prebytok: | 12 789,23    |

**D. ZÁVER – ZHRNUTIE**

Návrh 1. úpravy rozpočtu obce na rok 2015 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu zohľadňuje ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z. n. p., č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy.

Na základe vyššie uvedených skutočností

**O d p o r ú č a m**

OZ vo Veľkom Záluží návrh 1. úpravy rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2015

**S c h v á l i ť**

Žiadam stanovisko priložiť k návrhu 1. úpravy rozpočtu obce Veľké Zálužie na rok 2015 a predložiť dňa 27.4.2015 na rokovanie OZ vo Veľkom Záluží.

V Nitre dňa 27.4.2015

Ing. Alica Uharčeková  
hl. kontrolór obce

